حذف بی‌سروصدای متقاضیان با افزایش شدید اقساط نهضت ملی مسکن

شرکت عمران پرند در پیامی به متقاضیان نهضت ملی مسکن از افزایش ناگهانی آورده افراد به ۱۶۰ میلیون تومان در بازه زمانی یک ماه خبر داد که نگرانی‌هایی را در میان متقاضیان ایجاد کرده است.

به گزارش خبرنگار مهر، به گزارش خبرنگار مهر، شرکت عمران شهر جدید پرند روز شنبه، ۲۹ دی به متقاضیان نهضت ملی مسکن پرند پیامی با محتوای اینکه تا تاریخ ۲۴ بهمن امسال مهلت دارند که با واریز ۱۶۰ میلیون تومان، مجموع آورده خود را به ۴۸۰ میلیون تومان افزایش دهند، ارسال کرد.

نکته حائز اهمیت اینجاست که اقساط آورده متقاضیان باید ماهانه حدود ۴۰ میلیون تومان باشد، اما به‌یکباره در نهمین مرحله واریز وجه به چهار برابر (۱۶۰ میلیون تومان) افزایش یافته است. همچنین عدم واریز وجه در بازه زمانی مشخص شده موجب کاهش امتیاز متقاضی خواهد شد؛ به عبارت دیگر واحد مورد نظر فرد با تأخیر تحویل آن می‌شود.

پیامک ارسال شده به متقاضیان بدین شرح است: «متقاضی محترم نهضت ملی مسکن، آقای / خانم ...، تا تاریخ ۱۴۰۳/۱۰/۲۴ساعت ۰۰:۰۰ مهلت دارید آورده مرحله ۹ به مبلغ ۱,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و در مجموع مبلغ ۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال را به شماره حساب... نزد بانک ملی واریز نمایید.»

آیا هدف انصراف متقاضیان است؟

سؤال اینجاست که اقشار کم‌درآمد چگونه می‌توانند در عرض یک ماه ۱۶۰ میلیون تومان تأمین مالی داشته باشند؟

صفحه کاربری یکی از متقاضیان نشان می‌دهد که تا شهریورماه، هر چند ماه یک بار اعلام شده است که ۴۰ میلیون تومان واریز شود، اما از شهریورماه به بعد این اطلاعیه‌ها ماهانه شده است و اخیراً نیز این رقم چهار برابر شده است.

اگرچه ممکن است این روند، در راستای تسریع اجرای پروژه‌های مسکن باشد، اما شرایط مالی بسیاری از متقاضیان را نادیده گرفته و بار سنگینی بر دوش آن‌ها گذاشته است. همچنین چنین تصمیماتی از سوی وزارت راه و شهرسازی به‌عنوان متولی نهضت ملی مسکن حاکی از آن است که چنین سیاست‌گذاری‌هایی اگر با هدف انصراف متقاضیان هم نباشد، به انصراف عده زیادی ختم می‌شود

همچنین فعالان بازار مسکن بر این باورند چنانچه سیاست‌گذاری‌های اقتصادی متناسب با توان مالی متقاضیان اصلاح نشود، ممکن است این طرح ملی، به جای تسهیل در خانه‌دار شدن اقشار هدف، به مانعی برای خانه‌دار شدن آن‌ها تبدیل شود.

گفتنی است در گفت‌وگویی که آذرماه امسال با مدیرعامل شهر جدید پرند داشتیم، آرش صیادی درباره علت فاصله توان مالی مردم با اقساط نهضت ملی مسکن توضیح داد: ما در حال ساخت پروژه‌ای هستیم که به‌ارزان‌ترین روش ممکن ساخته می‌شود. این پروژه به معنای ارزان بودن نیست بلکه بسیاری از هزینه‌های سربار حذف شده تا قیمت تمام‌شده کاهش یابد. با این حال، این پروژه برای همه افراد قابل پرداخت نیست.

او توضیح داد: دولت زمین را به‌صورت رایگان ارائه کرده و وام ۵۵۰ میلیونی در نظر گرفته است. همچنین، سازمان مهندسی برای مدیریت پروژه به میدان آمده که به‌طور رایگان انجام می‌شود اما هزینه مصالح، دستمزد کارگران، مهندسان و پیمانکاران قابل حذف نیست.

مدیرعامل پرند افزود: در زمینه تأمین مالی برای دهک‌های پایین، پیشنهادات مختلفی ارائه شده اما تعمیم این تصمیمات به میلیون‌ها واحد در کشور کار دشواری است. برای مثال، افزایش وام از ۵۵۰ میلیون به ۸۰۰ میلیون تومان هنوز اجرائی نشده است.

در این یکی از انتقادات جدی به شبکه بانکی کشور وارد است. بانک‌ها باید به اندازه‌ای که به شرکت‌های زیرمجموعه خود تسهیلات می‌دهند، به تکالیف قانونی در زمینه اعطای تسهیلات به ساخت مسکن هم عمل کنند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۵۶/۰۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۵۳/۹۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۳۱/۰۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۷/۱۰۰/۰۰۰
گرمی	۸/۷۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۵/۲۲۷/۷۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۶۶/۰۵۹
یورو (توافقی)	۶۸/۱۰۴
پوند	۸۰/۵۶۱
لیر ترکیه	۱/۸۵۶
درهم امارات	۱۷/۹۱۱
هزار دینار عراق	۴۹/۲۸۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۸۰۰/۹۵۴
شاخص کل هموزن	۸۸۷/۴۴۰

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۴۵۶۰ مورخ ۱۴۰۳/۷/۱۴ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خیری کرمی فرزند غلامحسین به شماره شناسنامه ۷۱۰ و شماره ملی ۳۵۵۹۵۶۳۴۳۷ صادره از تنگستان در قسمتی از شش دانگ یک باب قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۴۰۱/۵۶ مترمربع پلاک ۱۹۱۱۰ فرعی از ۳۷۶۸ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۳۷۶۸/۲۹۹ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۱۱/۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۱۱/۱۶

شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

م الف ۱۸۰۴

نیازمندی های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز ۲۰۷ پانوراما مدل ۱۴۰۳ بشماره شاسی RDF۴۶۹۱۳ بشماره پلاک ۴۲۳ م ۶۴- ایران ۸۳ مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو وانت سایپا ۱۵۱ به شماره پلاک ۶۵۶ ط ۵۷- ایران ۲۴ به‌رنگ سفید مدل ۱۳۹۹ و شماره موتور M۱۳/۶۴۱۶۷۱۸ و شماره شاسی NAS۴۵۱۱۰۰L۴۹۰۴۸۸۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری هاچ‌بک ام.وی.ام ۳۱۵AT+ به شماره پلاک ۷۹۱ د ۱۵- ایران ۹۲ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۹ و شماره موتور MVMD۴G۱۵CAWL۰۰۰۶۷۸ و شماره شاسی NATFBAFX۴L۱۰۰۰۶۳۶ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پراید جی‌تی‌ایکس آی به شماره پلاک ۶۴۳ ق ۲۳- ایران ۱۴ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۸۸ و شماره موتور ۲۹۸۶۷۶۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۸۰۰۳۶۴۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

بررسی معاهده ۲۰ ساله ایران و روسیه (بخش پولی و بانکی)

گام‌های ایران و روسیه برای حذف دلار و تسهیل مبادلات اقتصادی

سرویس اقتصادی -

ایران و روسیه بر اساس معاهده ۲۰ ساله، گام‌هایی برای حذف دلار و تسهیل مبادلات اقتصادی دوجانبه برداشته‌اند و این مسیر ادامه خواهد داشت.

به گزارش کیهان، روز جمعه توافقنامه جامع راهبردی ایران و روسیه تحت عنوان «معاهده مشارکت جامع راهبردی بین جمهوری اسلامی ایران و فدراسیون روسیه» توسط رؤسای جمهوری دو کشور در ۴۷ ماده امضا شد که زمینه گسترش همکاری راهبردی میان دو طرف را در همه بخش‌ها فراهم می‌کند.

در بند ۲ ماده ۲۰ این توافقنامه آمده است: «طرف‌های متعاهد به منظور ایجاد زیرساخت پرداخت نوین مستقل از دولت‌های ثالث، گذار به پرداخت‌های دوجانبه به ارزهای ملی، تقویت همکاری مستقیم بین بانکی و ترویج محصولات مالی ملی، همکاری خواهند کرد.»

رئیس‌کل بانک مرکزی ایران نیز به عنوان یکی از همراهان رئیس‌جمهور به روسیه از عملیاتی شدن پیمان پولی میان ایران و روسیه خبر داد. براساس این پیمان و طبق گفته محمدرضا فرزین، سند اقدام مشترک میان بانک‌های مرکزی ایران و روسیه در سه سرفصل اصلی «استفاده از پول‌های ملی در تجارت دو کشور»، «اتصال پیام‌رسان‌های بانکی و بومی دو کشور موسوم به سپام و SPFS» و «اتصال شبکه پرداخت کارتی دو کشور» عملیاتی شده است.

بر اساس گفته‌ها، پیمان پولی اخیر میان ایران و روسیه از نوع خط معاوضه نقدینگی میان دو کشور است که یک رویکرد برای دلارزدایی و کاهش خطرات تحریمی محسوب می‌شود و به عنوان یک اقدام تحریم‌ناپذیر شناخته می‌شود. به عبارت دیگر، پول ملی هر کشوری را غیرقابل تحریم می‌کند.

این پیمان پولی که به امضای دو کشور رسیده، گام بزرگ‌تری در گسترش روابط تجاری و بانکی دو کشور و همچنین توسعه نظام پولی و ارزی میان طرفین است. برنامه‌ریزی برای این پیمان در سال‌های اخیر و با پیگیری شخص شهید رئیسی به طور جدی صورت گرفته و حالا در دولت چهاردهم امضا شده است.

حذف دلار از مبادلات ایران و روسیه

محمدرضا فرزین، رئیس‌کل بانک مرکزی، با تأکید بر عملیاتی شدن پیمان پولی میان ایران و روسیه، گفت: «به منظور تسهیل و تسریع در مبادلات اقتصادی میان تجار و بازرگانان، ارز دو کشور بر اساس نرخ توافقی بازار ارز تجاری، مبنای تسویه قرار می‌گیرد.» او افزود: «طی مذاکرات با مقامات پولی و بانکی روسیه، تابلوی روبل با نرخ توافقی به‌زودی در مرکز مبادله ارز و طلای ایران راه‌اندازی خواهد شد و پول دیجیتال ایران و روسیه نیز به منظور افزایش ارزش مبادلات اقتصادی فعال می‌شود.»

وی ادامه داد: «پیمان پولی بسیار فراتر از اتاق پایاپای است. به واسطه این پیمان، با روبل و ریال مبادله خواهیم کرد. در این پیمان، مشکل نرخ تسویه ارز به زودی برطرف خواهد شد و دیگر نیازی به اتاق پایاپای نیست. تمام مبادلات به روبل و ریال انجام می‌شود؛ لذا به تجار اطمینان می‌دهم که در زمینه پولی مشکلی وجود ندارد.»

رئیس‌کل بانک مرکزی همچنین از توافقی میان بانک مرکزی ایران و روسیه درباره پول دیجیتال خبر داد و افزود: «با راه‌اندازی شعب بانک‌های «V.T.B» و «میربیزینس»، تجار ایرانی می‌توانند عملیات صادرات خود را از طریق این شعب انجام دهند. از طرف ایران نیز بانک صادرات به عنوان بانک عامل تعیین شده است. هماهنگی‌های لازم برای ایجاد شعب بانک‌های ایرانی و روسی در دو کشور انجام شده است.»

فرزین ادامه داد: «در حال حاضر طرح آزمایشی پول دیجیتال در کیش در حال انجام و رو به اتمام است که به زودی این پول فعال خواهد شد. همچنین کشور روسیه نیز فعالیت‌هایی را داشته و تلاش خواهیم کرد از پول دیجیتال برای عملیات مبادلات اقتصادی استفاده کنیم.»

او افزود: «در مرحله بعدی، کارت‌های روسی در ایران فعال خواهند شد و در مرحله سوم این طرح، از سال آینده کارت‌های ایرانی در پایانه‌های فروش کشور روسیه و بالعکس قابل استفاده خواهند بود تا بتوان از فروشگاه‌های موردنظر خرید انجام داد. نرخ نیز براساس توافق خواهد بود و دخالتی در این باره نخواهیم داشت.»

رئیس‌کل بانک مرکزی با بیان اینکه یکی از چالش‌های ما عدم تعادل میان تجارت ایران و روسیه است، ادامه داد: «امیدواریم با نرخ جدید توافقی که برای روبل ایجاد خواهیم کرد، بخشی از این عدم تعادل را کاهش دهیم. همچنین در صورتی که تجار با محدودیت‌هایی در صادرات روبه‌رو هستند، می‌توانیم فاینانس کشتی‌ها را انجام دهیم و با همکاری سایر بخش‌های اقتصادی، محدودیت‌های مذکور را برطرف کنیم.»

مزایای حذف دلار از مبادلات ایران و روسیه

از مزایای حذف دلار در مبادلات مالی ایران و روسیه می‌توان به تقویت ارز ملی، تسهیل تجارت دو جانبه، ایجاد نظام مالی مستقل و تنوع بخشی در سبد ارزها اشاره کرد. هر دو کشور منافع مشترکی در زمینه کاهش وابستگی به دلار آمریکا دارند. به عنوان مثال، تحریم‌های آمریکا علیه ایران و روسیه، باعث تقویت روابط اقتصادی دو کشور شده و هر دو کشور به دنبال راه‌هایی برای دور زدن تحریم‌ها و تجارت با یکدیگر هستند.

با توجه به محدودیت‌های دسترسی ایران به سیستم بانکداری بین‌المللی که عملاً نظام پرداخت دلار است و همه کشورها در حال دور زدن آن با نظامات پرداخت جدید همچون ارز دیجیتال، پیمان‌های دوجانبه و چندجانبه پولی و... هستند، همکاری‌های بانکی ایران با روسیه نیز افزایش یافته است. دو کشور به دنبال ایجاد کانال‌های پرداخت جایگزین برای دور زدن تحریم‌های نظام دلار هستند.

هر دو کشور تلاش می‌کنند وابستگی خود به دلار آمریکا را کاهش دهند. بنابراین، حذف دلار در مبادلات دوجانبه می‌تواند این هدف را تقویت کند و آسیب‌پذیری‌ها را در برابر تحریم‌ها و فشارهای اقتصادی آمریکا کاهش دهد. همچنین استفاده از ارزهای ملی (ریال ایران و روبل روسیه) در تجارت دوجانبه، می‌تواند به تقویت این ارزها و افزایش اعتماد به آن‌ها کمک کند.

با حذف دلار، موانع و هزینه‌های مربوط به تبدیل ارز در تجارت بین دو کشور برداشته می‌شود. این اقدام اگر در گروه بریکس پذیرفته شود، می‌تواند به ایجاد یک نظام مالی مستقل از سیستم‌های مالی غربی کمک کند؛ چیزی که بریکس هم در پی آن است.

نتایج فوری توافق با روسیه

در این زمینه، «جلیل جلالی‌فر»، فعال تجاری در بازار روسیه، با تأکید بر اینکه بانک مرکزی ایران و روسیه تلاش‌های جدی و خوبی در زمینه استفاده از پول دیجیتال و روابط پولی و بانکی انجام داده‌اند، گفت: «گام نخست به خوبی برداشته شده، اما هنوز در حوزه‌های بازارسازی و بازارشناسی میان دو کشور کاستی‌هایی داریم که باید برطرف شود.»

او ادامه داد: «هماهنگی‌های خوبی میان بانک‌های مرکزی ایران و روسیه و همچنین بانک‌های ملی و سپه با بانک‌های روسی صورت گرفته است. این همکاری‌ها به‌ویژه در گشایش ال‌سی‌ها و ارائه تضامین پرداخت که قبلاً وجود نداشت، بسیار مشهود است. من شخصاً در جلسه‌ای که در مسکو داشتم، این تعاملات را از سوی بانک‌های روسیه به‌صورت تأیید شده دیدم.»

فعال تجاری در بازار روسیه گفت: «پیمان پولی ایران و روسیه، اتفاق بسیار مهم، تاریخی و اثرگذار بر اقتصاد کشور است، اما تأثیر مثبت و کارآمد آن به شرطی محقق می‌شود که برای اجرای مفاد این قرارداد، راهبردها، مأموریت‌ها و برنامه‌های جامعی تعریف شود.»

یک تجربه مهم

گفتنی است، تجربه توافق ۲۵ ساله ایران و چین باید مسئولان را به این نتیجه رسانده باشد که بهترین توافق‌ها با پیگیری برای اجرائی شدن، ارزش پیدا می‌کنند. در همین راستا، ضروری است که ایجاد یک گروه تخصصی، چابک و جوان منصوب از طرف رئیس‌جمهور، با کارویژه انحصاری پیگیری روزانه اجرای مفاد این سند و توافق ۲۵ ساله با چین در دستور کار قرار بگیرد؛ گروهی که صرفاً متمرکز بر پیگیری اجرای این قبیل اسناد باشد و به طور مستقیم به رئیس‌جمهور گزارش دهد. با این اقدام، طرف مقابل نیز جدیت طرف ایرانی در اجرای سند را بیشتر احساس خواهد کرد.

مدیرعامل پالایشگاه در گفت‌وگو با کیهان اعلام کرد

تولید ۴۰ فرآورده نفتی در پالایشگاه آبادان

سرویس اقتصادی-

مدیرعامل پالایشگاه آبادان با بیان اینکه افزایش تنوع محصولات پالایشی و افزایش امکان تولید فرآورده‌های نفتی از دستاوردهای صنعت نفت آبادان است، گفت: «بیش از ۴۰ فرآورده نفتی برای کشور تولید می‌کنیم.»

به گزارش خبرنگار ما، پالایشگاه آبادان که در سال ۱۳۹۴ وزیر وقت نفت اعلام کرده بود به علت زیان‌ده بودن، دولت حاضر است آن را رایگان واگذار کند، اکنون نزدیک به ۲۵ درصد از سوخت کشور را تأمین می‌کند.

«فردین راشدی»، مدیرعامل پالایشگاه آبادان، در گفت‌وگو با کیهان تصریح کرد: «افزایش تنوع محصولات پالایشی و افزایش امکان تولید فرآورده‌های نفتی از دستاوردهای صنعت نفت آبادان است و در حال حاضر بیش از ۴۰ فرآورده نفتی برای کشور تولید می‌کنیم.»

وی افزود: «برخی از فرآورده‌های نفتی که نیاز بود از خارج تأمین شود، با همت متخصصان ایرانی در این پالایشگاه تولید می‌شود. این محصولات در بورس عرضه می‌شوند و به‌طوری‌که در سال ۱۴۰۲ نیز مقام نخست در بورس کالا و انرژی را به خود اختصاص دادیم.»

راشدی تأکید کرد: «پالایشگاه آبادان توانایی تولید بنزین یورو ۴ و یورو ۵ را دارد، در حالی که بخشی از نفت ورودی به این پالایشگاه، نفت کم‌کیفیت و نفت ترش امیدیه است. حال آنکه دیگر پالایشگاه‌های کشور نفت با کیفیت را به عنوان خوراک پالایشگاه دریافت می‌کنند.»

مدیرعامل پالایشگاه آبادان در حاشیه بازدید خبرنگاران از پروژه‌های ارتقای کیفیت این پالایشگاه اظهار داشت: «برای تأمین سوخت مایع نیروگاه‌ها، واردات گازوئیل در حال انجام بود که با بهره‌برداری از واحد هیدروکراکر (شکست هیدروژنی)، بخشی از واردات گازوئیل جبران شد. همچنین گازوئیل تولیدی این واحد با شاخص‌های استاندارد یورو ۵ است.»

راشدی گفت: «با بهره‌برداری از واحد شکست هیدروژنی که بخش اول فاز دوم توسعه پالایشگاه آبادان است، روزانه چهار میلیون لیتر به تولید گازوئیل این پالایشگاه افزوده شده است.» وی درخصوص وضعیت تولید بنزین نیز بیان کرد: «در حال حاضر به طور متوسط، تولید بنزین روزانه ۸ تا ۱۰ میلیون لیتر است.»

راشدی با اشاره به وجود واحد الکیلاسیون (واحد مهمی در بخش تولید بنزین) گفت: «توان تولید بنزین با اکتان ۹۷ را داریم، اما به پالایشگاه آبادان تکلیف شده که فقط بنزین معمولی با اکتان ۸۷ تولید کند که این تصمیم نیز برای افزایش کمی تولید بنزین است.»

مدیرعامل پالایشگاه آبادان به احداث واحد تقطیر ۲۱۰ هزار بشکه‌ای و بهره‌برداری از بزرگ‌ترین واحد هیدروکراکر خاورمیانه در این پالایشگاه اشاره کرد و گفت: «با بهره‌برداری از واحد هیدروکراکر، پالایشگاه آبادان نفت‌گاز یورو ۵ تولید کرده و کیفی‌سازی فرآورده‌ها با سرعت بیشتری در حال انجام است.»

راشدی همچنین به طرح تثبیت ظرفیت این پالایشگاه اشاره کرد و گفت: «تاکنون بیش از یک میلیارد و ۲۰۰ میلیون یورو در بخش تثبیت ظرفیت پالایشگاه آبادان سرمایه‌گذاری شده است و با تحقق این طرح در آینده نزدیک، که یکی از بزرگ‌ترین طرح‌های ملی به شمار می‌رود، شاهد مدرن‌ترین واحدهای عملیاتی در این پالایشگاه خواهیم بود.»

او تأکید کرد: «این سرمایه‌گذاری هفت هزار اشتغالزایی داشته و پس از تکمیل بخش دوم فاز دو پالایشگاه آبادان، سه هزار نفر از بومیان در مشاغل مختلف مشغول به کار خواهند شد.»

این مقام مسئول با بیان اینکه تلاش می‌کنیم تمام واحدهای پالایشگاه آبادان طی ۴۰ ماه آینده کیفی‌سازی شوند، تصریح کرد: «با انجام این اقدام، نگرانی موجود در زمینه تأمین نفت‌کوره نیروگاه‌ها رفع خواهد شد. همچنین همسو با تحقق این هدف، کیفی‌سازی آخرین واحد حذف گوگرد در دستور کار قرار خواهد گرفت.»

مدیرعامل شرکت نفت آبادان با بیان اینکه پالایشگاه آبادان با کیفی‌سازی فرآورده‌های نفتی به مدرن‌ترین پالایشگاه دنیا تبدیل خواهد شد، اظهار کرد: «تمام پروژه‌های انجام‌شده در این پالایشگاه با توجه به ملاحظات زیست‌محیطی انجام می‌شود و در این زمینه سعی داریم با جایگزینی اتانول به سمت کاهش آلودگی‌ها حرکت کنیم.»

راشدی در ادامه به پروژه‌های ارتقای کیفیت پالایشگاه آبادان اشاره کرد و گفت: «پالایشگاه آبادان نماد تمدن کشور در صنعت نفت است و در سال ۱۲۹۱ نخستین واحد تقطیر این پالایشگاه عملیاتی شد. این پالایشگاه چهار دوره تاریخی متفاوت مانند جنگ جهانی اول و دوم، جنگ تحمیلی و انقلاب شکوهمند اسلامی را گذرانده است. همچنین، این پالایشگاه هم‌اکنون محور اصلی تأمین فرآورده و رفع ناترازی در کشور است.»

مدیرعامل پالایشگاه آبادان اضافه کرد: «این پالایشگاه با توجه به قدمتی که دارد، باید به مسئولیت‌های اجتماعی نیز پاسخگو باشد. برخی مواقع آلودگی‌هایی رخ می‌دهد و این اهتمام وجود دارد که در کنار افزایش تولید، به حل معضل آلودگی و بهبود کیفیت زندگی مردم آبادان نیز رسیدگی شود.»

مخاطرات پیش روی خریداران طلای آب‌شده

تداوم چند ساله نرخ تورم بالا در اقتصاد ایران و به دنبال آن کاهش ارزش پول ملی مردم را وادار کرده که برای حفظ سرمایه‌های خود وارد بازار سکه و طلا آن هم طلای آب شده شوند در حالی که کارشناسان هشدار می‌دهند که این اقدام ممکن است باعث کلاهبرداری از مردم شود.

به گزارش ایرنا، این روزها بازار سکه، طلا و رمزارز با افزایش قیمت ارزهای عمده به‌ویژه دلار دوباره پر رونق شده و بیشتر مردم که اندکی پس‌انداز بانکی دارند، به خرید طلای آب شده روی آورده‌اند.

تداوم چند ساله نرخ تورم بالا در اقتصاد ایران و به دنبال آن کاهش ارزش پول ملی مردم را وادار کرده که برای حفظ سرمایه‌های خود وارد بازار سکه و طلا آن هم طلای آب شده شوند در حالی که کارشناسان هشدار می‌دهند که این اقدام ممکن است باعث کلاهبرداری از مردم شود.

فروشندگان طلای آب شده در بازار هم با این ایده که مشتری هزینه اضافی بابت طلا نمی‌پردازد، مردم را راضی کرده‌اند که به خرید این نوع طلا روی بیاورند به طوری که تقاضا برای طلای آب شده در بازار در سال‌های اخیر رشد یافته است.

«عبادالله محمدولی» کارشناس صنعت طلا و جواهر هم درباره فروش طلای آب شده اظهار داشت: در جامعه کنونی به دلایل مختلف رویکرد بازار تغییر کرده و از خرید زیورآلات به خرید سکه و طلای آب شده رفته است.

وی یادآور شد: در دوره‌ای خرید سکه رونق داشت اما چون اکنون حباب دارد، تمایل مردم به خرید طلای آب شده بیشتر شده است.

محمدولی، خرید و فروش طلای آب شده را نسبت به زیورآلات باعث کمک به حفظ بنگاه تولیدی، دانست و با برشماری دلایل آن ادامه داد: بانک مرکزی در دهه‌های قبل برای مدیریت ذخایر طلا در کشور از طریق بانک‌های عامل اجازه فروش شمش و واگذاری آن به بخش خصوصی و تولیدکنندگان را صادر می‌کرد و ساماندهی بازار را برعهده داشت به طوری که تولیدکنندگان برای خرید شمش به بانک عامل مراجعه می‌کردند.

این فعال بازار طلا افزود: بانک‌ها نیز برای فروش شمش اطلاعات خریداران را در اختیار داشتند و مشخص بود که هدف از خرید شمش، تولید مصنوعات طلاست به طوری که در آن زمان چیزی به نام طلای آب شده در بازار وجود نداشت.

وی ادامه داد: با افزایش عرضه طلای آب شده، رسته‌ای به همین نام در اتحادیه طلا ایجاد شده که متاسفانه غیرمتمرکز است و براساس ساختار مناسبی ایجاد نشده بلکه براساس یک نیاز و زمان بوده که فکر می‌کنم در آینده چالشی بزرگ در بازار طلا ایجاد کند.

محمدولی درباره خرید طلای آب شده بدون فاکتور و سند معتبر نیز تصریح کرد: امروز خریدار وقتی تصمیم می‌گیرد که برای حفظ سرمایه خود اقدام به خرید طلای آب شده کند، باید حتما سند معتبر دریافت کند و امروز در بازار اگر سراغ خرید طلای آب شده بروید حتما به شما فاکتور خواهند داد.

وی ادامه داد: البته حتما تعدادی سودجو در بازار حضور دارند که بخواهند از آب گل‌آلود ماهی بگیرند و اتحادیه طلا و رسانه‌ها باید بیشتر برای آگاهی بخشی به مردم تلاش کنند.

محمدولی درباره اقدامات سودجویان در این زمینه خاطر نشان کرد: خریداران باید اول مطمئن باشند که واحد فروشنده حتما جواز کسب داشته باشد و دوم اینکه از دستگاه کارتخوانی که خرید از طریق آن انجام می‌شود، حتما باید به نام فرد و فروشگاه باشد. سوم اینکه در همان زمانی که خرید انجام شد، فیزیک جنس خریداری شده را تحویل گرفته شود.

نماینده اتاق بازرگانی در سازمان سرمایه‌گذاری‌های خارجی:

۴۰۰ طرح سرمایه‌گذاری خارجی در ایران فعال است

نماینده اتاق بازرگانی در سازمان سرمایه‌گذاری‌های خارجی گفت: رفت و آمد آزادانه سرمایه‌گذاران خارجی به ایران امری مثبت و عادی قلمداد می‌شود اما برخی رسانه‌ها به این اتفاق سمت و سوی سیاسی می‌دهند در حالی که اکنون حدود ۴۰۰ طرح سرمایه‌گذاری خارجی در ایران فعال هستند.

به گزارش ایلنا، پس از انتشار خبر خروج شرکت‌های صافولای عربستانی و ماجدالفطیم اماراتی از ایران اخیرا خبر خروج شرکت اروپایی نیز منتشر شده است و هر چند خروج این سرمایه‌گذاران خارجی می‌تواند حاکی از ضعف کشور در حفظ سرمایه‌های خارجی قلمداد شود اما «حسین سلیمی»، رئیس انجمن سرمایه‌گذاری مشترک ایرانی و خارجی (IFJIA) این موضوع را رد کرد.

وی توضیح داد: در سازمان تشویق سرمایه‌گذاری‌های خارجی ایران، نمایندگانی از وزارت اقتصاد و امور دارایی، بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه، وزارت امور خارجه و اتاق بازرگانی ایران مجوزهای ورود و خروج سرمایه را امضا می‌کنند و هر سرمایه‌گذاری خارجی که قصد دارد سرمایه خود را از ایران خارج یا به ایران وارد کند باید تأیید این هیئت را دریافت کند.

سلیمی افزود: من هم به نمایندگی از اتاق بازرگانی در این هیئت حضور دارم و بر همین اساس اطلاع دارم که در ۲۰ سال گذشته ۶۰۰ تا ۷۰۰ طرح سرمایه خارجی برای ورود به ایران مجوز گرفته‌اند و در کشور ما فعالیت داشته‌اند و سالانه یک تا دو شرکت هم درخواست خروج می‌دهند و سهم خود را از فعالیت در ایران به شرکت خارجی دیگر واگذار می‌کنند و یا به کل سرمایه خود را از کشور خارج می‌کنند. در موارد موارد اخیر هم همین رویه برقرار است و این شرکت‌ها به روال شرکت‌هایی که سال‌های پیش ایران را ترک می‌کردند اقدام به این کار کرده‌اند.

وی با بیان اینکه برخی رسانه‌ها به ویژه رسانه‌های خارجی به این اتفاق در ایران سمت و سوی سیاسی می‌دهند، گفت: برخی رسانه‌ها این اتفاق را به موضوعاتی مانند روی کار آمدن دوباره ترامپ در آمریکا و یا چالش‌هایی که صنایع در تامین انرژی و مواد اولیه با آنها در جدال هستند ربط می‌دهند و یا به طور مثال اظهار می‌شود که خروج صافولا به کمبود روغن در کشور انجامیده در حالی که این شرکت سهمی ۲۵درصدی در تولید روغن ایران داشته و دیگر تولیدکنندگان همچنان به تولید ادامه می‌دهند.

سلیمی تصریح کرد: توجه داشته باشید که صافولا بیش از یک سال پیش برای خروج سرمایه خود از ایران درخواست داده بود و اکنون یک شرکت اماراتی جایگزین آن شده و صافولا ایران را ترک کرده است.

رئیس انجمن سرمایه‌گذاری مشترک ایرانی و خارجی اظهار کرد: رفت و آمد سرمایه‌گذاران خارجی به ایران و اینکه آنها آزادانه امکان ورود و خروج سرمایه خود را از کشور دارند امر مثبتی قلمداد می‌شود. ضمن اینکه وقتی صافولا و یا هر سرمایه‌گذار خارجی دیگری ایران را ترک می‌کند شرکت خارجی دیگر جایگزین آن می‌شود.

بررسی مجوز ۴۰ شرکت در هر ماه

سلیمی تصریح کرد: غیر از شرکت‌های یاد شده حتی شرکت‌های دیگری نیز هستند که درخواست خروج از ایران را ارائه کرده‌اند. چنانچه همین الان مجوز ورود بیش از ۴۰ شرکت خارجی برای سرمایه‌گذاری در ایران برای بررسی در دست ماست و هر ماه این تعداد در سازمان بررسی می‌شود.

به گفته سلیمی، البته این بررسی در حد اعطای مجوز است و اعطای مجوز به معنای ورود حتمی سرمایه‌گذار خارجی نیست اما نشان از تقاضای آنها برای سرمایه‌گذاری در ایران دارد و این تقاضا وقتی مطرح می‌شود که شرایط اولیه کار مورد تأیید سرمایه‌گذار قرار گرفته باشد.

وی با بیان اینکه علاوه‌بر اینها شرکت‌هایی نیز هستند که ایرانی‌ها هیچ سهمی در آنها ندارند و مایل به سرمایه‌گذاری در ایران هستند، گفت: شماری دیگر از سرمایه‌گذاران خارجی در ایران را افغانستانی‌ها تشکیل می‌دهند زیرا آنها برای دریافت اقامت پنج ساله براساس قانون باید ۱۰۰ هزار دلار در ایران سرمایه‌گذاری کنند. همچنین ایرانی‌هایی هستند که در دیگر کشورها اقامت دارند اما در ایران سرمایه‌گذاری می‌کنند و آنها هم در گروه سرمایه‌گذاران خارجی جای می‌گیرند.

سلیمی یادآور شد: اکنون حدود ۴۰۰ طرح سرمایه‌گذاری خارجی در ایران فعال هستند که از کشورهایی مانند انگلیس، استرالیا، کانادا و از این قبیل به ایران آمده‌اند. با این حال سرمایه‌گذاری اماراتی‌ها در ایران با اختلاف از دیگر کشورها بیشتر است زیرا هم نزدیکی جغرافیایی با ایران دارد و هم مبادلات مالی با این کشور آسان‌تر صورت می‌گیرد.

رئیس انجمن سرمایه‌گذاری مشترک ایرانی و خارجی گفت: این سرمایه‌گذاران براساس قانون می‌توانند سود سالیانه خود را از ایران خارج کنند و تنها مشکلی که در ورود و خروج سرمایه از ایران وجود دارد در نقل و انتقالات مالی است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۷۳۷۷ مورخ ۱۴۰۳/۱۰/۱۵هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی خانم مرضیه بیغش فرزند اسمعیل به شماره شناسنامه ۷۷ و شماره ملی ۳۵۰۱۲۷۰۵۰۱ صادره از بوشهر در قسمتی از شش دانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۱۴/۸۱ متر مربع پلاک ۲ فرعی از ۲۵۵۰ اصلی مفروزی و مجزا شده از ۲۵۵۰/۱ اصلی واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صور