سهم ۱۸ بانک در تأمین مالی نهضت ملی مسکن همچنان صفر است

تازه‌ترین آمار از عملکرد نظام بانکی در طرح نهضت ملی مسکن نشان می‌دهد؛ همچنان ۱۸ بانک تا ۳۱ فروردین سال جاری یک ریال هم به این طرح تسهیلات پرداخت نکرده‌اند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، آمارهای جدید از عملکرد بانک‌ها درخصوص مشارکت در قانون جهش تولید مسکن تا پایان فروردین سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که جمع تسهیلات پرداختی ۲۶ بانک دولتی و خصوصی، در سرفصل‌های «تسهیلات ساخت خودمالکی»، «مشارکت نهضت ملی مسکن»، «تسهیلات مسکن شهری»، «مسکن روستایی»، «ودیعه مسکن» و «حوادث غیرمترقبه» یک میلیون و ۹۷۸ هزار و ۱۱۸ میلیارد ریال بوده است.

عملکرد بانک‌ها در نهضت ملی مسکن چندان رضایت‌بخش نبوده و مانند آمارهای قبلی از بین ۲۶ بانک، ۱۸ بانک عملکردشان در این بخش صفر بوده است. بانک‌های مسکن، سپه، ملی، تجارت، ملت، صادرات، صنعت و معدن و توسعه صادرات تنها بانک‌هایی بودند که در تاریخ منتهی به ۳۱ فروردین ماه امسال جمعاً ۶۵۷ هزار و ۵۹۶ میلیارد ریال تسهیلات در نهضت ملی مسکن پرداخت کرده‌اند.

عملکرد بانک مسکن در مشارکت نهضت ملی مسکن در تاریخ مورد گزارش، ۵۸۱ هزار و ۵۲۶ میلیارد ریال، بانک سپه ۱۹ هزار و ۳۸۴ میلیارد ریال، بانک ملی ۱۳ هزار و ۸۷۸ میلیارد ریال، تجارت، ۱۱ هزار و ۸۹۸ میلیارد ریال، ملت ۲۸ هزار و ۶۲۵ میلیارد ریال، صادرات ۱۵ میلیارد ریال، صنعت و معدن ۷۵۰ میلیارد ریال و توسعه صادرات ایران ۱,۵۲۰ میلیارد ریال بوده است.

عملکرد بانک‌های اقتصاد نوین، ایران‌زمین، گردشگری، مؤسسه ملل، کارآفرین، شهر، سینا، سامان، پست ایران، پاسارگاد، پارسیان، آینده، رفاه کارگران، توسعه تعاون، دی، کشاورزی، خاورمیانه و سرمایه در مشارکت نهضت ملی مسکن به‌روایت تازه‌ترین آمار بانک مرکزی صفر بوده است.

جمع تسهیلات مسکن شهری پرداخت‌شده توسط ۲۶ بانک یک میلیون و ۹۸ هزار و ۹۷۰ میلیارد ریال بوده است. البته در این مورد هم پنج بانک عملکردشان صفر بوده است. در حوزه مسکن روستایی هم تنها ۹ بانک نسبت به پرداخت تسهیلات به متقاضیان این بخش اقدام کرده‌اند؛ مجموع تسهیلات پرداختی در مسکن روستایی توسط بانک‌ها ۳۸۹ هزار و ۵۱۳ ریال بوده است.

مجموع تسهیلات ودیعه مسکن پرداختی توسط بانک‌ها تا پایان فروردین ماه سال جاری نیز ۳۲۸ هزار و ۹۹۳ میلیارد ریال بوده است. در این بخش هم عملکرد تعدادی از بانک‌ها صفر بوده است.

گفتنی است، بانک مرکزی در پاسخ به پیگیری‌ها درباره وضعیت مشارکت بانک‌ها در قانون جهش تولید مسکن اعلام کرد: از تعداد ۸۶۹ هزار و ۳۵۳ نفر واجدین شرایط اخذ تسهیلات مذکور، تعداد ۷۹۳ هزار و ۷۳۲ نفر (حدود ۹۱ درصد از متقاضیان واجد شرایط) موفق به انعقاد قرارداد شده‌اند. با این‌حال، این مسئله رافع مسئولیت آن ۱۸ بانک از پرداخت تسهیلات مسکن نیست.

وزیر نیرو خبر داد:

۸۰ میلیون جایزه صرفه‌جویی برق برای مشترکان خوش مصرف

وزیر نیرو اعلام کرد: ۸۰ میلیون جایزه برای مشترکان خوش مصرف برق در نظر گفته شده که از بین آنها بیش از ۱۰۰ خودرو به مشترکانی که در مصرف برق صرفه‌جویی کنند، اهدا خواهد شد.

به گزارش ایرنا، علی‌اکبر محرابیان در بازدید از کارخانه‌های گروه مپنا ضمن انتقاد از عملکرد صندوق توسعه ملی در تامین مالی طرح‌های نیروگاهی ابراز امیدواری کرد که به‌زودی رویکرد این صندوق تغییر کند.

وی تامین مالی طرح‌های نیروگاهی را بسیار مهم دانست و ادامه داد: نمی‌توان طرح‌های مثل فولاد و سایر صنایع تامین مالی شوند، اما صنعت نیروگاهی که زیرساخت همه این صنایع است تامین مالی نشوند.

محرابیان گفت: متأسفانه صندوق توسعه ملی در این زمینه نقش خود را ایفا نکرده است. می‌بایست منابع کشور در مسیر واقعی توسعه به کار گرفته شود. امیدوارم با تامین مالی از سوی صندوق توسعه ملی بتوان طرح‌های نیروگاهی را بموقع به بهره‌برداری برسانیم.

وی ادامه داد: مهم‌ترین نیاز امروز کشور موضوع رفع ناترازی است و سرمایه‌گذاری در بخش انرژی یعنی سرمایه‌گذاری برای افزایش رفاه و رفع نیازهای کشور است.

وزیر نیرو درخصوص پاداش صرفه‌جویی در مصرف برق، گفت: امسال ۸۰ میلیون جایزه برای مشترکان خوش مصرف برق در نظر گرفته شده که این جوایز از هدیه اینترنت تا جوایز بزرگ‌تر مثل خودرو است.

محرابیان با بیان اینکه بیش از ۱۰۰ خودرو به مشترکان خوش مصرف برق به عنوان جایزه اهدا خواهد شد، گفت: لوازم برقی کم‌مصرف، لوازم مدیریت مصرف از جمله دیگر جوایز است، همچنین جوایز برای اقشار مختلف، کودکان، نوجوانان و سایرین در نظر گرفته شده است.

وزیر نیرو درباره ناترازی‌های برق به عملکرد دولت سیزدهم در بخش نیروگاهی کشور اشاره کرد و گفت: در مدت دولت سیزدهم با کمک بخش‌های مختلف بیش از هشت هزار و ۵۰۰ مگاوات به ظرفیت تولید برق کشور افزوده شد. اضافه شدن این میزان نقش مهمی در رفع ناترازی برق کشور داشته است.

وی درباره برنامه‌های وزارت نیرو برای عبور موفق از اوج بار تابستان امسال افزود: در سه سال اخیر برنامه‌های مشخصی برای مدیریت بار مصرف برق فصل گرم در دستور کار قرار گرفت. سال ۱۴۰۱ برای این موضوع ۱۰۰ اقدام تدوین شد و در سال ۱۴۰۲ تعداد ۱۴۰ اقدام و برای فصل گرم امسال نیز ۱۸۰ اقدام طراحی شده است.

محرابیان گفت: بخشی از اقدام‌ها به توسعه شبکه‌های انتقال، توزیع، افزایش پست‌ها و نظایر آن مرتبط است و بخشی نیز به افزایش ظرفیت و افزایش بازدهی نیروگاهی کشور چه در بخش حرارتی و چه در بخش برقابی باز مربوط می‌شود.

وزیر نیرو درباره نحوه مدیریت مصرف برق در صنایع ادامه داد: سال گذشته برای نخستین بار میزان مصرف کلی برق صنایع از میزان مصرف برق بخش خانگی در ایام فصل گرم سال فزونی گرفت.

قیمت‌ها به ثبات رسید اما قدرت خرید باید تقویت شود

سرویس اقتصادی-

وضعیت قیمت کالاها و خدمات معیشتی، نسبتاً با نرخ تورم تناسب پیدا کرده یا کمتر از نرخ تورم رشد کرده و از این جهت به ثبات رسیده اما با توجه به عقب‌ماندگی قدرت خرید مردم و گرانفروشی اغلب واحدهای صنفی، مردم هنوز این ثبات را حس نمی‌کنند؛ بنابراین قدرت خرید مردم باید تقویت شود.

دولت سیزدهم در بخش کلان اقتصاد موفق بوده است. افزایش رشد اقتصادی، کاهش نرخ تورم، ثبات ۱۰ ماهه نرخ دلار پس از سال‌ها، کاهش نرخ بیکاری و... را کسی نمی‌تواند کتمان کند اما قدرت خرید مردم هنوز پایین است. واقعیت این است که قدرت خرید مردم از نرخ کالاها و تورم مهم‌تر است اما برخی حساسیت‌زایی‌ها، اجازه عبور کشور از دور بسته افزایش نرخ دلار - تورم - افزایش نرخ دلار را نمی‌دهد.

وضعیت قیمت کالاها و خدمات معیشتی در حال حاضر، نسبتاً با نرخ تورم تناسب پیدا کرده یا کمتر از نرخ تورم رشد کرده و از این جهت به ثبات رسیده اما با توجه به عقب‌ماندگی قدرت خرید مردم و گرانفروشی اغلب واحدهای صنفی، مردم هنوز این ثبات را حس نمی‌کنند؛ بنابراین قدرت خرید مردم باید تقویت شود. البته التهاب آفرینی در بازار ارز به بهانه رخدادهای منطقه هم مزید بر علت برخی گرانی‌ها شده بود که با فروکش کردن تنش‌ها، این بهانه هم از سوداگران گرفته شد.

اقلام خوراکی

اقلام خوراکی تقریباً ثبات قیمت دارد. طبق مصوبه دولت قیمت هر کیلوگرم مرغ زنده درب واحدهای تولیدی ۵۲ هزار تومان و گوشت مرغ گرم برای مصرف‌کنندگان ۷۳ هزار تومان تعیین شده است؛ اما از آنجایی که طی ماه‌های اخیر تولید و عرضه مرغ در بازار روند افزایشی به خود گرفته است بررسی میدانی نشان می‌دهد این محصول با قیمت‌هایی بین ۶۸ تا ۷۳ هزارتومان (زیر نرخ مصوب) در میدان بهمن تهران به فروش می‌رسد. البته مسعود امراللهی؛ مدیرکل نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهادکشاورزی در ۲۰ اسفندماه ۱۴۰۲ گفت: «قیمت مرغ با توجه به تصمیماتی که از قبل وجود داشته همچنان کیلویی ۷۸ تا ۸۰ هزار تومان است.»

امسال در پی سیاست انحصارزدایی از نهاده‌های دامی و افزایش آن، قیمت گوشت مرغ کاهش محسوسی نسبت به قبل داشته است. البته قیمت مرغ کامل در مغازه‌های سطح شهر تهران، کیلویی ۷۶ تا ۸۱ هزار تومان است. قیمت قطعه‌بندی شده از کیلویی ۱۰۰ هزار تومان شروع می‌شود و در برخی نشان‌های تجاری و مناطق خاص تهران ارقام بالاتری هم اعلام می‌شود. تخم مرغ، کاهش قیمت شدیدی داشته و وانت‌ها، شانه‌ای ۶۰ تا ۶۵ هزار تومان می‌فروشند اما در مغازه‌ها تا ۹۰ هزار تومان هم فروخته می‌شود. البته برخی مغازه‌داران گفتند که خرید قدیم دارند و به همین دلیل گران‌تر می‌فروشند.

قیمت گوشت گوسفندی گرم همچنان بالاست و کیلویی ۶۰۰ هزار تومان است. پیاز در هفته گذشته گران شد که باز هم دلیل آن بارندگی و عدم امکان برداشت اعلام شد. به نظر می‌رسد مشکل کشاورزی و غذایی ایران به‌طور کلی از بارندگی است. اگر نبارد می‌گویند خشکسالی بوده و ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ بدهید وارد کنیم و اگر ببارد هم یا می‌گویند محصول از بین رفته یا امکان برداشت نبوده یا راه خراب بوده. خلاصه مسئول همیشگی در بی‌ثباتی بازار میوه و تره‌بار و در تمام دولت‌ها؛ آب و هواست! انگار نه انگار ذخیره‌سازی، انبار و... اختراع شده است.

وضعیت تورم مسکن و اجاره‌بها

مسکن همچنان بزرگ‌ترین دغدغه معیشتی مردم، به‌ویژه مستأجران است. بر اساس داده‌های بانک مرکزی، تورم نقطه به نقطه مسکن در شهر تهران در پایان ۱۴۰۲ به ۲۴.۸ درصد کاهش یافت که حدود نصف رشد تورم عمومی بود. افزایش ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن و کاهش سفته‌بازی در بازار مسکن با اقدامات دولت و وزارت راه و شهرسازی که به کاهش امید دلالان سیاسی - اقتصادی از این بخش انجامیده، دو دلیل کاهش نرخ تورم مسکن است. برخی رکود و فقدان قدرت خرید را عامل کاهش قیمت مسکن می‌دانند حال آنکه در دولت قبل هم قدرت خرید وجود نداشت اما به دلیل به‌کارگیری سیاست نساخت مسکن و رهاسازی بازار در دست دلالان و سفته بازان در کنار رشد بالای نقدینگی و تورم، قیمت‌ها مدام جهش می‌کرد.

با این‌حال، پایین بودن قدرت خرید مردم که میراث دولت روحانی است همچنان اجازه خانه‌دار شدن به اقشار کم درآمد را نمی‌دهد و دولت سال‌ها باید سیاست مسکن‌سازی و ارائه زمین رایگان و تسهیلات ارزان به مردم را اجرا کند تا صدمه سخت عباس آخوندی و دولت قبلی را جبران کرده و مردم را صاحب سرپناه کند.

مردم در انتظار ساماندهی بازار اجاره

تورم اجاره بها هم روند کاهشی داشته به طوری که از حدود ۶۰ درصد در شهریور ۱۴۰۲ به ۴۴.۵ درصد در اسفند رسیده که کاهش حدود ۱۵ واحد درصدی را نشان می‌دهد. این بدان معناست که تورم اجاره بها در سطح میانگین نرخ تورم عمومی و کمی بالاتر است. بررسی‌ها نشان می‌دهد ۷۰ درصد حقوق جامعه کارگری کشور صرف پرداخت اجاره بها می‌شود. به همین دلیل، برای رسیدگی به وضعیت مستأجران، دو فوریت طرح ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی در جلسه ۲۸ اردیبهشت ماه و کلیات آن اول تیرماه سال ۱۴۰۱ به تصویب مجلس رسید.

این طرح، وظایف متعددی برای دولت در نظر گرفت که مهم‌ترین آن تعیین اجاره‌بها به صورت منطقه‌ای، پرداخت تسهیلات کمک ودیعه به گروه‌های جمعیتی آسیب‌پذیر، نظارت بر عملکرد مشاوران املاک و نحوه مالیات‌گیری بر صاحبان املاک بود.

بر اساس آخرین تحولات، ایرادات شورای نگهبان به این طرح اصلاح و دیروز در صحن مجلس تصویب شد. با رسیدن به اواسط فصل بهار، جابه‌جایی اجاره‌نشین‌ها آغاز شده و مردم چشم انتظار اقدامی عاجل از سوی مسئولان هستند.

ضرورت ساماندهی مجازی‌ها

برخی سکوهای اینترنتی با قیمت سازی، نقش زیادی در افزایش اجاره بها و قیمت مسکن دارند. ابوالفضل نوروزی؛ مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن با اشاره به انتشار آگهی املاک در سکوهای دیوار و شیپور، اظهار کرد: بعضاً دلالان و سوداگران از این بستر استفاده کرده و املاکی را که اصلاً وجود خارجی ندارند را در این سکوها آگهی می‌کنند. این کار به صورت گسترده و با هماهنگی دلالان برای قیمت‌سازی انجام می‌شود.

او افزود: با توجه به مصوبه شورای عالی مسکن، برای انتشار آگهی در سکوهای اینترنتی، باید احراز هویت مالک و کد پستی انجام شود. املاکی که قرار است آگهی شود باید در سامانه املاک و اسکان باشند. اگر این سکوها تا هفته آینده (پایان هفته جاری) این بخش وب‌سرویس را انجام ندهند بخش املاک آنها با مجوز شورای امنیت و دستگاه‌های امنیتی مسدود خواهد شد.

با این‌حال مدیرعامل سکوی اینترنتی دیوار در ایکس پاسخ داد که به‌جای تهدید به تعهدات‌تان عمل کنید. فرشید ایلاتی؛ کارشناس اقتصاد مسکن هم در پاسخ نوشت: «استعلام مالک و کدپستی ملک قبل از انتشار آگهی باید انجام بشه نه اینکه یک آپشن اختیاری و بعد از انتشار آگهی.»

دیوار، بحث احراز هویت مالک و کدپستی را به حالت اختیاری درآورده است اما در قانون این امر الزامی است.

گرانفروشی اصناف

ثبات قیمت کالاها و خدمات نسبتاً برقرار شده اما گرانفروشی‌ها هنوز وجود دارد. واحدهای صنفی افزایش نرخ دلار یا نرخ بالای اجاره مغازه را بهانه گرانفروشی خود قرار داده‌اند. در اینکه سقوط قدرت خرید مردم محصول دولت قبلی است شکی نیست اما دولت سیزدهم باید تلاش می‌کرد که پس از آن هشت سال پررنج، آبی زیر پوست مردم بیاید با این حال توجه به مسائل کلان بسیار بیش از کف بازار بوده است که تا نمایان شدن در سفره‌های مردم زمان می‌برد.

ستاد تنظیم بازار در این دو سال و نیم، عملاً به ستاد مجوز افزایش قیمت تبدیل شده و اخیراً هم بازار معیشتی را کلاً به اصناف سپرده است. این در حالی است که اغلب بخش‌های غیرمعیشتی اقتصاد در دست دولت یا شرکت‌ها و بانک‌های دولتی است! در واقع، مردمی‌سازی اقتصاد، در سال‌های گذشته برعکس رخ داده است.

گرفتاری بلیت‌ها در تور گرانفروشی

وضعیت بلیت وسائل نقلیه عمومی بین شهری خوب نیست. بلیت اتوبوس بین شهری به عنوان وسیله رفت و آمد طبقات کم درآمد به تورها واگذار شده و مردم باید آن را گران‌تر بخرند؛ که در ایام شلوغ، همان هم پارتی می‌خواهد! هواپیماسواری کم درآمدها به پرواز مشهد منحصر می‌شود که بلیت‌هایش به تورها واگذار شده و گران‌تر از نرخ مصوب به آنان می‌رسد. آن هم در حالی که هواپیماها را دولت تأمین می‌کند به اضافه ارزان‌ترین سوخت دنیا. وضعیت قطار هم همین‌طور است. این نوع سیاست بلیت فروشی، متعلق به کشورهایی است که اغلب مردم خودرو دارند.

افزایش قیمت خودرو

خودروی سواری برای خانواده‌ها به وسیله‌ای ضروری تبدیل شده است اما از نظر برخی مسئولان، همچنان یک کالای لوکس است. شاید به همین دلیل، اهتمام جدی برای واردات، ارزان فروشی و قسطی فروشی خودرو وجود ندارد. اواخر فروردین‌ماه امسال ایران خودرو از افزایش قیمت یکی از محصولات پرتقاضای خود که در سال گذشته قرار بود از رده خارج شود خبر داد!

براساس اطلاع این خودروساز انحصارگر، قیمت پژو پارس با دریافت مجوز ۴۴۵ میلیون و ۷۴۲ هزار و ۳۰۰ تومان تعیین شده و متقاضیان می‌بایست برای تکمیل وجه قیمت‌های جدید را در قراردادهای خود لحاظ کنند. این در حالی است که قیمت پژو پارس در فروش‌های قبلی ۲۹۴ میلیون تومان بوده است. کوئیک، پژو و برخی مونتاژی‌ها در فقدان خودروهای ارزان قیمت وارداتی، با وجود اینکه گران‌تر از نمونه خارجی آن به دست مردم می‌رسد تنها خودروهایی است که خانواده‌های متوسط و پایین‌تر از متوسط می‌توانند خریداری کنند و کم درآمدها باید پراید کارکرده بخرند.

نکته مهم اینجاست که وزیر صنعت در واکنش به تغییر قیمت خودرو اعلام کرده است در مورد قیمت پژو پارس شورای رقابت مسئول است و قانوناً ما سیاستگذار نیستیم و ما فقط مجری سیاست‌های ابلاغی هستیم.

توکلی سخنگوی مرکز ملی رقابت هم گفت که شورای رقابت هیچ وقت قیمت‌گذار خودرو نبوده بلکه شورای رقابت صرفاً دستورالعمل را طراحی و آن را ابلاغ می‌کند. در واقع هرکدام، افزایش قیمت خودروی از رده خارج را به گردن دیگری می‌اندازند و با مجموعه این کارها و آن وضعیت صنعت و بازار خودرو، چوب حراج به آبروی کشور می‌زنند.

با تغییر تیم حقوقی در دولت سیزدهم رخ داد

نجات از جریمه ۳۲ میلیارد دلاری در پرونده کرسنت

عدم پیگیری صحیح پرونده کرسنت می‌توانست ایران را در سال گذشته با یک جریمه ۳۲ میلیارد دلاری مواجه کند؛ رقمی معادل یک سال درآمد نفتی ایران. اما با تغییر تیم حقوقی، به کلی ورق برگشت.

به گزارش فارس، «یک سال درآمد نفتی ایران در پرونده کرسنت تباه شد» این تیتری بود که می‌توانست در رسانه‌های ایران منتشر شود؛ اگر با روی کار آمدن دولت سیزدهم، تیم حقوقی دولت در این پرونده تغییر نمی‌کرد.

مهرماه سال ۱۴۰۰ که ایران در بخش اول پرونده کرسنت به میزان دو میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار جریمه شد و در بخش دوم نیز گمانه‌زنی‌ها از جریمه بیش از ۳۰ میلیارد دلاری کشور حکایت داشت.

اما آذر سال گذشته «محمد دهقان» معاون حقوقی رئیس‌جمهور از فروپاشیدن ادعای شرکت کرسنت در بخش دوم این پرونده خبر داد و گفت: با تلاش سازمان حقوقی دولت در حال حاضر ساختار داوری کرسنت دو فروپاشیده است و «عملاً ادعای به‌ناحق ۳۲ میلیارد دلاری علیه ایران از بین رفته است.»

قرارداد کرسنت قراردادی برای فروش روزانه ۱۵ میلیون متر مکعب از گاز ترش میدان سلمان است، که در سال ۱۳۸۱ و در زمان وزارت بیژن نامدار زنگنه در دولت هفتم بین شرکت کرسنت پترولیوم و شرکت ملی نفت ایران به مدت ۲۵ سال منعقد شد.

طبق این قرارداد، قرار بود شرکت کرسنت، گاز ایران را تحویل گرفته به امارات صادر کند.

با وجود ایرادات کارشناسی متعدد به این قرارداد، اما طبق گفته «مالک شریعتی» عضو کمیسیون انرژی مجلس وجود چهار حلقه فساد در این قرارداد، منجر به حساسیت نهادهای نظارتی و ارجاع این قرارداد به دادگاه بین‌المللی شد، به گونه‌ای که اقدامات اجرائی این قرارداد در دولت هشتم نیز انجام نشده و متوقف ماند.

طبق اطلاعات منتشر شده، گروه ایرانی که در قرارداد کرسنت فساد کردند شامل آقای یزدان‌پناه یزدی و فرزند یکی از مسئولین ارشد وقت نظام بودند که در این قرارداد سالانه سه میلیون و ۲۰۰ هزار دلار پورسانت گرفته‌اند و اصلا منافع‌شان این بود که قیمت گاز ایران در قرارداد کرسنت پایین بسته شود. طبق این قرارداد، قیمت گاز ایران به صورت «ثابت و نه شناور با قیمت جهانی نفت» تعیین شده بود!

بنابر گزارش معاونت حقوقی ریاست‌جمهوری، در دولت فعلی در گام نخست سرداور این پرونده را به دلیل خیانت عزل شد و در گام بعدی وکیل خارجی نیز استعفا داد.

همچنین داور ایرانی که برای این پرونده در نظر گرفته شده بود نیز به دلیل عدم اشراف به موضوع و برخی اتهامات وارده برکنار شد و داور جدید ایرانی معرفی شد.

شرکت کرسنت جوسازی‌های فراوانی را علیه این داور ایرانی ایجاد کرد و حتی به دنبال عزل وی بود اما تلاش آن‌ها به جایی نرسید و اتفاقا داور شرکت کرسنت به دلیل توهین به مقدسات مذهبی در رسانه‌های خارجی با درخواست ایران عزل شد.

ثمره این اقدامات این شد که ادعای خسارت ۳۲ میلیارد دلاری کرسنت در بخش دوم قرارداد رد شد. اتفاقی که می‌توانست در دولت قبلی و در بخش اول پرونده نیز انجام شود اما نسبت به این موضوع مهم بی‌تفاوت بودند.

واردات ۵۰۰ هزار دستگاه گوشی تلفن همراه در یک ماه!

بر اساس اعلام گمرک ایران، در فروردین ماه ۱۴۰۳ تعداد ۴۹۴ هزار و ۴۹۵ دستگاه گوشی تلفن همراه، به دو شیوه تجاری و مسافری وارد کشور شده است!

بر اساس گزارش روابط عمومی گمرک ایران؛ در فروردین ماه سال ۱۴۰۳ تعداد ۴۹۴ هزار و ۴۹۵ دستگاه گوشی تلفن همراه به دو شیوه تجاری و مسافری وارد کشور شده است. ارزش این تعداد گوشی تلفن همراه وارد شده به کشور در مدت یاد شده ۱۲۲ میلیون و ۸۵۹ هزار دلار بود.

بر اساس این گزارش، در فروردین ماه سال ۱۴۰۳ تعداد ۴۶۶ هزار و ۱۹۳ دستگاه گوشی تلفن همراه به ارزش ۱۰۶ میلیون و ۵۵۸ هزار دلار به شیوه تجاری و ۲۸ هزار و ۳۰۲ دستگاه گوشی تلفن همراه به ارزش ۱۶ میلیون و ۳۰۱ هزار دلار به شیوه مسافری وارد شد. آمار واردات گوشی تلفن همراه در این مدت شامل ردیف تعرفه ۸۵۱۷۱۳۹۰ به شرح گوشی‌های تلفن همراه هوشمند و کد شماره ۸۵۱۷۱۴۲۰ به شرح گوشی تلفن همراه با صفحه کلید غیر لمسی است.

گمرک جمهوری اسلامی ایران در ششم فروردین ماه اعلام کرد: ارزش واردات گوشی تلفن همراه در سال ۱۴۰۲ که به دو شیوه تجاری و مسافری وارد کشور شد سه میلیارد و ۲۰۲ میلیون دلار بود؛ یعنی چهار و نیم درصد از ارزش کل واردات کشور در سال ۱۴۰۲ به گوشی تلفن همراه اختصاص داشت؛ چرا که سال گذشته ۱۴ میلیون و ۶۸۸ هزار و ۵۸۰ دستگاه گوشی موبایل وارد کشور شد.

بر اساس این گزارش در سال گذشته، ۱۴ میلیون و ۲۲۲ هزار و ۳۰۶ دستگاه گوشی تلفن همراه به ارزش دو میلیارد و ۹۳۲ میلیون دلار به شیوه تجاری وارد و از گمرکات کشور ترخیص شد. ضمن اینکه در مدت یادشده ۴۶۶ هزار و ۲۷۴ دستگاه گوشی تلفن همراه به ارزش ۲۷۰ میلیون دلار به شیوه مسافری وارد کشور شده است.

شایان ذکر است، آمار واردات گوشی تلفن همراه در این مدت شامل ردیف تعرفه‌های ۸۵۱۷۱۲۱۰ و ۸۵۱۷۱۳۹۰ به شرح گوشی‌های تلفن همراه هوشمند و کدهای شماره ۸۵۱۷۱۲۲۰ و ۸۵۱۷۱۴۲۰ به شرح گوشی تلفن همراه با صفحه کلید غیر لمسی می‌باشد.

رئیس مجمع جهانی اقتصاد اعلام کرد

رکود تورمی در انتظار اقتصادهای بزرگ

رئیس مجمع جهانی اقتصاد در اجلاس داووس ریاض تاکید کرد که اقتصادهای بزرگ در معرض خطر رکود تورمی هستند.

به گزارش خبرگزاری فارس: «نسبت بدهی‌های جهانی به سطوحی نزدیک می‌شود که از دهه ۱۸۲۰ مشاهده نشده بود» این را رئیس مجمع جهانی اقتصاد در نشست روز یکشنبه ریاض بیان داشت.

«بورگ برند» در سخنرانی روز یکشنبه در «نشست ویژه همکاری جهانی، رشد و انرژی برای توسعه» که توسط مجمع جهانی اقتصاد در ریاض، عربستان سعودی برگزار شد با ارائه پیش‌بینی‌های خود برای اقتصاد جهانی گفت که اگر اقدامات اقتصادی صحیح اجرا نشود، جهان با یک دهه رشد پایین مواجه است.

وی هشدار داد که نسبت بدهی‌های جهانی به سطوحی نزدیک می‌شود که از دهه ۱۸۲۰ مشاهده نشده بود و خطر رکود تورمی برای اقتصادهای پیشرفته وجود دارد.

به عقیده کارشناسان، رکود تورمی وضعیتی است که در عین افزایش قیمت‌ها با کاهش رشد اقتصادی همراه است.

کاهش رشد اقتصادی نیز در طول زمان منجر به افزایش نرخ بیکاری خواهد شد. به زبان ساده می‌توان گفت در شرایطی که رشد اقتصادی کُند بوده و قیمت کالاها و خدمات نیز در حال افزایش است، رکود تورمی یا استگ‌فلیشن به وجود می‌آید.

رئیس مجمع جهانی اقتصاد افزود: برآورد رشد جهانی در سال جاری حدود سه و دو دهم درصد است اما آن چیزی نیست که ما به آن عادت کرده‌ایم و روند رشد برای چندین دهه چهار درصد بوده است. خطر کندی رشد اقتصادی مانند آنچه در دهه ۱۹۷۰ در برخی از اقتصادهای بزرگ شاهد بودیم وجود دارد.

وی در پاسخ به سؤالی مبنی بر راه‌حل خلاصی از دوره رشد پایین توضیح داد: ما باید به وضعیت بدهی جهانی بپردازیم اما ما نمی‌توانیم وارد جنگ تجاری شویم، همچنان باید با یکدیگر تجارت کنیم.

برند گفت: تجارت تغییر خواهد کرد، زنجیره‌های ارزش جهانی تغییر خواهد کرد. حمایت کوتاه مدت و حمایت دولت‌ها بیشتر خواهد شد. سپس ما باید به وضعیت بدهی جهانی بپردازیم.

رئیس مجمع جهانی اقتصاد افزود: از زمان جنگ‌های ناپلئون تاکنون شاهد این نوع بدهی نبوده‌ایم و در حال نزدیک شدن به ۱۰۰ درصد تولید ناخالص داخلی جهانی در بدهی هستیم.

برند به طور غیر مستقیم به موضوع جنگ تجاری آمریکا و چین (۲۰۱۸) اشاره کرد که پس از تصمیم دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، در ژوئیه ۲۰۱۸ (تیرماه ۹۷) بر اعمال ۳۴ میلیارد دلار تعرفه گمرکی بر واردات کالاهای چینی و در عمل متقابل چین در قبال کالاهای آمریکایی به وجود آمد.

روزنامه نشنال اینترست آمریکایی به تازگی آورده است با کسری یک تریلیون و ۶۰۰ میلیارد دلاری آمریکا در سال جاری و ۳۵ تریلیون دلاری کل بدهی و یک تریلیون دلار بهره بدهی در سال جاری، وضعیت آمریکا بسیار بغرنج است.

یعنی اگر دلار آمریکا دیگر ارز ذخیره اولیه جهانی نباشد و ناگهان یک رقیب واقعی برای آن ظاهر شود، کل سیستم مالی آمریکا فرو خواهد پاشید. به ویژه با ظهور بلوک تجاری اقتصادی و مالی موسوم به «بریکس» که شامل برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی است.

مدیرعامل شرکت عمران پرند:

۱۰ هزار خانه خالی در پرند به سازمان امور مالیاتی معرفی شد

مدیرعامل شرکت عمران پرند از شناسایی ۱۳ هزار خانه خالی خبر داد و افزود: از این تعداد ۱۰ هزار واحد به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است.

به گزارش خبرگزاری‌ها، آرش صیادی با اشاره به ساخت ۹۶ هزار واحد مسکن مهر در شهر جدید پرند، اظهار کرد: از این تعداد حدود ۹۵ هزار واحد افتتاح شده است. ضمن اینکه ۲۲۰ هزار نفر برای نهضت ملی مسکن پرند ثبت‌نام کردند که از این تعداد ۸۸ هزار نفر واجد شرایط بوده‌اند. در مجموع تاکنون زمین ۳۳ هزار و ۳۰۰ واحد تامین شده است.

شناسایی ۱۳۸ بنگاه غیرمجاز

مدیرعامل شرکت عمران پرند با اشاره به تصویب الحاق فاز ۷ به محدوده شهر پرند، اظهار کرد: در این سایت حدود ۱۷ هزار واحد مسکن در حال ساخت است. در شمال فاز ۶ پروژه‌ها نیز در قالب طرح اقدام ملی با پیشرفت حدود ۶۰ درصدی در حال ساخت است.

صیادی افزود: با توجه به افزایش جمعیت پرند که در حال حاضر حدود ۳۵۰ هزار نفر است و بارگذاری ۷۰۰ هزار نفر پیش‌بینی شده، باید به سمت تامین خدمات روبنایی از جمله، مدرسه، مسجد، فضای سبز، مراکز درمانی و... برویم. البته در حوزه بوستان‌ها و فضای سبز، پنج بوستان فاخر و بزرگ در حال ساخت است که از این تعداد دو بوستان آماده افتتاح شده.

مدیرعامل شرکت عمران پرند درخصوص تخلف صورت گرفته در شرکت عمران پرند، گفت: در این رابطه افرادی بازداشت شده‌اند اما با توجه به اینکه کیفرخواست صادر نشده از جزئیات این تخلف اطلاع نداریم.

صیادی با اشاره به سوداگری برخی مشاوران املاک در بازار مسکن پرند، تصریح کرد: با همراهی دستگاه‌های ذی‌ربط، حدود ۱۳۸ بنگاه غیرمجاز شناسایی و برخی از آنها پلمب شد.

مدیرعامل شرکت عمران پرند در رابطه با خانه‌های خالی در این شهر، گفت: حدود ۱۳ هزار واحد خالی که اکثرا مسکن مهر هستند در پرند شناسایی و حدود ۱۰ هزار واحد به سازمان امور مالیاتی معرفی شده است. البته برای ۵۰ هزار نفر تقاضا داریم که برای آن زمین نداریم.

صیادی درباره قیمت ساخت تاکید کرد: اولین سری نهضت ملی مسکن با هزینه هر مترمربع ۱۰ میلیون تومان ساخته شده و یک واحد ۸۰ متری با احتساب مشاعات (۱۲۰ متر) حدود یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون تومان هزینه خواهد داشت.

او درباره مسکن خبرنگاران در قالب نهضت ملی مسکن گفت: در زمان حاضر ۸۰۰ واحد برای هنرمندان و خبرنگاران معرفی شده از سوی وزارت ارشاد در حال ساخت است که در مرحله بتن‌ریزی قرار دارد.

مالیات بر سوداگری؛ صیاد دلالان نه مردم عادی

اصلاح ایرادات شورای نگهبان به طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی دیروز در مجلس تصویب شد. بر خلاف ادعاهای برخی رسانه‌ها، محتوای این طرح نشان‌دهنده حجم گسترده‌ای از معافیت‌ها برای محافظت از معاملات روزمره مردم است.

به گزارش ایسنا، رفع اصلاحات طرح مالیات بر سوداگری و سفته بازی از سه‌شنبه هفته گذشته در دستور کار مجلس قرار گرفت و بخش‌های قابل توجهی از آن مورد تصویب نمایندگان مجلس قرار گرفت.

با بررسی این طرح در مجلس، موجی از روایت‌های غلط یا ناقص توسط رسانه‌ها و برخی مسئولین دولت یازدهم به راه افتاد و از زمان شروع بررسی طرح برخی رسانه‌ها و افراد از پرداختن به هدف اصلی طرح که تمرکز آن بر معاملات سوداگرانه است، خودداری می‌کنند.

درواقع سیاستگذار در این طرح قصد دارد در کنار مهار سوداگری و سفته بازی به عنوان یکی از عوامل ایجاد تورم، مردم عادی را از پرداخت مالیات بر عایدی سرمایه معاف کند.

در چهار سال ابتدائی اجرا، معافیتی دیده شده که اصطلاحاً دوره تنفس گفته می‌شود و در این دوره اولین فروش دارایی‌های ملک و خودرو مشمول مالیات نخواهد بود.

فروش یک ملک مسکونی و یک خودرو سواری شخصی برای هر شخص معاف از مالیات است یعنی فروش ملک مسکونی و خودرو سواری شخصی به تعداد اعضای خانوار معاف است.

معافیت‌های هدفمند در طرح

سرپرست خانوار از معافیت بیشتری نیز برخوردار است و فروش یک ملک مسکونی و یک خودرو سواری شخصی بدون مالیات به صورت اضافی به سرپرست خانوار تعلق می‌گیرد.

به ج