شعبان‌المعظم
دروازه ورود
به ماه مبارک رمضان

بخش دوم

پیوند معنوی نسل جوان با فرصت خودسازی ماه شعبان

در بخش پیشین گزارش اجمالاً به بررسی فضائل ماه معظم شعبان و جایگاه مهم آن در مسیر سیروسلوک معنوی پرداختیم. علاوه‌بر این، با استناد به گزارش‌های مستند رسانه‌های بین‌المللی، برخی عواقب فاجعه‌بار دوری جوامع دارای توسعه غربی از معنویات و دین را مرور کردیم. سخن درباره ماه معظم شعبان اما هنوز بسیار است.

بنا بر آنچه در شماری از متون روایی وارد شده، پیامبر اکرم (ص) در یکی از سال‌ها، به هنگام آغاز این ماه خطبه‌ای خواندند و مردم را نسبت به شرافت این ماه آگاه فرمودند. قسمت‌هایی از این خطبه چنین است: «شعبان ماه شریفی است و آن ماه من است. حاملان عرش آن را بزرگ می‌شمارند و حقّ آن را می‌شناسند. آن ماهی است که در آن همچون ماه رمضان، روزی بندگان زیاد می‌گردد و در آن بهشت آذین بسته می‌شود و این ماه را شعبان نامیده‌اند؛ زیرا در آن ارزاق مؤمنان تقسیم می‌شود و آن ماهی است که عمل در آن چندبرابر می‌شود و کار نیکو هفتاد برابر ثمره می‌دهد.»

در روایت دیگری از امام صادق(ع) آمده است: «من صام ثلاثه ایام من شعبان وجبت له الجنه و کان رسول‌الله(ع) شفیعه یوم القیامه؛ هر که سه روز از ماه شعبان را روزه بدارد، بهشت برای او واجب گردد و رسول خدا در روز قیامت شفیعش خواهد بود. در ماه شعبان امام زین‌العابدین(ع) اصحاب خود را جمع می‌کرد و می‌فرمود: یاران من! می‌دانید این چه ماهی است؟ این ماه شعبان است که رسول خدا (ص) می‌فرمود: شعبان ماه من است، پس در آن روزه بگیرید به‌خاطر محبت و دوستی پیامبرتان و برای تقرب به پروردگارتان، به همان خدایی که جان علی بن الحسین در دست اوست از پدرم حسین بن علی(ع) شنیدم که امیرالمؤمنین(ع) می‌فرمود: هر که به‌خاطر محبت پیامبر و برای تقرب به خدای عزوجل ماه شعبان را روزه بدارد، خداوند او را دوست خواهد داشت و به کرامتش در روز رستاخیز نزدیک خواهد کرد و بهشت را بر او واجب خواهد گردانید.»

دستگاه‌های فرهنگی از فرصت ماه شعبان غفلت دارند

محسن فرهادی، کارشناس مسائل فرهنگی در همین زمینه به گزارشگر کیهان می‌گوید: «مجموعه ماه رجب و شعبان در روایات اهل‌بیت(ع) و سخنان علمای اخلاق از جایگاه ویژه‌ای برخوردار است و رسانه‌ها باید اهمیت و حساسیت این ایام را به جامعه منتقل کنند. خب، عموم جامعه الان درباره فضیلت ماه مبارک رمضان اطلاعات خوبی دارند و جایگاه آن را کم‌وبیش می‌شناسند. ولی این فهم عمومی کمتر درباره ماه رجب و ماه شعبان وجود دارد. ما اگر می‌خواهیم در فرآیند کار فرهنگی موفق شویم، باید از فرصت‌هایی که در ماه‌های رجب و شعبان وجود دارد، استفاده بیشتری ببریم. الان ببینید تأکید بر مسئله اعتکاف ایام‌البیض ماه رجب، چه انرژی و شوروشوق معنوی در سطح جامعه منتشر می‌کند. جوان و نوجوانی که در برنامه اعتکاف شرکت می‌کند، فضائی را تجربه می‌کند که یک نقطه عطف در زندگی‌اش محسوب خواهد شد. ما نیازمند بهره‌گیری از این فضاها برای بیمه کردن فرزندانمان هستیم.»

این کارشناس مسائل فرهنگی با بیان اینکه در روایات اسلامی و نصوص دینی، شب سیزدهم در ماه‌های رجب، شعبان و رمضان به عنوان آغاز ایام‌البیض (اعتکاف) معرفی شده و دارای اعمال با فضیلتی است، می‌افزاید: «عموم جامعه اما همان اعتکاف رجبیه را می‌شناسند و ما می‌بینیم که هر سال افرادی هستند که به‌خصوص در جاهایی مثل حرم امام رضا(ع)، حرم حضرت معصومه (س) و دیگر حرم‌های مقدس یا حتی مساجد شهرهای بزرگ و کوچک از اعتکاف رجبیه جا می‌مانند. مثلاً طبق آماری که همین امسال آستان قدس منتشر کرده است، تعداد ۸۴ هزار نفر برای اعتکاف در حرم رضوی ثبت‌نام کرده‌اند؛ ولی فقط ۱۵۰۰ نفر با قرعه‌کشی توانسته‌اند از این فرصت معنوی بهره‌مند شوند. چند سالی هست که حرم مطهر رضوی برنامه اعتکاف شعبانیه را هم دارد؛ ولی به نظرم تمام زنجیره مساجد و مراکز فرهنگی کشور اگر به این مسیر اضافه شوند و برای اعتکاف شعبانیه و رمضانیه هم برنامه داشته باشند، کار بسیار خوبی است. نیاز نسل جوان ما به این مراسم معنوی خیلی بیش از آن چیزی است که ما تصور می‌کنیم.»

بهره‌گیری از فرصت شعبان برای تقویت ایمان جامعه

فرهادی با تأکید بر اینکه درباره اعتکاف شعبانیه و رمضانیه هم در روایات ما تأکید شده، می‌گوید: «اینها فرصت‌هایی است که در اختیار ماست و ما اگر می‌خواهیم نسل جوان خودمان را از گزند آسیب‌های فضای مجازی حفظ کنیم، باید به اینها توجه کنیم. طبق تجربه به شما می‌گویم که استقبال نسل جوان از اعتکاف شعبانیه و رمضانیه هم مانند اعتکاف رجبیه خواهد بود. یک واقعیت میدانی و تجربه دیگر را به شما بگویم و آن اینکه حتی خانواده‌هایی که شاید در ظاهر چندان مذهبی به نظر نمی‌رسند هم دوست دارند فرزندشان با فضاهای معنوی پیوند بخورد، چون می‌دانند که این فضاها باعث می‌شود آن فرزند در آینده حتی با پدر و مادرش برخورد خوبی داشته باشد. متولیان فرهنگی کشور موظف‌اند این فضا را برای خانواده‌ها فراهم کنند. واقعاً وقتی جمعیت زیادی از نسل جوان کشور، علی‌رغم تمایل زیاد، موفق به حضور در اعتکاف رجبیه نمی‌شوند، چرا نباید دستگاه‌های فرهنگی فرصت بهره‌مندی از این فضا را در ماه شعبان فراهم کنند؟ به نظرم این کار نیاز به یک خط‌شکنی دارد و باید مجموعه‌های فرهنگی خودجوش و مساجدی باشند که در این زمینه پیش‌قدم شوند.»

یک کارشناس مذهبی: ما یک جامعه عمیقاً دینی هستیم و تأکید بر بهره‌گیری از فرصت‌های معنوی، موجب تقویت ایمان دینی و در واقع، حفاظت از هویت دینی جامعه خواهد بود. امری که دشمن به‌شدت با آن مخالف است.

تأکید بر معرفی و بازخوانی فضیلت‌های معنوی ایام خاص سال اما چه ضرورتی دارد و چرا ما محتاج به این بازخوانی‌ها و تلاش برای استفاده هرچه بیشتر از این فرصت‌های الهی هستیم؟ پاسخ واضح است؛ ما یک جامعه عمیقاً دینی هستیم و تأکید بر بهره‌گیری از فرصت‌های معنوی، موجب تقویت ایمان دینی و درواقع، حفاظت از هویت دینی جامعه خواهد بود. امری که دشمن به‌شدت با آن مخالف است، مخالفتی که دلیل آن را می‌توان در این بیان روشن رهبر فرزانه انقلاب مشاهده کرد: «ایمان دینی جزو مهم‌ترین عناصر مقاومت و تحرّک این کشور است؛ مال امروز هم نیست، از ۱۳۰، ۱۴۰ سال پیش به این‌طرف، هر حرکتی در این کشور انجام گرفته است که اثرگذار، جریان‌ساز و مؤثّر بوده است، عنصر ایمان دینی حرف اوّل را در آن می‌زده است.»

عمل صالح در ماه معظم شعبان را قدر بدانیم

معظم‌له جایی دیگر در تشریح اهمیت جایگاه و تأثیر ایمان دینی ملت ایران در استحکام ساخت درونی جامعه ایرانی می‌فرمایند: «یکی از مهم‌ترین نقاط قوّت ملّت ایران و جامعه اسلامی ما این است که بنیه درونی جامعه اسلامی ما قوی و مستحکم است؛ روی این فکر کنید؛ این خیلی مهم است؛ استحکام بنیه درونی نظام اسلامی و ملت ایران این استحکام بنیه نظام اسلامی، این قوّت بنیه نظام اسلامی، استحکام درونی نظام اسلامی و ملّت ایران، ناشی از ایمان است. مردم ایران مردم مؤمنی هستند؛ حتّی آن کسانی که ممکن است به چشم به نظر برسد که به بعضی از احکام اسلامی پایبندی درستی ندارند، ایمان قلبی‌شان خوب است؛ به خدا ایمان دارند، به دین ایمان دارند، به قرآن ایمان دارند، به ائمه هدی ایمان دارند؛ مردم باایمانی هستند. ملّت ایران باایمان است، باعزت نفس است، با اعتمادبه‌نفس است؛ اینها موجب شده است که ساخت درونی ملّت ایران و نظام اسلامی استحکام پیدا کند.»

ماه معظم شعبان حتماً از بزنگاه‌هایی است که می‌شود با بهره‌گیری از فرصت‌های معنوی موجود در آن، نهال ایمان را در دل آحاد جامعه، خصوصاً جوانان کشور آبیاری کرد. چنان‌که می‌دانیم، در اکثر مواردی که قرآن، از عمل صالح سخن گفته ایمان به خدا را نیز مطرح کرده است. به باور مفسران بزرگی همچون علامه طباطبایی، ایمان و عمل صالح هر یک در دیگری اثر متقابل دارد و وجود هر یک مایه تکامل دیگری است. گفته شده ایمان و عمل، پیوسته قرین و لازم و ملزوم یکدیگرند و هر کجا ایمان هست عمل صالح نیز هست. برخی گفته‌اند یک رابطه و وابستگی بسیار قوی معنایی بین عمل صالح و ایمان وجود دارد که آن دو را به‌صورت یک واحد تقریباً جدایی‌ناپذیر بیرون می‌آورد؛ ایزوتسو، اسلام‌شناس ژاپنی، گفته است این وابستگی چندان است که می‌شود ایمان را به عمل صالح و عمل صالح را به ایمان تعریف کرد. باری، ما در بخش پیشین گزارش تأکید کردیم که خداوند کریم، به برخی زمان‌ها و مکان‌ها برای انجام اعمال عبادی شرافت داده است و ماه معظم شعبان از آن زمره است.

یک کارشناس مسائل فرهنگی: خانواده‌هایی که شاید در ظاهر چندان مذهبی به نظر نمی‌رسند هم دوست دارند فرزندشان با فضاهای معنوی پیوند بخورد، چون می‌دانند که این فضاها باعث می‌شود آن فرزند در آینده حتی با پدر و مادرش برخورد خوبی داشته باشد. متولیان فرهنگی کشور موظفند این فضا را برای خانواده‌ها فراهم کنند.

صدقه دادن از اعمال مهم ماه شعبان است

در این منظومه و با این مقدمه، می‌توان جایگاه امری چون اعتکاف شعبانیه را به عنوان یک عمل صالح خاص و جمعی در تقویت ایمان جامعه فهم کرد. هر چند تأکید بر انجام اعمال خاص ماه معظم شعبان به‌صورت فردی نیز می‌تواند اثرات خاص خود را داشته باشد. مرحوم شیخ عباس قمی در کتاب شریف مفاتیح‌الجنان در همین زمینه آورده است: «در این ماه صدقه بدهد، گرچه نصف دانه خرمایی باشد تا حق‌تعالی بدن او را بر آتش دوزخ حرام کند. از امام صادق (علیه‌السلام) روایت شده: که از وجود مبارک ایشان درباره فضیلت روزه رجب پرسیدند، فرمود: چرا از روزه شعبان غافل هستید؟ راوی عرض کرد: یابنَ رسول‌الله، کسی که یک روز از شعبان را روزه بدارد، چه ثوابی دارد؟ فرمود: به خدا سوگند بهشت پاداش آن است. عرض کرد: یابنَ رسول‌الله، بهترین اعمال در این ماه چیست؟ فرمود: صدقه و استغفار، هرکه در ماه شعبان صدقه دهد حق‌تعالی آن را رشد و نمو دهد همان‌گونه که یکی از شما بچّه شترش را رشد می‌دهد تا آنکه در قیامت، درحالی که به اندازه کوه احد شده باشد به صاحبش بازگردد.»

یک کارشناس مسائل دینی در همین زمینه می‌گوید: «ماه شعبان از فرصت‌هایی که خدای متعال در اختیار ما قرار داده است که به شفاعت نبی اکرم(ص) مستقیماً این فرصت در اختیار امت قرار گرفته است؛ در صلوات شعبانیه مکرر خواندیم که «هَذَا شَهْرُ نَبِیِّکَ سَیِّدِ رُسُلِک». این فرصت را قدر بدانیم. در باب ماه شعبان یک نکته‌ای در روایات آمده، علت اینکه به ماه شعبان، شعبان می‌گویند، نقل شده که امیرالمؤمنین(ع) فرمودند: «سَمّاهُ رَبُّنا شَعبان لِتَشَعُّبِ الْخَیْرَاتِ فیهِ». شعبه‌های خیرات به سوی ما جاری و نازل می‌شود و ابوابی از خیرات به روی ما باز می‌شود؛ لذا حضرت در ادامه فرمودند: «قَدْ فَتَحَ رَبُّکُمْ فِیهِ أَبْوَابَ جِنَانِهِ»، خدای متعال درهای بهشت را به روی شما باز کرده است. تشعب خیرات معنایش این است که خیرات یک سرچشمه و مبدأیی دارد و شعبی پیدا می‌کند و جاری می‌شود. یک شعبه‌اش صلاهٌ و یک شعبه‌اش صیام است، روزه است، زکات است، صلوات است، دست‌گیری از مؤمنین است و...»

ماه معظم شعبان از بزنگاه‌هایی است که می‌شود با بهره‌گیری از فرصت‌های معنوی موجود در آن، نهال ایمان را در دل آحاد جامعه، خصوصاً جوانان کشور آبیاری کرد.

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد برنیاز بانک سپه به شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۲۴ (نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به‌شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به فروش برساند.

* **تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد:** ساعت ۸:۰۰ روزسه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰
* **آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده:** ساعت ۱۹:۰۰ روز پنجشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۲
* **آخرین مهلت ارائه پیشنهاد:** ساعت ۱۶:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳
* **تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی:** ساعت ۸:۰۰ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۴
* **تاریخ بازدید:** از ساعت ۹:۰۰ صبح روز سه‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ لغایت ساعت ۱۳:۰۰ روز دوشنبه به تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۳

توضیحات و شرایط:

۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.
۲- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.
۳- درخصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچ‌گونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور برعهده خریدار خواهد بود.
۴- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقد قرارداد اجاره به شرط تملیک (نقد و اقساط) و مبایعه‌نامه (نقدی) خواهد بود.
۵- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.
۶- شرکت در مزایده صرفاً از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور میباشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده‌گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.
۷- علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

بانک سپه - اداره کل املاک

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۳/۲۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۳۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۱۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب خراسان رضوی	مشهد - جاده سنتو نرسیده به پیچ ساغروان جاده شیر حصار روستای پایین ده مجموعه باغ پزشکی	پلاک های یک الی پنج فرعی از ۷۳ اصلی واقع در اراضی محمدآباد بخش ۱۰ مشهد و پلاک ۸۰ اصلی بخش ۱۰ مشهد	زمین و مستحدثات و ماشین‌آلات	مزروعی	۱۱۶۳۲۶۱/۵۰	حدوداً ۶۰۵۰	شش دانگ	تخلیه	۱۱/۰۴۶/۳۸۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد و یا اقساط (۱۰٪ نقدو الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	* عرصه ملک شامل دو بخش ملک و اوقافی مجموعاً به مساحت ۱،۱۶۳،۲۶۱،۵۰ مترمربع می‌باشد که بخش دارای مالکیت ملکی آن مشتمل بر شش‌دانگ پلاک‌های ۱و۲و۳و۴و۵ فرعی از ۷۳ اصلی واقع در اراضی محمدآباد بخش ۱۰ مشهد میان ولایت به ترتیب به مساحت‌های ۲۶۱۰۰ مترمربع، ۲۵۹۷۳ مترمربع، ۲۵۵۰۰ مترمربع، ۲۵۸۷۱ مترمربع و ۲۵۳۱۷،۵ مترمربع (مجموعاً به مساحت ۱۲۸۷۶۱،۵ مترمربع) بوده و بخش دارای مالکیت اوقافی (موقوفه آستان قدس رضوی) آن تمامی عواید و منافع یک قطعه زمین مزروعی (بصورت باغ مشجر) به مساحت ۱۰۳۴۵۰۰ مترمربع مجزا شده از اراضی پلاک ۸۰ اصلی بخش ۱۰ مشهد موسوم به مزرعه دوین می‌باشد. * ملک در بخش مرتبط با منابع آب دارای ۳ حلقه چاه آب و در بخش ابنیه دارای ساختمان ویلایی (مدیریت)، ساختمان کارگری و تعویض روغن و انبار، ساختمان انبار ادوات کشاورزی و پارکینگ، ساختمان نگهبانی، ساختمان آزمایشگاه، سوله صنعتی مربوط به سرخانه و سوله صنعتی مربوط به سالن انبار و بسته‌بندی و در بخش تاسیسات مکانیکی و الکتریکی دارای تأسیسات زیربنایی، تاسیسات الکتریکی- تاسیسات مکانیکی و در بخش کشاورزی دارای ماشین‌آلات و ادوات کشاورزی مختلف می‌باشد. * وضع درختان موجود در باغ شامل درختان مثمر و درختان غیر مثمر می‌باشد. * مساحت حدود ۵،۵ هتکار از اراضی موصوف در دو بخش با مساحت‌های حدود ۱ و ۴،۵ هتکاری زیرکشت زعفران قرار دارد. * کلیه هزینه‌های انتقال سند مالکیت، اجاره نامه عرصه اوقافی و مالیات مترتب برعهده برنده مزایده می‌باشد. ملک در قالب مبایعه نامه به بانک واگذار شده و به صورت مبایعه‌نامه‌ای نیز به برنده مزایده واگذار خواهد شد. بازدیداز ملک الزامی بوده و ملک با وضع موجود به‌فروش می‌رسد.
۲	مدیریت شعب منطقه ایلام	ایلام - خیابان آیت‌اله حیدری کوچه شهید ساده میری- بالاتر از اورژانس- ساختمان پارت - طبقه چهارم - سمت جنوب غربی	۹۳۴/۶۱	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۷۹/۴	شش دانگ	عدم تخلیه	۱۷/۵۸۸/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	آپارتمان مذکور فاقد پارکینگ بوده و اخذ پایانکار بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با توجه به اینکه ملک دارای متصرف است بانک (فروشنده) مسئولیتی درخصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و مسؤلیت رفع تصرف و کلیه هزینه‌های مربوطه درصورت وجود به عهده برنده مزایده (خریدار) میباشد. ملک با وضع موجود بفروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	شعبه ممتاز مستقل مرکزی تهران (۰۰۱)	تهران- خیابان آذربایجان -خیابان استاد کریم طاهر بهزاد (خیابان گلشن) بن‌بست بهار- پلاک ۲ جدید- طبقه ۲ -واحد ۷	۲۱۱۱/۵۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۴۹/۴	۶۸ سهم از ۱۰۰ سهم	عدم تخلیه	۱۷/۶۸۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدی	ساختمان مسکونی در طبقه دوم ساختمان ۵ طبقه ۱۰ واحدی و دارای قدمت ۲۶ سال نمای ساختمان سنگ و ساختمان اسکلت فلزی دارای انشعاب برق مستقل و انشعابات آب و گاز مشترک دارای یک خوابه کابینت آشپزخانه فلزی قدیمی سیستم گرمایش بخاری گازی و سیستم سرمایش کولر آبی می‌باشد. همچنین ملک مذکور فاقد انباری، پارکینگ و آسانسور می‌باشد که کل ملک به مبلغ ۲۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده که مقدار ۶۸ سهم مشاع از صد سهم متعلق به بانک سپه ۱۷،۶۸۰،۰۰۰،۰۰۰ریال می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. با توجه به اینکه ملک دارای متصرف است بانک (فروشنده) مسئولیتی درخصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و مسؤلیت رفع تصرف و کلیه هزینه‌های مربوطه درصورت وجود به عهده برنده مزایده (خریدار) می‌باشد.
۴	مدیریت شعب منطقه مرکزی	ساوه -خیابان امام خمینی مجاور بانک ملی	۲۱۵۶ و ۲۱۵۶/۱	ساختمان	تجاری مسکونی	۴۸۵/۲	۱۳۷۷/۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقدویا نقد و اقساط (۱۰٪ نقد و الباقی طی اقساط ۶۰ ماهه)	مساحت عرصه ۴۸۵/۲۰ مترمربع اعلام گردیده که دارای عقب‌نشینی به عمق ۵ متر از سمت معبر اصلی می‌باشد و براین اساس زیربنای کل ۱۳۷۷/۵ متر شامل زیرزمین به مساحت ۳۳۲/۵ مترمربع به صورت پارکینگ خزانه و بایگانی و طبقات همکف و اول هرطبقه به مساحت ۳۳۲/۵ باکاربری تجاری و طبقات دوم و سوم هر یک به مساحت ۱۹۰ متر مربع با کاربری مسکونی می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. اخذ پایانکار بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.

م الف: ۴۰۷۰ شناسه آگهی ۱۸۸۵۸۰۸

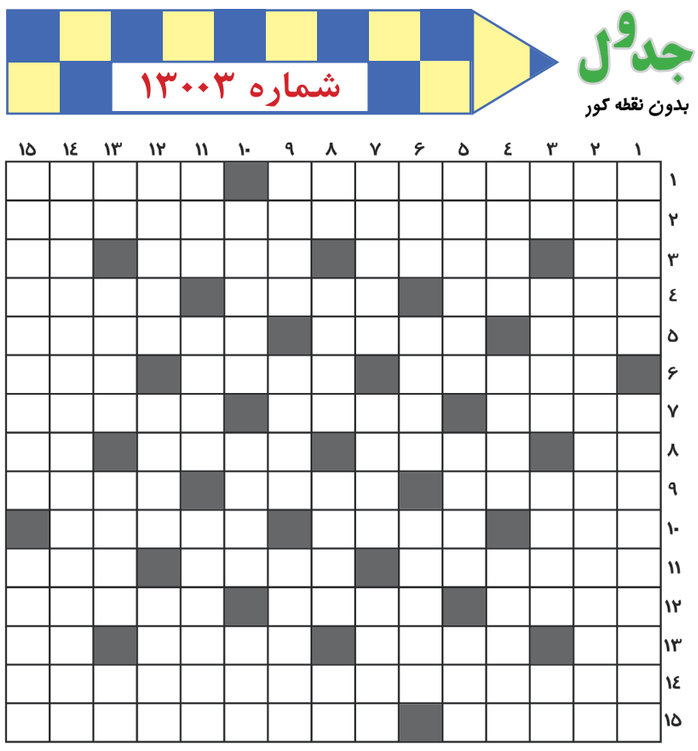
آگهی تغییرات موسسه غیرتجاری بنیاد تعاون بسیج به شناسه ملی ۱۰۱۰۱۳۶۵۱۱۴ و به شماره ثبت ۶۰۴۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای حمید رضا محمد تقی زاده با کد ملی ۰۳۲۰۰۵۰۸۲۳ به عنوان مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره- آقای علی نصر با کد ملی ۱۲۸۳۳۶۰۹۱۸ به عنوان نایب‌رئیس هیئت‌مدیره- آقای شهرام جعفری با کد ملی ۳۵۵۹۷۰۷۶۹۲ به عنوان عضو هیئت‌مدیره و قائم‌مقام مدیرعامل- آقای علی اصغر داورزنی با کد ملی ۰۷۹۴۴۱۱۲۵۸ به عنوان عضو هیئت‌مدیره- آقای حیدر بابا احمدی با کد ملی ۶۳۲۹۸۲۱۱۶۱ به عنوان عضو هیئت‌مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند. موسسه حسابرسی ودجا شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۸۵۵۵۱ به سمت بازرس اصلی و آقای اسماعیل اسلامی با کد ملی ۰۰۵۵۴۹۲۵۷۶ به‌عنوان بازرس علی‌البدل برای یک سال مالی انتخاب گردیدند کلیه اوراق و اسناد تعهد آور از جمله قراردادها با امضاء مدیرعامل و یکی از اعضاء هیئت‌مدیره با مهر بنیاد و در غیاب مدیرعامل با امضاء برادر شهرام جعفری و یکی از اعضای هیئت‌مدیره همراه با مهر بنیاد و اسناد مالی از جمله چکها با امضای مدیرعامل و معاون مالی بنیاد و در غیاب مدیرعامل با امضای برادر شهرام جعفری و معاون مالی همراه با مهر بنیاد معتبر می‌باشد و سایر اوراق عادی و اداری با امضای مدیرعامل یا قائم‌مقام وی همراه با مهر بنیاد معتبر می‌باشد. ترازنامه برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ تصویب گردید. روزنامه‌های کیهان جهت درج آگهی‌های بنیاد تعاون بسیج تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره ثبت شرکت‌ها و مؤسسات غیرتجاری تهران

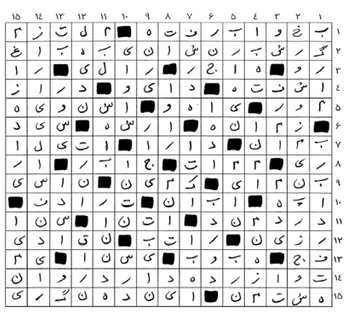
جدول شماره ۱۳۰۰۳

بدون نقطه کور



افقی:

۱- کتابی دیگر از خالق گالیور- نام اسطوره‌ای ۲-پانزده حرف ازین بیت فردوسی را درین ردیف جای دهید: ببردش به جایی که بودش کنام/ زبردن مر او را خورش بود کام ۳- صد متر مربع- رگ حیات مطبوعات- جنگ- نتی در موسیقی ۴- خاندانی در دوران عباسیان- گروگذار ملک- سرخ عرب ۵- خشک- درخشان- شهری در ویتنام ۶- خنده‌دار- دهشت‌آور- مفرد وحوش ۷- هم در کرمان یافت می‌شود و هم در ساوه- همسر داشتن- عبادتگاه نصارا ۸- دور دهان- کودک پدرمرده- ورزش چینی- ماه سرد ۹- عنوان مربیان شاهزادگان سلجوقی- مایه گرفتاری- بخشی از تایرهای قدیمی ۱۰- نهی از بردن- اکثر ابزارها دارند- اندیشه جدید ۱۱- منطقه ییلاقی- کامل- بیهوشی ۱۲- باد ملایم- کفچه مار هندی- نادر ۱۳- پسوند فاعلی- گلی زینتی- وسیله ارتباطی- بوی ماندگی ۱۴- پانزده حرف ازین بیت بهار را درین ردیف جای دهید: تا درد و ورم فرد نشیند/ کافور برآن ضماد کردند ۱۵- بازیکنی در تیم والیبال- عدم تاثیرگذاری.

عمودی:

۱- پارچه‌فروشی- نمایشی از ویلیام شکسپیر ۲- پانزده حرف ازین بیت محمدتقی بهار را درین ستون جای دهید: ابری بفرست بر سر ری/ بارانش ز هول و بیم و آفند ۳- صدای ریزش آب- معاینه آسیب با امکانات مدرن- مکمل بهشت بهار- خرس ۴-گذرگاه کم‌عمق در رود- باید نویسنده باشد- رهاوردی از روسیه ۵- باعث و سبب- گدایی- رقیب زن شوهردار ۶- عموم، تمام- فناوری اطلاعات- کلمه احترام برای نظامیان ۷- بچه گربه- آشیانه عقاب- بندری در آلمان ۸- پیشوند نفی‌کننده- وصف بتون مسلح- خوب‌تر- نتی در موسیقی ۹- شاهد- ناحیه پرجمعیت در مصر- مرده ریگ، ارثیه ۱۰- نقیض آینده- پرتو اتمی خطرناک- پرچم ۱۱- پرنده‌ای حشره‌خوار- فن و نیرنگ گربه برای شکار کردن- از قطعات خودروها ۱۲- ضرورت سفر در هوای گرم- بانی مذهب پروتستان- محل نشو و نما ۱۳- آب روستایی- دربردارنده- منسوب به ناحیه‌ای از تهران- دریای عرب ۱۴- پانزده حرف ازین بیت بهار را درین ستون بیاورید: تا وارهی ازدم ستوران/ وین مردم نحس دیو مانند ۱۵-امروزه‌این وظیفه بر عهده شرکت‌های چند ملیتی بزرگ است- شهر، روستا.