حمایت عجیب وزارت راه و شهرسازی از بلندمرتبه‌سازی با وجود تراکم جمعیت شدید در کلانشهرها

معاون شهرسازی و معماری وزیر راه و شهرسازی در حالی از بلندمرتبه‌سازی در پایتخت حمایت کرده که تراکم جمعیت شدید در کلانشهرها، انواع مشکلات و قفل‌شدگی‌ها را موجب شده است.

به گزارش ایسنا، غلامرضا کاظمیان درباره موضوع بلندمرتبه‌سازی کمی و کیفی در پایتخت و کشور، گفت: بلندمرتبه‌سازی هم فقط یکی از الگوها و روش‌های ساخت‌وساز و تولید فضاست. بلندمرتبه‌سازی به خودی خود نه درست است و نه اشتباه است. بلکه به اقتضای شرایط تعریف و ارزیابی می‌شود.

وی در بیان اقتضائات ساخت ساختمان‌های بلند گفت: در برخی از فضاها و بافت‌های شهری برای برخی خانوارها و فضاهای کسب و کارها، بلندمرتبه‌سازی می‌تواند الگوی مناسب باشد. در کنار بلندمرتبه‌سازی، میان‌مرتبه‌سازی و کوتاه‌مرتبه‌سازی و انواع ساخت‌وسازها را داریم؛ بنابراین با توجه به شرایط باید راه‌حل‌های متنوع داشته باشیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی در تعریف تعداد طبقات برای ساختمان‌های بلند توضیح داد: طبق مصوبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران که بالاترین مرجع تصویب سیاست‌های توسعه شهری و منطقه‌ای است، در کلان شهرها و شهرهای بالای ٢٠٠ هزار نفر جمعیت از هشت طبقه بیشتر، ساختمان بلند و در تهران با احتساب پیلوت ١٢ طبقه به بالا جزو ساختمان‌های بلند محسوب می‌شود.

رویه خسارت باری که از دهه ۴۰شروع شد

کاظمیان با بیان اینکه سابقه بلندمرتبه‌سازی در ایران به دهه ۴۰ و ۵۰ برمی‌گردد، افزود: در سال ١٣٦٩ اولین موارد ضابطه‌مند کردن بلندمرتبه‌سازی را داشتیم. آخرین اقدام در این رابطه مربوط به سال ١٣٩٧ و با مصوبه‌ای در شورای عالی شهرسازی و معماری تحت‌عنوان ضوابط عام بلندمرتبه‌سازی انجام شد.

وی تاکید کرد: فرآیند مشخصی برای مکان‌یابی بلندمرتبه‌سازی‌ها باید طی شود و این فرآیند مشخص یک فرآیند قانونی و تخصصی است. در فرآیند قانونی بلندمرتبه‌سازی، یک‌سری معیارهای سلبی برای بلندمرتبه‌سازی داریم که تاکید دارد در برخی پهنه‌ها بلندمرتبه نباید ساخت. از جمله مناطق سلبی برای بلندمرتبه‌سازی مناطق سیل‌گیر و مناطق واقع در حریم گسل، هستند.

رنج مردم از زندگی‌های آپارتمانی

گفتنی است، بلندمرتبه‌سازی، میان مرتبه‌سازی و حتی ساختمان‌های سه چهار طبقه، عامل تراکم شدید جمعیت در تهران و کلانشهرها شده و متراکم بودن جمعیت در یک محدوده کوچک، عامل اصلی قفل‌شدگی خیابان‌ها، یکی از عوامل اصلی آلودگی هوا و عامل بسیاری از فرونشست‌ها و دیگر ناترازی‌ها در تهران و کلانشهرهاست. تجربه نشان داده بلندمرتبه‌سازی، نه برای خانه‌دار کردن مردم، بلکه برای منافع یک اقلیت خاص است؛ به همین دلیل، یکی از عوامل گرانی شدید مسکن است.

نکته دیگر اینکه، اگر ممنوعیت ساخت بلندمرتبه‌ها صرفاً به دلیل وجود گسل باشد، باید گفت که تقریباً تمام ایران روی گسل‌های خطرناک است و گواه آن زلزله‌های شدید در همه نقاط کشور است. ضمن اینکه ایران مانند ژاپن کشور کم مساحتی نیست که نیاز به ساخت ساختمان‌های بلند روی گسل و خطوط زلزله باشد.

نکته بعد اینکه با گذشت ۶۰ سال از شروع آپارتمان‌سازی در ایران، فرهنگ آپارتمان‌نشینی، ایجاد نشده است. دلیل این امر، تقابل فرهنگ آپارتمان‌نشینی با آزادی‌های مشروع خانواده‌ها و افراد و مغایرت با حق «چهاردیواری اختیاری» است. علاوه‌بر آن، هنوز مشکلات مربوط به محاسبه سهم واحدها از قبوض آب و گاز و برق مشترک، ایزوگام پشت‌بام و... عامل اختلاف خانواده‌ها با یکدیگر است.

شاید به این دلائل است که بلندمرتبه‌سازی در کشورهای پیشرفته هم بسیار محدود شده به‌طوری که مساحت پاریس که یک شهر با کیفیت تلقی می‌شود، به حدود ١٤٠٠ کیلومتر مربع رسیده و ساختمان‌های یک طبقه با مصالح جدید و البته کیفی و ارزان در پهنه‌های جدید ساخته می‌شود. بنابراین، بهترین راه نجات کلانشهرها، باز کردن کمربند شهرها و اعطای زمین برای ساخت خانه‌های زمینی و تشویق ساکنان این شهرها به مهاجرت به مناطق جدید است.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۵۸/۹۵۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۵۶/۴۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۳۲/۳۵۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۸/۱۰۰/۰۰۰
گرمی	۹/۲۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۵/۴۷۱/۲۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۶۶/۱۸۵
یورو (توافقی)	۶۸/۱۴۶
پوند	۸۰/۵۷۰
لیر ترکیه	۱/۸۵۶
درهم امارات	۱۷/۹۱۱
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۸۱۴/۳۲۷
شاخص هموزن	۸۸۷/۹۲۶

نیازمندی‌های کیهان

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز ۲۰۷ پانوراما مدل ۱۴۰۳ بشماره شاسی RDF۵۹۴۶۲ بشماره پلاک ۲۴۹ د ۹۶- ایران ۹۵ مفقود و فاقد اعتبار است.

پلاک موتورسیکلت آشیل DY۱۲۵ به شماره پلاک ۹۶۳۲۴- ایران ۵۶۸ به رنگ مشکی‌مدل۱۳۹۴ وشماره‌موتور ۰۱۲۵N۳L۱۳۲۰۶۰ و شماره تنه N۳L***۱۲۵C۹۴۰۱۱۹۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

کارت کمپانی و برگ سبز پراید ۱۳۸۱ پلاک ۸۶۹ ب ۲۸ ایران ۹۳ موتور ۰۰۳۴۷۲۰۷ شاسی S۱۴۱۲۲۸۱۸۱۲۱۶۰ بنام‌مهدی‌همتی مفقود و از درجه اعتبار ساقط ساقط می‌باشد.

برگ سبز (شناسنامه) سند کمپانی(کارخانه) خودرو سواری پراید سیستم سایپا تیپ ۱۳۱SE مدل ۱۳۹۹ برنگ سفید روغنی شماره موتور M۱۳/۶۴۵۷۷۳۸ شماره شاسی NAS۴۱۱۱۰۰L۱۱۸۷۲۱۹ و شماره پلاک ایران ۸۴-۸۵۲ س ۵۷ به نام حسن زین‌الدین مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. بندرعباس

سند کمپانی خودرو سواری سمند ال‌ایکس به شماره پلاک ۵۳۵ ی ۹۴- ایران ۱۴ به رنگ سفید روغنی‌مدل ۱۳۸۹ و شماره موتور ۱۲۴۸۹۲۷۴۰۳۵ و شماره شاسی NAAC۹۱CC۰BF۸۴۳۴۹۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز(شناسنامه) خودرو سواری سیستم پژو ۴۰۵ تیپ ۴۰۵GLX-XUY مدل ۱۳۹۵ برنگ نقره‌ای متالیک شماره موتور ۱۲۴K۰۸۱۱۱۸۱ شماره شاسی NAAM۰۱CE۷GK۴۰۵۱۳۳ و شماره پلاک ۶۵-۸۳۶ ق ۸۱ به نام زکیه ساردوئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. بندرعباس

برگ سبز پژو آردی مدل ۷۹ به شماره موتور ۲۲۳۲۷۹۱۷۸۰۶ شماره شاسی ۷۹۷۱۸۷۵۲ شماره پلاک ۴۵۷ د ۹۸ ایران ۲۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

در رویداد ملی «پیشگامان پیشرفت» صورت گرفت

بیان دغدغه‌های فعالان اقتصادی در محضر رهبر انقلاب

چند فعال اقتصادی در جریان دیدار تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی بخش خصوصی در رویداد ملی «پیشگامان پیشرفت» با رهبر معظم انقلاب، ضمن ارائه گزارش از حوزه فعالیت‌های خود، به بیان دغدغه‌ها و مشکلات توسعه‌ای فعالیت‌هایشان پرداختند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، در جریان دیدار روز سه‌شنبه تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی بخش خصوصی در رویداد ملی «پیشگامان پیشرفت» با رهبر معظم انقلاب، «پیام خلیلی»؛ فعال خصوصی حوزه تجهیزات صنایع نفت و گاز و انرژی صحبت کرد.

وی با اشاره به صادرات محور بودن این صنعت گفت: ما در طول چهار دهه فعالیت مستمر از یک کارگاه کوچک در شهر اراک به یک گروه صنعتی بزرگ دانش‌بنیان با تعداد ۵۰۰ نفر همکار و صادرکننده شیرآلات تبدیل شده‌ایم و برند صنعتی ما به عنوان یکی از قدیمی‌ترین سازندگان شیرآلات صنعت نفت بیشترین سهم را در بومی‌سازی این تجهیزات در ۳۰ سال گذشته داشته است.

فعال خصوصی حوزه تجهیزات صنایع نفت و گاز و انرژی ادامه داد: ما با تولید بیش از ۷۵۰ نوع محصول در شرکت و به همراه سایر سازندگان شیرآلات عضو انجمن سازندگان تجهیزات صنعت نفت ایران ۴۰ درصد سهم بازار یک میلیارد دلاری شیرآلات را در داخل دارا هستیم و قریب به ۶۰ درصد این نیاز همچنان از طریق واردات تأمین می‌شود.

خلیلی افزود: ما توانسته‌ایم دو کد رشته مهندسی مکانیک و مهندسی علم مواد را در دفترچه سازمان سنجش قرار دهیم و از طریق کنکور و مصاحبه طی دو سال گذشته قریب ۱۰۰ دانشجو را تحت حمایت برند صنعتی خود انتخاب و جذب کنیم. این طرح کاملاً نیاز محور و مسئله محور طراحی شده و با مجوز وزارت علوم تا ۴۰ درصد دروس تخصصی متناسب با نیاز صنعت اختصاصی و سفارشی‌سازی شده است.

وی تصریح کرد: هدف ما این است که علاوه‌بر توسعه فناوری‌های نوین در حوزه انرژی فرصت‌های شغلی جدید ایجاد کنیم و صادرات محصولات را افزایش دهیم در همین راستا از دولت محترم چند تقاضا دارم که به شرح زیر است:

ضرورت تامین مالی دانش‌بنیان‌ها

۱- سقف اعتبار مالیاتی قانون جهش تولید از یک درصد نانوشته فعلی کل مالیات کشور افزایش یابد. قانون جهش تولید بسیار قانون مترقی است که متاسفانه با سخت گذاشتن روی اعتبار مالیاتی از کارایی آن کاسته شده و امیدبخش خصوصی دانش‌بنیان را برای رسیدن به سهم پنج درصدی از تولید ناخالص ملی کمرنگ کرده است.

۲- ضروری است که پرداخت مطالبات پیمانکاران و سازندگان از دستگاه‌های دولتی در اولویت قرار گیرد زیرا که تأخیر در تعهدات کارفرما منجر به تأخیر تعهدات شرکت‌های دانش‌بنیان می‌شود و در نتیجه به جای اینکه رتبه اعتباری دولت و کارفرما پایین بیاید رتبه اعتباری شرکت سازنده نزد سیستم بانکی پایین می‌آید. پیشنهاد دارم صندوق نوآوری و شکوفایی که به حق پشتیبان شرکت‌های دانش‌بنیان بوده است با همکاری دولت و مجلس چاره‌ای برای رفع رکودهای شرکت‌های دانش‌بنیان بیندیشد.

۳- بانک‌ها و بانک مرکزی باید قوانین و مقررات تامین مالی واحدهای تولیدی دانش‌بنیان را متناسب‌سازی کرده و تسهیلات لازم را فراهم آورند. دارایی‌های فکری این شرکت‌ها که از بزرگ‌ترین دارایی‌های آنها به شمار می‌رود تاثیر کمی در ارزیابی و رتبه‌بندی بانک‌ها دارد.

۴- یکی از چالش‌های اصلی فعالیت در زمینه خدمات فنی مهندسی برای شرکت‌های دانش‌بنیان ارائه ضمانت‌نامه‌های بانکی به کارفرمایان خارجی است. پیشنهاد می‌شود که با استفاده از سپرده‌های ایران در کشورهای خارجی تسهیلات لازم برای صدور این ضمانت‌نامه‌ها فراهم شود.

ظرفیت‌ها و مشکلات حوزه آب

همچنین «رضا حاجی کریم»؛ فعال حوزه صنعت آب و فاضلاب هم در این دیدار گفت: به عنوان رئیس فدراسیون صنعت آب و به نمایندگی از خانواده بزرگ صنعت متشکل از ۱۴ هزار پیمانکار هزار مشاور و صدها تولیدکننده مطالبی را عرض می‌کنم. شرکت‌های این صنعت با ظرفیتی بالقوه بالغ بر ۳۰ میلیارد دلار در سال در حوزه دانش فنی از شبه قاره هند تا کشورهای سی‌آی‌اس و قلب آفریقا کم رقیب بوده و اکنون در چهار قاره جهان مشغول اجرای پروژه‌ها هستند.

وی افزود: در شرایط فرو نشست کنونی ۱۵۵ میلیارد متر مکعب با آبخوان‌ها و ۴۷ میلیارد متر مکعب به تالاب‌ها من جمله دریاچه ارومیه بدهکاریم و رشد تقاضای آب هم لجام گسیخته ادامه دارد اگر بخواهیم صرفاً با افزایش عرضه مانند طرح‌های مخرب انتقال بین حوزه‌ای یا انتقال آب دریا به فلات مرکزی با قیمت چهار دلار به ازای هر متر مکعب به این تقاضا پاسخ دهیم پایداری سرزمین به خطر می‌افتد.

فعال حوزه صنعت آب و فاضلاب گفت: پیشنهاد ما ایجاد یک بازار واقعی برای بهینه‌سازی آب است. در این بازار بخش خصوصی بدون اتکا به منابع دولتی در بهینه‌سازی توسعه استفاده از پساب و شیرین‌سازی آب دریا برای مصرف در سواحل سرمایه‌گذاری می‌کند و مازاد آب صرفه‌جویی شده پس از تامین حقابه‌های محیط زیستی در بازاری شفاف و تحت نظارت یک نهاد تنظیم‌گر مستقل یا رگولاتور مورد مبادله قرار می‌گیرد.

سهم ناچیز ایران از درآمد جهانی زعفران

زهره منوچهری فعال حوزه زعفران و داروهای گیاهی هم روز گذشته در دیدار فعالان اقتصادی با رهبر معظم انقلاب گفت: ایران با برخورداری از ظرفیت‌های اقلیمی منحصر به فرد، نیروی کار ارزان و اراضی مستعد به تنهائی بیش از ۹۰ درصد نیاز جهانی به زعفران را تامین می‌کند اما متاسفانه به دلیل عدم توجه و حمایت از فرآوری، این محصول به صورت خام از کشور خارج شده و بدین ترتیب سهم ایران از بازار هشت میلیارد دلاری زعفران در جهان فقط ۲۵۰ میلیون دلار است.

او افزود: استفاده از ظرفیت اقتصاد تعاون در برخی اقتصادهای بزرگ دنیا و دارای اقتصاد آزاد به نحوی است که سهم تعاون بیش از ۲۰ درصد اقتصاد آن کشورها را تشکیل می‌دهد. توجه به تعاونی‌ها در جهان چنان گسترش یافته که سازمان ملل متحد سال ۲۰۲۵ میلادی را با شعار تعاونی‌ها دنیای بهتری می‌سازند به عنوان سال جهانی اقتصاد تعاون نامگذاری کرده است.

این فعال در حوزه زعفران و گیاهان دارویی در پایان گفت: اینجانب از سوی صدها هزار زعفران کار و فرآوری‌کننده و صادرکننده زعفران به شما قول می‌دهیم که در صورت حمایت و سیاستگذاری‌های صحیح دولت و قوانین حمایتی مجلس از بخش تعاون به ویژه محصولات مهمی همچون زعفران میزان ارزآوری کشور از زعفران را به بیش از ۲ تا ۳ میلیارد دلار در سال افزایش دهیم و در تحقق اقتصاد بدون نفت و رشد ۸ درصدی که مد نظر حضرت عالیست نقش خود را ایفا کنیم.

توانیر:

ارائه انشعاب برق به ساختمان‌ها منوط به ثبت‌نام در سامانه املاک است

مدیرکل امور انرژی و مشتریان شرکت توانیر، ارائه انشعاب برق به ساختمان‌ها را منوط به ثبت‌نام در سامانه املاک و اسکان عنوان کرد.

به گزارش توانیر، «عبدالامیر یاقوتی» مدیرکل امور انرژی و مشتریان شرکت توانیر درخصوص اتصال این شرکت به سامانه املاک و اسکان، اظهار داشت: هدف قانون‌گذار از ارائه اطلاعات مربوط به مصارف انرژی ساختمان‌ها، استفاده از آن به منظور شناسایی خانه‌های خالی است و در فرم‌هایی هم که شهروندان در سامانه املاک و اسکان پر می‌کنند، درج شناسه قبض برق هم پیش‌بینی شده است.

وی افزود: در جهت تکلیف قانونی، به همه شرکت‌های توزیع ابلاغ شده که هر شهروندی که برای دریافت انشعاب مراجعه می‌کند، با اخذ کد ملی استعلام لازم به عمل آید که آیا در سامانه املاک و اسکان ثبت‌نام کرده یا نه؟ و چنانچه ثبت‌نام نکرده باشد، همانجا امکان لازم برای ثبت‌نام متقاضیان فراهم است.

یاقوتی درخصوص تکلیف قانونی دیگر مبنی بر محاسبه تعرفه برق مشترکانی که در سامانه املاک و اسکان ثبت‌نام نکرده‌اند به بالاترین پلکان، گفت: روزانه حدود یک میلیون قبض برق صادر می‌شود. بنابراین در قانون پیش‌بینی شده که به علت بالا بودن حجم کار می‌بایست اطلاعات مشترکان برخط باشد.

گفتنی است هدف از راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان توسط وزارت راه و شهرسازی کاهش نرخ تورم مسکن، حمایت از مستاجران و جلوگیری از دلالی در زمینه املاک است.

مطابق ماده ۵۴ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم، تمام سرپرستان خانوار، مالکان و مستاجران، باید املاک تحت تملک خود را در سامانه ثبت املاک و اسکان به نشانی amlak.mrud.ir ثبت کنند.

با توجه به ماده ۵۴ اصلاحی قانون مالیات‌های مستقیم، چنانچه واحدهای مسکونی واقع در شهرهای بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت در هر سال مالیاتی جمعاً افزون بر ۱۲۰ روز ساکن نداشته باشد، به عنوان خانه خالی شناسایی خواهند شد.

در صورتی که فرد خوداظهاری نکند، بر اساس بند پنج تبصره هشت ماده ۱۶۹، مشمول مالیات خواهد بود و چنانچه نسبت به این مسئله و اعلام خالی بودن ملک مورد نظر اعتراض داشته باشد، چنانچه بیش از دو مرتبه برای او پیامک اخطار ارسال شده و در ثبت ملک در سامانه کوتاهی کرده باشد، اعتراض وی وارد نیست و مشمول پرداخت مالیات می‌شود.

رکود معاملات در بازار ارز

بازار غیر رسمی ارز روز چهارشنبه بدون متقاضی و آرام گذشت و حضور واسطه‌ها در این بازار بیش از معامله‌گران بود. فعالان بازار معتقدند، نوسان افزایشی نرخ‌ها موقتی و روانی است و در روزهای آینده احتمال کاهش قیمت وجود دارد.

به گزارش ایسنا، براساس مشاهدات میدانی از بازار آزاد ارز در میدان فردوسی، روز چهارشنبه سوم بهمن ماه ۱۴۰۳ و در لحظه تنظیم این گزارش (ساعت ۱۴)، دلار در بازار آزاد با نرخ فروش ۸۳ هزار تومان و نرخ خرید ۸۲ هزار تومان توسط واسطه‌ها قیمت‌گذاری شد.

وضعیت بازار نیز تقریبا بدون متقاضی و آرام بود. به گونه‌ای که تعداد واسطه‌ها بیشتر از کسانی بود که برای خرید یا فروش ارز به بازار آمده بودند. در بیشتر موارد نیز افراد فقط به پرسش و پاسخ درباره نرخ ارز اکتفا کرده و معامله‌ای صورت نمی‌گرفت.

به گفته برخی از واسطه‌ها، نوسان افزایشی دیروز، تحت تاثیر روی کار آمدن ترامپ در آمریکا و به صورت موقتی و روانی است و در روزهای آینده احتمال اینکه نرخ آن نسبت به امروز کاهشی باشد، بعید نیست.

و اما این سوی بازار، بازار ارز تجاری به عنوان مرجع رسمی خرید و فروش ارز تجاری ثبات خود را حفظ کرد؛ به گونه‌ای که حواله ارز دلار در بازار ارز تجاری مرکز مبادله با نرخ ۶۶ هزار و ۶۰۳ تومان، مبادله شد. همچنین اسکناس دلار با نرخ ۶۸ هزار و ۴۶۸ تومان، از سوی تجار و بازرگانان معامله و خریداری شد که بدون هیچ افزایش قیمتی نسبت به روزهای گذشته بود و حتی نرخ اسکناس دلار نیز با کاهش اندکی نسبت به روز گذشته بود.

به عقیده سیاستگذاران پولی، با تداوم کار و روند فعالیت بازار ارز تجاری مرکز مبادله به عنوان یک بازار فعال و مرجع تامین نیازهای ارزی کشور، ثبات در نرخ ایجاد خواهد شد و با عمق بخشی روزافزون به بازار ارز تجاری، تاثیرپذیری آن از تکانه‌های سیاسی و ریسک‌های افزایشی به کم‌ترین حد ممکن می‌رسد. بنابراین باید منتظر ادامه فعالیت بازار ارز تجاری که حتی کمتر از دو ماه از آغاز فعالیت آن می‌گذرد، باشیم تا طبق گفته سیاستگذار پولی، بدون تاثیر از تکانه‌های سیاسی و با یک کشف نرخ تقریبا با ثبات برای معاملات پیش روی تجار و فعالان اقتصادی، سیگنال‌دهی خود را بر اقتصاد کشور اعمال کند.

گفتنی است؛ از اول بهمن‌ماه سامانه مبادلات ارزی نیما پس از هفت سال به کار خود پایان داد و بازار ارز تجاری مرکز مبادله به عنوان یک بازار مرجع به شکل جدی و به عنوان تنها بازار رسمی مبادلات ارزی کشور به مسیر خود ادامه داد.

سیاستگذار پولی بر بازار ارز تجاری به عنوان تنها بازار رسمی مبادلات ارزی تاکید دارد و نرخ‌های موجود در بازار آزاد یا به اصطلاحی غیررسمی را به عنوان نرخ غیرواقعی یاد کرده و آن را به رسمیت نمی‌شناسد. دلیل این موضوع نیز به حجم مبادلات تجاری کشور باز می‌گردد؛ چرا که حجم اصلی و غالب تامین ارز بازرگانی کشور در بازار نیمایی و امروز در بازار ارز تجاری یا توافقی تامین می‌شود و بازار آزاد نقشی در تامین نیاز ارز تجاری و بازرگانی ندارد.

تمام صادرکنندگان کشور که عرضه‌کننده ارز هستند، ارز خود را در بازار ارز تجاری مبادله می‌کنند و به عقیده سیاستگذار پولی، بازار آزاد نقشی در تامین نیاز ارزی کشور ندارد که نرخ آن بخواهد بر اقتصاد اثر گذار باشد. با این حال، برخی نیز معتقد هستند که در بازار آزاد برخی از کسانی که نمی‌توانند در بازار رسمی و مرجع ارز، نیازهای خود را تامین کنند مبادلات خود را در بازار آزاد انجام می‌دهند که همین موضوع باعث شده بازار غیر رسمی آزاد در سیگنال‌دهی به اقتصاد چالش‌آفرین باشد.

در دی ماه

نرخ تورم سالانه به ۳۲ درصد کاهش یافت

در دی ماه ۱۴۰۳ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۲ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، نیم واحد درصد کاهش یافته است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، در دی ماه ۱۴۰۳ شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به عدد ۲۹۳ و چهار دهم رسیده است که نسبت به ماه قبل، دو و ۹ دهم درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۱ و هشت دهم درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۲ درصد افزایش داشته است.

در دی ماه ۱۴۰۳ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۱ و هشت دهم درصد بوده است؛ یعنی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۱ و هشت دهم درصد بیشتر از دی ماه ۱۴۰۲ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند.

تورم نقطه به نقطه دی ماه ۱۴۰۳ در مقایسه با ماه قبل هم چهار دهم واحد درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است.

در دی ماه ۱۴۰۳ تورم ماهانه خانوارهای کشور هم برابر دو و ۹ دهم درصد بوده است.

تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، سه و دو دهم درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، دو و هشت دهم درصد بوده است.

منظور از تورم ماهانه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل است.

در دی ماه ۱۴۰۳ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۲ درصد رسیده که نسبت به همین اطلاع در ماه قبل، نیم واحد درصد کاهش یافته است.

نرخ تورم سالانه کشور در دی ماه ۱۴۰۳ برابر ۳۲ درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۲۹ و هفت دهم درصد برای دهک اول، تا ۳۲ و چهاردهم درصد برای دهک نهم است.

منظور از نرخ تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه جاری، نسبت به دوره مشابه قبل از آن است.

بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به دو و هفت دهم واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (دو و ۹ دهم واحد درصد) دو دهم واحد درصد کاهش داشته است.

معاون ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز اعلام کرد

جلوگیری از قاچاق ۲۶۰ میلیون لیتر سوخت با عدم تخصیص به بارنامه‌های صوری

معاون ستاد مبارزه با قاچاق کالا با اشاره به تخریب کامل تجهیزات قاچاق سوخت در نقاط آلوده از جلوگیری از قاچاق ۲۶۰میلیون لیتر سوخت با عدم تخصیص سوخت به بارنامه‌های صوری خبر داد.

به گزارش تسنیم، «اسماعیل علیدادی» در مورد حجم تخمینی این ستاد از میزان قاچاق سوخت در کشور گفت: نمی‌توان عدد دقیقی ارائه داد؛ چراکه سیستم ثبت دقیقی همچون ثبت احوال وجود ندارد که بتوان مثلاً تعداد فوت‌شدگان یا متولدان روزانه را به طور مشخص اعلام کرد. با این حال، طبق برآوردهایی که ستاد با استفاده از روش‌های علمی انجام داده است، حدود ۲۵میلیون لیتر سوخت به‌طور روزانه قاچاق می‌شود.

وی افزود: بخش عمده این مقدار مربوط به نفت‌گاز یا همان گازوئیل است. از این ۲۵میلیون لیتر، حدود ۶۵درصد آن از استان سیستان و بلوچستان خارج می‌شود. ۱۵درصد از استان هرمزگان، و ۲۰درصد باقی‌مانده از سایر نقاط کشور، از جمله مناطق شمال‌غربی نظیر آذربایجان‌غربی تا مناطق جنوبی مانند خوزستان خارج می‌شود.

معاون حقوقی ستاد مبارزه با قاچاق با بیان اینکه ۹۰درصد این قاچاق مربوط به گازوئیل است، گفت: علت این است که قیمت داخلی آن پایین‌تر و در کشور ما ۳۰۰ تومان به ازای هر لیتر است. همچنین، گازوئیل خصوصیات خاصی دارد. قابلیت اشتعالش نسبت به بنزین پایین‌تر است و فرّاریت کمتری دارد. از طرفی، کشورهای مقصد قاچاق، نظیر پاکستان، مصرف بالایی از گازوئیل دارند و بنزین در این کشورها تقاضای چندانی ندارد. به همین دلیل، عمده فرآیند قاچاق سوخت یارانه‌ای ما مربوط به گازوئیل است. البته در حوزه بنزین هم متأسفانه عرضه خارج از شبکه خیلی زیاد است.

وی تصریح کرد: درخصوص مصرف داخلی گازوئیل نیز باید گفت که مصرف روزانه کشور حدود ۱۳۰میلیون لیتر است. از این مقدار، حدود ۶۴میلیون لیتر آن در حوزه حمل‌ونقل، شامل حمل‌ونقل درون‌شهری و برون‌شهری، مصرف می‌شود. این مقدار توسط شرکت پخش فرآورده‌های نفتی بین افراد و نهادها توزیع می‌گردد.

علیدادی با اشاره به اینکه در حوزه کشاورزی، روزانه حدود ۱۱میلیون لیتر گازوئیل مصرف می‌شود، در حالی که صنایع روزانه ۱۰میلیون لیتر مصرف دارند، گفت: سایر حوزه‌ها، شامل مصارف خانگی و موارد مشابه، حدود هفت‌میلیون لیتر در روز مصرف می‌کنند.

معاون حقوقی ستاد مبارزه با قاچاق با تاکید بر ضرورت اصلاح روندها و بسترهای قاچاق به‌جای برخوردهای موردی گفت: اعتقاد ما این است که تمرکز اصلی در مبارزه با قاچاق سوخت باید بر اصلاح روندها باشد، نه صرفاً بر برخورد با رویدادها و متخلفان. تمرکز بر ریشه‌های تخلف و انحراف می‌تواند نتایج مؤثرتری به همراه داشته باشد.

به عنوان نمونه، در آمار مربوط به هشت‌ماهه امسال و سال گذشته، مجموعاً حدود ۱۸۰میلیون لیتر سوخت قاچاق به صورت فیزیکی کشف شده است. این در حالی است که با اجرای یک اقدام پیشگیرانه برای جلوگیری از تخصیص سوخت به بارنامه‌های صوری، توانستیم مانع تخصیص ۲۶۰میلیون لیتر سوخت شویم.

علیدادی افزود: این تفاوت به وضوح اهمیت پیشگیری را نشان می‌دهد. تمرکز بر پیشگیری نه‌تنها هزینه کمتری دارد، بلکه دستاوردهای بهتری نیز به همراه خواهد داشت. این رویکرد در سراسر دنیا مورد توجه است و به عنوان یکی از مؤثرترین راهکارها در مبارزه با قاچاق و تخلفات اقتصادی شناخته می‌شود.

وی تصریح کرد: بر اساس آمار ارائه‌شده توسط تعزیرات حکومتی، در هشت‌ماه نخست امسال، تعداد ۴۰۶۱۲ پرونده قاچاق سوخت ثبت شده است. ارزش این پرونده‌ها حدود ۲۷۱هزار میلیارد ریال برآورد شده که در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته، هم از نظر تعداد پرونده‌ها و هم از نظر ارزش آنها افزایش چشمگیری داشته است.

معاون حقوقی ستاد مبارزه با قاچاق گفت: بر اساس آمارهای موجود، ارزش پرونده‌های قاچاق سوخت در هشت‌ماه نخست امسال از نظر مالی با رشد ۶۰۷درصدی مواجه بوده است که بیش از شش برابر نسبت به سال گذشته افزایش یافته است. البته این آمار مربوط به هشت‌ماه ابتدائی سال است و اطلاعات مربوط به دو ماه اخیر که برخوردها تشدید شده، هنوز منتشر نشده و در آینده اعلام خواهد شد.

سازمان راهداری اعلام کرد

رشد ۲۷ درصدی ترانزیت جاده‌ای در ۱۰ ماهه ۱۴۰۳

طبق اعلام مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری، ترانزیت کالا در ۱۰ ماه امسال نسبت به مدت مشابه سال قبل ۲۷ درصد افزایش یافته است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، «جواد هدایتی» با اشاره به ترانزیت ۱۴ میلیون و ۷۰۰ هزار تن کالا در بازه زمانی اول فروردین ۱۴۰۳ تا پایان دی ماه، اظهار کرد: این میزان نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۲۷ درصد افزایش داشته است. این در حالی است که حجم ترانزیت در سال گذشته نیز رشد چشمگیر ۵۸ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۱ داشته و رکورد جدیدی در عملکرد جاده‌ای کشور ثبت شده بود.

وی با اشاره به عوامل مؤثر بر افزایش ترانزیت، گفت: تسهیل امور ترانزیتی، توسعه ظرفیت لجستیکی با گسترش زیرساخت‌های مرتبط با حمل‌ونقل و انبارداری و دیپلماسی اقتصادی موفق تعاملات سازنده با کشورهای همسایه برای بهبود و افزایش تبادلات تجاری از جمله عوامل تاثیرگذار در رشد ترانزیت طی ۱۰ ماه امسال بوده است.

اعلام مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری با تاکید بر لزوم استفاده بهینه از تمامی ظرفیت‌های موجود، گفت: توسعه و تسهیل ترانزیت جاده‌ای می‌تواند منافع اقتصادی فراوانی را برای کشور به همراه داشته باشد.

آمار ۱۰ ماهه تخلیه و بارگیری کالا در بنادر

همچنین سازمان بنادر و دریانوردی اعلام کرد: میزان تخلیه و بارگیری کالا در بنادر مالکیتی و حاکمیتی سازمان بنادر و دریانوردی طی ۱۰ ماهه نخست امسال، معادل ۱۹۴ میلیون و ۷۸۷ هزار و ۱۹۴ تن اعلام شد.

بر اساس اعلام این سازمان، میزان تخلیه کالاهای نفتی طی ۱۰ ماهه نخست ۱۴۰۳ در بنادر مالکیتی و حاکمیتی سازمان بنادر و دریانوردی، معادل ۲۳ میلیون و ۵۳۳ هزار و ۳۶۴ تن، میزان تخلیه کالاهای غیرنفتی معادل ۴۴ میلیون و ۱۵۶ هزار و ۹۰۴ تن و مجموع تخلیه کالاهای نفتی و غیرنفتی معادل ۶۷ میلیون و ۶۹۰ هزار و ۲۶۸ تن بوده است.

همچنین، میزان بارگیری کالاهای نفتی در بنادر مالکیتی و حاکمیتی سازمان بنادر و دریانوردی تا پایان دی ماه سال جاری، معادل ۶۴ میلیون و ۴۰۹ هزار و ۹۰۴ تن، میزان بارگیری کالاهای غیرنفتی ۶۲ میلیون و ۶۸۷ هزار و ۲۲ تن و مجموع بارگیری کالاهای نفتی و غیرنفتی معادل ۱۲۷ میلیون و ۹۶ هز