دستور سران قوا به ستاد تنظیم بازار برای کنترل قیمت مواد غذایی

بر اساس اعلام وزیر جهادکشاورزی، سران سه قوه اختیاراتی به ستاد تنظیم بازار داده‌اند تا برخی مواد غذایی و محصولات کشاورزی را قیمت‌گذاری کند و خارج از آنها مشمول تعزیرات شود.

به گزارش تسنیم، غلامرضا نوری در جلسه شورای معاونان این وزارتخانه اعلام کرده است که با اختیاراتی که شورای هماهنگی سران قوا به ستاد تنظیم بازار داده است برای برخی از مواد غذایی و محصولات کشاورزی قرار شد قیمت‌های مشخصی اعلام شود و خارج از آنها مشمول تعزیرات شود.

وی اضافه کرد: یک عده به‌هردلیلی مدام به‌دنبال افزایش قیمت‌ها هستند؛ بنابراین، هر جایی که افزایش قیمت غیرمنطقی است حتماً مقابل آن خواهیم ایستاد.

به گزارش تسنیم، بر اساس اطلاعات موجود دولت در ماه‌های اخیر برای گرفتن این دستور از سران سه قوه تلاش کرد قوانین مرتبط برای تنظیم بازار و صادرات محصولات کشاورزی کان‌لم‌یکن تلقی شود و اکنون به خواسته خود رسیده است.

حال با این مصوبه سران سه قوه و اعطای اختیارات ویژه به ستاد تنظیم بازار برای قیمت‌گذاری و رفع مشکل پیش‌روی این ستاد برای تنظیم بازار محصولات کشاورزی و مواد غذایی، دیگر بهانه‌ای پیش‌روی آن و وزیر جهاد کشاورزی نیست و به‌نحوی با آنها اتمام حجت شده است.

در ماده ۴۸ قانون برنامه هفتم توسعه به قیمت‌گذاری دستوری اشاره شده و در این ماده آمده است که قیمت‌گذاری دستوری به‌استثنای کالاهای اساسی، یارانه‌ای، کالا و خدمات انحصاری و دولتی در دیگر کالاها ممنوع است.

این موضوع باعث شد قیمت برخی از مواد غذایی که اساسی و یارانه‌ای نیستند در ماه‌های اخیر با افزایش قیمتی افسارگسیخته مواجه شوند. لبنیات از جمله این موارد است که در سال جاری افزایش قیمت دوباره‌ای داشت؛ به‌طوری که روز گذشته انجمن صنایع لبنی با صدور اطلاعیه‌ای تأیید کرد که غیر از چند کالای اساسی مابقی محصولات آنها به‌صورت تدریجی در سال جاری افزایش قیمت داشته‌اند.

قیمت برنج، انواع صیفی‌جات و تقریباً هرگونه مواد غذایی غیر از چند کالای اساسی که قیمت‌گذاری دستوری دارند در سال جاری به‌شکل ناباورانه در حال افزایش است. از طرفی با توجه به افزایش نرخ ارز انگیزه برای صادرات انواع محصولات کشاورزی و مواد غذایی افزایش یافته و همین موضوع، صادرات بی‌رویه را در این بخش ایجاد کرده بود که در برخی موارد مثل سیب‌زمینی منجر به خالی شدن بازار داخلی شد.

نماینده مجلس:

عدم اهلیت کروز برای حضور در هیئت‌مدیره ایران خودرو تأیید شد

به گفته یک عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس در جلسه دیروز هیئت تجدیدنظر عدم اهلیت شرکت کروز لحاظ و غیرقانونی بودن حضور این شرکت در هیئت‌مدیره ایران خودرو تایید شد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ هیئت تجدید نظر شورای رقابت پیرامون شکایت ایران خودرو از کروز تشکیل جلسه داد. علی خضریان؛ عضو کمیسیون امنیت ملی و سیاست خارجی مجلس شورای اسلامی اعلام کرد: «هیئت تجدیدنظر شورای رقابت دیروز برگزار و دغدغه قاطبه نمایندگان مجلس شورای اسلامی مبنی بر عدم اهلیت شرکت کروز لحاظ و غیرقانونی بودن حضور شرکت کروز در هیئت‌مدیره ایران خودرو تأیید شد.»

گفتنی است، شورای رقابت در اسفندماه ۱۴۰۱، پیرو شکایت ایران‌خودرو از شرکت کروز با موضوع عضویت شرکت‌های قطعه‌سازی در هیئت‌مدیره ایران‌خودرو (که دو زیرمجموعه از شرکت کروز شامل شرکت تدبیر سرمایه آراد و پویا نمایان رستا در هیئت‌مدیره ایران‌خودرو هستند) با توجه به آثاری که این‌گونه سهامداری در ایجاد اخلال در رقابت در حوزه تأمین قطعات دارد اعلام کرد که عضویت یک قطعه‌ساز در هیئت‌مدیره ایران‌خودرو به معنای دسترسی به تمام اطلاعات شرکت بالادستی (خودروساز) است و رانت اطلاعات برای شرکت قطعه‌سازی کروز و زیرمجموعه آن را مهیا می‌سازد.

در نتیجه، شورای رقابت بر اساس فصل نهم قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل ۴۴ قانون اساسی، دستور به واگذاری سهام شرکت ایران‌خودرو توسط سهامداران مزبور صادر کرد تا حدی که دیگر عضو هیئت‌مدیره نداشته باشند. پس از صدور رأی اولیه، شرکت کروز به رای صادره اعتراض کرد و توانست در هیئت تجدیدنظر شورای رقابت، رأی را به نفع خود تغییر دهد. پس از این تغییر رای، ایران‌خودرو اعتراض خود را به دیوان عدالت اداری برد و دیوان پس از بررسی، حکم بر لزوم بررسی مجدد پرونده توسط هیئت تجدیدنظر صادر کرد و به این هیئت دو ماه مهلت داد تا رای جدیدی صادر کند. این در حالی است که چهار ماه از زمان تعیین شده گذشته و دیروز هیئت تجدیدنظر رای خود را اعلام کرد.

کیهان بررسی می‌کند

برملا شدن نقطه ضعف آمریکا با تهدید ترامپ علیه ارز بریکس

سرویس اقتصادی -

تهدید ترامپ علیه ارز بریکس و کشورهایی که از ارزهای غیر از دلار استفاده کنند، نقطه ضعف آمریکا را برملا کرد و موجب تسریع در دلارزدایی به‌صورت آشکار و پنهان می‌شود.

به گزارش کیهان، تهدیدات تازه ترامپ علیه بریکس و کشورهایی که ارزهای دیگر را جایگزین دلار در تجارت کنند، نقطه ضعف اصلی آمریکا را فاش ساخت. این تهدید نه‌تنها علیه ارز بریکس بلکه علیه یورو نیز محسوب می‌شود. او قبل از انتخابات هم صراحتاً گفته بود که اگر دلار از دست برود، آمریکا به یک کشور جهان سومی تبدیل می‌شود. او گفت حاضر است حداقل تحریم‌ها را علیه چین، روسیه، ایران و دیگران اعمال کند تا جهان، دلار را کنار نگذارد.

تهدیدات و اعترافات ترامپ، علاوه‌بر آشکار کردن نقطه ضعف آمریکا برای همه جهان، پایان رسمی اقتصاد آزاد را نیز اعلام کرد. اقتصاد آزاد هرچند هیچ‌گاه به معنایی که در تئوری‌ها آمده، به تحقق نزدیک نشد، اما حالا با صحبت‌های ترامپ و وضع تعرفه علیه کانادا، رسماً پایان یافته است. نشریه اکونومیست تصریح کرد که تعرفه‌ها به اقتصاد آمریکا آسیب می‌زند و نه اینکه موجب بازسازی تولید شود. پیگیری ترامپ در مورد تعرفه‌ها هم جهان و هم آمریکا را فقیرتر می‌کند.

مجیدرضا حریری، عضو اتاق بازرگانی، در توئیتر نوشت: «رفقایی که می‌فرمودید بریکس قدرت اقتصادی ایجاد پول واحد و حذف دلار را ندارد! حال که جناب ترامپ مرجع تقلیدتان در اقتصاد آزاد خطر بریکس را حس کرده و تهدید به تعرفه ۱۰۰ درصدی آنان می‌کند، نظری ندارید؟»

اعترافات ترامپ

دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور آمریکا، اخیراً تصریح کرده است: «در مقابل این ایده کشورهای بریکس که از دلار فاصله بگیرند، دوره‌ای که ما بایستیم و نگاه کنیم، گذشته است. ما مصمم به الزام آن کشورهای متخاصم هستیم که نه ارز بریکس ایجاد کنند و نه از ارزی برای جایگزینی دلار حمایت کنند؛ وگرنه با ۱۰۰ درصد تعرفه مواجه خواهند شد و باید با فروش کالایشان در آمریکای شگفت‌انگیز خداحافظی کنند.»

او با تهدید همزمان بریکس و دیگران (حتی اروپا) ادامه داد: «هیچ شانسی برای بریکس یا جای دیگری در تجارت بین‌الملل که ارزی جایگزین دلار کنند، وجود ندارد و هر کشوری که در این مسیر تلاش کند، باید به تعرفه سلام و با آمریکا خداحافظی کند.»

رئیس‌جمهور آمریکا در جریان مبارزات انتخاباتی هم گفته بود: «من فکر می‌کنم از دست دادن دلار به عنوان ارز جهان معادل باخت ما در جنگ است و ما را به یک کشور جهان سوم تبدیل خواهد کرد و نباید اجازه دهیم این اتفاق بیفتد. بنابراین من تحریم‌ها علیه کشورهایی که لازم است با قدرت اعمال می‌کنم، اما پس از آن، آنها را رفع می‌کنم.»

او افزود: «ببینید، شما دارید ایران را از دست می‌دهید. روسیه را از دست می‌دهید و چین هم که در تلاش است ارز خودش را ارز غالب جهان کند. اگر اینها اتفاق بیفتد، شما به‌خاطر این‌همه درگیری با کشورها، خیلی کشورها را از دست می‌دهید و نمی‌خواهیم این را ببازیم و بنابراین من از تحریم در حداقل ممکن استفاده خواهم کرد.»

نتیجه تهدیدات آمریکا

تهدیدات ترامپ ممکن است برخی کشورها را به عقب‌نشینی تاکتیکی زودگذر وادار کند، اما چون ضعف اصلی آمریکا را برملا کرده، تمام جهان را برای دلارزدایی بیش از پیش مصمم خواهد کرد. گروه بریکس و کشورهای قدرتمند، به‌صورت آشکار دلارزدایی را سرعت خواهند داد و کشورهای ضعیف، به‌صورت پنهانی این کار را انجام خواهند داد.

تهدید ترامپ علیه ارز بریکس و کشورهایی که از ارزهای غیر از دلار استفاده کنند، نشان داد که اقدام بریکس و اتحادیه اروپا در ایجاد ارز و نظام پرداخت جایگزین دلار، درست بوده و کشورهایی که به پیمان‌های پولی دوجانبه و چندجانبه می‌پیوندند، راه درستی را برگزیده‌اند.

ضرورت توجه برخی مسئولان و رسانه‌ها

بنابراین، برخی مسئولان و رسانه‌ها، به جای ایجاد رعب و وحشت از آمریکا، به واقعیت امروز آمریکا که از زبان ترامپ بیان می‌شود و ضعف این مدعی ابرقدرتی را نشان می‌دهد، توجه کنند. ضمن اینکه باید حضور در بریکس و استفاده از ارز این گروه و دیگر ارزها را جدی‌تر دنبال کرد.

فرمایشات اخیر رهبر حکیم انقلاب اسلامی در دیدار با تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی بخش خصوصی نیز ناظر به افزایش تعاملات با کشورهای عضو بریکس، اهمیت توجه به این موضوع را بیش از پیش نشان می‌دهد. حضرت آیت‌الله خامنه‌ای فرمودند: «از امکانات و ظرفیت‌هایی که در اختیار ما است، همین حضور اخیر ما در اجتماعاتی مثل بریکس و مانند آن است؛ از این باید حداکثر استفاده را کرد. این کار، حضور و ورود مسئولان دیپلماسی کشور را هم می‌طلبد؛ باید وارد شوند و کمک کنند. این یک فرصت بزرگی است برای کشور.»

ایشان افزودند: «بخصوص سامانه مالی بریکس و تبادل‌هایی که بناست با ارزهای کشورهای عضو انجام بگیرد، اگر انجام شود، بدون تردید کمک بزرگی خواهد کرد. امروز یکی از مشکلات ما آویزان شدن به دلار است؛ این را آن کشورها هم فهمیده‌اند. البته بعضی از اعضای این صندوق مالی به خاطر جهات سیاسی و مانند اینها جرات نمی‌کنند در عمل وارد شوند. بایستی تحرک دیپلماسی کرد و باید [آنها را] وادار کرد تا این کار اتفاق بیفتد و انجام شود.»

تیرخلاص ترامپ به دلار

تهدید و اقدام ترامپ در اعمال تعرفه ۱۰۰ درصدی علیه کشورهای استفاده‌کننده از دلار، سرعت دلارزدایی را افزایش می‌دهد و تیرخلاص به دلار است. هفته‌نامه تازه‌های اقتصاد در سرمقاله شماره ۷۷ که این هفته منتشر شد، نوشت: دلار نه‌تنها به عنوان ارز جهانی واسطه‌ای اجتناب‌ناپذیر در تجارت بین‌المللی عمل می‌کند، بلکه به ابزاری تحریمی با ابعاد استراتژیک تبدیل شده است. نگاهی به افق‌های جدیدتر و رویکردهای تعاملی نشان می‌دهد که سامانه‌های مالی نوین نظیر بریکس و پیمان‌های پولی دوجانبه، می‌تواند راهکاری متمایز برای کاهش اعمال حاکمیت دلار فراهم آورد.

امضای پیمان‌های پولی مانند تفاهم‌نامه ایران و روسیه در سال جاری، نمونه‌ای از عزم سیاست‌گذار پولی برای عملیاتی‌سازی این رویکرد است. جالب است که سفیر هند در روسیه نیز طی اظهاراتی اعلام کرد که چشم‌انداز پذیرش کارت‌های میر روسیه در شبکه پرداخت کشورش «مثبت» است.

پیمان‌های پولی، علاوه‌بر توسعه روابط تجاری بین‌المللی، موجب اتصال سامانه‌های پیام‌رسان بانکی و ایجاد نظام‌های پرداخت مشترک می‌شود. مجموعه این اقدامات، زمینه ایجاد یک ساختار مالی مستقل را فراهم می‌آورد که نه‌تنها به کشورهای عضو کمک می‌کند تا از اثرات نوسانات دلار مصون بمانند، بلکه امکان تقویت همگرایی اقتصادی و بهره‌برداری از ظرفیت‌های منطقه‌ای را نیز فراهم می‌کند.

در سطح کلان‌تر، دلارزدایی همچنین می‌تواند به عنوان ابزاری برای کاهش فشارهای تورمی و کنترل نرخ‌های ارزی مورد استفاده قرار بگیرد. استفاده از ارزهای ملی در مبادلات تجاری می‌تواند تعادل بیشتری به بازارهای ارزی ببخشد و وابستگی به ارزهای خارجی را به حداقل برساند.

رئیس کل گمرک ایران اعلام کرد

تجارت ۶۰ میلیارد دلاری ایران با همسایگان در ۱۰ ماهه امسال

رئیس کل گمرک ایران با اشاره به آمار گمرکی کشور در ۱۰ ماهه گذشته، از واردات حدود ۹ میلیون دستگاه تلفن همراه و همچنین ۴۹ هزار خودرو خبر داد.

فرود عسگری معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران در نشست خبری خود با اشاره به عملکرد گمرک ایران در ۱۰ ماه اخیر گفت: همکاران ما در طی ۱۰ ماهه سال جاری عملیات گمرکی حدود ۱۵۸ میلیون تن کالا را به ارزش ۱۰۳ میلیارد دلار را انجام دادند که شامل ۱۲۷ میلیون تن صادرات غیر نفتی است به ارزش حدود ۴۷ میلیارد دلار است که ۱۲ درصد در وزن و ۱۸ درصد در ارزش نسبت به سال گذشته رشد داشته است. وی افزود: مقصد کالاهای صادراتی به ترتیب چین با ۱۲ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار، عراق با ۱۰ و امارات با پنج میلیارد و ۹۰۰ میلیون دلار و ترکیه با ۵/۵ میلیارد دلار بوده‌اند. همچنین در ۱۰ ماهه، ۳۰ میلیون تن کالای وارداتی به ارزش ۵۶ میلیارد دلار را داشته‌ایم.

رئیس گمرک گفت: اولین قلم عمده وارداتی شمش طلا است که ارزشی حدود ۶ میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار داشته است. قلم بعدی ذرت دامی با ارزش دو میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار است. قلم بعدی هم تلفن همراه با یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار است. نخستین مبدا واردات کالا امارات با ۱۷ میلیارد دلار است و چین با ۱۴ میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار دوم و ترکیه با ۹/۹ میلیارد دلار در جایگاه بعدی هستند.

عسگری گفت: ۹ میلیون دستگاه گوشی تلفن همراه در ۱۰ ماهه وارد شده که ارزش یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار است، همچنین یکی دیگر از اقلام مهم خودروهای برقی بوده که ۷۲۹۳ دستگاه خودرو برقی به ارزش ۱۶۹ میلیون دلار ترخیص شده است.

او با اشاره به حجم مبادلات تجاری ایران به ۱۵ کشور همسایه گفت: صادرات ما به ۱۵ کشور همسایه، حدود ۷۵ میلیون تن به ارزش ۲۹ میلیارد و ۸۰۰ میلیون دلار بوده که رشد ۲۹ درصدی در ارزش را داشته است. ولی آمار واردات ما حدود ۱۸ میلیون تن به ارزش ۳۰ میلیارد دلار بوده که با کاهش وزن هفت درصدی و رشد ۱۲ درصدی در ارزش روبه‌رو بوده است. مجموع صادرات و واردات ما با کشورهای همسایه رشد ۲۰ درصدی را داشته و حجم مبادلات تجاری ما با همسایگان ۶۰ میلیارد دلار بوده است.

این مسئول با اشاره به خودروهای وارد شده به کشور گفت: ۴۱۲۹۷ خودرو بنزینی ترخیص شده به ارزش ۸۷۷ میلیون دلار که رشد ۷۴۰ درصدی در وزن و رشد ۷۴۴ درصدی در ارزش داشته است. این نکته قابل ذکر است که تاکنون خودروی کار کرده‌ای از گمرک ترخیص نشده است. میزان واردات خودروهای برقی نیز حدود هشت هزار دستگاه بوده است.

آگهی مزایده نوبت اول

آموزش و پرورش منطقه ۱۵ در نظر دارد **عینک سازی واقع در حیاط اداره** را با شماره مزایده ۵۰۰۳۰۰۴۴۲۷۰۰۰۰۲۴ به مدت یک سال از طریق مزایده واگذار نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم اسناد مزایده را از سامانه ستاد به آدرس **www.setadiran.ir** دریافت و مبلغ پیشنهادی خود را در سامانه بارگذاری نمایند. متقاضیان جهت اطلاعات بیشتر با تلفن **۳۳۷۱۲۱۵۱** تماس حاصل نمایند.

آگهی مزایده نوبت اول

آموزش و پرورش منطقه ۱۵ در نظر دارد **داروخانه داخل حیاط درمانگاه زینب بختیاری** را با شماره مزایده ۵۰۰۳۰۰۴۴۲۷۰۰۰۰۲۲ به مدت یک سال از طریق مزایده واگذار نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم اسناد مزایده را از سامانه ستاد به آدرس **www.setadiran.ir** دریافت و مبلغ پیشنهادی خود را در سامانه بارگذاری نمایند. متقاضیان جهت اطلاعات بیشتر با تلفن **۳۳۷۱۲۱۵۱** تماس حاصل نمایند.

آگهی مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت مفاخر پزشکی ایرانیان ثبت ۲٤٤۷۸ (سهامی خاص) شناسه ملی ۱۰۸۶۰۸۹۳۹۸۲

بدینوسیله از کلیه سهامداران و اعضای شرکت مفاخر پزشکی ایرانیان(سهامی خاص) یا نمایندگان قانونی آنها دعوت بعمل می‌آید که در تاریخ **۱۴۰۳/۱۲/۰۳ در ساعت** ۱۰ صبح واقع در بیمارستان آپادانا کدپستی **۶۱۵۳۹۷۳۱۵۲** جهت تشکیل مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده حضور بهم رسانند.

دستور جلسه: ۱- استماع گزارش هیات مدیره و بازرسان و عملکرد هیات مدیره و صورت مالی و ترازنامه سود و زیان منتهی به سال **۱۴۰۲، ۲**-انتخاب بازرسان شرکت **۳**- انتخاب روزنامه جهت نشر آگهی شرکت **٤**-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده می‌باشد.

رئیس هیئت مدیره- وحیده ذاکر حسینی

آگهی مزایده نوبت اول

آموزش و پرورش منطقه ۱۵ در نظر دارد **زیرزمین مدرسه شهید مطهری (بدنسازی)** را با شماره مزایده ۵۰۰۳۰۰۴۴۲۷۰۰۰۰۲۳ به مدت یک سال از طریق مزایده واگذار نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم اسناد مزایده را از سامانه ستاد به آدرس **www.setadiran.ir** دریافت و مبلغ پیشنهادی خود را در سامانه بارگذاری نمایند. متقاضیان جهت اطلاعات بیشتر با تلفن **۳۳۷۱۲۱۵۱** تماس حاصل نمایند.

آگهی مزایده نوبت اول

آموزش و پرورش منطقه ۱۵ در نظر دارد **زمین خاکی جنب ساختمان ۲ ورزشگاه شهید فراهانی (پارکینگ)** را با شماره مزایده ۵۰۰۳۰۰۴۴۲۷۰۰۰۰۲۵ به مدت یک سال از طریق مزایده واگذار نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار آگهی نوبت دوم اسناد مزایده را از سامانه ستاد به آدرس **www.setadiran.ir** دریافت و مبلغ پیشنهادی خود را در سامانه بارگذاری نمایند. متقاضیان جهت اطلاعات بیشتر با تلفن **۳۳۷۱۲۱۵۱** تماس حاصل نمایند.

برگ سبز سواری پراید جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید روغنی به شماره موتور ۳۷۱۴۸۸۷ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۹۵۷۱۸۹۳ به شماره انتظامی ۸۵۴ م ۶۳ ایران ۵۴ به نام فاطمه عامل هوشمند به کد ملی ۴۴۱۷۸۸۳۷۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی فراخوان عمومی سرمایه گذاری مشارکتی

شهرداری مشگین شهر

شهرداری مشگین شهر در نظر دارد باستناد آئین نامه‌های قانون درآمد پایدار شهرداریها و بند ۲ صورتجلسه شماره ۱۴۷ مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۱۸شورای اسلامی مشگین شهر پرونده مشارکتی احداث میدان بزرگ میوه و تره بار مشگین شهر را از طریق فراخوان عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی دارای صلاحیت و واجد شرایط به‌عنوان سرمایه‌گذار جهت ساخت و بهره‌برداری از میدان به آدرس مشگین شهر - پایین‌تر از سه راهی آلنی (حد فاصل ایستگاه تقلیل گاز و مخزن سیلو) واگذار نماید. لذا از متقاضیان واجد شرایط دعوت به‌عمل می‌آید حداکثر تا پایان وقت اداری روز چهارشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۱/۲۴ جهت دریافت اسناد پروژه به واحد حراست شهرداری مشگین شهر مراجعه نمایند.

شرایط مشارکت:

۱-آورده شهرداری شامل: زمین، کلیه عوارضات صدور پروانه ساختمانی، محوطه سازی، آسفالت ریزی، مدیریت و... به شرح ریز مندرج در اسناد فراخوان

۲- آورده شریک سرمایه‌گذار شامل: کلیه هزینه‌های مربوط به احداث، نیرورسانی و هزینه بیمه تامین اجتماعی و بیمه مسئولیت، سهم آموزش و پرورش و... به شرح ریز مندرج در اسناد فراخوان

۳- پیشنهاد دهندگان میبایست تا پایان وقت اداری مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ پیشنهاد خود را با مد نظر قرار گرفتن شرایط مشارکت بدون ابهام در قالب سه(۳) پاکت به دفتر حراست شهرداری مشگین شهر تحویل نمایند.

پاکت الف: سپرده شرکت در فراخوان به مبلغ ۱۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ریال

پاکت ب: مشخصات کامل شناسه توانمندی سرمایه‌گذاری از لحاظ سوابق اجرائی،توانمندی مالی و فنی به همراه برنامه زمانبندی (فازبندی) اجرا و احداث پروژه تا بهره‌برداری

پاکت ج: پیشنهاد مالی و درصد مشارکت طبق فرم مربوطه در اسناد فراخوان

۴- متقاضیان جهت دریافت اسناد فراخوان عمومی پس از واریز مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب درآمد عمومی شهرداری به شماره ۰۱۰۶۴۸۴۵۴۱۰۰۲ نزد بانک صادرات شعبه مرکزی مشگین شهر نسبت به ارائه فیش و دریافت اسناد فراخوان از واحد حراست اقدام نمایند و همچنین به پیشنهاداتی که در مهلت قانونی نسبت به دریافت اسناد فراخوان اقدام ننموده‌اند ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۵-کلیه اسناد فراخوان می‌بایست به تأیید سرمایه‌گذار (مهر و امضاء) رسیده باشد.

۶- شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.

۷-مشروح اطلاعات و جزئیات در برگ شرایط و اسناد فراخوان درج گردیده است.

۸- هزینه انتشار آگهی بعهده برنده فراخوان می‌باشد.

۹- به پیشنهاد مبهم، مخدوش، مشروط، قلم خورده، ناقص ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۱۰- برندگان اول و دوم و سوم هرگاه حاضر به انعقاد قرار داد نشوند مطابق آئین‌نامه مالی شهرداری‌ها و درخصوص سپرده باستناد ماده ۸ آئین نامه رفتار خواهد شد.

۱۱- زمان بازگشایی پاکت پیشنهادی سرمایه‌گذاران راس ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ در دفتر شهرداری با حضور اعضای کمیسیون عالی معاملات شهرداری خواهد بود.

مسیب زاده- شهردارمشگین شهر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی باغ و بنای احداثی تحت پلاک عفرعی از ۳۶ فرعی از ۳۰- اصلی واقع در بخش ۱۸ قزوین قریه موسوم به بوکان به مقدار ۲۹۶۰.۲۹ متر مربع به علت عدم حضور مالک به عمل نیامده و عمل تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز میسور نیست لذا بنا به تقاضای سید نجم‌الدین میری الموتی فرزند سید اشرف به شماره شناسنامه تحدید حدود پلاک فوق در روز دوشنبه مورخ ۲۰ / ۱۲ / ۱۴۰۳ ساعت ۱۰ صبح به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می‌شود که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور به هم رسانند مجاورین معترض که در محل حضور نداشته باشند می‌توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدیدی لغایت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذی‌صلاح قضائی تنظیم نماید در غیر این‌صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید با ارائه گواهی مزبور این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد

تاریخ انتشار: ۱۶ / ۱۱ / ۱۴۰۳

رمضانعلی کاظمی الموتی

مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الموت شرقی (معلم کلایه)

آگهی تحدید حدود اختصاصی

۱- چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی باغ تحت پلاک فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۸ قزوین به مقدار ۱۷ / ۲۶۳۴ متر مربع به علت عدم حضور مالک به عمل نیامده و عمل تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز میسور نیست لذا بنا به تقاضای شمس الله غلامی وناشی فرزند ولی اله به شماره شناسنامه ۶۶۱ تحدید حدود پلاک فوق در روز یکشنبه مورخ ۲۶ / ۱۲ / ۱۴۰۳ ساعت ۱۰ صبح به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

۲- چون تحدید حدود ششدانگ یک باب خانه و باغچه متصل با کاربری مسکونی تحت پلاک فرعی از ۲۶ اصلی واقع در بخش ۱۸ قزوین به مقدار ۳۲۳ متر مربع به علت عدم حضور مالک به عمل نیامده و عمل تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز میسور نیست لذا بنا به تقاضای شمس الله غلامی و ناشی فرزند ولی اله به شماره شناسنامه ۶۶۱ تحدید حدود پلاک فوق در روز یکشنبه مورخ ۲۶ / ۱۲ / ۱۴۰۳ ساعت ۱۰ صبح به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار می‌شود که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور به هم رسانند مجاورین معترض که در محل حضور نداشته باشند می‌توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدیدی لغایت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذی‌صلاح قضائی تنظیم نماید در غیر این‌صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی علم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید با ارائه گواهی مزبور این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را با رعایت مقررات ادامه خواهد داد

تاریخ انتشار: ۱۶ / ۱۱ / ۱۴۰۳ **رمضانعلی کاظمی الموتی**

رئیس ثبت اسناد واملاک الموت شرقی (معلم کلایه)

آگهی ابلاغ

خانم ربابه مسلمان‌نژاد بافقی به شماره شناسنامه ۲۴۸۲۶ صادره از یزد عیال مرحوم آقای ضیاء تقوی بدینوسیله به اطلاع می‌رساند در اجرای تبصره یک ماده ۱۰۵ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت بهای یک‌هشتم اعیانی شش دانگ پلاک ۲۸۲ فرعی از ۹۰۸۱ واقع در بخش ۲۱ یزد که متعلق به شماست طبق نظر کارشناسی رسمی دادگستری مبید به میزان ۵۴۸۲۵۰۰۰ ریال رایج جمهوری اسلامی ایران تعیین گردیده است و به حساب سپرده این اداره از طرف مالک فعلی واریز گردیده است. بنابراین جهت وصول مبلغ فوق به این اداره مراجعه و چنانچه مدعی تضییع حق خویش نسبت به مبلغ یاد شده می‌باشد ظرف مدت یکماه پس از انتشار آگهی می‌توانید به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوی خویش را به این اداره ارائه نمایید در صورت فوت خانم ربابه مسلمان‌نژاد بافقی وراث وی می‌توانند با در دست داشتن مدارک قانونی و گواهی حصر وراثت جهت دریافت مبلغ نسبت به سهم‌الارث خود به این اداره مراجعه و یا طرح دعوی نمایند.

سیدجمال جوادیان فیروزآبادی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میبد

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ۱.۲ دانگ مشاع از ششدانگ آپارتمان واحد مسکونی قطعه ۴ تفکیکی به مساحت ۱۵۴.۲۳۰ متر مربع تحت ۲۹۳۴۲ فرعی از ۱۵۸۶ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۵ قزوین ذیل دفتر املاک الکترونیکی شماره ۱۴۰۳۲۰۳۰۹۰۶۸۰۱۳۰۵۰ و به شماره چاپی به نام آقای محمد ایمانی صادر و تسلیم گردیده است. حال مالک آقای محمد ایمانی با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود به شماره ۶۸۰۲۸۳۸۹ مورخ ۸ / ۱۱ / ۱۴۰۳ مدعی شده که سند مذکور مفقود گردیده است و با سند مذکور معامله‌ای نشده و ثبت دفتر اما موید این ادعا میباشد و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی خود را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون اعلام میگردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند و سند مه تسلیم نماید و چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح فوق منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۶ / ۱۱ / ۱۴۰۳

صمد قدیم آبادی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۹۰۰۰۹۲۶ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الموت شرقی (معلم کلایه) پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۹۰۰۰۳۹۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مرادی معلم کلایه فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۹۶ کد ملی ۵۸۰۹۷۵۹۱۴۹ صادره از معلم کلایه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۹۰/۶۱۰ متر مربع پلاک فرعی از ۴ اصلی واقع در بخش ۱۷ قزوین شهر معلم کلایه موروثی از مالک رسمی آقای جواد مرادی محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۰۹۰۰۰۹۲۹ مورخ ۱۴۰۳/۴/۱۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الموت شرقی (معلم کلایه) پرونده کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۹۰۰۰۰۱ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمد مرادی معلم کلایه فرزند حسین بشماره شناسنامه ۴۹۶ صادره از معلم کلایه نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۷۰/۹