معاون بنیاد مسکن انقلاب اسلامی:

قرارداد ساخت ۵۰ هزار مسکن محرومان منعقد شد

معاون برنامه‌ریزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی گفت: قرارداد احداث ۵۰ هزار واحد مسکن محرومین با سازمان ملی زمین و مسکن منعقد شد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ «محمدحسین رحمانی خلیلی» با اشاره به پیام تاریخی حضرت امام(ره) به ملت ایران در افتتاح حساب ۱۰۰، بیانات رهبر معظم انقلاب در دیدار با اعضای شورای مرکزی و مدیران بنیاد و همچنین ماده ۲ اساسنامه بنیاد که به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده است تامین مسکن محرومان اعم از روستایی و شهری را اولویت اصلی بنیاد دانست.

او افزود: این موضوع را مکرراً نماینده محترم ولی فقیه و همچنین رئیس محترم بنیاد تاکید کرده‌اند و بحمدالله در دوره مدیریتی اخیر تامین مسکن محرومان با شتاب بیشتری در حال انجام است.

معاون برنامه‌ریزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی درباره اقدامات بنیاد مسکن گفت: برخی اقدامات انجام شده مانند انعقاد قرارداد احداث ۵۰ هزار واحد مسکن محرومان با سازمان ملی زمین و مسکن، رشد واگذاری زمین‌های روستایی به صورت اجاره ۹۹ ساله به محرومان، احیاء املاک متعلق به حساب ۱۰۰ جهت تامین منابع مالی ساخت مسکن محرومان، افزایش دو برابری مبلغ تسهیلات روستایی از ۲۰۰ به ۴۰۰ میلیون تومان جهت ساخت مسکن روستایی با اولویت جامعه هدف محرومان ساکن در روستا، تفاهم نامه‌های متعدد با نهادهای حمایتی جهت ساخت مسکن برای مددجویان کمیته امداد و بهزیستی و اصلاح آئین‌نامه انجمن خیرین مسکن ساز است.

رحمانی به توجه ویژه به تامین مسکن اقشار کم درآمد در بودجه ۱۴۰۳ بنیاد اشاره کرد و افزود: نظام بودجه‌ریزی ابزاری برای تخصیص بهینه منابع مالی مجموعه به سیاست‌ها و برنامه‌ها و ثقل سیاستگذاری عمومی و دورنمای آن مجموعه است.

وی اضافه کرد: با تاکید ویژه شورای مرکزی و ریاست بنیاد، سیاست تامین مسکن اقشار کم درآمد جزو سیاست‌های اصلی برنامه‌ای بنیاد در سال ۱۴۰۳ بوده که تا سقف ساخت ۳۰ هزار واحد مسکن اقشار کم درآمد از محل منابع داخلی بنیاد تصویب شد و پس از گذشت ۹ ماه روند مطلوبی داشته است.

نقش نهادهای حمایتی در ساخت مسکن محرومان

معاون برنامه‌ریزی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی با اشاره به موضوعات حوزه مسکن در برنامه هفتم پیشرفت گفت: نگاه ویژه برنامه هفتم پیشرفت به حوزه مسکن از جمله رشد ۹ درصد در بخش ساختمان، تمهیدات لازم جهت ساخت مسکن مناسب، مسکن حمایتی، مسکن روستایی معیشت محور و... می‌تواند ظرفیت‌های بسیار خوبی جهت تحقق شعار تامین مسکن محرومان باشد که با تمام توان به دنبال استفاده از این ظرفیت در بنیاد هستیم جلسات منظم و منسجم رئیس بنیاد با نمایندگان مجلس و همچنین دولتمردان مبین این موضوع است.

رحمانی افزود: البته نقش نهادهای حمایتی در کنار بنیاد مسکن به عنوان متولی ساخت مسکن محرومان را نمی‌توان نادیده گرفت؛ نهادهایی مانند کمیته امداد، بسیج سازندگی، سازمان بهزیستی و... نیز با تامین منابع مالی می‌توانند به تسریع در روند ساخت مسکن محرومان کمک ویژه‌ای داشته باشند.

او با اشاره به تشکیل شورای تامین مسکن محرومان نقش دولت بالاخص وزارت راه و شهرسازی با عنایت به نگاه ویژه رئیس‌جمهور و دغدغه مقام عالی وزارت در پیشبرد این اقدام مبارک را مهم دانست.

معاملات بازار ارز تجاری از یک میلیارد دلار گذشت

حجم کل معاملات بازار ارز تجاری روز چهارشنبه از یک میلیارد و ۳۸ میلیون دلار گذشت.

به گزارش خبرگزاری فارس، بانک مرکزی جدیدترین آمار معاملات بازار ارز تجاری را اعلام کرد.

طی دو جلسه معاملاتی روز چهارشنبه ۲۶ دی‌ماه معادل بیش از ۹۱ میلیون دلار از ارزهای مختلف معامله شد.

در این روز؛ حدود ۱۴۷ میلیون درهم، ۲۲میلیون دلار، ۱۷۵ میلیون یوآن و ۵.۵ میلیون یورو معامله شد و بدین ترتیب معادل ارزش دلاری این حجم معاملات به بیش از ۹۱ میلیون دلار رسید.

از ابتدای فعالیت بازار ارز تجاری تاکنون، یک میلیارد و ۳۸ میلیون دلار در بازار ارز تجاری مرکز مبادله ایران معامله صورت گرفته است.

حجم کل معاملات سامانه ارز تجاری مرکز مبادله ایران از ابتدای فعالیت تا ۲۶ دی‌ماه، یک و ۹ دهم میلیارد درهم، ۳۵۸ میلیون دلار، ۹۳۱ میلیون یوآن و ۳۰ میلیون یورو بوده است.

توضیحات ایدرو درباره یک خبر

پیرو انتشار خبری درباره عدم افزایش تولید پس از گرانی ۳۰ درصدی خودرو در ۲۱ دی‌ماه سال جاری، سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) توضیحاتی ارائه داد.

پیرو انتشار خبری با عنوان «برخلاف ادعای رئیس ایدرو رخ داد؛ عدم افزایش تولید پس از گرانی ۳۰ درصدی خودرو» در ۲۱ دی‌ماه سال جاری، معاونت ارتباطات سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو) توضیحاتی ارائه داده است.

در این توضیحات آمده است: متعاقب اصلاح قیمت خودرو و تعدیل قیمت محصولات متناسب با تغییرات هزینه‌های تولید و امکان پرداخت مطالبات زنجیره تامین خودروسازان در دو هفته اول آذر ماه گذشته آمارها از رشد تولید حکایت داشت و اظهارات رئیس هیئت عامل ایدرو در ۱۴ آذر ماه هم ناظر بر این امر بود و خلاف واقعی گفته نشده است.

در این توضیحات ایدرو افزوده شده است: لیکن بعد از اعلام این موضوع و هفته بعد از آن محدودیت‌های ناشی از قطع برق و گاز شرکت‌ها و زنجیره تامین و همچنین نوسانات بازار ارز و مسائل دیگری که خارج از مسئولیت وزارت صمت و خودروسازان بود مشکلاتی را برای تولید ایجاد کرده اما با پیگیری‌ها و اقدامات جبرانی روند تولید مجدد به بالای دو هزار دستگاه در روز رسیده است.

کم‌توجهی به مطالبه مردم

افزایش ناچیز وام نهضت ملی مسکن در برابر هزینه‌های کمرشکن ساخت و ساز

سرویس اقتصادی-

میزان وام ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافته، اما با وجود دلار ۸۰ هزار تومانی و افزایش هزینه‌های ساخت، این افزایش اندک، بی‌اثر شده است.

به گزارش خبرنگار ما، شورای عالی مسکن در تیرماه امسال، مبلغ وام ساخت مسکن شهری را از ۵۵۰ به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش داد اما این افزایش با مخالفت بانک مرکزی مواجه شد و در هفت ماه گذشته به بانک‌های عامل ابلاغ نشد.

دلیل خودداری از ابلاغ مصوبه شورای عالی مسکن، بعد از نامه‌نگاری‌های فرزین؛ رئیس کل بانک مرکزی با فرزانه صادق؛ وزیر راه و شهرسازی بیشتر نمایان شد. در بخشی از نامه فرزین به صادق تصریح شده بود: «هرگونه اتخاذ تصمیم درخصوص سقف نرخ و سایر شرایط مربوط به اعطای تسهیلات بانکی، در حیطه وظایف و اختیارات هیئت عالی بانک مرکزی می‌باشد؛ لذا موارد بانکی مربوط به مصوبات شورای عالی مسکن، صرفاً به عنوان پیشنهاد در هیئت عالی بانک مرکزی قابل طرح و بررسی بوده و با در نظر گرفتن ملاحظات اقتصادی و پولی آن مورد تصمیم‌گیری قرار می‌گیرد.»

در نامه رئیس بانک مرکزی آمده بود: «به موجب ماده (۵) قانون مزبور، این بانک دارای ارکان تصمیم‌گیرنده با وظایف و اختیارات قانونی تعیین‌شده می‌باشد؛ لذا استفاده از عباراتی همچون «موظف است» در مصوبات شورای عالی مسکن که مشعر بر الزام این بانک به اعطای تسهیلات با سازوکار ارائه‌شده می‌باشد از حیث اخلال در صلاحیت‌های قانونی ارکان تصمیم‌گیرنده بانک مغایر با قانون بانک مرکزی است.»

البته این موضع بانک مرکزی درباره طرح‌های کلان کشور که با مسئولیت رئیس‌جمهور، اجرا می‌شود صحیح نیست. رئیس شورای عالی مسکن، رئیس‌جمهور است و میزان تسهیلات طرح‌های کلان مسکنی، سود بانکی و... بر اساس مصالح کشور تعیین می‌شود و بانک مرکزی، مسئول تامین آن است. البته محدودیت‌های شبکه بانکی باید در تصمیمات لحاظ شود، اما با این حال استنکاف از قانون هم پذیرفتنی نیست.

۶۵۰ برابر با ۵۵۰!

کشور با کمبود مسکن روبه‌روست و مسکن، جزء نیازهای اولیه مانند آب و غذاست و دولت بر اساس قانون اساسی، مسئول تامین مسکن مناسب است. اگر چه دولت در مصوبات خود باید مقدورات بانک مرکزی را لحاظ کند اما قانون به رئیس‌جمهور به عنوان شورای عالی مسکن، این اختیار را داده که در اجرای وظایف خود، دستگاه‌ها را موظف به اجرای مصالح کشور کند و قوانین داخلی دستگاه‌ها، باید با مصالح کشور هماهنگ باشد.

نهایتا ۱۰ دی‌ماه بود که در اولین جلسه شورای عالی مسکن در دولت چهاردهم، به ریاست رئیس‌جمهور، میزان وام ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن از ۵۵۰ به ۶۵۰ میلیون تومان افزایش یافت اما با وجود دلار ۸۰ هزار تومانی، این افزایش، عملا بی‌اثر شده است.

البته بانک مرکزی از آغاز نهضت ملی مسکن تاکنون، بیش از ۸۸۵ هزار فقره قرارداد در سقف‌های فعلی با متقاضیان نهضت ملی مسکن منعقد کرده اما باید در نظر داشت که وام ۶۵۰ میلیون تومانی، با افزایش قیمت دلار به بیش از ۸۰ هزار تومان همان اثر وام ۵۵۰ میلیون تومانی را دارد.

تقدم زیرمجموعه‌ها بر مسکن!

مسکن مهر، اقدام ملی مسکن و حالا نهضت ملی مسکن، تلاش‌هایی برای خانه‌دار کردن مردم بوده است که در سالیان گذشته از سوی دولت‌های مختلف پیگیری شده است. مردم طبقه متوسط و ضعیف به عنوان مخاطبان این طرح‌ها، قادر به تأمین همه آورده مورد نیاز پروژه‌ها نیستند، که نمونه‌های آن در ناتوانی بسیاری از مخاطبان نهضت ملی مسکن در زمینه تأمین آورده‌های ۴۰ میلیونی مشاهده می‌شود. فلذا این پروژه‌ها بدون حمایت مالی دولت‌ها قابل انجام نیست و در صورتی که نظام بانکی حمایت نکند، به سرانجام نمی‌رسد. نیاز به گفتن ندارد که کمترین وظیفه شبکه بانکی در ازای امتیازات بی‌نظیری مانند خلق پول که از حاکمیت دریافت کرده، حمایت از چنین طرح‌هایی است.

با این حال، بانک مرکزی در حالی با افزایش سقف وام نهضت ملی مسکن به دلیل فشار بر بانک‌ها، مخالف است که بررسی آمارهای جدید نشان می‌دهد آنها تا پایان آذرماه جمعا ۳۲۱ هزار و ۴۴۲ میلیارد تومان به شرکت‌های زیرمجموعه خود پرداخت کرده‌اند. جالب اینجاست که برخی از ۲۲ بانک و مؤسسه اعتباری که میزان وام به شرکت‌های زیرمجموعه‌شان منتشر شده، یک ریال به نهضت ملی مسکن نداده‌اند و برخی بسیار کمتر از میزان موظف، تسهیلات داده‌اند.

از طرفی، هدایت اعتبارات به سمت بخش ساخت مسکن، علاوه‌بر اشتغالزایی بسیار، خاصیت ضدتورمی دارد اما بانک‌ها با وجود اضافه برداشت از بانک مرکزی و بنگاهداری که عامل رشد نقدینگی و تورم است در ماجرای وام نهضت ملی مسکن، کوتاهی می‌کنند.

همچنین دولت از یک طرف با افزایش وام نهضت ملی مسکن مخالف است و از طرفی زمین رایگان هم به مردم نمی‌دهد تا صاحب خانه مناسب شوند و تعلل دولت در این زمینه، مسکن را هم به فهرست موارد ناتراز کشور می‌افزاید.

انتقاد نمایندگان مجلس

«علیرضا نثاری»؛ عضو کمیسیون عمران مجلس درخصوص کاهش مبلغ وام ساخت مسکن از ۸۰۰ میلیون مصوب تیرماه به ۶۵۰ میلیون تومان گفت: در زمان تصویب مبلغ ۵۵۰ میلیون تومان، نرخ دلار حدود ۵۷ هزار تومان بود اما اکنون با دلار ۸۰ هزار تومانی، مبلغ ۶۵۰ میلیون تومان حدودا معادل قدرت خرید همان ۵۵۰ میلیون تومان گذشته است. این کاهش ارزش وام عملاً هیچ تأثیری در تسهیل ساخت مسکن ندارد و ما در کمیسیون عمران معتقدیم که این تصمیم باید بازنگری شود.

او با تأکید بر اهمیت بازگشت به رقم ۸۰۰ میلیون تومان، افزود: ما در کمیسیون عمران تلاش کرده‌ایم تا دولت و بانک مرکزی را متقاعد کنیم که مبلغ ۸۰۰ میلیون تومان را اجرائی کنند. این موضوع فعلاً متوقف شده و امیدواریم بتوانیم با همکاری مسئولان، شرایط را به نفع مردم تغییر دهیم. همچنین رئیس بانک مرکزی برای بررسی این موضوع به کمیسیون عمران دعوت شده است تا در مورد دلایل این کاهش و راهکارهای ممکن گفت‌وگو کنیم.

عضو کمیسیون عمران مجلس به نقش بانک‌ها در تأمین مالی مسکن اشاره کرد و ادامه داد: بانک‌ها موظف هستند بر اساس قانون جهش تولید مسکن، سهم تعهدات خود را انجام دهند. در غیر این صورت، ۲۰ درصد از تسهیلات پرداخت‌نشده آنها به صندوق توسعه مسکن واریز خواهد شد. این اقدام می‌تواند به تأمین منابع لازم برای تسهیلات ساخت و خرید مسکن کمک کند. البته زحمات بانک‌ها در گذشته قابل تقدیر است اما انتظار داریم روند پرداخت تسهیلات با سرعت و دقت بیشتری ادامه یابد.

علیرضا نوین دیگر عضو کمیسیون عمران مجلس هم با بیان اینکه با بیان این‌که هم‌اکنون ۷ میلیون واحد مسکونی در کشور کمبود داریم، یادآور شد: کشوری که توانسته از سد مشکلات بزرگی عبور کند و در عرصه‌های مختلف حرف برای گفتن داشته باشد، قطعاً قادر به حل این موضوع نیز هست. متولیان حوزه مسکن باید اهلیت لازم را داشته و درد را احساس و برای آن برنامه داشته باشند.

او افزود: قانون‌گذار می‌گوید که دولت براساس تعهد باید این کار را عملی می‌کرد، اما اراده به معنای همت و روحیه جهادی در این موضوع دیده نمی‌شود. قرار بود واحدهای طرح نهضت ملی مسکن با مبلغ زیر یک میلیارد تومان، عملیاتی شود، اما این طرح آن‌قدر به طول انجامید که حالا میزان آن به یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون تومان رسیده است.

با امضای ۲۳ قرارداد تجاری پیگیری شد

گام‌های مهم ایران و تاجیکستان در توسعه تجارت دوجانبه

امضای ۲۳ قرارداد و تفاهمنامه دوجانبه در زمینه‌های مختلف اقتصادی بین مقامات ایران و تاجیکستان و امضای ۱۳ سند همکاری بین فعالان اقتصادی دو کشور، زمینه تقویت همکاری‌های دو جانبه را فراهم کرد.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ در سفر اخیر مسعود پزشکیان، رئیس‌جمهور ایران به تاجیکستان که به همراه وزرای اقتصادی کابینه و یک هیئت تجاری شامل بیش از یکصد نفر از تجار و فعالان اقتصادی انجام شد، وی از آمادگی ایران برای رفع موانع موجود در مسیر سرمایه‌گذاری و تجارت میان دو کشور خبر داد.

این دیدار که با هدف تقویت روابط اقتصادی و افزایش همکاری‌های دو جانبه انجام شد، زمینه‌ای برای بررسی چالش‌ها و راهکارهای عملیاتی‌سازی این هدف‌گذاری فراهم کرد.

امضای ۲۳ قرارداد و تفاهمنامه دوجانبه در زمینه‌های مختلف اقتصادی و غیره بین مقامات دو کشور، امضای ۱۳ سند همکاری بین فعالان اقتصادی دو کشور در همایش مشترک تجاری، سرمایه‌گذاری و گردشگری که با مشارکت بیش از ۳۰۰ نفر از فعالان اقتصادی و سرمایه‌گذاران ایرانی و تاجیکستانی در راستای افزایش همکاری‌ها و مبادلات اقتصادی و تجاری برگزار شد از جمله رویدادهای مهم در سفر پزشکیان به شهر دوشنبه پایتخت تاجیکستان بود.

«صمد حسن‌زاده»، رئیس اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران روز پنجشنبه در دیدار با وزیر اقتصاد تاجیکستان اظهار داشت: فراهم‌سازی زیرساخت‌های لازم در حوزه‌های بانکی و مالی، حمل‌ونقل، استاندارد و انعقاد موافقت‌نامه‌های تجاری به ویژه توافق تجارت ترجیحی و تعدیل تعرفه‌ها میان دو کشور برای تقویت سطح مناسبات، ضروری است.

وی افزود: این حداقل انتظارات بخش خصوصی از مسئولان محترم دولت‌های دو کشور است تا فعالان اقتصادی بتوانند در رقابت با رقبای قدرتمند به تثبیت و گسترش جایگاه خود در بازار بپردازند.

حسن زاده با اشاره به جایگاه ایران در تولید صنایع دستی اشاره کرد و بیان داشت: ایران از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان فرش دستباف است و فرش‌های نفیس دنیا را تولید می‌کند. محصولاتی که به‌عنوان سفیر اقتصادی در خانه‌ها برای مردم دلخوشی ایجاد می‌کند. سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی ایرانی می‌توانند بازار صنایع دستی را در تاجیکستان توسعه دهند.

گفتنی است گسترش همکاری‌های صنعتی و تولیدی، سرمایه‌گذاری مشترک در بخش‌های تولیدی و صنعتی به منظور افزایش تنوع محصولات قابل مبادله و ایجاد نمایشگاه‌های تجاری با برگزاری نمایشگاه‌های مشترک برای معرفی ظرفیت‌ها و فرصت‌های اقتصادی هر کشور از جمله راه‌های گسترش همکاری‌های تجاری و سرمایه‌گذاری شرکت‌ها بین ایران و تاجیکستان است.

یکی از دستاوردهای سفر پزشکیان به تاجیکستان هم لغو روادید بود که به منظور تسهیل در سفر اتباع ایرانی از جمله گردشگران و تاجران به دو کشور انجام شده است.

مشارکت فعال مهندسان ایرانی در پروژه‌های تاجیکستان

به گزارش وزارت نیرو، «عباس علی‌آبادی» هم در حاشیه سفر هیئت دولت به کشور تاجیکستان و با حضور در همایش تجاری سرمایه‌گذاری و گردشگری ایران و تاجیکستان گفت: باتوجه به اشتراک‌های فرهنگی و تاریخی بسیار زیاد ایران و تاجیکستان باید تلاش کنیم زمینه‌های همکاری دو کشور به ویژه در حوزه انرژی و خدمات فنی مهندسی توسعه یابد.

وی در ادامه بر اهمیت تبادل تجاری و توسعه زیرساخت‌ها در حوزه انرژی به ویژه انرژی‌های نو تأکید و خاطرنشان کرد: یکی از مهم‌ترین جلوه‌های حضور موفق ایران در تاجیکستان، مشارکت شرکت‌های مهندسی ایرانی در پروژه‌های مهمی چون سنگ‌توده ۲ و راغون بوده است که این همکاری‌ها می‌تواند الگویی برای سایر حوزه‌ها باشد.

وزیر نیرو در جریان جلسه کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و تاجیکستان، از شرکت‌های ایرانی برای سرمایه‌گذاری و حضور گسترده‌تر در پروژه‌های زیرساختی و انرژی تاجیکستان دعوت به عمل آورد و گفت: دولت تلاش خواهد کرد بسترهای لازم برای صدور خدمات فنی مهندسی ایران به تاجیکستان را تسهیل کند.

علی‌آبادی همچنین بر لزوم استفاده از ظرفیت‌های دو کشور برای گسترش همکاری‌ها تأکید کرد و گفت: تاجیکستان با منابع غنی آبی و ظرفیت‌های فراوان، فرصت‌های بی‌نظیری را برای توسعه انرژی نو فراهم کرده و حضور شرکت‌های ایرانی می‌تواند در تقویت این ظرفیت‌ها نقش بسزایی داشته باشد.

در این همایش «دلیر جمعه» وزیر انرژی و ذخایر آبی تاجیکستان ضمن تاکید بر لزوم توسعه همکاری‌ها میان ایران و تاجیکستان هم گفت: از شرکت‌های ایرانی به ویژه شرکت‌های فعال در صنعت آب و برق برای حضور و سرمایه‌گذاری در تاجیکستان استقبال می‌کنیم.

کارشناس اقتصادی:

رسیدن به رشد ۸ درصدی امکان‌پذیر است

کارشناس اقتصاد توسعه تاکید کرد: اگر بخش غیرنفتی رشد کند و سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها افزایش یابد؛ دستیابی به هدف هشت درصد امکان‌پذیر است.

به گزارش خبرگزاری دانشجو، «دانیال داودی» با اشاره به امکان تحقق رشد اقتصادی هشت درصد در برنامه هفتم توسعه گفت: رشد اقتصادی هشت درصد در برنامه هفتم پیشرفت هدف‌گذاری شده است. این موضوع به ویژه در رسانه‌ها و محافل کارشناسی موضوع بحث‌های مختلفی بوده است. برخی از افراد به دلایلی تردید دارند که آیا می‌توانیم به این رشد اقتصادی دست پیدا کنیم یا خیر.

وی با اشاره به ذکر دیدگاه‌های متفاوت درباره پیش‌بینی رشد اقتصادی هشت درصد در برنامه هفتم تصریح کرد: مهم‌ترین استدلال‌های این افراد به وضعیت رشد اقتصادی در دهه ۹۰ باز می‌گردد. در آن دهه رشد اقتصادی ایران ضعیف بود و به همین دلیل برخی معتقدند که در دهه آینده هم این وضعیت ادامه خواهد داشت.

داودی افزود: یکی دیگر از دلایلی که مطرح می‌شود، نیاز به سرمایه‌گذاری بالا برای رسیدن به این هدف است. در این زمینه، صحبت‌هایی از ارقام مختلفی نظیر ۲۰۰ میلیارد دلار یا حتی ۱۲۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری به میان آمده است. به نظر برخی تحلیلگران به دلیل نبود چنین منابعی، دستیابی به رشد ۸ درصد غیرممکن است.

وی ادامه داد: از سوی دیگر، بحران‌های انرژی از جمله قطعی برق و کمبود گاز نیز به عنوان موانعی برای تحقق این هدف مطرح می‌شود. این افراد استدلال می‌کنند که اگر ناترازی انرژی وجود داشته باشد، صنایع قادر به بهره‌برداری کامل از ظرفیت‌های خود نخواهند بود و این می‌تواند مانعی برای رشد اقتصادی باشد.

داودی گفت: نکته دوم این است که رشد اقتصادی به طور کلی شامل رشد بخش‌های نفتی و غیرنفتی است. معمولاً بخش نفت در رشد اقتصادی ایران تأثیر زیادی دارد. مثلاً در نیمه اول سال ۱۴۰۳ از رشد چهار درصدی، حدود دو درصد به دلیل اثرات نفتی بود. بنابراین، اگر بخش غیرنفتی رشد کند و سرمایه‌گذاری در این بخش‌ها افزایش یابد؛ دستیابی به هدف هشت درصد امکان‌پذیر است.

این کارشناس اقتصاد توسعه با اشاره به اینکه رشد چهار درصدی سال‌های اخیر به دلیل بازگشت ظرفیت‌های معطل‌شده پس از بحران کرونا و برخی مشکلات جهانی بوده، گفت: این ظرفیت‌ها پس از رفع بحران کرونا به فعالیت بازگشتند و این رشد را رقم زدند. اما باید توجه داشت که این رشد تنها به دلیل بحران کرونا نبوده است و در واقع روند رشد اقتصادی در سال‌های اخیر تقریباً پایدار بوده است. برای مثال، در سال ۱۴۰۰ رشد سه و هفت دهم درصد، در سال ۱۴۰۱ رشد سه و شش دهم درصد و در سال ۱۴۰۲ رشد چهار و شش دهم درصد را شاهد بودیم که نشان‌دهنده رشد پایدار است.

وی رشد نفتی را پایدار دانست و گفت: من معتقدم که رشد نفتی در آینده نیز پایدار خواهد بود. دلیل اول این که ایران از تجربه‌های گذشته در تحریم‌های نفتی درس گرفته و می‌داند چگونه صادرات نفت خود را مدیریت کند. نکته دوم این است که در حال حاضر برنامه‌هایی برای افزایش سهم انرژی‌های تجدیدپذیر وجود دارد که می‌تواند به تأمین برق کشور کمک کند و در نتیجه، بخشی از ظرفیت گاز و گازوئیل برای صادرات آزاد شود.

داودی تصریح کرد: برای رسیدن به رشد اقتصادی پایدار و هدف‌گذاری‌شده، باید اصلاحات اقتصادی اساسی در سیاست‌های کلان اقتصادی انجام شود. اولاً، باید سیاست‌های توسعه صادرات به ویژه با کشورهای همسایه و شرقی پیگیری شود. ثانیاً، سیاست‌های هدفمندی یارانه‌ها باید به درستی اجرا شود و درآمدهای نفتی به‌طور مؤثر برای توسعه کشور مصرف شود.

به گفته این کارشناس، نکته دیگر این است که باید تصدی‌گری دولت در اقتصاد کاهش یابد و بخش خصوصی بتواند نقش بیشتری در اداره بنگاه‌ها ایفا کند. در نهایت، باید انگیزه برای بخش خصوصی ایجاد شود تا بهره‌وری را افزایش دهد و تکنولوژی‌های جدید را وارد کند.

داودی دستیابی به رشد اقتصادی هشت درصدی را امکان‌پذیر دانست و گفت: با توجه به اصلاحات اقتصادی و برنامه‌ریزی‌های درست، به نظر می‌رسد که رشد هشت درصد در طول پنج سال برنامه هفتم قابل دستیابی است. البته این امر به‌شرطی محقق می‌شود که بخش خصوصی انگیزه کافی داشته باشد و دولت سیاست‌های اقتصادی صحیحی را به اجرا بگذارد. اگر این روند ادامه یابد و از ظرفیت‌های داخلی بهره‌برداری شود، می‌توان به رشد اقتصادی هشت درصدی امیدوار بود.

آگهی مزایده

پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۳۰۰۵۵۳ به استناد سند رهنی شماره ۲۶۳۲۳۸- ۱۴۰۰/۰۳/۰۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۶ اراک له بانک کشاورزی اراک و علیه حمید رضا اکبرزادگان (وام گیرنده) و طاهره اکبرزادگان (راهن) در قبال مبلغ ۶/۷۶۷/۹۶۴/۰۰۰ ریال اعم از اصل طلب بانک و خسارت دیر کرد و سایر هزینه‌ها تا مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ (روز مزایده) و مبلغ ۳۳۶/۲۹۸/۲۰۰ ریال نیم عشر اجرائی تشکیل و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۳/۰۵/۰۲ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردیده است مورد وثیقه سندرهنی فوق الذکر عبارت است از تمامی ششدانگ یکباب آپارتمان به مساحت ۷۶.۵ متر مربع که ۳.۶۵ متر مربع آن تراس مسقف میباشد قطعه سوم تفکیکی واقع در همکف پلاک ۱۴۵۸۳ فرعی از ۴۰ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۵۴۰۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۲ اراک به انضمام پارکینگ قطعه پنجاه و سه تفکیکی به مساحت ۹ متر مربع واقع در زیرزمین یک با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات با شماره مستند مالکیت ۲۲۶۹۷ مورخ ۱۳۹۳/۱۲/۱۷ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۷ اراک، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۲۹۷۹۳ که در صفحه ۲۹۱ دفتر املاک جلد ۳۴۲ ذیل شماره ۱۳۴۸۳۶ به نام طاهره اکبرزادگان ثبت گردیده است و حدود و مشخصات آن بدین شرح است: شمالا:در سه قسمت، که قسمت دوم آن غربی است. اول دیوار و پنجره است بطول دو متر و سی سانتیمتر به محوطه مشاعی دوم دیوار ولبه بالکن بطول یک متر به محوطه مشاعی سوم دیوار ولبه بالکن بطول سه متر و شصت و پنج سانتیمتر به محوطه مشاعی شرقا: دیواریست بطول یازده متر و بیست سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک جنوبا:دیوار و پنجره است بطول هفت متر و سی و پنج سانتیمتر به محوطه مشاعی غربا:در هفت قسمت،که قسمت ششم آن شمالی، قسمت چهارم آن جنوبی، است. اول دیواریست مشترک بطول دو متر و پانزده سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲ شماره ۱۴۵۸۲ فرعی دوم دیوار و پنجره است بطول پنجاه و پنج سانتیمتر به داکت سوم دیواریست مشترک بطول دو متر و شصت سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲ شماره ۱۴۵۸۲ فرعی چهارم دیواریست مشترک بطول بیست سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۲ شماره ۱۴۵۸۲ فرعی پنجم درب و دیوار است بطول سه متر و ده سانتیمتر به راه پله ششم دیوار و پنجره است بطول یک متر و شصت سانتیمتر به داکت هفتم دیوار و پنجره است بطول یک متر و هشتاد سانتیمتر به داکت پارکینگ قطعه ۵۳ به مساحت ۹ واقع در طبقه -۱ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و پنجاه سانتیمتر شرقا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول چهار متر و پنجاه سانتیمتر غربا:خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول دو متر پلاک ثبتی مذکور شامل دو اتاق خواب،آشپزخانه، تراس، پذیرایی و سرویس بهداشتی بوده،کف آپارتمان سرامیک، دیوارها رنگ‌آمیزی و کاغذ دیواری، کابینت ام دی اف، سیستم سرمایش کولرگازی و سیستم گرمایش بخاری گازی است، ساختمان دارای آسانسور بوده، نمای ساختمان آجر سه سانتی و قدمت احداث بنا حدود پانزده سال میباشد. ساختمان در ۷ طبقه و زیرزمین احداث شده و در هر طبقه سه واحد مسکونی وجود دارد. آپارتمان مورد ارزیابی در طبقه همکف (روی زیرزمین) واقع شده است که با توجه به مطالب فوق الذکر، موقعیت ملک، دسترسی به شوارع، مصالح مصرفی در احداث بنا و قدمت آن و در نظر گرفتن سایر عوامل مؤثر در این قضیه، ارزیابی شش دانگ عرصه و اعیان آپارتمان با انضمام پارکینگ و انشعابات، بدون لحاظ دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی جمعاً بمبلغ ۲۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (معادل دو میلیارد و شصت میلیون تومان) به عنوان قیمت پایه اعلام میگردد و تمامت ششدانگ پلاک فوق در قبال طلب بانک و نیم عشر اجرائی و سایر هزینه‌ها در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۱۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۲۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بیست میلیارد و ششصد میلیون ریال)شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است.

برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و همچنین خریدار می‌تواند قبل از برگزاری مزایده از پلاک مذکور واقع در اراک شهرک امین- خیابان جوانه -کوچه جوانه یک- مجتمع تامین اجتماعی- بلوک ۱ -طبقه همکف- واحد ۲- کدپستی ۳۸۱۸۷۹۵۳۱۵ دیدن نماید. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول میگردد. ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ شناسه آگهی: ۱۸۶۶۴۸۹

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک- منصوری

از فردا

صدور دسته چک مشروط به ثبت اطلاعات در سامانه اسکان شد

بانک مرکزی با صدور بخشنامه‌ای، صدور دسته چک در سامانه صیاد را منوط به ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان کرد.

بانک مرکزی در بخشنامه تاکیدی خطاب به شبکه بانکی اعلام کرد: صدور دسته چک از ۳۰ دی منوط به ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان بوده و شبکه بانکی موظف به اطلاع‌رسانی به مشتریان است.

بر اساس این بخشنامه، از یکشنبه ۳۰ دی در صورت عدم تطابق کد پستی و کد ملی مشتریان شبکه بانکی با اطلاعات مندرج در سامانه ملی املاک و اسکان، از فرآیند صدور دسته چک به صورت سیستمی ممانعت به عمل خواهد آمد و تا زمان ثبت یا اصلاح داده‌های اظهارشده در آن مأخذ، صدور دسته چک مق