در ماه رمضان و نوروز باید صورت بگیرد

بهبود روند تأمین کالاهای اساسی و تشدید نظارت

معاون امور برنامه‌ریزی و اقتصادی وزیر جهاد کشاورزی از تأمین کالاهای اساسی برای ایام پایانی سال و ماه رمضان خبر داد و افزود: در حوزه برنج، گوشت و روغن مشکلی وجود ندارد.

اکبر فتحی در گفت‌وگو با ایسنا درباره شرایط تامین کالاهای اساسی در آستانه نوروز گفت: در حوزه تامین کالاهای اساسی و بحث برنج که این روزها مطرح است هیچ مشکلی نداریم و هم تولید داخلی و هم واردات به‌گونه‌ای است که ذخایر حتی بیش از میزان نیاز کشور باشد.

او افزود: در ایام پیش رو نیز بنا به دستور وزیر جهاد کشاورزی برای اینکه بتوانیم کالای بیشتری را در بازار عرضه کنیم و مردم بتوانند به این کالاها به راحتی دسترسی یابند. جلسات متعددی با فروشگاه‌های زنجیره‌ای برگزار شده و کالاهایی که در بنادر موجود بوده و باید ترخیص و به بازار روانه می‌شد در این ایام وارد بازار می‌شود.

تشدید نظارت

معاون برنامه‌ریزی وزیر جهاد کشاورزی ادامه داد: یکی از اقداماتی که در حال انجام است تشدید نظارت و بازرسی برای اطمینان از این است که کالاهای عرضه‌شده با قیمت مناسب به دست مصرف‌کننده نهائی برسد. این نظارت‌ها از جمله وظایف وزارت جهاد کشاورزی است که هم در استان تهران و هم در سایر استان‌ها انجام می‌شود.

فتحی افزود: علاوه‌بر این، به رؤسای سازمان جهاد کشاورزی استان‌ها تکلیف شده است که نمایشگاه‌های عرضه مستقیم کالا را در دستور کار قرار دهند. این نمایشگاه‌ها با هماهنگی استانداران برگزار می‌شود اما تأمین کالا برعهده وزارت جهاد کشاورزی و سازمان جهاد کشاورزی استان‌ها خواهد بود.

او ادامه داد: این اختیار به سازمان‌های جهاد کشاورزی استان‌ها داده شده که هم کالاهای اساسی را با قیمت تنظیم بازاری عرضه کنند و در اختیار شبکه‌های توزیع و نمایشگاه‌های عرضه مستقیم قرار دهند و هم تولیدکنندگان داخلی را نیز ترغیب کنند تا محصولات خود را به‌صورت مستقیم در این نمایشگاه‌ها عرضه کنند. با اقداماتی که انجام شده، فکر می‌کنم مشکلی برای تأمین کالاهای اساسی در ایام پایانی سال نخواهیم داشت.

تأمین گوشت و مرغ

معاون برنامه‌ریزی وزیر جهاد کشاورزی درباره تامین مرغ در ایام ماه رمضان و عید نوروز گفت: ما در تولید گوشت مرغ به ثبات رسیده‌ایم و میزان جوجه‌ریزی در هر دوره به ۱۵۰ میلیون قطعه که جزو هدفگذاری بود رسیده است. این میزان جوجه‌ریزی طی پنج تا شش ماه گذشته به‌طور مداوم انجام شده و نیاز کشور را تأمین کرده است.

فتحی درباره گوشت اعلام کرد: در بخش گوشت قرمز، دولت به دلیل وجود دام مازاد، از طریق شرکت پشتیبانی امور دام اقدام به خرید و ذخیره‌سازی کرده است. در حال حاضر، دام به میزان کافی در کشور موجود است و روند کشتار نیز ادامه دارد و در ایام منتهی به پایان سال این روند با شدت بیشتری ادامه خواهد داشت.

او افزود: ما در حوزه واردات تغییر سیاست آنچنانی در سال جاری نداریم و واردات برای تعدیل قیمت، انجام خواهد شد. ما در مسئله تامین فعلاً مشکلی نداریم اما برای تعدیل بازار و پوشش دادن قشر کم درآمد جامعه، واردات گوشت گوساله، گوسفندی و منجمد انجام خواهد شد. البته که در هر سه حالت به ویژه در گوشت منجمد ذخیره و عرضه در شرایط مناسبی است و این روند ادامه دارد.

معاون برنامه‌ریزی وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: با توجه به اینکه ما به واردات گوشت قرمز روی آورده‌ایم بسیاری از کشتارگاه‌های کشور تنها با ۳۰ درصد ظرفیت فعالیت می‌کنند و تاکید وزیر جهاد کشاورزی به کاهش واردات و تکیه بر تولید داخل، به معنای واردات دام زنده است.

گرانی سیب زمینی

فتحی درباره دلیل گرانی سیب زمینی گفت: در حال حاضر، تولید سیب‌زمینی در کشور به میزان محدودی در مناطق جنوبی انجام می‌شود و عمده نیاز بازار از سیب‌زمینی‌های ذخیره شده در سردخانه‌ها و انبارهای سرد تأمین می‌شود.

او افزود: در همان ماه‌های ابتدائی، با بررسی شرایط بازار، وزارت جهاد کشاورزی طی مکاتباتی به مراجع ذی‌ربط هشدار داد که میزان صادرات ممکن است در آینده موجب کمبود در بازار داخلی شود. بر این اساس، پیشنهاد شد که به‌صورت موقت و برای یکی دو ماه، صادرات سیب‌زمینی محدود شود تا تعادل بازار حفظ شود. با این حال، این پیشنهاد به دلیل محدودیت‌های قانونی اجرائی نشد. مسئولان تأکید دارند که در حال حاضر هیچ مشکلی در تأمین این محصول وجود ندارد و عرضه آن حتی بیش از نیاز مصرفی بازار انجام می‌شود.

گفتنی است، سیب زمینی همچنان گران است. از طرفی به گزارش خبرگزاری فارس؛ گوشت دولتی در فروشگاه‌ها کمیاب است. مسئول یک فروشگاه زنجیره‌ای گفت که گوشت دولتی دو هفته یک‌بار هم شارژ نمی‌شود اما قبلاً یک روز در میان می‌آمد. به گفته شهروندان تهرانی، گوشت دولتی ۱۰ دقیقه‌ای تمام می‌شود.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در گفت‌وگو با کیهان تصریح کرد

بانک‌ها و شرکت‌های دولتی سد راه شناسایی خانه‌های خالی

سرویس اقتصادی -

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس علت همکاری نکردن سازمان ثبت احوال با سامانه املاک و اسکان را خانه‌های خالی در اختیار بانک‌ها، شرکت‌ها و نهادهای دولتی دانست.

به گزارش خبرنگار ما، نابسامانی بازار مسکن و قیمت‌های غیرمنطقی خانه باعث فشار معیشتی به مردم شده است. نمایندگان مجلس برای حل مشکل آشفتگی در حوزه مسکن، مصوبه‌ای درخصوص راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان به تصویب رساندند. این سامانه موجب می‌شود تا خانه‌های خالی شناسایی و مشخص شود که چه تعداد خانه خالی داریم، چه تعداد خانه در اختیار مالکین است و کدام خانه‌ها در اختیار مستأجران قرار دارند. هدف این است که بتوان عرضه و تقاضای مسکن را به تعادل رساند و از این طریق بازار مسکن را ساماندهی کرد.

یکی از اصلی‌ترین مشکلات در بازار مسکن عدم تعادل بین عرضه و تقاضا است که همین مشکل باعث به هم ریختن جریان بازار مسکن شده است. اگر دولت به سمت تکمیل سامانه املاک و اسکان برود، می‌توان به ساماندهی امور در بخش مسکن امیدوار بود. این سامانه همچنین به افزایش درآمدهای مالیاتی کشور کمک می‌کند، زیرا اطلاعات آن به سازمان مالیاتی این امکان را می‌دهد که در زمینه اخذ مالیات از خانه‌های خالی اقدام کند.

اجرای صحیح این سامانه نیازمند همکاری سازمان‌های متعددی است و در این بین، نقش سازمان ثبت احوال به علت دسترسی به اطلاعات خانوارها، بیش از سایرین اهمیت دارد. این سازمان هنوز همکاری کاملی با سامانه املاک و اسکان نداشته و این همکاری نکردن به اهداف سامانه لطمه زده است.

هماهنگ نبودن دستگاه‌های اجرائی

«سید عبدالکریم هاشمی نخل ابراهیمی»، عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی، در گفت‌وگو با کیهان در این زمینه گفت: سامانه املاک و اسکان اصلی‌ترین زیرساخت برای شناسایی خانه‌های خالی است، اما هنوز بسیاری از دستگاه‌ها، از جمله سازمان ثبت احوال، اطلاعات خود را در اختیار این سامانه قرار نداده‌اند. این در حالی است که قانون تمامی نهادها و سازمان‌ها را موظف کرده که اطلاعات خود را عرضه کنند.

وی افزود: این سامانه باید از جریان سوداگری در مسکن جلوگیری کند، اما به دلیل هماهنگ نبودن دستگاه‌های اجرائی، تأثیر کامل بر بازار مسکن نداشته است. در بازار اجاره مسکن، همچنان سوداگری و افزایش بی‌رویه قیمت‌ها مستأجران را آزار می‌دهد و فشار اقتصادی زیادی را به مردم وارد کرده است.

عضو مجمع نمایندگان استان هرمزگان درباره همکاری نکردن سازمان ثبت احوال گفت: این سازمان بزرگ‌ترین پایگاه اطلاعات جمعیتی کشور است و اطلاعات سرپرستان خانوارها را در اختیار دارد. از طریق این اطلاعات می‌توان خانه‌های خالی را شناسایی کرد که البته تاکنون این اقدام انجام نشده است.

پای بانک‌ها و شرکت‌های دولتی در میان است

هاشمی، اصلی‌ترین دلیل همکاری نکردن این سازمان را به این صورت تشریح کرد: تعداد بسیار زیادی از خانه‌های خالی در اختیار بانک‌های دولتی، شرکت‌ها و نهادهای دولتی است. این مجموعه‌ها به جای عرضه واحدهای در اختیار خود به بازار، آن‌ها را برای افزایش قیمت یا سرمایه‌گذاری‌های خاص نگه می‌دارند. اطلاعات این خانه نیز در اختیار ثبت احوال است. وی افزود: آن دسته از خانه‌های خالی که به مردم و اشخاص حقیقی تعلق دارند، به‌راحتی قابل شناسایی هستند، زیرا این افراد معمولاً اطلاعات خود را ارائه می‌دهند و در سیستم‌های رسمی نیز ثبت می‌شوند. گرفتاری اصلی مربوط به شرکت‌های دولتی است که با هر راهکاری که بتوانند، اطلاعات خود را مخفی و در سامانه ثبت نمی‌کنند. این مخفی‌کاری، شناسایی دقیق خانه‌های خالی و عرضه آن‌ها به بازار را سخت کرده است.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس اظهار داشت: فعالیت شرکت‌های دولتی باید شفاف شده و اطلاعات مربوط به خانه‌های در اختیار آن‌ها در سامانه املاک و اسکان ثبت شود. از طرف دیگر، بانک‌هایی که در بخش انبوه‌سازی مسکن فعالیت دارند نیز باید فعالیت شفافی داشته باشند و مشخص شود چه تعداد واحدهای مسکونی تولید کرده‌اند و چه مقدار از آن‌ها را به بازار مسکن عرضه نکرده‌اند.

هاشمی با تأکید بر اینکه نظارت بر سازمان ثبت احوال و دیگر سازمان‌هایی که همکاری نمی‌کنند، ضروری است، اظهار داشت: وزارت کشور نهاد بالادستی ثبت احوال است و باید بر عملکرد این سازمان نظارت داشته باشد. وزیر کشور به عنوان مسئول اصلی سازمان ثبت احوال باید برای پیوستن این سازمان به سامانه املاک و اسکان اقدامات لازم را در دستور کار قرار دهد.

«حجت‌الاسلام جواد نیک‌بین»، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس نیز در گفت‌وگو با کیهان تأکید کرد: برای اینکه سامانه املاک و اسکان به درستی عمل کند، مجلس باید به‌طور جدی پای کار بایستد و در این راستا مصمم هستیم تا کار را به سرانجام برسانیم. قانون تصویب شده باید به درستی عملیاتی شود تا شاهد تکمیل کامل سامانه املاک و اسکان باشیم.

کم‌کاری و عدم همکاری برخی نهادها

«عباس صوفی»، عضو کمیسیون عمران مجلس نیز چندی قبل در گفت‌وگو با ایرنا درباره مشکلات سامانه املاک و اسکان و اینکه این سامانه به‌طور کامل تکمیل نشده و دستگاه‌های مسئول هنوز اطلاعات خود را در اختیار آن قرار نداده‌اند، گفت: این سامانه با هدف نظم‌دهی به بازار مسکن و جلوگیری از فعالیت‌های سوداگرایانه در این حوزه ایجاد شده و وزارت راه و شهرسازی برای اجرای آن تلاش‌هایی انجام داده است. اما مشکل اساسی این است که همکاری لازم از سوی برخی نهادها، مانند سازمان ثبت احوال، به‌درستی صورت نگرفته است. اگر دستگاه‌های مختلف همکاری لازم را نداشته باشند، سامانه هرگز به اهداف پیش‌بینی‌شده دست پیدا نخواهد کرد و نمی‌تواند بر بازار مسکن و اجاره‌بها اثر بگذارد.

وی افزود: سامانه املاک و اسکان زمانی می‌تواند به بهبود بازار مسکن کمک کند که داده‌های جامعی از سوی تمامی دستگاه‌های مرتبط، از جمله سازمان ثبت احوال و وزارت امور اقتصادی و دارایی، در آن ثبت شود. اما متأسفانه همچنان شاهد کم‌کاری و عدم همکاری برخی نهادها هستیم که اجرای این سامانه را با مشکل مواجه کرده است.

به گفته صوفی، همکاری نکردن برخی دستگاه‌ها نه‌تنها به اهداف سامانه لطمه زده، بلکه موجب شده تأثیر محسوسی در کنترل قیمت‌های مسکن و اجاره دیده نشود.

این نماینده مجلس گفت: کمیسیون عمران با آگاهی از اهمیت سامانه املاک و اسکان و ضرورت تکمیل آن، این موضوع را به‌طور ویژه در دستور کار خود قرار داده است. در حال حاضر، کمیسیون عمران در حال بررسی وضعیت و کارایی این سامانه است و قصد دارد در آینده نزدیک، جلسات بیشتری را با وزارت راه و شهرسازی و دیگر نهادهای مرتبط برای پیگیری این موضوع برگزار کند.

گفتنی است در حال حاضر، در کمیسیون اصل ۹۰ نیز بررسی‌هایی انجام شده است که ارائه خدمات عمومی دولتی به مردم هم به ثبت‌نام در این سامانه منوط شود. این گام می‌تواند تأثیر زیادی در گسترش ثبت‌نام مردم در سامانه و کمک به تکمیل آن داشته باشد.

برای اینکه این سامانه به درستی عمل کند، مجلس باید به‌طور جدی پای کار بایستد. قانون تصویب شده باید به درستی عملیاتی شود تا شاهد تکمیل کامل سامانه املاک و اسکان باشیم. مسئله خانه‌های خالی و مالیاتی که برای آن در نظر گرفته شده است، یک حرکت بسیار ارزشمند بوده و این حرکت باید با جدیت تمام دنبال شود تا نهادهایی مانند سازمان ثبت احوال به وظیفه خود در قبال این سامانه و در واقع به وظیفه خود در قبال ساماندهی بازار مسکن عمل کنند.

ارتقای زیرساخت‌ها با امضای قرارداد ۱۷ میلیارد دلاری در میدان گازی پارس‌جنوبی

با امضای قرارداد ۱۷ میلیارد دلاری شرکت نفت برای طرح راهبردی فشارافزایی میدان گازی پارس جنوبی، ضریب بازیافت این میدان از ۵۴ درصد به ۷۵ درصد افزایش می‌یابد و ارزش اقتصادی ۷۸۰ میلیارد دلاری برای کشور خواهد داشت.

به گزارش کیهان، پیش‌قرارداد طرح فشارافزایی میدان گازی پارس‌جنوبی به عنوان شاهرگ تأمین انرژی کشور، در تاریخ ۲۰ اسفند سال گذشته با حضور چهار پیمانکار در دولت قبل به امضا رسیده بود و قراردادهای آن نیز آماده امضا بود که با سانحه برای رئیس‌جمهور متوقف شد. حالا دولت چهاردهم همان مسیر را در پی گرفته است.

به گزارش روابط عمومی وزارت نفت، روز گذشته «حمید بورد»، مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران با حضور مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهوری، محسن پاک‌نژاد، وزیر نفت، موسی احمدی، رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی و جمعی از مدیران ارشد و نمایندگان مجلس هفت قرارداد طرح فشارافزایی پارس جنوبی (هفت‌هاب) را با حمیدرضا ثقفی، مدیرعامل گروه پتروپارس، سردار عبدالرضا عابد، فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء، سعید خوشرو، رئیس هیئت‌رئیسه صندوق‌های بازنشستگی، پس‌انداز و رفاه کارکنان صنعت نفت و محمد اولیا، مدیرعامل گروه مپنا امضا کرد.

بر اساس این قراردادها، شرکت پتروپارس قرار است هاب‌های یک و هفت را به ارزش حدود چهار و هشت دهم میلیارد دلار، قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیا هاب‌های سه و شش به ارزش بیش از پنج میلیارد دلار، شرکت مهندسی و ساختمان صنایع نفت (اویک)هاب‌های دو و پنج به ارزش حدود چهار و هشت دهم میلیارد دلار و گروه مپنا (شرکت نیرپارس)هاب چهار به ارزش بیش از دو و سه دهم میلیارد دلار را اجرا کنند. درمجموع ارزش قرارداد این هفت هاب حدود ۱۷ میلیارد دلار خواهد بود.

سکوهای فشارافزا با ظرفیت دو میلیارد فوت‌مکعب قابلیت فشارافزایی به میزان ۹۰ بار دارند.

هدف ایران این است که سکوی فشارافزا را در بخش‌های ساحلی خود بسازد، اما از آنجا که این سکو حدود ۲۰ هزار تن وزن خواهد داشت و در ایران سابقه و تجربه مهندسی تفصیلی، ساخت و نصب سکو با وزن بیش از هفت هزار تن وجود ندارد، بنابراین باید زیرساخت‌های موجود در کشور ارتقا داده شود.

نیاز به سرمایه‌گذاری ۱۹ میلیارد دلاری

وزیر نفت در آیین امضای قراردادهای فشارافزایی میدان مشترک گازی پارس جنوبی با اعلام اینکه برای رسیدن به تولید روزانه یک میلیارد و ۳۴۰ میلیون مترمکعب گاز در طول چهار سال پیش رو به‌طور متوسط سالانه به ۱۹ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز داریم، بیان کرد: در اجرای طرح فشارافزایی پارس جنوبی نباید لحظه‌ای درنگ کرد.

پاک‌نژاد اظهار کرد: بر اساس برآوردهای کارشناسی که انجام شده است، مجموعه طرح‌های توسعه و نگهداشت توان تولید به سرمایه‌گذاری حدود ۷۵ میلیارد دلار نیاز دارد که حدود ۵۳ میلیارد دلار آن مربوط به توسعه میدان‌های گازی جدید و ۲۲ میلیارد دلار مابقی مربوط به طرح‌های نگهداشت توان تولید ازجمله طرح فشارافزایی پارس جنوبی است.

وی با اشاره به اینکه ایران و قطر طی سه دهه گذشته به‌صورت مشترک از این میدان برداشت کرده‌اند و طبیعی است که بعد از مدتی این میدان دچار افت فشار شود، تصریح کرد: قطر از چند سال قبل با سفارش‌گذاری برای تهیه سکوهای مورد نیاز و توربوکمپرسورها به سمت فشارافزایی حرکت کرده و طی دو سال آینده این امکان (فشارافزایی) را فراهم می‌کند، فراهم شدن این امکان یعنی نه‌تنها فشار بخش اصطلاحاً گنبد شمالی در قطر افزایش پیدا می‌کند و ضریب تولیدشان بالا می‌رود، بلکه بخشی از گاز بخش ایرانی به دلیل اختلاف فشار به سمت قطر می‌رود که این موضوع اهمیت اجرای طرح فشارافزایی در ایران را بیش از پیش نشان می‌دهد.

درآمد ۷۸۰ میلیارد دلاری

«محمد مهدی توسلی‌پور» مجری طرح راهبردی فشار افزایی میدان گازی پارس جنوبی هم با اشاره به جزئیات این پروژه عظیم و راهبردی گفت: با اجرای این طرح، ضریب بازیافت میدان از ۵۴ درصد به ۷۵ درصد افزایش می‌یابد و ارزش اقتصادی ۷۸۰ میلیارد دلاری برای کشور خواهد داشت.

وی با بیان اینکه میدان گازی پارس جنوبی بین کشور ایران و قطر مشترک است و ۷۰ درصد گاز مصرفی و ۴۰ درصد خوراک تولید بنزین کشور را تأمین می‌کند که این موضوع نقش راهبردی این میدان مشترک را نشان می‌دهد، اظهار کرد: به‌تازگی وارد نیمه دوم عمر برداشت از این میدان مشترک شده‌ایم و مشابه تمام میدان‌های گازی و نفتی دنیا که بعد از وارد شدن به نیمه دوم عمر خودشان دچار افت فشار و تولید خواهند شد، ما هم ناگزیر بودیم برای این اتفاق تمهیداتی بیندیشیم.

توسلی‌پور با اشاره به اینکه شرکت نفت و گاز پارس مطالعاتی را برای جبران این افت فشار انجام داد و بیش از ۲۰ سناریو برای انتخاب گزینه برتر مطرح شد، افزود: گزینه‌هایی از جمله اجرای فشارافزایی در بخش خشکی در بخش فراساحل یا حتی ترکیب این کار در خشکی و دریا مطرح شد. پس از مدنظر قرار دادن معیارها و شاخص‌های مقدار ازدیاد برداشت از میدان، شاخص‌های اقتصادی، زیست‌محیطی، پدافند غیرعامل و حتی شاخص‌های اجرائی، سرانجام گزینه فراساحل به‌عنوان گزینه برتر انتخاب شد.

مجری طرح راهبردی فشار افزایی میدان گازی پارس جنوبی ادامه داد: در پایان این مطالعات، برای اجرای این کار در فراساحل و پوشش ۲۸ فاز استاندارد، هفت مجتمع یا هفت‌هاب فشارافزایی را تعریف کردیم که در هرکدام از این هاب‌ها، دو سکوی فشارافزایی به ظرفیت یک میلیارد فوت‌مکعب در روز برای افزایش فشار، دو سکوی تولید برق و دو سکوی اقامتی برای اقامت ۱۲۰ نفر از کارکنان عملیاتی شرکت در نظر گرفتیم.

توسلی‌پور با بیان اینکه برای اتصال سکوهای سرچاهی به سکوهای فشارافزایی، بیش از ۴۰ کیلومتر خطوط لوله دریایی و درمجموع ۴۲ سکوی دریایی و بالغ بر ۶۰۰ کیلومتر خط لوله خواهیم داشت، افزود: در قالب قراردادهایی با پیمانکاران توانمند داخلی و استفاده از ظرفیت‌های بین‌المللی این کار به سرانجام می‌رسد.

مجری طرح راهبردی فشار افزایی میدان گازی پارس جنوبی اظهار کرد: نکته حائز اهمیت این است پیش از این در داخل کشور تجربه ساخت سکوهایی را که حدود ۱۰ هزار تن وزن داشته باشند نداشته‌ایم و این پروژه کمک می‌کند مجموعه یاردهای ساخت سکو در داخل کشور دانش ساخت این سکو را به‌دست آورند. وی تصریح کرد: همچنین می‌توانند به‌صورت مستقیم و غیرمستقیم هزاران شغل را ایجاد کنند که ظرفیت مطلوبی را برای جذب نیروی انسانی توانمند چه در حوزه مهندسی، چه در حوزه اجرا و چه در حوزه کارگری برای کشور به ارمغان می‌آورد.

صندوق توسعه ملی به میدان بیاید

«موسی احمدی» رئیس کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی هم در این مراسم با بیان اینکه اجرای طرح فشارافزایی پارس جنوبی دغدغه‌ها در بحث انرژی را کاهش می‌دهد، بیان کرد: از دستگاه‌های تأمین‌کننده مالی همچون صندوق توسعه ملی می‌خواهم حساسیت موضوع را درک کنند و همان‌گونه که آقای پاک‌نژاد پای کار هستند آنها نیز به میدان بیایند.

وی به موضوع امضای قراردادهای فشارافزایی میدان مشترک گازی پارس جنوبی اشاره و اظهار کرد: طرح فشارافزایی میدان مشترک گازی پارس جنوبی یکی از کارهای بسیار مهمی است که هم در دستور کاری کمیسیون انرژی قرار داشت و هم از سال‌ها پیش کارشناسان بر این باور بودند که این کار باید هرچه سریع‌تر انجام شود، زیرا پیش‌بینی می‌شود این میدان مشترک در آینده نه چندان دور با افت فشار مواجه می‌شود.

سازمان امور مالیاتی:

سال آینده میزان معافیت مالیاتی دو برابر شده است

طبق اعلام سازمان امور مالیاتی در سال ۱۴۰۴ میزان معافیت مالیاتی ماهانه کارمندان دو برابر خواهد شد و اخباری مبنی بر حذف این معافیت‌ها صحت ندارد.

به گزارش ایسنا، در قانون بودجه ۱۴۰۴ حقوق ماهانه کارکنان و کارمندان تا سقف ۲۴ میلیون و سالیانه ۲۸۸ میلیون تومان معاف از مالیات است. در روزهای اخیر شایعاتی مبنی بر حذف معافیت مالیاتی کارکنان و کارمندان مطرح شد که سازمان مالیاتی با انتشار اطلاعیه‌ای این شایعات را تکذیب و اعلام کرد صرفا محاسبه مالیات بر درآمد به صورت الکترونیکی انجام می‌شود.

در این اطلاعیه آمده است: با توجه به ابهامات کارفرمایان در نحوه محاسبه مالیات حقوق کارکنان و به جهت پرهیز از ایجاد هرگونه تبعیض و ناعدالتی، سازمان امور مالیاتی کشور در اجرای قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور بستر محاسباتی مالیات بر درآمد حقوق را فراهم کرد. به گونه‌ای که کارفرمایان نسبت به اعلام میزان حقوق و مزایای هر یک از حقوق‌بگیران خود اقدام و سپس محاسبه مالیات به صورت الکترونیکی انجام شود. میزان مالیات هر حقوق‌بگیر نیز به کارفرمایان اعلام شود تهیه و اجرائی خواهد شد.

در این راستا با توجه به نص صریح قانون نحوه محاسبه مالیات و میزان معافیت حقوق هریک از حقوق‌بگیران معادل ۱۴۴ میلیون تومان معافیت سالانه و ۲۴ میلیون تومان معافیت مزایای غیرنقدی پرداختی به کارکنان و همچنین با توجه به احکام قانونی سایر قوانین از جمله قانون جامع ایثارگران معافیت‌های مربوطه برای حقوق بگیران لحاظ شده است.

شایان ذکر است، قانونگذار در سال‌های مختلف معافیت‌های خاصی برای محاسبه مالیات حقوق بگیران لحاظ کرده و سازمان امور مالیاتی با توجه به قوانین فوق و آرای دیوان عدالت اداری نسبت به اعمال این معافیت‌ها برابر مقررات اقدام می‌کند.

در این راستا با توجه به صراحت تبصره ۱۵ قانون بودجه سال ۱۴۰۳ و همچنین تاکید موضوع در قانون بودجه سال ۱۴۰۴ مزایای رفاهی و انگیزشی کارکنان با رعایت معافیت‌های مذکور مشمول پرداخت مالیات در سنوات اخیرالذکر شده‌اند که سازمان امور مالیاتی ضمن اعمال آن از ابتدای سال ۱۴۰۳ در سامانه مالیات بر درآمد حقوق مراتب را به صورت عمومی اطلاع‌رسانی کرده است.

توضیحات سخنگوی سازمان مالیاتی

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «مهدی موحدی بک‌نظر»، سخنگوی سازمان امور مالیاتی کشور، دیروز در ارتباط زنده با بخش خبری صدا و سیما اعلام کرد: به هیچ وجه تغییری در معافیت‌های مالیاتی کارکنان بخش دولتی، عمومی و بخش خصوصی ایجاد نشده است و این معافیت‌های حقوقی مانند گذشته برقرار است.

وی افزود: تاکید می‌کنم با عنایت به نص صریح قانون، میزان معافیت حقوق هر کدام از کارکنان دولتی حقوق بگیر در بخش دولتی، عمومی و یا خصوصی در سال ۱۴۰۳ معادل ۱۴۴ میلیون تومان در سال یا به عبارتی ۱۲ میلیون تومان در ماه معاف از مالیات است، در کنار آن تا سقف ۲۴ میلیون تومان مزایای غیر نقدی پرداختی شامل معافیت می‌شود.

سخنگوی سازمان امور مالیاتی ادامه داد: همچنین برای هر یک از کارکنان تا سقف ۱۲ میلیون تومان عیدی معاف از مالیات سالانه است و همه این مباحث که مطرح می‌شود، صحت ندارد.

موحدی گفت: بر اساس تبصره ۱۳۰ قانون تبصره ۱۳ قانون بودجه ۱۴۰۳ و نیز تبصره یکم قانون بودجه ۱۴۰۱ و قانون ۱۴۰۱ اقلام مشمول معافیت مالیاتی بر حقوق ذکر شده است و این امر جدیدی نیست و از ابتدای سال ۱۴۰۳ با رعایت معافیت‌هایی که عنوان شد اعمال می‌کنیم و حقوق کارکنان دولتی و بخش عمومی مشمول معافیت می‌شود و هیچ تغییری نکرده است.

وزیر راه و شهرسازی: بوموسی نماد ایستادگی مردم ایران است

وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه بوموسی نماد ایستادگی و وفاق مردم ایران است، افزود: بوموسی بستری برای شکوفایی است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، فرزانه صادق، در آیین تجلیل از برگزیدگان مسابقه معماری مجموعه مسکونی جزیره بوموسی، اظهار کرد: در آستانه نوروز گردهم آمده‌ایم تا نمادی از عزم و اراده ملی برای آینده‌ای درخشان را به نمایش بگذاریم.

وی با اشاره به این که دولت در طول سال‌های گذشته میلیون‌ها واحد مسکونی ساخته اما برای هیچ‌یک مسابقه معماری برگزار نکرده است، افزود: دولت تاکنون از جوانان این مملکت نخواسته است در این فرآیند مشارکت کنند.

وزیر راه و شهرسازی، بوموسی را نماد ایستادگی و وفاق مردم ایران دانست و گفت: برای اولین بار که به این جزیره رفتیم مردمانی را دیدیم که با وجود تمام محدودیت‌ها، همچنان در آن سرزمین مانده‌اند و به زندگی و زاد و ولد ادامه می‌دهند. از همین رو، اصرار داشتم که نخستین کلنگی که به عنوان وزیر بر زمین می‌زنم در این جزیره باشد.

صادق با بیان اینکه، بوموسی بستری برای شکوفایی است، ادامه داد: مجموعه‌ای که در بوموسی شکل می‌گیرد؛ الگویی برای هویت پایدار خواهد بود. در این مسیر، کیفیت زیست محلی بر کمیت ساخت‌وساز مقدم است. مهم‌تر از همه، پروژه بوموسی نمادی از وفاق بین ارگان‌های مختلف در حوزه ساخت‌وساز مسکن و شهرسازی است.

او، این مسابقه را یکی از بزرگ‌ترین و کم‌نظیرترین مسابقات معماری خواند و افزود: ارزش این مسابقه تنها در کیفیت فنی نیست بلکه در رویکردی است که سیاست‌گذاری از مسیر تصمیم‌گیری در مرکز نیست بلکه از طریق هم‌افزایی محلی شکل می‌گیرد. امروز آغازگر فصلی نو در شهرسازی و معماری ایران هستیم.

همراه با صرفه‌جویی در مصرف نیاز است

ضرورت استفاده از تجربه سال گذشته در مدیریت آب تهران

سرویس اقتصادی -

مدیرعامل آبفای تهران در حالی از بی‌سابقه‌ترین دوره خشکسالی در استان تهران گفته که آمار شرکت مدیریت منابع آب ایران، نشان می‌دهد که سدهای تهران نسبت به مدت مشابه پارسال ۶ درصد آب بیشتری دارند و در سال گذشته هم با اقداماتی، تامین مایع حیات بدون خلل در بهار و تابستان ادامه پیدا کرد؛ بنابراین استفاده از تجربه سال گذشته در مدیریت آب تهران ضرورت دارد.

به گزارش خبرنگار ما، در حالی که مسئولان آب و فاضلاب و آب منطقه‌ای تهران از وضعیت بحرانی آب خبر می‌دهند؛ خبرگزاری فارس گزارش داد که بر اساس آمار شرکت مدیریت منابع آب ایران، سدهای تهران نسبت به مدت مشابه پارسال شش درصد آب بیشتری دارند.

سال گذشته تحویل بموقع پروژه‌های تامین آب تهران، در کنار مدیریت مصرف صحیح مردم سبب شد تا با وجود ذخایر کمتر آب، تامین مایع حیات بدون خلل در بهار و تابستان ادامه پیدا کند. سدهای تهران به عنوان بخشی از منابع تامین‌کننده آب پایتخت در کنار سفره‌های آب زیرزمینی هم‌اکنون ۲۵۸ میلیون مترمکعب آب ذخیره دارند که بدون احتساب بارش‌های انتهای زمستان و فصل بهار کفاف نیاز حداقل سه ماه آینده را می‌دهد. اطلاعات تخصصی‌ترین نهاد فعال در حوزه آب کشور نشان می‌دهد که پنج سد تامین‌کننده آب تهران شش درصد بیشتر از پارسال آب دارند.

به گزارش رسانه‌ها، محسن اردکانی؛ مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران با اشاره به کاهش ۴۵ درصدی بارش‌های استان تهران در سال آبی جاری در مقایسه با دوره آماری درازمدت، افزود: میزان بارندگی‌های استان تهران از ابتدای سال آبی جاری تاکنون، پایین‌ترین میزان بارش‌های شش دهه اخیر محسوب می‌شود.

ضرورت اصلاح برخی گزاره‌ها

وی صرفه‌جویی ۲۰ درصدی در مصارف آب را نه یک اختیار و انتخاب بلکه امری اجتناب‌ناپذیر خواند و ابراز امیدواری کرد: همان‌گونه که شهروندان تهرانی تاکنون با خدمتگزاران خود در شرکت آبفای استان تهران همکاری کرده‌اند، از این پس نیز با صرفه‌جویی دست‌کم ۲۰ درصدی، همراهی کنند تا از این شرایط سخت بدون ایجاد محدودیت عبور کنیم.

مدیرعامل شرکت آب و فاضلاب استان تهران با بیان اینکه هم‌اکنون ۶۰ درصد شهروندان تهرانی تا دو برابر الگوی تعیین‌شده و پنج درصد بیش از دو برابر الگو، آب مصرف می‌کنند، سرانه مصرف هر شهروند تهرانی را ۲۵۰ لیتر در شبانه‌روز اعلام کرد و گفت: این رقم در مقایسه با الگوی ۱۳۰ لیتری سرانه مصرف، آمار بسیار بالایی است و امیدواریم عموم شهروندان با صرفه‌جویی ۲۰درصدی و مشترکان پرمصرف و بدمصرف با اصلاح و تغییر اساسی در رفتار مصرفی، کمک کنند تا از شرایط خشکسالی و کم‌آبی به سلامت عبور کنیم.

گفتنی است، هرگاه بحث کمبود آب مطرح می‌شود؛ بلافاصله بر صرفه‌جویی در مصرف آب شرب تاکید می‌شود. اگرچه صرفه‌جویی در مصرف آب شرب، ضروری است اما باید توجه کرد که دلیل آن، هزینه بالای تصفیه و انتقال آب شرب است؛ چرا که فقط هشت درصد منابع آبی کشور، صرف شرب می‌شود و از این میزان ۲۵ درصد آن یعنی دو درصد کل آب‌های کشور در تهران به مصرف شرب می‌رسد.

بنابراین، هر چقدر منابع آبی کم باشد؛ آب شرب مردم تأمین می‌شود و نباید مردم را دچار استرس کرد. البته این مسئله نباید به بهانه‌ای برای افزایش نرخ آب بها بشود؛ به نحوی که مردم تحت فشار قرار بگیرند. مصرف‌کنندگان هم بخصوص در ایام پایانی سال، بهتر است شست‌وشوی فرش و... را به واحدهای مربوطه بسپارند تا در مدیریت هزینه‌ها به دولت کمک کنند. ضمن اینکه برخی از آب استخر برای پر کردن استخرهای خانگی استفاده می‌کنند که جلوی آن باید گرفته شود.

صرفه‌جویی در مصرف آب کشاورزی، مهم‌ترین بخش صرفه‌جویی آب است؛ چرا که در آمارهای متفاوت ۶۵ تا ۹۰ درصد آب کشور، صرف کشاورزی می‌شود. البته تاکید بر صرفه‌جویی در مصرف آب کشاورزی، نباید به بهانه‌ای برای مخالفت با خودکفایی کشاورزی، مخصوصاً در محصولات اساسی بشود؛ بلکه