نکته ورزشی

«تماشاگر»، فراموش‌شده ورزش

سید سعید مدنی

«امروز جلسه‌ای برگزار می‌شود و رئیس فدراسیون فوتبال و مسئولین مرتبط در این جلسه حضور خواهند داشت. قطعاً تدابیری می‌اندیشیم که اصلاحیه مناسبی انجام دهیم تا شاهد جریحه‌دار شدن احساسات مردم نباشیم.»

اینها بخشی از صحبت‌های وزیر ورزش در واکنش به بازی پرحاشیه پرسپولیس- تراکتور است. هرچند که تا زمان نگارش این مقاله خبری از تدابیر و تصمیمات جلسه مورد اشاره آقای وزیر به دست و گوش ما نرسیده، اما مثل همه کسانی که سروکاری با ورزش دارند و دل‌شان برای آن می‌سوزد و با توجه به بعضی از اتفاقات ناخوشایند و خطرناک، نسبت به آینده نگران هستند، امیدواریم نتایج وتصمیمات جلسات کذایی به شکل واقعی بر حال و روز ورزش- و خاصه رشته‌هایی مثل فوتبال که سخت از حیث اخلاقی و فرهنگی آسیب دیده و آفت زده هستند- تاثیر بگذارد، به طوری که به قول وزیر دیگر شاهد جریحه‌دارشدن احساسات مردم نباشیم.

بدون تعارف مردم و جامعه علاقه‌مند، از حضور در فضای ورزش و ورزشگاه‌ها لذت نمی‌برند و در این محیط که می‌تواند در ارتقای روحیه و نشاط اجتماعی نقش بسیار مهم وکارکرد بسیار تاثیرگذاری داشته باشد، به دلایل مختلف و از جنبه‌های متفاوت فنی و فرهنگی و... احساس رضایت نمی‌کنند. در این اماکن به انتظاراتی که دارند، پاسخ داده نمی‌شود. مثلاً در همان بازی اشاره شده علی‌رغم اینکه با استقبال گرم تماشاگران مواجه شد و از حیث فنی قابل قبول بود و تیمی برد و دیگری باخت و... اما اتفاقات ناخوشایند حاشیه‌ای سخت توی ذوق همه زد و آسیب‌دیدگی شدید چشم یک جوان هوادار و... اصل بازی را تحت‌الشعاع قرار داد و... خلاصه بار دیگر حواشی غیر اخلاقی و تأسفبار ورزش بر اصل ماجرا و متن آن چربید.

همین هفته گذشته، در حالی که حدود ۶۰ هزار تماشاگر با شور و اشتیاق سکوهای ورزشگاه آزادی را پر کرده و به امید پیروزی بر مهمان، یکسره و بی‌امان به تشویق تیم خود پرداختند، در پایان وقتی نتیجه مطلوب به دست نیامد و انتظاراتی که از حیث «فنی» داشتند، برآورده نشد، سرخورده و کسل و با اعصابی به هم ریخته ورزشگاه را ترک کردند.

این دو مثال تازه و دم دستی را آوردیم تا معلوم شود اینکه می‌گوییم تماشاگر و جمعیت علاقه‌مند لذت نمی‌برد و ورزش در خیلی جاها و میادین انتظارات منطقی وتوقعات به حق او را برآورده نمی‌کند، حرفی از سر احساسات یا بدبینی و منفی‌بافی نیست. راست است که احساسات تماشاگران و علاقه‌مندان خیلی وقت‌ها جریحه دار می‌شود ولی نباید با این موضوع سرسری برخورد کرد و شانه بالا انداخت و از کنار آن به راحتی گذشت.

خوشبختانه وقتی وزیر ورزش هم به این نکته اشاره می‌کند، معلوم است که اهمیت آن از نظر مدیران ارشد شناخته شده و روشن است. این سخن که «ورزش مال مردم است» و «ورزش بدون تماشاگر که نمود حضور مردم در این عرصه هستند، معنا و نمکی ندارد»، هرچند تکراری و بدیهی است اما مثل خیلی از حرف‌های درست و اصولی در عمل جدی گرفته نمی‌شود. اگر هدف در ورزش واقعاً کسب رضایت مردم و شاد کردن دل آنها و پاسخگویی به توقعات منطقی باشد، بدون شک نحوه اداره و مدیریت، شکل و سیاق متناسب با این هدف و تحقق آن خواهد بود اما واقعیت تلخ این است که خیلی جاها در کار و بار مدیریتی ورزش ما، عنصر و عامل «تماشاگر» و هدف «کسب رضایت تماشاگر» و «پاسخگویی به خواسته‌ها و انتظارت او» یا اصلاً معنا و مفهومی ندارد یا در اولویت چندم قرار گرفته است.

در این‌باره نمونه‌ها فراوان است و بارها و به کرات درباره آنها نوشته و به سهم خود هشدار و تذکر داده‌ایم اما چون موضوع رضایت و انتظارات علاقه‌مندان از نظر مدیران ورزش و غیر ورزشی مهم نبوده، به آن اعتنایی نشده و لذا با گذشت زمان به جای اینکه شاهد حل ولو تدریجی مشکلات فنی و فرهنگی و اخلاقی و مدیریتی و... ورزش و رشته‌هایی مثل فوتبال باشیم، با اتفاقات ناخوشایند و نتایج بدتر مواجه هستیم! و باز تأکید می‌کنیم اگر فکری اساسی وتدبیری کارساز و قاطع برای این وضعیت نشود، به مراتب بدتر از این هم خواهد شد و خدای ناکرده اتفاقات تلخ‌تر و ناگوارتری هم رخ خواهد داد، مگر آن که تحولی اساسی در کاروبار مدیریتی ورزش چهره ببندد.

بدون رودربایستی و خیلی صریح- نمی‌دانیم برای دقیقاً چندمین بار- می‌نویسیم که بسیاری از معضلات و مشکلات عدیده ورزش، ریشه در سازوکار مدیریتی دارد و خیلی وقت‌ها و در خیلی جاها، کسانی حوزه‌ها و مناصب مدیریتی را برعهده دارند که نه ورزش را می‌شناسند، نه با اصول مدیریتی آشنا هستند، نه معنای مردم و جایگاه تعیین‌کننده آنها را به رسمیت می‌شناسند ونه معنای «جریحه‌دار شدن احساسات تماشاگر و علاقه‌مندان به ورزش» را می‌فهمند و...

برای برهم زدن این وضعیت، باید از سوی مسئولان یک‌بار برای همیشه، بدون اهمال و وقت‌کشی کاری اساسی و اقدامی عملی و قاطع شود تا ورزش به معنای واقعی از چنگ فرصت‌طلبان و باندهای اختاپوسی خارج شده و در خدمت مردم و منافع ملی قرار بگیرد.

اخبار کوتاه از فوتبال

عربستان میزبان یک چهارم تا فینال لیگ نخبگان آسیا

لیگ نخبگان آسیا به هفته پایانی خود در مرحله گروهی نزدیک شده و بازی‌های هفته پایانی به ویژه برای دو نماینده ایران بسیار مهم است. عربستان به عنوان میزبان مرحله یک چهارم نهائی تا فینال انتخاب شده است.کنفدراسیون فوتبال آسیا ورزشگاه‌های میزبان مرحله یک چهارم نهائی تا فینال لیگ نخبگان آسیا را اعلام کرد. طبق اعلام کنفدراسیون فوتبال آسیا مرحله یک چهارم نهائی در تاریخ ۲۵ و ۲۶آوریل برگزار می‌شود به طوری که دو بازی این مرحله در ورزشگاه کینگدام آرنا الهلال و دو بازی هم در اول پارک ورزشگاه مخصوص النصر برگزار می‌شود. دو بازی نیمه نهائی در تاریخ ۲۹ و ۳۰آوریل برگزار می‌شود به طوری که ورزشگاه الهلال میزبان یک بازی و ورزشگاه اول پارک هم میزبان دیگر بازی است. بازی فینال در تاریخ ۴ می به میزبانی ورزشگاه کینگدام آرهنا برگزار خواهد شد.

کفاشیان و عزیزی خادم از انتخابات فدراسیون فوتبال جا ماندند

کمیته استیناف با تایید رای کمیته بدوی، اعتراض علی کفاشیان و شهاب‌الدین عزیزی خادم را وارد ندانست و آن‌ها را از چرخه انتخابات کنار گذاشت. در روزهای گذشته کمیته بدوی صلاحیت علی کفاشیان و شهاب‌الدین عزیزی خادم را رد کرد که البته هر ۲ به این رای کمیته بدوی اعتراض کردند اما کمیته استیناف هم رای کمیته بدوی را تایید کرد تا کفاشیان و عزیزی خادم از چرخه انتخابات فدراسیون فوتبال کنار بروند. به این ترتیب مهدی تاج، حیدر بهاروند و عابدینی ۳ نامزد نهائی تصدی پست ریاست فدراسیون فوتبال خواهند بود.

توافق مالی استقلال با ماتزاری

یک رسانه ایتالیایی گزارش می‌دهد که سرمربی سابق ناپولی ۵۰ درصد راه برای نشستن روی نیمکت استقلال را طی کرد. «ماجراجویی جدید ماتزاری در لیگ ایران»، این گزارش دیروز (جمعه) سایت ناپولی کاچیو ایتالیا از نزدیک شدن سرمربی سابق ناپولی به استقلال است. ماتزاری با هدایت اینتر و ناپولی یکی از سرشناس‌ترین مربیان فوتبال ایتالیا به شمار می‌آید. مدیران باشگاه استقلال این روزها بعد از فسخ قرارداد یکطرفه موسیمانه به دنبال جایگزینی مناسب برای او هستند. اشمیت، ماتزاری، ژاردیم و استراماچونی نام‌هایی هستند که برای مربیگری در استقلال مطرح شدند. سایت ایتالیایی می‌نویسد که «ماتزاری از لحاظ مالی با باشگاه استقلال به توافق نهائی رسیده» است. بر اساس گزارش ناپولی کاچیو، «مدت زمان قرارداد محل اختلاف بین طرفین» است چون ماتزاری خواهان قراردادی ۳ ساله است اما استقلال پیشنهاد امضای قراردادی یک و نیم ساله را داده است.

هفته نوزدهم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران

توقف استقلال برابر مس و سپاهان مقابل ملوان
تراکتور تبریز به صدر جدول رسید

سرویس ورزشی-

توقف استقلال تهران برابر مس رفسنجان و جابه‌جایی تراکتور با سپاهان در صدر جدول مهم‌ترین اتفاقات روز دوم هفته نوزدهم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران بود.

در ادامه دیدارهای هفته نوزدهم رقابت‌های لیگ برتر فوتبال ایران جام خلیج‌فارس دیروز ۴ بازی برگزار شد که در یکی از مهم‌ترین دیدارها جدال تیم‌های استقلال و مس رفسنجان با تساوی بدون گل به پایان رسید. این دو تیم در شرایطی به مصاف هم رفتند که استقلال پس از قطع همکاری با پیتسو موسیمانه، با سهراب بختیاری زاده به عنوان سرمربی موقف کار می‌کند و مس رفسنجان هم به تازگی نیمکتش را به سیروس پورموسوی سپرده است. دو تیم این دیدار را با احتیاط آغاز کردند و بیشتر به ارزیابی هم پرداختند و برای رسیدن به دروازه حریف به آب و آتش نزدند. در دقیقه ۲۲ بازیکنان مس صاحب یک موقعیت خوب شدند اما سیدحسین حسینی با واکنش خود مانع از آن شد که شوت جبیره راهی در چهارچوب پیدا کند.

در دقیقه ۳۲ استقلال صاحب یک ضربه آزاد از سمت راست شد. رامین رضائیان پشت این ضربه قرار گرفت و با یک ارسال بلند توپ را به سیلوا رساند اما ضربه سر این بازیکن با اختلاف اندکی از کنار دروازه بیرون رفت. در ادامه هم تغییری در نتیجه بازی حاصل نشد و نیمه اول با نتیجه تساوی بدون گل خاتمه پیدا کرد.

در بیشتر دقایق نیمه دوم هم بازی در میانه‌های میدان دنبال شد و کمتر شاهد حضور دو تیم روی دروازه حریف بودیم. در دقیقه ۵۴ جولانی در پشت محوطه جریمه استقلال به توپ رسید و شوت قدرتمندی را روانه دروازه کرد اما این ضربه به جایی زده شد که حسینی ایستاده بود و مانع از باز شدن دروازه شد. در دقیقه ۶۸ مهران احمدی در داخل محوطه جریمه و در موقعیتی بسیار خوب به توپ رسید اما ضربه بی‌دقت او از بالای دروازه حامد لک بیرون رفت و این فرصت طلایی برای آبی‌ها از دست رفت.

به این ترتیب، این دیدار با نتیجه تساوی بدون گل به پایان رسید و استقلالی‌ها مجموع امتیازات خود را به ۲۳ امتیاز رساندند و در رده نهم جدول قرار گرفتند. تیم مس رفسنجان هم با ۱۸ امتیاز به رده سیزدهم رسید.

توقف سپاهان در انزلی

در دیگر بازی دیروز جدال تیم‌های ملوان و سپاهان در انزلی با تساوی یک - یک به پایان رسید. در این دیدار سپاهان بازی را طوفانی آغاز کرد و در همان دقایق ابتدائی توانست به گل برسد. روی یک حرکت در عمق، رضا شکاری با ضربه‌ای دقیق در دقیقه ۳ دروازه حریف را باز کرد تا طلایی‌پوشان خیلی زود از حریف پیش بیفتند. در نیمه دوم و در دقیقه ۶۰ و روی حرکت خوب بازیکنان ملوان امیررضا افسرده تنها ۴ دقیقه پس از ورود به زمین در موقعیت تک به تک قرار گرفت و ضربه پای چپ او به تور دروازه سپاهان چسبید تا بازی با نتیجه تساوی یک بر یک دنبال شود. در نهایت دو تیم نتوانستند از موقعیت‌های خود استفاده کنند تا بازی با نتیجه تساوی خاتمه یابد و سپاهان صدر جدول را از دست داد و تراکتور صدرنشین باقی ماند.

در خرم‌آباد تیم خیبر موفق شد مهمانش فولاد را با نتیجه دو بر صفر شکست دهد. گلهای این بازی را فراز امامعلی (۱۴)- محمدجواد محمدی (۱+۴۵) به ثمر رساندند. در نیمه دوم بازیکنان فولاد تلاش زیادی برای گلزنی کردند اما شاگردان سعید دقیقی موفق شدند با یک دفاع منسجم نتیجه بازی را حفظ کنند تا صاحب یک پیروزی مهم شوند.

در مازندران جدال تیم‌های نساجی و چادرملو اردکان با تساوی صفر - صفر به پایان رسید. این مساوی اولین امتیاز نساجی با سرمربی جدیدش میلوشویچ بود.

تراکتور به صدر رسید

اما روز پنجشنبه ۱۸ بهمن ماه نیز دو بازی برگزار شد که در مهم‌ترین آنها تراکتور در اصفهان برابر ذوب آهن به برتری یک بر صفر دست یافت تا صدرنشین لیگ برتر شود. تک گل این دیدار را دروژدک در دقیقه ۹۰ گل بازی را به ثمر رساند تا تراکتور به صدر جدول رده‌بندی صعود کند. در خوزستان هم تیم‌های فوتبال استقلال خوزستان و شمس آذر با قضاوت بیژن حیدری در ورزشگاه غدیر اهواز رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی با برتری یک بر صفر استقلال خوزستان خاتمه یافت. محمود مطلق‌زاده زننده تنها گل بازی بود.

در ادامه رقابت‌های لیگ برتر امروز شنبه ۲۰ بهمن ماه نیز دو بازی برگزار می‌شود که برنامه آن به این شرح است:

* هوادار ..... آلومینیوم اراک (ساعت ۱۵:۳۰)
* پرسپولیس ..... گل گهر سیرجان (ساعت ۱۷)

جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال- جام خلیج فارس

تیم	بازی	برد	تساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱. تراکتور	۱۹	۱۳	۲	۴	۳۴-۱۰	۲۴	۴۱
۲. سپاهان	۱۹	۱۱	۷	۱	۳۱-۱۳	۱۸	۴۰
۳. فولاد	۱۹	۱۰	۵	۴	۲۳-۱۹	۴	۳۵
۴. پرسپولیس	۱۸	۱۰	۴	۴	۲۵-۱۲	۱۳	۳۴
۵. گل گهرسیرجان	۱۸	۷	۷	۴	۱۳-۸	۵	۲۸
۶. آلومینیوم اراک	۱۸	۵	۹	۴	۲۰-۱۶	۴	۲۴
۷. ذوب آهن	۱۹	۵	۹	۵	۱۵-۱۵	۰	۲۴
۸. چادرملو اردکان	۱۹	۶	۶	۷	۱۴-۱۸	-۴	۲۴
۹. استقلال	۱۹	۵	۸	۶	۱۶-۱۹	-۳	۲۳
۱۰. استقلال خوزستان	۱۹	۵	۸	۶	۱۲-۱۷	-۵	۲۳
۱۱. ملوان	۱۹	۵	۶	۸	۱۸-۲۰	-۲	۲۱
۱۲. خیبر خرم آباد	۱۹	۵	۵	۹	۱۸-۲۲	-۴	۲۰
۱۳. مس رفسنجان	۱۹	۴	۶	۹	۱۷-۲۶	-۹	۱۸
۱۴. شمس آذر قزوین	۱۹	۴	۶	۹	۱۲-۲۴	-۱۲	۱۸
۱۵. نساجی مازندران	۱۹	۲	۱۰	۷	۱۰-۱۵	-۵	۱۶
۱۶. هوادار	۱۸	۱	۶	۱۱	۵-۲۹	-۲۴	۹

دنیامالی: توصیه کردم فضای انتخابات فوتبال باز باشد

وزیر ورزش با بیان اینکه فضای انتخابات فوتبال باید باز باشد، گفت: افزایش بودجه ورزش نشان‌دهنده توجه رئیس‌جمهور به ورزش است خوشبختانه هم دولت و هم مجلس هر دو با ورزش همراه هستند.

احمد دنیامالی وزیر ورزش و جوانان با حضور در برنامه ورزش و مردم در مورد شایعه حضورش در وزارت راه اظهار کرد: سابقه من در حوزه کارهای عمرانی و حمل‌ونقل است. این بحث از مجلس آغاز شد و مربوط به تفکیک وزارت راه و مسکن بود، اما دولت با این موضوع مخالف است زیرا هزینه‌هایی برای کشور به همراه دارد. زمانی که این مسئولیت را قبول کردم، به وضوح اعلام کردم که در این‌جا هستم. همچنین باید بگویم که سیاست دولت نیز به هیچ عنوان در راستای تفکیک نیست.

وی همچنین افزود: رئیس‌جمهور به ورزش علاقه‌مند است و آن را یک فرصت می‌داند. توجه دولت به ورزش به حدی زیاد است که در نخستین جلسات کابینه، برنامه‌ای اجرائی برای المپیک ۲۰۲۸ درخواست شد. افزایش بودجه ورزش نشان‌دهنده توجه رئیس‌جمهور به ورزش است. دولت و مجلس به طور کامل با ورزش همراه هستند.

دنیامالی درباره رد صلاحیت کفاشیان و عزیزی خادم اظهار کرد: باید منتظر اعلام رسمی اسامی باشیم. امیدوارم دوستان فضای رقابتی ایجاد کنند. تاکید می‌کنم که با همه نامزدها رفیق هستم، اما اینکه کدامیک از آنها برتر است یا نیست، هیچ تفاوتی برای من ندارد. هر کسی که انتخاب شود، با او همکاری خواهم کرد. برای من گزینه خاصی وجود ندارد و تنها به رعایت قانون توجه دارم. به دوستان توصیه کرده‌ام که فضای انتخابات را باز کنند. تشریفات در انتخابات فدراسیون فوتبال به درستی رعایت نمی‌شود و باید مسائل داخلی خودمان را در نظر بگیریم، نه فقط نگاه به فدراسیون جهانی. باید شرایطی فراهم کنیم که افرادی که شرایط احراز را دارند، وارد عرصه شوند.

حس و حال قهرمان المپیک از حضور در یادمان شهید ابراهیم هادی

دارنده مدال طلای المپیک در رشته تیراندازی گفت: امروز به معنای واقعی احساس می‌کنم شهید ابراهیم هادی من را به کانال کمیل محل شهادتش دعوت کرده است.

جواد فروغی در حاشیه مراسم کاروان راهیان نور جامعه ورزش کشور در یادمان شهید ابراهیم‌هادی در کانال کمیل، اظهارکرد: از صمیم قلب خوشحالم که به این‌جا دعوت شدم زیر ارتباط خاصی بین من و شهید ابراهیم‌هادی است. از زمانی که فقط تصویر این شهید را در خیابان دیدم تا وقتی توفیق حاصل شد تا کتابی از شهید هادی را بخوانم، به روح پهلوانی، ایثار، فداکاری و اخلاص او پی بردم.

او ادامه داد: امروز به معنای واقعی احساس می‌کنم شهید ابراهیم هادی من را به این‌جا دعوت کرده است و دوست دارم زودتری پیکر ایشان پیدا شود. امروز ورزشکارانی این جا هستند که یک وجه از وجوه زندگی‌شان ورزش بوده و امیدوارم حضور در این‌جا برای ما ورزشکاران درس شود و از شخصیت شهید هادی درس بگیریم.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده نوبت دوم شرکت تعاونی صنف کبابی و حلیم و آشپز تهران شماره ثبت ۱۷۳۴۰ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۶۰۹۴۷۳

بدینوسیله از کلیه اعضای تعاونی شرکت تعاونی صنف کبابی و حلیم و آشپز تهران دعوت می‌شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده نوبت دوم تعاونی مذکور که در روز جمعه ۱۴۰۳/۱۲/۰۳ ساعت ۱۴ عصر به آدرس: تهران، خیابان میرزای شیرازی، کوچه شهید عزیزاللهی، حسینیه امام سجاد(ع) بصورت حضوری برگزار می‌گردد، حضور به هم رسانند. چنانچه حضور عضوی در مجمع میسر نباشد می‌تواند جهت ارائه وکالت به شخص دیگری به منظور حضور در مجمع و اعمال رای تا پایان وقت اداری روز پنجشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۲ در محل دفتر تعاونی واقع در تهران، خیابان شریعتی، ابتدای خیابان ملک، بن‌بست میرمجتهدی، پلاک ۱، واحد۳ به همراه موکل بصورت همزمان حضور پیدا کرده و وکالتنامه را به امضا و تائید نماینده هیئت مدیره (احدی از اعضای هیات مدیره) و بازرس برساند. بموجب ماده ۱۹ آئین‌نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی هر عضو و غیرعضو می‌تواند تنها وکالت یک عضو دیگر را بپذیرد.

دستورات جلسه:

۱- استماع گزارش هیئت مدیره و بازرس ۲- انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل هیئت مدیره ۳- انتخاب بازرس اصلی و علی‌البدل

هیات مدیره
شرکت تعاونی صنف کبابی و حلیم و آشپز تهران

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت آب و فاضلاب شهر مجلسی (سهامی خاص) در حال تصفیه به شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۰۷۳۸۴ و به شماره ثبت ۹۶۵۲

نوبت اول

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت آب و فاضلاب شهر مجلسی در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۹۶۵۲ و شناسه ملی ۱۰۲۶۰۳۰۷۳۸۴ که آگهی انحلال آن در صفحه ۱۷۳ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۳۰۸۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۰۶ درج گردیده است، دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر شش ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیر تصفیه آقای محسن سلمانی به شماره همراه **۰۹۱۳۱۰۷۲۱۹۳** مستقر در آدرس اصفهان، خیابان هزار جریب، شیخ کلینی، خیابان جابربن‌حیان، ستاد مرکزی شرکت آب و فاضلاب استان اصفهان کدپستی ۸۱۶۸۹۳۶۵۵۵ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هرگونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهند داشت.

مدیر تصفیه شرکت آب و فاضلاب شهر مجلسی (سهامی خاص) در حال تصفیه- آقای محسن سلمانی

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۰۶۰۱۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم محدثه نیکوبخش شورابسری فرزند رمضانعلی بشماره شناسنامه ۴۹۹۰۲۶۰۸۰ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۴۵۵/۱۶ مترمربع پلاک فرعی ۴۳ اصلی واقع در بخش ۱۸ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۴

امیر خندان رباطی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

شناسه آگهی: ۱۸۸۰۵۸۹

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳/۹/۱۱-۳۶۲۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسن طاهری هویدا فرزند علی‌حسین بشماره شناسنامه ۱ صادره از ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به مساحت ۱۱۲۳۶/۹۲ مترمربع پلاک ۲ فرعی از ۱۰۷ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی مزرعه قلعه خریداری از مالک رسمی آقای علی‌حسین طاهری هویدا محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۵

۴۰۳-م‌الف **حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک بهار**

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت به شماره ۱۴۰۳/۲۶۷۲۸مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده خانم رقیه کرمی گرجی فرزند احمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۵۱۲/۲۷ مترمربع به شماره کلاسه ۱۴۰۳/۶۸۰ قسمتی از پلاک ۴۸۲ فرعی از ۳۸- اصلی واقع در اراضی گرجی محله بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی مشاعی ملک مذبور. به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰

محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

شناسه آگهی: ۱۸۶۹۵۶۴

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه متانکلا پلاک ۴۵ اصلی بخش ۱۶

۱۱۸۴ فرعی بنام آقای محمد بدری نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۳/۰۳ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای سید رضا حسن زاده مالک رسمی.

۱۱۸۴ فرعی بنام خانم عصمت حسینی نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۵۸۳/۰۳ مترمربع خریداری مع الواسطه از آقای سید رضا حسن زاده مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیئت الحاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الحاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۲/۰۵

شناسه آگهی: ۱۸۸۰۱۵۰

مرتضی قاسم پور
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۹۱۱۰ مورخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۴۰۳ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا پهلوانی به شناسنامه شماره ۲۶۴ کدملی ۴۳۲۲۴۴۹۸۷۵ فرزند محمدتقی در ششدانگ یک قطعه باغ سنتی به مساحت ۹۸۴.۷۴ متر مربع پلاک شماره ۸۵ اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوب غرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استشهادیه محلی مبنی بر تصرف ملک موروثی از مالکیت رسمی محمدتقی پهلوانی که متقاضی احدی از ورثه نامبرده می‌باشد محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۹۱۰۹ مورخ ۲۵ / ۱۰ / ۱۴۰۳ کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۵۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زهرا پهلوانی شناسنامه شماره ۲۶۴ کدملی ۴۳۲۲۴۴۹۸۷۵ فرزند محمدتقی در ششدانگ یک قطعه باغ سنتی به مساحت ۷۰۶.۵۷ متر مربع پلاک شماره ۸۵- اصلی واقع در قزوین بخش ۴ جنوبغرب حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استشهادیه محلی مبنی بر تصرف ملک موروثی از مالک رسمی محمدتقی پهلوانی که متقاضی احدی از ورثه نامبرده میباشد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار ا