سازمان بورس:

انحصار وراثت سهام عدالت رایگان است

مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت، ضمن تشریح فرآیند دریافت خدمت تقسیم دارایی سهام عدالت متوفیان تاکید کرد: کلیه مراحل مربوط به انحصار وراثت سهام عدالت متوفیان رایگان است و نیازی به پرداخت هیچ مبلغی نیست.

به گزارش تسنیم، «مهدی حاجی‌وند» با اشاره به رونمایی سامانه متوفیان سهام عدالت با نام «میراث» گفت: از سال ۱۳۸۴ تاکنون و همزمان با طرح توزیع سهام عدالت، حدود سه میلیون و ۷۰۰ هزار نفر از دارندگان سهام عدالت فوت کرده‌اند. این موضوع در اولویت موارد مرتبط با سهام عدالت قرار گرفت و خوشبختانه با راه‌اندازی سامانه مربوط، موضوع سهام عدالت متوفیان تعیین تکلیف شد.

وی افزود: در این زمینه وراث متوفیان سهام عدالت باید اقدام به انجام امور اداری مربوط به انحصار وراثت خود کرده و گواهی حصر وراثت را دریافت کنند. پس از آن، یکی از ورائی که حتما در سامانه سجام ثبت‌نام شده، می‌تواند به درگاه یکپارچه ذی‌نفعان بازار سرمایه به آدرس ddn.csdiran.ir مراجعه کرده و با ورود به بخش «امور سهام عدالت متوفی» و وارد کردن کد ملی و تاریخ تولد فرد متوفی در بخش «استعلام نوبت تشکیل پرونده»، نسبت به این موضوع که زمان تشکیل پرونده متوفی فرارسیده یا خیر و نیز این نکته که متوفی دارای چه دارایی است، اطلاعات لازم را کسب کند.

دستیار ویژه رئیس سازمان بورس با تاکید بر این که در این مرحله نیازی به مراجعه تمامی وراث متوفیان سهام عدالت به سامانه مذکور نیست و تنها یکی از وراث که سجامی شده است می‌تواند این اقدام را انجام دهد، اضافه کرد: در صورت تأیید زمان تشکیل پرونده در درگاه یکپارچه ذی‌نفعان بازار سرمایه، متقاضی می‌بایست با مراجعه به یکی از شعب بانک‌ها و یا دفاتر کارگزاری‌های منتخب نسبت به ارائه مدارک اقدام کند.

حاجی‌وند تصریح کرد: تصویر کارت ملی و صفحه اول شناسنامه متوفی، اصل کارت ملی و صفحه اول شناسنامه تمامی وراث تعیینی در گواهی حصر وراثت و اصل گواهی حصر وراثت متوفی از جمله مدارکی است که باید توسط یکی از وراث متوفیان سهام عدالت برای انجام امور مربوط ارائه شود.

مشاور رئیس سازمان بورس در امور سهام عدالت افزود: در صورتی که متوفی دارای وصیت‌نامه رسمی باشد که در گواهی حصر وراثت نیز به آن اشاره شده، ارائه اصل یا تصویر برابر با اصل وصیت‌نامه نیز ضروری است.

اصل و سود سهام عدالت متوفیان منتقل می‌شود

حاجی‌وند با تاکید بر این که تمامی مراحل و امور مربوط به انحصار وراثت اصل و سود سهام عدالت متوفیان سهام عدالت رایگان است، گفت: تنها وراث افرادی که سهام عدالت دارند باید اقدام به انجام فرآیند مرتبط با سهام عدالت فرد متوفی کنند.

وی با بیان این که اصل و سود سال‌های مختلف سهام عدالت متوفیان محفوظ است، اضافه کرد: بعد از انجام امور انحصار وراث توسط وراث متوفیان سهام عدالت، اصل سهام عدالت به وراث اختصاص داده خواهد شود و سود سهام عدالت متوفیان نیز در ابتدای سال آینده میان وراث توزیع خواهد شد.

براساس این گزارش، مطابق زمان‌بندی انتقال سهام عدالت متوفیان، وراث متوفیان سال‌های ۱۳۸۵، ۱۳۸۴ و قبل از آن از تاریخ ۱۵ آبان، سال ۸۶ و ۸۷ از ۱۱ آذر، سال‌های ۸۸ و ۸۹ از ۲۵ آذر، سال‌های ۹۰ و ۹۱ از ۹ دی، سال‌های ۹۲ و ۹۳ از ۲۳ دی، سال‌های ۹۴ و ۹۵ از هفتم بهمن، سال‌های ۹۶ و ۹۷ از ۲۱ بهمن، سال‌های ۹۸ و ۹۹ از پنجم اسفند و وراث متوفیان سال ۱۴۰۰ و به بعد از تاریخ ۱۹ اسفند سال ۱۴۰۲ می‌تواند اقدام به انجام امور مربوط به انحصار وراثت سهام عدالت متوفیان خود کنند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار
سکه تمام طرح جدید	۲۸/۶۶۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۵/۳۵۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۵/۰۸۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۰/۰۸۰/۰۰۰
گرمی	۵/۷۵۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲/۴۱۸/۲۰۰
نوع ارز	
دلار(توافقی)	۴۲/۰۰۰
یورو (توافقی)	۴۵/۹۶۵
پوند	۵۲/۵۱۶
لیر ترکیه	۱/۴۶۰
درهم امارات	۱۱/۴۳۷
هزار دینار عراق	۳۲/۰۸۰
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۰۲۰/۱۵۳
شاخص هموزن	۷۰۳/۵۴۴

سخنگوی اقتصادی دولت:

مردم نباید تاوان اشتباهات بانک آینده را بدهند

وزیر امور اقتصادی و دارایی با بیان اینکه در مورد بانک‌های ناتراز از جمله بانک آینده، امسال بانک مرکزی برنامه بسیار دقیقی کتبا ابلاغ کرده گفت: مردم نباید تاوان اشتباهات بانک آینده را بدهند.

سید احسان خاندوزی درخصوص سهم بانک آینده در افزایش پایه پولی و اضافه برداشت این بانک، اظهارداشت: در مورد بانک‌های ناتراز از جمله بانک آینده، امسال بانک مرکزی برنامه بسیار دقیقی کتبا ابلاغ کرده و امیدوار هستیم که مسیر سال‌های گذشته که بر روی هم انباشت شده و اضافه برداشت‌های مستمر را رقم زده است و سال ۱۴۰۲ ترمزی بر این مسیر باشد که در طول ۱۰ سال گذشته مستمرا ادامه یافته است دولت در قدم اول تلاش کرد که صورت‌های مالی تعیین تکلیف نشده بانک آینده را تعیین تکلیف کند.

او ادامه داد: با توجه به مسئولیتی که به وزارت اقتصاد برای برگزاری مجامع این بانک به عهده داشت صورتهای مالی تایید نشده از سوی حسابرس را تهیه کردیم که در مجمع مصوب شد؛ ضمن اینکه در مورد اعضای هیئت مدیره بانک نیز با توجه به پایان مهلت قانونی، اعضای جدید معرفی شده‌اند و امید است که با توجه به تصویب قانون جدید بانک مرکزی که اختیارات ویژه‌ای را برای کل موضوع حل و فصل یا تعیین تکلیف بانک‌های ناتراز در اختیار این بانک قرار می‌گیرد شاهد این باشیم که این روند متوقف شود و دولت هم بنا بر تسامح ندارد و مردم نباید تاوان ناکارآمدی یک بانک را بدهند.

وام ازدواج و بازنشستگان پرداخت می‌شود

وزیر اقتصاد درخصوص پرداخت وام به بازنشستگان و سامانه‌ای که در این خصوص شکل گرفته است، گفت: سامانه‌ای برای ثبت‌نام وام بازنشستگان طراحی نشده بود اما به جهت فشار معیشتی که به بازنشستگان وارد می‌شود دولت کاملا در جریان است و تلاش دارد تا منابعی تامین اعتبار شود که به محض تامین اعتبار اطلاع‌رسانی خواهد شد.

خاندوزی افزود: در رابطه با وام ازدواج، از شورای پول و اعتبار خواهم خواست که مصوبه‌ای فراتر از نرخ سهم‌های مصوب را تصویب کرده و اطلاع‌رسانی کند. ولی مجموع عملکرد وام‌های ازدواج در سال جاری نکته مهمی است و مجموعا ۱۳ بانکی که تحت مدیریت دولت هستند ۹۰ درصد کل تسهیلات را پرداخت کرده‌اند و ۱۵ بانک و موسسه مالی غیردولتی ۱۰ درصد تسهیلات ازدواج را پرداخت کرده‌اند.

او ادامه داد: بانک‌های تحت مدیریت دولت ۲۰ درصد بیش از سهمیه بانک مرکزی به وام ازدواج، تسهیلات پرداخت کرده‌اند ولی به دلیل اینکه سایر بخش‌های شبکه بانکی به وظیفه خود عمل نکرده‌اند صف وام ازدواج وجود دارد که امیدواریم تا پایان سال این صف برداشته شود.

توقف طرح «بنزین برای همه»

وزیر اقتصاد در پاسخ به پرسشی درباره علت توقف طرح «بنزین برای همه» پس از اجرای آزمایشی در جزیره کیش، گفت: باتوجه به اینکه شرکت‌های زیرمجموعه وزارت نفت که درگیر طرح هستند در مورد شیوه‌های اجرا و توسعه و گسترش الگو در سایر نقاط کشور ملاحظاتی داشتند این طرح متوقف شده است و در مراحل اصلاح و تکمیل الگو قرار دارد تا مجدد در ستاد اقتصادی دولت مطرح شود؛ بنابراین تا امروز تصمیمی برای اجرائی شدن آن در کشور وجود ندارد.

خاندوزی در پاسخ به پرسشی درباره بسته حمایتی دولت برای بازار سرمایه تا پایان سال، اظهار کرد: تلاش دولت این است هر اقدامی که سبب کاهش نااطمینانی و افزایش پیش‌بینی‌پذیری می‌شود انجام دهد تا شرکت‌ها و صنایع بورسی ما در ماه‌ها و سال‌های آینده بهتر عمل کنند.

او با بیان اینکه هیچ شرکتی حق افزایش قیمت خودرو را ندارد، تصریح کرد: تنها در صورتی که افزایش قیمت براساس صورت‌های مالی حسابرسی شده یا با مجوز شورای رقابت باشد، انجام می‌شود. ضمن اینکه اگر در زمان خرید به خریدار، قیمتی اعلام شده باشد در زمان تحویل هم همان خودرو با همان قیمت باید تحویل مشتری شود. اگر در این زمینه هر تخلفی صورت گرفته باشد حتما وزارت صمت پیگیری می‌کند و سامانه‌ای برای شکایت مردمی راه‌اندازی می‌شود.

رونمایی از لایحه بودجه ۱۴۰۳ با افزایش ۱۸ درصدی منابع عمومی و حقوق کارمندان

دولت در حالی از لایحه بودجه ۱۴۰۳ رونمایی کرد که مرور ارقام اصلی آن بیانگر رویکرد متعادل و اقتصادی در سند مالی یک‌سال آینده دولت است.

به گزارش کیهان، با توجه به تغییر قانون آیین نامه داخلی مجلس، دولت برای امسال مکلف شده بود که لایحه بودجه را در دو مقطع با دو هدف تنظیم کند و بر این اساس کلیات و جداول اصلی و نیز احکام مهم درآمدی و هزینه‌ای باید در ابتدای آبان ماه به مجلس ارسال می‌شد.

اما بر اساس اعلام دولت، با درخواست هیئت‌رئیسه مجلس شورای اسلامی و با توجه به عدم بررسی بخش نهائی برنامه هفتم توسعه، به جلسه بعد از اتمام بررسی لایحه برنامه هفتم توسعه در صحن علنی مجلس شورای اسلامی موکول شد.

لایحه بودجه ۱۴۰۳ که از سوی دولت نهائی شده، قرار بود دیروز با حضور رئیس‌جمهور تقدیم مجلس شورای اسلامی‌شود اما این برنامه تغییر کرد. به هر حال ارقام اصلی بودجه پیشنهادی دولت اعلام و مورد توجه و بررسی رسانه‌ها و کارشناسان قرار گرفت.

کمرنگ شدن نفت در بودجه

در لایحه بودجه سال ۱۴۰۳ سهم درآمدهای مالیاتی تقریبا دو برابر سهم درآمدهای حاصل از فروش نفت و گاز از سوی دولت در نظر گرفته شده که نشانگر اتکای بودجه به درآمدهای پایدار است. براین اساس، سهم درآمدهای پایدار در لایحه بودجه معادل ۶۱ و نیم درصد است که افزایش حدود ۱۱ درصدی را نسبت به بودجه امسال دارد.

همچنین سهم واگذاری دارایی‌های مالی یه به تعبیر دیگر، فروش اوراق در لایحه بودجه سال آینده ۱۳ و دو دهم درصد در نظر گرفته شده که یک درصد نسبت به بودجه سال جاری کاهش یافته است.

در زمینه فروش دارایی‌های سرمایه‌ای که معمولا به عنوان درآمدهای نفتی شناخته می‌شود، سهم ۲۵ و سه دهم درصدی در نظر گرفته شده که نسبت به بودجه امسال نزدیک به ۱۰ درصد کاهش یافته و فروش نفت و گاز نیز سهم ۲۲ و هشت دهم درصدی در بودجه دارد که کاهش شش و دو دهم درصدی را نشان می‌دهد. بنابراین برنامه دولت در بودجه سال آینده کاهش سهم درآمدهای نفتی و افزایش سهم درآمدهای پایدار است.

درآمد نفت در لایحه بودجه ۱۴۰۳ حدود ۶۱۴ هزار میلیارد تومان پیش‌بینی شده و درآمد مالیاتی ۱۱۲۲ میلیارد تومان از سوی دولت پیش‌بینی شده است که تقریبا دو برابر درآمد نفت است.

همچنین در لایحه بودجه سال آینده، مجموع رشد منابع بودجه عمومی دولت ۱۸ درصد نسبت به بودجه سال جاری است.

در مجموع با افزایش درآمدهای پایدار و کاهش هزینه‌ها، کسری تراز عملیاتی بودجه پیشنهادی سال آینده نسبت به سال جاری از ۴۵۷ هزار میلیارد به ۳۰۷ هزار میلیارد تومان کاهش پیدا کرده است.

در بخش حقوق و دستمزد نیز رشد حقوق کارکنان دولت ۱۸ درصد و بازنشستگان ۲۰ درصد نسبت به امسال پیشنهاد شده است.

	بودجه سال ۱۴۰۲	بودجه سال ۱۴۰۳	تغییرات (درصد)
منابع عمومی دولت	۲۰۸۲ هزار میلیارد تومان	۲۴۲۹ هزار میلیارد تومان	۱۶/۷
درآمدهای پایدار بودجه	۱۰۵۴ هزار میلیارد تومان	۱۴۹۵ هزار میلیارد تومان	۴۱/۹
واگذاری دارائی‌های سرمایه‌ای	۷۳۲ هزار میلیارد تومان	۶۱۴ هزار میلیارد تومان	-۱۶
واگذاری دارائی‌های مالی	۲۹۶ هزار میلیارد تومان	۳۱۹ هزار میلیارد تومان	۷/۹
کسری تراز عملیاتی	-۴۵۴ هزار میلیارد تومان	-۳۰۷ هزار میلیارد تومان	-۳۲/۳
فروش نفت، گاز و فرآورده‌های نفتی	۶۰۳ هزار میلیارد تومان	۵۵۴ هزار میلیارد تومان	-۸/۱
فروش اوراق مالی	۱۸۷ هزار میلیارد تومان	۲۵۴ هزار میلیارد تومان	۳۶/۱
واگذاری شرکت‌های دولتی	۱۰۶ هزار میلیارد تومان	۶۰ هزار میلیارد تومان	-۴۳/۴

جهت‌گیری به سمت کاهش ناترازی‌ها

لایحه بودجه یکی از بخش‌های اصلی اظهارات دیروز سخنگوی اقتصادی دولت بود. خاندوزی جهت‌گیری کلی بودجه سال آینده را کاهش ناترازی‌ها عنوان کرد و افزود: ناترازی در بودجه، انرژی، بانک‌ها و صندوق‌های بازنشستگی بارها از سوی رئیس‌جمهور به عنوان یکی از مسائل کلیدی مطرح کرده‌اند تلاش این است که در بودجه سال آتی ناترازی کاهش و ارقام واقعی با هدف ایجاد انضباط مالی و پرهیز از درآمدهای غیرواقعی درج شود.

او اظهار کرد: در راستای انضباط بخشی به بودجه سال آتی مجموعا با هدف رشد اقتصادی و مهار تورم که دستور کار امسال دولت است لایحه تنظیم شده و مجموع رشد عمومی دولت در سال ۱۴۰۳ نسبت به سال جاری ۱۸ درصد افزایش دارد و دولت تلاش دارد در مواردی که کمترین میزان نیاز به مصارف وجود دارد، افزایش را داشته باشد و برخی از ارقامی که در بودجه سال جاری قدری بالاتر از عملکرد مصوب شده بود، در سال ۱۴۰۳ متوقف شده و بودجه واقعی را در جهت انضباط بخشی و با هدف کمک به توازن‌ها و ترازهای مالی دولت و رشد بخش غیردولتی و مهار تورم ارائه دهد.

انضباط مالی و تکیه بر درآمدهای پایدار

سخنگوی اقتصادی دولت با بیان اینکه جهت‌گیری اول لایحه بودجه سال آینده انضباط مالی است، اضافه کرد: این جهت‌گیری واقعی شدن درآمدها را در برمی‌گیرد، ضمن اینکه افزایش سطح درآمدهای پایدار دولت در نظر گرفته شده و جهت‌گیری دوم این است که سهم درآمدهای پایدار افزایش محسوس دارد و درآمدهای دولت از محل صادرات نفت و میعانات، در سال ۱۴۰۳ کمتر از عدد مصوب بودجه سال جاری است.

خاندوزی گفت: در مقابل این درآمدها، تلاش شده هزینه‌های جاری و عمرانی نیز مدیریت شود که کمترین ناترازی شکل گیرد و بتوان با حدود ۱۸ درصد افزایش ضریب حقوق کارکنان و ۲۰ درصد افزایش ضریب حقوق بازنشستگان، کسری‌ها و تورم‌های محتمل برای سال آینده را کاهش دهیم تا مسیر مهار تورم ادامه یابد.

پیش‌بینی ۳۲ میلیارد یورو درآمد نفتی

وی تاکید کرد: مجموع این تدابیر درآمدی و کنترل هزینه‌ها، موجب شده است که در مجموع تراز عملیاتی بودجه که در سال جاری ۴۵۰ میلیارد تومان منفی در قانون بودجه مصوب شده بود به ۳۰۸ هزار میلیارد تومان کاهش یابد و در جهت کاهش ناترازی‌های بودجه عمل شده و تلاش شده تا نیازهای کشور در جهت درآمدها، منابع ریالی و منابع ارزی مورد نیاز برای واردات کالاهای اساسی تامین شود به نحوی که در لایحه بودجه سال آینده حدود ۱۳ میلیارد و ۶۵۰ میلیون یورو برای واردات کالاهای اساسی مصارف ارزی در نظر گرفته شده است.

وزیر اقتصاد همچنین محاسبات بودجه سال ۱۴۰۳ بر اساس روزانه صادرات یک میلیون و ۳۵۰ هزار بشکه نفت خام و میعانات با قیمت ۶۵ یورو برای هر بشکه در نظر گرفته شده است.

گفتنی بر اساس این داده‌ها، دولت برای سال ۱۴۰۲ درآمد نفتی ۳۲ میلیارد یورویی را پیش‌بینی کرده است.

جمع‌بندی اولیه از لایحه پیشنهادی دولت، یک سند مالی متعادل با محوریت تلاش برای مدیریت هزینه‌ها است که می‌تواند در صورت اجرای به کاهش شیب کسری بودجه و تورم کمک کند. اگر اظهارات دو روز قبل رئیس کل بانک مرکزی مبنی بر اینکه اجازه پولی شدن کسری بودجه را نخواهد داد، در کنار ارقام بودجه پیشنهادی دولت قرار دهیم، می‌توان به کاهش قابل توجه کسری بودجه و خلق پول برای جبران هزینه‌های دولت در سال آینده و متعاقبا کنترل تورم امیدوار شد.

البته نباید غافل شد که معمولا نمایندگان مجلس در سالیان گذشته دستکاری‌های کلانی در ارقام لایحه صورت داده و سقف بودجه را بسیار بالا برده‌اند و با این اقدام، تورم به مردم تحمیل شده و در سال منتهی به انتخابات ممکن است این قبیل تغییرات به نام مردم تکرار شود. انتخاب وزیر اسبق آموزش و پرورش به جای وزیر اسبق اقتصاد برای ریاست کمیسیون تلفیق بودجه هم می‌تواند نشانه‌ای باشد که مجلس رویکرد غیرتخصصی را در بررسی بودجه بر رویکرد تخصصی ترجیح داده است. البته این همه ماجرا نیست و با توجه به اقدامات خوب مجلس در دوره اخیر، باید به کمیسیون‌های تخصصی و صحن برای ترجیح منافع ملی بر منافع بخشی امیدوار بود.

بررسی سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات نشان داد

کاهش ۱/۴ درصدی قیمت مسکن تهران در آبان

بررسی گزارش سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور حاکی از کاهش یک و چهار دهم درصدی متوسط قیمت مسکن در شهر تهران طی ماه گذشته بوده است.

به گزارش تسنیم، بررسی مقدماتی گزارش آماری سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور حاکی از کاهش یک و چهار دهم درصدی متوسط قیمت مسکن در شهر تهران طی آبان ماه امسال است.

بیشترین کاهش قیمت در مناطق یک به میزان ۹ و شش دهم درصد، منطقه چهار به میزان ۹ و چهار دهم درصد و منطقه دوازده به میزان هفت و شش دهم درصد رخ داده است.

بیشترین افزایش قیمت هم در منطقه ۲۱ به میزان ۱۲ و چهار دهم درصد بوده است. منطقه شش با ۹ و چهار دهم درصد افزایش در جایگاه دوم و منطقه ۱۱ نیز با ۹ و سه دهم درصد افزایش در جایگاه سوم بیشترین رشد قیمت مسکن قرار دارد.

در دیگر مناطق هم به طور نمونه منطقه ۲۰ به میزان چهار و هشت دهم درصد کاهش قیمت، منطقه ۱۸ به میزان ۹ و یک دهم درصد افزایش قیمت، منطقه ۱۴ به میزان هشت دهم درصد کاهش قیمت، منطقه ۱۲ به میزان هفت و چهار دهم درصد کاهش قیمت و منطقه هفت به میزان نیم درصد افزایش قیمت داشته‌اند.

متوسط قیمت مسکن در شهر تهران در آبان ماه به ۷۵ میلیون و ۱۸۲ هزار تومان کاهش یافته است.

براساس این گزارش مقدماتی، تورم مسکن در شهر تهران در آبان ماه به ۶۰ و ۹ دهم درصد رسیده است.

رقابت کشورهای منطقه برای کاهش سهم دلار در مبادلات خارجی

در حالی که چین و عربستان با هدف گسترش روابط غیرنفتی، اخیراً یک قرارداد سوآپ ارزی به ارزش ۵۰ میلیارد یوان (حدود هفت میلیارد دلار) امضا کرده‌اند، مسئولان مصری هم از توافق با امارات و عربستان برای استفاده از ارزهای محلی در مبادلات تجاری به منظور کاهش وابستگی به دلار خبر می‌دهند.

به گزارش رویترز، بانک‌های مرکزی چین و عربستان اخیراً یک قرارداد سوآپ ارزی به ارزش ۵۰ میلیارد یوان معادل شش میلیارد و ۹۳۰ میلیون دلار یا به عبارتی ۲۶ میلیارد ریال عربستان امضا کرده‌اند.

بانک مرکزی چین طی بیانیه اعلام کرد این قرارداد سوآپ ارزی تا سه سال اعتبار دارد و قابل تمدید شدن است. این قرارداد استفاده از ارزهای داخلی را گسترش و تجارت و سرمایه‌گذاری بین ریاض و پکن افزایش می‌دهد.

شی جین پینگ، رئیس‌جمهور چین در دسامبر(دی‌ماه) سال گذشته میلادی به سران عرب حاشیه خلیج‌فارس اعلام کرد قصد دارد نفت آنها را با یوان خریداری کند، اما طبق گفته تاجران، هنوز نفت عربستان را با ارز خود خریداری نکرده است.

پکن بزرگ‌ترین شبکه سوآپ ارزی در دنیا را با حداقل ۴۰ کشور در اختیار دارد، اما به ندرت جزئیات این قراردادها را افشا می‌کند.

آرژانتین در ماه اکتبر خط سوآپ ارزی خود با چین را برای دومین‌بار طی سه سال گذشته با ظرفیت شش میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار راه‌اندازی کرد تا ذخایر ارز خارجی خود را در بحبوحه بحران اقتصادی افزایش دهد. تورم سالیانه در آرژانتین به بیش از ۱۳۰ درصد رسیده و ذخایر دلار بانک مرکزی این کشور تا سطح منفی پایین آمده است.

تلاش مصر برای عقب نماندن از قافله دلارزدایی

با توجه به تبعات وابستگی به دلار در معاملات بین‌المللی و افزایش بی‌اعتمادی‌ها به آمریکا، کشورهای بسیاری سعی می‌کنند سهم این ارز را در معاملات خود کاهش دهند. در این بین مسئولان مصری هم از توافقات و رایزنی‌های کشورشان با امارات و عربستان سعودی برای استفاده از ارزهای محلی در مبادلات تجاری به منظور تسهیل در همکاری‌های اقتصادی بدون وابستگی به دلار خبر می‌دهند.

به گزارش فارس، «یحیی الواثق بالله»، رئیس اداره نمایندگی تجاری مصر پیش‌بینی کرد که اجرای قرارداد سوآپ ارزی بین مصر و امارات در سه ماهه دوم سال آینده آغاز شود.

الواثق بالله در گفت‌وگو با کانال الشرق عربستان سعودی گفت: بانک مرکزی مصر در سپتامبر گذشته قراردادی را با همتای اماراتی خود برای مبادله ارزهای محلی به ارزش پنج میلیارد درهم امارات در ازای ۴۲ میلیارد پوند مصر امضا کرد و رؤسای بانک‌های مرکزی دو کشور درباره جزئیات این قرارداد به توافق رسیدند تا در سال آتی به اجرا گذاشته شود.

احتمال کاهش بیشتر تولید اوپک پلاس

قیمت نفت باز هم افزایش یافت

قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال دیروز با ۱۷ سنت معادل ۲۱ صدم درصد کاهش به ۸۲ دلار و ۱۵ سنت رسید.

به گزارش رویترز، قیمت نفت در روز سه‌شنبه کاهش یافته چون نگرانی در مورد ضعف تقاضا در بحبوحه کند شدن رشد اقتصاد دنیا از دورنمای کاهش عرضه اوپک و متحدانش مانند روسیه پیشی گرفته است.

قیمت هر بشکه نفت برنت دریای شمال امروز با ۱۷ سنت معادل ۲۱ صدم درصد کاهش به ۸۲ دلار و ۱۵ سنت رسید اما قیمت نفت وست تگزاس اینترمدیت آمریکا با یک دلار و ۷۱ سنت معادل دو و ۲۵ صدم درصد افزایش به ۷۷ دلار و ۶۰ سنت رسید.

هر دوی این شاخص‌های نفتی حدود دو درصد در روز دوشنبه به دنبال خبری مبنی بر تصمیم اعضای ائتلاف اوپک پلاس برای کاهش بیشتر تولید در اجلاس ۲۶ نوامبر افزایش قیمت داشتند. تحلیلگران عقیده دارند با توجه به اینکه نگرانی در مورد تقاضا همچنان ادامه دارد سرمایه‌گذاران منتظر تصمیم واقعی ائتلاف اوپک پلاس هستند.

بازارها بر نشانه‌های اقتصادی آمریکا و چین و سطح ذخایر نفت خام آمریکا تمرکز کرده‌اند تا روند تقاضای جهانی مشخص شود. سرمایه‌گذاران همچنین تغییرات ارزش دلار را پیگیری می‌کنند که می‌تواند از قیمت نفت حمایت کند.

تولید اوپک پلاس باز هم کاهش می‌یابد

همچنین برخی تحلیلگران عقیده دارند اوپک و متحدانش در ائتلاف اوپک پلاس به دنبال کاهش ۱۵ درصدی قیمت نفت خام برنت نسبت به اوج ماه سپتامبر، کاهش تولید فعلی خود را در سال آینده میلادی ادامه می‌دهند یا بر حجم آن می‌افزایند. اوپک پلاس در اجلاس آینده این ائتلاف در ۲۶ نوامبر در این مورد تصمیم‌گیری می‌کند.

کاهش قیمت نفت در شرایطی اتفاق افتاده که کاهش تولید ائتلاف اوپک پلاس باعث کمبود عرضه در سه ماهه پایانی سال جاری میلادی شده و ترس از اختلال بیشتر در عرضه به خاطر افزایش تنش‌ها در خاورمیانه هم وجود دارد. سرمایه‌گذاران همچنین نگران عرضه فزاینده کشورهای غیر عضو اوپک و همچنین کاهش تقاضا در اقتصادهای بزرگ هستند.

عربستان، روسیه و سایر اعضای ائتلاف اوپک پلاس از اواخر ۲۰۲۲ تولید خود را پنج میلیون بشکه در روز پایین آورده‌اند که حدود پنج درصد از تقاضای روزانه جهان را تشکیل می‌دهد. عربستان اولین‌بار کاهش تولید داوطلبانه یک میلیون بشکه‌ای خود را در ماه ژوئیه اعلام و بعد آن را تا پایان سال جاری میلادی تمدید کرد. این کاهش تولید علاوه‌بر طرح کاهش تولید اوپک پلاس است.

گلدمن ساکس که یک بانک سرمایه‌گذاری آمریکایی است درباره قیمت نفت تصریح کرد: «ما عقیده داریم اوپک با افزایش قدرت قیمت‌گذاری خود قیمت نفت برنت را بین ۸۰ تا ۱۰۰ دلار در هر بشکه نگه می‌دارد. با اینکه عرضه کشورهای غیر اوپک یا کاهش تولید ناخالص داخلی اقتصادهای بزرگ بر قیمت نفت تاثیر می‌گذارد، اما پیش‌بینی می‌شود قیمت نفت نزدیک به ۸۰ دلار در هر بشکه باقی بماند.»

جی‌پی‌مورگان؛ شرکت خدمات مالی و بانکداری آمریکایی چندملیتی هم پیش‌بینی کرد: «ما پیش‌بینی می‌کنیم اوپک در اجلاس آینده کاهش تولید فعلی خود را ثابت نگه دارد اما عربستان انعطاف‌پذیری بیشتری برای پایین آوردن بیشتر تولید خود در صورت لزوم دارد. البته احتمال کاهش یک میلیون بشکه تولید این ائتلاف را به خاطر ضعف تقاضا در نیمه اول سال آینده میلادی به خاطر رکود احتمالی در اقتصادهای پیشرفته رد نمی‌کنیم.»

آگهی مزایده اموال غیر منقول

پرونده اجرائی به کلاسه ۱۴۰۲۰۰۷۶۸ به استناد سند رهنی شماره ۱۳۷۷۸۴ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۰ دفتر اسناد رسمی شماره ۱ اراک له: بانک ملت شعبه میدان شهدا اراک و علیه: محمد دوخائی در قبال مبلغ ۳/۰۸۳/۲۶۷/۲۰۱ ریال اعم از اصل طلب بانک و خسارت دیر کرد و سایر هزینه‌ها تا مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۵ (روز مزایده) و مبلغ ۱۵۳/۳۱۳/۳۶۰ ریال نیم عشر اجرائی تشکیل و اجرائیه در مورخ ۱۴۰۲/۵/۳ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردیده است. مورد وثیقه عبارت است از: یک قطعه عمارت نوع ملک طلق با عرصه وقف با کاربری به پلاک ثبتی ۱۳۱۱۳ فرعی از ۴۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۶۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۳۸۵ در طبقه و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۹۹ حوزه ثبت ملک منطقه یک اراک استان مرکزی به مساحت ۱۱۹ متر مربع یکصد و نوزده متر مربع به مالکیت محمد دوخائی با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۵۶۰۷ تاریخ ۱۳۹۹/۰۵/۰۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷ شهر اراک استان مرکزی، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۹۱۰۹۳ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۵۰۰۱۰۰۷۸۱۳ ثبت گردیده است. به حدود: شمالا: (بطول (۷/۰۰) هفت متر به خیابان به عرض ده متر شرقا: (بطول (۱۷/۰۰) هفده متر به قطعه یک هزار و سیصد و هشتاد و شش تفکیکی جنوبا: (بطول (۷/۰۰) هفت متر به قطعه یک هزار و سیصد و نود و نه تفکیکی غربا: (بطول (۱۷/۰۰) هفده متر به قطعه یک هزار و سیصد و هشتاد و چهار تفکیکی

مشخصات ثبتی و اعیانی: ملک مذکور دارای گواهی پایان کار به تاریخ صدور ۱۳۸۸/۱۲/۲۵ و شماره پرونده ۲/۷۴۰۸ به تاریخ صدور ۱۳۸۴/۹/۲۹ از شهرداری منطقه ۵ اراک می‌باشد. طبق نامه شماره ۵/۹۷۷۳۸ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۷ شهرداری منطقه ۵ اراک فاقد عقب‌نشینی می‌باشد. عرصه ملک اوقافی بوده و در تصرف مالک می‌باشد. اعیانی ملک یاد شده به متراژ حدود ۱۴۲/۸ متر مربع. در دو طبقه به صورت اسکلت فلزی و آجری، طاق ضربی دارای نمای سنگی، پشت‌بام ایزوگام، در و پنجره فلزی، بدون آسانسور، دارای راه پله اشتراکی، سیستم گرمایش بخاری گازی، سیستم سرمایش کولر آبی، دارای انشعاب آب و برق و گاز و فاضلاب است، قدمت بنا حدود ۱۴ سال است. با در نظر گرفتن کلیه عوامل مؤثر در ارزیابی ارزش شش دانگ ملک مذکور به مبلغ ۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و هفتصد و پنجاه میلیون تومان برآورد می‌گردد.

و ۶ دانگ اعیانی پلاک مذکور در قبال طلب بانک فوق‌الذکر و نیم عشر اجرائی و سایر هزینه‌ها در روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۹/۱۵ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران واگذار خواهد شد. شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است و همچنین خریدار می‌تواند در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از ملک موصوف واقع در اراک شهرک هجرت- فاز۳- کوچه بهاران ۵- سمت راست کد پستی ۳۸۱۶۹۶۹۷۹۳ دیدن نمایند و کلیه هزینه‌های متعلقه تا روز برگزاری مزایده به عهده بدهکار است کلیه بدهی‌های مربوط به آب لوله کشی و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و همچنین بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارائی و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد. طبق اعلام بانک بستانکار مورد وثیقه در حال حاضر نزد شرکت بیمه ما تا تاریخ ۱۴۰۴/۴/۱۵ دارای بیمه نامه فعال آتش سوزی و خطرات تبعی اموال مسکونی به مبلغ ۳/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال می‌باشد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۹/۱

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک
منصوری

شناسه آگهی ۱۶۰۷۰۶۸

اخطاریه

**متقا