حمزه شکیب:

وزارت راه و شهرسازی انتخابات نظام مهندسی را مهندسی می‌کند

رئیس سابق سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور گفت: اقدامات وزارت راه و شهرسازی، شائبه مهندسی انتخابات نظام مهندسی را ایجاد کرده است.

حمزه شکیب در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم درباره انتخابات نظام مهندسی اظهار کرد: در حال حاضر، افرادی در پشت پرده در حال مهندسی کردن انتخابات هستند تا بتوانند به هیئت‌مدیره استان تهران و در نهایت به شورای مرکزی سازمان نظام مهندسی ساختمان راه پیدا کنند. برای رسیدن به این هدف در گام اول، به طور عمدی زمان برگزاری انتخابات را به تعویق انداختند در حالی که کاندیداها و داوطلبان در میانه تبلیغات انتخاباتی بودند و آماده بودند تا در این عرصه رقابت کنند.

وی ادامه داد: انتخابات به دلیل منافع شخصی گروهی خاص به تعویق افتاد تا زمینه برای ورود آقای حناچی و تعدادی از افراد نزدیک به وی در تهران و برخی افراد شاخص در استان‌های دیگر فراهم شود.

عدم شفافیت در تایید صلاحیت‌ها

رئیس سابق سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور یادآور شد: در گام دوم، طبق دستور مستقیم وزیر راه و شهرسازی، اعضای شورای انتظامی تحت فشار قرار گرفتند تا حکم محکومیت من را امضا و مرا به عنوان رئیس سابق سازمان نظام مهندسی ساختمان از مسئولیت خود برکنار کنند. این اقدام به وضوح نشان‌دهنده دخالت‌های سیاسی و غیرقانونی در روند اجرائی سازمان بوده است.

شکیب افزود: در مرحله بعدی، هیئت نظارت که به وضوح تحت کنترل دولت قرار دارد، بدون بررسی کامل و شفاف، تعداد قابل توجهی از افراد، معادل ۱۳۰ نفر، را به دلیل حمایت‌های پشت پرده آقای حناچی تایید صلاحیت کردند. این در حالی است که این افراد هنوز از سوی هیئت اجرائی تایید صلاحیت نشده‌اند و در این زمینه هیچ‌گونه شفافیتی وجود ندارد.

او اضافه کرد: یکی دیگر از نکات قابل تأمل در این روند، زمزمه‌هایی است که اخیراً شنیده شده مبنی بر اینکه قصد دارند انتخابات استان تهران را به جای روز جمعه هفتم دی‌ماه، در روز شنبه هشتم دی‌ماه ۱۴۰۳ برگزار کنند. این تغییرات نه تنها به نفع گروه خاصی تمام می‌شود بلکه به آن‌ها این امکان را می‌دهد تا مهندسان شاغل در دولت بتوانند به راحتی از پشت میزهای خود رأی دهند؛ در حالی که این نوع رفتارها شائبه مهندسی انتخابات را تقویت می‌کند.

خطر بازگشت نظام مهندسی به فساد

رئیس سابق سازمان نظام مهندسی ساختمان کشور با بیان این‌که این اقدامات از ابتدا تا انتها به وضوح نشان‌دهنده مهندسی انتخابات است، اظهار کرد: متأسفانه در دولتی که به نام «دولت وفاق ملی» شناخته می‌شود شاهد چنین اقداماتی غیرقانونی هستیم؛ دولتی که به طور آشکار هم انتخابات را به تعویق می‌اندازد و هم رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان را به طور غیرقانونی برکنار می‌کند.

شکیب با طرح این سؤال که این اقدامات غیرقانونی چه نتیجه‌ای در پی خواهد داشت، گفت: باید بگویم که نتیجه این اعمال غیرقانونی این است که زحمات سه سال اخیر برای مبارزه با رانت و فساد هدر خواهد رفت و سازمان نظام مهندسی ساختمان به همان مسیری که پیش از این در آن گرفتار بود، باز می‌گردد.

تکذیب یک ادعا از سوی شکیب

گفتنی است، روز شنبه، پیروز حناچی؛ شهردار سابق تهران و سرلیست مدعیان اصلاحات در انتخابات نظام مهندسی که کارنامه ضعیفی از خود در شهرداری پایتخت برجا گذاشت ادعا کرد: تقریباً پس از رأی اعتماد مجلس به خانم وزیر راه و شهرسازی، آقای شکیب (رئیس سابق سازمان نظام مهندسی ساختمان)، از همکاران دانشگاهی بنده، پیش من آمد و گفت کاری کنیم انتخابات هیئت‌مدیره سازمان نظام مهندسی ساختمان به تعویق بیفتد.

وی ادامه داد: آقای شکیب از من درخواست کرد تا از ارتباطاتم در وزارتخانه استفاده کنم. این انتظار به وزارتخانه منتقل شد و وزیر راه و شهرسازی نیز این درخواست را اجابت کرد.

با این‌حال حمزه شکیب؛ رئیس سابق سازمان نظام مهندسی ساختمان تصریح کرد: ادعای آقای حناچی را قویاً تکذیب می‌کنم.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۵۳/۷۵۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۵۱/۷۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۲۹/۱۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۷/۲۰۰/۰۰۰
گرمی	۸/۴۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۴/۸۹۷/۶۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۵۴/۸۶۳
یورو (توافقی)	۵۷/۱۸۶
پوند	۶۹/۱۲۱
لیر ترکیه	۱/۵۱۱
درهم امارات	۱۴/۹۵۵
هزار دینار عراق	۳۷/۱۱۸
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۷۶۳/۶۴۰
شاخص کل هموزن	۸۳۹/۹۵۰

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز(شناسنامه) و کارت خودرو سواری سیستم زانتیا سیتروئن تیپ SX مدل ۱۳۸۳ برنگ نقره‌ای شماره موتور ۰۰۳۳۱۷۹۷ شماره شاسی S۱۵۱۲۲۸۳۱۱۴۵۶۴ و شماره پلاک ایران ۸۴-۷۷۹ ق ۱۲ به نام علی‌محمد حیاتی وادقانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. بندرعباس

برگ سبز(شناسنامه) و کارت خودرو سواری سیستم پژو تیپ XU۷ مدل ۱۳۹۳ برنگ خاکستری متالیک شماره موتور ۱۲۴K۰۳۶۶۴۶۸ شماره شاسی NAANo۱CAoEK۸۴۵۱۱۷ و شماره پلاک ایران ۹۳-۴۹۹ م ۷۲ به نام مجید کرمی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. بندرعباس

برگ سبز(شناسنامه) و کارت خودرو سواری سیستم رنو تیپ تندر ۹۰ مدل ۱۳۹۱ برنگ سفید شماره موتور ۱۷۵۶۷۶ شماره شاسی ۰۹۷۰۳۴ و شماره پلاک ایران ۹۳-۹۵۹ ب ۳۸ به نام مصطفی شاه‌حسینی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. بندرعباس

برگ سبز(شناسنامه) و کارت خودرو سواری سیستم نیسان تیپ ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۳ برنگ آبی روغنی شماره موتور ۲۴۴۸۵۸ شماره شاسی ۴۰۰۰۷ و شماره پلاک ایران ۸۴-۹۸۶ س ۱۷ به نام فریبا رئیسی شهووئی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. بندرعباس

برگ سبز(شناسنامه) و کارت خودرو کامیونت یخچال‌دار سیستم نیسان تیپ ۲۴۰۰ مدل ۱۳۸۵ برنگ آبی روغنی شماره موتور ۳۴۲۵۹۵ شماره شاسی ۰۳۲۶۲۱ و شماره پلاک ایران ۹۴-۱۸۲ د ۱۳ به نام محمد صالحی دهگل‌کن مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. بندرعباس

برگ سبز(شناسنامه) و کارت خودرو سواری سیستم سمند تیپ XU۷ مدل ۱۳۸۳ برنگ مشکی متالیک شماره موتور ۳۲۹۰۸۲۱۹۰۹۸ شماره شاسی ۸۲۲۱۸۵۴۷ و شماره پلاک ایران ۶۳-۲۷۱ ن ۸۶ به نام علی اوستانی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. بندرعباس

در گفت‌وگو با کیهان مطرح شد

تأکید نمایندگان مجلس بر ادامه طرح کالابرگ برای حمایت از اقشار آسیب‌پذیر

مهرداد گودرزوند چگینی — فتح‌اله توسلی — سیدنجیب حسینی

سرویس اقتصادی-

سه تن از نمایندگان مجلس در گفت‌وگو با کیهان بر توجه به تأمین معیشت مردم و حمایت از تولیدکنندگان در شرایط افزایش نرخ‌های ارز رسمی از سوی دولت تأکید کردند.

به گزارش خبرنگار کیهان، دولت چهاردهم سیاست‌های ارزی جدیدی را تدارک دیده است که حداقل در کوتاه‌مدت آثار تورمی در پی دارد. در گام نخست، افزایش نرخ ارز ترجیحی کالاهای اساسی از ۲۸۵۰۰ تومان به ۳۸۵۰۰ تومان در قالب لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ از سوی دولت پیشنهاد و در مجلس تصویب شد.

در ادامه، دولت تصمیم گرفت با راه‌اندازی بازار ارز تجاری در مرکز مبادله ایران، مبادلات ارزی رسمی را به یک بازار رسمی منتقل کند. بر این اساس، از تاریخ ۲۴ آذرماه برخی صنایع مکلف به عرضه ارز خود در این بازار با نرخ توافقی شدند و همزمان سقف نرخ ارز در سامانه نیما نیز برداشته شد تا به این ترتیب فرآیند حذف نرخ نیما کلید بخورد. بر اساس زمان‌بندی اعلام شده، از ابتدای بهمن‌ماه همه معاملات نیما نیز به بازار ارز تجاری مرکز مبادله انتقال خواهد یافت و عملاً نرخ نیما به تاریخ می‌پیوندد.

سامانه نیما، که به‌طور خلاصه نظام یکپارچه معاملات ارزی نام‌گذاری شده است، به عنوان یک گام از طرحی کلان‌تر، در سال ۱۳۹۷ با هدف کنترل نوسانات ارزی و تأمین نیازهای وارداتی کشور راه‌اندازی شد. ارز نیمایی به‌طور مشخص به واردات کالاهای کمتر ضروری با نرخی بین نرخ ترجیحی و بازار آزاد تخصیص داده می‌شد و مبنای قیمت‌گذاری رسمی کالاها قرار می‌گرفت، اگرچه بسیاری از کالاها عملاً با نرخ دلار آزاد به دست مصرف‌کننده می‌رسید.

نگرانی از ابعاد تورمی یک طرح شتابزده

نرخ این ارز، مورد مناقشه برخی از فعالان اقتصادی، کارشناسان و حتی مسئولان دولتی قرار گرفته است. آنها می‌گویند که حذف سامانه نیما با هدف کاهش توزیع رانت و بهبود مدیریت بازار ارز انجام شده است. اما در مقابل، برخی کارشناسان هم نگرانی‌هایی درباره افزایش هزینه‌های واردات و تشدید نوسانات ارزی مطرح کرده‌اند. به عقیده کارشناسان اقتصادی، موفقیت این سیاست‌ها به برنامه‌ریزی دقیق و نظارت کامل بستگی دارد.

مسئولان ارزی دولت می‌گویند سامانه نیما در سال‌های اخیر تنها به یک ویترین تبدیل شده بود و با فرآیندی که با عنوان «معاملات پشت خطی» شناخته می‌شود، عملاً نرخ معامله بین واردکننده و صادرکننده بر اساس نرخ‌های نزدیک به بازار و در فضائی غیرشفاف انجام می‌شده است، در حالی که بازار ارز تجاری در واقع همان معاملات غیررسمی و غیرشفاف را رسمیت بخشیده و شفاف می‌کند. طراحان این بازار اعتقاد دارند با گذشت زمان، کارکرد این بازار بیشتر نمایان خواهد شد.

با این حال از مهم‌ترین دلایل منتقدان، زمان‌بندی اجرای سیاست‌های جدید ارزی است. کارشناسان منتقد اعتقاد دارند افزایش سقف نرخ و نهایتا حذف ارز نیمایی و انتقال معاملات به بازار توافقی در شرایط تورمی کنونی و همزمان با افزایش نرخ تسعیر ارز کالاهای اساسی در سال آینده، هزینه‌های واردات را افزایش داده و بازار ارز را با نوسانات بیشتری مواجه می‌کند که نتیجه آن تشدید تورم و یا حداقل توقف روند نزولی شکل گرفته در یکی دو سال اخیر است، فلذا باید با تدبیر بهتری فرآیند حذف صورت می‌گرفت، با این حال همتی، وزیر اقتصاد و طیب‌نیا، مشاور عالی رئیس‌جمهور دو عضو اثرگذار کابینه، بر اجرای سیاست‌های ارزی در مقطع کنونی اصرار داشته‌اند.

ضرورت حمایت از مردم

به نظر می‌رسد درباره اینکه حداقل در کوتاه‌مدت، سیاست‌های ارزی جدید دولت چهاردهم تبعات تورمی در پی دارد، به طور نسبی بین کارشناسان و مسئولان اتفاق نظر وجود دارد، اما آنچه در این بین مهم است، حمایت از سفره گروهی از مردم است که با توجه به شرایط اقتصادی کشور، در مضیقه هستند و از نوسانات ارزی آسیب می‌بینند.

پیش از این در گزارش‌هایی به راهکارهای حمایت از مردم در برابر نوسانات ارز پرداختیم. افزایش یارانه نقدی و یا کالابرگ الکترونیکی، تسهیل تامین مالی برای تولیدکنندگان داخلی، نظارت بر بازار و جلوگیری از سوداگری و حمایت‌های معیشتی هدفمند از طریق شناسایی دقیق دهک‌های پایین جامعه و اجرای سیاست‌های حمایتی برای این گروه‌ها از طریق بانک‌های اطلاعاتی رفاه از جمله این راهکارهای پیشنهادی بود.

یادگار شهید رئیسی

در این بین کالابرگ یکی از روش‌های مؤثر حمایتی است که تا حدودی قابل توجهی به هدف نهائی، یعنی رسیدن حداقل کالری به دهک‌های پایین می‌رسد.

دولت سیزدهم با پیگیری‌های شخص شهید رئیسی، پس از حذف ارز ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی، پس از افزایش مبلغ یارانه ۴۵ هزار تومانی به ۳۰۰ و ۴۰۰ هزار تومان، ارائه کالابرگ الکترونیک به دهک‌هایی پایین درآمدی را هم آغاز کرد.

به گفته مسئولان وقت، مشوق ۲۲۰ هزار تومانی برای طرح فجرانه کالابرگ الکترونیکی بهمن ماه سال ۱۴۰۲ و همزمان با سالگرد پیروزی انقلاب اسلامی ایران اجرا شد که از یک دهک درآمدی آغاز و به هفت دهک ارتقا پیدا کرد و ۶۱ میلیون نفر از جمعیت کشور را پوشش داد.

بر اساس اظهارات عسگریان، معاون وزیر تعاون، میزان استقبال از طرح فجرانه بیش از ۸۶ درصد بود و این استقبال نسبت به قبل از طرح بسیار عجیب بود. همچنین سه دهک اول درآمدی جامعه ۹۰ درصد از این طرح استقبال کردند که بی‌نظیر بود.

متاسفانه این طرح موفق که تنها نیاز داشت برخی مشکلات اجرائی آن برطرف شود، در ماه‌های گذشته مسکوت مانده است. البته به تازگی معاون امور حقوقی و مجلس وزارت تعاون گفته است که طرح کالابرگ در معاونت اقتصادی وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در حال برنامه‌ریزی، طراحی و تنظیم آیین‌نامه است که جای امیدواری دارد.

اهمیت طرح کالابرگ

به نظر می‌رسد مجلس نیز به احیای کالابرگ برای حمایت از دهک‌های پایین‌تر در شرایط نوسانات ارزی توجه دارد. «مهرداد گودرزوند چگینی» عضو کمیسیون برنامه و بودجه هم در این زمینه به کیهان گفت: دولت باید بازار ارز و کلیه متغیرهایی که در بازار داخلی اثرگذار هستند را کنترل کند. اثر گرانی ارز بر افرادی که منابع درآمدی پایینی دارند، بسیار مشهود است. از دولت انتظار می‌رود که با کلیه امکانات ممکن و با هر ابزاری برای کنترل بازار ارز استفاده کند.

وی درخصوص نحوه حمایت از مردم هم گفت: من از چند سال قبل همیشه بر بهره‌مندی اقشار ضعیف از کالابرگ الکترونیکی اصرار داشتم. از ابتدا هم برنامه این بود که در بودجه سال ۱۴۰۰ هم مجلس تأکید کرده بود که اگر دولت بخواهد ارز را گران کند، باید شرایط استفاده اقشار ضعیف از کالابرگ را فراهم کند.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه تصریح کرد: اگر زیرساخت‌های لازم برای کالابرگ فراهم شود و کالاهای اساسی به نرخ مناسب در اختیار مردم قرار بگیرد، قطعاً بخشی از معیشت مردم تقویت خواهد شد. مجلس در روزهای آینده به‌طور جدی به موضوع افزایش قیمت ارز خواهد پرداخت و در این زمینه هم وزیر اقتصاد و هم رئیس بانک مرکزی به مجلس فراخوانده شدند.

تخصیص ۱۲۰ هزار میلیاردی

«سیدنجیب حسینی»، عضو کمیسیون برنامه و بودجه نیز با اشاره به افزایش نرخ ارز نیما و نوسانات ارزی، تصریح کرد: باید مشوق‌های زیاد و قدرتمندی برای مردم درنظر گرفت تا از آن‌ها در برابر مشکلات اقتصادی حفاظت شود. من در دیدارهایی که با مردم دارم، آن‌ها گلایه دارند که با تورم کنونی، کالابرگ به سبک قدیم کفایت نمی‌کند و کالابرگ باید متناسب با تورم، قوی‌تر و متنوع‌تر شود. همچنین اقشار ضعیف کشور خواستار یارانه نقدی بهتری هستند.

عضو مجمع نمایندگان استان گلستان یادآور شد: از هر روشی که می‌توان تورم را کاهش داد، باید استفاده کرد تا معیشت مردم آسیب نبینند. البته در بودجه سال آینده هم مبلغی حدود ۱۲۰ هزار میلیارد تومان برای کالابرگ دهک‌های پایین در نظر گرفته شده است.

همه مشکلات هم مربوط به تحریم نیست

«فتح‌اله توسلی» عضو کمیسیون اقتصادی نیز با اشاره به مشکلات ناشی از ناترازی‌های متعدد و اینکه حمایت از افراد ضعیف جامعه وظیفه دولت است، به کیهان گفت: در کمیسیون اقتصادی به‌طور کامل اثرات افزایش نرخ ارز توافقی و در نهایت حذف آن را بررسی و اعلام کردیم که مشکلات ارزی به سفره مردم آسیب خواهد زد، ولی به هر ترتیب اراده دوستان این بود که انجام شود. وی افزود: وظیفه دولت حمایت از تولیدکنندگان و اقشار ضعیف جامعه است که باید از دولت مطالبه شود.

این نماینده معتقد است که خیلی از این مشکلات پیش آمده به‌دلیل ترک فعل مسئولان مربوطه است که می‌توانستند از رخ دادن این مشکلات جلوگیری کنند، اما نکردند. موضوع تحریم فقط موجب یک بخشی از مشکلات است و بخش دیگری مربوط به تحریم نیست.

با کاهش ۶ دهم درصدی نسبت به ماه قبل

تورم سالانه در آذرماه ۳۲/۵ درصد شد

طبق اعلام مرکز آمار ایران، در آذر ماه ۱۴۰۳ نرخ تورم سالانه به ۳۲ و نیم درصد رسیده که نسبت به ماه قبل، شش دهم واحد درصد کاهش داشته است.

مرکز آمار ایران طی گزارشی تورم مصرف‌کننده خانوار کشور در آذر ماه سال جاری را اعلام کرد که براساس آن، در این ماه، شاخص قیمت مصرف‌کننده خانوارهای کشور به عدد ۲۸۵ و یک دهم رسیده است که نسبت به ماه قبل، دو درصد افزایش، نسبت به ماه مشابه سال قبل، ۳۱ و چهار دهم درصد افزایش و در دوازده ماهه منتهی به ماه جاری نسبت به دوره مشابه سال قبل، ۳۲ و نیم درصد افزایش داشته است.

منظور از تورم نقطه به نقطه، درصد تغییر عدد شاخص قیمت نسبت به ماه مشابه سال قبل است. براساس این گزارش، در آذر ماه ۱۴۰۳ تورم نقطه به نقطه خانوارهای کشور، ۳۱ و چهار دهم درصد محاسبه شده است.

به عبارتی خانوارهای کشور به طور میانگین، ۳۱ و چهار دهم درصد بیشتر از آذر ماه ۱۴۰۲ برای خرید یک «مجموعه کالاها و خدمات یکسان» هزینه کرده‌اند و تورم نقطه به نقطه آذر ماه ۱۴۰۳ در مقایسه با ماه قبل، ۱.۱ واحد درصد کاهش داشته است.

درصد تغییر عدد شاخص قیمت، نسبت به ماه قبل را تورم ماهانه می‌گویند. در آذر ماه سال جاری، تورم ماهانه خانوارهای کشور برابر دو درصد محاسبه شده است. همچنین، تورم ماهانه برای گروه‌های عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات»، یک و هشت دهم درصد و برای گروه عمده «کالاهای غیرخوراکی و خدمات»، دو و یک دهم درصد بوده است.

در محاسبه تورم سالانه، درصد تغییر میانگین اعداد شاخص قیمت در یک سال منتهی به ماه مورد نظر، نسبت به دوره مشابه قبل از آن محاسبه می‌شود. در آذر ماه ۱۴۰۳ نرخ تورم سالانه برای خانوارهای کشور به ۳۲ و نیم درصد رسیده که نسبت به ماه قبل، شش دهم واحد درصد کاهش یافته است.

بنابراین، نرخ تورم سالانه کشور در آذر ماه ۱۴۰۳ برابر ۳۲ و نیم درصد است که دامنه تغییرات آن برای دهک‌های مختلف هزینه‌ای از ۳۰ درصد برای دهک اول، تا ۳۲ و ۹ دهم درصد برای دهک نهم در نوسان است.

بر این اساس فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به دو و ۹ دهم واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (سه و دو دهم واحد درصد) سه دهم واحد درصد کاهش داشته است.

زمزمه شروع عرضه سنگین ارز توسط «بازارساز» دلال‌ها را نگران کرد!

در بازار ارز شنیده می‌شود که کارسازی عرضه سنگین دلار، تتر و درهم توسط بازارساز انجام شده و از امروز دوشنبه مداخله سنگین بازارساز در بازار ارز آغاز می‌شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، از امروز دوشنبه سوم دی ماه بازارساز عرضه‌های سنگینی در تتر، دلار و درهم انجام می‌دهد. طبق اطلاع، بازارساز به میزان یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون درهم، ۳۰۰ میلیون دلار اسکناس و همچنین ۳۰ میلیون تتر در بازار عرضه می‌کند.

تازه‌ترین خبرهای رسیده به تسنیم بیانگر آن است که هم در بازار ارز فردوسی و هم در امارات کارسازی عرضه سنگین بازارساز انجام شده و از امروز عرضه‌ها طبق برنامه‌ریزی قبلی شروع می‌شود.

این حضور بازارساز به علت مدیریت بازار غیررسمی ارز است؛ در روزهای اخیر بازار غیررسمی بدون پشتوانه درحال نرخ سازی‌هایی است که حتی دلال‌ها نیز از خرید دلار با این نرخ‌ها امتناع می‌کنند و می‌گویند الان ریسک بازار به شدت بالاست.

ریزش قیمت دلار

بعد از اعلام سیاست جدید بازارساز درباره عرضه‌های سنگین در بازارهای دلار، تتر و درهم، روند صعودی قیمت‌ها در بازار ارز متوقف شد؛ قیمت دلار با کاهش ۲۶۰۰ تومانی از نرخ ۷۷ هزار و ۸۰۰ تومانی در معاملات پایانی دیروز بازار ارز به ۷۵ هزار و ۲۰۰ تومان کاهش یافت. قیمت معاملاتی دلار در هرات نیز از صبح دیروز وارد کانال ۷۴ هزار تومان شده است.

با توجه به تجارب گذشته درباره نوسانات نرخ ارز در آستانه سال نوی میلادی و همچنین آغاز مداخله سنگین بازارساز با تزریق درهم، دلار و تتر از امروز به نظر می‌رسد نوسانات اخیر نیز پایدار نیست و احتمال دارد با کاهش فشار تقاضای ناشی از تسویه ارزی فعالان اقتصادی در روزهای آینده و از بین رفتن جو روانی مسائل سیاسی، شاهد ادامه ریزش نرخ دلار مانند موارد گذشته باشیم. البته در یک سال و نیم اخیر تنش‌های سیاسی متعددی نیز رخ داد که بر بازار ارز اثر گذاشت اما هر بار ثبات بازگشت اما دلیل عمده نوسان ارزی چهار ماه اخیر، حذف ارز نیماست.

نگاهی به روند نرخ دلار در بازار آزاد طی سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ تاکنون به‌خوبی بیانگر این ماجراست که قیمت ارز بازگشته است. در زمستان سال ۱۴۰۱ نرخ دلار با روند افزایشی به بالای ۶۰ هزار تومان نیز رسید اما پس از مدت کوتاهی در اسفندماه همان سال به کانال ۴۵ هزارتومانی ریزش کرد.

کاهش حباب سکه و طلا

در سال ۱۴۰۲ نیز این اتفاق مجدداً تکرار شد و نرخ دلار در زمستان این سال روند افزایشی به خود گرفت و از محدوده ۵۰ هزارتومانی که چندین ماه در آن تثبیت شده بود با روند افزایشی به بالای ۶۰ هزار تومان رسید. تنش‌های سیاسی پایان سال گذشته در منطقه و حمله رژیم صهیونیستی به کنسولگری ایران در دمشق در فروردین ماه سال ۱۴۰۳ جلوی کاهش نرخ‌ها را گرفت و دلار به روند صعودی ادامه داد و حتی به بالای ۷۰ هزار تومان نیز رسید اما بعد از پاسخ محکم ایران به این اقدام رژیم صهیونیستی (عملیات وعده صادق۱) در ۲۶ فروردین‌ماه ۱۴۰۳، نرخ دلار روند نزولی خود را شروع کرد و تا کانال ۵۷ هزارتومانی ریزش شدیدی را ثبت کرد.

انتشار خبر عرضه بازارساز، موجب کاهش حباب قیمت طلا و سکه در روز شنبه شد؛ به‌طوری که حباب سکه امامی به هفت میلیون و ۲۵۴ هزار تومان و حباب سکه بهار آزادی به پنج میلیون و ۲۴۴ هزار تومان رسید و هر گرم طلای ۱۸ عیار روز شنبه با کاهش ۹۸ هزار تومانی به نرخ چهار میلیون و ۸۷۱ هزار تومان قیمت‌گذاری شد.

عضو شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان:

انبوه‌سازان یکی از عوامل تورم مسکن هستند

عضو شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان با بیان اینکه گرایش انبوه‌سازان به سمت لاکچری‌سازی است، افزود: انبوه‌سازان یکی از عوامل تورم در بخش مسکن کشور هستند.

سعید یزدانی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم در واکنش به اظهارات دبیر کانون سراسری انبوه‌سازان مبنی بر این‌که سازمان نظام مهندسی ساختمان مانع تولید مسکن است، اظهار کرد: طبق تعریفی که در تمام جهان پذیرفته‌ایم انبوه‌ساز شخص حقیقی یا حقوقی است که تولید مسکن انبوه با استانداردهای نوین را انجام می‌دهد. ما کاری به کانون انبوه‌سازان نداریم اما بیایید عملکرد آنها که مدعی هستند را در طرح‌های تولید انبوه بررسی کنیم.

وی ادامه داد: همان‌گونه که می‌دانید در ایران اگر از مسکن پاک دهه شصت عبور کنیم، سه نوع مسکن داشتیم؛ مسکن مهر در زمان دولت آقای احمدی‌نژاد، اقدام ملی در زمان دولت آقای روحانی و نهضت ملی مسکن در زمان دولت شهید آیت‌الله رئیسی.

لاکچری‌سازی؛ عامل تورم مسکن

عضو شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان افزود: حال، بیایید این مسکن‌ها را با آمار و ارقام مقایسه کنیم و ببینیم آیا انبوه‌سازان در کل کشور، بیش از یک درصد از مسکن انبوه را در این سه قالب ساخته‌اند یا خیر؟ اگر چنین نیست و بیشتر از یک درصد بوده، بگویند این واحدها کجاها هستند و کجا این کار را انجام داده‌اند؟ آیا مانند دولت و ملت کمک کرده‌اند و در این پروژه‌ها مشارکت داشته‌اند؟

یزدانی ادامه داد: متاسفانه، گرایش انبوه‌سازان به سمت لاکچری‌سازی است. اینها به جای انبوه‌سازی، دارند سازه‌های لاکچری می‌سازند، چون درآمد آنجا بیشتر است. یعنی سودی که یک ساختمان لاکچری در نقاط مطلوب شهر، مخصوصاً در شمال و مناطق اقتصادی شهر به ارمغان می‌آورد بسیار بیشتر از سودی است که ممکن است از تولید مسکن انبوه حاصل شود. به همین دلیل، بسیاری از این دوستان در همین مناطق مشغول فعالیت هستند.

او یادآور شد: این قاعده در کل کشور نیز وجود دارد و هیچ استثنایی نمی‌توان مشاهده کرد. این نوع ساخت و ساز هم نه تنها مشکلی از مسکن را حل نمی‌کند بلکه حتی باعث تورم در بخش مسکن هم شده است چرا که قیمت مسکن در مناطق کمتر برخوردار شهر، تابعی از قیمت مسکن در مناطق لوکس شهر است.

قیمت‌سازی مرفهان برای کم‌درآمدها

عضو شورای مرکزی نظام مهندسی ساختمان به مثالی اشاره کرد و افزود: به‌عنوان نمونه اگر در بالای شهر تهران، آپارتمانی ۲۰۰ میلیون تومان باشد، در مرکز شهر ممکن است حدود ۸۰ تا ۱۰۰ میلیون تومان و در پایین شهر ۵۰ درصد کمتر از این قیمت باشد. این بدین معناست که قیمت‌ها در مناطق مختلف تابعی از قیمت‌های مناطق گران‌قیمت شهر هستند. وقتی انبوه‌سازان بیشتر در مناطق گران‌قیمت شهر سرمایه‌گذاری می‌کنند عملاً قیمت مسکن را برای کسانی که می‌خواهند تمامی سرمایه زندگیشان را صرف خرید یک سرپناه در مناطق کمتر برخوردار کنند، بالا می‌برند.

یزدانی تاکید کرد: بنابراین فعالیت برخی از این انبوه‌سازان، متاسفانه نه تنها مشکلی از مسکن کشور ما را حل نکرده، بلکه مشکلی جدید به مشکلات مسکن اضافه کرده است؛ این مشکل هم چیزی نیست جز افزایش بی‌رویه قیمت‌ها.

گفتنی است، کشورهای پیشرفته جهان برای کاهش قیمت‌ها و تورم، در حال حمایت از تشکیل شرکت‌های کوچک در زمینه‌های مختلف از جمله ساختمان‌سازی هستند؛ چرا که بنگاه‌های بزرگ به عوامل تورم‌زا تبدیل شده‌اند. به عنوان مثال دولت فرانسه با وجود فشار سرمایه‌داران بزرگ، این امر را در چند سال اخیر انجام داده است.

گامی مهم برای شناسایی خانه‌های خالی

سازمان ثبت احوال بالاخره به سامانه املاک متصل شد

عدم اتصال سامانه خانوار سازمان ثبت احوال به سامانه املاک و اسکان، یکی از مشکلات در شناسایی خانه‌های خالی و احتکار شده بود.

به گزارش خبرگزاری فارس؛ در شرایطی حوزه مسکن بیش از ۵۵ درصد هزینه خانوار را به خود اختصاص داده است که می‌توان گفت مهم‌ترین سامانه دولت در زمینه حل معضل خانه‌های خالی، سامانه املاک و اسکان است که برای بهبود عملکرد ان لازم بود حتما اطلاعات سازمان ثبت احوال به این سامانه متصل شود.

بر همین اساس از مجلس خبر می‌رسد که سامانه خانوار سازمان ثبت احوال در اختیار سامانه املاک و اسکان قرار گرفته و بالاخره بعد از دو سال به این سامانه وصل شده است تا گام مهمی در جهت تکمیل سامانه املاک و اسکان برداشته شود.

طبق آخرین اطلاعات وزارت راه و شهرسازی تاکنون ۱۵۰ هزار خانه خالی شناسایی و به سازمان امور مالیاتی کشور ارسال شده است.

همچنین پیش‌تر نیز ۱۸۲ هزار خانه خالی شناسایی و به سازمان امور مالیاتی معرفی شده بود که با ارسال پیامک به مالکان آن‌ها، تمامی واحدهای خالی که شناسایی شده‌اند به بازار مسکن ارائه شدند.

این در شرایطی است که بیش از ۱۳ میلیون و ۴۰۰ هزار سرپرست خانوار اطلاعات اقامتی و مالکیتی خود را از طریق خوداظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت کرده‌اند.

آبان ماه سال جاری بود که یکی از مسئولین سازمان برنامه و بودجه طی مصاحبه‌ای گفته بود که «املاک و اسکان نمونه بارز سامانه‌ای است که هیچ مسئله‌ای را حل نکرده و به طور مثال ۲۵ همت خرج سامانه نان شده اما حاصل آن چیست؟ حاصلش این است که نانوا بداند چند نان را برای ما ثبت کرده است. سامانه سامان نمی‌آورد، مگر اینکه منطق آن براساس تسهیل امور و کاهش هزینه‌ها تنظیم شود.» که بعد از این مصاحبه صحبت خود را اصلاح کرد و گفت که آمار من اشتباه بوده است.

گفتنی است که شفافیت داده‌های حاصله از این سامانه می‌تواند نشان دهد که چه تعداد از خانه‌ها مسکونی دارای سکنه و چه تعداد خانه‌ها خالی هستند.

ضمن اینکه تهیه یک بانک اطلاعاتی در حوزه مسکن برای دریافت مالیات‌های مربوط به این حوزه را آسان می‌کند. این موارد مهم باعث می‌شود یک سیستم یکپارچه اطلاعاتی در دسترس باشد تا با آن بتوان بخش مالیاتی مسکن را به خوبی اداره کرد.

از دیگر اهداف کلی سامانه املاک و اسکان می‌توان به مواردی همچون مشوقی برای ورود خانه‌های خالی به بازار اجاره، تعادل بخش تقاضای خانه در بازار مسکن، کاهش فشار تقاضای دلالی در معاملات قولنامه‌ای، شناسایی محل اسکان خانوارها، جمع‌آوری اطلاعات آماری در زمینه اقتصاد مسکن، مهاجرت‌ها، عرضه و تقاضا، تراکم جمعیت مالک و مستأجر در مناطق مختلف شهر، ساماندهی بافت‌های فرسوده، املاک رها شده و املاک خالی دارای مشکلات ورثه‌ای اشاره کرد.

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی همدان خبر داد

سرمایه‌گذاری ۶ میلیون دلاری چینی‌ها در حوزه صنایع فولادی

همدان- خبرنگار کیهان:

مدیرکل امور اقتصادی و دارایی همدان از سرمایه‌گذاری ۶ میلیون دلاری چینی‌ها در حوزه صنایع فولادی در شهرستان بهار خبر داد و گفت: عملیات اجرائی این طرح به زودی آغاز می‌شود.

حسن پیمانی در جمع خبرنگاران با بیان اینکه این طرح تولیدی در زمینه کنستانتره آهن اجرا می‌شود، افزود: ۵۰ درصد سرمایه‌گذاری آن داخلی و ۵۰ درصد دیگر به ارزش ۶ میلیون و ۲۵۰ هزار دلار توسط سرمایه‌گذاران چینی انجام می‌شود.

وی با اشاره به اینکه این میزان سرمایه‌گذاری خارجی به تصویب وزارت اق