کارشناس اقتصاد مسکن: با اتصال بانک‌ها ثبت اطلاعات مردم در سامانه املاک ۳ برابر شده است

کارشناس حوزه اقتصاد مسکن گفت: از زمان اتصال بانک‌ها به سامانه املاک و اسکان، میزان مراجعات جهت تکمیل اطلاعات هویت ملکی افراد بیش از سه برابر شده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، «سجاد حسین‌زاده ملکان» با اشاره به اهمیت سامانه ملی املاک و اسکان در زمینه تحقق دولت الکترونیک با اهداف برنامه‌ریزی داده‌محور در بازار مسکن، تخصیص بهینه منابع، سرشماری برخط، ایجاد شفافیت در بازار مسکن، اظهار کرد: سامانه ملی املاک و اسکان به‌عنوان یکی از ۲۷ پایگاه داده مرجع کشور در راستای تحقق دولت الکترونیکی اهدافی از جمله امکان برنامه‌ریزی داده‌محور در بازار مسکن، تخصیص بهینه منابع، سرشماری برخط، ایجاد شفافیت در بازار مسکن، جلوگیری از فعالیت سوداگران مسکن و... را دنبال می‌کند. وی با اشاره به ضرورت منوط کردن ارائه خدمات دستگاه‌های دولتی به تکمیل اطلاعات سرپرستان خانواده‌ها در سامانه ملی املاک و اسکان، گفت: در راستای تکمیل اطلاعات مردم در زمینه سامانه املاک و اسکان دو فاز اولیه اجرائی انجام شده است. منوط کردن ارائه خدمات دولتی در زمان ثبت‌نام مدارس و همچنین صدور دسته چک از ابتدای ماه جاری به تکمیل اطلاعات تقاضاکننده خدمات مذکور در سامانه املاک و اسکان را شاهد هستیم.

کارشناس حوزه اقتصاد مسکن افزود: از زمان اتصال بانک‌ها به سامانه املاک و اسکان و مشروط شدن دریافت دسته چک به تکمیل اطلاعات در سامانه املاک و اسکان، میزان مراجعات جهت تکمیل اطلاعات هویت ملکی افراد بیش از سه برابر شده است و در کنار این موضوع نیز فرآیند صدور دسته چک که نیازمند تایید اطلاعات هویتی است؛ به شکل آنی در صورت ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان انجام خواهد شد. حسین‌زاده تاکید کرد: به این ترتیب سامانه املاک و اسکان از یک طرف با اتصال یافتن همه مردم به آن، در حال تکمیل شدن است و از طرف دیگر، ارائه خدمات بانکی و دیگر خدمات نیازمند تایید اطلاعات هویتی به جای معطلی چند هفته‌ای بابت تایید گرفتن از پست و ارسال نامه به درب منزل و بردن نامه پستی به بانک یا دیگر دستگاه‌های دولتی برای اثبات اطلاعات هویتی فرد، صرفا با تکمیل حساب کاربری خود و دیگر اعضای خانواده ساکن در منزل هر خانواده، می‌توانند به صورت آنی این خدمات را دریافت کنند و به این ترتیب زمینه رفع معطلی مردم و امکان دریافت خدمات بدون معطلی با سامانه املاک و اسکان فراهم شده است.

افتتاح ۱۲۰ هزار میلیارد تومان پروژه راه و مسکن با حضور رئیس‌جمهور

پروژه‌های عمرانی و زیرساختی وزارت راه و شهرسازی با ارزش بیش از ۱۲۰ هزار میلیارد تومان به صورت متمرکز با حضور رئیس‌جمهوری افتتاح شد.

بر اساس آنچه از صدا و سیما پخش شد؛ همزمان با چهل‌وششمین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی، با حضور مسعود پزشکیان رئیس‌جمهوری در ستاد مرکزی وزارت راه و شهرسازی و حضور معاونان این وزارتخانه در تعدادی از استان‌های کشور و بدون حضور خبرنگاران، پروژه‌هایی در بخش‌های مسکن، حمل‌ونقل و هواشناسی به ارزش بیش از ۱۲۰ هزار میلیارد تومان، به شکل ویدیوکنفرانسی، به بهره‌برداری رسید.

مسعود پزشکیان؛ رئیس‌جمهوری در این مراسم اظهار کرد: اقدامات بزرگی صورت گرفته و در مجموع ۱۲۰ هزار میلیارد تومان در بخش‌های مسکن، حمل‌ونقل و هواشناسی پروژه انجام شده است. بیش از ۸۲ هزار و ۵۹۰ واحد مسکونی شهری و روستایی به ارزش ۷۴ هزار میلیارد تومان، ۲۰۹۶ پروژه حمل‌ونقل با اعتبار ۵۲ هزار میلیارد تومان و ۸۵ پروژه هواشناسی با اعتبار ۲۰۰ میلیارد تومان انجام شده است. او افزود: این اقدامات نشان می‌دهد وزارت راه و شهرسازی با قدرت پیگیر کارها هستند. از دولت‌های گذشته به دلیل زحماتی که کشیدند تشکر می‌کنم. از خدا می‌خواهم ما را در پیشگاه مردم شرمنده نکند.

پروژه‌های افتتاح شده

برخی از پروژه‌های شاخص افتتاح شده شامل ۲۱ هزار و ۸۴۳ واحد مسکن شهری حمایتی، ۶۰ هزار و ۷۴۷ واحد مسکن روستایی، ۳۵ پروژه در حوزه خدمات زیربنایی و روبنایی شامل مدرسه، پارک، مجتمع ورزشی، مسجد در شهرهای جدید کشور، ۱۹ پروژه شامل مدرسه، خانه محله، سالن ورزشی چند منظوره، آسفالت و بهسازی ۹ هزار متر مربع در حوزه بازآفرینی شهری است.

همچنین از بخشی از آزادراه مرند- تبریز به طول ۲۴ کیلومتر و ۳۶ پروژه بزرگراهی، باند دوم و راه اصلی به طول ۳۷۰ کیلومتر به بهره‌برداری رسید و پروژه‌های رفع ۲۶۴ نقطه پرتصادف و حادثه‌خیز، روکش آسفالت ۲۲۸۴ کیلومتر از محورهای اصلی و شریانی، روکش آسفالت ۱۸۴۱ کیلومتر از محورهای فرعی و روستایی، ساخت و آسفالت ۸۶۸ کیلومتر راه جدیدالاحداث روستایی، افتتاح شد. بهره‌برداری از ۱۵ مجتمع خدماتی- رفاهی و ۲۷ پروژه ریلی شامل احداث خط فرعی، خط صنعتی و تجاری، زیرگذر، جمع‌آوری گذرگاه همسطح؛ بخشی از افتتاح پروژه‌های حمل‌ونقل بود.

بهسازی تأسیسات پروازی فرودگاه کرمانشاه، نصب و بهره‌برداری از اولین سامانه راداری MSSR بومی کشور در فرودگاه آبادان و بهره‌برداری از ۳۰ پروژه در شهر فرودگاهی حضرت امام(ره) شامل پروژه‌های فاز اول هسته پیشران، ساختمان امنیت پرواز، تستر موتور هواپیمای هورسپهر سامان، توسعه و تجهیز فرودگاه؛ از دیگر پروژه‌های افتتاح شده دیروز بود.

ضمن اینکه ۱۶ پروژه شامل تعمیرات اساسی بنادر تابعه بوشهر (گناوه، نما و آسانسور برج کنترل دیلم و نما و آسانسور برج کنترل لاور ساحلی)، مطالعه، احداث و تجهیز ساختمان مرکز فرعی جست‌وجو و نجات دریایی پسابندر (MRCC) انجام شده است. ۸۵ پروژه توسعه شبکه ایستگاه‌های هواشناسی نیز در ۱۷ استان مورد بهره‌برداری قرار گرفت و این اقدام گامی مهم در جهت بهبود پایش و پیش‌بینی پدیده‌های جوی و حفاظت از جان و مال مردم است.

کاهش ۲۷۰۰ کشته در جاده‌ها

فرزانه صادق؛ وزیر راه و شهرسازی در این مراسم اظهار داشت: امروز بیش از ۱۲۰ هزار میلیارد تومان پروژه افتتاح و بهره‌برداری می‌شود که برخی از آنها بعد از ده‌ها سال در دوی امدادی دولت‌ها، در دولت چهاردهم به بهره‌برداری می‌رسد.

او افزود: در حوزه مسکن، واحدهای مسکونی حمایتی و شهری و روستایی شامل بیش از ۲۱ هزار واحد شهری و بیش از ۶۰ هزار واحد روستایی می‌شود و توجه به کیفیت فضاهای شهری، توجه به پایداری سکونت، توجه به محیط زیست و آب نقش بسیار مهمی در ساخت مسکن حمایتی دارند.

وزیر راه و شهرسازی به افتتاح پروژه‌هایی در زمینه خدمات زیربنایی، روبنایی در محله‌هایی که تحت مدیریت شرکت باز آفرینی شهری ایران فعالیت می‌کنند، اشاره کرد و ادامه داد: ۱۰ طرح جامع شهری که در پنج ماه گذشته تهیه شده به همراه الحاق ۱۴ هزار و ۴۰۰ هکتار به محدوده‌های شهری و طرح نهضت ملی مسکن رونمایی می‌شود. البته همه پروژه‌های آزادراهی و بزرگراهی با مشارکت بخش خصوصی اجرائی شده است.

صادق افزود: متاسفانه سال گذشته در تصادفات جاده‌ای برون شهری ۱۳ هزار و ۷۰۰ نفر از هموطنان را از دست دادیم اما با تدابیر اندیشیده شده و رفع بسیاری از نقاط حادثه‌خیز جاده‌ای، این آمار در سال جاری به ۱۱ هزار نفر کاهش یافته است؛ هرچند آمارها همچنان بالاست.

وی به روکش آسفالت راه‌های اصلی، شریانی و روستایی اشاره کرد و بیان داشت: امروز ۱۵ مجتمع خدماتی بین راهی به بهره‌برداری رسید که این مجتمع‌ها در استراحت رانندگان و کاهش حوادث جاده‌ای بسیار مؤثر است. همچنین پروژه‌های فرودگاه کرمانشاه به بهره‌برداری رسید که برای سال‌ها مطالبه مردم منطقه، استانداری و نمایندگان استان بود.

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به بهره‌برداری از نخستین سامانه رادار ثانویه با تلاش شرکت‌های دانش‌بنیان، اظهار داشت: انجام این مهم صرفه‌جویی ارزی چهار میلیون یورویی را به دنبال داشته است. همچنین ارزش پروژه‌های سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بنادر کشور که به بهره‌برداری رسیده، نزدیک به پنج هزار میلیارد تومان است. ضمن اینکه پروژه‌هایی که در حوزه هواشناسی به بهره‌برداری رسید در جهت صرفه‌جویی مصرف انرژی و کاهش ناترازی‌های موجود، همچنین معیشت کشاورزان بسیار اثرگذار خواهد بود.

گفتنی است، اغلب این پروژه‌ها حاصل زحمات دولت شهید رئیسی است و شایسته بود که مشخصاً از آن شهید خدوم تقدیر می‌شد. همچنین در این مراسم، خبرنگاران حضور نداشتند. سؤال اینجاست که اگر دولت سابق این مراسم را بدون حضور خبرنگاران برگزار می‌کرد متهم به مقابله با آزادی بیان و... نمی‌شد؟! مدعیان اصلاحات بارها اثبات کرده‌اند که مباحثی چون آزادی بیان و رسانه و... فقط برای منافع جناحی خودشان است و هرگاه دولت داشته‌اند به آن پایبند نبوده‌اند.

با عبور ۱۵ میلیون تن از راه‌های کشور در سال جاری

رکورد ترانزیت جاده‌ای در ۴۶ سال اخیر شکسته شد

مدیرکل دفتر ترانزیت سازمان راهداری گفت: میزان ترانزیت جاده‌ای کشور به حدود ۱۵ میلیون تن رسیده که رکورد بی‌سابقه در ۴۶ سال گذشته است.

«جواد هدایتی» در گفت‌وگو با ایسنا، با تشریح دستاوردهای ۴۶ ساله انقلاب اسلامی در حوزه ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی اظهار کرد: قبل از انقلاب عملاً ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی زیادی نداشتیم؛ زیرا ترانزیت زمانی رونق گرفت که شوروی سابق دچار فروپاشی شد و با این اتفاق و همچنین شکل‌گیری کشورهای محصور در خشکی مانند کشورهای آسیانه میانه، قفقاز و شرایطی که به لحاظ بازگشایی مسیرها شکل گرفت؛ عملاً بهره‌برداری از ظرفیت‌ها و پتانسیل‌های جغرافیایی فراهم شد. وی افزود: در قالب توسعه روابط تجاری با کشورهای منطقه، سال گذشته میزان ترانزیت جاده‌ای کشور به حدود ۱۵ میلیون تن رسید که رکورد بی‌سابقه در این بخش بود؛ یعنی بالاترین حجم ترانزیت در ۴۶ سال گذشته را در سال قبل شاهد بودیم.

مدیرکل دفتر ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای تصریح کرد: امسال هم این روند افزایش پیدا کرده است؛ به طوری که در ۱۰ ماهه امسال در بخش ترانزیت جاده‌ای به رکورد سال قبل رسیدیم و تا آخر سال نیز این عدد به ۱۷ میلیون و ۵۰۰ هزار تن خواهد رسید که رکورد جدیدی خواهد بود. البته با احتساب ترانزیت ریلی، امسال به نظر می‌رسد که به حدود ۲۰ میلیون تن ترانزیت خواهیم رسید.

هدایتی با بیان اینکه حدود ۱۸۷۰ شرکت بین‌المللی حوزه حمل‌ونقل و ترانزیت در کشور شکل گرفته و فعالیت می‌کنند، اظهار کرد: ۵۰ هزار راننده و ناوگان در حوزه حمل‌ونقل بین‌المللی فعالیت دارند. امروز شاهد این هستیم که گستره فعالیت ناوگان بین‌المللی جمهوری اسلامی ایران از شرق تا مغولستان و کشورهای CIS و در غرب نیز تا اروپا و کشورهای پرتغال، فرانسه و آلمان می‌رسد و در تمام قلمرو آسیا و اروپا به بخش‌های اقتصادی کشور خدمت‌رسانی می‌کنند. رسیدن به این عدد در ترانزیت بین‌المللی با وجود محدودیت‌ها و تحریم‌ها دستاورد بسیار شاخص و فوق‌العاده‌ای است.

نماینده مجلس:

تجارت خارجی ایران باید از وابستگی به درهم خلاص شود

نماینده مجلس گفت: خودمان را باید از وابستگی به درهم (واحد پول امارات) در تجارت خارجی خلاص کنیم چرا که تحت نفوذ آمریکاست.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، «احمد آریایی‌نژاد» در ارتباط با وابستگی شدید تجارت خارجی کشور به درهم و شکست سیاست‌ها در زمینه کاهش ارزش پول ملی اظهار کرد: اگر درهم مستقل بود شاید می‌توانست کمکی به ما برای رفع مشکلاتمان بکند اما وقتی این ارز خودش به دلار وابسته است وابستگی تجارت خارجی ما به آن، جز ضرر، چیزی برایمان ندارد.

وی ادامه داد: واقعیت این است که درهم تحت نفوذ خزانه‌داری آمریکا قرار دارد و آن را خط‌دهی می‌کند. به همین دلیل، استفاده از این ارز در تجارت خارجی برایمان مشکل‌ساز شده است. ما در واقع در حال تقویت درهم هستیم و به ضرر خودمان عمل می‌کنیم. وقت آن رسیده است که بانک مرکزی سیاست‌های جدی در ارتباط با جلوگیری از کاهش ارزش پول کشور به اجرا بگذارد.

نماینده مجلس افزود: خودمان را باید در تجارت خارجی از وابستگی به درهم خلاص کنیم. در این زمینه بهتر است از طریق توافق‌های دوجانبه با کشورهای دیگر، از ارز جایگزین استفاده کنیم. در این تعلل هر روزه شاهد کاهش ارزش پول ملی و در عوض وابستگی بیشتر به درهم در تجارت خارجی هستیم که باید متوقف شود.

گفتنی است، کارشناسان اقتصادی مهم‌ترین عامل عدم موفقیت سیاست‌های ارزی در حفظ ارزش پول را وابستگی بیش از ۸۵ درصدی تجارت خارجی ایران به درهم و نظارت مستقیم خزانه‌داری آمریکا بر این مسیر می‌دانند.

دلیل تعلل بیش از حد در تعریف مسیرهای جدید تجارت خارجی و کاهش وابستگی به درهم، باید بررسی شود. به زعم کارشناسان، بانک مرکزی باید سیاست‌های دقیق و جدی برای کاهش وابستگی تجارت خارجی و نظام تسویه کشور به درهم را اجرا کند.

رئیس انجمن صنعت ساختمان:

سازمان نظام مهندسی به هیچ نهادی پاسخگو نیست

رئیس انجمن صنعت ساختمان با انتقاد از نبود نظام مسئولیت‌پذیری در سازمان نظام مهندسی، گفت: این سازمان در حال حاضر به هیچ نهاد یا سازمانی پاسخگو نیست و حتی مجلس نیز نمی‌تواند آن را استیضاح کند.

به گزارش ایسنا، «پژمان جوزی» در یک برنامه تلویزیونی درباره وضعیت سازمان نظام مهندسی اظهار کرد: در حال حاضر در سازمان نظام مهندسی ساختمان پرداخت هزینه نظارت به صورت یک‌جا و در ابتدای پروژه دریافت می‌شود؛ در حالی که این پرداخت باید به صورت سالانه و متناسب با پیشرفت پروژه باشد. این موضوع باعث ایجاد تعارضات مالی و حقوقی بین سازندگان و ناظران می‌شود.

او به موضوع «حق ارجاع کار» اشاره کرد و گفت: این حق که از پروژه‌ها کسر می‌شود با اصول اقتصادی و قراردادهای آزاد در تضاد است. قراردادهای اجباری که توسط نظام مهندسی تحمیل می‌شوند نه تنها با شرع مغایرت دارند بلکه خلاف اصل جهانی آزادی قراردادها است.

رئیس انجمن صنعت ساختمان به نقش هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی و نحوه انتخاب اعضای آن اشاره کرد و افزود: اعضای هیئت‌مدیره توسط اعضا انتخاب می‌شوند اما حضور یک نماینده از قوه قضائیه که حق وتو ندارد باعث ایجاد ابهام در تصمیم‌گیری‌ها شده است. یکی از درخواست‌های ما این است که این نماینده از سوی دادگستری، دارای حق وتو باشد تا تصمیمات به شکل عادلانه‌تری اتخاذ شوند.

انتقاد از امضاهای طلایی و الزامات غیرضروری

جوزی به موضوع «امضاهای طلایی» نیز اشاره کرد و گفت: برای ساخت یک ساختمان سه طبقه، ۱۷ امضا و ۱۷ مرحله اداری نیاز است. این فرآیند طولانی و پیچیده، نه تنها زمان ساخت را افزایش می‌دهد، بلکه هزینه‌های اضافی را به سازندگان تحمیل می‌کند. وی به الزام نصب نیروگاه خورشیدی در ساختمان‌ها اشاره کرد و افزود: اگرچه فرهنگ استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر باید ترویج شود اما تحمیل این الزامات بدون در نظر گرفتن شرایط هر پروژه، منطقی نیست. ممکن است ساختمانی در سایه ساختمان دیگری قرار داشته باشد و امکان استفاده از انرژی خورشیدی را نداشته باشد. رئیس انجمن صنعت ساختمان با بیان اینکه نظام مسئولیت‌پذیری در سازمان نظام مهندسی وجود ندارد، افزود: این سازمان در حال حاضر به هیچ نهاد یا سازمانی پاسخگو نیست و حتی مجلس نیز نمی‌تواند آن را استیضاح کند. این موضوع یکی از ایرادات اساسی ساختار فعلی نظام مهندسی است که باید به سرعت اصلاح شود. جوزی تأکید کرد: برای بهبود عملکرد نظام مهندسی، نیازمند اصلاحات ساختاری اساسی هستیم تا این سازمان بتواند به‌صورت شفاف و پاسخگو عمل کند و حقوق تمام ذی‌نفعان را به‌طور عادلانه تأمین نماید.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۶۴/۹۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۶۱/۴۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۳۵/۵۵۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۹/۰۰۰/۰۰۰
گرمی	۹/۸۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۵/۷۵۴/۵۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۶۶/۳۴۲
یورو (توافقی)	۶۸/۸۷۱
پوند	۸۲/۵۲۸
لیر ترکیه	۱/۸۵۶
درهم امارات	۱۸/۴۲۵
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۸۰۴/۲۱۸
شاخص هموزن	۸۷۸/۰۷۳

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

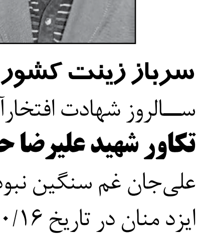
برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری هاچ‌بک جک S3-AT به شماره پلاک ۶۲۸ ط ۳۵- ایران ۱۴ به رنگ مشکی متالیک مدل ۱۳۹۹ و شماره موتور HFC4GB33DM0000119 و شماره شاسی NAKSG7426LB120364 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری سایپا ساینا SMT به شماره پلاک ۱۲۴ ص ۵۶- ایران ۱۴ به رنگ سفید مدل ۱۴۰۳ و شماره موتور M15/5261368 و شماره شاسی NAS851100R5742386 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پژو ۴۰۵ GLXXU7 CNG به شماره پلاک ۲۹۶ ن ۵۸- ایران ۱۴ به رنگ خاکستری متال مدل ۱۳۹۶ و شماره موتور 124K0966459 و شماره شاسی NAAM11VE9HK741796 مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

اصل پروانه حمل سلاح شکاری ساچمه‌زنی تک‌لول مدل چخماقی ۲۵۰۵۹۸ به شماره سریال ۲۲۰۵۳۰۵ متعلق به آقای مرتضی تقی‌لو فرزند فرمانعلی با کدملی ۴۲۸۵۸۱۶۰۴۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. (زنجان)

شهیدان زنده‌اند الله اکبر



سرباز زینت کشور است و شهید قلب تاریخ است

سالروز شهادت افتخارآفرین سرباز رشید و سرافراز ارتش اسلام **تکاور شهید علیرضا حاجیان** را گرامی می‌داریم.

علی‌جان غم سنگین نبود تو را پدر سالها تحمل کرد و با خواست ایزد منان در تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۶ چشم از جهان فرو بست و به ملکوت اعلاء پیوست و در کنار تو در گلستان شهدای سیدفتح‌اله به آرامش رسید تا زنده‌ایم فراموشتان نمی‌کنیم و همیشه در قلبمان جای دارید روحتان شاد و یادتان همیشه سبز. ضمنا مراسم یادبود چهلمین روز پدر در روز نیمه شعبان روز تولد حضرت مهدی(عج) ۱۴۰۳/۱۱/۲۶ ساعت ۳/۵ الی ۴/۵ در همان مکان منعقد می‌باشد و سالگرد شما را هم با روز چهلم پدر گرامی می‌داریم.

از طرف خانواده

رئیس کمیته فقهی بانک مرکزی:

صادرات کشور با «ارز شناور مدیریت‌شده» رشد نکرد

رئیس کمیته فقهی بانک مرکزی و سازمان بورس گفت: منطق غلط این است که باید ارز به صورت شناور مدیریت شده کنترل شود تا صادرات بالا برود اما طی ۲۰ سال اجرای آن، صادرات رشد نکرد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، غلامرضا مصباحی مقدم در دهمین همایش مالی اسلامی که دیروز در سازمان بورس و اوراق بهادار برگزار شد، تصریح کرد: منطق غلط در کشور ما این است که باید ارز به صورت شناور مدیریت شده کنترل شود که این غلط است؛ چون ارز مانند سایر کالاهاست. تصور عده‌ای این است که اگر ارز بالا برود صادرات افزایش می‌یابد؛ ۲۰ سال در زمان هاشمی، خاتمی و احمدی‌نژاد این موضوع ادامه داشت اما صادرات رشد نکرد و بین سه تا شش میلیارد دلار بود.

وی با بیان اینکه با افزایش نرخ ارز عده‌ای منتفع می‌شوند اما ۸۸ میلیون نفر متضرر می‌شوند، از دولت، پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها به عنوان بزرگ‌ترین صادرکنندگان و دارندگان ارز نام برد.

رئیس کمیته فقهی بانک مرکزی و سازمان بورس تصریح کرد: پتروشیمی‌ها و فولادی‌ها که اغلب دولتی یا وابسته به دولت هستند از بازگشت ارز حاصل از صادرات امساک می‌کنند و عرضه نمی‌کنند. در حالی که اگر این ارز به بازار توافقی بیاید دیگر هیچ واردکننده‌ای از بازار آزاد ارز تهیه نمی‌کند.

مصباحی مقدم، بالا رفتن قیمت‌ها را نتیجه احتکار ارز دانست و افزود: اگر ارز نبود می‌گفتیم نیست ولی ارز موجود است اما در دسترس بازار نیست؛ برخی هم با سخنان نسنجیده خود شوک به بازار وارد می‌کنند و درباره کف قیمت ارز حرف‌هایی می‌زنند و سیگنال منفی به بازار می‌دهند.

اعتماد از دست رفته

رئیس کمیته فقهی بانک مرکزی و سازمان بورس گفت: در دوره‌ای مردم ارز خود را در بانک‌ها گذاشته و سود می‌گرفتند اما گفتند بیایید ارز ملی بگیرید به جای آن و با این کار فاتحه اعتماد ملی خوانده شد و این منابع از چرخه اقتصاد خارج شد. برخی هم ارز خود را در صندوق‌های امانات گذاشتند و دیدید با آن سرقتی که از بانک شد، فهمیدیم چه خبر است.مصباحی مقدم افزود: سرمایه‌های در دست مردم، از جمله ارزی که مردم خارج از فعالیت‌های اقتصادی نگهداری می‌کنند؛ سرمایه راکد است یا از جمله طلای ذخیره شده ملی که در مجموع ۷۰ میلیارد دلار است.وی ادامه داد: ما دنبال تسهیلات از نهادهای مالی در حد پنج میلیارد دلار هستیم ولی ۷۰ میلیارد دلار خارج از چرخه اقتصادی ملی در دست مردم است.

ضرورت ثبات نرخ ارز

رئیس کمیته فقهی بانک مرکزی و سازمان بورس با طرح این سؤال که آیا نباید این منابع به چرخه اقتصاد کشور بیاید، افزود: دولت باید اعتمادآفرینی کند؛ البته بورس کالا درخصوص طلا کارهایی کرده و کار خوبی است. همین کار را باید نظام بانکی ما هم انجام دهد و کاری کند که مردم ارز خود را در بانک‌ها سرمایه‌گذاری کنند. البته بازده سرمایه‌گذاری در بانک‌ها به شدت پایین است.

مصباحی مقدم افزود: پیشنهاد من راه‌اندازی صندوق‌های پروژه است. البته باید شفاف شود که آیا سرمایه یکساله برمی‌گردد یا خیر؟ اگر چنین باشد که حوزه نفت و گاز بالاترین مزیت ماست و سودده‌ی یکساله است خواهیم دید که سیل سرمایه به این سمت می‌رود. این پیشنهاد را شنبه به دکتر پزشکیان رئیس‌جمهور ارائه دادم. او ادامه داد: ثبات قیمت ارز موجب می‌شود که همه قیمت‌ها به نحوی با ثبات باشد. بنگاه‌های ما به هر قیمتی که کالا یا خدمات را دریافت کرده باشند و به هر میزانی که ارز افزایش یابد قیمت کالا و خدمات را افزایش می‌دهند زیرا افزایش ارز موجب انتظار تورمی است.

رئیس کمیته فقهی بانک مرکزی، نرخ‌سازی در کانال‌های تلگرامی را یکی از علل افزایش نرخ ارز در بازار غیررسمی دانست و افزود: بسیاری از این کانال‌ها در دیگر کشورها مدیریت می‌شوند و قیمت ارز را به پیش می‌برند.

مصباحی مقدم یادآور شد: تراز بازرگانی ما با نفت و صادرات کالا ۲۸ میلیارد دلار مثبت است که خبر بسیار خوبی است ولی بدون نفت دو میلیارد دلار منفی است.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۳۰۰۶۹۶ و ۱۴۰۳۰۰۶۹۵ و۱۴۰۳۰۰۷۴۵ به ترتیب به استناد سند رهنی شماره ۶۵۴۴۴-۱۳۹۵/۱۲/۲۶دفتر اسناد رسمی شماره ۱۰ اراک در قبال مبلغ ۳۷۰/۳۹۶/۷۹۸ ریال اعم از اصل طلب، خسارت دیرکرد- موضوع طلب بانک کشاورزی - تا مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۱ (روز مزایده) و مبلغ ۱۸/۵۱۹/۸۳۹ ریال نیم عشر اجرائی و قرارداد بانکی ۱۳۹۶/۵/۱۳-۸۳۸۴۹۰۵۳۷ در قبال مبلغ ۷۳۹/۳۳۷/ ۵۰۰ ریال اعم از اصل طلب، خسارت دیرکرد و مبلغ ۰۳۶/۹۹۶/ ۲۵ ریال نیم عشر اجرائی و قرارداد بانکی ۹۳۸۰۴۶۶۳۲- ۹۸/۱۰/۲ در قبال مبلغ ۲/۰۵۱/۴۷۰/۰۶۹ ریال اعم از طلب وخسارت دیر کرد و مبلغ ۱۰۲/۵۷۳/۵۰۳ ریال نیم عشر اجرائی جمعا به مبلغ ۲/۹۶۶/۶۰۶/۲۰۴ریال اعم از اصل طلب و خسارت دیرکرد و سایر هزینه‌ها و ۱۴۶/۱۳۰/۳۰۸ ریال نیم عشر اجرائی تشکیل و اجرائیه به آقای شعبان خوشدونی فراهانی(متعهد پرونده‌های ۱۴۰۳۰۰۶۹۵ و ۱۴۰۳۰۰۷۴۵و مدیون و راهن پرونده ۱۴۰۳۰۰۶۹۶) ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردیده است. مورد وثیقه سند رهنی و مورد مزایده عبارت است از: همگی و تمامت ششدانگ یک قطعه خانه نوع ملک عمارت به پلاک ثبتی۱۵۶ فرعی از ۲۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴۴ واقع در بخش ۰۶ ناحیه ۰۰حوزه ثبت ملک منطقه یک اراک استان مرکزی به مساحت ۹۳۰.۱ متر مربع ملکی شعبان خشدونی فراهانی با جز سهم ۶ از کل سهم۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت۱تاریخ ۱۳۸۶/۰۷/۲۸ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۷۱۵۵۳۸ سری سال که در صفحه ۳۷۳ دفتر املاک جلد ۷۲ذیل شماره ۲۸۶۵ ثبت گردیده است. به حدود: شمالا: اول به طول ۷,۶۰ متر دوم که شرقی است به طول ۳,۳۰ متر و سوم به طول ۰,۴۰ متر چهارم که شرقی است به طول ۱,۷۰ متر و پنجم به طول ۱۱,۵۰ و ششم به طول ۲۰.۶۰ متر دیوار اشتراکی با عمارت متصرفی علیرضا خوشدونی شرقا: به طول ۲۴,۵۰ متر دیوار بدیوار عمارت متصرفی حسین خوشدونی

جنوبا: به طول ۴۳,۳۰ متر دیواریست به شارع غربا: اول به طول ۱۰,۱۰ متر دوم که جنوبی است به طول ۳,۵۰سوم به طول ۱۸ متر در و دیواریست به شارع. طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵ در عرصه ملک مذکور ساختمانهایی با کاربری مسکونی و دامداری به شرح ذیل ساخته شده است: در عرصه ملک مذکور ساختمان مسکونی قدیمی ساز به‌صورت خشت وگل و سقف تیر چوبی با قدمت بالای ۳۵ سال ساخت به مساحت حدود ۱۲۷متر مربع وجود داشت و در محوطه همان عرصه اصطبل جهت نگهداری دام به مساحت حدود ۱۷۲ متر مربع انبار علوفه به مساحت حدود ۱۰۲ متر مربع با مصالح بنایی وپای فلزی و سقف شیروانی فلزی احداث شده است و در محوطه آن بهاربند جهت دامها نیز ایجاد شده بود ملک موصوف دارای انشعاب آب و گاز و انشعاب برق می‌باشد. با توجه به بررسیهای به‌عمل آمده و مراتب پیش گفته، همچنین ابعاد عرصه و اعیانی، مشخصات مصالح به‌کار رفته، نوع سازه، محل وقوع ملک، نوع کاربری، راه دسترسی، قدمت بنا به لحاظ عمر مفید بنا و همچنین جمیع جهات ذی مدخل در این قضیه و در نظر گرفتن موارد مؤثر در کارشناسی ارزش پایه ملک مذکور (با پلاک ثبتی ۲۷۴/۱۵۶) به عنوان قیمت پایه جهت شرکت در مزایده فروش اعم از عرصه و اعیان و انشعابات متعلقه صرف نظر از بدهی به اشخاص حقیقی یا حقوقی به مبلغ ۱۷،۲۲۱،۸۵۰،۰۰۰ ریال(به حروف هفده میلیارد و دویست و بیست و یک میلیون و هشتصد و پنجاه هزار ریال) تقویم و پیشنهاد می‌گردد و ۶ دانگ پلاک فوق در قبال طلب بانک و نیم عشر اجرائی و سایر هزینه‌ها در روز چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۱ از ساعت ۹صبح الی ۱۲ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۱۷/۲۲۱/۸۵۰/۰۰۰ ریال (به حروف هفده میلیارد و دویست و بیست و یک میلیون و هشتصد و پنجاه هزار ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی درجلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. همچنین خریدار می‌تواند قبل از برگزاری مزایده از ملک موصوف واقع در اراک روستای خوشدون، روبه‌روی خانه بهداشت،کد پستی ۳۸۳۵۱۸۹۷۷۵ دیدن نماید کلیه بدهی‌ها و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارائی و عوارض شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد. ضمنا ملک مورد وثیقه فاقد بیمه است.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک- منصوری

آگهی مزایده مال غیر منقول بابت پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۵۸

خانم فاطمه رشیدی نام پدر مهدی تاریخ تولد: ۱۳۸۱/۰۶/۱۶ شماره ملی: ۴۴۶۰۱۳۸۹۷۲ شماره شناسنامه: ۴۴۶۰۱۳۸۹۷۲ به نشانی: مولود آباد مهرپادین با وکالت آقای مجتبی شایان‌مهر جهت وصول مهریه خود به استناد سند ازدواج به شماره سند ۶۲۱۵، تاریخ سند: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۱۰۹ و طلاق شماره ۳۰ شهر مهریز علیه آقای علی سالکی بغدادآبادی نام پدر: سعید تاریخ تولد: ۱۳۶۷/۰۶/۲۸ شماره ملی: ۴۴۶۹۹۶۱۵۵۸ شماره شناسنامه ۴۶۱۷ به نشانی: مهریز شهرک ولی عصر تقاضای صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده به کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۵۸ در اجرای ثبت مهریز اجراییه در تاریخ ۱۴۰۲/۴/۱۰ از طریق سامانه ثنا ابلاغ و صحت آن تایید و گواهی شده است و ششدانگ خانه به شماره پلاک ثبتی پلاک ۹۷ فرعی ۱۱۱۰۴ بخش ۳۴ یزد (ملکی آقای علی سالکی) درقبال مبلغ تعداد ۲۱۴ سکه بهار آزادی طرح جدید بازداشت گردیده است. ششدانگ خانه به شماره پلاک ثبتی پلاک ۹۷ فرعی ۱۱۱۰۴ بخش ۳۴ یزد نام آقای علی سالکی بغدادآبادی فرزند سعید به شماره چاپی سند ۷۰۴۷۰۵ سابقه صدور سند مالکیت الکترونیکی دارد به مساحت ۴۰۵ متر مربع حدود ملک به شرح ذیل می‌باشد شمالا: پی مشترک بطول (۲۷/۰۰) بیست و هفت متر به شماره نود و شش فرعی از یازده هزار و یکصد و چهار اصلی شرقاً: پی مشترک بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به میدان به عرض بیست و یک متر جنوبا: پی مشترک بطول (۲۷/۰۰) بیست و هفت متر به شماره نود و هشت فرعی از یازده هزار و یکصد و چهار اصلی غرباً: پی مشترک بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره شصت و هشت فرعی از یازده هزار و یکصد و چهار اصلی که ششدانگ پلاک ثبتی ۹۷ فرعی ۱۱۱۰۴ واقع در بخش ۳۴ یزد (مورد مالکیت آقای علی سالکی) واقع در مهریز – شهرک باقرخان – کوچه سوم طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ به شرح تصویر پیوست ملک، خانه مسکونی می‌باشد که نمای آن طرح سنگ هفت سانتی است دارای دو عدد اتاق خواب، بالکن، یک عدد پارکینگ که فقط سقف آن زده شده است دیوارهال آجری و بدنه داخلی ساختمان نیز سفید شده است به مساحت ۴۰۵ متر مربع مجموع عرصه و اعیان ششدانگ به انضمام امتیازات آب و برق و گاز به مبلغ ۴۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (چهل و یک میلیاردو دویست و پنجاه میلیون ریال) ارزیابی و قطعی گردیده است که در تصرف آقای علی سالکی بغداد آبادی (مالک) می‌باشد که ششدانگ خانه به پلاک ثبتی ۹۷ فرعی ۱۱۱۰۴ واقع در بخش ۳۴ یزد (ملکی آقای علی سالکی) در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک مهریز واقع در بلوار امام خمینی مهریز از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده ششدانگ خانه به پلاک ثبتی ۹۷ فرعی ۱۱۱۰۴ واقع در بخش ۳۴ یزد از مبلغ ۴۱/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. مزایده به قیمت پایه شروع و در قبال کلیه طلب و خسارت متعلقه هزینه‌های اجرایی و حق مزایده در مهریز اداره ثبت اسناد و املاک مهریز واحد اجرا از طریق مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی توسط شرکت‌کننده در مزایده به حساب سپرده ثبت اسناد به شماره حساب ۱۳۲۰۷۸۳۵۴۷۹ ۴۰۷۲۰ IR۲۷۰۱۰۰۰۰ و شناسه پرداخت ۹۹۸۱۰۸۵۷۲۱۰۸۵۷۲۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۴ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهیهای مربوط به آب، برق، تلفن و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. ضمناً مورد مزایده بیمه نمی‌باشد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی مهریز- روح‌اله محمدی بهابادی

آگهی مزایده مال غیرمنقول بابت پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۵۸

خانم فاطمه رشیدی نام پدر: مهدی تاریخ تولد: ۱۳۸۱/۰۶/۱۶ شماره ملی: ۴۴۶۰۱۳۸۹۷۲ شماره شناسنامه: ۴۴۶۰۱۳۸۹۷۲ به نشانی مولودآباد مهرپادین با وکالت آقای مجتبی شایان‌مهر جهت وصول مهریه خود به استناد سند ازدواج به شماره سند: ۶۲۱۵، تاریخ سند: ۱۴۰۲/۰۲/۲۳، دفترخانه صادر کننده : دفترخانه ازدواج شماره ۱۰۹ و طلاق شماره ۳۰ شهر مهریز علیه آقای علی سالکی بغدادآبادی نام پدر: سعید تاریخ تولد: ۱۳۶۷/۰۶/۲۸ شماره ملی: ۴۴۶۹۹۶۱۵۵۸ شماره شناسنامه: ۴۶۱۷ به نشانی: مهریز شهرک ولی‌عصر تقاضای صدور اجرائیه نموده که پس از تشکیل پرونده به کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۵۸ در اجرای ثبت مهریز اجراییه در تاریخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۰ از طریق سامانه ثنا ابلاغ و صحت آن تایید و گواهی شده است و تمامی ۳۱۹۶۵ سهم از ۹۳۷۱۵ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۵۹۰ واقع در بخش ۳۴ یزد (ملکی آقای علی سالکی) در قبال مبلغ تعداد ۲۱۴ سکه بهار آزادی طرح جدید بازداشت گردیده است تمامی ۳۱۹۶۵ سهم مشاع از ۹۳۷۱۵ سهم ششدانگ خانه مشتمل بر باغ به شماره پلاک ۵۹۰ بخش ۳۴ یزد به نام آقای علی سالکی بغداد آبادی فرزند سعید سابقه صدور سند مالکیت الکترونیکی دارد مساحت ششدانگ پلاک فوق ۹۳۷.۱۵ مترمربع می‌باشد حدود اربعه پلاک به شرح ذیل می‌باشد؛ شمالا: در دو قسمت اول دیواریست بطول (۰/۹۵) نود و پنج سانتیمتر به کوچه بن‌بست دوم دیواریست مشترک بطول (۱۲/۵۰) دوازده متر و پنجاه سانتیمتر به ششصد و چهارده اصلی شرقا: در چهار قسمت اول دیواریست مشترک بطول (۱۹/۰۵) نوزده متر و پنج سانتیمتر به ۵۸۹ و ۵۸۷ اصلی دوم دیواریست مشترک بطول (۱۰/۳۰) ده متر و سی سانتیمتر به ۵۸۹ و ۵۸۷ اصلی سوم دیواریست مشترک بطول (۸/۸۰) هشت متر و هشتاد سانتیمتر به ۵۸۹ و ۵۸۷ اصلی چهارم دیواریست مشترک بطول (۱۳/۹۰) سیزده متر و نود سانتیمتر به ۵۸۹ و ۵۸۷ اصلی جنوبا: در پنج قسمت اول الی پنجم درب و دیواریست است اول بطول (۱۱/ ۴۰) یازده متر و چهل سانتیمتر اول الی پنجم، به کوچه دوم بطول (۳/۱۵) سه متر و پانزده سانتیمتر سوم بطول (۵ /۴۰) پنج متر و چهل سانتیمتر چهارم بطول (۴/۹۰) چهار متر و نود سانتیمتر پنجم بطول (۳/۴۵) سه متر و چهل و پنج سانتیمتر غربا: در پنج قسمت اول دیواریست مشترک بطول (۱۱/۹۵) یازده متر و نود و پنج سانتیمتر به پانصد و نود و دو اصلی دوم درب و دیواریست بطول (۲/۹۰) دو متر و نود سانتیمتر به کوچه بن‌بست احداثی سوم دیواریست بطول (۰/۲۵) بیست و پنج سانتیمتر به کوچه بن‌بست احداثی چهارم درب و دیواریست بطول (۱۵/۴۵) پانزده متر و چهل و پنج سانتیمتر به کوچه بن‌بست احداثی پنجم درب و دیواریست بطول (۱۹/۰۰) نوزده متر به کوچه بن‌بست احداثی واقع در مهریز- کوچه آسیاب که تمامی ۳۱۹۶۵ سهم از ۹۳۷۱۵ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۵۹۰ واقع در بخش ۳۴ یزد (ملکی آقای علی سالکی) طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۱۰ باغ مشتمل بر یک اتاق نشیمن با سقف شیروانی سیرویس بهداشتی ، دیوار حیاط آن دارای طرح سنگ و در داخل باغ انگور دار بند شده و درختان انار بارده وجود دارد به مبلغ ۱۵/۴۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پانزده میلیارد و چهارصد و شصت و یک میلیون ریال) ارزیابی و قطعی گردیده است که در تصرف آقای علی سالکی بغدادآبادی (مالک) می‌باشد که تمامی ۳۱۹۶۵ سهم از ۹۳۷۱۵ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۵۹۰ واقع در بخش ۳۴ یزد (ملکی آقای علی سالکی) در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اداره ثبت اسناد و املاک مهریز واقع در بلوار امام خمینی مهریز از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده تمامی ۳۱۹۶۵ سهم از ۹۳۷۱۵ سهم ششدانگ پلاک ثبتی ۵۹۰ واقع در بخش ۳۴ یزد از مبلغ ۱۵/۴۶۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال پانزده میلیارد و چهارصد و شصت و یک میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود مزایده به قیمت پایه شروع و در قبال کلیه طلب و خسارت متعلقه هزینه‌های اجرایی و حق مزایده در مهریز اداره ثبت اسناد و املاک مهریز واحد اجرا از طریق مزایده به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰درصد از مبلغ پایه کارشناسی توسط شرکت کننده در مزایده به حساب سپرده ثبت اسناد به شماره حساب IR۲۷۰۱۰۰۰۰۴۰۷۲۰۱۳۲۰۷۸۳۵۴۷۹ و شناسه پرداخت ۹۹۸۱۰۸۵۷۲۱۰۸۵۷۲۱۲۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۱۴ و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، تلفن و گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم‌عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ضمناً مورد مزایده بیمه نمی‌باشد و چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۱۱/۱۷

مسئول واحد اجرای اسناد رسمی مهریز- روح‌اله محمدی بهابادی