آمارهای وزیر راه و شهرسازی از ساخت مسکن و پرداخت تسهیلات

سرویس اقتصادی-

وزیر راه و شهرسازی آمارهایی از ساخت، تسهیلات و تعداد متقاضیان نهضت ملی مسکن ارائه کرد.

به گزارش خبرنگار ما، فرزانه صادق در اولین نشست خبری که پس از شش ماه از آغاز وزارت خود برگزار کرد با اشاره به نهضت ملی مسکن، اظهار داشت: حدود یک میلیون و ۷۰۰ هزار نفر واجد شرایط این طرح هستند که اقدامی برای آنها انجام نشده است و اینها در صف هستند. همچنین ۸۰۰ هزار نفر متقاضی تاکنون آورده‌ای از ۴۰ تا ۲۴۰ میلیون تومان دارند.

او افزود: به جد پیگیریم این ۸۰۰ هزار نفر به تسهیلات بانکی متصل شوند. در دولت قبل ۳۷۰ هزار نفر به وام بانکی متصل شده بودند که طی شش ماه اخیر با پیگیری‌ها ۶۰ هزار نفر به تسهیلات بانکی متصل شده‌اند. البته پروانه ساختمانی این ۸۰۰ هزار واحد هنوز اخذ نشده که دنبال این کار هستیم.

دستور رئیس‌جمهور

وزیر راه و شهرسازی اظهار کرد: قیمت تمام شده نهضت ملی مسکن قابل پیش‌بینی نیست و این مسئله باعث نگرانی مردم شده است. با توجه به اینکه قیمت تمام شده به آیتم‌های مختلفی از جمله زیر ساخت‌ها بستگی دارد، نمی‌توانیم آن‌را به طور دقیق اعلام کنیم. بخشی از قیمت تمام شده را با بسته‌های حمایتی جبران خواهیم کرد.

او درباره وام نهضت ملی مسکن گفت: ما به دنبال تصویب وام ۸۰۰ میلیونی نهضت ملی مسکن بودیم تا هزینه ساخت را جبران کند اما در مرحله اول این وام تصویب نشد. بانک مرکزی نیز اعلام کرد که شورای عالی آن را مصوب نکرده است. در جلسه شورای عالی مسکن هم با نظر رئیس‌جمهور وام به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافت.

وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به پرسشی درباره میزان پیشرفت نهضت ملی مسکن در دولت قبل و طی شش ماه اخیر اظهار کرد: پیشرفت پروژه‌های نهضت ملی مسکن در مراحل مختلف است اما آن چیزی که مشخص است ما اخیراً تسهیلات را افزایش داده‌ایم.

صادق ادامه داد: همان‌طور که اشاره کردم در شروع به کار دولت چهاردهم ۳۷۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن به تسهیلات متصل شده بودند و از بهمن ماه سال قبل به دلیل ناترازی‌های موجود مطالبات پیمانکاران پرداخت نشده بود. حدود ۸۰۰ هزار نفر تسهیلات تحویل گرفتند که حدود ۳۰۰ هزار نفر آن‌ها اصلا جزو دهک‌های یک تا پنج نبودند.

وی تصریح کرد: این ناترازی به خصوص از طرف بانک مسکن بود که خوشبختانه توانستیم با تزریق منابع مالی بخشی از طلب پیمانکاران را پرداخت کنیم. امروز روند پرداخت تسهیلات و طلب پیمانکاران شتاب گرفته است. ما برای این کار جنگیده‌ایم، البته نه اینکه طرف مقابل نخواهد؛ بلکه مشکل ما کمبود منابع مالی است.

وضعیت خط آهن رشت- آستارا

وزیر راه و شهرسازی در رابطه با چرایی عدم افزایش وام مسکن خودمالکی، گفت: پیگیر افزایش وام هستیم که البته این کار نیازمند تدوین بسته‌های دیگری است که به زودی درباره آن اطلاع‌رسانی می‌کنیم.

وزیر راه و شهرسازی درباره خط آهن رشت- آستارا تصریح کرد: تا پایان سال آینده تملک اراضی خط آهن رشت آستارا انجام می‌شود. همزمان با این کار، روس‌ها هم کارهای مطالعاتی پروژه را انجام می‌دهند. کشور آذربایجان تضمین پنج میلیون تن بار را از روسیه گرفته است. ما البته پیش‌بینی حمل ۱۵ میلیون تن را از مسیر ریلی داریم. ضمن اینکه با توجه به بضاعت و پتانسیل ریل و جاده کشور در نشست با روس‌ها نقشه راه همکاری‌های حمل‌ونقل را با آنها مبادله کرده‌ایم.

صادق درخصوص برخی شایعات مبنی بر انصراف روسیه از همکاری برای ساخت خط آهن مذکور گفت: روس‌ها نه تنها برای همکاری در این پروژه منصرف نشده‌اند، بلکه با قدرت بیشتر در حال پیگیری آن هستند.

تاکید بر بودجه صفر

وی ادامه داد: برخلاف ادعای موجود مبنی بر تحویل اسب زین شده به دولت چهاردهم ولی تمام اراضی آماده نبوده است و ما در این دولت پیگیر این مسئله هم بودیم. همچنین سامانه خودنویس جزو اهداف ماست تا اطلاعاتش در حوزه مسکن دقیق‌تر شود.

وزیر راه و شهرسازی درخصوص افزایش قیمت خارج از عرف بلیت هواپیما گفت: ما پیگیر هستیم تا بتوانیم با کنترل این روند شرایط را به نفع مردم تغییر دهیم و قطعاً با ایرلاین‌های متخلف برخورد می‌کنیم.

صادق درخصوص بودجه راه و شهرسازی گفت: موضوع مورد بحث، بودجه‌ای است که تخصیص سازمان برنامه‌وبودجه است و گزارش اعلامی دیوان محاسبات را تکذیب نمی‌کنم ولی باید توجه کنیم که گزارش دیوان محاسبات درخصوص سازمان و شرکت‌های درآمد- هزینه است که باید در موضوع خودش هزینه شود و نمی‌شود در جای دیگر هزینه کرد.

وی افزود: در ارتباط با بسته حمایت از مستأجران بیان کرد: یکی از برنامه‌های ما افزایش تسهیلات برای اقشار تحت پوشش کمیته و سازمان‌های حمایتگر است و دیگر برنامه ما پرداخت به مسکن‌های سازمانی است تا با سرعت بیشتری این فرآیند انجام شود و مسکن استیجاری زوج‌های جوان دیگر برنامه ما است که فعلاً نمی‌توانم جزئیاتی درخصوص آن بیان کنم.

نگاهی به اظهارات اخیر برخی از مدیران دولت نشان می‌دهد

حمله به «اسب زین‌شده» برای فرار از پاسخگویی

سرویس اقتصادی-

برخی مدیران و رسانه‌های دولت با ارائه آمارهای اشتباه و چشم‌پوشی بر خدمات کم‌نظیر و بعضاً بی‌نظیر دولت سیزدهم که اخبار همه آنها از خبرگزاری ایرنا هم منتشر شده، ادعا کردند که دولت چهاردهم اسب زین شده تحویل نگرفته، حال آنکه مشکل از نابلدی اسب‌سواران است.

به گزارش کیهان، رئیس‌جمهور در اظهارات خود در جلسه استیضاح وزیر اقتصاد، فهرستی از ناترازی‌ها و بدهی‌های برجامانده از دولت‌های قبل برای دولت فعلی را ارائه کرد. خبرگزاری ایرنا با استناد به این سخنان رئیس‌جمهور در گزارشی که سفارشی به نظر می‌رسد؛ ادعا کرد که دولت چهاردهم، اسب زین شده با بدهی تحویل گرفته است. عجیب اینکه اخبار تمام خدمات دولت سیزدهم که موید اسب زین شده برای دولت چهاردهم است، پیش از این در این خبرگزاری متعلق به دولت‌ها، منتشر شده است!

نکته قابل تأمل اینکه، بلافاصله پس از ایرنا، رسانه زنجیره‌ای خبرآنلاین که گردانندگان آن، در شورای اطلاع‌رسانی دولت پست گرفته‌اند، «سقوط همتی از اسب زین شده» را به عنوان تیتر روایت خود از استیضاح وزیر اقتصاد سابق برگزیدند.

عجیب‌تر اینکه با فاصله اندکی از دو گزارش فوق، وزیر راه و شهرسازی هم سعی کرد حمله به اسب زین شده را در دستور کار اولین نشست خبری خود قرار دهد. تکرار این سوژه در مدتی کوتاه، احتمال سفارشی بودن آن را برجسته می‌کند.

البته صحبت‌های وزیر راه و گزارش ایرنا و رسانه‌های حامی دولت، فرصتی فراهم می‌کند تا خدمات کم نظیر و بعضاً بی‌نظیر دولت شهید رئیسی و همچنین کارنابلدی، بی‌تجربگی و عدم اشراف بعضی اعضای دولت فعلی در شش ماه اخیر، یادآوری شود.

فراموشی مصیبت‌های دهه از دست رفته!

عمده بدهی‌ها و ناترازی‌های امروز کشور، محصول عملکرد دولت‌های یازدهم و دوازدهم است که کشور را معطل برجام کرد و حاصل آن بیشتر شدن تحریم‌ها بود. دورانی که به دهه سوخته یا از دست رفته اقتصاد ایران، شناخته شده و برخی اخبار خبرگزاری ایرنا در دولت قبل، موید این گذاره‌هاست.

ایرنا، با کتمان خاموشی‌های گسترده در دولت دوازدهم، شانه خالی کردن وزارت نفت از ساخت پالایشگاه با عنوان کثافت‌کاری، انبارهای تقریباً خالی کالاهای اساسی، فقدان منابع برای پرداخت حقوق و یک فهرست طویل از کمبودها در پایان دولت دوازدهم و رفع یا کاهش بسیاری از این مشکلات، در دولت سیزدهم، مدعی شد که دولت چهاردهم، اسب زین شده با بدهی تحویل گرفته است!

این خبرگزاری همچنین به آمارهای عبدالناصر همتی، وزیر برکنار شده اقتصاد، در شهریورماه امسال اشاره کرده که همان زمان، اشتباه بودن آن عیان شد. به‌طور کلی همتی در طول سال‌های اخیر آمار غلط زیاد داده که فهرست کردن آن، یک گزارش مجزا می‌طلبد و استناد به آن، به جایگاه خبرگزاری ایرنا صدمه جدی می‌زند.

عبدالناصر همتی؛ وزیر اقتصاد سابق، شهریورماه در گفت‌وگویی تلویزیونی گفته بود: «می‌گویند اسب زین‌شده تحویل دادیم، چه اسب زین شده‌ای! روی تورم ۴۰ درصد، دلار ۶۰ هزار تومانی هستیم، با کسری بودجه ۳۰ درصدی مواجهیم، نرخ بیکاری ۱۳ درصدی داریم...رشد اقتصادی چهار و نیم درصدی درحالی که در برنامه هفتم رشد هشت درصدی هدفگذاری شده است. بازار سرمایه به‌هم ریخته، سود میانگین شرکت‌های در بورس از ۲۴ درصد به ۱۲ درصد رسیده، یعنی نصف شده...الان ۳۰۰ هزار نفر در صف وام ازدواج ۳۰۰ میلیون هستند درحالی‌که منابع مالی بانک‌ها زیر ۲۰ درصد است.»

استناد به تحریف!

وزیر اقتصاد در حالی تورم ۴۰ درصدی را نشانه بحرانی بودن این شاخص دانست که نرخ تورم دولت دوازدهم در پایان ریاست او بر بانک مرکزی، ۴۵ و هفت دهم درصد و در پایان دولت رئیسی ۳۴ و هشت دهم درصد بود. یادآوری می‌شود همتی چند روز قبل از آن مصاحبه، نرخ تورم را ۳۵ درصد اعلام کرده بود اما در اظهارنظر جدید، پنج درصد به این رقم اضافه کرد! بر اساس آمارهای بانک مرکزی که همتی رئیس آن بود؛ کشور را با تورم نقطه به نقطه نزدیک به ۵۸ و سه دهم درصد به دولت رئیسی تحویل داده بود.

وزیر اقتصاد دولت چهاردهم از افزایش نرخ ارز در دولت شهید رئیسی انتقاد کرد اما خودش نرخ ارز را در دولت دوازدهم، ۹۱۵۵ تومان تحویل گرفت و تا ۳۳ هزار تومان هم برد و با سرکوب لحظه آخری قیمت، ۲۷ هزار تومان تحویل داد. ضمن اینکه همتی از رشد چهار و نیم درصدی اقتصاد کشور در دولت سیزدهم انتقاد کرد. او این‌جا هم آمار را تحریف کرد.

میانگین رشد اقتصادی دولت سیزدهم در سه سال اخیر (۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲) بیش از پنج درصد بوده است. این در حالی است که در هشت سال دولت حسن روحانی که همتی ریاست بانک مرکزی آن را از سال ۹۷ عهده‌دار بود متوسط رشد اقتصادی کشور حدود شش دهم درصد و در برخی سال‌ها رشد اقتصادی منفی بود، اما دولت رئیسی رشد سالانه غیرنفتی شش و یک دهم درصد را هم تجربه کرد.

وزیر اقتصاد سابق ادعا کرد که نرخ بیکاری ۱۲ تا ۱۳ درصد است اما بر اساس گزارش مرکز آمار، نرخ بیکاری در بهار ۱۴۰۳ به میزان ۷/۷ درصد بود که در بین چهار دولت اخیر کمترین محسوب می‌شود. دولت شهید رئیسی در سه سال عملکرد خود متوسط ۸/۸ درصدی نرخ بیکاری را به یادگار گذاشت.

ادعای عجیب همتی درباره کاهش تورم در دولت چهاردهم، در حالی است که در زمان آغاز به کار او، نرخ تورم ماهانه دو درصد بوده اما حالا چهار و یک دهم است. همچنین تورم نقطه به نقطه ۳۱ و شش دهم بوده که حالا ۳۵ و چهار دهم است. همچنین او در جلسه استیضاح مدعی شد طی هفت سال اخیر ۱۰ میلیون نفر زیر خط فقر رفته‌اند اما آمارهای بانک جهانی نشان می‌دهد در طول دوره هشت ساله دولت روحانی (۲۰۱۳-۲۰۲۰) تعداد فقرا در ایران حدود ۱۰ میلیون نفر افزایش یافت اما در دو سال نخست دولت شهید رئیسی شش میلیون و ۵۰۰ هزار نفر با بهبود وضعیت زندگی، از زیر خط فقر خارج شدند. ضمن اینکه سقوط وحشتناک بورس و نابودی سرمایه‌ها و زندگی‌ها را در سال ۹۹ فراموش کرده است!

وضعیت بدهی‌های دولت

درباره بدهی‌ها باید گفت که میزان آن در ابتدای دولت سیزدهم بسیار بیش از ارقام فعلی بود. دولت رئیسی با وجود مضایق به ارث رسیده توانست ۵۰۰ هزار میلیارد تومان اصل و سود اوراق سررسید شده را به علاوه بیش از ۱۰۰ هزار میلیارد تومان تعهدات قانونی جدید (مانند متناسب‌سازی حقوق فرهنگیان و برخی اقشار دیگر) تامین و پرداخت کند.

دولت چهاردهم در حالی از بی‌پولی می‌گوید که وزیر اقتصاد دولت سیزدهم در هشتم مردادماه امسال، اعلام کرد که موجودی خزانه مجموعاً نزدیک ۱۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان مثبت خواهد بود، در حالی که در مرداد ماه ۱۴۰۰ (زمان شروع دولت شهید رئیسی) ۵۳ هزار میلیارد تومان به بانک مرکزی بابت تنخواه «بدهکار» بوده است.

البته حجم بدهی‌های معوق دولت همچنان بالاست که به عملکرد گذشتگان مخصوصاً به دولتین دهه سوخته اقتصاد ایران برمی‌گردد. دولت سیزدهم در حال تسویه این بدهی‌های سنگین بود و در طول سه سال، بار سنگینی از دوش دولت بعدی برداشت؛ به عنوان مثال، بزرگ‌ترین تسویه مطالبات تامین اجتماعی به ارزش ۲۶۰ هزار میلیارد تومان در دولت سیزدهم رخ داد؛ یعنی سه و نیم برابر همه دولت‌های قبلی به سازمان تامین اجتماعی تادیه بدهی اتفاق افتاد.

دولت سیزدهم از روزی که بر سر کار آمد با انواع ناترازی‌ها و خزانه منفی و انبارهای خالی مواجه بود اما به جای ایجاد التهاب در فضای جامعه، ارائه تصویری ضعیف از کشور به دشمنان و...، به رفع یا کاهش مشکلات برآمد؛ به‌طوری که دولت چهاردهم در ابتدای کار خود با هیچ کدام از کمبودهای شهریور ۱۴۰۰ مواجه نبود.

تفاوت مدیریت ناترازی‌ها

البته به دلیل ناهماهنگی یا کارنابلدی برخی اعضای دولت چهاردهم، برق در فصل سرد سال و در محدوده مصرف ۴۵ هزار مگاوات قطع شد. ابتدا با فضاسازی دولت، به رفع آلودگی هوا و قطع مازوت‌سوزی ربط داده شد اما بعد از آن معلوم شد این ادعاها دروغ بوده و مشکل از کمبود ذخیره‌سازی سوخت در نیروگاه‌هاست و آخر هم معلوم نشد که وزارت نیرو اهمال کرده یا وزارت نفت یا هردو.

حال آنکه در دولت قبل، با وجود ناترازی‌هایی که از ۹ تا ۱۸ هزار مگاوات اعلام می‌شد؛ مصرف برق در ۸۰ هزار مگاوات و یکی از گرم‌ترین تابستان‌های سال‌های اخیر را با کمترین میزان خاموشی که آن هم به حوادث شبکه مربوط می‌شد؛ مدیریت کرد. همچنین آبرسانی به بیش از پنج هزار روستا و چند مرکز استان؛ از جمله همدان، شهرکرد و سنندج در دولت سیزدهم انجام شد. ضمن اینکه بزرگ‌ترین پروژه تصفیه آب در سیستان ساخته و به بهره‌برداری رسید.

دولت سیزدهم، گاز کشور را با کمترین میزان تعطیلات، تامین کرد و وقتی گاز در تربت‌جام با قطع واردات از ترکمنستان که محصول مدیریت وزیر نفت دولت دوازدهم بود؛ قطع شد بلافاصله با حضور وزیر نفت و دیگر مسئولان دولت سیزدهم، نسبت به رفع آن، توزیع وسایل گرمایشی و... اقدام شد اما دولت چهاردهم، رفع همه این مشکلات را به سال بعد حواله داد که بعید است با این شکل مدیریت، بتواند به وعده‌اش عمل کند.

جالب است که محسن پاک‌نژاد؛ وزیر نفت، دیروز همه تدابیر وزارت نفت دولت سیزدهم برای تأمین سوخت نیروگاهی را تایید و چند بار از زحمات جواد اوجی تشکر کرد. او به نامه ۱۲ اردیبهشت‌ماه اوجی به دبیرخانه شعام اشاره کرد که در آن به لزوم مصرف بیشتر نفت کوره در نیروگاه‌ها از اواسط تابستان تاکید شده بود؛ اتفاقی که با سهل‌انگاری دولت چهاردهم با تاخیر از اواخر آذرماه آغاز شد.

نیاز اسب زین شده به سواران کاربلد

گفتنی است، اسب زین شده در اختیار دولت چهاردهم قرار گرفت اما افراد سوار بر آن باید سوارکاری بلد باشند. مسئول باید کارآمد و به حوزه کاری خود اشراف داشته باشد، اما برخی همچون وزیر اقتصاد سابق یا وزیر راه و شهرسازی فعلی، به نظر می‌رسد از چنین خصوصیاتی فاصله دارند.

او دیروز در نشست خبری مدعی شد: «برخلاف ادعای موجود مبنی بر تحویل اسب زین شده به دولت چهاردهم ولی تمام اراضی آماده نبوده است». به نظر می‌رسد صادق هم با تکرار همان حرف‌های نخ‌نما، راه همتی، وزیر معزول اقتصاد را طی می‌کند.

فرزانه صادق با اینکه قبلاً معاون وزارت راه و شهرسازی بوده، با اظهارات و آمارهایش به نظر می‌رسد اشراف کافی به حوزه کاری خود و کارهای صورت گرفته ندارد که آخرین نمونه آن، بحث موجودی حساب نقد وزارتخانه است.

لازم به یادآوری است که وقتی فرآیند نهضت ملی مسکن آغاز شد تا یک سال، دستگاه‌ها از تحویل دادن زمین‌های دولتی برای ساخت مسکن امتناع می‌کردند و سنگ اندازی‌های دیگری هم بود اما دولت سیزدهم؛ مخصوصاً مرحوم رستم قاسمی با جدیت ایستاد و زمین‌ها را تأمین کرد که در کشور ما، سخت‌تر از تأمین مالی است. همچنین ساخت مسکن دولتی، قانون روشنی نداشت که با تصویب قانون جهش مسکن در مجلس، این مشکل هم برطرف شد.

ضمن اینکه با احتساب واحدهای مختلف در دست ساخت و تحویل شده مسکن مهر، بنیاد مسکن و... که ذیل نهضت ملی مسکن تعریف شده؛ تعداد واحدهای در دست اقدام دولت سیزدهم از اولین مراحل آماده‌سازی زمین تا مراحل بالاتر، دو میلیون و ۶۰۰ هزار واحد بود که ۶۵۰ هزار واحد تحویل داده شده و قطعاً اگر دولت قبل، امکان ادامه فعالیت می‌یافت؛ تحول بزرگی در حوزه ساخت مسکن و اعطای زمین به مردم رخ می‌داد.

همچنین تأمین مالی نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم، بخصوص در دو سال اول دولت شهید رئیسی بسیار سخت‌تر از حالا بود؛ اما آن دولت با ابتکارات و تلاش مضاعف، تأمین مالی را هم صورت می‌داد و اگر آن دولت اکنون بر سر کار بود وام ۸۰۰ میلیون تومانی تصویب شده و پرداخت می‌شد، اما دولتی که ادعا می‌کند برای اقدامات خود پول ندارد فقط در یک فقره، دو هزارهزار میلیارد تومان به بودجه شرکت‌های دولتی اغلب زیانده که حیاط‌خلوت برخی جریان‌ها و افراد خاص است در لایحه بودجه ۱۴۰۴ افزوده شده اما برای نهضت ملی مسکن پول ندارد! لازم به یادآوری است که نرخ رشد اقتصادی بخش مسکن بین ۱۴۰۰ تا ۱۴۰۲ از منفی هفت به مثبت هفت درصد رسید؛ یعنی ۱۴ واحد درصد در دو سال.

اظهارات وزیر سابق اقتصاد و فعال اقتصادی نشان داد

رویکرد منفعلانه دولت درباره چین علی‌رغم حجم گسترده مبادلات تجاری دو کشور

چین یکی از شرکای اصلی تجاری ایران به خصوص در اوج تحریم بوده و نقش سفارت ایران در این کشور بسیار حائز اهمیت است، اما عملکرد دولت در این حوزه چندان مطلوب نیست.

به گزارش خبرنگار ما، در حال حاضر کشورمان تحت تحریم‌های ظالمانه غرب است و این موضوع ایجاب می‌کند که جغرافیای تعاملاتی و تجاری خودمان را متنوع کنیم. برای خنثی‌سازی تحریم‌ها علیه ایران باید روابط خود را به سمت کشورهایی که در عرصه اقتصادی جایگاه بالایی دارند، سوق دهیم و چین یکی از کشورهایی است که این ظرفیت را دارد.

چین دومین مصرف‌کننده بزرگ انرژی در دنیا و اگر ملاک رتبه برتر اقتصاد در جهان را قدرت خرید بدانیم چین به عنوان بزرگ‌ترین اقتصاد با قدرت خرید بیش از ۳۰ تریلیون دلار در مقایسه با ۲۵ و نیم تریلیون دلار، از آمریکا به عنوان بزرگ‌ترین اقتصاد پیشی گرفته است.

ایران نیز یکی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان و صادرکنندگان نفت جهان و یکی از تامین‌کنندگان اصلی نفت خام وارداتی چین محسوب می‌شود.

چین از شرکای اصلی تجاری ایران در طی سال‌های گذشته به خصوص در اوج تحریم بوده و نقش سفارت ایران در چین برای گسترش اقتصادی با این کشور بسیار حائز اهمیت است، اما رویکرد دولت به این موضوع چندان مطلوب نیست.

«مجیدرضا حریری»، رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین با اشاره به وضعیت دیپلماتیک میان ایران و چین اظهار داشت: هشت ماه است که دولت می‌گوید، می‌خواهیم آقای بختیار سفیر ایران در چین را بازگردانیم. وی تاکید کرد: با این حال نه او را برمی‌گردانند و نه تثبیتش می‌کنند، ایشان انسان بسیار موجهی است اما کارش شده نمایشگاه رفتن و استوری گذاشتن.

رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین افزود: در چین هر موقع دیپلمات مسلط ارشد درجه یک داشتیم، وضع بهترین را رقم زدیم. حریری معتقد است: فعال شدن سفارت ایران در چین می‌تواند پاسخی به مسائل مهمی از کشور باشد. رئیس اتاق بازرگانی مشترک ایران و چین گفت: شنیده شده که فردی که سابقه دیپلماتیک ندارد به عنوان سفیر ایران در چین انتخاب شود.

همچنین به گزارش خبرگزاری فارس، «سید احسان خاندوزی» وزیر اسبق امور اقتصادی و دارایی گفت: تصمیم سازان در لایه‌های دو و سه در وزارتخانه‌های صمت، کشاورزی، نفت و دیگر وزارتخانه‌های اقتصادی مهم هستند. در دوره شهید رئیسی فردی که نقطه تماس تجار ایرانی و چینی بود و از افراد مؤثر بانک مرکزی و نقطه تماس ایران با سایناشور (طرف تجاری چینی) بود که در بانک مرکزی ریشه دوانده بود، اما مخالف روابط ایران و چین بود. با این حال یک سال طول کشید تا او را تغییر دهیم و جایش را به فرد دیگری بدهیم که موافق تجارت ایران و چین باشد.

به گفته خاندوزی، آن فرد در تدوین توافق برجام در سال ۹۳ و ۹۴ هم بوده است. آن فرد را که بعد از یک سال تغییر دادیم، جایش فردی آمد که تمایل بیشتری به همکاری با چین داشت و نقطه اتصال شبکه نفت و بانک‌های داخلی ما با بانک‌های چینی شد. یعنی یک سال فقط وقت صرف تغییر پارادایم مسلط شد.

گفتنی است در وضعیت فعلی که کشورمان باید از همه ظرفیت‌های موجود برای عبور از روزهای سخت تحریمی استفاده کند، شایسته است دولت در فعال کردن سفارت ایران در چین با استفاده از مسئولانی کارآمد و کارآزموده جدیت به خرج دهد.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی:

عمده قاچاق فرآورده‌های نفتی در بخش حمل‌ونقل رخ می‌دهد

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: با وجود اطلاعات دریافتی قابل اتکا می‌توان موضوع مقابله و پیشگیری از قاچاق سوخت را به طور جدی دنبال کرد.

به گزارش شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران، «محمدصادق عظیمی‌فر» اظهار کرد: مراکزی که باربرگ‌های صوری صادر می‌کنند و خودروهایی که این تخلفات در آنها رخ داده، باید به سازمان تعزیرات معرفی شوند تا از طریق این دستگاه برخوردهای لازم انجام شود.

وی افزود: این کمیته باید بر اساس گزارش‌هایی که از سوی شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی دریافت می‌کند، طی دو هفته موارد تخلف را بررسی، تعیین تکلیف و صحت‌سنجی کند و به دستگاه قضا ارجاع دهد.

«کرامت ویس‌کرمی»، مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران نیز در حاشیه این نشست با اشاره به اینکه حدود ۵۰ درصد مصرف نفت‌گاز کشور مربوط به بخش حمل‌ونقل دیزلی است، گفت: روزانه ۶۰ میلیون لیتر نفت‌گاز به ناوگان حمل‌ونقل دیزلی از طریق سهمیه موجود در کارت هوشمند سوخت تحویل داده شده است.

وی افزود: مطابق با قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز و آئین‌نامه اجرائی هیئت وزیران در سال ۹۳، تمامی سازمان‌های متولی مکلف‌اند عملکرد واقعی دستگاه را به شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی اعلام کنند تا این شرکت نیز بر اساس عملکرد سهمیه سوخت مورد نیاز را تخصیص دهد.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با بیان اینکه قاچاق عرضه خارج از شبکه جایی اتفاق می‌افتد که سهمیه بیش از کارکرد واقعی باشد، اظهار کرد: شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی به‌رغم وظیفه سازمانی، عملکرد ناوگان را احصا کرده است که با توجه به بررسی‌های انجام شده دریافتیم سهمیه سوخت دریافتی مطابق با عملکرد واقعی ناوگان نبوده است.

ویس‌کرمی با اشاره به اینکه شهری با جمعیت حدود سه هزار نفری را در نظر بگیرید که هفت تا ۱۰ هزار پروانه فعالیت برای ناوگان حمل‌ونقل دیزلی، باری و مسافری درون و حومه‌شهری صادر شده است که با فعالیت واقعی تطابق ندارد، ادامه داد: واقعیت تأسف‌باری است. جایی که عملکرد واقعی احصا نمی‌شود، سازمان متولی نظارت نمی‌کند، سامانه و تکالیف را اجرا نمی‌کند، اما شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ملزم است سوخت مورد نیازشان را تخصیص دهد.

وی یادآور شد: البته این مسئله تنها مختص به بخش حمل‌ونقل نیست و دیگر بخش‌ها ازجمله صنعت و معدن، کشاورزی، نیروگاه‌ها و... نیز نسبت به ارائه عملکرد واقعی مکلف هستند و اگر بیشتر صحبت‌مان در زمینه ناوگان حمل‌ونقلی است به این دلیل است که ۵۰ درصد نفت‌گاز کشور تنها در این بخش مصرف می‌شود، طبیعتاً عرضه سوخت خارج از شبکه نیز در این بخش بالاست.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۷۵/۳۲۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۷۱/۵۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۴۴/۴۵۰/۰۰۰
ربع سکه	۲۲/۱۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۱/۲۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۶/۴۸۴/۷۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۶۷/۱۱۹
یورو (توافقی)	۷۰/۳۸۵
پوند	۸۴/۵۲۰
لیر ترکیه	۱/۸۵۶
درهم امارات	۱۸/۴۲۵
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۸۰۵/۳۴۴
شاخص کل هموزن	۸۳۸/۶۲۱

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت ـ سری(۱۵۹)جمعی

آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

۱- برابر تقاضای آقا/خانم (سعید سیفی فتح آباد) فرزند (جعفربگ) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۹۸,۹۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۴۰۵) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (رضاعلی غلامی چشمه کبود)

۲- برابر تقاضای آقا/خانم (اعظم ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به (۰,۰۶۶۶هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۴۴۳,۱۹۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

۳- برابر تقاضای آقا/خانم (اعظم ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به ۰,۰۶۶۶ هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۴۴۸,۷۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

۴- برابر تقاضای آقا/خانم (اعظم ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به (۰,۰۶۶۶ هزارم دانگ از شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۳۵۲,۵۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

۵- برابر تقاضای آقا/خانم (اعظم ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به (۰,۰۶۶۶ هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۴۵۸,۱۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

۶- برابر تقاضای آقا/خانم (اعظم ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به (۱۱,۱۱۱) دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۶۵۲,۷۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

۷- برابر تقاضای آقا/خانم (افسر ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به (۰,۰۶۶۶) هزارم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۶۵۲,۷۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

۸- برابر تقاضای آقا/خانم (افسر ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به (۰,۰۶۶۶) هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۴۵۸,۱۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

۹- برابر تقاضای آقا/خانم (افسر ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به (۰,۰۶۶۶ دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۳۵۲,۵۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

۱۰- برابر تقاضای آقا/خانم (افسر ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به (۰,۰۶۶۶ هزارم دانگ از شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۴۴۸,۷۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

تاریخ چاپ نوبت اول: ۳۰ / ۱۱ / ۱۴۰۳
ت