مستأجران در تب و تاب هزینه خانه‌به‌دوشی

هوا که سمت و سوی گرما به خود می‌گیرد، تب‌وتاب نرخ اجاره مسکن با آغاز فصل جابه‌جایی‌ها بالا می‌گیرد. این اضطرابی است که بیش از ۵۰ درصد جمعیت تهران هرساله تجربه می‌کنند. بارها اعلام شد که سهم مسکن از سبد هزینه‌های خانوار افزایش پیدا کرده است. در حال حاضر، به طور میانگین ۳۶ درصد هزینه‌های خانوار صرف مسکن می‌شود.

این عدد برای ساکنان پایتخت ۵۰ درصد است. استانداردهای جهانی می‌گویند که این عدد نباید بیش از ۳۰ درصد باشد. اجاره‌نشینی از دهه ۷۰ خورشیدی تاکنون رو به افزایش بوده است. بر اساس گزارش مرکز آمار ایران هم‌اکنون نزدیک به یک‌سوم جمعیت کشور و بیشتر از نیمی از تهرانی‌ها مستأجر هستند.

نظر کارشناسان حوزه مسکن

نظرات درباره میزان افزایش نرخ کرایه‌ها در سال ۱۴۰۳ تا حدودی در ابهام است. افراد خوشبین معتقدند که با تصویب طرح ساماندهی بازار مسکن در ۱۴ ماده در صورتی که ضمانت اجرائی داشته باشد تا حدودی تب و تاب قیمت‌ها مهار و اضطراب مستأجران کنترل خواهد شد، اما برخی از کارشناسان مسکن با استناد به سوابق و تجربه‌های گذشته چندان به اجرائی شدن کامل طرح‌ها خوشبین نیستند.

سعید لطفی، دبیر اتحادیه مشاوران املاک صراحتاً می‌گوید: «مستأجران ناچارند که نزول منطقه سکونت داشته باشند و برخی دیگر نیز، عطای زندگی در تهران را به لقایش می‌بخشند و به شهرهای اقماری کوچ می‌کنند. تعیین سقف افزایش اجاره‌بها نیز توسط هیچ یک از مؤجران رعایت نمی‌شود و دست مستأجر نیز برای پیگیری قضائی این موضوع باز نیست. البته در طی سال‌های گذشته، شورای حل اختلاف اقدامات خوبی برای حمایت از مستأجران انجام داده است، اما به‌هیچ‌وجه کافی نبوده‌اند.»

فرشید پورحاجت، دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان می‌گوید: «سال ۱۴۰۳، یکی از سال‌های پرتلاطم برای اقتصاد کشور خواهد بود. بحث مالیات‌ها از یک‌سو و افزایش ۳۵ درصدی درآمدها از سوی دیگر، باعث می‌شود که شرایط اقتصادی کشور در سال جاری، سخت‌تر شود.»

وی تأکید دارد: «بر اساس شرایط موجود، می‌توان گفت که در سال ۱۴۰۳ نیز، تورم بازیگر اصلی بازار مسکن خواهد بود و حتی افزایش قیمت مسکن نیز دور از انتظار نخواهد بود. شکافی که میان دستمزد مردم و قیمت مسکن وجود دارد، منجر به تداوم رکود در بازار خواهد شد و بازار معاملات را دربست در اختیار دلالان و سوداگران خواهد داد.»

دبیر اتحادیه مشاوران املاک: مستأجران ناچارند که نزول منطقه سکونت داشته باشند و برخی دیگر نیز، عطای زندگی در تهران را به لقایش می‌بخشند و به شهرهای اقماری کوچ می‌کنند. تعیین سقف افزایش اجاره‌بها نیز توسط هیچ یک از مؤجران رعایت نمی‌شود و دست مستأجر نیز برای پیگیری قضائی این موضوع باز نیست.

پورحاجت از دولت می‌خواهد برای حوزه مسکن در سال ۱۴۰۳، سریعاً یک برنامه‌ریزی مدون و مناسب داشته باشد. با تمام این اوضاع‌واحوال، ترس و نگرانی مستأجران از وضعیت خود در سال جاری، چندان هم غیرمنطقی نیست.

اجاره‌خانه در سال ۱۴۰۳ چقدر افزایش پیدا می‌کند؟

هر سال شاهد افزایش اجاره‌خانه هستیم و این موضوع باعث نگرانی بسیاری از افراد است. حالا موضوعی که شاید باعث خوشحالی شود آن است که طرح کنترل و ساماندهی بازار مسکن و اجاره از سال گذشته در مجلس در دست بررسی قرار گرفته است. به اعتقاد فعالان بازار مسکن، این طرح در صورت اجرائی شدن می‌تواند بسیاری از مشکلات مستأجران را حل کند.

درباره با این طرح باید بگوییم که طرح ساماندهی بازار اجاره ۱۴ ماده داشته که از این میان ۱۱ ماده به تصویب شورای نگهبان رسیده و باقی آن نیز در دست بررسی است.

مشکل اصلی طرح بیان شده، ماده ۸ است که به نحوه قیمت‌گذاری اجاره مسکن توسط دولت می‌پردازد. این مصوبه هنوز در دست بررسی است و شورای نگهبان آن را تصویب نکرده است. لازم به ذکر است که در این قانون به موضوعات دیگری مانند ثبت قراردادهای اجاره و صدور رایگان کد رهگیری، نظارت بر مشاوران املاک و معافیت‌های مالیاتی مالکان و قراردادهای اجاره چندساله پرداخته شده است.

ابوالفضل نوروزی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی بیان می‌کند: «اگر قانون بیان شده به تصویب برسد و اجرائی شود، شاهد کاهش قیمت مسکن و کنترل بازار اجاره خواهیم بود.»

وی همچنین اعلام می‌کند که مشکلات بازار مسکن و اجاره ناشی از خلأ قانونی است که با همت وزارت راه و شهرسازی و کمک‌های مجلس، طرح ۱۴ ماده‌ای ارائه شد که به‌زودی، توسط شورای نگهبان به تصویب رسیده و حالت اجرائی به خود پیدا می‌کند.

ماده ۸ این قانون می‌گوید که تعیین سقف افزایش اجاره‌بها به عهده وزارت راه و شهرسازی خواهد بود و هر یک از صاحب‌خانه‌هایی که به این ماده عمل نکنند، با برخورد قانونی مواجه خواهند شد. شورای نگهبان نسبت به این ماده حساسیت بیشتری داشته، اما امیدواری بر این است که با تصویب آن، بتوان از اردیبهشت سال ۱۴۰۳، این قانون را اجرائی کرد.

باتوجه‌به اینکه جابه‌جایی مستأجران نیز از همان زمان آغاز می‌شود، اجرای چنین قانونی می‌تواند تأثیرات مثبتی بر روی وضعیت نرخ‌ها داشته باشد. سقف افزایش اجاره‌خانه مسکن مشخص می‌کند که مالکان تهرانی تا ۲۵ درصد می‌توانند روی اجاره مسکن خود اضافه کنند. نزدیک به سه سال است که این قانون مطرح شده اما هنوز هم خبری از اجرائی شدن آن نیست. از زمانی که کرونا شیوع پیدا کرد، ستاد ملی مبارزه با کرونا این قانون را مطرح کرد و از مؤجران درخواست کرد که با مستأجران خود کنار بیایند. سقف افزایش اجاره‌خانه در شهرهای بزرگ در سال ۱۴۰۲، ۲۰ درصد و در دیگر مناطق شهری، ۱۵ درصد بود؛ اما به محض کاهش شیوع کرونا، این قانون نیز به فراموشی سپرده شد و اجاره‌ها بیشتر از هر زمان دیگری با رشد قیمت مواجه شدند.

این طرح هر ساله توسط ستاد تنظیم بازار تصویب شده و در شورای‌عالی مسکن نیز سقف افزایش اجاره تعیین می‌شود. در سال ۱۴۰۱ نیز، این سقف برای مؤجران تهرانی ۲۵ درصد بود؛ اما عملاً دیدیم که چنین اتفاقی رخ نداد و اجاره واحدهای مسکونی بی‌توجه به وضعیت، نرخ خاص خود را داشتند.

ابراهیم خوانساری، مشاور املاک درباره این طرح هشدار می‌دهد: «باید بدانید آن است که تعیین سقف افزایش اجاره قادر به کنترل بازار نبوده و اساساً ضمانت اجرائی ندارد. هر قانونی که ضمانت اجرائی نداشته باشد، اثرگذاری خود را از دست می‌دهد؛ بنابراین، نمی‌توان گفت که تصویب چنین طرحی لزوماً به کاهش قیمت‌ها منجر خواهد شد، مگر اینکه همت و اراده‌ای جدی برای اجرای این قانون به‌وجود بیاید.» از آنجایی که نزدیک به یک‌سوم جمعیت کشور را قشر مستأجران تشکیل می‌دهند، افزایش اجاره‌بها در سال آینده می‌تواند فشار زیادی به اقشار مختلف جامعه وارد کند؛ بنابراین در رابطه با افزایش اجاره‌خانه در سال ۱۴۰۳ هنوز نظر قطعی وجود نداشته و همه به دنبال تصویب این طرح هستند تا ببینند در سال جدید چقدر بر روی قیمت‌ها اجاره‌خانه می‌رود؟

پیش‌بینی مشاوران املاک

داود بیگی‌نژاد، نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره وضعیت بازار اجاره در سال جدید توضیح می‌دهد: «بازار اجاره همیشه یک بازار متأثر از قیمت مسکن بوده است. من بارها اعلام کرده‌ام که ای‌کاش این واحد آپارتمان‌هایی که در حوزه مسکن ملی یا مسکن مهر ساخته شده، تعدادی از آنها را دولت در اختیار خود به جهت عرضه در مسکن اجاره‌ای نگه دارد، چون ما متأسفانه اجاره‌داری حرفه‌ای در کشور نداریم.»

وی با بیان اینکه اجاره‌داران در کشور یک سندیکا ندارند تا بتوانیم از سال بعد مشخص کنیم که مردم چه مقدار افزایش اجاره داشته باشند، می‌افزاید: «اما آنچه که وجود دارد و ما طی سال‌های گذشته تجربه کرده‌ایم، واقعیت این است که قیمت اجاره متأثر از قیمت ساختمان خواهد بود.»

نایب‌رئیس اتحادیه مشاوران املاک درباره وضعیت قیمت اجاره در سال ۱۴۰۳، عنوان می‌کند: «ان‌شاءالله که سال خوبی خواهد بود. هر سالی که سال خوبی برای مستأجران بوده، سالی بوده که تعداد آپارتمان‌های ساخته و تولید و عرضه شده یک مقدار زیاد بوده است.»

بیگی‌نژاد تصریح می‌کند: «ما سال‌هایی را هم در میانه دهه ۸۰ داشته‌ایم که قیمت اجاره کاهشی شد و قیمت مسکن کاهش پیدا کرد. یعنی برخلاف هر سال که درصدی به قیمت اجاره اضافه می‌شد، حتی قیمت اجاره نیز کاهش پیدا کرد.»

وی متذکر می‌شود: «دلیل این اتفاق را اگر بررسی کنید، می‌بینید که تولید مسکن در آن سال‌ها بسیار بود. عرضه مسکن باعث شد که قیمت‌ها به تعادل برسد و حتی کاهش هم پیدا کند.» نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تأکید دارد: «سمت‌وسوی سیاست‌گذاری مسکن باید به سمت تولید باشد. هر مقدار که تولید افزایش پیدا کند، به همان نسبت عرضه مسکن افزایش پیدا کند و به‌این‌ترتیب، قیمت‌ها نیز روند کاهشی پیدا می‌کند.»

اضطراب افزایش اجاره مسکن مهار می‌شود؟

بخش نخست ■ تارا وحیدی

کنترل اضطراب خانه‌به‌دوشی

روانشناسان و کارشناسان اجتماعی معتقدند جابه‌جایی‌های مداوم محل سکونت که این روزها به دلیل افزایش قیمت مسکن و اجاره‌بها زیاد شده، ضمن تشدید اضطراب، پرخاشگری، افسردگی، ناامیدی و عدم سازگاری با محیط، می‌تواند تبعات درازمدتی بر زندگی و روابط اجتماعی افراد داشته باشد. این آسیب‌ها به گفته برخی از روانشناسان برای کودکان که از لحاظ روحی آسیب‌پذیرترند؛ بیش از والدین بروز می‌یابد و رفتار و عملکرد وی را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد.

مهدیه رحمانیان، دکترای روانشناسی بالینی می‌گوید: «از منظر روان‌شناختی هر تغییر در زندگی آدمی اصل سازگاری را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد. به‌عبارت دیگر تغییر در هر وضعیت که بی‌شک با انس و الفت آدمی همراه است، سبب اختلالات اضطرابی و عدم سازگاری می‌شود.»

رحمانیان با اشاره به تغییر مراکز آموزشی و مدارس فرزندان به‌عنوان یکی از مهم‌ترین تبعات این جابه‌جایی ادامه می‌دهد: «اصل سازگاری در کودکان نسبت به بزرگسالان دیرتر اتفاق می‌افتد و بر این اساس تأثیر این اختلالات اضطرابی بر کودکان نیز بیش از بزرگسالان است.»

این استاد دانشگاه تأکید دارد: «این عدم سازگاری به‌ویژه در کودکان، ارتباطات اجتماعی آنان را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد، سبب تعارض می‌شود و به هنگام سازگاری با محیط اجتماعی جدید خشونت و پرخاشگری، ناامیدی و اضطراب را تقویت می‌کند.»

یک مشاور املاک: قانونی که ضمانت اجرائی نداشته باشد اثرگذاری خود را از دست می‌دهد بنابراین، نمی‌توان گفت که تصویب طرح ساماندهی بازار رهن و اجاره لزوماً به کاهش قیمت‌ها منجر خواهد شد، مگر اینکه همت و اراده‌ای جدی برای اجرای این قانون به وجود بیاید.

رحمانیان تصریح می‌کند: «یکی از مؤثرترین اقدامات به‌منظور جلوگیری از این آسیب‌ها و عدم سازگاری فقدان جابه‌جایی‌های مداوم است. در برخی مواقع این انتقال و جابه‌جایی ناگزیر انجام می‌شود و بر این اساس فرزندان و والدین نیازمند فراگیری برخی از آموزش‌ها تحت عنوان مکانیسم‌های سازگاری هستند. فراگیری این آموزش‌ها در یک مقطع زمانی، در مراکز آموزشی و مدارس نیز موردتوجه وزارت آموزش‌وپرورش قرار گرفت.»

وی خاطرنشان می‌کند: «بر اساس مهارت‌های این مکانیسم، بشر بهنگام جابه‌جایی و تغییر، عوارض و تبعات کمتری را بر رفتار و عملکرد تجربه می‌کند و سریع‌تر با محیط اجتماعی جدید سازگار و مأنوس می‌شود.»

به اعتقاد برخی از تحلیلگران اجتماعی انتقال و جابه‌جایی‌های مداوم محل سکونت و محیط‌های اجتماعی شماری از فرصت‌های نوین را نیز در اختیار آدمی قرار می‌دهد، اما آسیب‌های روحی و روانی آن بیش از بهره‌برداری از فرصت‌ها است. توسعه و گسترش تعاملات اجتماعی به جهت برقراری ارتباطات جدید یکی از مهم‌ترین فرصت‌ها به‌شمار می‌رود که به اعتقاد کارشناسان آدمی را به سمت سازگاری و انعطاف‌پذیری سوق می‌دهد. اگرچه برخی از کارشناسان در این خصوص بر حفظ ارتباطات اجتماعی پیشین به منظور کاهش اضطراب و تنش و همچنین برقراری آرامش تأکید می‌کنند.

افشین طباطبایی، روانشناس و پژوهشگر مسائل اجتماعی در این خصوص اظهار می‌دارد: «انتقال و جابه‌جایی مداوم محل سکونت همواره با برخی از آثار و تبعات مثبت و منفی همراه می‌شود. یکی از مهم‌ترین تبعات مخرب این انتقال و جابه‌جایی که به طور متعارف به دلیل شرایط اقتصادی انجام می‌شود؛ تغییر مراکز آموزشی و مدارس فرزندان خانواده است.»

طباطبایی ادامه می‌دهد: «این انتقال و جابه‌جایی در دوران کودکی (قبل از حضور در مدارس) برای فرزندان آسیب‌زا نیست؛ اما در دوران تحصیل، تغییر مداوم دوستان، مدرسان و محل تحصیل و مدرسه، امنیت روانی وی را با مخاطره روبه‌رو می‌کند.» وی با بیان این مهم که امنیت روانی والدین نیز بر روان فرزندان تأثیرگذار است، تصریح می‌کند: «جابه‌جایی در محیط اجتماعی، کار و سکونت برای والدین نیز از منظر روحی با دشواری همراه است و بر این اساس امنیت روانی کودکان را تحت‌تأثیر قرار می‌دهد.»

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص نیک تراز به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۸۳۲۴۷۰ و به شماره ثبت ۲۶۶۰۴۵

به استناد صورتجلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای مجتبی نیک نژادی به شماره ملی ۱۲۸۲۲۳۲۹۷۵ به سمت عضو هیئت‌مدیره و مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ آقای سیدمحسن احسن اصفهانی به شماره ملی ۱۲۸۲۶۴۶۰۳۶ به سمت رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ آقای فضل‌اله نیک‌نژاد به شماره ملی ۱۲۸۷۷۳۴۰۹۱ به سمت نایب‌رئیس‌هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳ انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء مشترک مدیرعامل و رئیس‌هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت دارای اعتبار و سایر نامه‌های اداری منفرداً با امضاء مدیرعامل و مهر شرکت معتبر می‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات موسسه فرهنگی و هنری عصر اطلاعات به شماره ثبت ۳۷۱۰۳ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۳۵۴۷۰۷

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۲۲ و مجوز شماره ۱۴۰۰/۱/۲۷۵۴ مورخ ۱۴۰۰/۲/۲۵ اداره کل فرهنگ و ارشاد اسلامی استان تهران تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای مجید شاکری با کد ملی ۰۰۸۹۹۱۰۳۰۳ و آقای کریم شاکری با کد ملی ۱۲۹۹۹۸۴۲۷۴ و آقای منصور ابراهیمی خوسفی با کد ملی ۴۴۷۹۷۷۲۷۸۲ به سمت اعضای هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب شدند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت بن تاژ پارس سهامی خاص به شماره ثبت ۲۵۴۰۳۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۴۴۴۴۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی ۱۳۹۹ مورد تصویب قرار گرفت. موسسه حسابرسی ترازنما همکاران به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۲۲۵۵۸ به سمت بازرس اصلی و خانم نیرالسادات سلیمان ریزی به شماره ملی ۰۰۴۵۵۴۶۱۱۸ به سمت بازرس علی‌البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند. اعضای هیئت‌مدیره برای مدت دو سال به قرار ذیل تعیین گردیدند: آقای هادی غلامی به شماره ملی ۰۹۴۳۴۵۵۹۶۰ به سمت عضو هیئت‌مدیره آقای غلامعلی غلامی به شماره ملی ۶۲۹۹۷۰۶۷۱۶ به سمت رئیس هیئت‌مدیره آقای محسن غلامی به شماره ملی ۰۹۴۵۸۵۴۹۲۷ به سمت نائب رئیس هیئت‌مدیره آقای مهدی غلامی به شماره ملی ۰۹۴۰۹۲۲۷۹۷ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته بروات قراردادها و عقوداسلامی با امضا مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت کار و تصویر صنعت سهامی خاص به شماره ثبت ۱۴۵۷۹ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۴۴۵۸۲

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۰۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: برنداستفان اشمیتز به کد فراگیر ۹۱۷۰۹۰۷۱ - ارسلان بالاخانی هشت پر به شماره ملی ۲۶۳۰۷۹۱۹۱۲ - بریگیت مارگرت جینه وندیپوت به کد فراگیر ۹۱۷۰۹۲۰۴ به سمت اعضای هیئت‌مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. هوبرت گرستر به کد فراگیر ۹۱۷۳۸۱۳۸ به سمت بازرس اصلی و سیگفرید اریچ اسکولر به کد فراگیر ۹۱۷۳۸۳۱۰ به سمت بازرس علی‌البدل برای مدت یکسال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت درج آگهی‌های شرکت تعیین شد. ترازنامه و حساب سود و زیان منتهی به ۱۳۹۹/۱۰/۱۱ به تصویب رسید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص تولیدی موتورسیکلت برقی لیتیوم پدیده پارس به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۲۴۷۴۵۱ و به شماره ثبت ۳۷۶۱۰۵

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۲ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای رحمت‌اله ذوالقدری قره‌بلاغ به شماره ملی ۱۵۳۳۷۹۹۰۰۸ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی آقای توکل نظری به شماره ملی ۵۸۸۹۵۹۲۳۰۰ به سمت بازرس علی‌البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت پایا سامان پارس سهامی خاص به شماره ثبت ۳۰۸۴۶۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۳۴۶۴۹۹۵

به استناد صورتجلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: مهدی رجحانی به شماره ملی ۴۳۲۳۵۰۷۸۲۸ به نمایندگی از شرکت پیوند تجارت آتیه ایرانیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۲۹۱۶۵۱ به سمت رئیس هیئت‌مدیره مجید شاهسواری به شماره ملی ۰۰۵۴۶۷۷۶۸۸ به نمایندگی از بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ به سمت نائب رئیس هیئت‌مدیره و مدیرعامل حسام وحیدی فرد به شماره ملی ۰۰۷۳۴۵۶۲۸۴ به نمایندگی از شرکت ره نگار خاورمیانه پارس به شناسه ملی ۱۰۳۲۰۸۲۳۶۰۹ به سمت عضو هیئت‌مدیره شهاب الدین دربندی به شماره ملی ۰۴۵۲۷۲۷۵۸۸ به نمایندگی از شرکت مادر تخصصی مالی و سرمایه‌گذاری سینا به شناسه ملی ۱۰۳۴۰۰۵۸۹۱۷ به سمت عضو هیئت‌مدیره فرزین رجبی دیورزم به شماره ملی ۱۵۵۲۰۶۵۵۳۷ به نمایندگی از شرکت انرژی گستر سینا به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۴۵۰۲۲ به سمت عضو هیئت‌مدیره برای بقیه مدت تصدی هیئت‌مدیره انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد بهادار با امضای مشترک مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت مدیره همراه با مهر شرکت و اوراق عادی، مکاتبات اداری و مراسلات با امضای مدیرعامل و مهر شرکت معتبر می‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص شفابخشان خاتم به شناسه ملی ۱۰۱۰۳۳۷۸۵۴۵ و شماره ثبت ۳۸۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۱/۰۲/۳۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای ابوالفضل مهاجر به شماره ملی ۰۰۵۳۰۲۱۸۶۱ و آقای سیدبابک مجابی به شماره ملی ۰۰۶۹۵۷۵۴۶۰ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره و خانم مهران شاه مرادی به شماره ملی ۰۵۳۳۰۸۹۳۰۱ و آقای ابوالحسن واحدی نوری به شماره ملی ۲۱۴۰۲۳۳۰۷۷ و آقای میر مجید مجابی به شماره ملی ۴۳۲۲۵۲۴۱۱۷ به سمت اعضای اصلی هیئت‌مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. آقای یوسف جعفری شبستری به شماره ملی ۱۷۲۹۳۴۶۸۲۰ به سمت بازرس اصلی و آقای سید حسین میرزائی به شماره ملی ۰۴۳۹۸۷۲۰۱۴ به سمت بازرس علی‌البدل برای یک‌سال مالی انتخاب گردیدند. ترازنامه و حساب سود و زیان شرکت منتهی به سال ۱۴۰۰ به تصویب مجمع رسید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری رودهن

آگهی تغییرات شرکت با مسئولیت محدود عمران‌سازه آوا فرین راد به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۸۰۴۶۱۸ و به شماره ثبت ۴۶۹۹۲۶

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد ۱- مهدی کریمی به شماره ملی ۰۳۲۳۹۵۰۸۶۸ به سمت رئیس هیئت‌مدیره ۲- حسن مصطفایی به شماره ملی ۰۰۸۳۲۸۹۶۶۶ به سمت نائب رئیس هیئت‌مدیره ۳- حسام تیموری به شماره ملی ۰۰۶۰۸۶۷۰۶۱ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره ۴- مائده وحیدی به شماره ملی ۱۷۵۷۳۴۸۵۹۱ به سمت عضو هیئت‌مدیره ۵ – محمدرضا زینالی نامدار به شماره ملی ۱۳۷۱۷۴۱۱۳۱ به سمت عضوهیئت‌مدیره ۶– علیرضا فرساد به شماره ملی ۰۰۵۴۹۲۹۳۳۴ به سمت عضوهیئت‌مدیره برای مدت نامحدود انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک - سفته - برات - قراردادها و عقود با امضا مدیرعامل به تنهائی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

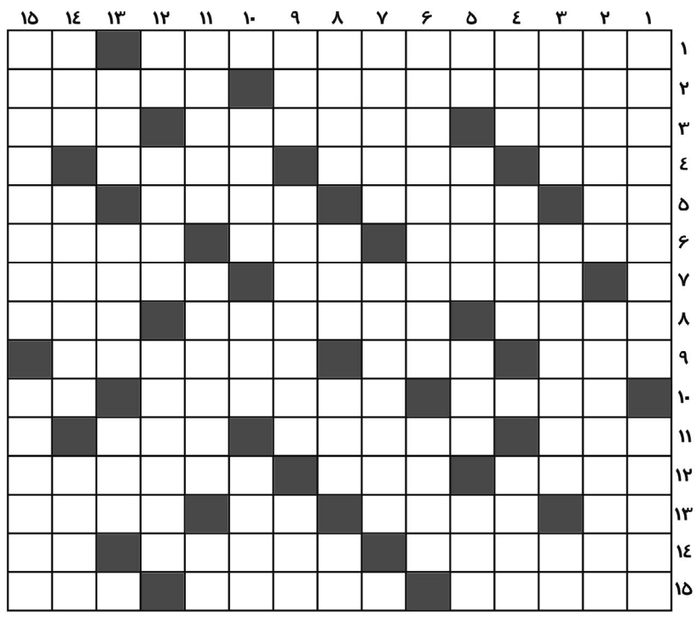
آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص ساختمانی و صنعتی استوکاژ به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۳۴۷۸۹ و به شماره ثبت ۱۸۶۳۵

به استناد صورتجلسه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای علیرضا قارونی به شماره ملی ۰۰۵۸۲۰۴۱۶۴ به سمت رئیس هیئت‌مدیره و به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ آقای اشکان قارونی به شماره ملی ۰۰۶۸۴۵۸۱۰۱ به سمت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ خانم قدسیه اشکور کوهستانی به شماره ملی ۲۰۶۲۶۹۰۹۱۶ به سمت عضو هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۰ انتخاب گردیدند. کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور از قبیل چک، سفته، بروات و اوراق عادی و مراسلات و قراردادها و عقود اسلامی با امضاء مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره به تنهائی همراه با مهر شرکت معتبر خواهد بود.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

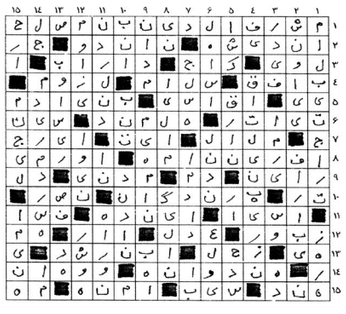
کیهان بچه‌ها
مجله
علمی، ورزشی، داستان
سه شنبه ها
هردو هفته یکبار
ویژه کودکان و نوجوانان
منتشر می شود

جدول شماره ۱۲۷۶۲



افقی:

۱- امروز مصادف است با سالروز تأسیس آن به فرمان بنیانگذار جمهوری اسلامی ایران- یکی از اعضای اصلی دستگاه تنفسی ۲- رسول گرامی اسلام(ص) آن را نیمی از معیشت برشمرده‌اند- ابرقدرتی که فروپاشید ۳- بزرگ‌ترین نویسنده و شاعر فرانسوی که در نزد ایرانیان نیز محبوب است- در فرهنگ نظامی شیوه استفاده از امکانات و نیروهای رزمی برای مقابله با دشمن است- زبانی که سر سبز می‌دهد بر باد ۴- فوق‌ستاره تیم ملی فوتبال ولز- واژه‌ای که در لغت معنی سایبان را می‌رساند- نوعی گل ۵- عدد اختلاف‌برانگیز- آنکه با حیله و حقه مال دیگران را بالا می‌کشد- فیزیکدان فرانسوی که برای اولین بار از گاز ئیدروژن برای پرکردن بالن استفاده کرد- دومین عدد فرد ۶- شهری کهن در کشور افغانستان- خانه انسان‌های اولیه- نژاد مردم ایران ۷- جنبش مقاومت مردم فلسطین- کتابی پرمحتوا از شیخ مفید که نام دیگرش مجالس است ۸- فلزی پربها- جزیره‌ای در کشور کویت- به اسیری گرفتن دشمن ۹- خاطر و ذهن- سوره‌ای در قرآن کریم- این رئیس‌جمهور آمریکا به خاطر رسوایی واترگیت برکنار شد ۱۰- واحدی در طول- تونلی معروف در جاده چالوس- راندن مزاحم ۱۱- زمینی مناسب برای بازی فوتبال- مخلوطی از ترکیب دو یا چند فلز با هم- از درختان جنگل‌های شمال ۱۲- درس نوشتنی- زینت آدمی است- خداوند در قرآن کریم می‌فرماید من با آنها هستم ۱۳- تکان‌خورده- نام یکی از زنان حضرت ابراهیم(ع)- آب در زبان عربی- نام واقعی شاهچراغ ۱۴- روستایی در کشور بلژیک که بسیار معروف است- آنچه به جایی نرسد ... است- حرف دهن‌کجی ۱۵- تنها استان کشورمان که میان کویر و جنگل واقع شده است- هافبک خوش‌تکنیک تیم فوتبال پرسپولیس- رودی در کشور پاکستان.

عمودی:

۱- فردا مصادف است با سالروز شهادت این اولین رئیس ستاد ارتش جمهوری اسلامی ایران- جاده‌ای پرپیچ و خم و بسیار خاطره‌انگیز ۲- محل رسمی استقبال و بدرقه از رهبران کشورها در فرودگاه- نخست‌وزیر اندیشمند و باکفایت محمدشاه قاجار که به دست رئیس فراشان شاه به قتل رسید ۳- نام کوچک کاسیاس دروازه‌بان اسبق تیم ملی فوتبال اسپانیا- تنگه‌ای میان دریای مرمره و سیاه- ماهی به قوطی رفته ۴- نوعی موشک- هر چیز نو آن خوب است جز دوست که ... آن ... - نام دیگر سوره بنی‌اسرائیلی ۵- قلم در زبان انگلیسی- ملاط با دیکته غلط- آنچه از آن در راه کسی یا در رسیدن به هدف مشخصی صرف‌نظر شود- نوعی آچار ۶- یکی از مهم‌ترین امیدها و دلمشغولی‌های شیعیان- کرم ابریشم ۷- اندیشه و فکر- گلی که به دختر آفتاب معروف است ۸- روستایی در شمال پایتخت- آغازش سفاهت است و پایانش ندامت- خالص و بی‌غش- جلال و شکوه ۹- از شهدای انقلاب اسلامی- شهری در آذربایجان شرقی- ضمیر مفعولی ۱۰- سمت چپ لشکر- نام حوا در فرهنگ انگلیسی- شهسوار میدان خیال شعر فارسی ۱۱- شهر کوچکی در استان گیلان- پایتخت کشور ترکیه- ویتامین ضدسرطان ۱۲- در سخن آن حلاوت دیگری است- سنت تکبرزدای حضرت محمد صلی‌الله علیه و آله وسلم- نام قدیم شهر مشهد ۱۳- طناب و ریسمان- موش‌خرما- نهج‌البلاغه آن کتاب معروفی است از ابن‌ابی‌الحدید ۱۴- مهم‌ترین دستگاه موسیقی ایرانی- سازه‌ای که برای جلوگیری از وقوع سیل ساخته می‌شود- از اقوام قرآنی ۱۵- فردا مصادف است با روز بزرگداشت این عالم دانشمند که آثار ارزشمندی از خود به یادگار نهاده است- اثری از ولتر نویسنده معروف فرانسوی.