کشاورزان خبر دادند

آسیب قطع برق به کشت پاییزه

به گفته کشاورزان قطع مکرر برق، موجب اختلال در برنامه‌ریزی کشت و آسیب به کشت پاییزه شده است.

به گزارش اقتصاد معاصر؛ بررسی‌ها نشان می‌دهد که قطع برق چاه‌های کشاورزی در زمان خاموشی روستاها، به پنج ساعت (١۶ تا ٢١) می‌رسد. از همین‌رو به دلیل عدم برنامه‌ریزی دقیق در خاموشی‌های شبکه برق روستایی، ساعات قطع برق چاه‌ها در عمل بیش از پنج ساعت بوده و هفت تا هشت ساعت می‌شود.

در همین راستا نیز «قاسم پیشه‌ور»، رئیس اتاق اصناف کشاورزی ادعا کرد که وضعیت خاموشی‌ها، باعث کاهش ٣٠ درصدی تولید محصولات پاییزی شده است. برخی کشاورزان حتی موفق به انجام کشت نشده‌اند و در صورت انجام کشت نیز محصولات آنها دچار آسیب‌های جدی شده است.

به گفته کشاورزان قطع مکرر برق نه فقط تولید محصولات کشاورزی را کاهش داده، بلکه تجهیزات فنی چاه‌های کشاورزی را نیز با آسیب‌های جدی مواجه کرده است. قطع و وصل مکرر برق موجب بالا و پایین رفتن سطح آب در چاه‌ها می‌شود و این تغییرات، ریزش چاه‌ها و خرابی تجهیزات فنی را به همراه دارد. تعمیر این تجهیزات بسیار زمان‌بر و پرهزینه بوده و کشاورزان اغلب قادر به تامین هزینه‌های آن نیستند.

چاه‌های کشاورزی در ایران، به طور متوسط ١٠٠ متر عمق دارند و هرگونه اختلال در عملکرد آن‌ها، خسارت‌های مالی سنگینی برای کشاورزان به همراه دارد.

خسارت قطع برق برای امنیت غذایی

قطع برق در بخش کشاورزی، خساراتی به مراتب جدی‌تر از صنعت به دنبال خواهد داشت. در واقع صنعت می‌تواند با افزایش تیراژ تولید در ماه‌های بعد، زیان ناشی از خاموشی‌ها را جبران کند اما کشاورزی به دلیل زمان‌بندی خاص کشت، چنین امکانی را ندارد.

کاهش کشت پاییزی نه فقط معیشت کشاورزان را با خطر جدی مواجه می‌کند بلکه امنیت غذایی را نیز با چالش روبه‌رو می‌کند. یکی دیگر از اتفاقاتی که خاموشی‌ها برای امنیت غذایی به همراه دارند، آسیب به ذخایر موجود در انبارها خواهد بود.

در واقع قطع برق سردخانه‌ها، ذخایر مواد غذایی را در معرض نابودی قرار می‌دهد و خسارات سنگینی به زنجیره تامین غذا وارد می‌کند؛ به طوری که مستقیما امنیت غذایی کشور را تهدید و معیشت مردم را نیز با چالش مواجه خواهد کرد.

سخنگوی صنعت آب:

مصرف آب باید مدیریت شود

سرویس اقتصادی-

سخنگوی صنعت آب گفت: چاره‌ای جز مدیریت مصرف و تقاضای آب نخواهیم داشت زیرا نباید به سمت روش‌های اضطراری مثل جیره‌بندی حرکت کنیم.

به گزارش خبرنگار کیهان، «عیسی بزرگ‌زاده» روز گذشته در نشستی خبری اظهار کرد: میزان پرشدگی سدها از ابتدای سال آبی تاکنون ۴۳ درصد بوده که نشان‌دهنده افزایش ١١ درصدی موجودی سدهای کشور است.

وی درخصوص ذخیره آبی پایتخت هم گفت: سد «لار» دو درصد، سد «لتیان» ٢۶ درصد، سد «امیرکبیر» ٣٠ درصد، سد «طالقان» ۵۴ و سد «ماملو» ١٣ درصد پرشدگی دارند که این اعدام و ارقام حاکی از این است که تنش آبی همچنان در تهران تداوم دارد. مجموع پرشدگی پنج سد استان تهران ١٩ درصد برآورد شده که میزان پرشدگی آنها به ٣۵٩ میلیون متر مکعب می‌رسد.

سخنگوی صنعت آب افزود: میانگین حجم ذخیره این سدها تا آخر آذرماه حدود ۵٧٣ میلیون مترمکعب بوده است؛ این یعنی تهرانی‌ها همچنان در وضعیت تنش آبی هستند که مدیریت مصرف در این برهه بسیار حائز اهمیت است.

بزرگ‌زاده با بیان اینکه نگرانی‌های درخصوص تأمین آب شرب در استان‌های اصفهان، هرمزگان، کرمانشاه، کرمان و مرکزی وجود دارد، افزود: بی‌شک چاره‌ای جز مدیریت مصرف و تقاضا نخواهیم داشت زیرا نباید به سمت روش‌های اضطراری مدیریت آب مثل جیره‌بندی حرکت کنیم چون به نفع کشور نخواهد بود.

وی تاکید کرد: البته رفع ناترازی آب یکی از اهداف رئیس‌جمهور و برنامه هفتم است، برهمین اساس باید ١۵ میلیارد مترمکعب کاهش ناترازی آب را در دستور کار جدی قرار دهیم.

سخنگوی صنعت آب با تأکید بر ضرورت توجه ویژه به بخش آب در بودجه سال آینده اظهار داشت: در سخنان روزهای اخیر بالاترین مقامات قوای مقننه و مجریه، مهم‌ترین معضل فعلی کشور، آب و تنش آبی مطرح شده که حل آن حتی از برطرف کردن معضل برق نیز سخت‌تر شده و رئیس‌جمهور محترم نیز از وضعیت مصرف آب با عنوان «فاجعه» یاد کرده است.

بزرگ‌زاده افزود: علی‌رغم این تعابیر و احساس خطرها شاهدیم که در اعتبارات و بودجه‌های جاری کشور، رقمی متناسب با حل این بحران بخش آب انعکاسی دیده نمی‌شود.

او با اشاره به طرح‌های تدوین شده وزارت نیرو در راستای تأمین آب مورد نیاز کشور اظهار داشت: با هدف‌گذاری‌های صورت گرفته، در اولویت اول برای رفع ناترازی آب نیاز به ٧١١ هزار میلیارد تومان تأمین نیاز است و در اولویت دوم حدود ٢۵٠ هزار میلیارد تومان و در جمع حدود ٩۶٠ هزار میلیارد تومان تأمین مالی نیاز است.

اظهارات سؤال‌برانگیز همتی درباره نرخ ارز

گرای گرانی از وزارت اقتصاد آقای پزشکیان مراقب باشید

سرویس اقتصادی-

در شرایطی که مردم مشکلات معیشتی دارند، برخی مسئولان اقتصادی با اظهارات نسنجیده و پیگیری سیاست‌های شوک‌درمانی، گرای گرانی می‌دهند.

به گزارش خبرنگار ما، مردم این روزها مشکلات مختلفی را تحمل می‌کنند؛ از قطع برق و گاز تا گرانی برخی اقلام اساسی و غیراساسی و البته افزایش نرخ ارز. در این بین، حقوق‌بگیرانی که درآمد ثابت دارند، بیش از گذشته در تنگنا هستند و به سختی زندگی می‌گذرانند.

متأسفانه این روزها، بیش از هر چیزی، افزایش نرخ ارز مردم را نگران کرده است. در اقتصاد ایران، نرخ ارز به سایر بازارها هم علامت می‌دهد و علاوه‌بر افزایش هزینه تمام‌شده تولید، به عنوان محرک روانی افزایش نرخ ارز و انتظارات تورمی هم شناخته می‌شود؛ بنابراین، ثبات در این بازار اهمیت بالایی برای مهار تورم دارد.

نرخ دلار با وجود اتفاقات بی‌سابقه در یکی دو سال اخیر، ثبات نسبی را تجربه کرده بود و افزایش آن هم به مرور از سوی بازارساز مدیریت می‌شد. اما با روی کار آمدن دولت چهاردهم، افزایش نرخ‌ها سرعت گرفت و حالا نرخ دلار آزاد با گذشت فقط چهار ماه، حدود ٢٠ هزار تومان، چیزی معادل ٣٠ درصد افزایش یافته است.

عوامل مختلفی در افزایش نرخ ارز دخیل هستند؛ تورم مزمن در کنار اتفاقات بی‌سابقه در منطقه و کشور، موضوعاتی نیستند که قابل چشم‌پوشی باشند. اما برخی تصمیمات و اظهارات مسئولان، مانند بنزینی بر آتش التهابات ارزی است که انتظارات تورمی را شعله‌ور می‌کند.

اقدامات تحریک‌آمیز وزیر اقتصاد

عبالناصر همتی، وزیر اقتصاد، یکی از آن مسئولانی است که در این چهار ماه چیزی برای افزایش نرخ ارز کم نگذاشته است. در حالی که نرخ ارز رسمی و غیررسمی در دو سال اخیر با روندی قابل قبول و با لحاظ کردن تنش‌های بی‌سابقه داخلی و خارجی و محدودیت‌های ارزی، از سوی بازارساز حرکت می‌کرد و فرآیند اصلاحات بازاری هم ذیل سیاست تثبیت ارزی اجرا می‌شد، اما همتی از روزی که در ساختمان خیابان صوراسرافیل مستقر شد، بر شیپور افزایش نرخ ارز نیما دمید و روندی که قرار بود در مدتی طولانی‌تر طی شود را بسیار کوتاه‌تر کرد. در این بین، نرخ دلار نیما از حدود ۴٣ هزار تومان در ابتدای دولت با شیبی فزاینده به بالای ۵٠ هزار تومان رسید و اخیراً با راه افتادن بازار ارز تجاری مرکز مبادله، حوالی ۶٣ هزار تومان قیمت خورد.

در تمام این مدت، همتی اظهارات تحریک‌آمیز خود درباره شوک وارد کردن به نرخ ارز رسمی را بلند فریاد می‌زد و شرکت‌های بورسی و تجار متقاضی افزایش نرخ ارز برای او کف و سوت می‌زدند.

اظهارات نسنجیده

اینکه باید بازار ارز تجاری بالاخره راه می‌افتاد و نرخ‌های واقعی رقم می‌خورد و جلوی برخی رانت‌ها و معاملات پشت‌خطی نیما گرفته می‌شد، قابل بحث و در مواردی قابل قبول است، اما همتی حتی به افزایش سقف نرخ نیما در چارچوب بازار ارز تجاری و تحت مدیریت بانک مرکزی هم راضی نشد و دیروز سخنانی بر زبان آورد که مانند قرص‌های روانگردان، دوباره دلال‌های کف بازار فردوسی و سیگنال‌فروشان تلگرامی را هوائی کرد.

وزیر اقتصاد در نشست ارزی کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی گفت: «ثابت نگه داشتن نرخ دلار باعث افزایش فساد و کاهش صادرات می‌شود. هر زمان فاصله قیمت دلار در بازار آزاد با نرخ دولتی زیاد می‌شود؛ سفته‌بازی نیز زیاد می‌شود و بانک مرکزی نمی‌تواند بازار را کنترل کند.»

او تیر خلاص را هم زد و تصریح کرد: «در واقع سامانه نیما فقط تبدیل به یک سامانه شده بود و بازار نبود و عملاً یک ۴٢٠٠ جدید بود و چاره‌ای جز اصلاح قیمتی وجود نداشت.» وزیر اقتصاد افزود: «از ابتدای ١۴٠١ تا پایان آذر ١۴٠٣، بر اساس گزارش بانک مرکزی، شاخص قیمت‌ها دو و هشت دهم درصد شده بود که اگر تورم آمریکا را از آن کم کنیم، شاخص قیمت‌ها حدود دو و هفت دهم برابر شده و قیمت دلار که در ١۴٠١ حدود ٢٧ هزار تومان بود، باید الان به حدود ٧٣ هزار تومان می‌رسید.»

همتی افزود: «این پیش‌بینی‌ها برای شرایط عادی کشور بود، اما در یک ماه گذشته با توجه به انتخابات آمریکا، تهدیدهای تروئیکای اروپایی، اسرائیل و شرایط سوریه و منطقه می‌توان گفت عملکرد بانک مرکزی قابل دفاع است.»

گرای غلط

این اظهارات همتی باعث شد اخباری که از چند روز قبل درباره عرضه سنگین بازارساز در بازار دلار و درهم و تتر در حال اثرگذاری بود و با نگران کردن دلالان، نرخ‌های بازار آزاد را وارد روندی کاهشی کرده بود، دوباره افزایشی کند؛ چرا که این‌طور برداشت شد که وزیر اقتصاد کف نرخ دلار را ٧٣ هزار تومان اعلام کرده است.

اگرچه بررسی‌های میدانی و همچنین معاملات تجار در بازار ارز تجاری نشان می‌دهد، حداکثر قیمت دلار در معاملات بازار ارز تجاری طی روز گذشته ۶۴ هزار تومان بوده و بالاتر از این نرخ خریداری برای ارز وجود نداشت و از طرفی، رئیس کل بانک مرکزی هم در سخنان اخیر خود در سیما گفته بود نرخ بازار تجاری حوالی ۶٣ هزار تومان است، اما اظهارات نسنجیده (شاید هم سنجیده!) وزیر اقتصاد باعث شد روند کاهشی ارز با تأخیر مواجه شود.

البته همتی دیروز پس از مشاهده واکنش‌ها به اظهاراتش، مدعی شد بخش‌هایی از صحبت‌هایش ناقص و بریده شده! و با عقب‌نشینی از ادعاهای قبلی، نرخ بازار تجاری را پذیرفت. وزیر اقتصاد در کانال تلگرامی خود با اشاره به برخی اصلاحات ارزی و بازار تجاری توافقی، نوشت: «شاهد بودیم که علی‌رغم تبلیغات منفی برخی و تلاش‌ها در التهاب‌آفرینی، نرخ دلار حوالی ۶٣ هزار تومان کشف قیمت شد.»

تفکرات خطرناک

اگرچه نوسان افزایشی نرخ ارز در روز گذشته هیجانی است و فروکش خواهد کرد، اما توجیه‌کننده اظهارات و دیدگاه‌های وزیر اقتصاد که باید اتفاقاً بیش از همه خود را متعهد به کنترل انتظارات تورمی بداند، نیست. به‌ویژه اینکه برخی اظهارات افراد منسوب به او در فضای رسانه، نگرانی‌هایی را ایجاد می‌کند که گویا سیاست‌های شوک‌درمانی، نه خطای زبانی همتی که دیدگاه واقعی او است.

دیروز ویدئویی از اظهارات صادق‌الحسینی که گفته می‌شود مشاور و نیروی همتی در فضای رسانه‌ای است منتشر شد که سیاست‌های شوک‌درمانی و افزایش یکباره قیمت‌ها را تجویز می‌کرد. بخش نگران‌کننده این اظهارات آنجایی بود که صادق‌الحسینی نه تنها شوک‌درمانی را نجات‌دهنده اقتصاد آلمان و چین عنوان کرد (!) که به نوعی کشتار میدان تیان‌آن‌من پکن را هزینه طبیعی و قابل پذیرش این اصلاحات (!) اقتصادی از سوی مجریان آن مطرح می‌کند.

البته با تشدید واکنش‌ها به این اظهارات، او هم در سیاستی کاملاً مشابه عبدالناصر همتی، در صفحه خود در شبکه ایکس مدعی شد که فیلم اظهارات او تقطیع شده است (!) ولی در مطلبی دیگر اعتقاد درونی خود را بروز داد؛ آنجا که گفت: «هرچه ذی‌نفعان متشکل‌تر و بحران بزرگ‌تر باشد، شانس موفقیت اصلاح ناگهانی و شوک، از تدریج‌گرایی بیشتر است».

گفتنی است شوک‌درمانی سیاستی است که قبلا هم در اقتصاد ایران تجربه شده و نه تنها دستاورد چندانی برای دولت نداشته که صرفا به معیشت مردم آسیب زده است.

رویکرد عجیب مدعیان اصلاحات

گفتنی است مدعیان اصلاحات، دولت جدید را با شعار حل مشکلات معیشتی و شنیدن صدای بی‌صدایان تصاحب کردند و به مردم وعده دادند که رویه‌های به قول خودشان نادرست گذشته را اصلاح می‌کنند. اما حالا خیلی زود معلوم شده است که نه تنها اقتصاد کشور و معیشت فرودستان جامعه اولویت مدعیان اصلاحات نیست، بلکه با اتخاذ برخی تصمیم‌ها، سفره مردم را کوچک‌تر از قبل هم می‌کنند که یک نمونه آن همین پیگیری سیاست‌های شوک‌درمانی است و از بیان آن عواقب و هزینه‌های هم ابایی ندارند. آیا آنها تیان‌آن‌من دیگری در سر دارند؟ از اهمیت مشکلات مردم برای مدعیان اصلاحات همین بس که روزنامه سازندگی به جای انبوه سوژه‌های معیشتی، مخاطبان خود را با فیلترینگ سرگرم می‌کند. آنها تیتر و عکس یک دیروز خود را به سید ستار هاشمی، وزیر ارتباطات اختصاص دادند و فیلترینگ را به گردن او انداختند و او را وزیر ناکارآمد نامیدند. رسانه‌های زنجیره‌ای که مهم‌ترین دغدغه‌شان رفع فیلتر است، به روی خودشان نمی‌آورند که برخی مسئولان چگونه از روزی که دولت را در دست گرفته‌اند، مدام گرای گرانی می‌دهند.

روزنامه اعتماد، متعلق به رئیس شورای اطلاع‌رسانی دولت هم روز گذشته در اقدامی سرشار از سرخوشی آن هم در بین انبوه گرانی‌های آوارشده بر سر مردم، تیتر زد: «خزان تورم در پاییز»! از افزایش قیمت بنزین، تا مجوز افزایش قیمت نان و شیر و خودرو تنها بخشی از افزایش قیمت‌ها در دولت چهاردهم است که شاید برخی از آنها اجتناب‌ناپذیر بوده، اما نشان می‌دهد معیشت مردم اولویت آنها نیست و البته با چنین تیترهایی، نمک به زخم مردم می‌پاشند.

رئیس‌جمهور محترم که از زمان انتخابات دائماً بر سپردن کار به کارشناسان اصرار داشت و می‌گفت خودش چیزی نمی‌داند، حالا باید اولین نشانه‌های اعتماد به برخی از این کارشناسان که در دستگاه‌های کلیدی اقتصادی لانه کرده‌اند را با چشم باز ببیند. ایشان باید همین امروز برای اطرافیان خود و دیدگاه‌های خطرناکشان فکری کند؛ ممکن است فردا برای پشیمانی دیر باشد.

بانک مرکزی:

رشد اقتصادی ۶ ماهه امسال به ٢/٩ درصد رسید

تولید ناخالص داخلی کشور در شش‌ماهه اول سال با نفت و بدون نفت به ترتیب با افزایش دو و ٩ دهم و دو و چهار دهم درصدی همراه بوده است.

به گزارش ایبنا، بر اساس محاسبات مقدماتی اداره حساب‌های اقتصادی بانک مرکزی، تولید ناخالص داخلی به قیمت پایه (به قیمت‌های ثابت سال ١۴٠٠) در سه ماهه دوم سال ١۴٠٣ به رقم ٢١ هزار و ٣٠٩ و سه دهم هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به سه ماهه دوم سال ١۴٠٢، رشد دو و هفت دهم درصدی را نشان می‌دهد. همچنین رشد اقتصادی بدون نفت طی دوره مذکور معادل دو و سه دهم درصد بوده است.

بررسی وضعیت سرمایه‌گذاری در بخش‌های مختلف اقتصادی (به قیمت‌های ثابت سال ١۴٠٠) نشان‌دهنده آن است که در سه ماهه دوم سال ١۴٠٣ «تشکیل سرمایه ثابت ناخالص» از رشد چهار و شش دهم درصدی نسبت به دوره مشابه سال قبل برخوردار شده است. به طوری که در دوره مزبور، رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در دو زیربخش اصلی ماشین‌آلات و ساختمان به ترتیب معادل ۴.۴ و چهار و هشت دهم درصد بوده است.

رشد تشکیل سرمایه ثابت ناخالص در سه‌ماهه دوم سال ١۴٠٢ هم معادل چهار و سه دهم درصد و در دو زیربخش اصلی ماشین‌آلات و ساختمان به ترتیب هفت و دو دهم و ٢.٢ درصد بوده است.

در مجموع عملکرد تولید ناخالص داخلی کشور به قیمت پایه در شش‌ماهه اول سال ١۴٠٣ با احتساب نفت و بدون احتساب نفت به قیمت‌های ثابت سال ١۴٠٠ به ترتیب به ۴٠ هزار و ٣۶٠ و دو دهم و ٣٧ هزار و ٣۴ و یک دهم هزار میلیارد ریال رسید که نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب با افزایش دو و ٩ دهم و دو و چهار دهم درصدی همراه بوده است.

تحقق رشد اقتصادی مثبت در فصول اول و دوم سال جاری در امتداد رشد اقتصادی مثبت کلیه فصول سال ١۴٠٢ حکایت از تداوم رشد فعالیت‌های اقتصادی در کشور دارد.

وضعیت شش‌ماهه اول سال ١۴٠٣

بررسی عملکرد رشد اقتصادی بر حسب گروه فعالیت‌های اقتصادی در شش‌ماهه اول سال ١۴٠٣ نشان می‌دهد رشد ارزش افزوده گروه‌های «نفت و گاز»، «کشاورزی، جنگلداری و ماهیگیری»، «صنایع و معادن» و «خدمات»، نسبت به دوره مشابه سال قبل به ترتیب معادل ٩ و سه دهم، دو و هشت دهم، دو و چهار دهم و ٢.٢ درصد بود که به ترتیب از سهمی معادل هفت دهم، چهار دهم، هشت دهم، و یک واحد درصد در رشد اقتصادی شش‌ماهه اول سال ١۴٠٣ برخوردار بوده‌اند.

در دوره مزبور ارزش افزوده بخش «صنعت» به قیمت‌های ثابت سال ١۴٠٠ از افزایش یک و هفت دهم درصدی نسبت به شش‌ماهه اول سال ١۴٠٢ برخوردار بوده است. به طور مشخص در این بخش رشد شاخص تولید کارگاه‌های بزرگ صنعتی ١٠٠ نفر کارکن و بیشتر (با اختصاص سهم حدود ٧٠ درصد از ارزش افزوده بخش صنعت) نسبت به شش‌ماهه اول سال ١۴٠٢ معادل سه و یک دهم درصد بود.

بررسی عملکرد رشد شاخص مزبور به تفکیک رشته فعالیت‌های صنعتی نشان می‌دهد که در شش‌ماهه اول سال ١۴٠٣ از مجموع ٢۴ گروه اصلی، ١۵ گروه از رشد مثبت تولید برخوردار بوده‌اند.

از جمله صنایعی که بیشترین سهم را در رشد محقق شده این دوره داشته‌اند می‌توان به «صنایع تولید مواد و محصولات شیمیایی»، «صنایع تولید فلزات اساسی»، «صنایع تولید مواد غذایی» و «صنایع تولید ماشین‌آلات مولد و انتقال نیروی برق و دستگاه‌های برقی» اشاره کرد.

مرکز آمار اعلام کرد

افزایش ۴١/۵ درصدی اجاره‌بها در یک‌سال

بر اساس آمار مرکز آمار ایران، نرخ اجاره‌بهای مسکن طی یک‌سال منتهی به آذرماه امسال بالغ بر ۴١ و نیم درصد افزایش یافته است.

مرکز آمار ایران اعلام کرد: در بخش مسکن، آب، برق، گاز و سایر سوخت‌ها، تورم نقطه به نقطه ٣٨ درصد و نرخ تورم سالانه ۴٠ و هفت دهم درصد افزایش یافته است. در بخش اجاره مسکن تورم نقطه به نقطه هم ٣٨ و دو دهم درصد افزایش یافته و نرخ تورم سالانه (یک‌سال منتهی به آذرماه سال ١۴٠٣) اجاره مسکن ۴١ و نیم درصد بوده است.

در بخش اجاره مسکن تورم نقطه به نقطه هم ٣٨ و دو دهم درصد افزایش یافته و نرخ تورم سالانه (یک‌سال منتهی به آذرماه سال ١۴٠٣) اجاره مسکن ۴١ و نیم درصد بوده است.

گفتنی است، سقف افزایش اجاره بها برای سال جاری ٢۵و دو دهم درصد مربوط به شهر یزد و کمترین با ٢٢ درصد برای شهر زاهدان و در شهر تهران نیز سقف افزایش نرخ اجاره بها ٢۵ درصد تعیین شده بود؛ این در حالی است که سیاست‌های بانک مرکزی در دولت قبل، نوید ورود نرخ تورم به کانال ٢٠ درصد را می‌داد اما تغییر سیاست بانک مرکزی در حذف دلار نیما با تغییر دولت و با اصرار وزیر اقتصاد، تورم ٢٠ درصد را به رؤیا تبدیل کرد و روی همه بازارها تاثیر منفی خود را گذاشته است.

۴٠ درصد مردم مستأجرند

البته در طی ١٠ سال گذشته، به دلیل سیاست نساخت مسکن از سوی دولت روحانی، اجاره‌بهای مسکن رشد چشمگیری را تجربه کرده و گفته می‌شود از سال ٩١ تا ١۴٠٢، نرخ اجاره‌بها در تهران، رشدی بیش از ۵۵٠ درصدی داشته است.

آخرین باری که آماری درباره تعداد خانوارهای مستاجر کشور منتشر شد به سال ١۴٠٠ برمی‌گردد که در طی آن، بیش از ۵۵ درصد خانوارهای شهری و ٢۵ درصد خانواده‌های روستایی، مستاجر هستند و بیشترین تعداد مستاجر به استان تهران، خراسان رضوی و فارس تعلق دارد.

بنابراین، به شکل میانگین، ٣١ درصد کل جمعیت کشور مستاجر هستند و هشت درصد هم در خانه‌های سازمانی زندگی می‌کنند. بر اساس آمارهای سال ١۴٠٠ بالغ بر ۵١ درصد جمعیت تهران مستاجر هستند؛ این در حالی است که آمارهای سال ٩٨ نشان می‌دهد که تعداد این مستاجران، ۴٣ درصد بوده است. البته بخش زیادی از دارندگان مسکن هم آپارتمان‌های کوچک، فرسوده یا کوچک و فرسوده دارند و بدمسکن محسوب می‌شوند.

کارشناسان حوزه مسکن علت افزایش مستاجرنشینی را در وهله اول به علت افزایش قیمت مسکن در کشور و در وهله دوم بخش عمده‌ای از این افزایش قیمت را ناشی از کاهش عرضه مسکن می‌دانند.

اگرچه طبق آخرین اطلاعات وزارت راه و شهرسازی در بافت‌های فرسوده امکان ساخت چهار تا هفت میلیون واحد مسکونی وجود دارد؛ اما به دلیل قیمت بالای زمین این بافت‌ها و گران درآمدن قیمت ساخت از سوی انبوه‌سازان، بهترین راه برای خانه‌دار شدن مردم، اعطای زمین رایگان، تسهیلات ارزان و ساخت تدریجی است.

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس

میانگین قیمت خودروهای وارداتی به ایران ٢٨١ درصد بیشتر از خارج است

بر اساس گزارش مرکز پژوهش‌های مجلس در مهرماه امسال، قیمت خودروهای وارداتی (مدل ٢٠١٨ و ٢٠١٧) نسبت به خارج (مدل ٢٠٢٢) به صورت میانگین ٢٨١ درصد بیشتر است.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ مشکلاتی که در زمینه تولید و واردات خودرو طی سال‌های گذشته وجود داشته باعث تلاطم در بازار خودرو و افزایش قیمت خودرو طی سال‌های گذشته شده است. به طوری که اختلاف بین قیمت داخل و قیمت خارج برخی از خودروهای سواری وارداتی به بیش از ۵٠٠ درصد رسیده است. در مجموع طی سال‌های گذشته ممنوعیتی که درخصوص واردات خودرو وجود داشت و همچنین تورم، باعث افزایش قیمت خودرو در کشور شد که این افزایش در مورد خودروهای وارداتی بسیار چشمگیر بوده است.

براساس گزارشی که مرکز پژوهش‌های مجلس شورای اسلامی در مهرماه امسال منتشر کرد، قیمت خودروهای وارداتی (مدل ٢٠١٨ و ٢٠١٧) در داخل کشور نسبت به خارج از کشور (مدل ٢٠٢٢) به صورت میانگین ٢٨١ درصد بیشتر است.

براساس این مقایسه که بر مبنای قیمت سایت‌های معتبر جهانی و داخلی انجام داده است قیمت خودروی هیوندا آی ٢٠ مدل ٢٠١٧ در داخل کشور ۴٠ هزار دلار و قیمت همین خودرو مدل ٢٠٢٢ در خارج از کشور ١۵ هزار دلار بوده است؛ یعنی ١۶٧ درصد بیشتر. همچنین بی‌ام دبلیو آی ٢٠٢٢ به قیمت ٣۵ هزار و ۴٠٠ دلار در خارج از کشور به فروش می‌رود اما بهای مدل ٢٠١۶ آن در کشور، ٢١٧ هزار دلار است؛ یعنی ۵١٢ درصد بالاتر.

گفتنی است، قیمت خودروهای خارجی کارکرده ٢٠١٩ به بعد در امارات از ١۵ هزار درهم یعنی حدود ٢٧٠ میلیون تومان آغاز می‌شود.

کارشناس اقتصادی:

جلب اعتماد مردم موجب جذب ارزهای خانگی می‌شود

کارشناس اقتصادی با بیان اینکه ٢٠ تا ۴٠ میلیارد دلار نقدینگی ارزی در اختیار مردم است، تاکید کرد: جلب اعتماد مردم برای سرازیر کردن این ثروت به بانک‌ها، اهمیت دارد.

به گزارش ایرنا، به تازگی نیز «عبدالناصر همتی»؛ وزیر امور اقتصادی و دارایی از وجود ٢٠ تا ٣٠ میلیارد دلار ارز خانگی خبر داده و گفته است که «می‌توان از طریق انتشار اوراق سلف ارزی، این سرمایه را در بورس به کار گرفت تا به سرمایه مولد تبدیل شود و به رشد اقتصادی کمک کند.»

یکی از راهکارهایی که می‌توان روی میز قرار داد تبدیل ارز و سکه به اوراق گواهی است؛ یعنی اینکه امکان توثیق آنها وجود داشته باشد. چنانچه در دنیا هم مرسوم نیست که کسی سکه فیزیکی بخرد و انبار کند یا در حوزه ارز می‌توان اقدام به صدور اوراق ارزی مرابحه کرد تا افراد از ذخیره فیزیکی ارز نیز خودداری کنند.

البته برای موفقیت چنین طرح‌هایی باید اعتماد مردم به نظام بانکی کشور را احیا کرد زیرا در گذشته طرح‌های مشابهی با موضوع حساب‌های ارزی اجرا شد اما مجریان طرح نتوانستند به تعهدات خود عمل کنند و سبب سلب اعتماد شدند.

اگر دولت بتواند اعتماد مردم را جلب و چنین طرحی را عملیاتی کند بخش عمده‌ای از کمبود ارز دولت جبران خواهد شد. در عین حال اعتماد مردم به دولت نیز افزایش می‌یابد و بخش عمده سرمایه‌های راکد توسط مردم به تولید اختصاص داده خواهد شد و در عمل شعار سال که افزایش تولید با کمک مردم است، تحقق خواهد یافت.

وام قرض‌الحسنه به آمریکا!

«فرید ضیاءالملکی»؛ کارشناس اقتصادی درباره ارز خانگی و راه‌های به کارگیری آن در اقتصاد کشور گفت: ٢٠ تا ۴٠ میلیارد دلار نقدینگی ارزی در اختیار مردم، در حقیقت کاغذهایی است که مردم ایران به دولت آمریکا قرض‌الحسنه داده‌اند.

وی با تاکید بر اینکه مردم باید اطمینان حاصل کنند تا ارز آنها در صورت سپرده گذاری در بانک، سود مناسبی خواهد داشت، ادامه داد: در صورت ورود بخش قابل توجهی از ارزهای موجود در منازل مردم به بانک و سپس تخصیص این منابع به تولید، حتی بخشی از مشکلات اقتصاد کلان کشور از جمله کمبود نقدینگی برای تولید و نیز سرعت رشد تورم، حل خواهد شد.

تجربه گذشته

کارشناس اقتصادی با تاکید بر اهمیت جلب اعتماد مردم برای سرازیر کردن این ثروت به بانک‌ها، درباره روش اعتمادافزایی و ارتقای سرمایه اجتماعی گفت: نرخ سود سپرده‌های ارزی مانند سپرده‌های ریالی نیست که مشمول نرخ بالای ٢٠ درصد شود و سود آن نهایتا دو تا سه درصد است.

ضیاءالملکی افزود: در دوره‌های گذشته هم یک بار این اتفاق رخ داد و از مردم منابع ارزی را جمع‌آوری و در بانک‌ها سپرده‌گذاری کردند ولی هنگامی که مردم سراغ ارزهای خود رفتند نرخ دلار با ارز نیمایی و ریالی محاسبه کردند و سپس ارز مردم را ریالی پس دادند و دوم اینکه سود کمی به آن تعلق گرفت.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۵۵/١۵٠/٠٠٠
سکه تمام طرح قدیم	۵٢/۶٠٠/٠٠٠
نیم سکه	٢٩/٩٠٠/٠٠٠
ربع سکه	١٧/٨٠٠/٠٠٠
گرمی	٨/۶٠٠/٠٠٠
هر گرم طلای ١٨ عیار	۵/٠٢۵/۶٠٠
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۵۴/٩١١
یورو (توافقی)	۵٧/٢۶۵
پوند	۶٩/١٩٣
لیر ترکیه	١/۵١١
درهم امارات	١۴/٩۵۵
هزار دینار عراق	٣٧/١١٨
بورس	
شاخص کل بورس تهران	٢/٨٠٠/٢٣٧
شاخص کل هموزن	٨۴۵/١۶٧

آگهی مناقصه عمومی(یک مرحله ای)
همراه با ارزیابی کیفی
(شماره ٢٠٠٣٠٠٠١٧۵٠٠٠٠٣)

گمرک جمهوری اسلامی ایران

نوبت دوم

١- نام دستگاه مناقصه‌گزار: حوزه نظارت گمرکات استان گیلان
٢- نشانی دستگاه مناقصه‌گزار: استان گیلان- بندر انزلی- غازیان- بلوار اطباء-میدان بندر -حوزه نظارت گمرکات استان گیلان تلفن ٠٩١١٣٨١٠٣٣٧
٣- موضوع مناقصه: عملیات اجرای عملیات محوطه سازی منازل سازمانی گمرک آستارا
۴- تاریخ شروع و خاتمه فروش اسناد و تاریخ تحویل اسناد به مناقصه‌گزار:
تاریخ شروع فروش اسناد: از ساعت ١٢ ظهر روز چهارشنبه ١۴٠٣/٠٩/٢٨
تاریخ خاتمه فروش اسناد: تا ساعت ١۴ روز دوشنبه ١۴٠٣/١٠/١٠
تاریخ جلسه توجیهی و بازدید از محل اجراء: ساعت ١١ صبح روزشنبه ١۴٠٣/١٠/١۵
مهلت تحویل و بارگذاری اسناد توسط مناقصه‌گران در سامانه ستاد ایران تا ساعت ١۴:٣٠ روز شنبه ١۴٠٣/١٠/٢٢
۵-نحوه توزیع ونشانی دریافت اسناد مناقصه:کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه گران و گشایش پوشه‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد ایران)به آدرس **www.setadiran.ir** انجام خواهد شد و لازم است مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی،مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. اطلاعات سامانه جهت انجام مراحل عضویت در سامانه مرکز تلفن**٢١٩٣۴-٠٢١**
۶-نحوه تحویل(بارگذاری)اسناد ارزیابی کیفی واسناد مناقصه توسط مناقصه‌گران: اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه باید مطابق شرایط ذکر شده توسط مناقصه گران به صورت الکترونیکی به سامانه ستاد ایران (مندج در بند۵ آگهی)ارسال گردد.همچنین مقتضی است پاکت (الف) علاوه‌بر بارگذاری در سایت مذکور به صورت فیزیکی به دبیرخانه دستگاه مناقصه گزار واقع در طبقه همکف ساختمان شماره ١ به نشانی مندرج در بند٢ آگهی (با اخذ رسید) تحویل گردد.
٧-نوع ومبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به صورت ضمانت نامه بانکی با اعتبار ٣ ماه و یا واریز وجه نقد به حساب سپرده تمرکز وجوه اداره کل بندر انزلی نزد بانک مرکزی به شماره ۴٠۵٢٠٠١١٠٧۵٣۵٧٠٧ با شناسه ٩۵٧١١٠۵۵٢١١١٠۵۵٢٠٠١١۴٠٠۴٩۴٩٧٠٠ به مبلغ /١٣/١٨۵/