اخبار کوتاه از فوتبال

پاداش جام جهانی پرسپولیس در جیب رادوشویچ!

باشگاه پرسپولیس اعلام کرد که مطالبات رادوشویچ را از محل درآمد خود در فیفا پرداخت کرده است. سرانجام فیفا موافقت کرد تا بخشی از مطالبات بوژیدار رادوشویچ را از صندوق باشگاه پرسپولیس پرداخت کند و به این ترتیب سرخپوشان با دروازه‌بان سابق خود تسویه حساب کردند. باشگاه پرسپولیس ۲۰۰ هزار یورو از بابت قسط آخر و ۲۰۰ هزار یورو بابت جریمه به رادو بدهکار بود و حالا این عدد به حساب او واریز شده است. در بیانیه پرسپولیس آمده است: رادوشوویچ دروازه‌بان اسبق تیم فوتبال پرسپولیس که طی شکایتی با حکم فیفا، بخشی از مطالبات خود را دریافت کرده بود، با پیگیری‌های باشگاه و اقدامات لازم، کلیه مطالبات این بازیکن از سوی فیفا پرداخت شد و تأیید پرداخت آن نیز اخذ گردید. باشگاه پرسپولیس با تسویه مالیات این بازیکن، در تلاش است تا هر چه زودتر برگه مالیاتی وی را به فیفا ارائه و پرونده این بازیکن را ببندند. باشگاه پرسپولیس ۶۶۷ هزار دلار بابت حضور بازیکنان در جام جهانی از فیفا طلبکار بوده است.

داور ژاپنی برای بازی پرسپولیس مقابل الدحیل

بازی پرسپولیس و الدحیل تحت نظارت ناظر قرقیزستانی و با قضاوت داوران ژاپنی برگزار خواهد شد. دیدار تیم‌های فوتبال پرسپولیس و الدحیل بازی برگشت خود را ساعت ۱۹:۳۰ سه شنبه ۱۴ آذرماه در ورزشگاه آزادی برگزار خواهند کرد. علاوه بر تیم الدحیل، تمام عوامل برگزاری این مسابقه که از سوی کنفدراسیون، اعزام خواهند شد، امروز وارد تهران می‌شوند و همگی روز چهارشنبه، تهران را ترک می‌کنند. ناظر اصلی این مسابقه میکائیل تولکاچف از قرقیزستان است. احمد تألیف از ازبکستان و راکیشف کنات از قرقیزستان به ترتیب ناظران ورزشگاه و امنیتی خواهند بود. این بازی را مانند مسابقه رفت، تیم داوری ژاپنی قضاوت می‌کند. لیدا جامپی که در بازی رفت داور VAR بود، در این پیکار، داور وسط است. نیشی هاشی و تاکبه یوسوکه کمک‌های او خواهند بود. یاموموتو یودای نیز داور چهارم است.

قهرمانی آلمان در جام جهانی زیر ۱۷ سال

نوجوانان آلمان برای نخستین بار موفق به کسب عنوان قهرمانی جام جهانی زیر ۱۷ ساله فیفا شدند. دیدار نهائی جام جهانی زیر ۱۷ سال فیفا در کشور اندونزی، دیروز میان تیم‌های آلمان و فرانسه برگزار شد که این بازی پس از تساوی ۲-۲ در وقت‌های معمول در ضربات پنالتی، با نتیجه ۴ بر ۳ به سود آلمان خاتمه یافت تا این کشور برای نخستین بار در تاریخ خود در رده نوجوانان قهرمان شود. در این بازی ابتدا پاریس برونر ۲۹ (پنالتی) و نواه دارویش ۵۱ برای آلمان گلزنی کردند و بوابره ۵۳ و ماتیس آموگو ۸۵ گل‌های فرانسوی‌ها را زدند و به این ترتیب کار به ضربات پنالتی کشید. این نتیجه در حالی رقم خورد که آلمانی‌ها از دقیقه ۶۹ با اخراج وینرز مارک اوساوه ۱۰ نفره شدند.

خواندنی از ورزش

*ثبت‌نام از کاندیداهای انتخابات ریاست فدراسیون تنیس روی میز به مدت ۱۰ روز کاری برگزار شد و دیروز به پایان رسید. این انتخابات تنها یک کاندیدا دارد و مهرداد علیقارداشی رئیس فعلی فدراسیون مجددا در انتخابات شرکت کرد. قارداشی در دو دوره قبلی نیز رئیس فدراسیون تنیس روی میز بود. قارداشی، بهنام حبیب‌زاده را به عنوان نایب رئیس مردان و پریسا صمدی را به عنوان نایب رئیس زنان خود معرفی کرده است. دوره ریاست علیقارداشی ۲۰ بهمن ۱۴۰۲ به پایان می‌رسد.

* انتخابات کمیسیون ورزشکارن کمیته بین‌المللی المپیک در حاشیه المپیک پاریس برگزار می‌شود و ورزشکاران حاضر در المپیک به کاندیداها رای خواهند داد که ثریا آقایی دختر بدمینتون باز المپیکی ایران کاندیدای انتخابات کمیسیون ورزشکاران کمیته بین‌المللی المپیک شد.برای کمیسیون ورزشکاران کمیته بین‌المللی المپیک ۱۸ زن و ۱۴ مرد کاندیدا شده‌اند. این کمیسیون ۲۳ عضو دارد که ۱۲ نفر با رای مستقیم توسط ورزشکاران المپیکی انتخاب می‌شوند و انتخاب ۱۱ عضو دیگر انتصابی خواهد بود.در دوره قبل، سعید معروف والیبالیست ایرانی کاندیدای این انتخابات بود اما رای نیاورد.

* در پی نتایج ضعیف تیم شهرداری ارومیه در لیگ برتر والیبال، جهانگیر سیدعباسی سرمربی ارومیه به صورت توافقی از این تیم جدا شد و عبدالرضا علیزاده جانشین او شد. در پایان هفته نهم لیگ برتر والیبال تیم شهرداری ارومیه با دو برد و ۶ باخت در رتبه سیزدهم جدول رده‌بندی قرار دارد. این دومین استعفا در فصل جاری لیگ برتر است. پیش از این رحمان محمدی‌راد از سرمربیگری تیم هورسان رامسر استعفا کرد و آرش صادقیانی به جای او انتخاب شد.

اهمیت والیبال و لزوم تعیین تکلیف از سوی وزارت ورزش

اعتراض فدراسیون والیبال جواب داد
حضور ایران در مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۵ قطعی شد

سرویس ورزشی-

پس از اعتراض و پیگیری‌های داورزنی درخصوص نحوه تعیین تیم‌های آسیایی در رقابت‌های قهرمانی مردان جهان در سال ۲۰۲۵، فدراسیون جهانی والیبال با ارسال نامه‌ای مواضع ایران را مورد تایید قرار داد.

در شرایطی که تکلیف مدیریت فدراسیون والیبال از سوی وزارت ورزش و جوانان مشخص نشده دیروز خبری با این مضمون منتشر شد که حضور والیبال ایران در قهرمانی جهان ۲۰۲۵ به عنوان تیم دوم آسیا قطعی شده است. شورای والیبال فدراسیون جهانی والیبال که امیر طلوع‌کیان از ایران نیز در آن حضور دارد، سال گذشته روش حضور و انتخاب تیم‌های ملی کشورهای مختلف با توجه به افزایش تعداد تیم‌های این رقابت‌ها در هر دو گروه مرد و زن را تعیین کرد و در هیئت رئیسه فدراسیون جهانی والیبال نیز به تصویب رسید.

بر این اساس با توجه به اینکه در این روش تعداد تیم‌ها به ۳۲ تیم رسید و شیوه انتخاب آن‌ها نیز به صورتی بود که سه تیم برتر مسابقات قهرمانی هر قاره به‌طور مستقیم می‌توانند به مسابقات قهرمانی مردان جهان راه پیدا کنند، محمدرضا داورزنی بلافاصله درخواست فدراسیون والیبال ایران را به کنفدراسیون والیبال آسیا ارسال و هیئت رئیسه، ایران را میزبان این رقابت‌ها اعلام کرد.

با آغاز مسابقات قهرمانی مردان آسیا به میزبانی ارومیه در ۲۷ مرداد تا ۴ شهریور، کیاتیپونگ، دبیرکل کنفدراسیون آسیا که در این مسابقات حضور داشت در جلسه مشترک بین میزبان این مسابقات و اعضای کمیته کنترل به صراحت اعلام کرد که یکی از مهم‌ترین مسابقات تقویم آسیا، مسابقات قهرمانی مردان آسیا است که در ارومیه برگزار می‌شود. وی یکی از دلایل اهمیت آن را نیز انتخابی قهرمان مردان جهان اعلام کرد اما پس از انتشار این خبر، با رایزنی برخی کشورها از جمله استرالیا که به دلایل کاملا سیاسی از حضور در مسابقات قهرمانی آسیا در ارومیه انصراف داده بودند، کمیته مسابقات کنفدراسیون والیبال آسیا اعلام کرد که مسابقات انتخابی قهرمانی جهان در سال ۲۰۲۵ به صورت جداگانه برگزار می‌شود و به یک باره در پیش‌نویس تقویم مسابقات قاره آسیا در سال ۲۰۲۴، مسابقات قهرمانی مردان و زنان آسیا را گنجاندند.

این درحالی بود که به طور معمول در تقویم آسیا مسابقات قهرمانی قاره در سال‌های فرد به صورت هر دو سال یک بار برگزار می‌شود. با توجه به اتفاقات رخ داده، محمدرضا داورزنی رئیس فدراسیون والیبال نسبت به برگزاری مجدد مسابقات قهرمانی آسیا در سال ۲۰۲۴ برای تعیین تیم‌های صعودکننده به قهرمانی جهان ۲۰۲۵ اعتراض کرد و خواستار ورود فدراسیون جهانی والیبال به این موضوع و تعیین تکلیف تیم‌های راه یافته به مسابقات قهرمانی مردان جهان در سال ۲۰۲۵ با توجه به مصوبه قبلی هیئت رئیسه FIVB شد و پس از پیگیری‌های لازم بالاخره روز گذشته فدراسیون جهانی والیبال با ارسال نامه‌ای تأییدیه حضور ایران به عنوان تیم دوم مسابقات قهرمانی مردان آسیا ۲۰۲۳ را در مسابقات قهرمانی جهان در سال ۲۰۲۵ اعلام کرد.

این در حالی است که در نشست سالیانه شورای والیبال فدراسیون جهانی که با حضور عضو ایرانی این شورا و همچنین آری گراسا و فابیو آزودو رئیس و دبیرکل فدراسیون جهانی والیبال برگزار شد، این موضوع مطرح شد و به شدت مورد انتقاد قرار گرفت و فدراسیون جهانی با پذیرش موضع ایران اعلام کرد که این تصمیم کنفدراسیون والیبال آسیا خارج از برنامه‌های تصویب شده بوده و نمی‌توان مسابقه دیگری را در رده بزرگسالان به عنوان مسابقات انتخابی یا قهرمانی آسیا برگزار کرد. بنابراین مسابقات قهرمانی مردان آسیا به عنوان مسابقات انتخابی قهرمانی مردان جهانی به شمار می‌آید و تیم‌های ژاپن، ایران و قطر به عنوان سه تیم برتر و مدال‌آور این مسابقات به طور مستقیم به مسابقات قهرمانی مردان جهان در سال ۲۰۲۵ صعود کردند.

بر این اساس تیم ملی والیبال مردان ایران در سال ۲۰۲۵ به عنوان تیم دوم قاره آسیا در رقابت‌های قهرمانی مردان جهان شرکت خواهد کرد. گفتنی است ایران به عنوان یکی از نامزدهای کسب میزبانی این رقابت‌ها آمادگی خود را اعلام کرده و فدراسیون جهانی با قبول این موضوع خواستار ارسال برنامه و پروپوزال میزبانی این رقابت‌ها از سوی ایران شده است که چندی پیش پروپوزال ایران برای میزبانی در معتبرترین مسابقات فدراسیون جهانی والیبال به صورت رسمی‌به اف آی وی بی(FIVB) ارسال شد.

مسابقات والیبال قهرمانی آسیا شهریورماه در ارومیه برگزار شد و تیم ایران با شکست برابر ژاپن در دیدار نهائی، به عنوان نایب قهرمانی بسنده کرد. نایب قهرمانی ایران در شرایطی بود که ایران پیش از این در سال‌های ۲۰۱۹ و ۲۰۲۱ قهرمان آسیا شده بود.

تکلیف والیبال را روشن کنید

امید می‌رود انتشار این دست اخبار امیدوارکننده از والیبال وزارت ورزش و جوانان را مجاب کند که هرچه زودتر تکلیف این فدراسیون مهم را مشخص کند. تیم ملی والیبال برای حضور در المپیک پاریس تنها ۶ ماه زمان دارد و لیگ ملت‌ها آخرین شانس آن‌ها برای المپیکی شدن است.

چندی قبل کیومرث هاشمی وزیر ورزش و جوانان برای تعدادی از فدراسیون‌های سرپرست تعیین کند اما نامی از والیبال به میان نیامد. انتظار می‌رود وزارت ورزش یا خودش برای والیبال سرپرست تعیین کند و یا اینکه با برگزاری مجمع فوق‌العاده و احتمالا معرفی محمدرضا داورزنی به عنوان سرپرست فدراسیون موافقت کند.

کسب ۴ طلا و سهمیه پارالمپیک پاراتکواندوکاران کشورمان در پاریس

تیم ملی پاراتکواندو ایران در رقابت‌های پاراگرندپری که در منچستر برگزار شد موفق به کسب چهار مدال طلا و چهار سهمیه بازی‌های پارالمپیک پاریس شد.

در پایان رقابت‌های پاراگرندپری در منچستر انگلستان که با حضور ۷۱ تکواندوکار از ۲۲ کشور برگزار شد تیم ملی ایران در این مسابقات با ۵ نماینده موفق به کسب ۴ مدال طلا و چهار سهمیه پارالمپیک پاریس شد.

در این رقابت‌ها، مریم عبدالله‌پور در وزن ۴۷- کیلوگرم دور نخست نماینده ترکیه را ۳۲ بر ۱۹ شکست داد. وی در مرحله نیمه نهائی به مصاف نماینده ازبکستان رفت و با نتیجه ۲۴ بر ۳ پیروز شد و به فینال رسید. عبدالله‌پور در دیدار نهائی با نتیجه ۱۵ بر ۵ حریف او را شکست داد و موفق به کسب مدال طلا و سهمیه پارالمپیک پاریس شد.

مهدی‌پور رهنما دیگر نماینده ایران در وزن ۷۰- کیلوگرم نماینده‌ای از ژاپن را ۳۲ بر ۲ شکست داد. وی با نتیجه ۱۷ بر ۱۰ برابر نماینده ازبکستان به برتری رسید و موفق به کسب مدال طلا و دومین سهمیه پارالمپیک پاریس شد. همچنین در وزن ۸۰- کیلوگرم علیرضا بخت در اولین مبارزه نماینده مکزیک را با نتیجه ۲۲ بر ۹ شکست داد و در مرحله نیمه نهائی با نتیجه ۵۶ بر ۴۱ برابر نماینده ازبکستان به برتری رسید. وی همچنین با برتری ۲۹ بر ۱۸ برابر نماینده کره جنوبی به مدال طلا و سهمیه پارالمپیک دست یافت.

در وزن ۸۰+ کیلوگرم نیز حامد حق‌شناس دور نخست را با قرعه استراحت پشت سر گذاشت و در مرحله نیمه نهائی با نتیجه ۲۱ بر ۷ نماینده ترکیه را شکست داد وی در مرحله بعد با برتری ۱۷ بر ۲ نماینده کرواسی را شکست داد و به مدال طلا و سهمیه پارالمپیک دست یافت. در وزن ۶۳- کیلوگرم نیز سعید صادقیان‌پور دور اول به مصاف نماینده برزیل رفت و با نتیجه ۴۷ بر ۴۵ نتیجه را واگذار کرد و از گردونه رقابت‌ها حذف شد.

ثبت‌نام رضازاده در انتخابات فدراسیون جانبازان و توان‌یابان

حسین رضازاده برای تصدی پست ریاست فدراسیون جانبازان و کم توانیابان ثبت‌نام کرد.

ثبت‌نام کاندیداهای انتخابات فدراسیون جانبازان و کم توانیابان از ۳۰ آبان آغاز شده و تا فردا ادامه دارد. حسین رضازاده رئیس انجمن پاراوزنه‌برداری دیروز برای تصدی پست ریاست فدراسیون با حضور در دبیرخانه مجمع، اقدام به ثبت‌نام و تکمیل مدارک کرد. پیش از این نیز حمید علی صمیمی و هادی رضایی برای تصدی پست ریاست فدراسیون ثبت‌نام کردند. افراد واجد شرایط و علاقه‌مند به احراز این پست برای برگزاری مجمع انتخاباتی ریاست فدراسیون ورزش‌های جانبازان و توانیابان در سال ۱۴۰۲، می‌توانند تا روز دوشنبه سیزدهم آذرماه از ساعت ۹ صبح تا ۱۵ بعدازظهر اقدام به دریافت فرم ثبت‌نام و ارائه مدارک مورد نیاز خود در دبیرخانه مجمع نمایند.

موافقت کمیته ملی المپیک با اعطای ۵۰ میلیارد به فدراسیون‌ها

دبیرکل کمیته ملی المپیک گفت: هیئت اجرائی با پرداخت ۵۰ میلیارد تومان به فدراسیون‌ها موافقت کرد که خارج از بودجه مصوب آنها است.

بیست و نهمین نشست هیئت اجرائی کمیته ملی المپیک برگزار شد و مناف هاشمی، سخنگو و دبیرکل کمیته ملی المپیک در مورد مصوبات این نشست توضیحاتی را در جمع خبرنگاران ارائه داد. هاشمی بیان کرد: بحث اول متمم بودجه برای فدراسیون‌ها بود که مبلغ آن ۵۰ میلیارد تومان است و براساس ارزیابی نتایج بازی‌های آسیایی و شانس سهمیه و کسب مدال المپیک است و ظرف یکی، دو ماه آینده به فدراسیون‌هایی که دنبال سهمیه هستند و فدراسیون‌هایی که کار ویژه‌ای در بازی‌های آسیایی انجام دادند، پرداخت شود. او افزود: برای مجمع کمیته ملی المپیک باید گزارش سالانه حسابرس تصویب می‌شد که این اتفاق رخ داد. هاشمی در بخش دیگری از صحبت‌هایش از رونمایی صدای تختی خبر داد و گفت: رونمایی از صدای تختی سوم بهمن انجام می‌شود و همه کسانی که در المپیک مدال گرفتند، در مراسمی از آنها دعوت می‌شود تا مورد تقدیر شوند. برای اولین بار این اتفاق رخ می‌دهد.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم میثم نجفی

تکاور عاشق

شهید مدافع حرم میثم نجفی دهم اردیبهشت سال ۱۳۶۷ متولد شد. او از نیروهای سپاه حضرت محمد رسول‌الله(ص) تهران بزرگ بود. تکاور بود و عشق حضور در میان مدافعان حرم او را به عرصه جهاد کشاند. همسر این شهید روایت می‌کند که میثم نجفی اهل ظاهرسازی نبود. تنها دغدغه‌اش بی‌عدالتی بود. هر وقت ریاکاری و یا بی‌عدالتی می‌دید خیلی ناراحت می‌شد و حرص می‌خورد. از همان جلسه اول خواستگاری گفته بود که به جهاد علاقه دارد و اگر هر جا درگیری باشد برای دفاع از اسلام می‌رود. سال ۹۳ اولین بار که داوطلبانه برای دفاع از حرم به عراق رفته بود، به کسی نگفت کجا می‌خواهد برود. برای دفاع از حرم در سوریه نیز به‌صورت داوطلبانه رهسپار شد و بعد از مدتی در حلب مجروح شده و به کما رفت و در ۱۲ آذر سال ۹۵ به شهادت رسید. تنها فرزند این شهید -حلما- ۱۷ روز پس از شهادت او متولد شد. همسر شهید مدافع حرم میثم نجفی، پس از آزادی حلب در دی ماه سال ۹۵ در یادداشتی خطاب به این شهید نوشته بود: «وقتی به بچه‌های هم‌سن خودش نگاه می‌کنم، می‌بینم مثل حلمای ما نیستند، آخر آنها که بابایی مثل تو ندارند، الحق که دخترت کاملا به تو کشیده. و ای کاش تمام آن‌هایی که برای این لحظه‌ها قیمت گذاشته‌اند بگویند قیمت چند؟ خدا را شکر که تمام این لحظه‌ها لحظه‌هایی که می‌شد با میثم، بهترین‌ها باشد فدایی حضرت زینب(س) شد و باعث شد کودکان و همه مظلومان حلب آزاد شوند و باعث شد مردم عزیز ما، باز هم با آرامش نفس بکشند و ای کاش قدر این آرامششان را بدانند.»

نامه هاشمی به خسروی‌وفا در پی کارشکنی انگلیس

اعتراض ایران را به IOC و فدراسیون جهانی تکواندو اعلام کنید

وزیر ورزش و جوانان در نامه‌ای به رئیس کمیته ملی المپیک، از او خواست اعتراض ایران به تداوم سیاست دوگانه نهادهای بین‌المللی ورزشی را به کمیته بین‌المللی المپیک و فدراسیون جهانی تکواندو اعلام کند.

در پی صادر نشدن روادید تکواندوکاران ایرانی برای حضور در مسابقات گرندپری تکواندو در انگلیس، وزیر ورزش و جوانان در نامه‌ای به محمود خسروی‌وفا رئیس کمیته ملی المپیک جمهوری اسلامی ایران، از از او خواست اعتراض ایران به تداوم سیاست‌های دوگانه برخی کشورها و نهادهای ورزشی بین‌المللی را به کمیته بین‌المللی المپیک و فدراسیون جهانی تکواندو اعلام کند.

در نامه کیومرث هاشمی خطاب به رئیس کمیته ملی المپیک آمده است: «مستحضرید که متاسفانه برای مسابقات گرندپری جهانی تکواندو در شهر منچستر انگلیس، این کشور از صدور روادید برای ورزشکاران و مربیان تیم ایران خودداری کرد که لطمه سنگینی به این تیم در روند کسب سهمیه وارد کرده است.

این حرکت، بنا به فرمایش مقام معظم رهبری (مدظله‌العالی) در دیدار اخیر با جامعه ورزش مصداق بارز سیاست‌های دوگانه است که در عالم ورزش به هیچ وجه قابل توجیه نیست و ادامه آن موجب تضییع حقوق ورزشکاران و مربیان شایسته خواهد بود لذا، ضرورت دارد کمیته ملی المپیک از طریق مبادی مرتبط، اعتراض خود را به کمیته بین‌المللی المپیک و فدراسیون جهانی تکواندو اعلام داشته و به صورت شفاف از ایشان بخواهد به نحو مقتضی در جهت جلوگیری از تضییع حقوق ورزشکاران ایرانی اقدام کنند».

اعلام مفقودی

جواز حمل سلاح شکاری ساچمه‌زنی دولول کنار هم مدل کوسه اینجانب اسمعیل‌پور بزرگ بر سمنانی به شماره ملی ۲۰۶۴۱۳۶۰۳۷وشماره جواز ۲۸۹۵۸۲۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز کامیون fh۵۰۰ به رنگ سفید به شماره شاسی yv۲rt۴۰a۱hb۸۲۸۹۰۴ و شماره موتور D۱۳۷۱۰۰۳۳ به شماره انتظامی۵۳۹ع۹۴ ایران ۵۴ به نام سید جمال محمدی فر به کد ملی ۴۴۳۳۳۱۷۹۴۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۸۴۸ هیئت قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم / آقای علی اصغر آئین فر فرزند حسین درسه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان دامداری به مساحت ۵۲۸۱/ ۵۰متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت خانم / آقای شوکت گنجی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم درخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض، سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲ / ۸ / ۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲ / ۹ / ۱۲

علی آب باریکی
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار
۴۳۳ / ۴۰۲ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۴۰۰۹۰۰۲۳۷۵ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی بوشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب روستا فرزند اسفندیار به شماره شناسنامه ۴۵ و ملی ۳۵۲۱۱۱۱۱۴۸ در قسمتی از شش دانگ یک باب خانه به مساحت ۹۶/۰۳ مترمربع پلاک ۲۶ فرعی از ۲۲۰۱ اصلی مفروزی و مجزا شده از (۲۲۰۱/۹) واقع در بخش دو بوشهر خریداری مالک رسمی گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

شکراله سعادتی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان بوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۳۳۲۱ هیئت قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم / آقای اسماعیل پور اسلامی فرزند حبیب اله در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۸۴/۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۲۹ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت خانم / آقای علینقی فقیه سبزواری محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم درخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض، سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲ / ۸ / ۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲ / ۹ / ۱۲

علی آب باریکی
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار
۴۶۲ / ۴۰۲ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۸۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۲ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۰۹۰۰۱۰۰۶۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز کشتکار به شناسنامه شماره ۹۸۹ کدملی ۴۳۲۲۱۰۵۷۱۸ صادره قزوین فرزند محمد اسمعیل به نسبت ۰/۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۷۰/۹۱ مترمربع پلاک شماره ۵۰ اصلی واقع در (روستای میزوج) قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (سند مالکیت مشاعی به شماره ۱۹۸۲۲ مورخ ۱۳۴۰/۲/۱۸ شعبه ۵ حل اختلاف قزوین و اصلاحی ۶۵۴۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲ آن شعبه نامبرده فوت نموده است که وراث حین‌الفوت ایشان عبارتند از محسن و محمدرفیع و مهری و فاطمه و مهناز و محبوبه و شهلا و زهرا فرزندان متوفی هستند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

شعبان عسگری
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی مزایده اموال غیر منقول (رهنی)

پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۹۱۲ باستناد سند رهنی شماره ۷۴۹۰-۱۴۰۱/۹/۲۱ تنظیمی دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۹ شهر اراک استان مرکزی علیه: شرکت بنیان تجارت آرسین (وام گیرنده) و پویا جمالی شماره ملی: ۴۱۷۲۸۴۲۶۸۲ و شناسه ملی: ۱۴۰۱۰۶۱۷۸۲۷ (راهن) له: بانک ملت شعبه خیابان دانشگاه اراک در قبال مبلغ ۴۹۳۷۵۲۹۷۸۷۵ ریال (چهل و نه میلیارد و سیصد و هفتاد و پنج میلیون و دویست و نود و هفت هزار و هشتصد و هفتاد و پنج ریال) بابت اصل طلب و کلیه خسارت و هزینه‌های پرونده تا روز سه شنبه ۱۴۰۲/۹/۲۸ (روز مزایده) و مبلغ ۲۴۶۶۷۶۴۸۹۳ ریال (دو میلیارد و چهارصد و شصت و شش میلیون و هفتصد و شصت و چهار هزار و هشتصد و نود و سه ریال) نیم عشر اجرائی در اجرای ثبت اراک تشکیل و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۰۵/۲۲ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردید. ملک مورد وثیقه آپارتمان (ملک طلق با کاربری) به پلاک ثبتی ۶۶ فرعی از ۱۲۳۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۳۸ در طبقه ۱۳ و واقع در منطقه یک اراک استان مرکزی به مساحت ۱۶۶.۲۵ متر مربع (یکصد و شصت و شش متر و بیست و پنج دسیمتر مربع) واقع در طبقه سیزدهم که (۱۶/۹۸) شانزده متر و نود و هشت دسیمتر مربع آن پیشرفتگی در دو قسمت،(۲/۸۵) دو متر و هشتاد و پنج دسیمتر مربع آن بالکن پیشرفتگی، است. و حدود و مشخصات ملک به شرح ذیل میباشد: شمالا: در دو قسمت، اول دیواریست بطول (۱۰ / ۴۶) ده متر و چهل و شش سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور شماره ۲ فرعی از شماره ۱۲۳۱ اصلی قرار دارد دوم دیواریست پیشرفتگی بطول (۱/۲۶) یک متر و بیست وشش سانتیمتر به فضای قسمت واگذاری بخیابان حریم رودخانه شرقا:در دو قسمت، اول دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول (۱۱ / ۸۴) یازده متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به فضای قسمت واگذاری بخیابان حریم رودخانه دوم دیوار و لبه بالکن بطول (۲/۶۳) دو متر و شصت و سه سانتیمتر به فضای قسمت واگذاری بخیابان حریم رودخانه جنوبا: در پنج قسمت،که قسمت سوم آن شرقی، است. اول دیوار و لبه بالکن بطول (۱/۱۷) یک متر و هفده سانتیمتر به فضای قسمت واگذاری بخیابان حریم رودخانه دوم دیواریست بطول (۰/۰۶) شش سانتیمتر به فضای قسمت واگذاری بکوچه بن بست احداثی سوم دیواریست پیشرفتگی بطول (۰/۷۸) هفتاد و هشت سانتیمتر به فضای قسمت واگذاری بکوچه بن بست احداثی چهارم دیوار و پنجره قسمت پیشرفتگی ساختمان بطول(۵/۸۶) پنج متر و هشتاد و شش سانتیمتر به فضای قسمت واگذاری بکوچه بن بست احداثی پنجم دیواریست بطول (۰/۶۷) شصت و هفت سانتیمتر به فضای قسمت واگذاری بکوچه بن بست احداثی غربا: در هشت قسمت، که قسمت سوم آن شرقی، قسمتهای دوم و چهارم و هفتم آن جنوبی، است. اول دیواریست بطول(۴ /۰۸) چهار متر و هشت سانتیمتر به راه پله مشاعی دوم دیواریست بطول (۳/۱۲) سه متر و دوازده سانتیمتر به راه پله مشاعی سوم دیواریست بطول (۱/۳۹) یک متر و سی و نه سانتیمتر به راه پله مشاعی چهارم درب و دیوار است بطول (۱/۷۹) یک متر و هفتاد و نه سانتیمتر به راه پله مشاعی پنجم دیواریست بطول (۲/۳۴) دو متر و سی و چهار سانتیمتر به آسانسور ششم دیواریست مشترک بطول (۴/۸۵) چهار متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳۷ هفتم دیواریست مشترک بطول (۰/ ۸۵) هشتاد و پنج سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳۷ هشتم دیواریست مشترک بطول (۵/۲۹) پنج متر و بیست و نه سانتیمتر به آپارتمان قطعه ۳۷

مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۳۸ به مساحت ۳.۱۳ به حدود اربعه: شمالا: در دو قسمت، اول دیواریست بطول (۰ /۲۱) بیست و یک سانتیمتر به آسانسور دوم درب و دیوار است بطول (۱/۵۶) یک متر و پنجاه و شش سانتیمتر به زیرزمین شرقا: در دو قسمت، اول دیواریست بطول (۰/۵۲) پنجاه و دو سانتیمتر به زیرزمین دوم دیواریست بطول (۱/۲۵) یک متر و بیست و پنج سانتیمتر به راه پله مشاعی جنوبا: دیواریست بطول (۱/۷۷) یک متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به راه پله مشاعی غربا: دیواریست بطول (۱/۷۷) یک متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به آسانسور پارکینگ قطعه ۴۶ به مساحت ۱۰.۵۶ واقع در طبقه- ۲ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول(۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است بطول (۲/۲۰) دو متر و بیست سانتیمتر میباشد و مشخصات ملک با عنایت به بررسی مدارک ابرازی و تحقیقات محلی توسط هیئت کارشناسی گزارش و به شرح ذیل میباشد:

مشخصات سندی: محل مورد نظر با توجه به تصویر سند مالکیت ارائه شده شامل شش دانگ عرصه و اعیانی یک- دستگاه آپارتمان به مساحت ۱۶۶.۲۵ متر مربع واقع در طبقه سیزدهم تحت پلاک ثبتی ۶۶ فرعی از ۱۲۳۱ قطعه ۳۸ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۲۷ فرعی از اصلی مذکور بخش یک حوزه ثبت ملک اراک در یک ساختمان پانزده طبقه به انضمام پیلوت، دارای دو طبقه زیرزمین مشاهده گردید.

آپارتمان مذکور دارای کاربری مسکونی به صورت سه خوابه، دارای سرویس بهداشتی، حمام و با توجه به مندرجات سند مالکیت دارای پارکینگ به مساحت ۱۰ متر مربع و انباری به مساحت ۳/۱۳ متر مربع در زیرزمین منفی ۲ می‌باشد. نمای ساختمان سنگ، پنجره‌های دو جداره کل مجتمع مجهز به آسانسور، دارای انشعابات آب، برق و گاز می‌باشد. شایان ذکر است در زمان بازدید از محل بنا بر اظهارات، ساکنین آپارتمان مزبور در اختیار مالک بوده و با توجه به تصویر مدارک ارائه شده ساختمان مزبور دارای گواهی پایان کار به شماره ۲۰۰۰۲۴۸۳ مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۲۳ و دیگر موارد مندرج در آن می‌باشد.کف واحد پارکت، دیوارها دارای کاغذ دیواری، فضای سه بعدی محل نصب تلویزیون و در قسمتی از دیوار تزیینات چوب مشاهده گردید. با عنایت به بررسی‌های انجام گرفته، موقعیت استقرار ملک، مطالب مطروحه در گزارش، قدمت بنا، نوع و کیفیت مصالح مصرفی، بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی وکلیه ادارات سازمان‌ها و شهرداری و سایر عوامل مؤثر در موضوع کارشناسی (که در صورت وجود از مبلغ ارزیابی باید کسر گردد) ارزش شش دانگ آپارتمان مورد نظر به ۸۶/۴۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ریال (هشتاد و شش میلیارد و چهارصد و پنجاه میلیون ریال) توسط کارشناسان رسمی دادگستری (مهندسین مجتبی ربیعی و رامین زاوشی و محسن بهادری) در مورخه ۱۴۰۲/۸/۸ ارزیابی شده است و ششدانگ پلاک فوق در قبال طلب بانک ملت در روز سه شنبه ۱۴۰۲/۹/۲۸ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ ۸۶،۴۵۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هشتاد و شش میلیاردو چهارصد و پنجاه میلیون ریال) به عنوان قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است و همچنین خریدار می‌تواند در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از ملک مورد مزایده واقع اراک، خیابان میرزای شیرازی،نرسیده به پل فرنگی، مجتمع نگار، طبقه سیزدهم، کدپستی ۳۸۱۵۹۳۷۳۶۷ ملکی آقای پویا جمالی دیدن‌نمایید کلیه هزینه‌های متعلقه تا روز مزایده به عهده بدهکار است و کلیه بدهیهای مربوط به آب- لوله کشی و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و همچنین بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار است و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصاحساب دارایی و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلی رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان مزایده برگزار خواهد شد. طبق اعلام بانک طی نامه شماره ۷۸۷۱ -۱۴۰۲/۸/۳۰ ملک فوق فاقد بیمه می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱۲

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک
منصوری
شناسه آگهی ۱۶۱۵۵۹۴

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۳۴۸ هیئت قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم / آقای فاطمه دک آبادی فرزند عبداله درسه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰ / ۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۶ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت خانم / آقای عباس عاطفی زاده و عباس میر حسینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم درخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض، سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲ / ۸ / ۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲ / ۹ / ۱۲

علی آب باریکی
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار
۴۴۸ / ۴۰۲ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۸۴۷ هیئت قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم / آقای علی آئین فر فرزند حسین درسه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان دامداری به مساحت ۵۲۸۱/ ۵۰متر مربع قسمتی از پلاک ۶۵ فرعی از ۲۳۲ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت خانم / آقای شوکت گنجی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم درخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض، سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲ / ۸ / ۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲ / ۹ / ۱۲

علی آب باریکی
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار
۴۳۲ / ۴۰۲ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۳۴۷ هیئت قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم / آقای محمدرضا ارغیانی فرزند احمد درسه دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۰ / ۸۸ متر مربع قسمتی از پلاک ۳۳۶ فرعی از ۵ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از مالکیت خانم / آقای عباس عاطفی زاده و عباس میر حسینی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم درخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض، سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲ / ۸ / ۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲ / ۹ / ۱۲

علی آب باریکی
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار
۴۴۹ / ۴۰۲ م الف

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۷۸۹ هیئت قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم / آقای موسی الرضا احتشامی پور فرزند محمد در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۹۰ / ۲۵ متر مربع قسمتی از پلاک -- فرعی از ۴ اصلی بخش ۱۲ سبزوار خریداری از مالکیت خانم / آقای عبدالحمید - علیرضا - فرهاد شهرت همگی ترشیزی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم درخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض، سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲ / ۸ / ۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲ / ۹ / ۱۲

علی آب باریکی
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار
۴۲۲ / ۴۰۲ م الف

آگهی مزایده مال غیرمنقول سند ذمه‌ای

بموجب پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۱۳۲۷ شش دانگ یکبابخانه به پلاک ثبتی شماره هفتصد و پنجاه و شش فرعی از هفت هزار و سیصد و و سیزده اصلی واقع در بخش دو حوزه ثبتی اردبیل به مساحت (۲۱۰) دویست و ده متر مربع با حدود و مشخصات شمالا» پی به پی به‌طور (۱۰/۰۰) ده متر به قطعه دویست و یازده تفکیکی شرقا»: پی درپی به‌طور (۲۱/۰۰) بیست و یک متر به قطعه یکصد و نودو سه تفکیکی. جنوبا»: پی است بطول (۱۰/۰۰) ده متر به خیابان. غربا» پی به پی بطول (۲۱/۰۰) بیست ویک متر به قطعه یکصد و نود و پنج تفکیکی به نشانی اردبیل فاز یک شهرک سینا خیابان عطار شمالی کوچه شهید بهاری پلاک ۱۹۴ تحت مالکیت آقای سیامک ناطق سرو آغاجی که در دفتر الکترونیکی به شماره ۱۴۰۲۲۰۳۰۳۰۱۰۰۰۳۲۴۲ ثبت و سند صادر گردیده است و در قبال مطالبات آقای حسن جوادی تادوعشر اضافی جمعا» بمبلغ ۱۹/۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال توقیف و بموجب صورتجلسه بازداشت محلی ۱۴۰۲/۰۸/۰۳ تحت تصرف مدیون می‌باشد، ششدانگ پلاک موصوف طبق نظر کارشناس رسمی به مبلغ چهل و یک میلیارد و هفتصد میلیون ریال ارزیابی گردید. پلاک فوق دارای عرصه کل به مساحت ۲۱۰ مترمربع و اعیانی به‌صورت ساختمان مسکونی و بهار خواب با سازه فلزی فاقد نمای بیرونی به مساحت ۱۴۰مترمربع با قدمت تقریبا ۲۵ سال که در طبیعت عرصه و اعیان بادیوارکشی به دو قسمت تقسیم شده و مدارکی دال بر پروانه احداث و گواهی پایانکار ساختمانی ارائه نگردید اعیانی به‌صورت دوخوابه، پذیرایی با کف سرامیک و دیوار و سقف کاغذ دیواری و آشپزخانه فاقد کابینت و تجهیزات لازم بوده و سرویس بهداشتی در حیاط واقع بوده و خالی از سکنه می‌باشد، مقدار ۴۵شعیر و ۹۹ صدم یک شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ پلاک فوق از ساعت ۹الی ۱۲ روز دوشنبه مورخه بیست و هفتم آذرماه سال هزارچهارصدو دو در اداری اجرای اسناد رسمی اردبیل واقع در بزرگراه شهداء از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده مقدار ۴۵شعیر و ۹۹ صدم یک شعیر از ۹۶ شعیر ششدانگ پلاک فوق از مبلغ نوزده میلیاردو نهصدو هشتاد میلیون ریال (معادل طلب بستانکار تا دو عشر اضافی) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به عوارض شهرداری و بدهی‌های معوقه در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یانشده باشد. به عهده برنده مزایده است و در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد. شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی در اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده می‌باشد. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مزبور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید خواهد شد.

مهری کشفی مقدم
رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اردبیل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۷۰-۱۴۰۲/۸/۱۴ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا قاسملو اختر فرزند باقر به شماره شناسنامه ۴۰۴۰۰۸۱۰۶۴ صادره از بهار در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۹۹ مترمربع پلاک ۱۲۱۰۶ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع‌الواسطه از مالک رسمی آقای سیدنقی مصطفوی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک بهار
۲۱۲- م‌الف

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۵۷۸۹ هیئت قانون مذکور مستقر در ثبت سبزوار تصرفات مالکانه بلامعارض خانم / آقای حسن شهابی فرزند رمضانعلی در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷ / ۱۲۲ متر مربع قسمتی از پلاک ۴۹۷۴ فرعی از ۶ اصلی بخش ۳ سبزوار خریداری از محمد تقی غلامی محرز گردیده است. لذا مراتب به منظور اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت اعتراض دارند می‌توانند از تاریخ انتشار نوبت اول به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ضمن اقامه دعوی از طریق مراجع قضائی در مهلت یک ماهه گواهی تقدیم درخواست ارائه نمایند. در صورت انقضای مهلت مذکور و عدم وصول اعتراض، سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲ / ۸ / ۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲ / ۹ / ۱۲

علی آب باریکی
رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار
۴۴۶ / ۴۰۲ م الف