فائو:

ایران در رتبه ششم ذخیره غلات جهان قرار دارد

جدیدترین گزارش فائو نشان می‌دهد ایران تا پایان سال میلادی جاری ۲۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تن غلات تولید می‌کند و به لحاظ ذخایر غلات جهان در جایگاه ششم قرار گرفته است.

به گزارش خبرگزاری فارس، بر اساس جدیدترین برآورد گزارش سازمان جهانی خواروبار و کشاورزی (فائو)، ایران در سال ۲۰۲۳ که دو ماه به پایان آن مانده است در مجموع ۲۱ میلیون و ۱۰۰ هزار تن غلات تولید می‌کند.

بر اساس آمارهای منتشر شده در گزارش «چشم‌انداز محصولات و وضعیت مواد غذایی»، ایران در سال ۲۰۲۲ بالغ بر ۲۰ میلیون و ۶۰۰ هزار تن غلات تولید کرده و متوسط تولید در پنج سال گذشته برابر با ۲۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تن بوده است. برآورد فائو در سال ۲۰۲۳ برای تولید گندم ایران ۱۳ میلیون و ۵۰۰ هزار تن است که افزایش ۵۰۰ هزار تنی نسبت به سال گذشته را نشان می‌دهد. ایران در سال زراعی گذشته ۱۳ میلیون تن گندم تولید کرده بود. در عین حال، تولید شلتوک برنج در ایران امسال به سه میلیون و ۵۰۰ هزار تن خواهد رسید که نسبت به سال گذشته تغییری نداشته است.

بر اساس این گزارش، تولید سایر غلات در ایران در سال جاری نسبت به سال گذشته تغییر نخواهد کرد و چهار میلیون و ۱۰۰ هزار تن خواهد بود. در بخش دیگری از این گزارش به میزان ذخایر غلات ایران پرداخته است. کل ذخایر غلات ایران در سال ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ به ترتیب ۱۱ میلیون و ۳۰۰ هزار و ۱۲ میلیون تن اعلام شده است که در سال ۲۰۲۳ به ۱۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تن می‌رسد. کل ذخایر غلات جهان در سال ۲۰۲۳ برابر با ۸۵۸ میلیون و ۴۰۰ هزار تن برآورده شده است که با توجه به ذخایر ۱۲ میلیون و ۱۰۰ هزار تنی ذخایر ایران، یک و چهار دهم درصد کل ذخایر غلات جهان به ایران اختصاص دارد.

به این ترتیب، ایران از نظر ذخایر غلات در جهان در جایگاه ششم قرار دارد. رتبه اول تا سوم ذخایر غلات در جهان در اختیار چین با ۳۹۹ میلیون و ۷۰۰ هزار، هند با ۶۴ میلیون و ۲۰۰ هزار و آمریکا با ۵۳ میلیون و ۸۰۰ هزار تن قرار دارد.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو:

خودروسازان مانع کاهش قیمت خودرو در بازار شده‌اند

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو گفت: خودروسازان با کاهش عرضه و فاکتور نکردن خودرو، مانع کاهش و افت شدید قیمت در بازار شده‌اند.

سعید مؤتمنی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس درباره وضعیت بازار خودرو اظهار داشت: بازار خودرو کشور مانند چند ماه اخیر همچنان در رکود مطلق قرار دارد. البته قیمت خودرو در یک ماه گذشته حدود دو الی سه درصد افزایش یافته که این موضوع ناشی از نوسانات محدود نرخ ارز بوده است. وی ادامه داد: در بازار خودرو خریداری وجود ندارد. در شرایط فعلی با توجه به اینکه تقاضایی برای خودرو در بازار وجود ندارد قیمت آن باید به شدت کاهش یابد اما خودروسازان با کاهش عرضه و فاکتور نکردن خودرو، مانع کاهش و افت شدید قیمت در بازار شده‌اند.

رئیس اتحادیه نمایشگاه‌داران خودرو با اشاره به قیمت چند خودروی ساخت داخل اظهار داشت: قیمت دنا پلاس دنده‌ای دیروز در بازار ۷۴۳ میلیون تومان و دنا اتومات توربو ۸۱۳ میلیون تومان بود. پژو پارس در بازار ۵۰۰ میلیون تومان و پژو پارس سفارشی نیز ۵۶۵ میلیون تومان قیمت خورد. قیمت ساینا ۴۳۵ میلیون تومان و قیمت فیدلیتی پنج نفره یک میلیارد و ۵۳۰ میلیون تومان و دیگینیتی حدود یک میلیارد و ۵۵۵ میلیون تومان بود.

فرصت ۳۰ میلیارد دلاری بازسازی پالایشگاه پاراگوانای ونزوئلا برای ایران

دولت سیزدهم می‌تواند با بازسازی پالایشگاه پاراگوانا در کمتر از سه سال، ظرفیتی معادل ۸۶۰ هزار بشکه برای صادرات نفت ایران بازارسازی کند.

به گزارش فارس، مجتمع پالایشی پاراگوانا در ونزوئلا با ۹۵۵ هزار بشکه ظرفیت فرآورش نفت خام در روز، سومین پالایشگاه بزرگ دنیاست که بعد از تحریم‌های نفتی سال ۲۰۱۹ آمریکا علیه ونزوئلا، بخش عمده‌ای از ظرفیت خود را به دلیل عدم توانمندی فنی مهندسان ونزوئلایی در تعمیرات اساسی این پالایشگاه از دست داده است.

طبق گزارش موسسه دانش‌بنیان مطالعات زنجیره ارزش، این مجتمع پالایشی از سه پالایشگاه کاردون، آموی و گرانده تشکیل شده است که زیر ظرفیت کار می‌کنند. هفته گذشته رویترز نوشت، پالایشگاه پاراگوانا هم‌اکنون با کمتر از ۱۰ درصد از ظرفیت خود کار می‌کند و فقط ۹۴ هزار بشکه از ۹۵۵ هزار بشکه ظرفیت این پالایشگاه فعال است. ایران می‌تواند با صدور خدمات فنی و مهندسی به ونزوئلا اقدام به بازسازی و احیای پالایشگاه پاراگوانا کرده و این مجتمع پالایشی را به مقصد صادرات روزانه ۸۶۰ هزار بشکه نفت خود تبدیل کند. پیش از این ایران با احیای ظرفیت پالایشگاه ۱۴۰ هزار بشکه‌ای ال‌پالیتو، جریان صادرات نفت خود به میزان ۱۰۰ هزار بشکه به ونزوئلا را فعال کرده است.

برای بررسی اهمیت حضور ایران در پروژه بازسازی پالایشگاه پاراگوانا بد نیست مقایسه‌ای بین سناریوی هزینه -فایده بازسازی این پالایشگاه فراسرزمینی توسط مهندسان ایرانی و سناریوی هزینه - فایده احداث پالایشگاه در ایران انجام داده شود. سید علی حسینی، کارشناس حوزه انرژی با مقایسه این هزینه و فایده عنوان کرد: رویترز در فوریه سال جاری میلادی (بهمن ماه سال قبل) از امضای یک قرارداد ۴۶۰ میلیون دلاری بین ایران و ونزوئلا برای بازسازی این مجتمع پالایشی در آینده‌ای نزدیک خبر داد. البته در برخی از اخبار، اختصاص این مبلغ تنها برای واحد ۳۱۰ هزار بشکه‌ای کاردون (یکی از پالایشگاه‌های زیر مجموعه مجتمع پالایشی پاراگوانا) عنوان شد. وی افزود: در مجموع با یک حساب سرانگشتی می‌توان سرمایه‌گذاری لازم برای بازسازی پاراگوانا را حدود یک میلیارد دلار در نظر گرفت که البته این رقم نیز توسط شرکت نفت ونزوئلا پرداخت می‌شود نه ایران. یعنی در صورت هماهنگ بودن زیرساخت‌ها که البته در پروژه بازسازی ال‌پالیتو این اتفاق رقم خورده، به نظر می‌رسد ایران می‌توان ظرف دو الی سه سال آینده پروژه بازسازی پاراگوانا را تکمیل کند.

استفاده از تجربه پالایشگاه شهید سلیمانی

طبق اعلام شرکت ملی پالایش و پخش، هزینه احداث پتروپالایشگاه ۳۰۰ هزار بشکه‌ای شهید سلیمانی با خوراک نفت خام حدود ۱۱ میلیارد دلار برآورد شده است. با همین فرمول، برای ایجاد ۸۶۰ هزار بشکه ظرفیت صادراتی باید حدود ۳۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در صنعت پالایشی کشور شود. ضمنا باید توجه داشت که پروژه احداث پالایشگاه شهید سلیمانی بعد از گذشت دو سال از فرایند اخذ مجوز، هفته گذشته بالاخره موفق به اخذ مصوبه شورای اقتصاد دولت سیزدهم شد. درحالی که کلنگ این پالایشگاه به دلیل عدم هماهنگی بین وزارتخانه‌های مختلف و فراهم نشدن مقدمات کار هنوز به زمین زده نشده است.

به همین دلیل است که دولت سیزدهم به هیچ وجه نباید فرصت طلایی احیای پالایشگاه پاراگوانا را از دست بدهد زیرا بدین ترتیب هم ۳۰ میلیارد دلار در منابع سرمایه‌گذاری ایران صرفه‌جویی می‌شود و هم در زمان کمتری بازارسازی نفت و بی‌اثر کردن تحریم رخ خواهد داد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار
سکه تمام طرح جدید	۲۹/۳۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۵/۶۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۵/۴۵۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۰/۴۵۰/۰۰۰
گرمی	۵/۸۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲/۴۷۵/۵۰۰
نوع ارز	
دلار(توافقی)	۴۲/۰۰۰
یورو (توافقی)	۴۵/۰۷۵
پوند	۵۱/۹۸۷
لیر ترکیه	۱/۴۷۹
درهم امارات	۱۱/۴۳۷
هزار دینار عراق	۳۲/۰۶۰
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۰۱۶/۷۳۴
شاخص هموزن	۶۷۸/۹۱۹

وزیر اقتصاد اعلام کرد

جذب قطعی ۸ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری خارجی در ۲ سال اخیر

وزیر اقتصاد با اشاره به اقدامات دولت برای مقاوم‌کردن اقتصاد کشور در برابر فشارهای خارجی، افزود: در طول دو سال گذشته بیش از هشت میلیارد دلار جذب قطعی سرمایه‌گذاری خارجی داشته‌ایم.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، سید احسان خاندوزی در گفت‌وگو با رادیو درباره رویکرد دولت در مقاوم کردن اقتصاد در برابر تحریم‌های آمریکا اظهار کرد: برای سیاستگذاران کشور در مبارزه با استکبار و آمریکا مهم این است که بتوانند اقتصاد ایران را در مقابل هرگونه فشار خارجی مقاوم کنند. این‌که اقتصاد ایران با وجود فشارهای خارجی مسیر خود را ادامه داده است و نه تنها بقای اقتصادی داشته بلکه توانسته رشد و توسعه را هم همراه خود داشته باشد به این معناست که تمام تیرهای دشمنان به سنگ خورده است.

وی افزود: ما برای اینکه این اتفاق بیفتد ذیل رهنمودهای رئیس‌جمهور در حوزه اقتصادی دولت تلاش کردیم چند مسیر را در دو سال گذشته جدی‌تر از قبل در دستور کار قرار دهیم؛ اول مسئله ارتباطات بین‌الملل و منزوی نشدن و محصور نشدن تجارت خارجی ما اعم از نفتی و غیرنفتی است. وزیر اقتصاد ادامه داد: توانستیم با همین سیاست همسایگی و ارتباط با شرکای راهبردی که علاقه‌مند به کار اقتصادی جدی با جمهوری اسلامی هستند هم صادرات نفتی و هم صادرات غیرنفتی را به اعدادی برسانیم که در تمام سال‌های پیش از آن محقق نشده بود.

خاندوزی افزود: محور دوم سرمایه‌گذاری است که پایدارتر از تجارت و صادرات و واردات است؛ بنابراین اگر بتوانیم پیوند برقرار کنیم مانند کسی که در کشور ما آمده و نهالی را کاشته تا سال‌های سال نسبت به سرمایه‌گذاری خود حساس است و از آن مراقبت می‌کند بنابراین تا سال‌ها به این تعامل اقتصادی نیاز دارد.

او یادآور شد: در زمینه سرمایه‌گذاری خارجی کشور، در طول دو سال گذشته بیش از هشت میلیارد دلار جذب قطعی سرمایه‌گذاری خارجی داشته‌ایم. این رقم در حد تفاهم‌نامه و امضا نبوده بلکه منجر به سرمایه‌گذاری واقعی و شروع عملیات در کشورمان شده که بیش از پنج سال گذشته است.

وزیر اقتصاد تأکید کرد: محور سوم، بودجه مقاوم است که دولت در تأمین کسری‌های خود با یک عطسه اروپا و آمریکا دچار سرماخوردگی نشود و بتواند درآمدهای پایدار داخلی داشته باشد و با اقداماتی که در زمینه کاهش کسری بودجه رخ داده است و همچنین تحقق درآمدهای مالیاتی، شناسایی فرارهای مالیاتی و مولدسازی دارایی‌های دولت تلاش شده است بودجه مقاوم محقق شود.

میزان سرمایه‌گذاری خارجی در ۵ سال اخیر

گفتنی است آمار منتشر شده از سوی آنکتاد نشان می‌دهد از سال ۲۰۱۸ تا سال ۲۰۲۰ جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ایران روندی نزولی را طی می‌کرد اما در دوره فعالیت دولت سیزدهم طی سال‌های ۲۰۲۱ و ۲۰۲۲ این روند معکوس شده و شاهد رشد دوباره سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در کشور بوده‌ایم.

بر اساس آمار این نهاد، ایران در سال ۲۰۱۸ دو میلیارد و ۳۷۳ میلیون دلار، در ۲۰۱۹ یک میلیارد و ۵۰۸ میلیون دلار و در سال ۲۰۲۰ یک میلیارد و ۳۴۲ میلیون دلار جذب سرمایه‌گذاری خارجی جذب کرده بود. در سال ۲۰۲۱ اما میزان سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی به یک میلیارد و ۴۲۵ میلیون دلار و در سال ۲۰۲۲ به یک میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار افزایش یافته است.

ایران در میان کشورهای جهان از نظر میزان جذب سرمایه‌گذاری خارجی در رتبه ۷۹ طی سال ۲۰۲۲ قرار داشته و در میان ۱۶ کشور منطقه از نظر میزان جذب سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در سال ۲۰۲۲ در رتبه چهارم قرار گرفته است.

۲ مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی خبر دادند

تأکید رئیس‌جمهور بر اخذ مالیات از بانک‌های کم‌کار در ارائه تسهیلات مسکن

قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن و مدیرعامل صندوق ملی مسکن گفتند که رئیس‌جمهوری بر اخذ مالیات از بانک‌هایی که در ارائه تسهیلات به نهضت ملی مسکن کم‌کاری کرده‌اند تاکید کرد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، مهدیار اسماعیلی با اشاره به بررسی موضوع تأمین منابع نهضت ملی مسکن در جلسه روز شنبه شورای عالی مسکن اظهار کرد: عدم پرداخت کافی تسهیلات یا استنکاف برخی بانک‌ها از پرداخت مالیات عدم پرداخت وام (جریمه مالیاتی) در جلسه روز شنبه به شدت توسط رئیس‌جمهوری مورد تأکید قرار گرفت که بانک‌ها متعهد باشند یا به تسهیلاتی که باید بدهند پایبند باشند یا اینکه به‌موجب قانون به میزانی که تسهیلات ندادند مالیات آن را مثل همه مالیات‌ها بپردازند. رئیس‌جمهوری در جلسه شورای‌عالی مسکن تأکید داشتند که باید جریمه‌های مالیاتی از بانک‌ها اخذ شود نه این‌که دریافت شود.

او با بیان این‌که با احتساب کمترین اعداد سه هزار هزار میلیارد تومان برای ساخت چهار میلیون واحد نهضت ملی مسکن نیاز است، افزود: امسال از بودجه عمومی ۲۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومانی برای نهضت ملی مسکن ابلاغ شده که بخشی از آن تخصیص یافته است. از وصولی خط اعتباری مسکن مهر نیز پنج هزار میلیارد تومان توسط بانک مسکن پرداخت می‌شود. ضمن این‌که ۲۰ هزار میلیارد تومان از مسیر فروش نفت مطابق مصوبه شورای‌عالی سران قوا به سال ۱۴۰۲ موکول و منتقل شد که از سال گذشته به این عدد اضافه می‌شود و آن عددی که قدری ما را امیدوار می‌کند آن دو میلیارد دلاری است که رهبر معظم انقلاب مجوز آن را صادر کردند. مدیرعامل صندوق ملی مسکن با بیان این‌که مطابق قانون بانک‌ها باید بابت عدم پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن ۱۵۰ هزار میلیارد تومان مالیات پرداخت کنند، اضافه کرد: از ۸۱۸ هزار میلیارد تومان تسهیلات سال اول و دوم که باید برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن پرداخت می‌شد بر اساس یک روایت تاکنون ۱۷۵ و مطابق روایت دیگر ۲۲۵ هزار میلیارد پرداخت شده است.

عملکرد تقریبا صفر بانک‌های خصوصی

اسماعیلی بدون اشاره به عملکرد بانک ملی و اغلب بانک‌ها دولتی در ارائه تسهیلات نهضت ملی مسکن خاطرنشان کرد: از ۲۰ درصد تکلیف قانونی، تاکنون بانک مسکن به ۷۴ درصد، بانک پاسارگاد هفت دهم درصد، بانک شهر چهار درصد، مؤسسه ملل پنج درصد، کارآفرین شش دهم درصد، بانک گردشگری نیم درصد و بانک اقتصاد نوین یک دهم درصد عمل کرده‌اند.

گفتنی است،هادی عباسی؛ قائم مقام وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، با اشاره به مصوبات سیزدهمین جلسه شورای عالی مسکن اظهار داشت: رئیس‌جمهور تأکید کردند بانک‌ها به تعهدات خود در قبال پرداخت تسهیلات ساخت مسکن عمل کنند و سازمان امور مالیاتی از بانک‌های متخلف مطابق قانون، مالیات بگیرد. بر اساس گزارشی که در جلسه شورای عالی مسکن ارائه شد، عملکرد بانک‌های خصوصی در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن مطابق ماده ۴ قانون جهش تولید مسکن، تقریبا صفر است.

۲ هزار میلیارد تومان مالیات برای ۱۸ هزار خانه خالی

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور از دریافت فهرست اولیه خانه‌های خالی مربوط به سال ۱۴۰۱ خبر داد و گفت: مبلغ مالیاتی که از مالکان ۱۸ هزار خانه خالی مطالبه شده ۲ هزار میلیارد تومان است.

مالکان خانه‌های خالی نیز تا پایان مرداد ماه فرصت دارند مالیات مربوطه را پرداخت کنند و چنانچه تا پایان مردادماه پرداخت نشود سازمان امور مالیاتی اقدام به صدور برگه مطالبه خواهد کرد.

با تلاش برای جایگزینی دلار انجام شد

افزایش ۵۶ درصدی حجم مبادلات گروه بریکس

گروه بریکس در یک بازه شش ساله، حجم مبادلات خود را ۵۶ درصد افزایش داد و این رقم در سال ۲۰۲۲ به ۴۲۲ میلیارد دلار رسید.

به گزارش بلومبرگ، پنج عضو کنونی گروه بریکس در فاصله سال‌های ۲۰۱۷ تا ۲۰۲۲ مبادلات تجاری خود را ۵۶ درصد افزایش داده‌اند و حجم مبادلات آنها در سال گذشته میلادی به ۴۲۲ میلیارد دلار رسیده است.

گروه بریکس در حال حاضر از کشورهای برزیل، روسیه، هند، چین و آفریقای جنوبی تشکیل شده است اما ایران، عربستان، آرژانتین، مصر، اتیوپی و امارات نیز قرار است در ژانویه (دی ماه) آتی به این گروه بپیوندند. در نشست ماه آگوست (شهریور ماه) این گروه در ژوهانسبورگ آفریقای جنوبی با پیوستن این کشورها به بریکس موافقت شد.

به گفته تحلیلگران، این گروه توسعه یافته (بریکس به‌علاوه کشورهای جدیدالورود) تا ۲۰۲۴ تقریبا نیمی از تولید جهان را تشکیل خواهد داد که دو برابر سهم گروه جی هفت متشکل از کشورهای آمریکا، کانادا، انگلیس، فرانسه، ایتالیا، آلمان و ژاپن است. کارشناسان پیش‌بینی می‌کنند، مجموع تولید ناخالص داخلی (GDP) بریکس توسعه‌یافته برحسب PPP حدود ۶۵ تریلیون دلار باشد. این رقم سهم این گروه از تولید ناخالص داخلی جهان را از رقم ۳۱ و پنج دهم درصد فعلی به ۳۷ درصد افزایش خواهد داد. سهم گروه هفت در حال حاضر ۲۹ و ۹ دهم درصد است. این گروه تا حد زیادی با هدف برجسته کردن فرصت‌های سرمایه‌گذاری در میان اعضا تشکیل شده بود و در ایجاد نظم جهانی جدید «چند قطبی» به «جنوب جهانی» کمک می‌کند تا صدای رساتری داشته باشند. گروه بریکس در سال ۲۰۱۴، بانک خود به نام بانک جدید توسعه (NDB) را راه‌اندازی کرد که به عنوان جایگزینی برای موسسات مالی تحت تسلط آمریکا مانند صندوق بین‌المللی پول و بانک جهانی تلقی می‌شد. این بانک بودجه پروژه‌های زیرساختی و توسعه پایدار را فراهم می‌کند. این بانک رسما در سال ۲۰۱۵ شروع به کار کرد و سپس بنگلادش، امارات، مصر و اروگوئه به آن پیوستند.

تسویه بدهی آرژانتین به صندوق بین‌المللی با یوان

در حالی‌که کشورهای جهان تلاش می‌کنند ارزهای دیگری را جایگزین دلار کنند، آرژانتین در گامی عملی بدهی خود به صندوق بین‌المللی پول را با ارز چین پرداخت کرد.

به گزارش رویترز، آرژانتین دچار کمبود دلار در ذخایر خود است؛ بنابراین، بانک مرکزی این کشور تصمیم گرفت بخش هنگفتی از بدهی خود به صندوق بین‌المللی پول را به یوان و بخشی از آن را به دلار آمریکا پرداخت کند. آرژانتین که یکی از اعضای بریکس است، بخشی از بدهی دو میلیارد و ۶۰۰ میلیون دلاری خود را به یوان و نه دلار آمریکا به صندوق بین‌المللی پول پرداخت کرد. معاملات ارزی روزمره به یوان چین نیز در آرژانتین به ۲۸ درصد افزایش یافته است؛ این امر، حاکی از این است که کشورهای عضو بریکس، دلارزدایی را جدی گرفته‌اند. بانک مرکزی آرژانتین تأیید کرده که چین یک خط سوآپ ارزی به ارزش شش میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار، معادل ۱۸ میلیارد یوان را باز کرده است. همچنین، شرکت‌های چندملیتی در آرژانتین، از جمله برند آمریکایی لوازم خانگی ویرپول، از یوان چین برای واردات استفاده می‌کنند.

تخلف برخی بانک‌ها در عدم انتشار اطلاعات تسهیلات ابربدهکاران

تا پایان شهریور ۱۴۰۲ اطلاعات بیش از ۱۹۵۵ هزار میلیارد تومان از تسهیلات کلان بانک‌ها، منتشر شده است. برخی بانک‌ها از جمله ملت و آینده، برخلاف قانون بودجه، عملکرد مطلوبی در انتشار اطلاعات تسهیلات کلان خود نداشته‌اند.

به گزارش مسیر اقتصاد، سال گذشته برای اولین بار اطلاعات بخش قابل توجهی از تسهیلات کلان (تسهیلات بالای ۵۰ میلیارد تومان) و اشخاص مرتبط بانکی برای عموم مردم در پایگاه اطلاع‌رسانی بانک مرکزی منتشر شد تا زمینه نظارت عمومی فراهم شود. براساس اطلاعات صورت‌های مالی بانک‌ها و موسسات اعتباری تا انتهای شهریور ۱۴۰۲، کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی کشور به حدود ۵۴۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده که حدود ۱۹۵۵ هزار میلیارد تومان از تسهیلات به صورت شفاف منتشر شده است.

از کل ۱۹۵۵ هزار میلیارد تومان تسهیلات کلان شفاف شده، بیش از ۳۹۳ هزار میلیارد تومان به بانک پاسارگاد اختصاص دارد و سپس به ترتیب بانک‌های سپه، صنعت و معدن، صادرات، تجارت، اقتصاد نوین، ملی و شهر در زمینه میزان تسهیلات شفاف شده، رتبه‌های بعدی را به خود اختصاص داده‌اند. از طرفی در سال ۱۴۰۲ هنوز هیچ اطلاعاتی از تسهیلات کلان بانک آینده در پایگاه بانک مرکزی منتشر نشده و اطلاعات منتشر شده از سوی بانک ملت نیز تنها حدود سه درصد مانده تسهیلات این بانک را شامل می‌شود. همچنین از نظر مقدار تسهیلات شفاف شده نیز بانک‌های ملت، ملی، تجارت، صادرات، آینده، مسکن، کشاورزی و پارسیان، بدترین وضعیت را دارند. اطلاعات منتشر شده از سوی بانک‌ها نشان می‌دهد به طور معمول سهم تسهیلات کلان از کل مانده تسهیلات بانک‌ها در کمترین حالت حدود ۶۰ تا ۷۰ درصد است. همچنین بانک‌های خصوصی تمایل بیشتری به اعطای تسهیلات کلان در مقایسه با اعطای تسهیلات خرد دارند. ضمن اینکه امسال بانک‌های زیان‌ده موظفند تمامی تسهیلات کلان خود را به صورت عمومی منتشر کنند. به این ترتیب عملکرد برخی بانک‌ها از جمله بانک‌های ملت، تجارت، صادرات، آینده و پارسیان و همچنین برخی بانک‌های بزرگ دولتی در شفافیت تسهیلات کلان، با وضعیت مطلوب فاصله جدی دارد.

در واقع چنانچه این بانک‌ها نیز به مانند بانک‌های دیگر، اطلاعات تسهیلات کلان خود را به درستی و دقیق منتشر کنند، انتظار می‌رود آمار تسهیلات شفاف شده به بیش از دو برابر مقدار فعلی و حدود ۴۰۰۰ هزارمیلیارد تومان برسد.

اکنون انتشار اطلاعات تسهیلات کلان و اشخاص مرتبط بانکی به شفافیت حدود ۳۶ درصد از کل تسهیلات بانک‌ها منجر شده است. از آنجا که بانک‌ها بر اساس مجوز بانک مرکزی از قدرت خلق پول برخوردارند و می‌توانند تسهیلات بانکی را به انتخاب خود به فعالان اقتصادی اعطا کنند، نظارت بر فرآیند آنها اهمیتی ویژه دارد و نظارت عمومی در این حوزه ضروری است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده(نوبت اول)
شرکت تهران پلی استر تاپس ثبت شده به شماره ۲۱۵۰۰۰
و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۵۶۳۸۲۶ و سرمایه ثبت شده ۳۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال

بدینوسیله از کلیه سهامداران **شرکت تهران پلی استر تاپس(سهامی خاص)** یا نمایندگان قانونی آنها دعوت می‌شود تا در جلسه روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ رأس ساعت: ۱۵:۰۰ در محل قانونی شرکت واقع در تهران، خیابان شهید مطهری، خیابان فجر، پلاک ۳۴، طبقه سوم، واحد ۱۲ تشکیل می‌شود حضور بهمم رسانند. **دستور جلسه:** ۱- تصویب ترازنامه و صورت‌های مالی برای سال مالی ۱۴۰۱/۱۲/۲۹ ۲- انتخاب اعضای هیئت‌مدیره ۳- بررسی مسائل کلی و جاری شرکت

مدیرعامل- حمیدرضا ناصری فتیده

آگهی ابلاغ پرداخت ثمن بهای اعیانی در اجرای تبصره ۱ ماده ۱۰۵ آیین‌نامه قانون ثبت اسناد و املاک کشور

نظر به اینکه چهاردانگ مشاع از ششدانگ پلاک ۱۷۴۲ واقع در بخش ۳۶ یزد به نام علی اکبری سریزدی سابقه سند مالکیت داشته است و نامبرده فوق که وراث وی عبارتند از ۱- خاور اکبری سریزدی همسر ۲- سلطنت اکبری سریزدی دختر که ورثه ردیف دوم سهم‌الارث خود را به استثنای ثمن بهای اعیانی به حسین عسکری سریزدی منتقل که در صفحه ۳۸ دفتر ۶ سابقه سند مالکیت دارد و دو دانگ مشاع از ششدانگ به نام خاور اکبری سریزدی سابقه سند مالکیت دارد سپس در اجرای رای قانون تعیین تکلیف به شماره ۱۴۰۲۶۰۳۲۱۰۰۵۰۰۰۶۸۶ مورخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ ششدانگ پلاک ۱۷۴۲ به نام حسن عسکری سریزدی صادر و نامبرده درخواست پرداخت ثمن بهای اعیانی چهاردانگ مشاع از ششدانگ که متعلق به خانم خاور اکبری سریزدی می‌باشد را نموده و اعلام نموده که به نامبرده خانم خاور اکبری سریزدی دسترسی ندارد که توسط کارشناس رسمی دادگستری مبلغ ۸۲۸۰۰۰۰۰۰ ریال ارزیابی گردیده است و توسط مالک مبلغ فوق به حساب سپرده ثبت واریز شده است با عنایت به تبصره ۱ ماده ۱۰۵ آیین‌نامه قانون ثبت ذینفع می‌تواند جهت اخذ سپرده مذکور به اداره ثبت اسناد شهرستان مهریز مراجعه نماید و در صورتی که مدعی تضییع حق باشد ظرف مدت یک ماه از انتشار آگهی می‌تواند به دادگاه صالح مراجعه و گواهی طرح دعوی به این اداره ارایه نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱۵

سیدمحمد رضا بیدکی
کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک مهریز

برگ اجراییه

مشخصات محکوم‌له:
عصمت منفرد- اقامتگاه: گورک خورشیدی
مشخصات محکوم‌علیه:
حاجی‌جمالی- اقامتگاه: مجهول‌المکان
محکوم به:
محکومیت خوانده به پرداخت مبلغ سی میلیون ریال بابت اصل خواسته به انضمام هزینه دادرسی به مبلغ سیصد و هفتاد هزار ریال و خسارت تاخیر تادیه از تاریخ تقدیم دادخواست ۹۷/۹/۲۱ تا زمان اجرای حکم در حق خواهان

عاطفه مغدانی
سرپرست شورای حل اختلاف عالیشهر

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد ذمه)

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق ششدانگ یک واحد مسکونی به شماره پلاک ۶۳۷۵ اصلی واقع در مهرجرد میبد بخش ۲۱ یزد که در دفتر املاک به نام رضا کریمان مهرجردی فرزند محمدحسین ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده است که طبق نظر کارشناسان رسمی به مبلغ ۴۷/۰۱۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده و پلاک فوق برابر گزارش کارشناسی به صورت واحد مسکونی می‌باشد و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۸ در اداره ثبت اسناد و املاک میبد واقع در میبد- میدان انقلاب- خیابان ۱۲ دی- جنب پارک بهاران- اداره ثبت اسناد و املاک میبد- طبقه دوم از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده ازمبلغ ۴۷/۰۱۵/۸۰۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم‌عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد و لازم به ذکر است که شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است.

تاریخ انتشار آگهی مزایده: دوشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۱۵

اداره ثبت اسناد میبد

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی) کلاسه ۱۴۰۲۰۱۲۵۵

به موجب پرونده اجرائی کلاسه فوق علیه سهراب رضائی ستایش (وام گیرنده و راهن) له: بانک ملت ششدانگ یک قطعه آپارتمان به پلاک ثبتی ده فرعی از چهارصدو شصت و هفت اصلی، مفروز و مجزا شده از سی و دو فرعی از اصلی مذکور، قطعه- در طبقه دوم و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه دو استان همدان به مساحت ۶۳,۹۳ متر مربع بانضمام پارکینگ قطعه ۳۱ به نشانی: همدان خیابان شهدا کوی محله حاجی کوچه بن بست حاجی مجتمع سروش واحد ۶ فاقد پلاک

حدود و مشخصات:
شمالا: اول در دو قسمت که اولی غربی است بطولهای ۴,۹۵ متر و ۱,۷۰ متر درب ودیواریست براه پله اشتراکی دوم بطول ۹,۱۲ متر دیوار اشتراکی با پلاک ۹ فرعی شرقا: در سه قسمت که دومی جنوبی است بطولهای ۲,۰۱ متر و ۱,۲۰ متر و ۳,۷۵ متر نرده و بالکن و پنجره و دیواریست به فضای حیاط اشتراکی جنوبا: در سه قسمت که اولی غربی است بطولهای ۷,۸۳ متر و ۰,۶۷ متر و ۵,۱۲ متر دیوار اشتراکی با پلاک ۱۱ فرعی غربا: بطول ۳,۳۳ متر پنجره و دیواریست به فضای گذر موجود

مشخصات منضمات ملک:
پارکینگ قطعه ۳۱ به مساحت ۱۲,۵ واقع در طبقه زیرزمین به حدود اربعه: شمالا: بطول ۵ متر شرقا: بطول ۲,۵۰ متر جنوبا: بطول ۵ متر غربا: بطول ۲,۵۰ متر خط مفروض است به محوطه مشاعی پارکینگها

مشخصات مالکیت:
مالکیت سهراب / رضائی ستایش فرزند علی‌اکبر شماره شناسنامه ۸۹۷ تاریخ تولد ۱۳۴۶/۰۵/۰۴ صادره از کبودرآهنگ دارای شماره ملی ۴۰۳۱۵۵۴۴۰۰ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به‌عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۹۶۶۷ تاریخ ۱۳۹۸/۱۲/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۲ شهر همدان استان همدان، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۰۱۰۶۲ سری ج سال ۹۸ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۲۶۰۳۴۰۰۲۳۰۰ ثبت گردیده است.

طبق سند رهنی شماره ۶۱۱۳۳ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۳ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۳۲ ش