هفته هجدهم لیگ برتر فوتبال با انجام ۲ بازی آغاز شد

پیروزی استقلال تهران پس از ۶ بازی
تساوی فولاد و پرسپولیس به سود دو مدعی

سرویس ورزشی-

هفته هجدهم رقابت‌های فوتبال لیگ برتر فوتبال با پیروزی استقلال پس از شش هفته ناکامی برابر استقلال خوزستان و توقف پرسپولیس در اولین حضور ابراهیم کارتال روی نیمکت مقابل فولاد خوزستان آغاز شد.

بازی‌های هفته هجدهم لیگ برتر فوتبال طی روزهای پنجشنبه و جمعه هفته گذشته با انجام دو دیدار آغاز شد. در نخستین دیدار این هفته که روز پنجشنبه در تهران برگزار شد تیم استقلال که در ۶ دیدار گذشته خود با سرمربی آفریقایی نتوانسته بود به پیروزی برسد، در دیدار با همنام خوزستانی در شرایطی به برتری رسید که حریف دو بازیکنش را از دست داده بود. در این بازی که از ساعت ۱۷ در ورزشگاه شهدای شهر قدس و با قضاوت احمد محمدی برگزار شد استقلال تهران با دو گل رامین رضائیان در دقایق ۷۲ و ۱+۹۰ از روی نقطه پنالتی به برتری دو بر صفر دست یافت. سهراب بختیاری‌زاده در این دیدار که هدایت استقلال تهران را بر عهده داشت تیمش را با ترکیب سیدحسین حسینی(کاپیتان)، روزبه چشمی، ایمان سلیمی، محمدرضا آزادی (۷۸- محمدحسین اسلامی)، رامین رضائیان، جوئل کوجو، دیدیه اندونگ، حردانی، ابوالفضل جلالی، مهران احمدی (۷۸- زبیر نیک نفس)، آرش رضاوند به میدان فرستاد.

استقلال تهران در شرایطی در این دیدار حساس رو در روی همنام خوزستانی قرار گرفت که همچنان در شرایطی بحرانی به سر می‌برد و پیش از این بازی با پیتسو موسیمانه، سرمربی آفریقایی قطع همکاری کرد تا سهراب بختیاری زاده به طور موقت روی نیمکت این تیم نشسته باشد. آبی‌های تهرانی در این بازی تغییراتی را در ترکیب داشتند. رامین رضائیان پس از دو بازی نیمکت‌نشینی فرصت بازی پیدا کرد و محمدرضا آزادی و حردانی و مهران احمدی هم در ترکیب اولیه قرار گرفتند.

در دقیقه ۲۰ حرکت تیمی بازیکنان استقلال تهران در محوطه جریمه موجب شد جوئل کوجو گل اول بازی را به ثمر برساند اما این گل با نظر کمک داور، آفساید اعلام شد. در دقیقه ۲۳ محمدرضا آزادی با یک پاس در عمق، جوئل کوجو را در پشت محوطه جریمه صاحب توپ کرد که این بازیکن قرقیزستانی با خطای شدید محمد آبشک متوقف شد و داور مسابقه او را با کارت قرمز مستقیم اخراج کرد.

در دقیقه ۴۰ توپ در داخل محوطه جریمه به جوئل کوجو رسید و او هم با یک پاس رو به عقب، اندونگ را در پشت محوطه جریمه صاحب توپ کرد که ضربه این بازیکن را احمد گوهری مهار کرد. در دومین دقیقه از وقت‌های اضافه شوت تماشایی مهران احمدی را گوهری به زیبایی مهار کرد و نیمه اول در نهایت با نتیجه تساوی بدون گل به پایان رسید.

استقلال تهران با بهره‌گیری از فرصت ۱۰ نفره شدن حریف، نیمه دوم را تهاجمی آغاز کرد و در دقیقه ۶۹ در حالی که رامین رضائیان در سمت راست صاحب توپ بود ارسال بلندی روی دروازه حریف انجام داد و توپ در بین راه به دست مدافع خوزستانی برخورد کرد و داور مسابقه نقطه پنالتی را نشان داد و پس از تأیید اتاق کمک داور ویدئویی، رامین رضائیان پشت توپ قرار گرفت و موفق شد بر خلاف جهت حرکت گوهری، گل نخست تهرانی‌ها را به ثمر برساند.

استقلال تهران که با این گل روحیه بهتری پیدا کرده بود حملات خود را تشدید کرد و در دقیقه ۷۷ روزبه چشمی از پشت محوطه جریمه شوت قدرتمندی را روانه دروازه کرد که گوهری مانع از فرو ریختن دروازه برای بار دوم شد.

گل دوم و ۹ نفره شدن حریف

در دقیقه ۸۷ محمدحسین اسلامی در موقعیت تک به تک با دروازه‌بان متوقف شد که داوران حاضر در اتاق کمک داور ویدئویی اعتقاد به خطای پنالتی داشتند و پس از آنکه احمد محمدی صحنه را بازبینی کرد خطای پنالتی را تأیید نمود و مدافع استقلال خوزستان را هم از زمین اخراج کرد. مجدداً رامین رضائیان پشت توپ قرار گرفت و توانست دومین گل تیمش را هم به ثمر برساند.

در دومین دیدار این هفته دیروز تیم‌های فولاد خوزستان و پرسپولیس در حضور ۳۰ هزار تماشاگر و از ساعت ۱۶ در ورزشگاه شهدای فولاد و با قضاوت امیر عرب براقی و با حضور سیستم کمک داور ویدئویی VAR رو در روی هم قرار گرفتند که این بازی در پایان با نتیجه تساوی یک بر یک خاتمه یافت. عیسی آل‌کثیر (۳۹) برای پرسپولیس و ابوالفضل زاده عطار (۷۹) که به عنوان بازیکن تعویضی وارد زمین شده بود برای فولاد گلزنی کردند تا نبرد اسماعیل کارتال و یحیی گل‌محمدی برنده نداشته باشد.

ترکیب پرسپولیس: الکسیس گندوز، مرتضی پورعلی‌گنجی، گئورگی گولسیانی، فرشاد فرجی، میلاد محمدی، سعید مهری (۳+۹۰- سعید صادقی)، سروش رفیعی، فرشاد احمدزاده، یاسین سلمانی(۵۸-مسعود ریگی)، عیسی آل‌کثیر و علی علیپور.

پیش از آغاز بازی و در حین گرم کردن، امید عالیشاه که در ترکیب پرسپولیس حضور داشت از ناحیه کشاله ران احساس درد کرد و با تصمیم کادرفنی پرسپولیس یاسین سلمانی جانشین وی شد و بازوبند کاپیتانی هم به سروش رفیعی رسید.

یوسوپوف نجات دهنده دروازه فولاد

هنوز دقایقی از شروع بازی نگذشته بود که روی جا ماندن مدافعان فولاد، توپ به علی علیپور رسید و این بازیکن از سد یوسوپوف گذشت و در ادامه علی نعمتی نقش بر زمین شد و مانع از حرکت علیپور شد که پرسپولیسی‌ها اعتقاد به اعلام ضربه پنالتی داشتند و در ادامه داور برای بازبینی صحنه از سیستم VAR استفاده و برای پرسپولیس پنالتی گرفت و به علی نعمتی نیز کارت زرد نشان داد. در دقیقه ۹ علی علیپور پشت توپ قرار گرفت و به آن ضربه زد که یوسوپوف موفق شد پنالتی علیپور را مهار کند.

در دقیقه ۱۳ و روی ارسال کرنر توسط رفیعی، مدافعان فولاد توپ را دور کردند و از بیرون محوطه جریه، میلاد محمدی با شوتی سرکش دروازه فولاد را هدف قرار داد که یوسوپوف برای دومین بار در نیمه اول مانع از باز شدن دروازه‌اش شد.

در دقیقه ۳۵ و پس از خطای یاسین سلمانی روی ساسان انصاری داور به سود فولاد اعلام خطا کرد و انصاری پشت توپ ایستاد و آن را به درون محوطه جریمه پرسپولیس سانتر کرد که با ضربه سر موسی کولیبالی همراه شد اما الکسی گندوز به زیبایی و طی دو مرحله توپ را مهار کرد و او از ناحیه دست دچار مصدومیت شد اما فوراً به بازی برگشت.

در دقیقه ۳۸ از سمت چپ پرسپولیسی‌ها حمله‌ای را تدارک دیدند که با ارسال توپ از سوی میلاد محمدی همراه شد و در ادامه با برگشت مدافعان فولاد همراه شد و توپ در اختیار سعید مهری قرار گرفت که این بازیکن از بیرون محوطه جریمه اقدام به شوت زنی می‌کند که پس از برخورد توپ به پای بازیکن فولاد، به عیسی آل کثیر می‌رسد و این بازیکن با ضربه سر گل اول را برای پرسپولیس به ثمر می‌رساند. بازیکنان فولاد معتقد بودند که توپ ارسالی محمدی از خط طولی زمین عبور کرده اما با بازبینی صحنه توسط VAR گل پرسپولیس سالم اعلام شد.

شروع نیمه دوم با تاخیر

نیمه دوم این بازی با تأخیر زیادی آغاز شد و دلیل آن هم حضور برخی از تماشاگران در نقاط خطرناک ورزشگاه برای تماشای بازی بود.

بازیکنان فولاد در نیمه دوم برای رسیدن به گل تساوی فشار زیادی را در همان ۱۰ دقیقه ابتدائی روی دروازه پرسپولیس ایجاد کردند که در یکی از این موقعیت‌ها ارسال نجاریان به محوطه جریمه پرسپولیس را گولسیانی به شکل خطرناکی راهی کرنر کرد.

در دقیقه ۶۲ و روی حرکت ساسان انصاری از سمت راست او توپ را به محوطه جریمه پرسپولیس ارسال کرد که با دفع ناقص گندوز همراه شد و در ادامه توپ به سینا مریدی رسید و او با ضربه قصد باز کردن دروازه پرسپولیس را داشت که توپ او به دیرک خورد و در ادامه نیز، گولسیانی با دیرک دروازه برخورد کرد و موجب مصدومیت مدافع پرسپولیس شد.

تعویض طلایی گل‌محمدی

در دقیقه ۷۸ کرنر برای فولاد شکل گرفت که با ارسال سینا اسدبیگی همراه شد و در ادامه فرشید باقری با سر به توپ ضربه زد که گندوز به سختی توپ را مهار کرد و در ریباند، ابوالفضل زاده عطار که در دقیقه ۷۰ وارد زمین شده بود توانست با ضربه سر گل تساوی را برای فولاد به ثمر برساند.

با کسب تک امتیاز این بازی، فولاد ۳۵ و پرسپولیس ۳۴ امتیازی شدند و در جایگاه خود در رده‌های سوم و چهارم جدول باقی ماندند. کاروان پرسپولیس صبح امروز با پروازی چارتر برای دیدار با الهلال عربستان از اهواز راهی شهر ریاض می‌شود.

برنامه سایر دیدارهای هفته هجدهم لیگ برتر فوتبال ایران به این شرح است:

شنبه ۱۳ بهمن ۱۴۰۳

*تراکتور.........................هوادار(ساعت ۱۵:۳۰)
*شمس آذر قزوین.........................سپاهان(ساعت ۱۵:۴۵)
*گل گهرسیرجان.........................نساجی مازندران(ساعت ۱۵:۴۵)
*ذوب آهن.........................خیبر خرم‌آباد(ساعت ۱۶:۰۰)
*چادرملو اردکان.........................ملوان(ساعت ۱۶:۴۵)

یکشنبه ۱۴ بهمن ۱۴۰۳

*آلومینیوم اراک.........................مس رفسنجان(ساعت ۱۶:۰۰)

جدول رده‌بندی لیگ برتر فوتبال- جام خلیج فارس

تیم	بازی	برد	تساوی	باخت	گلها	تفاضل	امتیاز
۱. سپاهان	۱۷	۱۱	۵	۱	۲۹–۱۱	۱۸	۳۸
۲. تراکتور	۱۷	۱۱	۲	۴	۲۹–۱۰	۱۹	۳۵
۳. فولاد	۱۸	۱۰	۵	۳	۲۳–۱۷	۶	۳۵
۴. پرسپولیس	۱۸	۱۰	۴	۴	۲۵–۱۲	۱۳	۳۴
۵. گل گهرسیرجان	۱۷	۶	۷	۴	۱۱–۷	۴	۲۵
۶. آلومینیوم اراک	۱۷	۵	۸	۴	۲۰–۱۶	۴	۲۳
۷. ذوب آهن	۱۷	۵	۸	۴	۱۳–۱۲	۱	۲۳
۸. استقلال	۱۸	۵	۷	۶	۱۶–۱۹	-۳	۲۲
۹. ملوان	۱۷	۵	۵	۷	۱۷–۱۸	-۱	۲۰
۱۰. چادرملو اردکان	۱۷	۵	۵	۷	۱۳–۱۸	-۵	۲۰
۱۱. استقلال خوزستان	۱۸	۴	۸	۶	۱۱–۱۷	-۶	۲۰
۱۲. شمس آذر قزوین	۱۷	۴	۵	۸	۱۱–۲۲	-۱۱	۱۷
۱۳. خیبر خرم آباد	۱۷	۴	۴	۹	۱۴–۲۰	-۶	۱۶
۱۴. مس رفسنجان	۱۷	۴	۴	۹	۱۷–۲۶	-۹	۱۶
۱۵. نساجی مازندران	۱۷	۲	۹	۶	۹–۱۳	-۴	۱۵
۱۶. هوادار	۱۷	۱	۶	۱۰	۵–۲۵	-۲۰	۹

نکته ورزشی

تنها راه تحول در ورزش

سیدسعید مدنی

کسانی که ورزش ایران را می‌شناسند و با چم وخم و توانایی‌های مادی و غیر مادی و استعداد انسانی آن آشنا هستند، خوب می‌دانند جایی که ورزش ما در آن قرار گرفته با جایی که باید باشد، فاصله‌ای تقریبا بعید دارد. لذا اینان نمی‌توانند از وضع موجود راضی باشند و مدام خواهان تغییرات و منتظر اقدامات اصلاحی هستند. یکی از آخرین این موارد را از زبان معاونت فرهنگی و توسعه ورزش همگانی شنیدیم و خواندیم که در نشست با جمعی از اهالی ورزش و رسانه صریحا حرف از «انقلاب در حوزه ورزش» زده است. و این البته خیلی مایه امیدواری است که فکر تغییر وتحول- آن هم در حد «انقلاب»- در دیدگاه مسئولان رده بالای ورزش هم مطرح باشد. این را از آن جهت می‌نویسیم که به گمان ما چنین دیدگاهی که مبتنی بر تغییرات مثبت و ایجاد تحول باشد، نزد اکثر کسانی که در دوره‌ها و دولت‌های متفاوت ردای مسئولیت بر تن کرده‌اند، دیده نشده و اغلب این مدیران علی‌رغم شعارها و وعده‌ها، عملا به «وضع موجود» بسنده و عافیت طلبی پیشه کرده‌اند.

آنها با بد و خوب و خلاصه «آنچه که هست» کنار آمده و نشان داده‌اند که حوصله یا جرات اینکه خود را به دردسر بیندازند و با زشتی‌ها و پلشتی‌ها و موانع و مانع‌سازان دربیفتند و شیوه و روش اداره ورزش و نحوه مدیریت آن را تغییر دهند، ندارند و... لذا اکنون سال‌هاست که ورزش پرظرفیت و دارای امکانات و مهم‌تر از همه، بهره‌مند از نیروی انسانی لایق و توانای ما به «حداقل»ها و «کف» توانایی‌های خود رضایت داده و به نوعی تکرار و خمودگی و بی‌نشاطی گرفتار آمده است. در این شرایط البته خوشحال و امیدوار می‌شویم که آقای معاون فرهنگی شهادت می‌دهد که مدیریت فعلی ورزش به دنبال تحول با تکیه بر دو اصل «قانونمداری» و «فسادستیزی» است که البته دو روی یک سکه هستند. وقتی جایی قانون نباشد، یا به بازی گرفته شود و رعایت نشود، بدون تردید فساد و تباهی از راه خواهد رسید. قانون(البته قانون مبتنی بر عدالت) و اعمال آن موجب پیشرفت جامعه و تحقق اهداف ملی و آرمان‌های اعتقادی است.

به هر میزانی که قانون جدی گرفته و به آن عمل شود، عرصه بر مفسدان تنگ خواهد شد. قانون و اعمال آن یکی از رموز پیشرفت و نشانه‌های متمدن بودن جامعه است. اینکه می‌بینیم رسول ختمی مرتبت(ص)- که در ایام بعثت آن بزرگوار قرار داریم- در نخستین روزهای هجرت و اولین گام‌های ایجاد مدینه النبی و پایه‌گذاری تمدن اسلامی در کنار اصول دیگری مثل «وحدت» و «برادری» و...، «حکومت قانون» را اعلام می‌کند، بیش از هر چیز نشانه اهمیت و تاثیرگذاری قانون برای سروسامان دادن جامعه و حل مشکلات اجتماعی و فراهم آوردن بستر پیشرفت و تحقق آرمان‌های ملی و اعتقادی است.

«قانونمداری» نه تنها سنت نبوی(ص) است بلکه در کوران «تجربه بشری» نیز ثابت شده و جوامع به میزان رعایت و اعمال قانون، از امنیت بیشتر و پیشرفت سریع‌تری برخوردار هستند. غرض اینکه اگر مسئولان ورزش در ایجاد تحول و تغییر در حوزه کاری خود جدیت دارند و می‌خواهند این دیدگاه را عملی کنند، باید به اصولی مثل قانونمداری و فسادستیزی سخت پایبند باشند و در برابر فشارها و هجمه‌ها و توصیه‌هایی بایستند که از چپ و راست وارد می‌شود و نقطه اشتراک همه آنها این است که با نادیده گرفتن خطاها و انحرافات و مفاسد احتمالی و... مصالح ورزش و منافع ملی را قربانی زید و عمر و فلان مدیرنمای نالایق کنند.

بارها نوشته‌ایم و به سهم و وظیفه خود متذکر شده‌ایم که متاسفانه در اداره ورزش و مدیریت آن خیلی از اصول کارساز و تجربه شده عملا نادیده گرفته می‌شود. در شماره قبل، از فقدان یا کمرنگ بودن اصل نظارت سخن گفتیم و نوشتیم که از رهگذر آن سال‌هاست علی‌رغم اعتراض‌ها و پیگیری‌های اهالی ورزش، در بعضی از فدراسیون‌ها، هیچ برخورد قانونی و قاطعانه‌ای با مدیران مربوطه صورت نمی‌گیرد و شاهد هیچ حرکتی در جهت توقف تخلفات و انحرافات در حوزه‌های مختلف فنی و اخلاقی و فرهنگی نیستیم. این روند موجب سرخوردگی و یأس و بی‌انگیزگی دلسوزان و جری‌تر شدن متخلفان و رواج نوعی خودکامگی - و حتی حاکمیت ملوک‌الطوایفی- در کار و بار بعضی از مدیران ناکارآمد اما پرمدعای عرصه ورزش شده است.

این حرف‌ها و آنچه به نام «واقعیت» در ورزش با آن سروکار داریم، ما را به این نتیجه می‌رساند که حالت رکود و کسالت، وقتی جای خود را به انگیزه و نشاط و حرکت و تحول می‌دهد که بدون تعارف و مصلحت‌اندیشی‌های کاسبکارانه و با قاطعیت به«اصول» کارساز مدیریتی- مثل نظارت و قانونمداری و...- عمل شود. برای ایجاد تحول و شتاب بخشیدن به حرکت ورزش در مسیر پیشرفت و ارتقای جایگاه آن، راهی به جز این کار وجود ندارد...

حدیث دشت عشق

یادی از روحانی شهید محمود رأفتی
شجاع دل

روحانی شهید محمود رأفتی سال ۱۳۴۲ در اهواز دیده به جهان گشود، تحصیلات حوزوی خود را از حوزه علمیه اهواز آغاز کرد، سپس به حوزه خوانسار رفت و در آنجا ازدواج کرد، بعد راهی حوزه علمیه قم شد. طلبه‌ای فعال و ممتاز بود ولی همیشه مجاهدت را بر درس و بحث مقدم می‌دانست، به محض اطلاع از انجام عملیات‌ها به جبهه اعزام می‌شد. در ۲۵ عملیات آفندی و پدافندی شرکت کرد که از آن جمله می‌توان به ثامن‌الائمه(ع)، محرم، فتح‌المبین، خیبر، طریق‌القدس، والفجر مقدماتی، والفجر هشت، کربلای چهار و کربلای پنج اشاره کرد. معتقد و مقید به انجام وظایف شرعی، دلسوز و انقلابی بود که عشق و علاقه وافری به اهل بیت(ع)، به‌ویژه حضرت فاطمه‌الزهرا(س) و امام حسین(ع) داشت. شجاعتی عجیب و مثال زدنی داشت، در بمباران منطقه راه‌آهن اهواز، اتوبوسی آتش گرفت. به همراه برادرش با موتور از آنجا عبور می‌کرد که شعله‌های آتش و اتوبوس پر از مسافر را دیدند. به سرعت پایین پرید، داخل اتوبوس رفت و چند نفر را نجات داد ولی به محض خروج او، اتوبوس منفجر شد. سرانجام در دی‌ماه سال ۱۳۶۵ در عملیات کربلای پنج در شلمچه شهید شد و پیکر مطهرش در هفتم اسفند ۱۳۶۵ در قطعه دو گلزار شهدای اهواز، ردیف ۳ مزار ۱۸ آرام گرفت. شهید محمود رأفتی در وصیت‌نامه‌اش نوشته است: «حقوق الناس را ببخشید به بزرگی خودتان که حساب بس مشکل و سخت است. خداوندا تو خود ولی و سرپرست همه باش و این انقلاب را با خدمتگزارانش حفظ بفرما و ای کمال مطلق چیزی نمی‌خواهیم از تو، به جز کمال، به همهٔ ما عطا بفرما.»

بیانیه وزارت ورزش به مناسبت آغاز جشن ۴۶ سالگی انقلاب اسلامی

وزارت ورزش و جوانان به مناسبت ۱۲ بهمن، سالروز ورود امام راحل(ره) به میهن اسلامی و آغاز جشن ۴۶سالگی انقلاب اسلامی بیانیه‌ای را منتشر کرد.

متن بیانیه به شرح زیر است:

بسم الله الرحمن الرحیم

۱۲ بهمن ۵۷ به عنوان سالروز ورود تاریخی حضرت امام خمینی (س) به ایران عزیز یکی از فرازهای تاریخی انقلاب اسلامی است که عظمت رهبری عالیقدر و بزرگ ملتی را در جامعه جهانی به منصه ظهور رساند که پس از تبعید در ۱۳ آبان ۱۳۴۳ همچنان با رهبری خود و تسری اندیشه‌های دین‌مدارانه و متمدنانه با همراهی مردمان آزاداندیش و ظلم‌ستیز، زمینه حاکمیت انقلاب اسلامی ایران را محقق ساخت.

آنچه در مطلع دهه فجر انقلاب اسلامی ۵۷ رخ داد شکست تاروپود حکومت پهلوی بود که با حمایت‌های استکباری و حماقت‌های استبدادی، تاب تحمل در برابر ملت سرافراز ایران را نداشت و در نهایت بنیانگذاری جمهوری اسلامی ایران با عزت و سربلندی به امامت رهبر کبیر انقلاب اسلامی، تحولات عظیمی را در منطقه به ارمغان آورد تا ایران اسلامی به مرجع و ماوای مطمئنی برای آزادیخواهان سراسر عالم تبدیل شود.

بدون شک ورود تاریخی حضرت امام خمینی رحمةالله علیه به ایران در ۱۲ بهمن ۱۳۵۷ را می‌توان آغاز دوران بی‌نظیرترین رهبری در جامعه اسلامی پس از دوران صدر اسلام قلمداد کنیم که فقیهی شجاع، عالمی مجتهد، عارفی ژرفاندیش و سیاستمداری مؤمن، انقلاب اسلامی را به عنوان ارزنده‌ترین میراث خود بر جوامع اسلامی و ملت‌های آزادی به یادگار گذاشت و استقلال و آزادی را برای جمهوری اسلامی ایران به ثبت رساند.

اکنون بیش از چهل‌وشش سال از آن واقعه تاریخی می‌گذرد؛ دورانی که ایران اسلامی عزتمندانه مسیر رشد و توسعه و تعالی را طی کرده و بدون وابستگی به ابرقدرت‌های شرقی و غربی، کشور را به پیشگامی در ایستادگی مقابل زورگویان و مستکبران عالم تبدیل کرده است. ایران اسلامی با تکیه بر اندیشه‌های امامین انقلاب، به کشوری با شاخصه‌های قابل اعتنایی در ابعاد مختلف تبدیل و مردم‌سالاری دینی هم در آن نهادینه شده است.

جامعه ورزش و جوانان ایران اسلامی نیز با گرامیداشت یاد و خاطره رهبر کبیر انقلاب اسلامی ایران، دهه فجر را با درود به روح پرفتوح شهدای انقلاب، دفاع مقدس و شهدای دفاع از حریم وطن و ولایت پاس می‌دارد و با قدرت‌تر از همیشه در حیطه وظایف و مسئولیت‌های سازمانی، اندیشه‌های رهبر معظم انقلاب اسلامی را برای تحقق «ورزش قوی، ایران قوی»، جامه عمل می‌پوشانند.

سلیمی: هر چه در تکواندو داریم از برکات انقلاب است

تکواندوکار کشورمان که در المپیک پاریس موفق به کسب مدال طلا شد در واکنش به فرا رسیدن ۴۶مین سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی اظهار داشت که «هر چه در تکواندو داریم از برکات انقلاب است».

دارنده مدال طلای المپیک گفت: تمامی مدال‌های کسب شده در المپیک در رشته ورزشی تکواندو مربوط به بعد از انقلاب اسلامی است. آرین سلیمی ضمن تبریک فرا رسیدن ۴۶مین سالگرد پیروزی انقلاب گفت: بعد از انقلاب توجه ویژه‌ای به توسعه ورزش‌های مدال‌آوری چون تکواندو شد و همین حمایت‌ها باعث مدال‌آوری در رشته تکواندو شده است.

پیشنهاد برگزاری همزمان المپیک در ۵ قاره

نامزد ژاپنی ریاست کمیته بین‌المللی المپیک (IOC) خواهان برگزاری بازی‌های المپیک به صورت همزمان در ۵ قاره جهان شد.

موریناری واتانابه، رئیس ژاپنی فدراسیون جهانی ژیمناستیک و نامزد ریاست کمیته بین‌المللی المپیک (IOC)، پیشنهاد کرد که بازی‌های المپیک در پنج قاره به طور همزمان برگزار شود.واتانابه ایده برگزاری همزمان المپیک در پنج قاره را مطرح کرد و با اشاره به موفقیت المپیک پاریس، به مشکلات پیش‌روی کمیته‌های ملی المپیک در سراسر جهان پرداخت و گفت: مسائل اقتصادی، جنگ‌ها و کم‌اهمیت بودن ورزش در برخی کشورها چالش‌هایی هستند که باید به آنها رسیدگی شود.

نامزد ژاپنی ریاست IOC خاطرنشان کرد: برگزاری المپیک در پنج قاره می‌تواند اهمیت ورزش را به طور یکسان به همگان منتقل کند و یک پوشش ۲۴ ساعته مداوم را برای مخاطبان فراهم آورد. مردم خواستار تحول هستند و ما باید به عنوان یک سازمان جهانی، آینده را بسازیم. علاوه‌بر واتانابه، سباستین کو، خوان آنتونیو سامارانچ جونیور، کرستی کاونتری، دیوید لاپارتیان، یوهان الیاس و فیصل الحسین نیز از نامزدهای ریاست IOC هستند. انتخابات ریاست این کمیته در مارس ۲۰۲۵ برگزار خواهد شد.

یک طلا و یک نقره برای پینگ‌پنگ بازان ایران در کانتندر قطر

یک طلا و یک نقره، حاصل تلاش دو نماینده تنیس روی میز ایران در مسابقات کانتندر جوانان قطر بود.

در ادامه مسابقات تنیس روی میز کانتندر جوانان در قطر، امشب در فینال رده سنی زیر ۱۵ سال، فراز شکیبا با نتیجه ۳ بر ۲ حریفش از جمهوری آذربایجان را شکست داد و قهرمان شد. در فینال رده سنی زیر ۱۹ سال نیز بنیامین فرجی با همین نتیجه به «کیم گائون» باخت و به مدال نقره و مقام نایب قهرمانی بسنده

هادی رضایی خادم حرم امام رضا(ع) شد

سرمربی تیم ملی والیبال نشسته ایران خادم حرم امام رضا(ع) شد.

هادی رضایی، سرمربی تیم ملی والیبال نشسته ایران، در مراسمی حکمش را به عنوان «خادم تشرفی» آستان مقدس امام رضا(ع) دریافت کرد. این حکم از سوی آیت‌الله احمد مروی، تولیت آستان قدس رضوی، صادر شد و در اختیار رضایی قرار گرفت.

خواندنی از ورزش

* قرعه کشی مرحله پلی‌آف لیگ قهرمانان اروپا دیروز انجام شد که در مهم‌ترین بازی تیم‌های رئال مادرید اسپانیا و منچسترسیتی انگلیس باید رو در روی هم قرار گیرند. با نتایج به دست آمده در مرحله گروهی، هشت تیم اول که شامل لیورپول، بارسلونا، آرسنال، اینتر، اتلتیکو مادرید، بایرلورکوزن، لیل و استون‌ویلا هستند به صورت مستقیم به مرحله یک هشتم نهائی صعود کردند. قرعه‌کشی مرحله پلی‌آف لیگ قهرمانان اروپا به شرح زیر است:* کلوب بروخه- آتالانتا* اسپورتینگ لیسبون- دورتموند* منچسترسیتی- رئال مادرید* سلتیک- بایرن مونیخ* یوونتوس- آیندهوون* فاینورد- میلان* برست- پاریسن‌ژرمن*موناکو- بنفیکا. دور رفت این مسابقات در تاریخ ۲۳ و ۲۴ بهمن‌ماه و دور برگشت در تاریخ ۳۰ بهمن و اول اسفند برگزار می‌شود.

خواندنی از ورزش

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رأی صادره هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۴۵۳ تقاضای خانم طاووس مازندرانی به شماره شناسنامه ۲ و کدملی ۲۱۲۲۳۴۶۶۸۱ صادره از گرگان فرزند محمدعلی در ششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده که مقدار دو دانگ مشاع از ششدانگ عرصه آن وقف است؛ به مساحت ۲۱۸/۶۵ مترمربع از پلاک شماره ۲۶۴- اصلی واقع در اراضی انجیراب بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

مهدی شاه‌مهری- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

شناسه آگهی: ۱۸۷۳۲۷۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای هیئت به شماره ۱۴۰۳/۲۷۴۸۸ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۳ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی پرونده آقای مهدی اسبوچین فرزند رجب در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۸/۳۲ مترمربع بشماره کلاسه ۱۴۰۳/۱۳۸۷ قسمتی از پلاک ۹- اصلی واقع در اراضی قریه کلا بخش ۲۶ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده از مالک غیررسمی مهرداد کوهزاد نوذری به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

محمدحسن صادقی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

شناسه آگهی: ۱۸۷۴۹۵۹

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضیان واقع در بخش چهار ثبت آمل- دهستان چلاو

۲۶- اصلی (قریه گنگرج کلا)

۷۲۶ فرعی آقای حمید نوائی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری ۲۱۳ مترمربع مسکونی و الباقی صرفاً عرصه با کاربری معبر و رعایت عرض گذر به مساحت ۲۵۵ مترمربع. (قسمتی از قطعه ۹۱۳ تفکیکی بنیاد مسکن) خریداری شده بلاواسطه از حسین رحیمی.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

حسن صالحی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

شناسه آگهی: ۱۸۷۳۷۹۳

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۰۲۵۵ مورخ ۱۸ / ۱۰ / ۱۴۰۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۶۱۸ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا سیفی فرد به شناسنامه شماره ۱۰۲۴ کدملی ۴۳۲۳۴۴۰۹۳۶ صادره از قزوین فرزند محمود در ششدانگ یکباب چهار دیواری که در آن ساختمان مسکونی وجود دارد به مساحت ۱۹۴/۴۰ متر مربع پلاک شماره ۳۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه از نصراله باجلوند تأئید و محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳ / ۱۱ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم:۲۸ / ۱۱ / ۱۴۰۳

صمد قدیم آبادی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ قزوین

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۲۰۱۰۰۷۹هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین عزیزی خورشیدی فرزند علی رضا بشماره شناسنامه- صادره از ایران در ششدانگ عرصه و اعیان یک قطعه زمین زراعی به مساحت ۲۶۰۰/۰۳ مترمربع پلاک فرعی از ۵۳ اصلی واقع در بخش ۱۸ خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شناسه آگهی: ۱۸۷۳۷۹۵

امیر خندان رباطی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۰۹۰۶۸۰۱۰۴۳۶ مورخ ۲۴ / ۱۰ / ۱۴۰۳ پرونده کلاسه ۱۴۰۳۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۱۰۵۴ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حسین بابائی به شناسنامه شماره ۷ کدملی ۵۸۰۹۸۹۱۴۱۱ صادره از قزوین فرزند علی در ششدانگ یک باب دامداری سنتی به مساحت ۱۵۵۰ متر مربع پلاک شماره ۲ فرعی از ۴۶ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین انتقالی برابر سند رسمی مشاعی سند صلح اموال غیر منقول به شماره ۵۹۱۰۴ مورخ ۱۸ / ۷ / ۱۳۹۴ دفترخانه اسناد رسمی ۱۹ قزوین از عنایت اله چگینی تأئید و محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۳ / ۱۱ / ۱۴۰۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۲۸ / ۱۱ / ۱۴۰۳

صمد قدیم آبادی
رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو قزوین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نکا

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نکا مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عمومی به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

املاک متقاضی واقع در نکا پلاک ۹ اصلی بخش ۹

رقیه احمدی وشوائی فرزند محمد تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۴۷ / ۳۹ متر مربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۱۴۰۳ / ۷۰۱۹۰۱۴۰۶۸۸۶۰۳۹)

رقیه احمدی وشوائی فرزند محمد تقی نسبت به ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۱۲۰۴۱ / ۳۶ متر مربع خریداری از مالک رسمی (پرونده کلاسه ۱۴۰۳ / ۷۰۲۰۲۳۴۰۶۸۸۲۸۳۹)

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیر الانتشار در شهرها منتشر تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

شناسه آگهی: ۱۸۷۴۸۷۸

امیر خندان رباطی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۴۰۰۷-۱۴۰۳/۱۰/۰۵ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مرادحاصل بزرگی فرزند غلامعلی به شماره شناسنامه ۳۱۰ صادره از ایران در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۸۲۸۹/۱۹ مترمربع پلاک۱۵۱ فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری از مالک رسمی آقای نایبعلی صفدری، خیراله سعادت و غلامعلی بزرگی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود، در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۸

مالف-۳۸۵ **حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک**

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۲۴۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۹هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم حامد کریمی فرزند نعمت اله در قسمتی از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۱۰۱/۵۶ مترمربع به پلاک ۱۹۱۶۱ فرعی از ۴ اصلی واقع در قریه نور بخش ۱۰ حوزه ثبت نور خریداری از آقای/ خانم نعمت اله کریمی مورد تأیید و محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

علی سعادتی
شناسه آگهی: ۱۸۷۵۹۷۸
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۳۳۴۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۰۷ هیئت قانون تعیین تکلیف...... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی.... چمستان.... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم رسول غلامی فرزند گل حسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۶۰/۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۲۵۴۷ فرعی از ۱۲۶ و ۲۳۸ و ۱۹۷۰ فرعی از ۵۷ اصلی واقع در قریه چمستان بخش ۱۱ خریداری شده از آقای و خانم رحمان علی زاده و غیره محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

شناسه آگهی:۱۸۶۶۵۶۴

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان- عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۵۷۶۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۹/۲۷ هیئت قانون تعیین تکلیف...... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی.... چمستان.... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم شهین شهرکی فرزند خداداد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری زراعی به مساحت ۲۲۲/۶۰ مترمربع که مقدار ۴۸ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد به شماره پلاک ۲۰۰ فرعی از ۱۸ اصلی واقع در قریه مغانده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای علی مفیدی محرز گردیده است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۲۷

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

شناسه آگهی:۱۸۷۵۸۲۶ **عین اله تیموری**