در یک سال گذشته

۱/۵ میلیارد دلار بدهی خارجی دولت کاهش یافته است

براساس آمار بانک مرکزی، بدهی خارجی دولت در پایان تیرماه امسال نسبت به سال گذشته یک میلیارد و ۵۷۶ میلیون دلار کاهش یافته است.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی بانک مرکزی، این نهاد آخرین وضعیت بدهی‌های خارجی کشور در پایان تیرماه ۱۴۰۲ را اعلام کرد. بررسی‌ها نشان می‌دهد که مجموع بدهی خارجی کشور در دوره مذکور پنج میلیارد و ۵۹۷ میلیون دلار بود.

بر اساس این گزارش، بدهی میان‌مدت سه میلیارد و ۹۲۶ میلیون دلار و بدهی کوتاه مدت یک میلیارد و ۶۷۱ میلیون دلار ثبت شده است. همچنین میزان بدهی خارجی کشور براساس یورو در مجموع پنج میلیارد و ۳۴ میلیون یورو بود که سه میلیارد و ۵۳۲ میلیون یورو آن میان‌مدت و یک میلیارد و ۵۰۳ میلیون یورو آن کوتاه‌مدت است.

بدهی خارجی کشور در تیرماه امسال نسبت به ماه قبل از آن ۳۷۵ میلیون دلار کاهش یافت. بدهی خارجی در خرداد ماه امسال پنج میلیارد و ۹۷۲ میلیون دلار بود. میزان بدهی خارجی کشور در تیر ۱۴۰۱ برابر با هفت میلیارد و ۱۷۳ میلیون دلار بود.

اخیرا نیز صندوق بین‌المللی پول در گزارش جدید خود موسوم به چشم‌انداز اقتصادی منطقه خاورمیانه، شمال آفریقا و آسیای مرکزی نسبت بدهی خارجی ایران به تولید ناخالص داخلی در سال ۲۰۲۳ را سه درصد برآورد کرده است. ایران در میان ۲۷ کشوری که در این گزارش مورد بررسی قرار گرفته‌اند از نظر نسبت بدهی خارجی به تولید ناخالص داخلی در جایگاه ۲۶ منطقه قرار گرفته است.

به عبارت دیگر تنها یک کشور بدهی خارجی کمتری در مقایسه با ایران دارد و آن الجزایر است. نسبت بدهی خارجی به تولید ناخالص داخلی الجزایر در سال جاری میلادی یک و چهار دهم درصد برآورد شده است. متوسط بدهی کشورهای منطقه به کل تولید ناخالص داخلی آنها در سال جاری میلادی ۴۶ درصد برآورد شده و نسبت بدهی کشورهای صادرکننده نفت منطقه به تولید ناخالص داخلی‌شان در این سال نیز ۴۲ و چهار دهم درصد اعلام شده است.

در این گزارش، سودان با نسبت بدهی خارجی به تولید ناخالص داخلی ۲۶۶ و هفت دهم درصد، بیشترین بدهی خارجی را دارد. بحرین با نسبت ۲۰۱ و دو دهم درصدی در رتبه دوم و قطر با نسبت ۱۱۴ و سه دهم درصدی در رتبه سوم بدهکارترین کشورهای منطقه قرار گرفته‌اند. براساس آمار برآوردی صندوق بین‌المللی پول، بدهی خارجی ایران در سال جاری میلادی کاهش داشته است؛ در حالی‌که در سال ۲۰۲۲ نسبت بدهی خارجی ایران به تولید ناخالص داخلی سه و دو دهم درصد اعلام شده بود.

بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران:

وزیر کار به وعده خود درباره حقوق کارگران عمل کند

بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران کشور گفت: وزیرکار، هنگام تعیین مزد ۱۴۰۲ قول داده بود در صورتی که تورم کنترل نشود مزد افزایش می‌یابد اما به این قول خود تاکنون عمل نکرده است.

حمیدرضا امام قلی‌تبار در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم، با اشاره به هیاهوی برخی مدیران دولت و بعضی رسانه‌ها که همواره دستمزد را باعث تورم می‌دانستند، تصریح کرد: امسال با وجود اینکه دستمزد سال ۱۴۰۲ پایین‌تر از نرخ تورم تعیین شد مشاهده کردیم که تورم آن‌طور که مسئولین اعلام می‌کنند کنترل نشد و از ۴۵ درصد عبور کرد. یعنی افزایش مزد نقش آنچنانی در تورم ندارد.

او افزود: نمایندگان کارگری معتقد هستند که وزیرکار در آخرین جلسه شورای عالی کار هنگام تعیین مزد ۱۴۰۲ قول داده بود در صورتی که تورم کنترل نشود مزد افزایش می‌یابد اما به این قول خود تاکنون عمل نکرده است. حتی بعد از وقفه یک ماهه جلسه شورای عالی کار تشکیل شد و در اصل برای مزد کاری صورت نگرفت. در شهرستان‌ها، کارگرانی هستند که با دستمزد پایین‌تر از نرخ مصوب شورای عالی کار کار می‌کنند. به طور مثال حدود پنج تا هفت میلیون تومان دریافت می‌کنند. بازرس مجمع عالی نمایندگان کارگران کشور اظهار داشت: سبد کالایی جامعه کارگری معمولاً کالاهای روزمره است که تورم آن بیش از نرخ میانگین تورم می‌شود. بنابراین تورمی که مردم در سفره خود احساس می‌کنند بسیار بالاتر از رقمی است که مراجع رسمی به عنوان نرخ تورم اعلام می‌کنند. همچنین حمید حاج‌اسماعیلی؛ فعال کارگری درباره مسکن کارگران گفت: قیمت مسکن و اجاره این‌قدر بالاست که بخش زیادی از درآمد کارگران صرف اجاره بها می‌شود. البته وام‌هایی که در قالب ودیعه مسکن پرداخت شد هم به تمام افراد نیازمند نرسید.

البته صولت مرتضوی؛ وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی نیز اخیراً گفت: تلاش می‌کنیم در موضوع تعهد دولت سیزدهم مبنی بر تأمین سالانه یک میلیون واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملّی مسکن، بتوانیم کمک ویژه‌ای انجام دهیم تا کارگران نیز صاحب خانه شوند.

نهادهای اجرائی و نظارتی کجا هستند؟!

تلاش مدعیان اصلاحات برای افزایش دروغین نرخ دلار

سرویس اقتصادی-

در شرایطی که متغیرهای بنیادی از بهبود وضعیت اقتصادی و ثبات بازارها از جمله بازار ارز حکایت دارند، برخی رسانه‌های اصلاح‌طلب در غفلت نهادهای مسئول، به نرخ‌سازی و انتشار سیگنال‌های قیمتی در بازار ارز اقدام می‌کنند.

شاید ایران جزو معدود کشورهایی باشد که اجازه می‌دهد افراد و رسانه‌ها به بهانه گزارش و مصاحبه و امثال آن، نرخ‌سازی کنند و بازارها را به هم بریزند و حتی این کار را بارها تکرار کنند، اما کمترین پاسخگویی در برابر این اقدامات خود نداشته باشند. بازار ارز ایران جایی است که می‌توان در آن مثال‌های فراوانی برای این موضوع یافت.

اواسط خردادماه سال گذشته بود که جمعی از منتقدان دولت، در واکنش به حذف رانت ارز ۴۲۰۰ تومانی و مردمی‌سازی یارانه‌ها نامه‌نگاری کردند و نسبت به تورم ناشی از حذف این رانت هشدار دادند. هدف از انتشار این نامه که از سوی رسانه زنجیره‌ای اعتماد منتشر شد در تیتر آن منعکس بود: «ایران در آستانه تورم سه‌رقمی»!

نامه مذکور در تلاشی مذبوحانه برای القای تورم افسارگسیخته و تنش‌های اجتماعی چنین ادعا می‌کرد: «هشدار ما به دولتمردان این است که وضعیت کشور بسیار شکننده است و اصرار بر حذف یارانه‌ها در این دوران فلاکت‌بار، کاسه صبر مردم را لبریز خواهد کرد و نظام و دولت را رویاروی مردم قرار خواهد داد».

برخی از نویسندگان نامه مذکور اساساً اقتصاددان نبودند و از طرفی بسیاری از آنها از حامیان دولت قبل و به عبارتی بانیان تورم رکودی دهه ۹۰ (با تورم‌های نقطه به نقطه ۶۰ درصدی و میانگین رشد هشت دهم درصدی در طول این دهه) به‌شمار می‌آمدند که رانت عظیم ۴۲۰۰ و پرونده‌های فساد ناشی از آن را در دامن اقتصاد ایران گذاشتند.

حالا یک سال و نیم پس از انتشار نامه، نه تنها آن ادعاها یا به تعبیری آن القائات و سیگنال‌های تورمی به بازار را به جایی نبرد که دولت در نبرد با اقتصاد مین‌گذاری شده دهه ۹۰ تاکنون توانسته است اقتصاد را از جهش‌های تورمی دور نگه داشته و با ایجاد ثبات نسبی، تورم را در مسیر کاهشی قرار دهد. تورم نقطه به نقطه که رکورد حدودا ۶۰ درصدی در پایان دولت قبل را پشت سر گذاشته بود، در شهریورماه امسال به زیر ۴۰ درصد رسیده و با توجه به سقوط نرخ رشد نقدینگی از ۴۲ و هشت دهم درصد در مهر ماه ۱۴۰۰ به کانال ۲۶ درصد در شهریور امسال، نویدبخش استمرار موفقیت دولت در مهار تورم خواهد بود.

نتیجه یک انفعال

از زمان انتشار نامه فوق قریب به ۱۸ ماه می‌گذرد اما هیچ شخص و نهادی از نویسندگان و انتشاردهندگان نامه نپرسید که نتیجه آن ادعاها چه شد و نهادهای نظارتی هم درباره آثار تورمی آن و سوءاستفاده‌هایی که دلالان ارزی برای ایجاد انتظارات تورمی در جامعه انجام دادند اقدامی صورت ندادند.

در نتیجه همین غفلت‌ها، حالا همان رسانه زنجیره‌ای به خود اجازه داده همان ترفند گذشته را پیاده کند و این بار در گفت‌وگو با دو کارشناس که اساساً یکی از آنها نه اقتصاددان که سیاستمداری اصلاح‌طلب است، برای دلار نرخ‌سازی کند. گزارش فوق ادعا می‌کند که فنر ارز رها می‌شود و با شوک ارزی مواجه خواهیم شد و باید در انتظار دلار ۷۵ هزار تومانی باشیم. جالب اینکه رسانه‌های اصلاح‌طلب جسته و گریخته در ابتدای سال می‌گفتند نرخ دلار آزاد به این قیمت‌ها می‌رسد و حالا که تیرشان به سنگ خورده، دوباره برای ماه‌های آینده سیگنال قیمتی صادر کرده‌اند تا شاید این بار به هدف خود برسند.

خواب سنگین دستگاه‌های مسئول

البته مخاطب این بخش معاونت نظارت بانک مرکزی و نهادهای نظارتی هستند که باید در برابر التهابات قیمتی که این قبیل ادعاها ایجاد می‌کند پاسخگو باشند. بانک مرکزی اختیارات گسترده‌ای هم در قالب مجوزهای اخیر شورای اقتصادی سران قوا و همچنین در قالب قانون جدید مبارزه با قاچاق کالا و ارز و قانون جدید بانک مرکزی برای اعمال نظارت بر بازار ارز و مقابله با عوامل مخل بازار دریافت کرده است و معلوم نیست چه زمانی قرار است از این اختیارات استفاده کند. البته سایر نهادهای نظارتی هم در این زمینه کمتر از بانک مرکزی مسئولیت ندارند.

سؤال این‌جا است که در کجای دنیا اجازه می‌دهند بازارهای مالی دستاویز کسانی شود که سرنوشت اقتصادی جامعه را در دست بگیرند و در مسیر اهداف سوداگران قرار دهند؟ به عنوان مثال مشاهده می‌شود این روزها در بسیاری از کشورها که ظاهراً هیچ ربطی به تنش‌های رخ داده در سرزمین‌های اشغالی ندارند، هر گونه اعلام حمایتی از جنبش مقاومت فلسطین جرم‌انگاری شده و از اعلام و اجرای این ضوابط هیچ ابایی ندارند، اما در کشور ما برخی رسانه‌ها به عنوان پیاده نظام دشمن هر کاری بخواهند برای بر هم زدن اقتصاد انجام می‌دهند و کسی متعرض آنان نمی‌شود.

روایت آمارهای اقتصادی

علاوه‌بر ابعاد روانی این جوسازی‌های رسانه‌ای، مروری بر تحولات اقتصادی کشور هم نشان می‌دهد روند شکل گرفته از دو سال قبل می‌تواند کشور را از بحران دهه ۹۰ عبور دهد. بر اساس جدیدترین آمارهای اقتصادی، روند کاهش رشد نقدینگی، پایه پولی و ضریب فزاینده در مهرماه تداوم یافته است.

طبق آخرین آمار بانک مرکزی نرخ رشد ۱۲ ماهه نقدینگی طی یک روند نزولی به ۲۷ و نیم درصد در پایان تیرماه ۱۴۰۲ کاهش یافت. گفتنی است طبق آمارهای مقدماتی که پیش از این اعلام شده بود، رشد ۱۲ ماهه نقدینگی از ۴۲ و هشت دهم درصد در مهرماه ۱۴۰۰ به ۲۶ و ۹ دهم درصد در شهریور ماه ۱۴۰۲ رسید.

همچنین حجم نقدینگی در پایان تیرماه ۱۴۰۲ به رقم ۶۶۹۴ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به پایان سال ۱۴۰۱ معادل پنج و شش دهم درصد رشد نشان می‌دهد. کاهش قابل ملاحظه رشد نقدینگی در سال ۱۴۰۱ و رسیدن آن به ارقام زیر ۳۰ درصد در پایان تیرماه امسال حاکی از تحقق برنامه پولی تنظیم شده و توفیق بانک مرکزی در اجرای سیاست کنترل مقداری رشد ترازنامه بانک‌ها در دوره اخیر است.

همچنین پایه پولی در پایان تیر ماه سال جاری رشدی معادل هفت و یک دهم درصد را نسبت به پایان سال ۱۴۰۱ تجربه کرد. در چهار ماهه ابتدائی امسال، خالص بدهی بخش دولتی به بانک مرکزی سهمی معادل ۱۳ واحد درصد در رشد پایه پولی داشته است. عامل اصلی افزایش سهم خالص بدهی بخش دولتی به بانک مرکزی در رشد پایه پولی، کاهش سپرده‌های دولت نزد بانک مرکزی بوده است که نشان می‌دهد پرداخت‌های دولت در چهار ماهه ابتدائی سال با اتکا به منابع سپرده‌ای خود صورت گرفته است. در عین حال دولت طی این مدت از تنخواه‌گردان خزانه استفاده نکرده است.

آرامش بازار ارز

یکی از دلایل بهبود متغیرهای اقتصادی را باید در ثبات بازار ارز طی ماه‌های گذشته عنوان کرد.

سیدشمس الدین حسینی، وزیر اسبق اقتصاد و نماینده فعلی مجلس شورای اسلامی با اشاره به آرامش حاکم بر بازار ارز کشور، اظهار کرد: یکی از کارهای خوب بانک مرکزی، تاکید بر گسترش بازار رسمی بوده است.

به گفته حسینی، علاوه‌بر این بانک مرکزی توانست با حذف سیاست‌های مخرب قبلی، نقدینگی را نیز کنترل کند که امیدوارم این موفقیت ادامه‌دار باشد، افزود: در واقع بانک مرکزی توانست از این طریق، یکی از بنیان‌های افزایش تقاضای ارز را کنترل کند.

وزیر اسبق اقتصاد به توفیق دولت در فعال‌سازی دیپلماسی اقتصادی و ارزی نیز اشاره کرد و بیان داشت: دولت در بخش سیاست خارجی هم فعال‌تر شده است؛ بنابراین مجموع این دلایل نشان می‌دهد که چرا بازار ارز در وضعیت آرامش قرار دارد.

متغیرهای بنیادی

بر خلاف آنچه برخی رسانه‌ها و کارشناسان سعی در القای آن دارند، متغیرهای بنیادی اقتصاد ایران بیانگر چشم‌انداز روشنی است.

به گواه مراجع بین‌المللی، تولید نفت ایران از سه میلیون بشکه عبور کرده و صادرات نفت و میعانات ایران دو میلیون بشکه است که نشان می‌دهد ایران از تحریم‌های غرب عبور کرده است. درآمدهای این صادرات هم در اختیار ایران است که پشتوانه بازار ارز به شمار می‌رود.

آزادسازی میلیاردها دلار از دارایی‌های مسدود شده ایران در کره جنوبی و عراق و از بین رفتن موانع دسترسی در سایر کشورها مانند لوکزامبورگ باعث شده دست بازارساز برای مدیریت ارزی کشور بازتر از گذشته باشد.

البته به نظر می‌رسد بانک مرکزی با استفاده از ابزارهای سیاست ارزی توانسته است با همین منابع داخلی، بازار را کنترل کند، کما اینکه اعلام کرده است تاکنون نیازی به استفاده از ۵٫۵ میلیارد یورویی که اخیراً به قطر منتقل شده پیدا نکرده است.

در کنار این آمارها می‌توان به تغییر روند رشد اقتصادی کشور اشاره کرد که در دولت سیزدهم دو سال پیاپی با رشد ۴٫۴ و ۴ درصدی را پشت سر گذاشته و در بهار امسال هم رشد بالای ۶ درصد (بالای ۷ درصد به روایت مرکز آمار) ثبت شده است که با توجه به نرخ مثبت تشکیل سرمایه ناخالص، این رشد می‌تواند در فصول بعدی هم ادامه داشته باشد. رشد اقتصادی ایران که بر اساس برآوردهای مراکز بین‌المللی، در سال جاری میلادی بیش از میانگین رشد جهانی خواهد شد، نویدبخش تقویت سمت عرضه، موفقیت سیاست‌های کنترل تورم، بهبود اشتغال و ثبات اقتصادی است.

بنابراین بر اساس جمیع متغیرها، اقتصاد ایران و به تبع آن بازار ارز می‌تواند ماه‌های با ثباتی را پیش رو داشته باشد و قیمت‌سازی دلالان و رسانه‌های همسو با آنان راه به جایی نخواهد برد، اما این موضوع چیزی از مسئولیت نهادهای مسئول در برخورد با جوسازی‌ها کم نمی‌کند.

وزارت انرژی آمریکا اذعان کرد

جایگاه سوم ایران در تولید اوپک

اداره اطلاعات انرژی آمریکا در گزارش ماه اکتبر(مهرماه) خود اعلام کرد؛ ایران به رتبه سوم تولید نفت (بدون احتساب میعانات گازی) در اوپک رسیده است.

به گزارش فارس، اداره اطلاعات انرژی آمریکا وابسته به وزارت انرژی این کشور در جدیدترین گزارش از سری گزارش‌های «چشم‌انداز کوتاه‌مدت انرژی» این سازمان، اعلام کرد ایران در سه ماهه سوم سال جاری میلادی روزانه دو میلیون و ۹۳ هزار بشکه نفت تولید کرده است. این رقم در سه ماهه دوم سال ۲۰۲۳ بالغ بر دو میلیون و ۷۴ هزار بشکه نفت در روز بوده و البته این میزان تولید بدون احتساب میعانات گازی برآورد شده است.

به این ترتیب، با افزایش ۱۹۰ هزار بشکه‌ای تولید نفت ایران در این بازه زمانی نسبت به سه‌ماهه دوم، اداره اطلاعات انرژی آمریکا ایران را در جایگاه سوم تولید نفت اوپک قرار داده است.

آمارهای اداره اطلاعات انرژی آمریکا نشان می‌دهد، تولید نفت کشورهای عضو اوپک بدون احتساب میعانات گازی در سه ماهه سوم سال ۲۰۲۳ میلادی با یک میلیون بشکه کاهش نسبت به سه‌ماهه دوم به ۲۷ میلیون و ۳۸۰ هزار بشکه در روز رسیده است.

عربستان در این بازه زمانی هشت میلیون و ۹۹۰ هزار بشکه نفت در روز تولید کرده است که نسبت به سه ماهه دوم یک میلیون و ۱۹۰ هزار بشکه در روز کمتر شده است. ریاض در سه ماهه دوم روزانه ۱۰ میلیون و ۱۸۰ هزار بشکه نفت تولید کرده بود. برآوردهای اداره اطلاعات انرژی آمریکا نشان می‌دهد، تولید نفت عراق در این بازه زمانی با افزایش ۱۰۰ هزار بشکه‌ای به چهار میلیون و ۲۹۰ هزار بشکه در روز رسیده و در این کشور در جایگاه دوم به لحاظ تولید در اوپک قرار دارد.

فرصت احیای کامل صادرات نفت ایران بدون برجام

هفته گذشته رویترز در گزارشی نوشت که «پاراگوانا»؛ بزرگ‌ترین مجتمع پالایشی ونزوئلا با ظرفیت ۹۵۵ هزار بشکه در روز پس از تعطیلی دو واحد تقطیر به دلیل آتش‌سوزی و کمبود مواد اولیه، با حدود ۱۰ درصد ظرفیت کار می‌کند. صنعت نفت ونزوئلا بعد از اعمال تحریم‌های نفتی آمریکا از سال ۲۰۱۹، به دلیل فقدان توان فنی و مهندسی دچار تعطیلی و آسیب شده است.

محمدامین راد؛ کارشناس انرژی با اشاره به اقدامات دولت سیزدهم برای حضور در پالایشگاه‌های فراسرزمینی عنوان کرد: تاکنون در دو سال گذشته بحث حضور ایران در ۱۷ پالایشگاه فراسرزمینی مطرح شده است. در بین این طرح، پروژه بازسازی پالایشگاه ۱۴۰ هزار بشکه‌ای ال‌پالیتو ونزوئلا در مراحل پایانی تکمیل قرار دارد.

وی ادامه داد: بعد از گذشت دو سال، حال پالایشگاه ال‌پالیتو با تمام ظرفیت کار کرده و به مقصد روزانه ۱۰۰ هزار بشکه نفت صادراتی ایران تبدیل شده است. تکمیل این طرح، یک تجربه مناسب برای حضور ایران در سایر پروژه‌های بازسازی پالایشگاه‌های ونزوئلا، از جمله پالایشگاه پاراگوانا است.

گفتنی است، با بازسازی و احیای ۹۰ درصد ظرفیت پالایشگاه پاراگوانا معادل بیش از ۸۶۰ هزار بشکه نفت، ایران می‌تواند در مجموع روزانه حدود یک میلیون بشکه نفت خود را به ونزوئلا صادر کند.

ضرورت تهدید منافع حیاتی اسرائیل برای توقف تجاوز نظامی به غزه

رئیس انجمن رسانه‌های فلسطینی گفت: جبهه مقاومت، تجاوز نظامی رژیم صهیونیستی به غزه را با تهدید منافع حیاتی صهیونیست‌ها باید متوقف کند.

به گزارش خبرگزاری فارس، «یاسر ابوهین» در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس در مورد تحولات غزه ضمن تقدیر از همگرایی جبهه مقاومت از عراق تا یمن، لبنان و ایران و همچنین ملت‌های آزاده جهان با ملت فلسطین و تهدید منافع حیاتی رژیم صهیونیستی برای وادار کردن آن به توقف تجاوز نظامی علیه غزه گفت: جامعه بین‌الملل و در راس آن آمریکا شریک جرایم رژیم اشغالگر در محاصره غزه و کشتار مردم آن است.

او افزود: اسرائیل با تداوم حملات هوایی خود به نوار غزه و تلاش برای آواره کردن فلسطینیان به دنبال تضعیف روحیه آنان در نوار غزه است تا بخصوص مناطق شمالی این منطقه را از اهالی آنجا تخلیه کرده و با نابودی این مناطق، به زعم خود ورود زمینی خود به نوار غزه را تسهیل کند.

رئیس انجمن رسانه‌های فلسطینی گفت: اگر گذرگاه رفح برای ورود دست‌کم روزی ۱۰۰ کامیون باز نشود و دارو و تجهیزات درمانی و غذا به غزه نیاید، تراژدی مردم مظلوم این منطقه بدتر خواهد شد و لکه ننگی برای جامعه جهانی و کشورهای عربی خواهد بود که هیچ اقدامی برای وادار کردن رژیم اشغالگر به توقف جرایم خود انجام ندادند.

ابوهین تاکید کرد: جبهه مقاومت، تجاوز نظامی رژیم صهیونیستی به غزه را با تهدید منافع حیاتی صهیونیست‌ها باید متوقف کند. همچنین امید ملت فلسطین به ملت‌های آزاده در جهان است تا با برپایی تظاهرات و پویش‌های تحریم به توقف حمایت از رژیم اسرائیل برای ارتکاب جنایات علیه فلسطینی‌ها وادار کنند.

گسترش تحریم شرکت‌های اسرائیلی و حامی اسرائیل

پویش‌های تحریم رژیم صهیونیستی نیز فهرستی از شرکت‌های اسرائیلی یا غیر اسرائیلی حامی اشغالگری رژیم صهیونیستی در سرزمین‌های فلسطینی را منتشر کردند. اچ‌پی؛ یکی از بزرگ‌ترین شرکت‌های چند ملیتی و فعال در زمینه فناوری اطلاعات، شرکت آلمانی زیمنس؛ شریک پروژه آپارتاید اسرائیل و شهرک‌سازی‌های غیرقانونی و ساخت خطوط اتصال شبکه برق این رژیم، شرکت خدمات برق نروژی نکسانز Nexans که اخیراً قرارداد بخش کابل‌های اتصال رژیم صهیونیستی را منعقد کرده در لیست تحریم کالاهای اسرائیل یا حامی این رژیم است.

همچنین شرکت فرانسوی بیمه آکسا که با سرمایه‌گذاری در بانک‌های رژیم صهیونیستی، سرقت زمین‌ها و منابع طبیعی فلسطین را تامین مالی کرده، شرکت پوما(Puma) حامی مالی فدراسیون فوتبال رژیم صهیونیستی، شرکت‌های سودا استریم (SodaStream) و ادن اسپرینگز، Sabra Hummus، یک شرکت غذایی اسرائیلی و همچنین میوه‌ها و سبزیجاتی که در زمین‌های غصب شده از فلسطینی‌ها کشت می‌شوند شامل خرما، آووکادو و فلفل رنگی و کاترپیلار(CAT) و هیوندای Hyundai که نیروهای اشغالگر قدس از بولدوزرهای آنان برای تخریب منازل و مزارع فلسطینی‌ها استفاده می‌کنند در لیست تحریم کالاهای اسرائیل یا حامی این رژیم است.

احداث همزمان ۱۰ تأسیسات تقویت فشار گاز به دست متخصصان ایرانی

با احداث همزمان ۱۰ تاسیسات تقویت فشار گاز به دست متخصصان ایرانی، رکوردی تازه در تاریخ صنعت گاز ایران ثبت شد.

به گزارش ایسنا، صمد رحیمی؛ مجری طرح تاسیسات تقویت فشار گاز در شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران با بیان اینکه شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران با احداث همزمان ۱۰ تاسیسات تقویت فشار گاز، موفق به ثبت رکوردی تازه در تاریخ صنعت گاز ایران شد، افزود: این دستاورد، مرهون اتکا به توان طراحان و مهندسان مستعد کشور در داخلی‌سازی فرآیند ساخت، نصب و راه‌اندازی تجهیزات فوق‌پیشرفته است.

او با اشاره به ساخت ۲۰۰ دستگاه توربوکمپرسور از سوی شرکت‌های ایرانی مپنا و او. تی. سی ادامه داد: تاسیسات آرادان، نورآباد، پل‌کله؛ آماده افتتاح رسمی‌اند و «دوراهان» هم بر روی خط لوله دهم سراسری قرار دارد و پیش‌بینی ما این است که زمستان در مدار قرار گیرد.

مجری طرح تاسیسات تقویت فشار گاز در شرکت مهندسی و توسعه گاز ایران افزود: دو تاسیسات «دهشیر و اردستان» با پیشرفت حدود بالای ۶۰ درصد در حال انجام است و ۵۰ درصد توربین‌های مورد نیاز ساخته و به سایت منتقل شده و مابقی توربین‌ها هم در مرحله تست و ساخت است. با تکمیل و راه‌اندازی این دو تاسیسات، ظرفیت نامی هشتم سراسری گاز به ۱۱۰ میلیون متر مکعب در روز می‌رسد و به این ترتیب از عسلویه تا مرکز کشور و شمال شرق و شمال غرب از مواهب آن استفاده می‌کنند.

رحیمی با اشاره به برنامه‌های شرکت مهندسی و توسعه گاز برای هدایت گاز از منابع تولید به سمت جنوب‌شرق کشور، ادامه داد: احداث دو ایستگاه تقویت فشار گاز «لامرد و بستک» بر روی خط لوله هفتم سراسری گاز آغاز شده و حداقل سه یا چهار ایستگاه دیگر به‌جز «لامرد و بستک» برروی این خط احداث می‌شود.

با واگذاری به وزارت راه صورت گرفت

الحاق ۵۵۰۰ هکتار زمین مازاد دولتی به نهضت ملی مسکن

مدیرعامل سازمان ملی زمین و مسکن گفت: ۵۵۰۰ هکتار زمین مازاد دولتی پس از دریافت سند به ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن اختصاص یافت.

به گزارش تسنیم، ارسلان مالکی با یادآوری اینکه بیشتر این زمین‌ها متعلق به وزارت علوم، تحقیقات و فناوری بوده است، اظهار کرد: طی تفاهم با وزارت علوم، اکثر زمین‌های مازاد این وزارتخانه به ساخت خوابگاه‌های متاهلین و واحدهای مسکونی ویژه اعضای هیئت علمی و کارکنان آن اختصاص خواهد یافت.

وی از شناسایی دو هزار هکتار زمین مازاد دستگاه‌های دولتی خبر داد و افزود: این زمین‌ها پس از انجام مراحل اداری در اختیار نهضت ملی مسکن قرار خواهد گرفت. در حال حاضر ۵۵۰۰ هکتار زمین مازاد دولتی پس از دریافت سند به ساخت واحدهای نهضت ملی مسکن اختصاص یافته است.

گفتنی است، بر اساس ماده ۱۰ قانون جهش تولید مسکن همه وزارتخانه‌ها، موسسات و دستگاه‌های دولتی و همچنین شرکت‌هایی که ۱۰۰درصد سرمایه و سهام آنها متعلق به دولت است، مکلفند نسبت به واگذاری و تحویل رایگان اراضی در اختیار خود به وزارت راه و شهرسازی اقدام کنند. ادارات ثبت اسناد و املاک هم مکلفند پس از اعلام وزارتخانه یادشده، ظرف یک ماه نسبت به تفکیک، ثبت انتقال ملک در دفتر املاک و صدور سند مالکیت به نام دولت با نمایندگی وزارت راه و شهرسازی اقدام کنند.

زمین رایگان برای خانواده‌های بیش از ۳ فرزند

همچنین حسین جنتی؛ مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران با بیان اینکه خانوارهای تهرانی دارای چهار فرزند تا پایان سال برای دریافت زمین رایگان فرصت دارند، ادامه داد: خانوارهای تهرانی دارای چهار فرزند و بیشتر زیر ۲۰ سال در صورت داشتن شرایط لازم برای دریافت زمین رایگان می‌توانند به سامانه جامع طرح‌های حمایتی مسکن وزارت راه و شهرسازی به نشانی Saman.mrud.ir مراجعه کرده و نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند.

وی افزود: واگذاری زمین در استان تهران با در نظر گرفتن ضوابط و صراحت ماده چهارم قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت بالمناصفه (نصف - نصف) بین پدر و مادر صورت می‌گیرد.

وزارت راه و شهرسازی بر اساس بند «ح» تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ به‌منظور حمایت از خانواده و تحقق اهداف جوانی جمعیت، یک قطعه زمین رایگان در قالب شرایط مندرج در قانون مذکور را به خانوارهای دارای چهار فرزند و بیشتر اختصاص می‌دهد. تاکنون فرآیندهای مربوط به ۲۵۰۰ خانواده تهرانی در طرح پویش رحمت وزارت راه و شهرسازی انجام و به این تعداد خانواده زمین رایگان تحویل شده است.

بانک مرکزی:

روند قیمت مسکن تهران در تابستان کاهشی بود

تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در سال ۱۴۰۲ از سوی بانک مرکزی منتشر شد که نشان داد روند قیمت مسکن تهران در تابستان کاهشی بود.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی، فشارهای تورمی بازار مسکن از تیرماه سال جاری با برقراری ثبات در بازار ارز و اقدامات مؤثر انجام‌شده در مورد افزایش عرضه مسکن کاسته شد که این موضوع نشان از بازگشت آرامش نسبی به این بازار است. بر این اساس، متوسط ماهانه قیمت یک مترمربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در سه ماه فصل تابستان به ترتیب معادل منفی ۲٫۲، منفی یک و منفی شش دهم درصد بود.

تحولات قیمت در بازار معاملات مسکن شهر تهران حاکی از روند حرکتی متفاوت طی فصول اول و دوم سال جاری بوده است. در همین ارتباط در سه ماهه اول این سال متاثر از تحولات قیمتی بازار سایر دارایی‌ها به ویژه نرخ ارز در بازار غیررسمی، سکه طلای طرح جدید و خودرو، متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی معامله شده شهر تهران با رشد مثبت ماهانه مواجه شد.

در مجموع در مورد تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در فصل بهار سال ۱۴۰۲ می‌توان عنوان نمود تداوم رشد متوسط قیمت یک مترمربع بنای واحد مسکونی معامله شده و در عین حال کاهش قابل توجه حجم معاملات از ویژگی‌های بازار معاملات مسکن شهر تهران در این فصل بوده است.

به هرحال از تیرماه سال جاری با برقراری ثبات در بازار ارز و اقدامات مؤثر انجام شده در خصوص افزایش عرضه مسکن، از فشارهای تورمی بازار مسکن کاسته شد که این موضوع نشانه بازگشت آرامش نسبی به این بازار می‌باشد. مجموع این عوامل موجب شد تا شاهد رشد منفی ماهانه متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران در سه ماه فصل تابستان باشیم؛ به گونه‌ای که رشد مزبور در ماه‌های تیر، مرداد و شهریور به ترتیب معادل منفی ۲٫۲، منفی یک و منفی شش دهم بود.

لازم به توضیح است که مطابق با آخرین آمار موجود، در مهرماه سال ۱۴۰۲ متوسط قیمت یک مترمربع واحد مسکونی معامله شده در شهر تهران بعد از تجربه رشد منفی در سه ماه متوالی مجدداً با رشد مثبت هرچند اندک مواجه شده است؛ در عین حال حجم معاملات بازار مسکن در این ماه نسبت به شهریورماه به میزان ۲۰ درصد افزایش یافته است. لازم به ذکر است، گزارش تحولات بازار معاملات مسکن شهر تهران در سایت بانک مرکزی از دی ماه سال ۱۴۰۱ تا مهرماه ۱۴۰۲ به روزرسانی شد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار
سکه تمام طرح جدید	۲۹/۳۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۵/۵۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۵/۴۵۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۰/۴۵۰/۰۰۰
گرمی	۵/۷۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲/۴۷۲/۵۰۰
نوع ارز	
دلار(توافقی)	۴۲/۰۰۰
یورو (توافقی)	۴۴/۳۹۰
پوند	۵۰/۹۶۲
لیر ترکیه	۱/۴۸۰
درهم امارات	۱۱/۴۳۷
هزار دینار عراق	۳۲/۰۹۰
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۱/۹۹۹/۲۰۸
شاخص هموزن	۶۷۳/۰۰۶

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت مشخصات موتورسیکلت تیزکار CDI ۱۲۵ به شماره پلاک ۲۲۲۸۹- ایران ۵۶۳ به رنگ مشکی مدل ۱۳۸۸ و شماره تنه NCV***۱۲۵CA۸۰۹۰۷۹ و شماره موتور NCV۲۰۰۹۱۰۴۵۴۴ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند کمپانی خودرو پژو پارس مدل ۱۳۸۴ به رنگ نقره‌ای- متالیک به شماره شهربانی ۷۴۹ ج ۵۸ ایران ۷۱ و شماره موتور ۱۲۶۸۴۰۰۰۳۱۸ و شماره شاسی ۱۱۳۰۰۹۶۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز، سند کم