



انگلکس
صرف ۷۰ درصد درآمد خانوارها برای پرداخت وام مسکن
بازگشای بانک مرکزی انگلیس در تازه‌ترین گزارش اعلام کرد حدود نیم میلیون خانوار در این کشور تا پایان سال آینده بیش از ۷۰ درصد از درآمد پس از مالیات خود را صرف وام مسکن خود می‌کنند.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما از لندن، بر اساس برآورد بانک مرکزی انگلیس، به علت افزایش یافتن نرخ بهره بانکی در ماه‌های اخیر، نزدیک یک میلیون خانوار نیز شاهد افزایش بیش از یانصد پوندی وام مسکن در ماه خواهند شد. در پی افزایش نرخ تورم در انگلیس بانک مرکزی این کشور ۱۳ بار پیاپی نرخ بهره بانکی را افزایش داد و اکنون به بالاترین میزان در ۱۵ سال اخیر رسیده است. در انگلیس بانک‌ها در اغلب قراردادهای پرداخت تسهیلات بانکی از نرخ بهره شناور استفاده می‌کنند و متناسب با افزایش تورم، بهره بانکی را افزایش می‌دهند. در تازه‌ترین گزارش بانک مرکزی انگلیس آمده است که از زمان شروع افزایش نرخ بهره در دسامبر ۲۰۲۱، پنج میلیون فقره وام مسکن مجدداً محاسبه و سود تسهیلات با نرخ‌های بالاتر دریافت می‌شود.

به همین علت تخمین زده می‌شود پنج میلیون تسهیلات گیرنده وام مسکن در انگلیس تا سه سال آینده شاهد افزایش پرداخت‌های سود تسهیلات وام مسکن باشند. براساس گزارش بانک مرکزی انگلیس هم‌اکنون بازپرداخت ۱۲ درصد از وام‌های مسکن جدید ۳۵ ساله است و نسبت وام‌های جدید برای بیش از ۳۰ سال هم به ۲۸ درصد رسیده است.

تیراندازی در دانشگاه لاس‌وگاس
آمریکا دستکم ۳ کشته و یک زخمی بر جای گذاشت.
به گزارش خبرگزاری صداوسیما به نقل از خبرگزاری فرانسه، مردی شصت‌ساله با تیراندازی در محوطه دانشگاه لاس‌وگاس، واقع در ایالت نوادای آمریکا دستکم سه نفر را کشت. این تیراندازی همچنین یک زخمی بر جای گذاشت. نیروهای پلیس نیز در واکنش به این اقدام تیراندازی کردند و او را از پا در آوردند.
سامانه هشدار در دانشگاه نوادا در شهر لاس‌وگاس، از همه افراد خواست محل را تخلیه کنند.

به گفته پلیس، در صورت نبود هشدار، با توجه به حضور بسیاری از دانشجویان در محوطه دانشگاه برای صرف نهار در فضای باز، احتمال جان باختن شمار بیشتری وجود داشت. هویت مردی که در این دانشگاه اقدام به شلیک گلوله کرد مشخص نشده است، اما به گفته شبکه خبری سی‌ان‌ان روزنامه لس آنجلس تایمز، او یکی از کارکنان دانشگاه بوده است.

داروی کلیدی در مان سر طران توسط دانش‌بنیان‌ها بومی‌سازی شد

خط تولید ۲ داروی درمان کلیدی انواع سرطان‌ها تحت عنوان «سفناماید» با حضور معاون علمی، فناوری و اقتصاد دانش‌بنیان رئیس‌جمهور، به‌دستستان محققان توانمند یک شرکت دانش‌بنیان کشورمان به‌بهره‌برداری رسید.

روح الله دهقانسی فیروزآسادی صبح جمعه در آئین افتتاح خط تولید داروی بومی‌سازی شده سیکلوسفناماید تزریقی به صورت تزریقی در پارک علم و فناوری البرز که با حضور حسن مسلمی نائینی، رئیس جهاد دانشگاهی همراه بود، در گفت‌وگو با ایرنا اظهار داشت: امروز خط تولید داروی «سفناماید» داروی کلیدی در مان سر سرطان تولید شده به دستان توانمند محققان یک شرکت دانش‌بنیان به بهره‌برداری رسید.

وی با بیان اینکه، امروز ۲ داروی ضد سرطان رونمایی شد، تصریح کرد: یکی از داروهای بومی‌سازی شده، داروی کلیدی درمان انواع سرطان‌ها است.

فرمانده کل انتظامی کشور در خصوص کنترل الکترونیکی سارقان گفت: با موافقت قوه قضائیه و فراهم کردن امکانات در روزهای آتی اولین گروه از سارقان که سابقه پرشماری در سرقت دارند تحت کنترل الکترونیک قرار می‌گیرند.

به گزارش خبرگزاری پلیس، سردار احمدرضا رادان با حضور در مراسم گرامیداشت روز دانشجو که در دانشگاه افسری و تربیت پلیس امام حسن مجتبی(ع) با حضور دانشجویان این دانشگاه برگزار شد، اظهار داشت: شما دانشجویان اکنون آماده وارد شدن به یک دوران سخت، حساس اما مقدس می‌شوید در این دوران ما باید با خدمت به مردم، مانند شهدا ا وجودی ماندگار و جاودانه از خود به جا بگذاریم.

وزیر ورزش و جوانان خبر داد پرداخت ۱۱۰ هزار میلیارد تومان وام ازدواج از ابتدای سال

وزیر ورزش و جوانان، گفت: از ابتدای سال تاکنون ۱۱۰ هزار میلیارد تومان وام ازدواج برای ۵۰۰ هزار نفر پرداخت شده است.

به گزارش خبرگزاری فارس، کیومرث هاشمی، با بیان اینکه نگاه و توجه دولت به جوانان ویژه است، ادامه داد: به دستور و با حضور رئیس‌جمهور ۱۱۰جلسه

این داروها در شرایط تحریمی کشور و با حمایت و مشارکت چهار دستگاه از جمله پارک فناوری البرز بومی‌سازی شده است. معاون علمی و فناوری رئیس‌جمهور همچنین با بیان اینکه، حوزه سلامت یک حوزه ویژه است و در کشورمان در طول ۴۰ سال گذشته سرمایه‌گذاری‌های بسیار خوبی در این حوزه شده است، تصریح کرد: در حال حاضر نزدیک به ۲۸ درصد دانش‌بنیان‌های کشور در حوزه سلامت در حال فعالیت هستند.

گفتنی است، این دارو تحریمی بوده و سالیانه حدود ۵ میلیون دلار ارزیبری دارد که با داخلی‌سازی آن مسیر ارزیبری مسدود و در آینده زمینه صادرات آن فراهم خواهد شد.

بنا به این گزارش، افتتاح مرکز نوآوری احیای واحدهای اقتصادی و افتتاح مرکز هم‌فراپنی صنایع غذایی و زیستی، از دیگر برنامه‌های روز جمعه معاون علمی رئیس‌جمهور در سفر به استان البرز بود.

سردار رادان: سارقان پرسابقه بزودی تحت کنترل الکترونیک قرار می‌گیرند

وی در حاشیه این مراسم درخصوص تجهیز دوربین لباس پلیس و اماکن گفت: لایحه‌ای که مجلس پیش‌بینی کرده بایستی دولت هم احکام آن را در برنامه خود قرار داده تا بودجه‌ای برای آن در نظر گرفته شود، ما هم استقبال می‌کنیم که به دوربین البسه، اماکن و خودرو تجهیز شویم و این را یک فرصت می‌دانیم، البته دولت هم قول مساعد در این زمینه داده است و به‌نظر می‌رسد در نیمه دوم سال ۱۴۰۳ در صورت محقق شدن اعتبارات و شرایط، استفاده لباس پلیس از دوربین قابل توجه باشد.

فرمانده کل انتظامی کشور در پاسخ به سوالی مبنی بر اینکه چه تعداد دوربین البسه مورد نیاز پلیس هست، گفت که حداقل ۵۰ هزار عدد در مرحله اول مورد نیاز هست و درخصوص نتایج طرح برخورد و مقابله پلیس با ارادال و اوپاش و متعاندان

وزیر ورزش و جوانان خبر داد پرداخت ۱۱۰ هزار میلیارد تومان وام ازدواج از ابتدای سال

شورای عالی جوانان برگزار شده است و موضوع جوانان فرا دستگاہی است که ۲۵ دستگاه در این حوزه وظیفه دارند.

وی با اشاره به وام ازدواج جوانان، گفت: از ابتدای امسال تاکنون صدوهزارمیلیاردتومان برای ۵۰۰هزار نفر وام ازدواج پرداخت شده‌است.

جامعه

داروی کلیدی در مان سر طران توسط دانش‌بنیان‌ها بومی‌سازی شد



سردار رادان: سارقان پرسابقه بزودی تحت کنترل الکترونیک قرار می‌گیرند

کردن امکانات در روزهای آتی اولین گروه از سارقان که سابقه پرشماری در سرقت دارند تحت کنترل الکترونیک قرار می‌گیرند.

وی در مورد برنامه پلیس برای خانه‌های پلاک قرمز نیز اظهار داشت: برنامه خانه‌های پلاک قرمز مربوط به شهرداری است و ما در این حوزه به آنها کمک کردیم و خانه‌های یالاحصا یا صاحب مشکوک و یا رها شده که به خانه‌های فساد و یا محلی برای مصرف مواد تبدیل شده بود پلمب و بتن کردیم و به صاحبان آنها نیز هشدار داده شد تا طرف مدت سه ماهه شهرداری تکلیف نهائی را مشخص کند.

سردار رادان درخصوص کنترل الکترونیکی سارقان هم گفت: با موافقت قوه قضائیه و فراهم

ورود دو سامانه بارشی به کشور در هفته جاری

افزایش سرعت باد بر روی عراق، پدیده گردوخاک در نوار غربی کشور دور از انتظار نیست.

بازگشت آلودگی هوا به تهران

به گزارش خبرگزاری فارس، مدیرکل مدیریت بحران استان تهران از صدور هشدار زرد بازگشت آلودگی هوا به پایتخت خبر داد و گفت: با توجه به تلاوم انباشت آلاینده‌ها تا روز یکشنبه ۱۹ آذرماه به‌بیماران قلبی توصیه می‌شود از تردد در فضای باز خودداری کنند. وی بیان ساین اینکه پایداری هوا، عدم ورزش با قابل ملاحظه، انباشت آلاینده‌های هوا به ویژه ذرات آلودگی را در پی خواهد داشت، گفت: به همه شهروندان و ساکنین مناطق تهران، اسلامشهر، پاکدشت، پیشوا، قنس، ری، شهریار، رباط کریم، قرچک، ملارد، رامین و جنوب شهرستان پردیس و افراد سالمند و کودکان و بانوان باردار و افرادی که دارای بیماری زمینهای، ناراحتی‌های قلبی و ریوی و تنفسی هستند اکیدا توصیه می‌شود در مواقع بروز آلودگی هوا از تردهای غیر ضروری در فضای باز خودداری کنند.

سازمان تعزیرات اعلام کرد بازداشت متهم ارزی بعد از پنج سال

وی با بیان این مطلب که حکم بدوی و تجدیدنظر این پرونده‌ها در سال ۱۳۹۷ قطعی شد، افزود: ششماه تجدید نظر در نهایت متهم را به بازگرداندن هفت میلیون و ۴۷۰ هزار یورو معادل ارز دریافتی به بانک شاکمی محکوم و حکم تعلیق ۱۰ سال و ۶ ماهه کارت بازگشتی را صادر کرد اما متهم از بازگرداندن ازرهای دریافتی سر باز زده و متواری شده بود.

وی بیان مدیرکل روابط عمومی سازمان تعزیرات حکومتی گفت: اجرای احکام تعزیرات حکومتی استان تهران، دستور بازداشت متهم ارزی را پس از پنج سال خودداری از پرداخت جریمه صادر کرد.

به گزارش سازمان تعزیرات حکومتی، شهرام محسنی اظهار داشت: تعزیرات حکومتی حکم ۱۵ پرونده ارزی را پس از پنج سال پیگیری، اجرا و براساس ماده ۲۳ آئین‌نامه این سازمان، متهم این پرونده‌ها را بازداشت کرد. براساس بررسی‌های شعب رسیدگی‌کننده، این فرد هفت میلیون و ۴۷۰ هزار یورو را در ارزی واردات مواد شیمیایی مجاز از ۱۵ ارز دریافتی این متهم در هر مرتبه ۵۰۰ هزار یورو بیورو را در ارزی واردات مواد شیمیایی مجاز از ۱۵ مرتبه دریافت کرده اما تعهدات خود را اجرائی نکرده است.

ضرغامی: سه هزار اثر ناملوس در کشور ثبت ملی شده است
وزیر میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی با اشاره به ثبت جهانی ۲۴ اثر ناملوس کشورگفت:تاکنون بیش از سه هزار اثر ناملوس کشور به ثبت ملی رسیده است.
به گزارش ایرنا، سید عزت الله ضرغامی روز پنجشنبه ۱۶ آذر ماه در حاشیه افتتاح دهکده سنجش سلامت گردشگری شهرستان ساوجبلاغ استان البرز افزود: ایران به تازگی با ثبت سه اثر جدید ناملوس در یونسکو به رتبه پنجم جهان در این زمینه دست یافت.

وی بیان اینکه معرفی فرصت‌های فرهنگی، هنری و تاریخی در سطح کشور و جهان در اولویت کاری وزارت میراث فرهنگی قرار گرفته است، افزود: بر همین اساس سنجره و رستانه و هنرهای مختلف سنتی و دستی امسال در قزوین برگزار شد تا بتوان از ظرفیت رسانه‌ها برای معرفی داشته‌های فرهنگی استفاده کرد.

گردشگری فرهنگی، گردشگری ساوجبلاغ اشاره کرد و افزود: این مجموعه دارای ۲ بخش سلامت و گردشگری است و در ایجاد مختلف جذب گردشگر داخلی و خارجی مؤثر است. این مجموعه دارای مرکز سنجش سلامت در رشته‌های مختلف پزشکی و اقامتی است.

صفحه ۱۰

شنبه ۱۸ آذر ۱۴۰۲

۲۵ جمادی الاول ۱۴۴۵ - شماره ۲۳۴۶۵

پرسش - در - فضای - مجازی

با پرسه‌ای در فضای مجازی با موضوعات مختلفی روبرو می‌شویم که مورد توجه کاربران قرار گرفته است. انتشار این مطالب به معنی تأیید همه آنها از سوی کیهان نیست.

- دولت کار و فعالیت**
 - کاربری نوشت: «هنوز عرق سفر مسکو خشک نشده، امروز (جمعه) رئیسی رفته کرج برای افتتاح بیمارستان شهید سلیمانی در فردیس و بازدید از پروژه بل بیلقان به عنوان بزرگ‌ترین بل غرب آسیا و پیچیده‌ترین عملیات مهندسی کشور! بسخود نیست رهبری لقب «دولت کار و فعالیت» رو به این دولت دادند.»
 - خاطره زخم بسترها هنوز زنده است!**
 - مهدی قاسمزاده خطاب به منتقدان رئیس‌جمهور نوشت: «هنوزخاطره زخم بسترها، نظرسنجیها از پشت شیشه‌های دودی، کوره زدن همه چیز به مذاکره و FATF و معطل نگه داشتن ۸ساله کشور از پایده پاک نشده، اما تلاشهای ۲۰ساله دولت سیزدهم برای حل مشکلات ریشه‌ای کشور را به دودین روی ترمذیل تشبیه می‌کنند!»

- پروژه بگیران فحاش مجازی**
 - محمدرضا باقری: «فقلابه‌ها در برابر حق گویی کسی فحاشی نمی‌کنن؛ تنها گروهی که همه دیندن از فحاشسی به تیم ملی تا فحاشی به خانم بیرومند و هنرمندان حامی فلسطین، این کارو انجام می‌دن، پروژه بگیرای صهیونیست بودن که صبح تا شب در فضای مجازی کارشان همینه. با محل نگذاشتن و پافشاری بر کلام حق بساطشان جمع خواهد شد.»

- جلوگیری بایدن از توقف نسل کنشی**
 - کاربری نوشت: «جیل استاین، نامزد انتخابات ریاست جمهوری ۲۰۱۲ و ۲۰۱۶ آمریکا در واکنش به استفاده سازمان ملل از ماده ۹۹ منشور سازمان ملل برای آتش‌بس بشردوستانه گفته، بسیار شگفت‌انگیزه که باینمن سازمان ملل به مستولیت خود برای جلوگیری از نسل‌کنشی عمل میکند، اما بایدن تلاش خواهد کرد تا اونو متوقف کند.»

- پردرآمدترین بازیگر سینما!**
 - سیدحسینی با اشاره به مظلوم‌نمایی‌های رئیس‌جمهور اوکراین در جریان جنگ محورش با روسیه نوشت: «زنسنگی فقط در یک سال رو دست ساموئل جکسون، که از سال ۱۹۷۲ تا الان یعنی بیش از ۵۰ سال بازیگری به ثروتی ۵٫۷ میلیارد رسیده و بیشترین درآمد رو در بین دیگر بازیگران داره، زد. زنسنگی با یک سال بازیگری به ۲۶ میلیارد دلار رسید!»

- فروپاشی درونی**
 - کاربری نوشت: «از آغاز جنگ طوفان‌الاقصی تاکنون، نیم میلیون صهیونیست از اراضی اشغالی مهاجرت کردن؛ تازه این درحالی‌که مهاجرت به این اراضی، ۷۰ درصد هم کاهش یافته! شهرک‌نشینیا دیگه احساس امنیت و آسایش ندانن و همین مهاجرت معکوس می‌تونه بلای جون رژیم جعلی بشه؛ اسرائیل از درون در حال فروپاشیه!»

- جنایت آژانس اتمی**
 - کاربری نوشت: «همون سازمانی که مثلا آژانس بین‌المللی اتمیه و متر به متر تالیسات ایران رو زیر نظر داره، با لای آمریکا به زاین اجازه داد اب تالیسات نیروگاه فوکوشیما رو تو اقیانوس رهاسازی کنه و نتیجه‌اش موج مایع‌های مرده در سواحل ژاپن شده.»

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت شیشه خزر (در حال تصفیه) (سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۶۹۶۲ و شناسه ملی ۰۱۰۱۳۱۳۸۷۸

در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت، از کلیه بستانکاران شرکت شیشه خزر (در حال تصفیه)(سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۶۹۶۲ و شناسه ملی ۰۱۰۱۳۱۳۸۷۸ که آگهی انحلال آن در صفحه ۲۶ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۹۰۵ مورخ ۸/۲۰/۱۴۰۲ درج گردیده است دعوت می‌گردد تا ظرف مدت حداکثر۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبت ادعای خود را به مدیر تصفیه این شرکت آقای علیرضا قربانزاده به کد ملی ۰۹۳۳۸۵۴۰۱۳ به شماره همراه ۰۹۱۵۳۱۴۰۹۰۶ مستقر در آدرس استان خراسان رضوی، شهرستان مشهد، بخش مرکزی، شهر مشهد، سعید رضی، خیابان معلم ۱/۳۵/۱، خیابان شیخ مفید شمالی (معلم ۳۳) ۲، طبقه ۲، کدپستی ۹۱۸۸۷۳۴۷۷۰ مراجعه نمایند. بدیهی است شرکت و مدیر تصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت.

مدیر تصفیه شرکت شیشه خزر (سهامی خاص) (در حال تصفیه) علیرضا قربانزاده

فراخوان تجدید مناقسه عمومی یک مرحله‌ای شماره ۴۱-۴۰-۳۹-۳۸-۳۷/۳۷-۱۴۰۲

سازمان بهشت زهرا (سلام... علیها) شهرداری تهران در نظر دارد امور مربوط به نگهداری فضای سبز در قالب طرح بوستان بزرگ را در نواحی ۱، ۲، ۳، گلزار شهدا و حرم مطهر امام(ره)برای مدت یکسال شمسی، قابل تمدید طی دو دوره (جمعاً سه سال) بر اساس آنالیز قیمت مندرج در (نظام فنی و اجرایی نگهداری فضای سبز و امور مرتب- مرداد ۱۴۰۰ با اصلاحیه جدول و فهرست بهای (۱۴۰۱) به اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

ردیف	موضوع مناقسه	مدت قرارداد	مبلغ سپرده (ریال)	برآورد اولیه به ریال
۱	نگهداری فضای سبز در قالب طرح بوستان بزرگ سازمان بهشت‌زهرا(س) ناحیه یک	یک سال	۱۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۳۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	نگهداری فضای سبز در قالب طرح بوستان بزرگ سازمان بهشت‌زهرا(س) ناحیه دو	یک سال	۱۲,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	نگهداری فضای سبز در قالب طرح بوستان بزرگ سازمان بهشت‌زهرا(س) ناحیه سه	یک سال	۱۲,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲۵۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	نگهداری فضای سبز در قالب طرح بوستان بزرگ سازمان بهشت‌زهرا(س) حرم مطهر	یک سال	۱۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	نگهداری فضای سبز در قالب طرح بوستان بزرگ سازمان بهشت‌زهرا(س) گلزار شهدا	یک سال	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

- (ستاد) به آدرس <https://www.setadiran.ir/setad/cms> مراجعه نموده و نسبت به اخذ مدارک مناقسه اقدام نمایند.
۳) مقتضی موظف است تا ساعت ۱۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ نسبت به بازگداری کلیه اسناد مناقسه در سامانه اقدام نماید.
۴) مقتضی موظف است در روز بازگشایی پاکت، ساعت ۹ صبح مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۵، اصل ضمانتنامه بانکی یا فیش ارزی را به امور قراردادهای سازمان به آدرس: « تهران- جاده قدیم یکران - قم - سازمان بهشت زهرا(س) ساختمان اداری شماره ۲» تحویل نمایند.
۵) بدیهی است شرکت در مناقصات و ارایه پیشنهاد به منزله قبول شروط وتکالیف مقرر در (اسناد مناقسه و نمونه قرارداد) بوده و سازمان در رد یاقبول یک یا کلیه پیشنهادهات مختار است.

روابط عمومی سازمان بهشت زهرا(سلام... علیها) WWW.beheshtezhara.ir