نکته ورزشی

چشم بسته وزارت ورزش در عدول از اساسنامه

سرویس ورزشی -
خبر کوتاه بود اما مهم و عجیب! «به استناد ماده ۱۷ اساسنامه فدراسیون‌های ورزشی مجمع فوق‌العاده فدراسیون کاراته ۲۴ بهمن ماه تشکیل می‌شود». حال می‌پرسیم اصلا اساسنامه فدراسیون‌های ورزشی اجازه تشکیل جلسه مجمع فوق‌العاده را به سرپرست می‌دهد؟

با استناد به بندهای ۴و ۵ ماده ۱۳ و بندهای چهارگانه ماده ۱۷ فدراسیون کاراته حق برگزاری مجمع فوق‌العاده را ندارد! در توضیح این ادعا به موارد زیر اشاره می‌کنیم:

طبق ماده ۱۳ سرپرست موقت عضو مجمع عمومی نیست! طبق بند ۴ فقط رئیس فدراسیون عضو مجمع می‌باشد. اگر منظور قانونگذار سرپرست فدراسیون هم بود مانند بند ۵ که اشاره به رؤسا و سرپرستان هیئت‌های استانی شده در بند ۴ هم نوشته می‌شد رئیس یا سرپرست فدراسیون.

طبق بندهای چهارگانه ماده ۱۷ سرپرست موقت نمی‌تواند درخواست تشکیل مجمع فوق‌العاده بدهد. (بند ب)، عدم درخواست کتبی دو سوم اعضای هیئت‌رئیسه (بند پ) عدم درخواست کتبی یک‌سوم اعضای مجمع (بند ت) بنابراین موافقت معاون ورزش قهرمانی و دفتر مشترک فدراسیون‌ها با این درخواست عدول از اساسنامه فدراسیون‌های ورزشی است و این مجمع به شکل غیرقانونی برگزار می‌شود مگر آن که طبق بند الف) وزیر ورزش چنین دستوری صادر کرده باشد! در این صورت باید پرسید چرا فدراسیونی که انتخابات خود را علی‌رغم دستور وزیر برگزار نکرده می‌خواهد پانزده روز دیگر مجمع فوق‌العاده را بدون دستور جلسه (بند۴) ماده ۱۷ برگزار نماید؟

آیا شایعه زمینه‌سازی برای ورود برخی افراد مسئله‌دار که سوابقشان برای اهالی ورزش روشن است به فدراسیون کاراته صحیح است؟ اگر نیست چرا دستور جلسه اعلام نشده؟ اگر هست رأی‌گیری باید کتبی و مخفیانه انجام شود. اگر اساسنامه باز تعبیر و تفسیر به رای نشود!

اخبار کوتاه از فوتبال

استقلال در پرونده یامگا محکوم شد

باشگاه استقلال به پرداخت مطالبات بازیکن سابقش محکوم شد.

فدراسیون جهانی فوتبال با ارسال نامه‌ای به استقلال این باشگاه را به پرداخت ۵۰۰ هزار دلار بابت مطالبات کوین یامگا محکوم کرده است. باشگاه استقلال ابتدای فصل در اقدامی عجیب قرارداد یامگا را به صورت یکطرفه فسخ غیر موجه کرد و این بازیکن از همین رو با شکایت به فیفا خواستار دریافت مطالباتش از این تیم شد.

فیفا به باشگاه استقلال اعلام کرده اگر دفاعیه‌ای دارد، آن را ارسال کند.

کاظمی: عارضه مغزی ندارم و سرحال هستم!

داور بین‌المللی فوتبال ایران که نتوانسته بود دیدار ملوان انزلی و استقلال را قضاوت کند، آخرین وضعیت سلامت خودش را تشریح کرد.

وحید کاظمی درباره مشکلی که برای او در دیدار ملوان انزلی- استقلال در هفته هفدهم لیگ برتر پیش آمد و نتوانست قضاوت کند، اظهار داشت: ما در یزد تست داوری داشتیم و دو روز بعد راهی ازبکستان شدیم تا در کلاس‌های سمینار تورنمنت کافا شرکت کنیم. در آنجا هم تست دادیم و بامداد پنجشنبه به ایران بازگشتیم. ساعت ۹ صبح همان روز راهی ساری شدیم و سپس به انزلی رفتیم. وی افزود: خستگی این سفرها و فشار کاری باعث شد که دچار مشکل شوم اما دو دقیقه بعد حالم خوب شد. دوستان اصرار کردند که بیمارستان بروم و پزشکان نیز توصیه کردند با توجه به فشار و خستگی در بازی ملوان و استقلال سوت نزنم. در بیمارستان، MRI مغز و سونوگرافی دادم که نتیجه آزمایش‌ها خوب بود. نه عارضه مغزی داشتم و نه چیز دیگری. الان هم سرحال هستم و مدارک پزشکی‌ام نیز موجود است.

بازی‌های سرخابی‌ها در ورزشگاه آزادی مشخص شدند

بازی‌هایی که استقلال و پرسپولیس در ورزشگاه آزادی از حریفانشان میزبانی خواهند کرد، مشخص شدند.

مدیران دو باشگاه استقلال و پرسپولیس نشستی را با مسئولان سازمان لیگ درباره میزبانی بازی‌هایشان در ورزشگاه آزادی تهران برگزار کردند. پیش از این مقرر شده بود هر یک از این دو تیم تا پایان نیم‌فصل سه دیدار را به انتخاب خودشان در ورزشگاه آزادی برگزار کنند.

استقلال به جز دیدار دربی، بازی‌هایش مقابل نساجی و فولاد و پرسپولیس هم دیدارهایش برابر ملوان و سپاهان را در آزادی میزبانی خواهد کرد.

البته هر کدام از این دو تیم یک دیدار دیگر را هم در ورزشگاه آزادی میزبانی خواهند کرد.

هفته هفدهم لیگ برتر فوتبال به پایان رسید

نساجی مازندران همچنان در بحران

در روز آخر رقابت‌های هفته هفدهم لیگ برتر فوتبال، نساجی در خانه برابر آلومینیوم شکست خورد، شمس‌آذر در خانه مقابل چادرملو به تساوی رسید و دیدار هوادار و ذوب‌آهن هم بدون گل مساوی به پایان رسید.

هفته هفدهم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال روز دوشنبه با برگزاری سه دیدار به پایان رسید. نساجی که پس از شکست مقابل فولاد در هفته گذشته و جنجال‌های ساکت الهامی با جدایی و محرومیت سرمربی‌اش همچنان در بحران به سر می‌برد در ادامه ناکامی‌های خود این بار در مازندران با نتیجه دو بریک مقابل آلومینیوم شکست خورد تا همسایه هوادار در قعر جدول باشد. دو دیدار دیگر این هفته هم باتساوی به پایان رسید که نتایج کامل آن به شرح زیر است:

*نساجی مازندران ۱.....آلومینیوم اراک ۲
گل‌ها: الکساندر مرکل (۳+۴۵) برای نساجی و بهرام گودرزی (۷۰) و امیر نوری (۹+۹۰ پنالتی) برای آلومینیوم

*شمس‌آذر قزوین ۱.....چادرملوی اردکان ۱
گل‌ها: رضا محمودآبادی (۵۴) برای چادرملو و علی آزادمنش (دقیقه ۷۶ پنالتی) برای شمس‌آذر

*هوادار صفر.....ذوب‌آهن صفر

برنامه هفته هجدهم لیگ برتر فوتبال ایران

پنجشنبه ۱۱ بهمن ۱۴۰۳
*استقلال.....استقلال خوزستان(ساعت ۱۷:۰۰)

جمعه ۱۲ بهمن ۱۴۰۳
*فولاد.....پرسپولیس(ساعت ۱۷:۱۵)

شنبه ۱۳ بهمن ۱۴۰۳
*شمس آذر قزوین.....سپاهان(ساعت ۱۵:۴۵)
*گل گهرسیرجان.....نساجی مازندران(ساعت ۱۵:۴۵)
*ذوب آهن.....خیبر خرم‌آباد(ساعت ۱۶:۰۰)
*تراکتور.....هوادار(ساعت ۱۶:۰۰)
*چادرملو اردکان.....ملوان(ساعت ۱۶:۴۵)

یکشنبه ۱۴ بهمن ۱۴۰۳
*آلومینیوم اراک.....مس رفسنجان(ساعت ۱۶:۰۰)

جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال- جام خلیج فارس

تیم	بازی	برد	تساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱. سپاهان	۱۷	۱۱	۵	۱	۲۹-۱۱	۱۸	۳۸
۲. تراکتور	۱۷	۱۱	۲	۴	۲۹-۱۰	۱۹	۳۵
۳. فولاد	۱۷	۱۰	۴	۳	۲۲-۱۶	۶	۳۴
۴. پرسپولیس	۱۷	۱۰	۳	۴	۲۴-۱۱	۱۳	۳۳
۵. گل گهرسیرجان	۱۷	۶	۷	۴	۱۱-۷	۴	۲۵
۶. آلومینیوم اراک	۱۷	۵	۸	۴	۲۰-۱۶	۴	۲۳
۷. ذوب آهن	۱۷	۵	۸	۴	۱۳-۱۲	۱	۲۳
۸. ملوان انزلی	۱۷	۵	۵	۷	۱۷-۱۸	-۱	۲۰
۹. استقلال خوزستان	۱۷	۴	۸	۵	۱۱-۱۵	-۴	۲۰
۱۰. چادرملو اردکان	۱۷	۵	۵	۷	۱۳-۱۸	-۵	۲۰
۱۱. استقلال تهران	۱۷	۴	۷	۶	۱۴-۱۹	-۵	۱۹
۱۲. شمس آذر قزوین	۱۷	۴	۵	۸	۱۱-۲۲	-۱۱	۱۷
۱۳. خیبر خرم آباد	۱۷	۴	۴	۹	۱۴-۲۰	-۶	۱۶
۱۴. مس رفسنجان	۱۷	۴	۴	۹	۱۷-۲۶	-۹	۱۶
۱۵. نساجی مازندران	۱۷	۲	۹	۶	۹-۱۳	-۴	۱۵
۱۶. هوادار تهران	۱۷	۱	۶	۱۰	۵-۲۵	-۲۰	۹

۲۷ اسفند به مردم گزارشی درخصوص دو سال عملکردمان خواهیم داد

قلعه‌نویی: مشکل اصلی نبود زیر ساخت در کشور است

برنامه‌ای داریم که در تاریخ فوتبال ایران خواهد ماند

سرمربی تیم ملی فوتبال، گفت: من از احمد نوراللهی نخواستم برای بازگشت به تیم ملی عذرخواهی کند و اگر فرد دیگری این کار را انجام داده، در جریانش نیستم.

امیر قلعه‌نویی سرمربی تیم ملی در حاشیه دیدار دوستانه تیم‌های ستارگان دهه شصت و ستارگان هنر که به یادبود علی انصاریان و مهرداد میناوند و با هدف کمک به خانواده‌های بی‌بضاعت برگزار شد، درباره موضوعات مختلفی با خبرنگاران صحبت کرد.

قلعه‌نویی با بیان اینکه وظیفه داریم در این‌گونه دیدارها شرکت کنیم و باید از میزبان این بازی نیز تشکر کنم، درخصوص برنامه‌های تیم ملی، گفت: درخصوص مینی‌کمپ با همه مربیان لیگ برتری تماس گرفتیم و به دلیل اینکه تعطیلی نیم‌فصل کم بود، پیشنهاد دادند این مینی‌کمپ برگزار نشود. خودم سال‌ها مربی باشگاهی بودم و به دغدغه مربیان توجه کرده و مینی‌کمپ را برگزار نکردیم.

قلعه‌نویی درخصوص تلاش جوانان برای رسیدن به اردوی تیم ملی، بیان کرد: در مربیگری از گواردیولا بالاتر نداریم. او در دیدار با چلسی از یک مدافع جدید و جوان ازبکستانی استفاده کرد و خودش در مصاحبه بعد از بازی گفت که اشتباه کرده و باید از او به تدریج استفاده می‌کرده است.

وی افزود: به طور مثال در ژاپن، یک بازیکن جوان قبل از حضور در تیم ملی بزرگسالان، بیش از ۱۰۰ بازی بین‌المللی باشگاهی و همچنین در رده‌های سنی ملی دارد، اما در کشور ما این‌گونه نیست.

این مربی ادامه داد: سال‌ها قبل سیدجلال حسینی را در تیم ملی و مقابل ازبکستان در ترکیب قرار دادم و بعد از آن حدود ۱۰ سال در تیم ملی فیکس بود. جوانگرایی باید با مطالعه باشد، چون جوانان ما بازی بین‌المللی کمی دارند.

باید به گونه‌ای کار کنیم که نتیجه بگیریم، به جوانان بها داده و نسل را عوض کنیم.

باشگاه‌ها جوانگرایی ندارند

سرمربی تیم ملی، ادامه داد: کلا سه چهار باشگاه ما در لیگ نخبگان هستند و شرایط دشوار خواهد بود. بحث این است که بازیکنان ما از رده سنی نوجوانان و جوانان باید در رویدادهای بین‌المللی حضور یابند.

قلعه‌نویی تصریح کرد: آقای گل لیگ برتر تاکنون هفت گل به ثمر رسانده و رتبه لیگ ما در دنیا ۶۷ است. باشگاه‌ها جوانگرایی ندارند، میزبانی نداریم و فوتبال ما از لحاظ مالی تحریم است. با این حال تیم ملی پس از سال‌ها در رتبه هجدهم جهان را به دست آورده است. مجموعه تیم ملی با این شرایط، کار بزرگی انجام داده است.

وی توضیح داد: برنامه خیلی خوبی تهیه کرده‌ایم که ۲۷ اسفند به مردم گزارشی درخصوص دو سال عملکردمان خواهیم داد. برنامه‌ای داریم که در تاریخ فوتبال ایران خواهد ماند. سه ماه از صدا و سیما درخواست کردیم تا این برنامه را به مردم ارائه کنیم و در نهایت اگر صدا و سیما به ما آنتن بدهد، ۲۷ اسفندماه با حضور در یک برنامه تلویزیونی، گزارش را ارائه می‌کنیم.

قلعه‌نویی درخصوص احتمال دعوت احمد نوراللهی و یک بازیکن دو رگه به تیم ملی، گفت: سؤال حاشیه‌ای نکنید. هر بازیکنی که خوب باشد، بر اساس افکار تاکتیکی ما، دعوت خواهد شد. وی درخصوص حضورش در دیدار پرسپولیس و تراکتور و جو عجیب حاکم در این بازی و حواشی ایجاد شده نیز، گفت: اجازه بدهید به این سؤال جواب ندهم.

احتمال دعوت از عالیشاه به تیم ملی

سرمربی تیم ملی درخصوص اینکه گفته می‌شود از احمد نوراللهی خواسته شده برای بازگشت به تیم ملی عذرخواهی کند، گفت: من خبر ندارم، اگر کسی به او گفته است عذرخواهی کند، واقعا بی‌اطلاع هستم. ما بازیکنان را بر اثر توانایی‌های فردی و همچنین قرار گرفتن در افکار تاکتیکی خودمان دعوت می‌کنیم. به طور مثال امید عالیشاه از معدود بازیکنان ایرانی است که برتری عددی به تیم می‌دهد. هرچند سنش بالا است، اما شاید دعوتش کنیم. هر فردی که حقش باشد را دعوت می‌کنیم.

وی در مورد سفر به ترکیه و احتمال بازی تدارکاتی با تیم‌های بزرگ، بیان کرد: جلسه بسیار خوبی با مسئولان فدراسیون ترکیه داشتیم. قرار شد دبیرخانه مشترک تشکیل شود و همکاری‌های مشترکی داشته باشیم. تقویم تیم ترکیه تکمیل بود و اعلام شد در اولین فرصت بازی تدارکاتی بین تیم‌های ملی دو کشور برگزار می‌شود.

قلعه‌نویی در مورد عملکرد لژیونرهای حاضر در اروپا، عنوان کرد: بارها گرفته‌ام ایرانی‌ها از نظر هوش و استعداد می‌توانند در بین پنج نفر برتر دنیا باشند، اما مشکل اصلی نبود زیر ساخت در کشور است. از نظر نیروی انسانی در فوتبال قوی هستیم، اما زیر ساخت‌های ما خوب نیست و سیستم هم نداریم که استعدادها را پرورش دهیم.

سرمربی تیم ملی فوتبال ایران، اظهار کرد: شاید در کشورمان کلی مهدی طارمی داشته باشیم، اما به دلیل نبود کار سیستماتیک از دست می‌روند. طارمی توانایی بالایی دارد و امیدوارم در اینتر به آن چیزی که استحقاق دارد برسد.

احتمال اعزام ناقص تیم ملی وزنه‌برداری به قهرمانی آسیا

سرمربی تیم ملی وزنه‌برداری اعلام کرد، اولین مرحله اردوی تیم ملی از روز جمعه آغاز می‌شود و احتمال دارد تیم به صورت کامل به قهرمانی آسیا ۲۰۲۵ اعزام نشود.

فدراسیون وزنه‌برداری چهارشنبه هفته گذشته بهداد سلیمی را به عنوان سرمربی جدید تیم ملی معرفی کرد.

بهداد سلیمی با اعلام اینکه ۱۴ نفر به اردوی تیم ملی دعوت شده‌اند، گفت: علیرضا یوسفی روز دوشنبه جراحی زانو داشت بنابراین در اولین مرحله اردوی تیم ملی ۱۳ نفر هستند. وزنه‌برداران از جمعه وارد اردو می‌شوند و از شنبه هفته آینده تمرینات آغاز خواهد شد. برنامه داریم تا ۲۸ اسفند اردو ادامه داشته باشند و در عید نوروز چند روز مرخصی می‌دهیم.

سلیمی با اشاره به فاصله زمانی کم بین مسابقات قهرمانی نوجوانان و جوانان جهان و قهرمانی بزرگسالان آسیا تاکید کرد: متاسفانه با برنامه‌ریزی که از سوی فدراسیون جهانی و کنفدراسیون آسیا شده است، فاصله بین دو مسابقه قهرمانی نوجوانان و جوانان جهان و بزرگسالان آسیا یک هفته است.

شاکله اصلی تیم بزرگسالان از نفرات جوان هستند و چهار نفر را مدنظر داریم اما با هماهنگی سهراب مرادی قرار شد نفرات جوان در اختیار تیم جوانان باشند، از این رو تیم جوانان کامل به مسابقات می‌رود اما ممکن است تیم بزرگسالان به قهرمانی آسیا به صورت کامل نرود و نفراتی که شانس مدال دارند، اعزام شوند. برنامه‌ریزی اصلی ما برای بازی‌های همبستگی کشورهای اصلی و بزرگسالان جهان انجام می‌شود.

او در مورد انتخاب دستیار دیگر گفت: با دو، سه گزینه صحبت کردم اما به جمع بندی نرسیدیم.

سلیمی در مورد فرصت دادن به دیگر وزنه‌برداران گفت: همه ورزشکاران مدعی حضور در اردوی تیم ملی هستند در لیگ رصد می‌شوند و باید با آمادگی کامل در لیگ برتر که اول اسفند برگزار می‌شود، شرکت کنند. بعد از لیگ دو، سه نفر را به جمع نفرات اضافه می‌کنیم.

رنگرز مربی سال کشتی فرنگی آسیا

حسن رنگرز، سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی ایران، عنوان برترین مربی کشتی فرنگی آسیا در سال ۲۰۲۴ را از آن خود کرد.

کنفدراسیون کشتی آسیا برترین‌های کشتی قاره کهن در سال ۲۰۲۴ را معرفی کرد. حسن رنگرز، سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی ایران که در المپیک ۲۰۲۴ پاریس عملکرد درخشانی داشت و تیمش صاحب دو مدال طلا، یک نقره و یک برنز شد، عنوان برترین مربی کشتی فرنگی آسیا در سال ۲۰۲۴ را از آن خود کرد. همچنین فدراسیون کشتی ژاپن نیز به عنوان برترین فدراسیون کشتی در قاره آسیا انتخاب شد.

اسامی برترین‌های کشتی آسیا در سال ۲۰۲۴ به شرح زیر است:

*برترین فرنگی‌کار آسیا: نائو کوزاکا (ژاپن)
*برترین آزادکار آسیا: احمد تاج‌الدینُف (بحرین)
* برترین کشتی‌گیر زن آسیا: آیسولو تینیبکوا (قرقیزستان)
* برترین مربی کشتی فرنگی آسیا: حسن رنگرز (ایران)
* برترین مربی کشتی آزاد آسیا: کنهیکو اوباتا (ژاپن)
* برترین مربی کشتی زنان آسیا: ریو کانه‌هاما (ژاپن)
* برترین فدراسیون کشتی آسیا: فدراسیون کشتی ژاپن

خواندنی از ورزش

*وزارت ورزش و جوانان زمان پیشنهاد شده از سوی هیئت‌رئیسه فدراسیون بدنسازی و پرورش اندام برای برگزاری مجمع انتخاباتی در روز ۷ اسفند ماه سال جاری را تایید کرد. محرم عبدی‌پور، منصور عبدی، پژمان فزونخواه، کسری باقی، عبدالمهدی نصیرزاده، کاوه درودی، جلال نادمی، رضا سلطانی، مجید تلخابی، حسین شیروانی، حسین اخلاقی، علی نیک‌رزم، سعید آمده و ناصر امیری نفراتی هستند که در انتخابات ثبت‌نام کرده‌اند.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۳۰۰۰۸۳۷ مستند به سند ازدواج شماره ۱۶۷۸۴ مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۰۸ دفترخانه ازدواج شماره ۱۷ و طلاق شماره ۳ شهر اراک استان مرکزی، له: خانم فاطمه نجفی، علیه: آقای مهدی مشهدی، در قبال (۱۱۲) عدد سکه طلای تمام بهار آزادی و نیم عشر اجرائی متعلقه که اجرائیه در مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۶ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آیین نامه اجرا نیز گردیده است. مورد مزایده عبارت است از ششدانگ پلاک ۱۲ فرعی از ۲۱۸۶ اصلی بخش یک اراک به آدرس اراک خیابان امام خمینی نبش کوچه میرهاشمی و توانچه کدپستی ۳۸۱۴۱۵۹۹۹۵ که حدود و مشخصات و گزارش ارزیابی ملک به شرح ذیل اعلام می‌گردد.

یک قطعه مغازه نوع ملک طلق با کاربری تجاری به پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۲۱۸۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه و واقع در بخش ۰۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک اراک استان مرکزی به مساحت ۱۴.۷۶ متر مربع

متن ملک، توضیحات ملک بقدرالسهم از عرصه مشاعی طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرای آن با این توضیح که حق استفاده از مشاعات و مشترکات را ندارد برابر گزارش ۱۴۰۳/۸/۱۲-۱۰۱۳۰۸۷ کاربری مشخص گردید.

به حدود: شمالا: بطول ۶.۹۵ متر دیواریست به حیاط مشترک شرقا: بطول ۲.۶۰ متر دیواریست به شارع عام جنوبا: بطول ۵.۱۰ متر درب و دیواریست به شارع عام غربا: بطول ۲.۶۵ متر دیواریست به شارع عام

مشخصات منضمات ملک: ملک مورد ارزیابی به نشانی فوق‌الذکر که در زمان بازدید، واحد تجاری اجاره و طبق پرونده ثبتی شش دانگ عرصه و اعیان (وضعیت خاص طلق) پلاک ۱۲ فرعی از ۲۱۸۶ اصلی قطعه یک تفکیکی، مفروز و مجزی شده از۴ از اصلی مذکور واقع در بخش یک اراک و به مساحت ۱۴/۷۶ متر مربع(طبق پرونده ثبتی)که بنام آقای مهدی مشهدی ثبت گردیده، با قدر السهم از عرصه مشاعی طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرائی آن با این توضیح که حق استفاده از مشاعات و مشترکات را ندارد، می‌باشد. واحد تجاری فوق با نمای آجر سه سانتی و سنگ و در سکوریت با کرکره برقی که در داخل دارای نازک کاریهای متداول داخلی با کف سنگ و دیوارها تا سقف سرامیک و با سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر آبی و بام ایزوگام و واحد تجاری دارای یک انشعاب برق و یک انشعاب آب و یک انشعاب گاز می‌باشد. در هنگام بازدید کاربری مغازه سوپری و طبق گفته بهره بردار مغازه در اجاره ایشان بود ولی اجاره نامه ارائه نگردید. طبق پرونده ثبتی بایگانی ثبت، برابر نامه شماره ۴/۰۳/۱۲۱۶۱۱ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۱۰ شهرداری منطقه ۴، کاربری تجاری می‌باشد.

مشخصات مالکیت:
مالکیت مهدی / مشهدی فرزند غلامرضا شماره شناسنامه ۳۸۵۰ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۱۱/۰۸ صادره از اراک دارای شماره ملی ۰۵۳۲۴۲۹۴۷۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۶۲۲۷ تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰ شهر اراک استان مرکزی، موضوع سند مالکیت تعویضی به شماره چاپی ۶۹۰۲۷۳ سری چ سال ۰۲ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۳۲۰۳۰۵۰۰۱۰۰۵۴۵۵ ثبت گردیده است.

نظریه کارشناسی:
با توجه به توضیحات و موارد فوق، موقعیت محلی، مساحت، مصالح مصرفی به کار رفته در ساخت،انشعابات و در نظر داشتن سایر جهات مؤثر در امر ارزیابی، ارزش ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۲۱۸۶ اصلی بدون توجه به دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی جمعاً به مبلغ ۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و نهصد میلیون تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری تقویم و پیشنهاد گردید. تمامت ششدانگ پلاک ثبتی ۱۲ فرعی از ۲۱۸۶ اصلی ملک فوق در قبال کل طلب و نیم عشر اجرائی در روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۱/۲۸ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۲۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل دو میلیارد و نهصد میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است، فروش کلا نقدی می‌باشد. خریداران می‌توانند جهت شرکت در مزایده نسبت به واریز ده درصد مبلغ پایه مزایده در وقت مقرر به حساب سپرده IR۸۹۰۱۰۰۰۰۴۰۵۱۰۱۳۲۰۷۵۲۰۳۵۷ و شناسه پرداخت ۹۳۳۱۰۸۵۵۱۱۲۱۷۱۳۲۵۲۴۵۰۰۴۰۳۷۰۱۱ نزد بانک مرکزی در وجه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اقدام و در جلسه مزایده شرکت کنند.خریداران می‌توانند قبل از برگزاری مزایده از ملک مورد مزایده واقع در اراک،خیابان امام خمینی، نبش کوچه میرهاشمی و توانچه کد پستی ۳۸۱۴۱۵۹۹۹۵ دیدن نمایند و کلیه هزینه‌های متعلق تا روز برگزاری مزایده به عهده بدهکار است. کلیه بدهی‌های مربوط به آب و برق اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و همچنین بدهی‌های مالیاتی و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارایی و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۰

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک
منصوری

شناسه آگهی ۱۸۷۳۶۲۲

دعوتنامه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده (نوبت دوم) شرکت تعاونی شفاپرتو به شماره ثبت ۴۳۹۴

اعضاء محترم **شرکت تعاونی شفاپرتو** مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت راس ساعت ۱۶ روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۲ در محل دفتر شرکت به آدرس اردبیل - کارشناسان - میدان شفا - خیابان شفا - برگزار می‌شود، از کلیه اعضا شرکت تعاونی دعوت می‌شود در جلسه حضور به هم رسانند. **دستور جلسه:** ۱ - گزارش هیئت‌مدیره۲ - گزارش بازرس۳- انتخاب هیئت مدیره ۴- انتخاب بازرس۵ - بررسی و تصویب ترازنامه و صورت مالی سال ۱۴۰۲ ۶- بررسی و تصویب میزان و نحوه تقسیم سود و زیان شرکت۷- بررسی مدیریت درآمد و هزینه‌های شرکت۸- بررسی چشم انداز آتی شرکت۹- بررسی و تصویب بودجه سال ۱۴۰۴ ۱۰-تعیین حقوق و مزایای هیئت مدیره، مدیرعامل و بازرس.

هیئت‌مدیره شرکت تعاونی شفاپرتو

چاپ نوبت اول

«آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای(با ارزیابی کیفی فشرده) » فراخوان انتخاب پیمانکار به شماره « ۲۰۰۳۰۰۴۲۸۰۰۰۰۰۰۲ »

دادگستری کل استان یزد در نظر دارد، **عملیات اجرائی گودبرداری، احداث فونداسیون، اسکلت بتنی و سفت کاری پروژه مجتمع قضائی شماره دو (شهید قندی) یزد،** را با برگزاری مناقصه عمومی یک مرحله‌ای (با ارزیابی کیفی فشرده) از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت، به پیمانکار واجد صلاحیت ارجاع نماید. تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ستاد ایران ۱۴۰۳/۱۱/۱۰ می‌باشد. متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر و شرکت در مناقصه به نشانی تارنمای **WWW.SETADIRAN.IR** مراجعه نمایند.

دستگاه مناقصه گزار: دادگستری کل استان یزد

موضوع مناقصه: عملیات اجرائی گودبرداری، احداث فونداسیون، اسکلت بتنی و سفت کاری پروژه مجتمع قضائی شماره دو (شهید قندی) یزد

شرایط شرکت درمناقصه: شرایط شرکت در مناقصه، در اسناد مناقصه ذکر گردیده است، حداقل گواهی صلاحیت قابل پذیرش شرکت کنندگان، **پایه ۲ رشته ابنیه و ساختمان و پایه ۴ رشته تأسیسات و تجهیزات** می‌باشد.

تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۶۰،۳۱۳،۸۱۶،۲۵۹ (شصت میلیارد و سیصد وسیزده میلیون و هشتصد و شانزده هزار و دویست و پنجاه و نه) ریال، به صورت ضمانت نامه معتبر بانکی می‌باشد.

مبلغ برآورد اولیه **۲،۳۸۵،۶۹۰،۸۱۲،۹۶۷** (دو هزار و سیصد و هشتاد و پنج میلیارد و ششصد و نود میلیون و هشتصد و دوازده هزار و نهصد وشصت و هفت) ریال می‌باشد.

نوع مناقصه: عمومی یک مرحله‌ای (با ارزیابی کیفی فشرده)

۱- مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ می‌باشد.

۲- مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱ ساعت ۱۳ عصر می‌باشد.

۳- زمان بازگشایی پاکت‌ها: روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ ساعت ۱۰ صبح می‌باشد.

۴- مدت اعتبار پیشنهادها: پیشنهادهای ارسالی توسط مناقصه گران به مدت ۳ ماه تا پایان تاریخ ۱۴۰۴/۰۳/۰۱ دارای اعتبار می‌باشد و در صورت برنده شدن، مناقصه گر متعهد می‌گردد ظرف این مدت و در صورت ابلاغ مناقصه گزار، نسبت به انعقاد قرارداد طبق مقررات اقدام نماید.

۵- برگزاری مناقصه صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس فوق‌الذکر می‌باشد.

اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار برای دریافت اطلاعات بیشتر درخصوص اسناد مناقصه و تحویل فیزیکی پاکت الف:
یزد، بلوار مدرس، ساختمان شهید بهشتی، دادگستری کل استان یزد، ساختمان معاونت مالی، پشتیبانی و عمرانی، مدیریت مالی، کدپستی ۸۹۱۵۴۵۷۱۸۳

تلفن جهت پاسخگویی: ۳۸۲۶۷۶۲۴-۰۳۵ - تلفن همراه ۰۹۱۳۱۵۱۹۵۳۷ آقای مهندس جمالی نژاد

۶- نحوه تحویل پیشنهادات و اسناد مناقصه:
مناقصه گران باید ظرف مهلت تعیین شده (حداکثر تا ساعت ۱۳ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۱)، کلیه اسناد و مدارک و پیشنهادات خود را مطابق با شرح مندرج در اسناد مناقصه تکمیل و به تفکیک به‌صورت فایل‌های الکترونیکی با امضاء مجاز الکترونیکی صاحبان مجاز شرکت، در سامانه **WWW.SETADIRAN.IR** بارگزاری و ارسال نمایند.

معاونت مالی، پشتیبانی
و عمرانی دادگستری کل استان یزد

جناب آقای دکتر مهدی براتعلی‌پور فرزند برفی عضو محترم هیات علمی دانشگاه خوارزمی

نظر به اینکه پرونده تخلف منتسب به جنابعالی، با موضوع غیبت غیرموجه(مصداق بند ۱ از ماده ۷ قانون مقررات انتظامی اعضای هیات علمی) در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات انتظامی اعضای هیات علمی دانشگاه خوارزمی مورد رسیدگی قرار گرفته و به مجازات بند ۹ ماده ۸ قانون مزبور محکوم گردیده‌اید لذا به استناد ماده ۷۳ قانون آیین‌نامه دادرسی مدنی مراتب از طریق درج آگهی به شما ابلاغ می‌گردد تا در صورت تمایل حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ نشر این آگهی، اعتراض خود را به اداره کارگزینی اعضای هیات علمی دانشگاه خوارزمی به نشانی کرج، خیابان شهید بهشتی، ساختمان اداری، طبقه دوم ارسال نمایید. بدیهی است در غیراین‌صورت به استناد ماده ۴ قانون مزبور رای صادره قطعی و لازم‌الاجرا خواهد بود.

مدیریت امور اداری و منابع انسانی دانشگاه خوارزمی

جناب آقای دکتر هادی شهیر فرزند غلامرضا عضو محترم هیات علمی دانشگاه خوارزمی

نظر به اینکه پرونده تخلف منتسب به جنابعالی، با موضوع غیبت غیرموجه(مصداق بند ۱ از ماده ۷ قانون مقررات انتظامی اعضای هیات علمی) در هیات بدوی رسیدگی به تخلفات انتظامی اعضای هیات علمی دانشگاه خوارزمی مورد رسیدگی قرار گرفته و به مجازات بند ۹ ماده ۸ قانون مزبور محکوم گردی