نماینده مجلس عنوان کرد

## کاهش وام ساخت مسکن تصمیمی در تضاد با قانون جهش تولید مسکن

**یک نماینده مجلس با انتقاد از کاهش وام ساخت مسکن به ۶۵۰ میلیون تومان، این اقدام را در تضاد با اهداف قانون جهش تولید مسکن و مغایر با نیازهای واقعی ساخت‌وساز دانست.**

به گزارش خبرگزاری مهر، «حبیب قاسمی» نماینده دهاقان و شهرضا در مجلس شورای اسلامی و عضو کمیسیون عمران مجلس، کاهش مبلغ وام ساخت مسکن از ۸۰۰ میلیون تومان به ۶۵۰ میلیون تومان توسط شورای عالی مسکن را تصمیمی اشتباه و مغایر با اهداف کلان قانون جهش تولید مسکن دانست.

وی با اشاره به افزایش قیمت مصالح ساختمانی در سال جاری، تأکید کرد: این کاهش نه‌تنها کمکی به تسهیل ساخت‌وساز نمی‌کند، بلکه روند اجرای پروژه‌های مسکن را با چالش‌های جدی مواجه خواهد کرد.

قاسمی در این باره گفت: در اردیبهشت‌ماه، شورای عالی مسکن سقف وام ساخت را به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش داد، اما در کمال تعجب، اخیراً تصمیم گرفته شد این مبلغ به ۶۵۰ میلیون تومان کاهش یابد.

نماینده دهاقان و شهرضا در مجلس افزود: این تصمیم در شرایطی اتخاذ شده که قیمت مصالح ساختمانی نسبت به ابتدای سال که شورای عالی مسکن مبلغ ۸۰۰ میلیون را مصوب کرده بود، حدود ۲۰ تا ۳۰ درصد افزایش یافته است. با این شرایط، وام ۶۵۰ میلیون تومانی تنها می‌تواند هزینه ساخت ۴۰ مترمربع مسکن را پوشش دهد، آن هم بدون احتساب هزینه زمین و سایر عوامل.

این عضو کمیسیون عمران مجلس افزود: یکی از دلایل این تصمیم، فشار بانک‌ها برای کاهش تعهدات خود در قبال قانون جهش تولید مسکن است. بانک‌ها بر اساس این قانون موظف بودند ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند، اما به دلیل کوتاهی در اجرای این تعهدات، جریمه‌هایی معادل ۲۰۰ هزار میلیارد تومان برای آن‌ها در نظر گرفته شد. کاهش مبلغ وام احتمالاً تلاشی برای کاهش فشار بر بانک‌ها بوده است.

عضو کمیسیون اصل نود قانون اساسی مجلس همچنین به مشکلات دیگری در روند اجرای قانون جهش تولید مسکن اشاره کرد و گفت: متقاضیان مسکن ملی که با بانک‌ها قرارداد منعقد کرده و سهم آورده خود را واریز کرده‌اند، با کاهش مبلغ وام، مشکلات بیشتری پیدا می‌کند و عملاً اهداف قانون جهش تولید مسکن زیر سؤال می‌رود.

قاسمی تأکید کرد: این تصمیم با اصول قانون اساسی، به‌ویژه اصل ۳۱ که بر حق برخورداری از مسکن مناسب برای تمام شهروندان تأکید دارد، در تضاد است. اگر دولت واقعاً به دنبال تحقق اهداف این قانون بود، باید سقف وام ساخت مسکن را به‌جای کاهش، به حداقل یک میلیارد تومان افزایش می‌داد تا بتواند پاسخگوی نیازهای واقعی ساخت‌وساز باشد.

وی در پایان خاطرنشان کرد: مجلس برای اصلاح این تصمیم، جلساتی با وزیر راه و شهرسازی و وزیر اقتصاد برگزار کرده و بر لزوم بازنگری در این موضوع تأکید کرده است. همچنین پیشنهادهایی برای افزایش سرمایه بانک مسکن از طریق فروش سهام دولتی و مولدسازی املاک ارائه شده است. امیدواریم با پیگیری‌های مجلس و همکاری دولت، این تصمیم اصلاح شود تا روند ساخت مسکن ملی در کشور به سرانجام مطلوب برسد.

با دستورالعمل جدید سازمان مالیاتی

## معافیت مالیاتی مؤسسات خیریه ضابطه‌مند می‌شود

**نحوه و شرایط اعمال معافیت مالیاتی و یا نرخ صفر به مؤسسات خیریه و عام‌المنفعه اعلام شد.**

بر اساس اعلام سازمان امور مالیاتی کشور، اعمال معافیت و یا نرخ صفر برای مؤسسات خیریه و عام‌المنفعه، در صورت انجام تکالیف قانونی توسط اشخاص مذکور از جمله تسلیم اظهارنامه، ارائه اسناد و مدارک درخواست تعیین ناظر در موعد مقرر، در فرآیند رسیدگی جاری خواهد بود.

در بخشنامه ابلاغی سازمان امور مالیاتی کشور آمده است: چنانچه اشخاص مذکور، نسبت به انجام تکالیف قانونی خود از جمله تسلیم اظهارنامه، دفاتر و یا اسناد و مدارک و درخواست تعیین ناظر در موعد مقرر اقدام نموده باشند، عدم انتخاب ناظر و یا عدم ارائه گزارش از سوی ناظر، مانع از اعمال معافیت و یا نرخ صفر موضوع‌بند (ط) و تبصره (۱) ماده (۱۳۹) قانون مالیات‌های مستقیم در فرآیند رسیدگی نخواهد بود.

بند (ط) و تبصره (۱) ماده (۱۳۹) قانون مالیات‌های مستقیم بدین شرح است:

بند (ط)- کمک‌ها و هدایای دریافتی نقدی و غیرنقدی مؤسسات خیریه و عام‌المنفعه که به ثبت رسیده‌اند، مشروط بر آن که به‌موجب اساسنامه آنها صرف امور مذکور در بند (ح) این ماده شود و سازمان امور مالیاتی کشور بر درآمد و هزینه آنها نظارت کند، از پرداخت مالیات معاف است.

تبصره (۱)- وجوهی که از فعالیت‌های غیرانتفاعی و به‌منظور پیشبرد اهداف و وظایف اشخاص موضوع این ماده از راه برگزاری دوره‌های آموزشی، سمینارها، نشر کتاب و نشریه‌های دوره‌ای و... در چارچوب اساسنامه آنها تحصیل می‌شود و سازمان امور مالیاتی کشور بر درآمد و هزینه آنها نظارت می‌کند، از پرداخت مالیات معاف است.

گفتنی است در کنار مزیت‌های بزرگ خیریه‌ها برای جامعه و گره‌گشایی از مشکلات مردم، برخی افراد در پوشش مؤسسات خیریه اقدام به کار تجاری کرده و فرار مالیاتی دارند و حتی در برخی موارد، این نهاها را به ابزاری برای پولشویی تبدیل کرده‌اند. این قبیل اقدامات سازمان مالیاتی زمینه شفافیت و افزایش نظارت بر این نهادهای خیریه را فراهم می‌کند.

برگ سبز سواری چری TIGGO۷ AT مدل ۱۳۹۸ به رنگ مشکی متالیک به شماره موتور MVME۴T۱۵BADJ۰۰۷۳۳۱ و شماره شاسی NATGBACR۱K۱۰۰۷۲۲۸ به شماره انتظامی ۵۱۵ ل ۶۵ ایران ۵۴ به نام عصمت میرجلیلی به کدملی ۴۴۳۲۶۳۰۵۲۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

**سخنرانی**

در شبهای سوم، چهارم و پنجم ماه شعبان که ولادت آقا اباعبدالله الحسین(ع) و حضرت ابوالفضل(ع) و حضرت سجّاد(ع) هست و همچنین در شب نیمه ماه شعبان المعظّم که شب میلاد **عدالت گستر جهان حضرت مهدی**(عج) می‌باشد در مسجد الرّسول میدان رسالت بعد از فریضه نماز مغرب و عشاء مراسم جشن و سخنرانی برقرار است.

**سخنران این مراسم خطیب توانا حجت‌الاسلام والمسلمین فرقانی خراسانی** می‌باشند.

**شجاعی تربتی امام جماعت مسجد الرّسول**(ص)

معاون درمان سازمان تأمین اجتماعی:

# افزایش قیمت دارو بیش از مجوزهای قانونی است

**معاون درمان سازمان تأمین اجتماعی گفت: امسال قیمت دارو یکباره ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش پیدا کرد، در حالی که طبق قانون باید ۲۰ درصد افزایش پیدا کند.**

به گزارش روابط عمومی سازمان تأمین اجتماعی، «شهرام غفاری» گفت: در بخش سرپایی ۶۰ میلیون ویزیت و در حدود ۱۴۰ میلیون مراجعه در مراکز ملکی داریم که کاملاً رایگان است ولی مشکل مردم با این بخش سرپایی حل نمی‌شود. برای این موضوع باید چاره‌ای اندیشه شود. یا باید برای تک تک شهرها و روستاها مراکز درمانی بسازیم که دسترسی عادلانه به خدمات داشته باشند که البته این شدنی نیست. نه در کشور ما بلکه در کشوری با ۶۰ هزار دلار GDP سرانه نمی‌توانند به این شکل و بدون برنامه تأمین خدمات کنند. ما نیازمند برنامه‌ای هستیم متناسب با منابع ملی.

غفاری ادامه داد: بیمارستانی ساخته‌ایم که ۱۰ تا ۲۰ سال، نرخ اشغال تخت در آن، ۲۶ درصد است؛ بیمارستانی ساخته‌ایم وسط زمین کشاورزی و با ضریب اشغال تخت پایین! باید منابع را ملی دید و برای منابع، ملی تصمیم گرفت. باید متناسب با آینده خود را تجهیز کنیم نه با گذشته؛ باید نگاه به آینده باشد چون منابع محدود است و باید متناسب با آینده برنامه‌ریزی کنیم و تجهیز شویم.

وی افزود: امسال قیمت دارو یکباره ۳۰ تا ۴۰ درصد افزایش پیدا کرد، در حالی که طبق قانون باید ۲۰ درصد افزایش پیدا کند، ولی تا همین الان بار مالی قیمت دارو برای سازمان تأمین اجتماعی ۳۰ درصد است. وقتی ناگهانی تصمیمی در کشور گرفته می‌شود سازمانی که یک ریال از بودجه عمومی دولت استفاده نمی‌کند طبیعتاً دچار مشکلاتی شده و این تلاطم و موج به همه اطرافیان و ذی‌نفعان برخورد می‌کند.

غفاری با اشاره به اینکه ما هر آنچه که در توان داریم باید برای حفظ و ارتقای سلامتی جامعه بیمه شده، به ویژه نیروی کار استفاده کنیم، گفت: هیچ کسی در این مهم تردیدی ندارد و کسی هم نباید تردید داشته باشد. این موضوع جای بحث ندارد اما چگونگی تأمین سلامت مردم، متناسب با زمینه و زمانه، موضوعی است که روی میز همه دولت‌ها بوده، نه در کشور ما که در همه دنیا. اگر دولت‌ها فقط دو شعار بخواهند بدهند، یکی رفاه از منظر صندوق و بیمه‌های اجتماعی و بازنشستگی است و دیگری بحث سلامت مردم است.

معاون درمان سازمان تأمین اجتماعی ادامه داد: وظیفه تأمین اجتماعی، تأمین امنیت روانی و جسمی مردم است. چگونگی تأمین سلامت ممکن است مورد بحث و اختلاف نظر باشد ولی بیمه شده یک چیز بیشتر نمی‌خواهد، این که وارد مرکزی بشود، خدمت بگیرد و پول ندهد، یا حداقلِ پول را بدهد، به طوری که به واسطه آن پرداخت، فقیر نشود.

وی تصریح کرد: امروز اگر در نقطه مطلوبی نیستیم باید به عملکرد خود در گذشته نگاهی بیندازیم و بازنگری کنیم و متناسب با آنچه امروز داریم، آینده بهتری را برای نیروی کار رقم بزنیم. امروز تنگنای مالی همه جا هست. باید کوله‌پشتی را یک بار دیگر زمین بگذاریم و بیندیشیم و برای آینده، ساز و برگ متناسب با نقاط ضعف و قوت تأمین کنیم، این نکته بسیار مهمی است.

## مخالفت نمایندگان مجلس با واگذاری ایران‌خودرو به کروز

**در حالی شایعاتی مبنی بر واگذاری مدیریت ایران‌خودرو به شرکت کروز مطرح است که نمایندگان مجلس شورای اسلامی دلایل متعددی را در اعلام مخالفت با واگذاری ایران‌خودرو به شرکتی که پرونده باز قضائی به اتهام قاچاق ۳۳هزار میلیارد تومانی دارد، مطرح می‌کنند.**

به گزارش خبرگزاری تسنیم، بر اساس آنچه مرکز رسانه قوه قضائیه در تاریخ ۲ بهمن سال ۱۴۰۰ از دادگاه رسیدگی به پرونده شرکت کروز در شعبه ۴ دادگاه ویژه مفاسد اقتصادی به‌ریاست قاضی صلواتی گزارش داده است، اتهام متهم ردیف اول و دوم این شرکت قطعه‌سازی، مشارکت عمده در نظام اقتصادی کشور از طریق سردستگی و رهبری گروه مجرمانه در زمینه قاچاق حرفه‌ای و سازمان‌یافته قطعات خودرو به‌میزان ۳۳ هزار و ۹۶۱ میلیارد و ۶۸۶ میلیون و ۴۱۹ هزار و ۱۰۰ تومان در فاصله ۹۲/۷/۱۰ تا ۹۹/۱/۲۲ از مجرای مشارکت در پرداخت رشوه به کارکنان گمرک بوده است.

از طرفی برخی مدیران صنعت قطعه‌سازی کشور هم معتقدند؛ وقتی یک گروه قطعه‌سازی سهام بزرگ‌ترین خودروساز کشور را که سهم ۵۰ درصدی در بازار دارد، تصاحب می‌کند و مدیریت آن را به‌دست می‌گیرد، تلاش خواهد کرد که انحصار آن گروه در شبکه زنجیره تأمین کشور را بگستراند.

نگاهی به فهرست سازندگان قطعات گروه بهمن نشان می‌دهد که قریب به اتفاق قطعات محصولات بهمن از دایره قطعه‌سازی مجموعه کروز انتخاب شده‌اند و معنای آن این است که در صورت واگذاری ایران‌خودرو قسمت زیادی از قطعه‌سازان داخلی حذف خواهند شد و اثرات مخرب این تعارض منافع می‌تواند منجر به نابودی شبکه تأمین قطعه‌سازان داخلی شود بیمی که بارها در نامه‌های انجمن قطعه‌سازان کشور به آن اشاره شد.

پرونده فساد اقتصادی و خطر تشدید انحصار در صنعت خودرو منجر به این شد که بخش قابل‌توجهی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی با واگذاری ایران‌خودرو به کروز مخالف باشند و در همین باره هم نامه ۱۴۰ نماینده مجلس خطاب به رئیس‌جمهور در مخالفت با این واگذاری منتشر شد.

در ادامه نظرات برخی از این نمایندگان مجلس که مخالفت خود را با واگذاری ایران‌خودرو به شرکت قطعه‌سازی کروز اعلام کردند، می‌خوانیم:

**واگذاری به یک قطعه‌ساز، خصوصی‌سازی نیست**

سید محمد پاک‌مهر نماینده مجلس گفت: خصوصی‌سازی واقعی مزایای زیادی دارد که از جمله آن می‌توان به رقابت‌پذیری، افزایش کیفیت تامین بموقع قطعات و افزایش ایمنی خودروها اشاره کرد. باید شرکت‌ها و صنایع را به بخش خصوصی واگذار کرد، اما باید یک خصوصی‌سازی واقعی اتفاق بیفتد.

وی در مورد واگذاری خودروسازان به شرکت قطعه‌سازی کروز افزود: نحوه واگذاری صنعت خودرو، فرآیندی دارد، اینکه مستقیم فقط یک قطعه‌ساز داوطلب شود و شرکت واگذار شود، دیگر خصوصی‌سازی نیست؛ خودروسازان را باید در یک فضای رقابتی منوط به یک بستر رقابتی و با پیشنهادهای مناسبی که در آن منافع مردم در نظر گرفته شده، واگذار کرد.

این نماینده مجلس یادآور شد: اینکه یک قطعه‌ساز داوطلب شده سهام را خریداری کند، کار درستی نیست؛ واگذاری مراحل قانونی دارد و اول باید در بورس کشف قیمت شود سپس کارهای دیگر انجام شود.

**سازمان بازرسی ورود کند**

سید سلمان ذاکر، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی درباره واگذاری شرکت‌های ایران‌خودرو و سایپا و همچنین نقش شرکت کروز به عنوان یکی از خریداران احتمالی این شرکت‌ها، اظهار داشت: با توجه به پرونده قضائی شرکت کروز، باید اهلیت و صلاحیت این شرکت برای خرید حقوق مردم در ایران‌خودرو که متعلق به سهامداران است، به طور کامل احراز شود.

وی تاکید کرد: این موضوع نیازمند بررسی دقیق توسط سازمان بازرسی و سایر نهادهای نظارتی کشور است تا از بروز مشکلات و البته پشیمانی در آینده جلوگیری شود.

این عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی افزود: بر اساس قانون اساسی، هدف از این واگذاری باید ایجاد تحول جدید و حفظ حقوق مردم و سهامداران باشد. متاسفانه ضعف مدیریت و کمبود امکانات، مانع از ارتقای کیفیت و اداره صحیح این شرکت‌ها شده است.

**خطر ایجاد رانت و فساد**

حسینعلی حاجی دلیگانی عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات مجلس شورای اسلامی هم در این زمینه گفت: موافق واگذاری ایران خودرو هستیم و دولت باید دست خود را از این بنگاه اقتصادی بردارد و آن شرکت هم همانند شرکت‌های دیگر که سهامی هستند، کار خود را مدیریت کند، اما دولت باید آن را نظارت کند.

وی افزود: اینکه دولت در برخی شرکت‌ها مانند ایران خودرو و سایپا، شرکت‌های فولادی و نفتی سهام‌دار عمده است، خلاف قانون بوده چرا که طبق قانون دولت نباید بنگاه کند، اما در اینکه به چه کسانی واگذار می‌شود، باید دقت کرد.

این نماینده مجلس گفت: در واگذاری باید دقت کرد که اهلیت داشته باشد. خصوصی‌سازی باید به نحوی انجام شود شرکت متضرر نشود، نباید بیت‌المال را به دست افرادی دهیم که شایستگی لازم را ندارند.

حاجی دلیگانی می‌گوید: نباید کاری کرد این دو خودروساز تعطیل شوند، برخی از واگذاری‌ها منجر به تعطیلی و بیکاری کارگران و مهندسین می‌شود. نباید کاری کرد که این دو شرکت ورشکست شوند.

وی گفت: واگذاری ایران خودرو به یک شرکت خاص قطعه‌سازی، باعث ایجاد رانت و فساد می‌شود؛ باید فرآیندهای قانونی که در مناقصات است، بر اساس قانون اجرا شود، در قانون و اصل ۴۴ و اصلاحات آن تاکید شده که واگذاری باید به نحوی باشد که به اهلیت سپرده شود.

**هیچ قطعه‌سازی در دنیا**

**عضو هیئت‌مدیره خودروساز نیست**

علی خضریان عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی هم اظهار کرد: صنعت خودروسازی در حال حاضر سهمی قریب به هفت درصد در تولید ناخالص داخلی کشور را دارد و می‌تواند به شرط قرار گرفتن در ریل صحیح و بهره‌گیری از تمامی ظرفیت‌های زنجیره ارزش، نقش پررنگی را در تحقق رشد اقتصادی کشور ایفا نماید.

وی افزود: از سوی دیگر، هرگونه غفلت درخصوص سرنوشت این صنعت، می‌تواند به بحرانی در مقیاس ملی با توجه به گستردگی زنجیره قطعه‌سازان و نمایندگی‌های فروش این گروه تبدیل شود.

به گفته این نماینده مجلس، وجود تعارض منافع در ساختار مدیریتی خودروسازان، مایه بسیاری از عقب‌ماندگی‌های این صنعت است، زیرا تعارض منافع با حضور قطعه‌ساز در هیئت مدیره خودروساز سبب می‌شود تا خودروساز به‌جای ایجاد مزیت رقابتی از طریق خرید قطعه ارزان، همواره مزیت رقابتی خود را به سبب خرید قطعات گران قیمت از قطعه‌ساز تأثیرگذار در مدیریت شرکت، قربانی کند.

خضریان افزود: به عبارت دیگر، چیرگی منافع قطعه‌ساز بر خودروساز ریشه بسیاری از ناکامی‌های این صنعت تلقی می‌شود.

وی می‌گوید: اگرچه خصوصی‌سازی درست صنعت خودرو می‌تواند راه نجات این صنعت باشد، اما سپردن خودروسازی به بانیان وضع موجود و بدون توجه به تعارض شدید منافع بین قطعه‌سازان و خودروسازان، بی‌شک تیر خلاصی به این صنعت است و در خلاف جهت خصوصی‌سازی منجر به از بین رفتن بخش وسیعی از قطعه‌سازان خصوصی کشور می‌شود.

این عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی گفت: به همین سبب حتی در اقتصادهای نئولیبرالی نیز نهادهای ضد انحصار (آنتی تراست) درخصوص تعارض منافع که مانع رقابت محسوب می‌شود، موضع سختی را اتخاذ می‌نمایند، به گونه‌ای که هیچ خودروسازی را در دنیا نمی‌توان یافت که قطعه‌سازی در هیئت مدیره آن شرکت حضور یابد. حتی در بسیاری از کشورها برای میزان سهامداری بدون حق رأی قطعه‌سازان در خودروسازان محدودیت قائل هستند.

این نماینده مجلس گفت: از آنجایی که سود قطعه‌ساز در افزایش نرخ قطعه می‌باشد، با تحمیل فشار قیمتی ناشی از گران فروشی قطعه‌ساز بر مصرف‌کنندگان و رشد تورم خودرویی با اسم رمز آزادسازی قیمت مواجهیم که در نهایت موجب کاهش تولید خودرو در جهت افزایش تقاضا و به تبع آن فروش گران‌تر خودروهای تولیدی هستیم، موضوعی که هم‌راستا با حذف قشر عظیمی از قطعه‌سازان بخش خصوصی و تشدید انحصار قطعه‌سازی رقم خواهد خورد.

وی افزود: این موضوع نهایتاً موجب انحطاط صنعت خودرو از طریق واردات سوپرمارکتی و فاقد توجیه مقیاس اقتصادی و شکست کشور در جنگ اقتصادی در جبهه مهم خودروسازی و وابستگی شدید ارزی کشور در این حوزه می‌شود.

**واگذاری به ناکارآمدان**

علی‌اکبر رنجبرزاده، عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس شورای اسلامی درباره موضوع درخواست رئیس‌جمهور برای واگذاری شرکت‌های خودروسازی به کروز گفت: اگر خودروسازی ما ناکارآمد است، باید به بخش خصوصی واگذار کرد، این بخش خصوصی هر شرکتی می‌تواند باشد، اصرار به واگذاری ایران‌خودرو به شرکت کروز نداریم، بلکه باید واگذار به بخش خصوصی صحیح و رقابتی کرد.

وی گفت: ایران‌خودرو را به مزایده بگذارند تا صحیح مدیریت شود؛ اکنون دولت ۵ درصد در ایران‌خودرو سهم دارد اما ۹۵ درصد دخالت می‌کند.

این نماینده مجلس خاطرنشان کرد: در واگذاری ایران‌خودرو باید آن را به بخش خصوصی توانمند و مرتبط، شرکتی که خود را اثبات کرده است، بدهند.

رنجبرزاده گفت: قطعه‌ساز ناکارآمدی را که یک قطعه ABS ضعیف تولید می‌کند، نمی‌توانیم بگذاریم بیاید سهام ایران‌خودرو را بگیرد، بلکه باید تولیدکننده یا شرکتی این سهام را بخرد که کارآمد و قوی است.

وی اضافه کرد: در جلسه با رئیس‌جمهور بحث این بود که ایران‌خودرو باید واگذار شود، صرفاً اینکه به شرکت کروز واگذار شود، صحبتی نشد، بلکه صحبت در مورد واگذاری این شرکت بود.

نماینده مجلس مطرح کرد

## تعویض ۵ میلیون بخاری فرسوده راهی برای کاهش ناترازی انرژی

**نماینده مجلس شورای اسلامی درخصوص چالش ناترازی انرژی، بر لزوم جایگزینی بخاری‌های فرسوده با مدل‌های هرمتیک با هدف کاهش هدررفت گاز تأکید کرد.**

به گزارش خبرگزاری دانشجو، «حسنعلی اخلاقی امیری»، درخصوص چالش‌های ناترازی انرژی و لزوم جایگزینی بخاری‌های فرسوده با مدل‌های هرمتیک با هدف کاهش هدررفت گاز تأکید کرد و اهمیت مدیریت بهینه منابع انرژی در کشور را مورد بحث قرار داد.

وی درخصوص وضعیت ناترازی انرژی به ویژه گاز، به تحلیل و بررسی این موضوع پرداخت و در ابتدا به مسئله هدررفت گاز در کشور اشاره کرد و گفت: آنچه که امروز به عنوان ناترازی انرژی و گاز مطرح می‌شود، بیشتر از آنکه به کمبود منابع مربوط باشد، به مشکلات مدیریتی در فرآیند تولید، انتقال و مصرف گاز مربوط است.

نماینده مردم مشهد ادامه داد: در مراحل مختلف از استخراج گاز طبیعی از چاه‌ها تا مصرف خانگی، متاسفانه هدررفت زیادی داریم. این در حالی است که گاز طبیعی یک نعمت الهی است که در اختیار کشور ما قرار دارد و باید از آن به صورت بهینه استفاده کنیم.

اخلاقی امیری همچنین به لایحه‌ای که سال گذشته در بودجه گنجانده شد اشاره کرد که هدف آن جمع‌آوری بخاری‌های فرسوده و جایگزینی آنها با بخاری‌های نسل جدید هرمتیک است.

این نماینده مجلس تأکید کرد: یکی از راه‌های کاهش هدررفت گاز در مصرف خانگی، جایگزینی بخاری‌های فرسوده با بخاری‌های هرمتیک است که مصرف گاز کمتری دارند. دولت پیشنهاد کرده که اگر دو میلیارد دلار در این زمینه سرمایه‌گذاری شود، در همان سال اول می‌توان سه میلیارد دلار بازگشت سرمایه از محل صرفه‌جویی گاز داشت.

حسنعلی اخلاقی امیری همچنین به اهمیت همکاری دولت، بخش خصوصی و صنعت در این زمینه اشاره کرد و گفت: دولت و بخش خصوصی باید به سمت جایگزینی این بخاری‌ها حرکت کنند تا یکی از مسیرهای کاهش ناترازی گاز را به نتیجه برسانیم. این اقدام نه تنها در کاهش هدررفت گاز مؤثر است، بلکه در کاهش فشار بر منابع انرژی کشور نیز تأثیرگذار خواهد بود.

وی افزود: بیش از آنکه ناترازی انرژی و گاز به کمبود منابع مربوط باشد، مدیریت ناکارآمد در تولید، انتقال و مصرف گاز عامل اصلی این مشکل است. به همین دلیل، باید بهره‌وری را در همه مراحل افزایش دهیم تا بتوانیم از این منابع به‌طور بهینه استفاده کنیم.

گفتنی است بخاری هرمتیک (Hermetic Heater) نوعی از بخاری‌ها است که به طور خاص برای جلوگیری از اتلاف انرژی و افزایش کارایی طراحی شده است. عایق‌بندی مناسب، کارایی بالا و ایمنی از ویژگی‌های این بخاری‌ها است.

## اخذ اقامت با سرمایه‌گذاری ریالی و ارزی اجرائی شد

**بخشنامه تسهیل و اعطای اقامت به متقاضیان سپرده‌گذاری یا سرمایه‌گذاری ارزی و ریالی ابلاغ شد.**

با مصوبه هیئت وزیران در تاریخ سوم بهمن‌ماه، آیین‌نامه اجرائی بند الف ماده ۲۹ قانون تامین مالی تولید و زیرساخت‌ها موضوع تسهیل و اعطای اقامت به متقاضیان سپرده‌گذاری یا سرمایه‌گذاری ارزی و ریالی ابلاغ شد.

براساس ماده پنجم این بخشنامه، مؤسسات اعتباری ایرانی از متقاضیان معرفی شده از سوی دبیرخانه، ارز یا معادل ریالی آن که دارای منشاء خارجی بوده را از روش‌های مورد تایید بانک مرکزی دریافت نموده و در قالب سرمایه‌گذاری ارزی و ریالی در چارچوب ضوابط ابلاغی بانک مرکزی برای اتباع خارجی، لحاظ می‌کند.

مؤسسات اعتباری ایرانی هم موظف هستند ظرف سه روز پس از افتتاح حساب، تاییدیه سرمایه‌گذاری را به دبیرخانه ارسال کنند.

براساس ماده ششم این بخشنامه نیز کمیسیون موظف است پس از دریافت تاییدیه سرمایه‌گذاری از مؤسسات اعتباری ایرانی، ظرف ۲۰ روز نسبت به صدور مجوز اقامت متقاضی و خانواده وی طبق دستورالعمل آیین‌نامه اقدام کند.

مجوز اقامت صادر شده جهت صدور پروانه اقامت به اداره پلیس مهاجرت و گذرنامه فرماندهی انتظامی جمهوری اسلامی منعکس و این اداره باید حداکثر تا یک هفته پروانه اقامتی مذکور را صادر کند.

## آگهی مزایده مورد وثیقه

**آگهی مزایده مورد وثیقه کلاسه‌های ادغامی ۱۴۰۳۰۰۵۴۴ و ۱۴۰۳۰۰۵۴۵**

به موجب پرونده اجرائی کلاسه‌های ادغامی فوق متعهدین: خانم عطیه عباسی و آقایان اصغر قلی پور و علی قلی پور بابت اصول اسناد رهنی شماره‌های ۱۳۹۵۱۸ -۱۴۰۰/۰۸/۳۰ و ۱۳۹۵۱۷ -۱۴۰۰/۰۸/۳۰ و سند متمم ۱۴۱۶۶ - ۱۴۰۱/۰۵/۳۱ دفتر اسناد رسمی۲۴ بهشهر جمعاً مبلغ ۵/۲۸۴/۵۳۱/۵۴۶ ریال به همراه جریمه روزانه به بانک ملت به انضمام ۵ درصد اجرائی حقوق دولتی متعلقه، بدهکار می‌باشد و بستانکار جهت استیفای طلب تقاضای ارزیابی اصل و مازاد یک قطعه خانه نوع ملک طلق به پلاک ثبتی شماره ۱/۱۷- اصلی (هفده فرعی از یک اصلی) واقع در بخش هفده حوزه ثبتی بهشهر استان مازندران به مساحت (۱۷۸) یکصد و هفتاد و هشت متر مربع را نمود مالکیت عطیه عباسی با جز سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن با شماره مستند مالکیت ۳۹۶۶۰ تاریخ ۱۳۹۲/۰۶/۰۲ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۹۷۹۷۱ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۳۵۲ دفتر املاک جلد ۳۷۳ ذیل شماره ۵۹۰۲۷ و مالکیت اصغر قلی پور با جز سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان متن با شماره مستند مالکیت ۲۹/۶۵ تاریخ ۱۳۶۸/۱۱/۰۳ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۹۷۹۷۲ سری ج سال ۹۱ که در صفحه ۱۹۶ دفتر املاک جلد ۹۸ ذیل شماره ۲۰۲۱۵ ثبت گردیده است آدرس ملک تعرفه شده بهشهر میدان قدس نبش کوچه شهید سراج ۶ شناسه ملی جغرافیایی ۷۲۹۱۷۱۴۰۶۲۹۰۹۳۹ حدود شمالا پی است بطول (۱۲/۲۰ )دوازده متر و بیست سانتیمتر به یک اصلی:شرقا دیواریست بطول (۸/۰۰) هشت متر به شارع عام جنوبا درب و دیوار بطول (۲۰/۸۰) بیست متر و هشتاد سانتیمتر به کوچه غربا دیواریست بطول (۱۵/۰۰) پانزده متر به یک اصلی برابر اسناد رهنی شماره ۱۳۹۵۱۸ و ۱۳۹۵۱۷- ۱۴۰۰/۸/۳۰ تحت کلاسه‌های ۱۴۰۳۰۰۵۴۵ و ۱۴۰۳۰۰۵۴۴ در قید رهن بانک ملت قرار گرفت وضعیت ملک به نظر بخشی از اعیانی در ضلع شرقی به حریم خیابان تجاوز نموده اما در هر صورت در سند مالکیت حد شرقی به شارع عام مشخص شده است و کارشناسی براساس اوصاف سند مالکیت و سایر اسناد ساخت ابرازی صورت گرفته است. در پهنه فوق یک ساختمان دو طبقه برروی زمین احداث گردیده که دارای گواهی پایان کار شهرداری به شماره ۷۹۴۱ مورخ ۱۳۷۲/۰۵/۱۲ مجموعا به مساحت ۲۳۲ متر مربع می‌باشد. طبقه زیرزمین دارای یک سوئیت مسکونی و طبقه همکف شامل دو باب مغازه و یک سوئیت مسکونی و طبقه اول مسکونی مشاهده گردید. اسکلت ساختمان فولادی و مصالح بنائی و پنجره‌ها آلومینیوم و پوشش نهائی ایرانیت و نما فاقد تعمیرات مشاهده گردید. ملک دارای انشعابات شهری مشاهده گردید. حسب اظهار بستانکار و مرتهن ملک مذکور تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۰ دارای بیمه و در تصرف مدیونین می‌باشد. با بررسی انجام شده و توجه به جمیع جهات و با توجه به عمر ساخت ساختمان بهای کل آن از عرصه و اعیان و سرقفلی و انشعابات مربوطه مجموعا مبلغ چهل و دو میلیارد ریال ۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید اصل و مازاد پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۲۹ (بیست و نهم بهمن ماه سال یکهزار و چهارصد و سه) در اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر- واحد اجرائیات واقع در بلوار شهیدهاشمی نژاد از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ چهل و دو میلیارد ریال ۴۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل و مازاد ششدانگ پلاک مذکور شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقداً فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب،برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کل ارزیابی فوق به حساب سپرده ثبت قبل از برگزاری مزایده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز ننماید مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد.

شناسه آگهی: ۱۸۷۵۶۹۹ تاریخ انتشار: شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۱۳

**مسئول واحد اجرای اسناد رسمی بهشهر**
**محسن جعفری**

## آگهی فراخوان مناقصه عمومی یک مرحله‌ای نوبت اول

**شهرداری خورموج** در نظر دارد اجرای پروژه مشروحه ذیل را از طریق مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید.
پیمانکاران متقاضی می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۳ به مدت ۵ روز کاری تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ اسناد مناقصه را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت دریافت نمایند.
ضمنا مهلت تحویل اسناد مناقصه از تاریخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۷ تا پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۳/۱۲/۰۴ می‌باشد و تاریخ بازگشایی پاکات ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۰۵ می‌باشد.
نوع تضمین براساس آیین‌نامه تضمین در معاملات دولتی مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲ت ۵۰۶۵۹ مورخه 