توضیحات بانک مرکزی درباره عدم رفع تعهد ارزی شرکت‌ها

اعمال محدودیت‌های بانکی برای صادرکنندگان متخلف

بانک مرکزی در پاسخ به دیوان محاسبات کشور درباره عدم بازگشت ارز صادرات توسط گروه‌های کالایی پتروشیمی، پالایشی و فلزی اعلام کرد: هیئت عالی بانک مرکزی محدودیت‌های بانکی مشخصی برای صادرکنندگان متخلف، وضع و به شبکه بانکی ابلاغ خواهد کرد.

بانک مرکزی در پاسخ به اعلام دیوان محاسبات کشور درباره عدم بازگشت ارز صادرات توسط گروه‌های کالایی پتروشیمی، پالایشی و فلزی و متعاقب آن افزایش نرخ ارز در مرکز مبادله تاکید کرد: بسیاری از صادرکنندگان گروه‌های مذکور به تعهدات خود فراتر از درصد اعمال محدودیت‌های قانونی عمل کرده‌اند. هرچند این بانک نیز در چارچوب مقررات، پرونده تمامی موارد تخلف از ایفای تعهدات ارزی و صادرکنندگان متخلف را به مراجع قانونی و قوه قضائیه به‌صورت رسمی ارسال نموده است.

بانک مرکزی تاکید کرده است: مطابق تبصره ششم بند «ح» ماده دوم قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز، رسیدگی به تعهدات ارزی صادرکنندگان، تابع آیین‌نامه مصوب هیئت وزیران است.

در ادامه توضیحات بانک مرکزی تصریح شده است: بر اساس ماده سوم آیین‌نامه مربوطه، تعیین مهلت ایفای تعهدات صادراتی و معرفی متخلفین به قوه قضائیه در صلاحیت کارگروه برگشت ارز حاصل از صادرات متشکل از ۱۱ عضو بوده که بانک مرکزی تنها یکی از اعضای این کارگروه در کنار ۱۰ عضو دیگر مشتمل بر نمایندگان وزارتخانه‌ها و سازمان‌های ذی‌ربط است.

همچنین مطابق تبصره دوم آیین‌نامه مذکور تصمیمات کارگروه با رأی حداقل شش عضو معتبر خواهد بود. لذا حتی به فرض وقوع تخلف نیز این امر به شخصیت حقوقی بانک مرکزی قابلیت انتساب نخواهد داشت.

علی‌رغم این موضوع، اقدامات متعدد دیگری نیز از سوی این بانک انجام گرفته است از جمله اینکه در راستای اقدامات قضائی و پیگیری‌های انجام شده پیرامون عدم بازگشت ارز متعهدین ارزی ناظر بر «ارسال اطلاعات صادرکنندگان دارای برگشت ارز به میزان کمتر از پنج درصد به قوه قضائیه»، پرونده تمامی صادرکنندگان حقوقی و حقیقی متخلف طی نامه‌ای در ۲۷ آبان ماه ۱۴۰۳ به دادسرای عمومی و انقلاب ناحیه ۳۲ تهران منعکس گردیده است. این مهم در سنوات مختلف از سال ۹۷ به صورت سالیانه نیز صورت پذیرفته است.

بر این اساس اعلام شد: همزمان با اقدامات فوق، سوابقی دال بر سوء رفتار تجاری برخی از صادرکنندگان نیز از سوی این بانک به کمیته پایش سوء رفتار تجاری مستقر در وزارت صمت منعکس شده است.

همچنین بانک مرکزی جهت مدیریت منابع ارزی و نظام‌مندی بازگشت ارز حاصل از صادرات ضمن تصویب دستورالعمل در جلسه هفته گذشته هیئت عالی بانک مرکزی محدودیت‌های بانکی مشخصی برای صادرکنندگان متخلف، وضع و به شبکه بانکی ابلاغ خواهد کرد.

بانک مرکزی در نهایت تاکید کرده است: بازگشت ارز حاصل از صادرات با توجه به نقش آن در تأمین ارز مورد نیاز بابت واردات کالا و خدمات و متعاقباً تنظیم بازار ارز کشور بسیار ضروری بوده است.

از مهم‌ترین‌های عوامل مؤثر بر بازگشت ارز حاصل از صادرات توسط صادرکنندگان، استفاده از ابزارهای تنبیهی و تشویقی است که با عنایت به عدم پیش‌بینی آن در قانون و آیین‌نامه مذکور، اجرائی شدن آن میسر نیست و صرفاً می‌بایست مطابق مقررات متخلفین را پس از تأیید کارگروه موصوف به دستگاه قضائی معرفی نماید که همگی انجام شده است.

بررسی وضعیت میادین نفتی کشور نشان می‌دهد

بی‌توجهی به ظرفیت ۵ میلیارد دلاری در جمع‌آوری گازهای مشعل

سرویس اقتصادی -

سالانه بیش از ۱۷ میلیارد مترمکعب گاز مشعل (فلر) با عدم‌النفع صادراتی حدود پنج میلیارد دلار در میادین نفتی کشور بدون استفاده سوزانده می‌شود، اما به دلیل نبود اراده کافی در بدنه دولت، پروژه‌های جمع‌آوری فلر به‌ویژه در غرب کارون با سرعت بسیار پایینی پیش می‌رود.

به گزارش خبرنگار ما، آمارهای رسمی نشان می‌دهد که کشور با ناترازی حدود ۳۰۰ میلیون مترمکعب گاز در روز مواجه است که در فصول سرد سال، این کمبود به قطعی گسترده گاز در صنایع و نیروگاه‌ها منجر می‌شود. در همین حال، سالانه بیش از ۱۷ میلیارد مترمکعب گاز مشعل (فلر) در میادین نفتی کشور، به‌ویژه در غرب کارون، بدون استفاده سوزانده می‌شود.

این میزان گاز، معادل حدود ۴۰ میلیون بشکه نفت خام است که اگر جمع‌آوری و مصرف شود، می‌تواند بخشی از نیاز گازی کشور را تأمین کند. به دلیل همین ناترازی گاز، صنایع مختلف، به‌ویژه پتروشیمی‌ها، با کاهش تولید مواجه شده‌اند و طبق برآوردها، عدم‌النفع ناشی از این کمبود، سالانه حدود یک میلیارد دلار به صادرات پتروشیمی‌ها آسیب وارد می‌کند. همچنین عدم‌النفع صادراتی این میزان گاز، برای کشور در صورتی که صادر شود، برابر با پنج میلیارد دلار است.

غرب کارون؛ اولویت حیاتی در مدیریت فلرها

منطقه غرب کارون، به دلیل دارا بودن میادین نفتی بزرگ نظیر آزادگان، یاران، جفیر و سپهر، یکی از مهم‌ترین مناطق نفت‌خیز کشور است. با این حال، عدم مدیریت صحیح گازهای همراه نفت در این منطقه موجب اتلاف گسترده انرژی، آلودگی شدید هوا و تهدید سلامت ساکنان محلی شده است. این در حالی است که رهبر معظم انقلاب نیز بر لزوم جمع‌آوری و بهره‌برداری از گازهای مشعل تأکید کرده‌اند و این موضوع را یکی از الزامات جلوگیری از اتلاف منابع ملی و تقویت امنیت انرژی کشور دانسته‌اند.

ظرفیت شرکت‌های داخلی

در سال‌های اخیر، شرکت‌های داخلی با توسعه فناوری‌های مرتبط، توانسته‌اند امکان بهره‌برداری از گازهای مشعل برای تأمین خوراک پتروشیمی‌ها، تزریق به شبکه گازرسانی و تولید برق را فراهم کنند.

با این وجود، به دلیل نبود اراده کافی در بدنه دولت، تأخیر در سیاست‌گذاری و تخصیص ناکافی منابع مالی، پروژه‌های جمع‌آوری فلر در غرب کارون با سرعت بسیار پایینی پیش می‌رود. بر این اساس، کشور در حالی با کمبود شدید گاز و برق مواجه است که همچنان میلیاردها مترمکعب گاز مشعل، بدون استفاده و به شکل آلاینده، سوزانده می‌شود.

این در حالی است که ایران برای جبران ناترازی گاز، مجبور به واردات گاز از ترکمنستان و همچنین خرید برق از کشورهای همسایه شده است.

لزوم تغییر رویکرد دولت

اگر دولت با جدیت بیشتری به جمع‌آوری این گازها ورود کند، نه‌تنها از هدررفت این منبع ارزشمند جلوگیری خواهد شد، بلکه می‌توان با تأمین پایدار خوراک صنایع پایین‌دستی و افزایش تولید برق، بخش مهمی از چالش‌های اقتصادی و زیست‌محیطی کشور را برطرف کرد.

با توجه به شرایط بحرانی انرژی در کشور، جمع‌آوری گازهای همراه نفت در غرب کارون باید به‌عنوان یک اولویت ملی در دستور کار قرار گیرد. در غیر این صورت، روند فعلی نه‌تنها اتلاف منابع و تشدید بحران انرژی را در پی خواهد داشت، بلکه فرصت‌های اقتصادی بزرگی را از کشور سلب خواهد کرد. این مسئله نیازمند تصمیم‌گیری قاطع، تخصیص منابع کافی و تسریع در اجرای پروژه‌های جمع‌آوری فلر است تا از این ظرفیت بالقوه، برای بهبود امنیت انرژی، کاهش آلاینده‌های زیست‌محیطی و توسعه پایدار اقتصادی استفاده شود.

معاون وزیر جهاد کشاورزی:

گوشت و مرغ برای ماه رمضان تأمین شده است

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی از افزایش تولید گوشت قرمز در سال ۱۴۰۳ به ۹۲۳ هزار تن خبر داد و گفت: با نزدیک شدن به ماه رمضان، برنامه‌ریزی‌های لازم برای تأمین نیاز بازار برای تولید گوشت قرمز و سفید انجام شده است.

به گزارش ایسنا، «محمدابراهیم حسن‌نژاد» اعلام کرد: یکی از بخش‌ها و استعدادهای مهمی که در کشور ما وجود دارد بخش دامپروری است. سالیانه حدود ۹۲۰ هزار تن تولید گوشت قرمز داریم و در سال ۱۴۰۳ میزان تولیدات به حدود ۹۲۳ هزار تن رسید. در سال ۱۴۰۲ میزان تولید گوشت قرمز کشور حدود ۹۰۸ هزار تن بود. بخشی از این تولیدات مربوط به احیای دام بود. از این جهت که ما از سال ۱۳۹۹ که درگیر خشکسالی و کمبود نهاده‌های دامی بودیم تعدادی از نهاده‌های دامی ما از بین رفتند اما خوشبختانه جبران شد. وی افزود: ۵۵ درصد این تولید در واحدهای صنعتی و دام سنگین رخ می‌دهد و بخشی نیز در اختیار واحدهای پرواربندی قرار می‌گیرد و در این واحدها پس از کامل شدن وزن به کشتارگاه‌ها تحویل داده می‌شود. ۴۵ درصد تولید گوشت قرمز نیز در روستاها و واحدهای صنعتی صورت می‌گیرد و عمدتا نیز به گوشت گوسفند مربوط است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه در حوزه واحدهای دامداری روستایی ضریب بره‌گیری در واحدها معمولا از بعد بهداشتی و تغذیه پایین است، گفت: بنابراین یکی از برنامه‌های مهم در این زمینه، بهبود بازدهی تولیدمثل در دام سبک است. کشور ما با توجه به وسعت مراتع، ظرفیت بالایی در دام سبک دارد. بنابراین، لازم است برنامه‌ریزی‌هایی انجام شود تا با افزایش بره‌زایی و ارتقای بره‌گیری، تولید گوشت قرمز در طول سال افزایش یابد.

حسن‌نژاد گفت: با نزدیک شدن به ماه رمضان، برنامه‌ریزی‌های لازم برای تأمین نیاز بازار برای تولید گوشت قرمز و سفید انجام شده و نیاز کشور از طریق تولیدات داخل تامین می‌شود و حتی طی یک ماه گذشته برای تکمیل ذخایر شرکت پشتیبانی از محل تولید داخل شرکت، اقدام به خرید از مرغداران کرد.

وی ادامه داد: تاکنون بیش از ۱۵ هزار تن گوشت مرغ خریداری و ذخیره شده است. در ارتباط با تخم‌مرغ نیز بیش از نیاز کشور تولید شده و علاوه‌بر آن بیش از ۱۳۵ هزار تن در سال جاری صادر شده و تولیدات ما نیاز داخل را تامین می‌کند و مازاد آن نیز صادر می‌شود.

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی، گفت: به طور کلی به جز واردات گوشت قرمز برای تنظیم بازار، سایر فرآورده‌های دامی کشور به‌طور کامل از تولید داخلی تأمین می‌شود. حسن‌نژاد درباره موانع موجود در مسیر خودکفایی، تصریح کرد: ما در این حوزه موانع نداریم، بلکه محدودیت‌هایی داریم که باید برطرف شوند. یکی از موضوعات بسیار مهم، سرمایه در گردش است که واحدهای پرواربندی به‌شدت به آن نیاز دارند. در سال گذشته تلاش کردیم با کمک مجلس ردیفی را مبنی بر کسر یک درصد از قیمت نهاده‌های وارداتی در بودجه پیش‌بینی کنیم. خوشبختانه این موضوع در بودجه سال ۱۴۰۳ گنجانده شده بود و در بودجه سال ۱۴۰۴ نیز تکرار شد. وی افزود: علاوه‌بر تسهیلاتی که وجود دارد، در بعد گوشت قرمز نیز این ردیف بودجه‌ای در نظر گرفته شد که به تامین سرمایه در گردش واحدهای پرواربندی بسیار کمک می‌کند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی، سنتی بودن سیستم‌های پرورشی، کوچک بودن اندازه گله‌ها و بازده پایین تولید را از دیگر مشکلات دانست و اظهار کرد: در دام سبک، به دلیل سنتی بودن روش‌های پرورش، بازده تولید پایین است. همچنین، نوسانات قیمت نهاده‌های دامی باعث افزایش هزینه تمام‌شده تولید و فشار اقتصادی بر دامداران شده است.

حسن‌نژاد در مورد ضرورت واردات گوشت قرمز توضیح داد: واردات گوشت قرمز با دو هدف انجام می‌شود. یکی تأمین نیاز مراکز پرمصرف و دیگری تنظیم بازار برای خانوارها. واردات گوشت منجمد هم نیاز مراکزی مانند صنایع تولید سوسیس و کالباس، پادگان‌ها، بیمارستان‌ها و مراکز آموزشی را تأمین می‌کند. این اقدام از ورود این مراکز به بازار گوشت قرمز خانوار جلوگیری کرده و مانع از ایجاد نوسان در قیمت‌ها می‌شود. معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی در نهایت تصریح کرد: گوشت گرم نیز برای تأمین نیاز خانوارها و تنظیم قیمت بازار وارد می‌شود. هدف این است که مردم بتوانند با قیمت مناسب به این محصول دسترسی داشته باشند.

شکست سیاست رهاسازی نرخ ارز برای چندمین بار

دست فرمان بازار ارز با روی کار آمدن تیم اقتصادی دولت چهاردهم و در راس آن همتی؛ وزیر اقتصاد، کاملا تغییر کرد و موجب وخامت وضع نرخ ارز شد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، نوسانات اخیر نرخ ارز و به دنبال آن طلا و سکه، منجر به التهاباتی در اقتصاد ایران شده، به طوری که شاهد تحرکات قیمتی در اکثر بازارهای داخلی و نرخ اجناس هستیم.

در این شرایط شاید اولین سؤالی که مطرح می‌شود این است که دلیل اصلی جهش نرخ غیررسمی در بازار ارز چیست؟ آیا صرف برخی تحولات جهانی عامل اصلی شوک به نرخ ارز است یا برخی ریل‌گذاری‌ها و سیاست‌گذاری‌های داخلی باعث شد تا نرخ دلار این‌گونه جهش کند؟

برای پاسخ به سؤال اول، می‌توان به تجربه عملیات وعده صادق ۱ اشاره کرد. سال ۱۴۰۲ از منظر تغییر و تحولات بین‌المللی و شوک‌های خارجی سال کم مخاطره‌ای برای کشور نبود اما همان‌طور که مشخص است سیاست تثبیتی بانک مرکزی توانست رشد نرخ ارز را مهار کند و نرخ ارز در بازار غیررسمی اگرچه متناسب با برخی شوک‌های بیرونی افزایش‌هایی داشت اما مجدد به نرخ تعادلی و قبلی خود بازگشت.

تغییر شکست خورد

دست فرمان بازار ارز با روی کار آمدن تیم اقتصادی دولت چهاردهم و در راس آن همتی وزیر اقتصاد، کاملا تغییر کرد. البته این تغییر دست فرمان چندان مخفی هم نبود به طوری که شخص وزیر اقتصاد در همان روزهای اول تصریح کرد که به سیاست تثبیت اعتقادی ندارد و نرخ ارز رسمی کشور باید رشد کند و سیاست تک‌نرخ‌سازی ارز در دستور کار قرار گیرد.

این در حالی است که تجربه تمام سال‌های گذشته خصوصا از سال‌هایی که تحریم‌های ظالمانه علیه اقتصاد ایران شدت گرفته، بارها و بارها شکست خورده و منجر به جهش‌های ارزی شده است. بنابراین وزیر اقتصاد و تیم جدید اقتصادی دولت چهاردهم با ایده تک‌نرخ‌سازی یا به نحوی آزادسازی، مجددا سکان اقتصاد کشور را در دست گرفت و سیاست موفق تثبیت را کنار گذاشت.

اصرار و تأکید وزیر اقتصاد دولت چهاردهم بر افزایش نرخ نیما- توافقی با هدف تک‌نرخ‌سازی، اکنون شکست خورده است.

اگرچه این روزها وزیر اقتصاد معتقد است که حافظ ارزش پول ملی بانک مرکزی است و از این رو مسئولیتی بر گردن وی نیست اما مشخصا بنا به گفته‌های خود همتی تغییر سیاست‌های ارزی کشور با مدیریت وی صورت گرفته است. به عنوان مثال مشخص کردن کف دلار ۷۳ هزار تومانی در مجلس و همچنین اعتقاد همتی به حذف و جهش یکباره نرخ نیما نشان از تغییر ریلی است که با ورود او به وزارت اقتصاد در دستور کار قرار گرفت.

برداشت از صندوق توسعه ملی برای اعطای کالابرگ

دولت چهاردهم در اقدامی بحث‌برانگیز، به بهانه تأمین منابع کالابرگ که هزینه جاری است به استقراض یک میلیارد دلاری از صندوق توسعه ملی روی آورده است!

به گزارش رسانه‌ها، بر اساس مصوبه دولت، یک میلیارد دلار استقراض از صندوق توسعه ملی صرف پرداخت کالابرگ ۵۰۰ هزار تومانی به سه دهک کم‌درآمد و کالابرگ ۳۵۰ هزار تومانی به چهار دهک متوسط خواهد شد.

این در حالی است که صندوق توسعه ملی در سال ۱۳۸۹ با هدف تبدیل عواید نفت و گاز به سرمایه‌های مولد و پایدار، جهت تأمین آینده نسل‌های ایران تأسیس شده بود. حال اگر این منبع ارزشمند به خزانه دولت تبدیل شود آینده توسعه کشور در معرض خطر جدی قرار می‌گیرد.

غضنفری؛ رئیس صندوق توسعه ملی، چندی پیش با اشاره به وام‌های بازپرداخت‌نشده ۱۰۰ میلیارد دلاری، نگرانی خود را از روند استقراض مداوم دولت ابراز کرده بود. این رویکرد که در زمان تشکیل دولت پزشکیان (حل مشکل فرهنگیان، پرستاران، داروسازان، کشاورزان) نیز به چشم خورد، ارزش ذاتی صندوق توسعه ملی را تضعیف می‌کند.

گفتنی است، اعطای کالابرگ، یک اقدام لازم در آستانه ماه مبارک رمضان و عید نوروز است و دولت با اجرای این طرح تلاش دارد؛ قدرت خرید خانوارهای کم‌درآمد را افزایش داده و امکان تأمین نیازهای اساسی آن‌ها را فراهم کند اما برداشت از صندوق توسعه ملی که معمولاً هم بازنمی‌گردد؛ روند توسعه کشور را مختل می‌کند. دولت‌ها نباید به منابع صندوق، همان نگاهی را داشته باشند که به خزانه خود دارند.

گران‌فروشی بلیت هواپیما در فقدان نظارت موثر

بررسی بازار بلیت هواپیما نشان می‌دهد که برخی خطوط هوایی، بلیت پروازهای داخلی را بالاتر از سقف اعلام‌شده از سوی انجمن شرکت‌های هواپیمایی به فروش می‌رسانند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بر اساس جدول پایش نرخ بلیت شرکت‌های هواپیمایی که از سوی انجمن شرکت‌های هواپیمایی در اختیار رسانه‌ها قرار گرفته، سقف قیمت بلیت اکونومی (حداقل قیمت) در مسیر تهران- مشهد سه میلیون و ۵۳۵ هزار و ۷۰۰ تومان تعیین شده است.

همچنین سقف نرخ بلیت پرمیوم (ممتاز) این مسیر پنج میلیون و ۳۰۳ هزار و ۵۵۰ تومان و سقف نرخ بلیت بیزینس (تجاری) شش میلیون و ۱۸۷ هزار و ۷۴۵ تومان اعلام شده است.

بررسی بازار حمل‌ونقل هوائی و نرخ‌های بلیت عرضه‌شده در سایت‌های مجوزدار نشان می‌دهد که برخی شرکت‌های هواپیمایی، بلیت ممتاز پرواز ۳۰ بهمن‌ماه را با قیمت شش میلیون و ۲۸۹ هزار و ۹۰۰ تومان عرضه کرده است؛ این مبلغ حدود یک میلیون تومان بالاتر از سقف اعلام‌شده توسط انجمن شرکت‌های هواپیمایی است.

در مسیر پروازی تهران- بندرعباس نیز سقف قیمت بلیت اکونومی چهار میلیون و ۲۴۶ هزار و ۱۰۰ تومان، ممتاز شش میلیون و ۳۶۹ هزار و ۱۵۰ تومان و تجاری هفت میلیون و ۴۳۰ هزار و ۶۷۵ تومان تعیین شده اما نرخ‌های عرضه‌شده در سایت‌های فروش بلیت برای روز ۳۰ بهمن از پنج میلیون و ۷۸۹ هزار تومان تا هفت میلیون و ۵۶۵ هزار تومان تعیین‌شده است.

گفتنی است، داستان گرانی و کمبود بلیت، صرفاً برای هواپیما نیست و پیش فروش بلیت‌های قطار مسافری برای اسفندماه در حالی آغاز شد که با کمبود بلیت و نارضایتی مسافران به پایان رسید.

مسافران گفتند: «در همان ثانیه‌های اول که سایت خرید بلیط قطار باز شد «تکمیل ظرفیت» یا «تمام شد» روی مانیتورها ظاهر شد.»

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۷۳/۲۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۶۹/۸۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۴۰/۸۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۲۰/۵۰۰/۰۰۰
گرمی	۱۰/۵۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۶/۴۷۵/۴۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۶۶/۲۴۲
یورو (توافقی)	۶۹/۵۳۱
پوند	۸۳/۴۵۷
لیر ترکیه	۱/۸۵۶
درهم امارات	۱۸/۴۲۵
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۷۰۱/۰۴۰
شاخص هموزن	۸۳۱/۵۲۳

«اداره اوقاف و امور خیریه شمال‌غرب تهران»

اداره اوقاف شمال‌غرب در نظر دارد تعدادی از رقبات عرصه و اعیان را ازطریق مزایده به افراد متعهد و واجدشرایط به صورت یکساله به شرح ذیل به اجاره واگذار نماید.

۱-نوبت اول واگذاری به اجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت ۲۴/۵۰ مترمربع واقع در جنت‌آباد شمالی بلوار انصارالمهدی جنب مسجد انصارالمهدی کوچه سنگ‌فروش‌ها جهت استفاده تجاری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۲- نوبت اول واگذاری به اجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به مساحت ۲۴/۵۰ مترمربع واقع در جنت‌آباد شمالی بلوار انصارالمهدی جنب مسجد انصارالمهدی طبقه زیر همکف M-۲۰ جهت استفاده تجاری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۳- نوبت اول واگذاری به اجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک واحد مسکونی به مساحت ۶۵ مترمربع واقع در چیتگر جنوبی شهرک ۲۲بهمن خیابان دکتر حسابی خیابان گلها از رقبات مسجد امام حسن‌مجتبی(ع) جهت استفاده مسکونی پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۹۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۴- نوبت اول واگذاری به اجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری به مساحت ۳۲ مترمربع طبقه دوم واقع در جنت‌آباد شمالی بلوار مبعث کوچه بهارستان ۹ پلاک ۲۹ از رقبات موقوفه حاج محمدرضا طرشتی جهت استفاده تجاری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۱۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۵- نوبت دوم واگذاری به اجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری به مساحت ۳۳/۶۰ مترمربع طبقه دوم واقع در جنت‌آباد شمالی بلوار مبعث کوچه بهارستان ۹ پلاک ۲۹ از رقبات موقوفه حاج محمدرضا طرشتی جهت استفاده تجاری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۶- نوبت دوم واگذاری به اجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب سالن به ۱۰/۷۸ مترمربع مساحت. واقع در میدان شهرزیبا خیابان شهید کاشانی پاساژ حجت مسجد حجت ابن الحسن(ع) طبقه سوم از رقبات موقوفه درویشیان جهت استفاده تجاری-اداری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۷- نوبت اول واگذاری به اجاره به مدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب سالن به مساحت ۲۵۰ مترمربع واقع در میدان شهرزیبا خیابان شهید کاشانی پاساژ حجت مسجد حجت ابن الحسن(ع) طبقه اول از رقبات موقوفه درویشیان جهت استفاده تجاری-اداری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۸- نوبت اول واگذاری به اجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب واحد مسکونی به مساحت ۸۰ مترمربع واقع در جنت‌آباد شمالی خیابان کوروش شرقی خیابان قائم کوچه قائم ۳ پلاک ۲۸ طبقه دوم از رقبات موقوفه حاج حسن سلوکی جهت استفاده مسکونی پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۹- نوبت اول واگذاری به اجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب واحد مسکونی به مساحت ۸۰ مترمربع واقع در جنت‌آباد شمالی خیابان کوروش شرقی خیابان قائم کوچه قائم ۳ پلاک ۲۸ طبقه سوم از رقبات موقوفه حاج حسن سلوکی جهت استفاده مسکونی پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

۱۰- نوبت اول واگذاری به اجاره بمدت یکسال ششدانگ عرصه و اعیان یک باب مغازه به ۱۷/۴۵ مترمربع مساحت. واقع در میدان شهرزیبا خیابان شهید کاشانی پاساژ حجت مسجد حجت ابن الحسن(ع) طبقه زیر همکف از رقبات موقوفه درویشیان جهت استفاده تجاری-اداری پایه مزایده ماهیانه مبلغ ۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال.

روز بازدید یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۲ ساعت ۱۰ الی ۱۲ و آخرین روز شرکت در مزایده روز سه‌شنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱۴ تا ساعت ۱۴ ظهر و زمان برگزاری مزایده چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱۵ راس ساعت ۱۰ صبح می‌باشد.

متقاضیان جهت شرکت در مزایده و کسب اطلاعات بیشتر می‌بایست به سامانه میز خدمت به نشانی **my.oghaf.ir** و یا به آدرس جنت‌آباد جنوبی نرسیده به چهارراه لاله نبش الفجر ۸ مراجعه نماید.

ضمنا کلیه مشاغل برابر مقررات سازمان اوقاف و امور خیریه و با درنظرگرفتن رعایت شئونات اسلامی به اجاره واگذار می‌گردد. ضمنا قبول و رد پیشنهادات مزایده در اختیار اداره محل می‌باشد.

بابت ودیعه(رسم قرض‌الحسنه) ۳ ماه اجاره پیشنهادی را می‌بایست به حساب موقوفه پرداخت نماید.

تلفن تماس: ۴۴۴۷۵۵۸۸

آگهی تحدید حدود اختصاصی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۴۴۶۷ مورخه ۲۱ / ۶ / ۱۴۰۳ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۲۸۷ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سندرسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی اکبر فلسفی کدملی ۴۳۲۳۲۱۰۸۰۹ صادره قزوین در ششدانگ یک قطعه باغ سنتی به مساحت ۱۴۱۶.۷۲ متر مربع پلاک ۲۴۳ فرعی از ۱۳۸ فرعی از -۶۷ اصلی بخش ۴ جنوبشرق قزوین که مورد تایید قرار گرفته از آنجاییکه تحدید حدود پلاک ۱۳۸ فرعی از ۶۷ اصلی بخش ۴ جنوبشرق تاکنون به عمل نیامده و عمل به تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز میسور نیست لذا بنا به تقاضای علی اکبر فلسفی تحدید حدود پلاک فوق در روز شنبه مورخ ۱۶ / ۱ / ۱۴۰۴ ساعت ۱۱:۳۰ صبح به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار میشود که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور به هم رسانند مجاورین معترض که در محل حضور نداشته باشند میتوانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدیدی لغایت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذی‌صلاح قضائی تنظیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید با ارائه گواهی مزبور این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد. تاریخ انتشار: ۳۰ / ۱۱ / ۱۴۰۳

شعبان عسگری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی تحدید حدود اختصاصی

نظر به اینکه نسبت به ششدانگ یک‌باب ساختمان در قسمتی از پلاک ۳ و ۲۲۷۷/۲ بخش ۲ اهواز به مساحت ۹۱ مترمربع در اجرای قانون ثبت موضوع تصرفات آقایان مهدی، رضا، محمد و مریم شهرت همگی پورعباس با توجه به اینکه پلاک مرقوم در جریان ثبت بوده، لذا بنا به درخواست متقاضی آگهی تحدید حدود اختصاصی آن منتشر و به اطلاع مالک و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند که عملیات تحدید حدود و نقشه‌برداری در ساعت ده صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۱ در محل انجام و شروع خواهد شد. اعتراض نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس به مدت سی روز پذیرفته می‌شود و معترض موظف است که ظرف مدت یک ماه به دفتر دادگاه مراجعه و جریان واخواهی خود را پیگیری نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۳۰

شناسه آگهی: ۱۸۸۳۸۳۷

افشین

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه دو اهواز

آگهی قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی شهرستان کوهدشت ـ سری(۱۵۹)جمعی

آراء صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌ها ی فاقد سند رسمی مسقر در واحد ثبتی کوهدشت تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضیان. لذا مشخصات متقاضیان و املاک مورد تقاضا به شرح زیر به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد واملاک محل تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نمایند.

۱- برابر تقاضای آقا/خانم (سعید سیفی فتح آباد) فرزند (جعفربگ) نسبت به (۶ دانگ از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۹۸,۹۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (۱۴۰۵) فرعی از (۱) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (رضاعلی غلامی چشمه کبود)

۲- برابر تقاضای آقا/خانم (اعظم ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به (۰,۰۶۶۶هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۴۴۳,۱۹۹) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

۳- برابر تقاضای آقا/خانم (اعظم ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به (۰,۰۶۶۶ هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۴۴۸,۷۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

۴- برابر تقاضای آقا/خانم (اعظم ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به (۰,۰۶۶۶ هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۳۵۲,۵۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

۵- برابر تقاضای آقا/خانم (اعظم ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به (۰,۰۶۶۶ هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۴۵۸,۱۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

۶- برابر تقاضای آقا/خانم (اعظم ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به (۱۱,۱۱۱ دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۶۵۲,۷۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

۷- برابر تقاضای آقا/خانم (افسر ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به (۰,۰۶۶۶) هزارم دانگ مشاع از ششدانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۶۵۲,۷۸) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

۸- برابر تقاضای آقا/خانم (افسر ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به (۰,۰۶۶۶ هزارم دانگ مشاع از شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۴۵۸,۱۵) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

۹- برابر تقاضای آقا/خانم (افسر ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به (۰,۰۶۶۶ دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۳۵۲,۵۲) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

۱۰- برابر تقاضای آقا/خانم (افسر ملکیان) فرزند (ارسطو) نسبت به (۰,۰۶۶۶ هزارم دانگ از شش دانگ یک باب/قطعه عمارت) به مساحت (۴۴۸,۷۷) مترمربع مجزی شده از پلاک شماره (*) فرعی از (۶۵) اصلی واقع در بخش (۷) حوزه ثبت ملک کوهدشت لرستان خروجی از مالکیت اولیه آقای/خانم (ارسطو ملکیان)

تاریخ چاپ نوبت اول: ۳۰ / ۱۱ / ۱۴۰۳

تاریخ چاپ نوبت دوم: ۱۵ / ۱۲ / ۱۴۰۳

شناسه آگهی: ۱۸۸۲۱۳۶

فرشاد کورانی نیا

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک کوهدشت

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای- (نوبت دوم)

فرماندهی انتظامی استان اردبیل در نظردارد به منظور احداث طرح مورد نیاز، با مشخصات ارائه شده در اسناد مناقصه و با شرایط زیر، نسبت به برگزاری تشریفات قانونی مناقصه اقدام نماید.

الف) مشخصات طرح:۱- احداث ساختمان اداری در شهرستان سرعین به متراژ ساختمان ۲۶۰/۳ مترمربع به همراه پیاده‌رو دور ساختمان (در یک طبقه اسکلت بتنی،نما سنگ تراورتن و آجر نما،سیستم گرمایشی موتورخانه مرکزی، دیزل ژنراتورو ups (با مبلغ برآورد اولیه: ۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال

ب) محل تامین اعتبار: از محل طرح‌های عمرانی فراجا می‌باشد.

ج) ضمانتنامه: تضمین شرکت در مناقصه به مبلغ ۲/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شامل ضمانتنامه معتبر بانکی می‌باشد.

د) شرایط اجرای طرح: پیمان به صورت اجرای کارهای ساختمانی به صورت سرجمع(بخشنامه ۹۶/۱۲۹۹۱۸۸ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۴) براساس فهرست بهای پایه ابنیه، مکانیکی و برقی سال ۱۴۰۳ و احتساب کلیه ضرایب متعلقه به فهرست بهاء است.

ه) کسورات: کسورات مطابق ضوابط و ابلاغیه‌های مورد عمل در طرح‌های عمرانی فراجا پرداخت و ارایه مفاصا حساب تابع ضوابط مراجع مربوط خواهد بود.

و) پیش پرداخت: پیش پرداخت برابر آئین نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ ه مورخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ پرداخت می‌گردد.

ز) مدت اعتبار پیشنهادات: ۳ ماه می‌باشد.

ح) شرایط مناقصه گزار: در رد یا قبول تمامی و یا هر یک از پیشنهادات، مختار است و به پیشنهادات مشروط، مخدوش و فاقد فهرست تجزیه بهاء، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

ط) تاریخ واگذاری اسناد مناقصه: از مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۸تا مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۵ می‌باشد.

ی) آخرین مهلت قبول پیشنهادات: مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۶ می‌باشد.

ک) تاریخ بازگشایی پاکات مناقصه: مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۱۸ می‌باشد.

ل) محل بازگشایی پاکات مناقصه: به آدرس: اردبیل- خیابان دانشگاه نرسیده به میدان پلیس ستاد انتظامی استان اردبیل می‌باشد.

- لذا از تمامی پیمانکاران دارای گواهی صلاحیت پیمانکاری معتبر صادره از سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور که در سامانه ساجات **WWW.SAJAT.IR** و ساجار **WWW.SAJAR.IR** قابل رویت بوده و دارای حداقل رتبه۵ در رشته ابنیه (دارای ظرفیت مجاز و آزاد برای شرکت در مناقصه متناسب با برآورد کل پروژه) می‌باشند و دارای گواهی صلاحیت ایمنی صادره از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی (HSE)، دعوت می گردد حداکثرظرف مدت ۷ روز از تاریخ درج آگهی نوبت اول با به همراه داشتن فتوکپی برابر با اصل رتبه بندی شرکت (تأئیدیه صلاحیت پیمانکاری سازمان مدیریت و برنامه ریزی کشور) گواهینامه مؤدیان مالیاتی (مالیات بر ارزش افزوده)، صورت‌های مالی حسابرسی شده منتهی به سال جاری (برای پروژه‌ها با برآورد بیش از ۱۰ برابر سقف معاملات عمده دولتی)، یک جلد رزومه کاری پنج سال اخیر شرکت، جهت اعلام آمادگی ودریافت اسناد به منظور ارزیابی توان اجرایی کار توسط دستگاه مناقصه گزار به آدرس: ابتدای جاده تبریز شهرک نادری معاونت مهندسی فرماندهی انتظامی استان اردبیل مراجعه نمایند. تلفن: **۰۴۵-۲۱۸۲۴۰۵۷**

هزینه درج آگهی و ثبت قرارداد به عهده برنده مناقصه می باشد.

فرماندهی انتظامی استان اردبیل

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز (شناسنامه) خودرو سواری سیستم ریسپکت پرایم تیپ AB1 مدل ۱۴۰۲ به رنگ سفید شماره موتور BMCE4T15CBMPE60172 شماره شاسی NAGK1A34DP1004253 و شماره پلاک ۷۶۴ ج ۸۹- ایران ۵۸ به نام بتول تقی‌نژاد مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. بندرعباس

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری هاچبک پراید ۱۱۱ به شماره پلاک ۷۶۶ ق ۴۱- ایران ۱۴ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۱ و شماره موتور ۴۶۲۳۱۶۸ و شماره شاسی S5430091708813 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

مجوز حمل سلاح شکاری ۲ لول ساچمه‌زنی تهپر کالیبر ۱۲ مدل کوسه به شماره سلاح ۸۸۰۶۹ ساخت ترکیه به شماره سریال ۱۷۵۷۸۲۶ به نام یحیی سیلاوی فرزند سالم کدملی ۱۷۴۰۶۵۰۷۳۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.