خسارات اسرائیل به اقتصاد جهان ادامه دارد

امتناع شرکت‌های بزرگ کشتیرانی از بازگشت به دریای سرخ

سومین شرکت بزرگ کشتیرانی کانتینری اعلام کرد که با توجه به آتش‌بس شکننده در نوار غزه قصد بازگشت به دریای سرخ را ندارد.

به گزارش خبرگزاری فارس، گروه کشتیرانی و لجستیک فرانسوی CMA CGM، یکی از بزرگ‌ترین گروه‌های کشتیرانی کانتینری جهان، روز شنبه اعلام کرد که علی‌رغم ارزیابی خود مبنی بر اینکه منطقه پس از توافق آتش‌بس بین اسرائیل و فلسطین، ثبات بیشتری پیدا کرده است از حرکت در دریای سرخ خودداری خواهد کرد.

رویترز گزارش داد مدیران شرکت‌های کشتیرانی همچنان در مورد بازگشت کشتی‌هایشان به دریای سرخ محتاط هستند؛ جایی که حوثی‌ها از نوامبر سال ۲۰۲۳ بیش از ۱۰۰ حمله به کشتی‌ها انجام داده‌اند که باعث شده بیشتر شرکت‌های کشتیرانی کشتی‌های خود را از دریای سرخ به مسیرهای دیگر منحرف کنند.

غول کشتیرانی سی‌ام‌ای سی‌جی‌ام اعلام کرد که ثبات جدید یک نشانه مثبت اما شکننده برای بخش کشتیرانی است و ایمنی همچنان یک اولویت است. در این بیانیه آمده است «با توجه به تنش‌ها و خطرات مرتبط با کشتی‌های تجاری در مناطق خاص، CMA CGM مسیرهای جایگزین را همچنان در اولویت قرار داده است که از جمله آن اتکای شدید به مسیر دماغه امید نیک در جنوب آفریقا است.»

اکونومیست نیز گزارش داده است که در طول یک سال گذشته حجم حمل‌ونقل از طریق باب‌المندب و دریای سرخ دو سوم کاهش یافته و حملات دریای سرخ در سال ۲۰۲۴ نزدیک به ۲۰۰ میلیارد دلار هزینه داشته است.

گفتنی است، جنایات رژیم صهیونیستی، موجب شد که نیروهای مسلح یمن در دفاع از ملت فلسطین، به کشتی‌های مرتبط با رژیم صهیونیستی و سپس کشتی‌های مرتبط با آمریکا و انگلیس حمله کنند. شورای عالی سیاسی یمن هفته گذشته با اعلام توقف حملات خود در دریای سرخ به دنبال ایجاد آتش‌بس در نوار غزه گفت که پایبندی رژیم صهیونیستی به اجرای توافق را زیر نظر دارند و در صورت هرگونه نقض آتش‌بس، به حمایت خود از فلسطین ادامه خواهد داد.

امکان رشد ۸ درصدی اقتصاد ایران با اتکا بر سرمایه‌های داخلی

در حالی برخی نرخ رشد ۸ درصدی اقتصاد ایران بدون جذب سرمایه‌گذاری خارجی را غیرممکن می‌دانند که کارشناسان دیگری ظرفیت‌های خالی اقتصاد ایران را برای تحقق این نرخ رشد کافی ارزیابی می‌کنند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، هدف‌گذاری رشد اقتصادی هشت درصدی در ایران، به‌عنوان یکی از مهم‌ترین اهداف اقتصادی مطرح شده است. این هدف در شرایطی بیان می‌شود که اقتصاد ایران با چالش‌هایی همچون تحریم‌های بین‌المللی، محدودیت منابع داخلی، و تورم بالا روبه‌رو است. با این حال، دو نگاه متفاوت در مورد تحقق این هدف وجود دارد؛ برخی معتقدند که دستیابی به این نرخ رشد بدون سرمایه‌گذاری خارجی ممکن نیست؛ در حالی که دیگران بر این باورند که ظرفیت‌های داخلی ایران برای رسیدن به این هدف کافی است.

حضرت آیت‌الله خامنه‌ای؛ رهبر معظم انقلاب در سخنرانی نوروزی ۱۴۰۰ با اشاره به سوءاستفاده و منفی‌بافی برخی‌ها با بزرگنمایی مشکلات موجود به خصوص در فضای مجازی و تبلیغات خارجی دشمنان گفتند: «برخی آیه یأس می‌خوانند و راه را بن‌بست نشان می‌دهند اما اصلاً این‌طور نیست و ایران می‌تواند با استفاده از ظرفیت‌های مختلف داخلی از شکوفاترین اقتصادهای منطقه و حتی جهان باشد. استفاده از این ظرفیت‌ها احتیاج به معجزه ندارد. بلکه مدیریتی قوی، دارای احساس مسئولیت، ضد فساد و دارای برنامه جامع اقتصادی می‌خواهد.»

ایشان در نوروز سال ۱۴۰۰ با اشاره به اذعان کارشناسان بانک جهانی درباره رتبه هجدهم اقتصاد ایران در میان حدود ۲۰۰ کشور فرمودند: «کارشناسان بین‌المللی معتقدند ظرفیت‌های سرزمینی و انسانی زیادی در ایران وجود دارد که در صورت استفاده از آنها، رتبه اقتصادی ایران به رتبه ۱۲ می‌رسد که بسیار مهم است.»

پیش‌بینی صندوق بین‌المللی پول از ایران ۲۰۵۰

صندوق بین‌المللی پول (IMF) در گزارشی که سال ۲۰۱۹ منتشر شد، اعلام کرد: ایران با ۱۲۸۴ میلیارد دلار تولید، در رده هجدهم جهان قرار دارد و برپایه پیش‌بینی‌ها ایران ظرفیت دست یافتن به ۳۰ برابر تولید فعلی را دارد.

صندوق بین‌المللی پول در سال ۲۰۱۴ پیش‌بینی کرده است اگر ایران از ظرفیت‌های اقتصادی خود استفاده کند و با ایجاد تغییرات اساسی در روند پیشرفت اقتصادی با بهره‌برداری صحیح از بخش‌های کشاورزی، نفت و گاز، اقتصاد دانش‌بنیان و اقتصاد خدمات، می‌تواند تا سال ۲۰۵۰ تولید خود را به رقم ۴۳ هزار میلیارد دلار برساند.

ایران به دلیل موقعیت استراتژیک خود، دسترسی به بازار ۱۵ کشور همسایه با حجم تجارت سالانه ۱۲۰۰ میلیارد دلار را دارد. این ظرفیت عظیم، فرصت قابل‌توجهی برای رشد و توسعه اقتصادی کشور به شمار می‌رود، اما آمارها نشان می‌دهد که سهم ایران از این بازار تنها ۳۰ تا ۴۰ میلیارد دلار است؛ رقمی معادل دو و نیم تا ۳٫۳ درصد کل تجارت منطقه.

تحقق این هدف، نیازمند برنامه‌ریزی دقیق، رفع موانع ساختاری، و استفاده حداکثری از ظرفیت‌های داخلی است تا ایران بتواند از موقعیت استراتژیک خود در منطقه بهره‌برداری کند و به رشد اقتصادی پایدار دست یابد.

امکان تامین غذای ۵۰۰ میلیون نفر

ایران با به‌کارگیری ظرفیت‌های خالی در بخش کشاورزی، می‌تواند غذای باکیفیت برای حداقل ۵۰۰ میلیون نفر تولید کند. بر اساس آمار بانک مرکزی، خوداتکایی ایران در تأمین اقلام اساسی غذایی بین ۵۵ تا ۶۰ درصد است که نشان‌دهنده تأمین غذای حدود ۵۰ میلیون نفر از جمعیت ۸۶ میلیونی کشور است. با وجود ۳۸ میلیون هکتار اراضی قابل کشت، تنها ۱۲ میلیون هکتار زیر کشت قرار می‌گیرد و بهره‌وری کشاورزی ایران حدود یک دهم کشورهای پیشرفته است.

در صورت افزایش سطح زیرکشت به دو برابر و بهبود بهره‌وری به ۷۰ درصد، همراه با دو برابر شدن ارزش محصولات پس از فرآوری، ارزش تولیدات بخش کشاورزی می‌تواند تا ۷۲۸۰ میلیارد دلار افزایش یابد. این تحول نیازمند برنامه‌ریزی بلندمدت و سرمایه‌گذاری در فناوری و زیرساخت‌های کشاورزی است.

ظرفیت عظیم نفت و گاز

صنعت نفت و گاز ایران با دارا بودن ۱۰ پالایشگاه نفت و هشت پالایشگاه گاز، ۷۵ دکل حفاری و بیش از ۸۰۰ شرکت فعال بخش خصوصی، ظرفیت‌های عظیمی دارد که به دلیل کمبود تقاضا بلااستفاده مانده است. ایران دارای ۶۰۰ میلیارد بشکه نفت خام درجا است که با فناوری فعلی، ۱۵۰ میلیارد بشکه آن قابل استحصال است.

در صورت ارتقای فناوری و افزایش ارزش افزوده از طریق فرآوری نفت و گاز، می‌توان به درآمد سالانه‌ای معادل ۷۸۰۰ میلیارد دلار تا سال ۲۰۵۰ دست یافت. این رقم در مقایسه با درآمد فعلی ۳۵ میلیارد دلاری از فروش نفت و گاز، نشان‌دهنده پتانسیل بالای این صنعت برای تبدیل ایران به یکی از ده قدرت برتر اقتصادی جهان است.

وجود نیروی کار باانگیزه و بااستعداد

غلامی؛ کارشناس اقتصادی با اشاره به توان داخلی برای تحقق رشد هشت درصدی گفت: نرخ بیکاری در کشور حدود هشت درصد است. همچنین، نرخ بیکاری جوانان به حدود ۱۹ تا ۲۰ درصد می‌رسد که نشان‌دهنده وجود نیروی کار آماده به کار و پتانسیل بالای اشتغال‌زایی است. با برنامه‌ریزی مناسب، می‌توان از این نیروی کار برای افزایش تولید و رشد اقتصادی استفاده کرد.

صمد حسن‌زاده؛ رئیس اتاق بازرگانی ایران در همایش مدیریت جهادی با اشاره به مزیت‌های اقتصاد ایران و تاکید بر اینکه حدود ۶۰ درصد ظرفیت بنگاه‌های اقتصادی بلااستفاده است، اظهار کرد: ثبات سیاسی در یک منطقه بی‌ثبات، بازار داخلی بزرگ و دسترسی به بازارهای منطقه‌ای در حال رشد، حجم عظیم ذخایر نفت و گاز، ذخایر معدنی کم‌نظیر، امکان تولید انرژی‌های پاک با توجه به موقعیت جغرافیایی، نیروی کار تحصیل‌کرده، جوان و دوستدار فن‌آوری، وجود جذابیت‌های گردشگری و... ظرفیت‌های قابل‌تبدیل به ثروت و درآمد برای افزایش رفاه مردم هستند.

معادن ایران گنج پنهان

ایران با دارا بودن ۶۸ نوع ماده معدنی، ۳۷ میلیارد تن ذخایر کشف‌شده و ۵۷ میلیارد تن ذخایر بالقوه، یکی از ۱۵ قدرت معدنی جهان است. ارزش این ذخایر حدود ۱۴۰۰ میلیارد دلار برآورد شده که بسیار بیش از این است چرا که بخش زیادی از مساحت ایران، مورد مطالعه وجود معدن قرار نگرفته است. ضمن اینکه میانگین عمق استخراج معادن در ایران ۱۰ متر و در جهان ۱۰۰ متر است؛ بنابراین احتمال اینکه ارزش ذخایر معدنی، بیش از نفت و گاز باشد وجود دارد. ایران هفت درصد معادن جهان را در اختیار دارد ولی تولیدات معدنی تنها شش دهم درصد از تولید ناخالص داخلی را تشکیل می‌دهد و با داشتن ۱۸ درصد منابع گاز و ۹ درصد منابع نفت، موقعیت منحصربه‌فردی برای تأمین انرژی فعالیت‌های معدنی دارد.

از طرفی، ایران دارای نیروی متخصص فراوان در زمینه معدن و زمین‌شناسی است که نیاز کشور به نیروی انسانی را برطرف می‌کند. این در حالی است که با وجود تحریم‌ها، بخش معدن و صنایع معدنی در سال‌های اخیر رشد داشته و کمترین تأثیر را از تحریم‌ها پذیرفته است.

محمدرضا بهرامن؛ نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران درباره راهکارهای تحقق رشد اقتصادی هشت درصدی گفت: رشد هشت درصدی اقتصاد و ۱۳ درصدی معدن شدنی است؛ به شرط اینکه دستگاه‌های دولتی در حوزه اکتشاف سرعت‌گیر بخش خصوصی نشوند. تأمین برخی الزامات برای افزایش رشد اقتصادی بخش معدن از سه درصد فعلی به ۱۳ درصد مدنظر برنامه هفتم ضروری است.

استاد اقتصاد دانشگاه تهران مطرح کرد

چرایی اهمیت برقراری روابط تجاری ایران با چین و روسیه

استاد اقتصاد دانشگاه تهران، علت و چرایی اهمیت مبادله و معامله تجاری با کشورهایی مانند چین و روسیه را تشریح کرد.

آلبرت بغزیان در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر، ضمن مثبت ارزیابی کردن هرگونه روابط تجاری و اقتصادی از سوی ایران با کشورهای شرق آسیا اظهار کرد: هرگونه توسعه روابط، به نفع کشورهاست و منجر به تجارت می‌شود.

وی ادامه داد: سؤالی که ایجاد می‌شود این است که چرا در این بازه زمانی ارتباط اقتصادی با کشورهایی مثل چین و روسیه پر رنگ شده است؟ مگر ما سال‌ها نیست که با این کشورها روابط تجاری داریم؟

استاد اقتصاد دانشگاه با بیان اینکه ارتباط اقتصادی با کشوری مثل روسیه، به دلیل وجوه اشتراک میان دارایی‌ها و امکانات به اندازه ارتباط با چین اهمیت ندارد، افزود: تنوع امکانات در ایران خیلی زیاد است و به راحتی می‌تواند خاستگاه سرمایه‌گذاری‌های خارجی شود. هر آنچه فکر کنید در کشور ما وجود دارد.

بغزیان با اشاره به گستردگی امکانات چین خاطرنشان کرد: چین به دنبال بازار می‌گردد و ما با این کشور معاملات زیادی داریم. اینکه چرا در حال حاضر این روابط اهمیت پیدا کرده، این است که به دلیل شرایط تحریمی موجود ما قصد داریم با پول این کشورها معاملات تجاری خود را انجام دهیم.

وی ادامه داد: یعنی از طریق تعامل اقتصادی با روسیه به جای دلار، روبل بدهیم و روبل بگیریم. در مورد چین هم قصد داریم کاری کنیم تا یوان چین بگیریم؛ به این دلیل که نمی‌توانیم پول مبادلات خود را از کانال سوئیفت وارد کنیم؛ همه اینها یعنی جایگزینی روبل و یوان به جای دلار در مبادلات تجاری. ما باید این را در نظر بگیریم که در مبادلات تجاری، این پول‌ها را به عنوان ذخایر کشور حساب کنیم.

گفتنی است، مهم‌ترین بخش روابط ایران با چین و روسیه در گروه بریکس اتفاق می‌افتد که ۳۰ درصد اقتصاد جهان را داراست.

کارشناس انرژی تصریح کرد

کاهش ۵۰ درصدی مصرف گاز با اجرای بهینه سازی مصرف در ساختمان‌ها

کارشناس انرژی تصریح کرد: اگر ساختمان‌های ما مطابق مبحث ۱۹ ساخته شده بود مصرف گاز در بخش خانگی ۵۰ درصد کاهش پیدا می‌کرد.

«محمد جواد نوفرستی» در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر با اشاره به اینکه حکمرانی اشتباه در عرصه انرژی وضعیت فعلی را رقم زده است، افزود: بخشی از بحران انرژی مربوط به ساختمان‌سازی است. در اوایل دهه ۷۰ قانون مبحث ۱۹ تدوین شد؛ یعنی عمر ۳۰ ساله دارد. اگر ۱۰ سال ابتدائی را هم برای آموزش و اجرای پایلوت در نظر بگیریم انتظار می‌رفت در دو دهه اخیر اجرا و متولیان وقت امروز پاسخگو باشند که چرا این قانون اجرائی نشده است.

وی ادامه داد: اگر ساختمان‌های ما مطابق مبحث ۱۹ ساخته شده بود اکنون ناترازی انرژی نداشتیم زیرا مصرف گاز در بخش خانگی ۵۰ درصد کاهش پیدا می‌کرد.

کارشناس انرژی با اشاره به اینکه در زمینه اجرای بسیاری از قوانین اهمال کاری شده است، خاطر نشان کرد: حامل‌های انرژی مانند خوراکی نیستند که مردم را مقصر بدانیم و باید وسایل و تجهیزات انرژی‌بر را افزایش راندمان دهیم تا از هدر رفت انرژی در این بخش نیز جلوگیری کنیم.

بررسی‌ها نشان داد

صادرات بی‌رویه؛ عامل سیب‌زمینی ۶۰ هزار تومانی

صادرات بی‌رویه و عدم رعایت قانون که اولویت تولید محصولات کشاورزی را تامین نیاز داخلی تعیین کرده، عامل افزایش قیمت سیب‌زمینی به کیلویی ۶۰ هزار تومان است.

به گزارش خبرنگار ما، سیب‌زمینی از جمله کالاهای غیراساسی اما بسیار پرمصرف، بخصوص برای اقشار کم درآمد است اما طی دو ماه گذشته افزایش نجومی قیمت این محصول خبرساز شده است. سیب‌زمینی که در آذرماه از ۱۳ هزار تا ۲۰ هزار تومان بود حالا به کیلویی ۶۰ هزار تومان رسیده است. البته منفعت آن نه به جیب کشاورزان بلکه به جیب دلالان و صادرکنندگان رفته است.

تفسیر اشتباه از قانون

بسیاری معتقدند که برای بهبود شرایط، وزارت جهاد کشاورزی باید صادرات را متوقف کند تا قیمت در بازار داخلی متعادل شود اما غلامرضا نوری؛ وزیر جهاد کشاورزی گفت: «ما طبق قانون نمی‌توانیم صادرات را متوقف کنیم. قانون ما را منع کرده که به دلیل تنظیم بازار صادرات را متوقف کنیم. این موارد باید یک سال گذشته برنامه‌ریزی می‌شد اما برای سال بعد برنامه‌ریزی شده که مشکلات این چنینی نخواهیم داشت.»

سخنان وزیر جهادکشاورزی در حالی است که طبق قانون تولید محصولات کشاورزی، اولویت با تامین نیاز داخلی است و مازاد محصول باید صادر شود و چون اولویت رعایت نشده؛ با صادرکنندگان نیازهای مردم باید برخورد شود. در موضوع صادرات بی‌رویه سیب‌زمینی، اولویت تامین نیاز داخلی، رعایت نشده و عملاً اولویت، معکوس اجرا شده است.

البته محمدرضا طلایی؛ مدیرعامل سازمان مرکزی تعاون روستایی ایران در ۱۷ دی ماه با تاکید بر اینکه در هفت استان، سیب‌زمینی به اندازه کافی ذخیره شده، وعده داد: با عرضه این ذخایر، بازار به تعادل می‌رسد اما این وعده محقق نشده و بازار به تعادل نرسید. حالا هم وعده اسفندماه داده شده و قرار است سیب‌زمینی یک شهر، نیاز کل کشور را مرتفع کند! البته بهانه‌های آن زمان از حالا آماده است؛ بارندگی، یخ زدگی و بهانه‌هایی که همه ساله برای کمبود محصولات کشاورزی ارائه می‌شود.

نیاز به پایان بی‌ثباتی در بازار معیشتی

گویی زور بخش خصوصی فقط به حوزه بقا و سفره مردم می‌رسد و وزارت جهادکشاورزی و برخی نهادهای ناظر اجرای قانون هم در تفسیر قانون دچار اشتباه‌اند. بخش خصوصی که به مدیریت حوزه‌های ثروت‌آفرین که عمدتاً صنعتی است راه داده نمی‌شود؛ اما تجربه نشان داده که همواره موجب به‌هم ریختگی بازارهای معیشتی از جمله مواد غذایی می‌شود.

طبق سیاست‌های اصل ۴۴ قانون اساسی، یک تعاونی فراگیر ملی باید توانمندسازی روستائیان را برعهده بگیرد. با توجه به اینکه اغلب روستائیان، کشاورز هستند؛ عملاً این تعاونی ملی، باید کار جمع‌آوری و توزیع محصولات کشاورزی و دام و طیور را برعهده بگیرد تا بازار غذا، به ثبات برسد و مردم یک روز با کمبود روغن، روز دیگر با گرانی نجومی گوشت و کمبود سیب‌زمینی مواجه نشوند.

رئیس‌جمهور هم در مراسم تجلیل از کشاورزان نمونه، به تجربه تعاونی‌ها در جمع‌آوری و توزیع محصولات کشاورزی اشاره کرد اما اگر تعاون روستایی نمی‌تواند این وظیفه را بر دوش بگیرد باید تعاونی ملی جدیدی با عناصر جوان و با افکار بروز، ایجاد شود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۶۴۹۳ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۹ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی سلمانی فرزند عیسی به شماره شناسنامه ۱۳۱۷ و شماره ملی ۱۶۰۰۳۵۸۸۴۵ صادره از هشترود در قسمتی از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۰۳/۹۱ مترمربع پلاک ۵۱ فرعی از ۲۳۰۴ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۸

شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

م‌الف: ۱۶۷۸

آگهی ثبت تغییر شرکت سهامی خاص گسترش تداوم نور پارسیان به شماره ثبت ٤٧٧٠٢٤ و شناسه ملی ١٤٠٠٥١٤٠٣٨٣

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص گسترش تداوم نور پارسیان به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۱۴۰۳۸۳ و به شماره ثبت ۴۷۷۰۲۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: شرکت پرورش داده‌ها به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۴۷۲۹۸ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ شرکت مهندسی پرسو الکترونیک رادمهر به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۰۲۵۲۶۲ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ شرکت صنعتی و بازرگانی صنام به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۱۹۱۸۹۴ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ شرکت کارخانجات مخابراتی ایران به شناسه ملی ۱۰۵۳۰۰۰۴۶۴۷ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ شرکت مهندسی لوله پی‌گستر به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۳۶۸۲۲۳ به سمت عضو هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۴/۱۸ انتخاب گردیدند. آقای سیدمحمدعلی شریفی‌الحسینی به شماره ملی ۰۰۵۵۸۳۹۹۸۳ به سمت بازرس اصلی و آقای حسین فلاح رضایی به شماره ملی ۰۴۹۳۵۵۷۴۳۱ به سمت بازرس علی‌البدل تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند. روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید. ترازنامه و صورتهای مالی و عملکرد هیئت مدیره در سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹ مورد تصویب قرار گرفت.

اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده (نوبت اول)

بدینوسیله به اطلاع اعضای محترم شرکت تعاونی کامیونداران و تریلی داران قائم شهر به شماره ثبت ۲۹۱ و شناسه ملی ۱۰۷۶۰۰۶۱۵۹۰ و کد پستی ۴۷۶۶۶۶۹۵۷۱ می‌رساند جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده (نوبت اول) راس ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۷ به آدرس: قائم شهر- ۱۶ متری دوم- یادگار ۸- انتهای کوچه تکیه نیکخواه، با دستور کار به شرح ذیل برگزار می‌شود. لذا از کلیه اعضاء دعوت به عمل می‌آید شخصاً و یا برابر اساسنامه، وکالتا نماینده خود را معرفی و در ساعت و روز مقرر حضور به هم رسانید جهت اخذ وکالت گیرنده و وکالت دهنده با در دست داشتن مدارک شناسایی معتبر یعنی (شناسنامه و کارت ملی) در ساعت اداری از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ لغایت ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ به دفتر شرکت واقع در قائم شهر- کمربندی شمالی- روبه‌روی خیابان ۱۶ متری اول، مراجعه و وکالتنامه در حضور اعضای هیئت‌مدیره تنظیم و ثبت دفتر گردد. ضمناً به همراه داشتن کپی برابر اصل شناسنامه و کارت ملی و دفترچه سهام جهت حضور در جلسه مجمع الزامیست.

دستور جلسه: ۱- ارائه گزارش هیئت مدیره **۲-** طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۲ **۳-** طرح و تصویب فروش اموال شرکت تعاونی

هیئت مدیره شرکت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۶۳۳۷ مورخ ۱۴۰۳/۹/۱۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محمد علیشاهی فرزند خداکرم به شماره شناسنامه ۱۰۱۶ و شماره ملی ۳۵۳۹۴۶۶۶۹۱ صادره از گناوه در قسمتی از ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۳۲/۴۸ مترمربع پلاک ۱۲۵ فرعی از ۲۳۱۰ اصلی مفروزی و مجزا شده از اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۸

شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

م‌الف: ۱۶۵۱

آگهی مزایده اموال غیر منقول (استاد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۹۵۰ له: صدیقه رضائی علیه: محمد بهرامی مورد مزایده عبارت است از: یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۲۳۴ فرعی از ۴۴۶۰ اصلی، مقروز و مجزا شده از ۵۱۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۰ در طبقه ۷ و واقع در بخش ۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه دو اراک استان مرکزی به مساحت ۸۶/۱۵۵ متر مربع که (۵۴ /۹) نه متر و پنجاه و چهار دسیمتر مربع آن تراس مسقف در دو قسمت است ملکی محمد بهرامی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۲۹۲۴۸ تاریخ ۱۳۹۶/۰۸/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۴۳۶۷۷۷ سری ج سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۵۲۲۸۰۰۶۸۴۴ ثبت گردیده است. ملک پلاک برابر صورت جلسه تفکیکی ۸۰۰۷۵۵۲-۱۴۰۰/۶/۲۷ از ۴۴۶۰/۲۳۲۹ به ۴۴۶۰/۳۲۳۴ اصلاح گردید. به موجب رای دادگاه به شماره ۱۳۲۹۲۹۲ ۱۴۰۱۲۶۳۹۰۰۰-۱۴۰۱/۴/۳۰ و اجرائیه شماره ۱۴۰۱۲۶۴۲۰۰۰۰۱۰۳۰۴۸- ۱۴۰۱/۵/۳۱ شعبه پانزدهم دادگاه پارکینگ ۱۳ به مورد ثبت منضم گردیده است. به حدود:شمالا: در یازده قسمت،که قسمتهای چهارم و پنجم و دهم آن شرقی، قسمتهای دوم و هفتم و هشتم آن غربی است. اول دیوار و پنجره است بطول پنج متر و یازده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نرده ایست بطول یک متر و نود سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی سوم دیواریست بطول دو متر و بیست و پنج سانتیمتر به آسانسور چهارم دیواریست بطول یک متر و نود سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول شش سانتیمتر به راه پله مشاعی ششم درب و دیوار است بطول دو متر و نود سانتیمتر به راه پله مشاعی هفتم دیواریست بطول شش سانتیمتر به راه پله مشاعی هشتم دیواریست بطول یک متر و هفتاد سانتیمتر به راه پله مشاعی نهم دیواریست بطول سه متر و ده سانتیمتر به راه پله مشاعی دهم نرده ایست بطول یک متر و هفتاد سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی یازدهم دیوار و پنجره است بطول چهار متر و چهل سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی شرقا:در سه قسمت،که قسمت دوم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول چهار متر و سی سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن ملک مجاور قطعه ۳ قرار دارد دوم دیواریست بطول ده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن ملک مجاور قطعه ۳ قرار دارد سوم دیواریست بطول چهار متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن ملک مجاور قطعه ۳ قرار دارد جنوبا: در سه قسمت، اول دیوار و پنجره است بطول هفت متر و پنجاه سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم درب و دیوار است بطول دو متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به راه پله فرار سوم دیوار و پنجره است بطول هفت متر و سی و یک سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در سه قسمت،که قسمت دوم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول چهار متر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۵ افرازی قرار دارد دوم دیواریست بطول ده سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۵ افرازی قرار دارد سوم دیواریست بطول چهار متر و بیست و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن قطعه ۵ افرازی قرار دارد.

مشخصات منضمات ملک:

پارکینگ قطعه ۱۳ به مساحت ۵۵/۱۱ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و هشتاد سانتیمتر به پارکینگ قطعه ۱۴ شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و چهل و یک سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و هشتاد سانتیمتر غربا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر و چهل و یک سانتیمتر. بموجب صورتمجلس حاصل از تفکیک به شماره ۱۴۰۰۲۰۴۰۵۲۲۸۰۰۰۱۶۵ تاریخ ۱۴۰۰/۰۶/۱۰ -۰۹:۳۲ ثبت تقاضای تفکیک صورت پذیرفته است.

طبق اظهارات کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۵ آپارتمان مورد نظر دارای آشپزخانه (کابینت ممبران)، پذیرایی، سه اتاق خواب و حمام و سرویس بهداشتی و بالکن و کف‌ها سرامیک و دیوارها رنگ کاری شده و کاغذ دیواری و در ضد سرقت و پنجره‌ها دو جداره یو پی وی سی و آپارتمان دارای آسانسور و پارکینگ و انباری و کلیه انشعابات وصل و واحد در حال بهره‌برداری و قدمت آپارتمان بالای هشت سال می‌باشد. سیستم سرمایش کولر آبی و سیستم گرمایش پکیج و شوفاژ می‌باشد.

لازم به ذکر است که آپارتمان در حال حاضر در تصرف آقای محمد قدیمی می‌باشد که اظهار می‌دارد آپارتمان مذکور را از آقای محمد بهرامی (فعلا به‌صورت قولنامه) خریداری کرده است. با عنایت به مطالب فوق‌الذکر، موقعیت ملک، امکانات، سال ساخت کاربری و عدم ترهین بانکی و صرفه نظر از دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و به شرط عدم وجود هیچ‌گونه مانعی جهت انتقال سند و فارغ از کلیه مسائل حقوقی و انتساب میزان سهام و مالکیت به اشخاص ذی مدخل و جمیع جهات مؤثر در امر کارشناسی، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک مذکور جمعا به مبلغ ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۹۲۰ / ۶۹ریال معادل شش میلیارد و نهصد و نود و دو میلیون تومان برآورد و پیشنهاد می‌گردد. رسیدگی‌های انجام شده محدود به معاینه محلی و مدارک پرونده بوده و تشخیص اصالت اسناد در صلاحیت اینجانب نیست و نظریه صرفا بر اساس تصویر مستندات ابرازی فوق و فارغ از کلیه مسائل حقوقی،خلافهای احتمالی و انتساب میزان سهام و مالکیت به اشخاص ذی مدخل می‌باشد، هر گونه تغییر در شرایط و مستندات ارائه شده مستلزم تجدید نظر در گزارش کارشناسی خواهد بود.

ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روزسه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۳ در اداره اجرای اسناد رسمی اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۶۹/۹۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است ما