بدهی دولت به کلزاکاران تسویه شد

مجری طرح خودکفایی دانه‌های روغنی وزارت جهاد کشاورزی خبر داد: تمام مطالبات کلزا کاران پرداخت شد.

به گزارش تسنیم، سعدالله منصوری درباره مطالبات کلزاکاران گفت: در ابتدای سال زراعی گذشته، قیمت خرید تضمینی هر کیلوگرم کلزا، ۲۲ هزار تومان تعیین شده بود که با اصلاح قیمت گندم در اردیبهشت ماه، قیمت کلزا هم به ۳۰ هزار تومان افزایش یافت.

او افزود: تمامی مطالبات کلزاکاران بیش از ۳۲۸۰ میلیارد تومان بود که از این میزان، بیش از ۷۳ درصد تا انتهای شهریور پرداخت شده بود و اکنون تمام مطالبات‌شان تسویه شد.

مجری طرح خودکفایی دانه‌های روغنی وزارت جهادکشاورزی همچنین تصریح کرد: قیمت خرید تضمینی کلزا، براساس روال سال‌های گذشته، دو برابر قیمت گندم تعیین خواهد شد. کشت کلزا هم در افزایش تولید روغن داخلی و کاهش واردات مؤثر است و هم در تناوب با گندم، باعث افزایش تولید گندم در سال آینده می‌شود.

همچنین به گزارش خبرگزاری مهر، سید سعید راد؛ مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران از واریز ۸۴۱ میلیارد تومان باقی‌مانده مطالبات کلزاکاران خبر داد و افزود: ۳۱۴۶ میلیارد تومان بابت خرید کلزا به کشاورزان پرداخت شد. امسال ۱۰۹ هزار و ۵۲۰ تن کلزا از ۲۹ استان کشور خریداری شده و خرید این محصول در سال جاری نسبت به سال گذشته ۱۰ درصد رشد داشته است.

او با تأکید بر اینکه بیشترین محصول کلزا به ترتیب از کشاورزان استان‌های خوزستان به میزان ۳۰ هزار و ۷۸۳ تن، گلستان به میزان ۲۰ هزار و ۳۶۴ تن و مازندران به میزان ۹ هزار و ۱۲۹ تن خریداری شده است، اضافه کرد: البته به ترتیب استان‌های کردستان، خراسان رضوی و کرمانشاه بیشترین رشد تولید را در مقایسه با سال گذشته به خود اختصاص داده‌اند.

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران با تقدیر از صبوری گندمکاران و کلزاکاران که مطالبات آنها با تاخیر پرداخت شد، افزود: تا کنون ۶۰۸۷ تن گلرنگ به ارزش ۱۵۷ میلیارد تومان و ۸۰۵ تن آفتابگردان به ارزش ۲۰ میلیارد تومان نیز خریداری شده و وجه آن به صورت کامل به کشاورزان پرداخت شده است.

گفتنی است، قیمت جهانی هر تن کلزا حدود ۶۷۰ دلار است و تولید داخلی آن، می‌توان تولید روغن در کشور را به سوی خودکفایی سوق بدهد.

ضرب‌الاجل بانک مرکزی برای ساماندهی امهال مطالبات در مؤسسات اعتباری

معاون نظارت بانک مرکزی با اشاره به ضرب‌الاجل بانک مرکزی به بانک‌ها برای پیاده سازی «دستورالعمل نحوه امهال مطالبات مؤسسات اعتباری»، گفت: تا زمانی که بانک‌ها به نقطه مطلوب در مبارزه با پولشویی برسند، ارزیابی‌های مستمر ادامه دارد.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، فرشاد محمدپور، معاون نظارت بانک مرکزی، با تاکید برضرورت نظارت جدی بانک‌ها در زمینه معضل حساب‌های اجاره‌ای، گفت: حساب‌های اجاره‌ای یکی از مهم‌ترین مباحثی است که اثرات مختلف منفی آن در حوزه‌های مختلف مشهود است. یکی از مهم‌ترین آثار منفی این پدیده در ماه‌های اخیر در زمینه کنترل بازار ارز بعینه مشاهده شد و لذا توجه ویژه به این موضوع ضرورت دارد.

محمدپور اجرائی شدن «دستورالعمل نحوه امهال مطالبات مؤسسات اعتباری» را یکی از اولویت‌های حوزه نظارت عنوان کرد و گفت: بانک‌ها باید با جدیت هرچه بیشتر نسبت به پیاده‌سازی این امر اقدام کنند. چراکه این موضوع در تعاملات بانک مرکزی با بانک‌ها اثرگذار خواهد بود و تا دی ماه در بانک‌هایی که این مهم عملیاتی نشده باشد، برخورد متناسب و جدی صورت می‌گیرد. معتقدم عدم اجرای این دستورالعمل کیفیت درآمد و شناسایی درآمد، سود و طبقه‌بندی دارایی‌ها را در صورت‌های مالی بانک‌ها تحت تأثیر قرار می‌دهد.

معاون نظارت بانک مرکزی بیان کرد: در جلسه اخیر رئیس کل بانک مرکزی با مدیران عامل بانک‌ها به دلیل اهمیت مباحث نظارتی، مقرر شد در جلسه‌ای با تفصیل بیشتر مباحث مذکور برای نمایندگان شبکه بانکی ارائه شود. براین اساس پیش از این نیز بازرسی جامع نحوه اجرای مقررات مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم با رویکرد ریسک محور توسط این بانک انجام و نتایج برای هر یک از مؤسسات اعتباری ارسال شده بود.

وی افزود: ضروری است گزارش‌های بانک مرکزی در هیئت مدیره بانک‌ها مورد توجه قرار گیرد و برنامه‌ای منسجم و مدون توسط هیئت مدیره بانک‌ها ارائه شود که ارتقای کیفیت موضوعات نظارتی و به ویژه مبارزه با پولشویی را مورد توجه قرار دهد.

معاون نظارت بانک مرکزی بیان کرد: در جریان این گزارش که تهیه آن بیش از یک سال به طول انجامید، حوزه‌های مبارزه با پولشویی بانک‌ها حضور فعالانه داشتند. البته در این باره گام بعدی آن است که هیئت‌مدیره بانک‌ها این موضوع را جدی بگیرند و برنامه‌ای را برای آن تدوین کنند تا به واسطه این برنامه در گزارش بعدی، شاهد رشد کیفی فعالیت‌های نظارتی بانک‌ها باشیم. وی با بیان اینکه گزارش مذکور، اولین گزارش بانک‌ها در حوزه مبارزه با پولشویی بود، تصریح کرد: این موضوع از ابعاد مختلفی برای بانک‌ها حائز اهمیت است. تا یک ماه آینده همه بانک‌ها برنامه اصلاحی و ارتقا را مبتنی بر گزارش بانک مرکزی ارائه کنند و تا پایان سال نیز گزارشی به روز از روند اصلاح، مجدداً تهیه خواهد شد.

کیهان بررسی می‌کند

اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم گامی برای تغییر به نفع مردم

برخی از مفاد لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم که به تازگی در دولت تصویب و به مجلس ارسال شده است، می‌تواند نظام مالیاتی کنونی را به نفع عموم مردم تغییر دهد.

به گزارش کیهان، دولت‌ها برای اخذ مالیات از جامعه اهداف مختلفی را دنبال می‌کنند؛ از اهداف مرتبط با موضوع عدالت اجتماعی گرفته تا تامین هزینه‌های عمومی و کنترل مسائلی نظیر تورم و رکود. بررسی عملکرد نظام مالیاتی ایران نشان می‌دهد نظام مذکور در نیل به اهداف اشاره شده موفق نبوده است.

لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم درصدد است تا تغییرات مثبتی را در نظام مالیاتی کشور ایجاد کند؛ تغییراتی که هر کدام از آن‌ها می‌تواند بر بخشی از نظام اقتصادی و اجتماعی کشور تاثیرات قابل توجهی بگذارد.

لحاظ شدن هزینه‌های معیشتی در مالیات

در قانون فعلی مالیات‌های مستقیم، بسیاری از هزینه‌های ضروری مؤدی در میزان مالیات پرداختی او لحاظ نمی‌شود اما لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم در نظر دارد تا هزینه‌هایی نظیر هزینه اجاره، هزینه تسهیلات مسکن، هزینه بیمه خدمات درمانی و هزینه‌های درمان جبران نشده، هزینه‌های تحصیل مؤدی و افراد تحت تکفل او و برخی دیگر از هزینه‌ها را به عنوان هزینه‌های قابل کسر از مالیات در نظر گرفته و به این ترتیب فشار اقتصادی را تا حدی از دوش مؤدیان کم‌درآمد بردارد.

یکی دیگر از مزیت‌های این لایحه، لحاظ شدن بعد خانوار در میزان مالیات مؤدی است. به گونه‌ای که هرچه تعداد افراد تحت تکفل مؤدی بیشتر باشند، مالیات پرداختی وی کاهش می‌یابد و به عبارت دیگر، مالیات مؤدی با تعداد افراد تحت تکفل او رابطه عکس پیدا خواهد کرد.

بدیهی است که هزینه‌های معیشتی افراد متاهل و متاهلان صاحب فرزند به هیچ وجه با هزینه‌های افراد مجرد قابل قیاس نیست. با این حال در قوانین فعلی مالیاتی، هیچ ارتباط معناداری بین تعداد افراد خانوار مؤدی و میزان مالیاتی که می‌پردازد وجود ندارد.

لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، در نظر دارد تا بر اساس تاهل و تعداد فرزندان مودی، برای او معافیت پایه درآمدی در نظر بگیرد تا مالیات پرداختی وی، با هزینه‌های تاهل و مخارج داشتن فرزند تناسب پیدا کند. این اقدام دولت را می‌توان مشوقی برای امر ازدواج و فرزندآوری نیز در نظر گرفت.

عدالت مالیاتی

بررسی‌ها نشان می‌دهد که تعداد زیادی از افراد جامعه بر این باورند که نظام مالیاتی فعلی کشور ناعادلانه است و به همین ترتیب، می‌توان گفت که ادراک عدالت مالیاتی در کشور ما وضعیت مناسبی ندارد. بنابراین، یکی دیگر از چالش‌های قانون فعلی مالیات‌های مستقیم، عدم رعایت عدالت عمودی و افقی در آن است. به نحوی که در آن، اولا افراد با درآمد بیشتر الزاما مالیات بیشتری پرداخت نمی‌کنند. ثانیا افراد با درآمدهای یکسان، الزاما مالیات‌های یکسانی پرداخت نمی‌کنند.

علت این امر را می‌توان، در منبع‌محوری نظام فعلی مالیاتی و وجود معافیت‌های موردی مختلف عنوان کرد که موجب شده است تا افراد پردرآمدتر، به صورت قانونی از پرداخت مالیات برای بخشی از منابع درآمدی خود معاف شوند.

به عنوان مثال، یک کارمند با درآمد ماهیانه ۱۲ میلیون تومان مکلف به پرداخت مالیات است، اما درآمد ۱۲ میلیون تومانی حاصل از سود بانکی افراد در یک ماه معاف از مالیات است چرا که اساسا از سود سپرده بانکی مالیاتی اخذ نمی‌شود و این مصداقی است برای عدم رعایت عدالت افقی در نظام مالیاتی فعلی کشور. به عبارت دیگر در یک شرایط یکسان، بار مالیاتی به طور مساوی بین افراد سرشکن نمی‌شود.

همچنین مطابق قانون فعلی، عدالت عمودی هم برقرار نیست، یعنی افرادی که درآمد بالاتری دارند، الزاما مالیات بیشتری پرداخت نمی‌کنند. حتی ممکن است که افراد با درآمدهای کمتر، از افراد پردرآمدتر مالیات بیشتری را پرداخت کنند. این اتفاق به این خاطر است که در سیستم مالیاتی فعلی، درآمد افراد از برخی منابع معاف از مالیات است.

به عنوان مثال، درآمدهای هنگفت حاصل از فروش ارز و طلا، سود سپرده بانکی و درآمدهای سوداگری مشمول مالیات نمی‌شود اما، حقوق و دستمزد کارمندان و کارگران مشمول مالیات می‌شود.

بنابراین، می‌توان گفت که نظام مالیاتی فعلی از حیث تحقق عدالت عمودی نیز ناکارآمد است.

با این حال در لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، تلاش شده است تا با حذف معافیت‌های بی‌مورد و لحاظ کردن برخی مسائل که تاکنون در نظام مالیاتستانی لحاظ نمی‌شدند، عدالت افقی و عمودی مالیاتی را افزایش داد.

مسئولیت تنظیم اظهارنامه

مزیت دیگر این لایحه، برداشتن مسئولیت تنظیم و ارائه اظهارنامه از دوش مؤدیان و محول کردن آن به سازمان امور مالیاتی است. اشتباه در تنظیم اظهارنامه و یا عدم ارائه آن در مهلت مقرر می‌تواند مشکلات زیادی را برای مؤدیان به وجود آورد. به عنوان مثال عدم ارائه بموقع اظهارنامه منجر به از بین رفتن تمامی معافیت‌ها و کسورات مالیاتی و همچنین تعلق گرفتن جرایم مالیاتی برای مؤدی خواهد شد.

بنابراین، در لایحه مذکور، مقرر شده است تا وظیفه تهیه و تنظیم اظهارنامه مالیاتی به عهده سازمان امور مالیاتی گذاشته شود. به این صورت که این سازمان، با دسترسی هوشمند به اطلاعات و داده‌های مالی در سامانه مودیان، اقدام به تنظیم اظهارنامه پیشفرض برای آنان می‌کند و مؤدیان علاوه‌بر اینکه می‌توانند نسبت به اظهارنامه تنظیم شده اعتراض کنند، تنها نقش تاییدکننده و اصلاح‌کننده را ایفا می‌کنند.

حمایت از تولید

یکی از راهکارهای مورد استفاده در نظام‌های مالیاتی کشورهای توسعه‌یافته برای حمایت از تولید و تقویت سرمایه‌گذاری‌های تولیدی، کاهش مالیات بر درآمد اشخاص حقوقی و به طور همزمان، وضع مالیات بر سود تقسیم شده شرکت‌هاست.

لایحه اصلاح قانون مالیات‌های مستقیم، در نظر دارد تا با ایجاد معافیت برای سود تقسیم نشده سهامداران شرکت‌ها که صرف سرمایه‌گذاری در شرکت می‌شود، از جریان تولید در کشور حمایت کند. به این ترتیب، انگیزه شرکت‌ها برای سرمایه‌گذاری از محل سود تقسیم نشده بیشتر خواهد شد و به سبب آن، سرمایه بخش تولیدی افزایش پیدا خواهد کرد.

این در حالی است که در قانون مالیاتی فعلی، سود شرکت‌ها، فارغ از اینکه تقسیم شود یا نشود، مشمول مالیات با نرخ ۲۵ درصد می‌شود.

لایحه اصلاح قانون مالیات در چه مرحله‌ای است؟

لایحه مذکور، در تاریخ ۲۷ آبان ۱۴۰۲، برای طی تشریفات قانونی به مجلس شورای اسلامی ارسال شده و در حال حاضر جهت بررسی، در اختیار کمیسیون مربوطه در مجلس قرار دارد و در صورت جلب نظر مثبت کمیسیون‌های مربوطه، به صحن علنی مجلس رفته و پس از آن، در صورت تایید شورای نگهبان، به قانون تبدیل خواهد شد که برای همه لازم‌الاجرا است.

رئیس سازمان برنامه و بودجه خبر داد

طرح‌های بالای ۵۰ درصد پیشرفت در اولویت دریافت بودجه قرار دارند

به گفته رئیس سازمان برنامه و بودجه، اولویت این سازمان در اختصاص بودجه به طرح‌های عمرانی با پیشرفت بالای ۵۰ درصد است.

به گزارش فارس، داود منظور در صفحه مجازی خود نوشت: اولویت سازمان برنامه و بودجه اختصاص بودجه به طرح‌های بالای ۵۰ درصد پیشرفت است و طرح‌های جدیدی کلنگ‌زنی نخواهد شد.

وی همچنین اعلام کرد: در سال‌های گذشته طرح‌های زیاد عمرانی در کشور کلنگ‌زنی شدند که عمده آنها نیمه‌کاره مانده‌اند و اولویت کنونی اختصاص بودجه به طرح‌های بالای ۵۰ درصد پیشرفت است.

منظور تصریح کرد: اولویت سازمان برنامه تکمیل طرح‌های دارای پیشرفت فیزیکی بالاتر از ۵۰ درصد و شروع طرح‌های صرفا حیاتی است. منابع مالی مورد نیاز از محل صرفه‌جویی در هزینه‌ها و خلق منابع جدید تأمین خواهد شد.

گفتنی است تاکنون از منابع مختلف اعلام شده که بیش از ۴۰۰ هزار طرح نیمه‌تمام در کشور با پیشرفت‌های مختلف وجود دارد. اگر قرار باشد کل این طرح‌ها به اتمام برسد، بیش از ۶۰۰ میلیارد دلار منابع لازم است.

سیاست دولت اتمام طرح‌های نیمه‌تمام با پیشرفت‌های بالاست و منابع محدود دولت برای کلنگ‌زنی طرح‌های جدید اختصاص نخواهد یافت. البته در موارد استثنا که ضرورت یک طرح به صورت ملی احصا شود، طرح جدید شروع خواهد شد.

یکی از ویژگی‌های اقتصاد که توسط اقتصاددانان بر آن تأکید می‌شود بحث کمبود منابع و اختصاص منابع کمیاب به طرح‌های دارای اولویت و بهره‌وری بیشتر است.

از مهم‌ترین روش‌های تأمین منابع هم از محل مشارکت عمومی و خصوصی در انجام طرح‌ها است.

از جمله آن می‌توان به اجرای طرح‌های نیمه‌تمام در قالب مولدسازی، سودآور کردن طرح‌های نیمه‌تمام و واگذاری طرح‌ها به بخش خصوصی توانمند اشاره کرد.

در قانون بوجه امسال هم در تبصره ۱۹ بند ط آمده است: سازمان برنامه و بودجه کشور مکلف است تا پایان تیر سال ۱۴۰۲ گزارش اجرای طرح (پروژه)هایی که هزینه آنها از محل اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای دولت تأمین می‌شود و همچنین پیشنهادهای مشخص جهت رفع این مشکلات را تهیه کند.

این گزارش باید به کمیسیون‌های برنامه و بودجه و محاسبات، عمران، کشاورزی، آب، منابع طبیعی و محیط زیست و اقتصادی مجلس شورای اسلامی ارائه شود. البته طرحهای نظامی، دفاعی و امنیتی از شمول این بند مستثنی است.

معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه اعلام کرد

هدف‌گذاری افزایش مبادلات ایران و ترکمنستان به ۳ میلیارد دلار

معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه از هدف‌گذاری برای افزایش مبادلات تجاری ایران و ترکمنستان به سه میلیارد دلار خبر داد.

نمایشگاه «ایران-پروژه» دیروز با حضور وزیر راه و شهرسازی ایران، معاون وزیر خارجه کشورمان، معاون رئیس کابینه و وزیر امورخارجه ترکمنستان در عشق‌آباد افتتاح شد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، مهدی صفری با یادآوری اینکه هفدهمین کمیسیون مشترک همکاری‌های اقتصادی ایران و ترکمنستان پس از وقفه یکساله برگزار می‌شود، اظهار کرد: روابط تجاری ایران با ترکمنستان در دولت قبل تقریبا متوقف شده بود به طوری که حجم تجارت ما با این کشور که قبل از دولت‌های یازدهم و دوازدهم به شش میلیارد دلار رسیده بود بعد از بروز یک سری مشکل در مورد مسائل گاز، مبادلات دو کشور به ۱۲۰ میلیون دلار کاهش یافت.

وی افزود: در دولت سیزدهم با سفر سیدابراهیم رئیسی به ترکمنستان و رئیس‌جمهور ترکمنستان به ایران، حجم تجارت دو کشور رشد بسیار خوبی داشته و انتظار داریم حجم مبادلات با ترکمنستان به سه میلیارد دلار برسد. هدف مهم ما صدور خدمات فنی و مهندسی به ترکمنستان است. پروژه‌های بزرگی در این کشور توسط شرکت‌های ایرانی در حال انجام است و به شرکت‌های ایرانی اعتماد دارند.

معاون دیپلماسی اقتصادی وزارت امور خارجه گفت: نمایشگاه بزرگی با نام «ایران پروژه» در حاشیه این کمیسیون با دستور دو رئیس‌جمهور برگزار می‌شود. تمرکزمان روی بخش کالا و قطعات پالایشگاهی است. در بخش مصالح ساختمان نیز فضای بسیار خوبی برای همکاری وجود دارد.

وی با بیان اینکه ترکمنستان برای ترانزیت کالا از مسیر ایران تقاضا دارد و خیلی علاقه‌مند هستند، اظهار داشت: امروز گوگردشان را از طریق بندرعباس جابه‌جا می‌کنند. خط ریلی چابهار- زاهدان باید هرچه زودتر تکمیل شود. البته وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده این پروژه سال آینده به بهره‌برداری خواهد رسید.

افزایش مبادلات ایران و ترکمنستان

همچنین مهرداد بذرپاش؛ وزیر راه و شهرسازی گفت: طبق هدف‌گذاری انجام شده برای کوتاه مدت بایستی ۲۰ میلیون تن ترانزیت از قلمرو ایران جابه‌جا شود. در میان مدت این عدد باید به ۵۰ میلیون تن و در بلندمدت به ۱۰۰ میلیون تن افزایش یابد. برای این منظور نیازمند توسعه زیرساخت‌ها هستیم و در این راستا قرار است شرکت‌های ایرانی یک جاده حدود ۲۶۰ کیلومتری را در ترکمنستان بسازند.

وی با اشاره به اینکه ۹۴ شرکت ایرانی و ۳۰۰ تاجر بازرگان و فعال اقتصادی در نمایشگاه ایران پروژه حضور دارند، افزود: حدود ۵۰۰ میلیون دلار حجم مبادلات تجاری ما با ترکمنستان است که قرار شد در کوتاه‌ترین زمان به یک میلیارد دلار افزایش یابد. وزیر راه و شهرسازی با یادآوری اینکه طی هفت ماه امسال ترانزیت ایران ۲۵ درصد افزایش یافته آن را ناشی از مذاکرات دولت سیزدهم با کشورهای همسایه اعلام و تاکید کرد: اصرار دولت برای حذف مقررات زائد ترانزیت با سایر کشورها باعث رشد ترانزیت شده است.

بذرپاش تصریح کرد: در کلان پروژه کریدور شمال جنوب و در قالب ایران راه توسعه زیرساخت‌ها از جمله افزایش خطوط ریلی و جاده‌ای شرط لازم است اما شرط کافی برای دستیابی به آن کمیسیون‌های مشترک با کشورهایی همسایه برگزار شود.

افزایش واردات برق از ترکمنستان

همچنین آرش کردی مدیرعامل شرکت توانیر از اجرای خط جدید انتقال برق ترکمنستان به ایران خبر داد و افزود: در زمان حاضر به صورت قراردادی بین ۳۵۰ تا ۴۰۰ مگاوات برق از کشور ترکمنستان وارد می‌کنیم. در سفر به ترکمنستان با امضای تفاهمنامه ای، خط انتقال جدید ۴۰۰ مگاوات ساعت که ایران آن را اجرا کرده به گونه‌ای پیش می‌رود تا طی ۱۸ ماه آینده به بهره‌برداری برسد. واردات برق از ترکمنستان به تعادل بین تولید و مصرف در شبکه شمال شرق کشور کمک می‌کند.

خیرالله خادمی؛ مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه هم از برنامه‌ریزی برای استفاده از ظرفیت کریدور ریلی شمال-جنوب با همکاری ترکمنستان خبر داد و افزود: ظرفیت کنونی کریدور ریلی شمال-جنوب خالی است. در زمان حاضر ظرفیت حمل‌ونقل کریدورهای ریلی بسیار خالی است؛ در سرخس حدود هفت میلیون تن و در اینچه‌برون حدود پنج میلیون تن ظرفیت حمل‌ونقل داریم که عدد کمی از این‌ها را استفاده می‌کنیم.

آگهی مزایده اموال منقول

پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۲۶۲ به استناد سند ازدواج شماره ۱۴۲۶-۱۳۹۲/۷/۱۳ تنظیمی دفتر سند ازدواج شماره ۱۰۱ اراک علیه وراث مرحوم سجاد اسفندیاری که عبارتند از آروین اسفندیاری، نهال اسفندیاری، مینا رمضانی و حبیب‌اله اسفندیاری له: مریم طالبی در قبال مبلغ ۲۱۲۷۷۹۱۴۰۰۰۰ ریال اصل طلب تا روز شنبه ۱۴۰۲/۹/۱۱ (روز مزایده) و مبلغ ۱۰۶۳۸۹۵۷۰۰۰ ریال نیم عشر اجرایی در اجرای ثبت اراک تشکیل و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۴/۲۷ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین‌نامه اجرا نیز گردید. سپس خودرو * شماره راهنمایی و رانندگی ۲۷۱ص۷۹ ایران ۴۷ * نوع سواری * سیستم سمند SESU۷ * مدل ۱۳۹۶ * رنگ سفید * شماره موتور ۱۲۴K۱۰۲۳۱۸۱ * شماره شاسی ۳۰۰۵۳۹ * وضعیت موتور در حد مدل * وضعیت اتاق بدون هیچ‌گونه خط و خش و رنگ * قابلیت شماره‌گذاری برابر دستورالعمل‌های شماره‌گذاری * سایر مشخصات رادیو پخش و تودوزی فابریک، لاستیک‌ها ۷۰٪ * با اسناد آن مطابقت دارد * ارزش ۳۴۰,۰۰۰,۰۰۰ تومان معادل سه میلیارد و چهارصد میلیون ریال **توضیحات:** خودرو در پارکینگ حمایت ۲ بازدید شد. توسط کارشناس رسمی دادگستری آقای جواد جان‌پناه در مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۷ ارزیابی شده است و در قبال قسمتی از طلب مریم طالبی در تاریخ شنبه ۱۴۰۲/۹/۱۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ ۳۴/۰۰۰/۰۰۰ میلیون تومان (سی و چهار میلیون تومان) به عنوان قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران فروخته خواهد شد شرکت در مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است و همچنین خریدار می‌تواند در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از خودروی مورد مزایده واقع در پارکینگ حمایت اراک دیدن نماید کلیه هزینه‌های متعلقه تا روز مزایده به عهده بدهکار است و بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار است و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارائی و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان مزایده برگزار خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۷

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک
منصوری

شناسه آگهی: ۱۶۰۶۴۰۴

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (نوبت اول)

۱-شماره پرونده اجرایی: ۹۷۲۰۴۶ ارجاعی **۲- محکوم‌له:** علی قهرمانی **۳- محکوم‌علیه:** رضا فرجیان حاجی‌علیلو فرزند بختیار **٤- محکوم به:** پرداخت مبلغ ۱/۸۰۰/۸۹۷/۶۷۷ و ۹۰/۰۴۴/۸۸۳ ریال نیم‌عشر دولتی **۵- مورد مزایده:** یک‌باب ساختمان دارای مبایعه‌نامه عادی ۱۴۰۰/۰۶/۰۳ به شماره سریال ۴۴۱۱۳۹ واقع در روستای حاصل قوبی افشار به مالکیت خانم زهرا سراسکان به مساحت ۶۰۰ متر همکف بدون نما با سقف طاق چوبی و به صورت نیمه‌کاره ۱- عرصه ملک حدود ۶۰۰ مترمربع مقطوعا ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ۲- اعیانی همکف مسکونی حدود ۸۰ مترمربع مقطوعا ۱/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال بدون امتیازات آب و برق و گاز ارزش کل عرصه و اعیانی مبلغ ۲/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برآورده شده است. با توجه به تقاضای محکوم‌له و به لحاظ عدم پرداخت محکوم به از طرف محکوم علیه، مورد مزایده توقیف و از طریق مزایده فروخته خواهد شد. مزایده از قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار خواهد گردید.
٦- شرایط مزایده: الف) برنده مزایده بایستی ده درصد مبلغ پیشنهادی را فی‌المجلس و مابقی را ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده پرداخت نماید. **ب)** شرکت‌کنندگان می‌توانند ظرف مدت ۵ روز قبل از شروع مزایده با هماهنگی با این دفتر از مورد مزایده دیدن نمایند. **ج)** مزایده روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۰۹/۱۸ راس ساعت ۱۰/۳۰ صبح در دفتر شعبه اجرای احکام مدنی واقع در ساختمان جدید دادگستری با حضور نماینده محترم دادستانی و متقاضیان برگزار خواهد شد. **د)** کلیه هزینه‌های نقل و انتقال و... به عهده برنده مزایده می‌باشد.

نوروزی- مدیر شعبه دوم اجرای احکام مدنی دادگستری شهرستان میاندوآب

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۸۵۹ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۲ کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۰۹۰۰۱۰۰۰۶۰۲ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم مهناز کشتکار به شناسنامه شماره ۹۸۹ کدملی ۴۳۲۲۱۰۵۷۱۸ صادره قزوین فرزند محمد اسمعیل به نسبت ۰/۶ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۲۹۷۰/۹۱ مترمربع پلاک شماره ۵۰ اصلی واقع در (روستای میزوج) قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (سند مالکیت مشاعی به شماره ۱۹۸۲۲ مورخ ۱۳۴۰/۲/۱۸ شعبه ۵ حل اختلاف قزوین و اصلاحی ۶۵۴۵۸ مورخ ۱۴۰۱/۹/۲ آن شعبه نامبرده فوت نموده است که وراث حین‌الفوت ایشان عبارتند از محسن و محمدرفیع و مهری و فاطمه و مهناز و محبوبه و شهلا و زهرا فرزندان متوفی هستند محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۲۷ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۹/۱۲

شعبان عسگری
مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین

آگهی مزایده اتومبیل

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۲۷۶۴ این اداره، متعهد: محمد یاقوتی- متعهدله: فاطمه کهریزی، یک دستگاه سواری پژو ۲۰۶ هاچبک به شماره انتظامی ایران ۱۹-۶۷۸د ۳۱ متعلق به آقای محمد یاقوتی متوقف در پارکینگ سپند به آدرس: کرمانشاه- جاده قدیم- انتهای پارک شرقی- جنب پلیس آگاهی که طبق گزارش شماره ۱۱۰- الف مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۵ کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(یک میلیارد و سیصد میلیون ریال) به شرح ذیل ارزیابی شده است:
۱- نوع و تیپ خودرو: سواری پژو- هاچبک ۲۰۶، ۲-مدل و نوع: ۱۳۸۲- بنزین ۳- پلاک منصوبه: ایران ۱۹-۶۷۸د ۳۱، ۴-رنگ و سیستم: مشکی- پژو ۲۰۶، ۵-تعداد سیلندر و سوخت: سیلندر ۴ سوخت بنزین ۶- تعداد چرخ و محور: چرخ ۴ محور ۲، ۷-اتاق: کاملا مستعمل و دارای رنگ‌شدگی متعدد ۸-شماره شاسی: ۸۲۶۷۶۰۴۸، ۹-شماره موتور: FX۴H۱۸۹۶۸۲۶، ۱۰-قابلیت تبدیل پلاک: دارد- ثبت ۱۱-سابقه تصادف: دارد قسمت عقب
وضعیت ظاهری: اتاق خودرو به میزان ۶۰ ٪ مستعمل در ناحیه عقب سابقه تصادف دارد- بدنه رنگ‌شدگی متعددی دارد. لاستیکها به میزان ۶۵ ٪سالم- تودوزی ۴۵ ٪-سالم، موتور روشن شد مجهز به دزدگیر می‌باشد قابلیت شماره‌گذاری دارد. ثبت مالک آقای محمد یاقوتی فرزند عسگر ثبت شده است. قیمت پایه به مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(یک میلیارد و سیصد میلیون ریال) ارزیابی شده است.
خودرو فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۹/۱۱ در آدرس کرمانشاه- چهارراه دادگستری- بلوار بنت‌الهدی- روبروی فرمانداری- اداره اجرای اسناد رسمی کرمانشاه- طبقه دوم- اتاق شماره ۱۰ از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ ۱/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(یک میلیارد و سیصد میلیون ریال) شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود و کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیم‌عشر و حق مزایده نقدا وصول خواهد شد. لازم به ذکر است کلیه هزینه‌های قانونی به عهده برنده مزایده است و نیز پرداخت بدهی‌ها در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های احتمالی تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد، خریداران جهت شرکت در جلسه مزایده حداکثر می‌توانند تا قبل از ساعت ۹ روز مزایده نسبت به پرداخت وجه ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت همراه درخواست کتبی اقدام کنند در غیراین‌صورت شرکت‌کننده محسوب نمی‌شوند. برنده مزایده مکلف است مابه‌التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر، مانده فروش را به حساب سپرده واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می‌گردد. ضمنا بستانکار طی شماره ۱۴۰۲۰۴۱۵۱۶۴۶۰۰۰۳۴۲-۱۴۰۲/۸/۱۵ دفتر اسناد ۱۸۰ کرمانشاه اعلام نموده است که مورد مزایده فاقد بیمه‌نامه می‌باشد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۲۷ م-الف۲۶۱۱

اداره اجرای اسناد رسمی شهرستان کرمانشاه

وعده واردات خودروهای اقتصادی توخالی از آب درآمد

آغاز فروش خودروهای وارداتی با قیمت یک تا ۲ میلیارد تومان!

دور جدید فروش خودروهای وارداتی از امروز ۲۷ آبان در حالی آغاز شده که قیمت آنها بین ۲۵ تا ۵۰ هزار دلار است که بسیار بالاتر از توان اقشار متوسط و کم درآمد است.

به گزارش خبرگزاری فارس، بر اساس اطلاعیه شماره پنج سامانه خودروهای وارداتی به نشانی saleauto.ir دور جدید فروش خودروهای وارداتی از امروز شنبه ۲۷ آبان آغاز می‌شود.

بر اساس این اطلاعیه متقاضیان سامانه یکپارچه عرضه خودروهای وارداتی که در مرحله اول ثبت‌نام کرده‌اند و اولویت آن‌ها مشخص شده، می‌توانند صرفا جهت انتخاب خودروهای به شرح جدول زیر از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۷ تا ساعت ۲۳ و ۵۹ دقیقه روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ در سامانه اقدام کنند.

در این مرحله متقاضیان می‌توانند سه اولویت از سبد محصولات اعلامی را انتخاب کنند. لازم به ذکر است، هیچ گونه ثبت نام جدیدی در این مرحله انجام نمی‌شود و انتخاب خودرو در سامانه صرفا برای ثبت‌نام‌کنندگان قبلی است.

واردات خودرو به کام پولدارها

خودروهای دارای قیمت قطعی در مبادی ورودی از یک میلیارد و ۴۹۲ میلیون تا یک میلیارد و ۹۶۸ میلیون تومان قیمت دارد؛ یعنی بر اساس نرخ دلار رسمی، بین ۳۵ تا ۵۰ هزار دلار می شود. البته هزینه‌ها و عوارض قانونی پس از ترخیص از قبیل بیمه شخص ثالث، مالیات بر ارزش افزوده، هزینه‌های شماره‌گذاری، اسقاط خودروی فرسوده و کرایه حمل به قیمت‌های فوق اضافه می‌شود.

خودروهای دارای قیمت علی‌الحساب در مبادی ورودی هم از یک میلیارد تا یک میلیارد و ۵۵۰ هزار تومان است که بر اساس نرخ رسمی دلار، از بیش از ۲۵ هزار تا بیش از ۳۵ هزار دلار می شود. قیمت علی‌الحساب اعلام شده، قیمت در مبادی ورودی بوده و هزینه‌ها و عوارض قانونی پس از ترخیص از قبیل مالیات بر ارزش افزوده، هزینه‌های شماره‌گذاری، اسقاط خودروی فرسوده، کرایه حمل و ... در هنگام صدور فاکتور نهائی به قیمت‌های قطعی و مصوب اضافه خواهد شد.

به این ترتیب اقشار متوسط و کم درآمد که قدرت خریدشان کمتر از ۵۰۰ میلیون تومان است سهمی از واردات خودرو ندارند. وزیر صمت قدرت خرید اقشار متوسط را یک میلیارد تومان اعلام کرده! اما قیمت خودروهای وارداتی بسیار بالاتر از نرخ اعلامی علی‌آبادی است. ضمن اینکه خبری از فروش اقساطی که در تمام جهان، امری عادی است هم نیست.

با چنین قیمت‌هایی، بحث رقابت خودروسازان داخلی با خارجی‌ها منتفی است و انحصار برای داخلی‌ها کماکان ادامه خواهد داشت و طبقه متوسط و کم درآمد همچنان محکوم به استفاده از خودروهای بی کیفیت و ناایمن داخلی هستند. بنابراین، هدف واردات خودرو عملا محقق نشده و دستگاه‌های نظارتی باید به این مسئله ورود کنند.

مواضع متناقض در برابر خودروسازان

در شرایطی که سیاست‌های وزارت صمت، انحصار را همچنان برای خودروسازان داخلی تضمین کرده است عباس علی‌آبادی؛ وزیر صمت در واکنش به تخلفات ایران‌خودرو و سایپا در اجبار خرید محصولات جدیدشان به ثبت‌نام‌کنندگان در سامانه یکپارچه با قیمت های بالاتر، گفت: «براساس قانون خودروسازان حق ندارند مشتری را مجبور به خرید محصولات جدید خود کنند.» این در حالی است که تا انحصار باشد خودروسازان داخلی، هر چه بخواهند بر مردم تحمیل می کنند.

مهدی تقدسی؛ مدیر سامانه یکپارچه عرضه خودرو در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس از نبود برنامه در وزارت صمت برای عرضه گسترده خودرو در سامانه گفت و افزود: «اگر خودروساز، خودروهای دیگری را برای خرید به متقاضی پیشنهاد می‌دهد، مشتریان سامانه، به سازمان حمایت شکایت کنند.»

امتیاز جدید بانکی به ایران خودرو و سایپا

به نظر می‌رسد امتیازات دولت به خودروسازان تمامی ندارد و همیشه در بر پاشنه منافع این جریان اقتصادی ذی‌نفوذ می‌چرخد.

بر اساس نامه‌ای که به تازگی منتشر شده، شورای پول و اعتبار رفع محدودیت‌های احتیاطی و نظارتی شرکت‌های ایران خودرو و سایپا برای شبکه بانکی را به مدت یک سال به منظور تمدید تسهیلات و تعهدات قبلی این دو شرکت تصویب کرده است.

به عبارت دیگر با این امتیازی که برای دو خودروساز در نظر گرفته شده، خودروسازان از این پس می توانند هم خودشان و هم از طریق شرکت‌های زیرمجموعه تسهیلات کلان بگیرند اما به عنوان ذی‌نفع واحد شناخته نشده و اسم آنها از فهرست ابربدهکاران بانکی خارج شود!

همچنین با تصویب شورای پول و اعتبار، به منظور تامین مالی شرکت‌های ایران خودرو و سایپا، انتشار اوراق برای دو خودروساز مذکور بدون در نظر گرفتن محدودیت‌های احتیاطی و نظارتی مجاز شده است.

سقوط تولید خودروسازان داخلی

البته خودروسازان داخلی با همه این امتیازات و انحصارات، توان تامین بازار با همان محصولات بی‌کیفیت و با وجود دو بار افزایش قیمت در سال جاری را هم ندارند. در این باره ایرنا گزارش داد؛ خودروهایی که قرار بود از طریق سامانه یکپارچه خودرو در موعد مقرر تحویل شود اکنون باعث سردرگمی متقاضیان شده و برای آنان مشکلاتی را ایجاد کرده است.

مرکز پژوهش‌های مجلس گزارش داد؛ تولید خودروسازها امسال با رشد ۴۰ و یک دهم درصدی در فروردین نسبت به فروردین سال گذشته آغاز شد و این رشد تا مردادماه ادامه داشت اما در شهریور امسال نسبت به پارسال ۱۴ و نیم درصد و در ماه مهر ۱۴۰۲ نسبت به مهر ۱۴۰۱، به میزان ۳۲ و یک دهم درصد کاهش داشت.

به نظر می‌رسد دولت باید به جای دادن امتیازات بی‌حد به خودروسازان و گرفتن نتیجه معکوس، شرایطی فراهم کند تا آنها در برابر عملکرد خود پاسخگو شوند و به مرور با روش‌هایی همچون واردات، اصلاح نظام قیمت‌گذاری و حرکت به سمت تولید مشترک و واردات فناوری آنها را وادار به رقابت کنند.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران خبر داد

کاهش تقاضا و ثبات قیمت در بازار طلا

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: کاهش تقاضا و نرخ ارز عامل اصلی حرکت نزولی قیمت طلا و سکه بر خلاف رشد انس جهانی آنها بوده است.

نادر بذرافشان، در گفت‌وگو با اقتصاد آنلاین با اشاره به رشد ۱۴ دلاری انس جهانی در طول هفته قبل، اعلام کرد: وضعیت بازار طلا همچنان با کاهش تقاضا روبه‌رو است. این علت همراه با کاهش نرخ ارز باعث شد در طول هفته قبل قیمت طلا و سکه کاهشی شود.

وی با تاکید بر این اینکه کاهش تقاضا در بازار ادامه دارد تصریح کرد: شرایط اقتصاد دچار رکود چشمگیری است. در طول سال‌های گذشته رکود این‌چنینی در بازار نداشتیم. از ابتدای سال این رکود بوده و تشدید شده است. البته شرایط به گونه‌ای نیست که اصلا داد و ستد نباشد.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران همچنین درباره آینده قیمت‌ها گفت: پیش‌بینی می‌شود فعلا قیمت‌ها ثبات نسبی را طی کند. در طی روزهای اخیر نوسان چشمگیری در بازار نبوده است و این شرایط ادامه خواهد داشت.

بررسی‌ها نشان می‌دهد بازار این هفته طلا و سکه تحت تاثیر کاهش نرخ ارز حرکت نزولی داشت. بر این اساس قیمت سکه تمام که در شروع هفته قبل ۲۹ میلیون و ۳۰ هزار تومان بود در آخرین روز معاملاتی هفته به ۲۸ میلیون و ۸۹۰ هزار تومان رسید که کاهش ۱۴۰ هزار تومانی داشت.

قیمت هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز در محدوده دو میلیون و ۴۰۰ هزار تومان در نوسان بود و در پایان هفته قبل به قیمت دو میلیون و ۴۲۸ هزار و ۶۰۰ تومان در هر گرم رسید.

هر مثقال طلا هم ۱۰ میلیون و ۵۲۰ هزار تومان شد که نشان می‌دهد طلای آب شده هم نوسان آنچنانی نداشته است و تقریبا ثبات داشته است.

اما یک موضوع مهم در بازار طلا، همچنان کاهش تقاضاست که به نظر می‌رسد طلا دیگر جذابیت لازم برای سرمایه‌گذاری را ندارد.