وزیر راه و شهرسازی:

قرارداد تکمیل کریدور شمال- جنوب در ارمنستان با مشارکت پیمانکاران ایرانی امضا شد

وزیر راه و شهرسازی با اشاره به تکمیل زنجیره‌های کریدوری شـــمال- جنوب در منطقه قفقاز گفت: قرارداد اجرای پروژه‌های راه‌سازی ارمنستان به ارزش ۲۱۰ میلیون دلار با دو شرکت ایرانی منعقد شد.

به گزارش وزارت راه و شهرسازی، مهرداد بذرپاش وزیر راه و شهرسازی دیروز اول آبان‌ماه در ســـفر یک‌روزه به ارمنستان در گفت‌وگویی، یکی از سیاســـت‌های اصلی دولت مردمی را توسعه روابط با کشورهای همسایه عنوان کرد و گفت: به منظور تکمیل زنجیره‌های کریدوری شمال-جنوب در منطقه قفقاز مذاکره با همه کشورهای منطقه قفقاز جزو رئوس اصلی سیاست‌های اصلی ما در وزارت راه و شهرسازی است.

عضو کابینه دولت سیزدهم افزود: ایران و ارمنستان مرز مشترک دارند و پروژه‌های معطل مانده‌ای طی ســـالیان در این مســـیر وجود داشت که درصدد تکمیل آنها هستیم. خوشبختانه قرارداد یکی از شرکت‌های ایرانی در سفر به ارمنستان منعقد شد که یکی از قطعات اصلی این مسیر توسط یکی از شرکت‌های توانمند ایرانی انجام خواهد شد. عملیات اجرائی از روز دوشنبه آغاز شد و این اتفاق خوبی است که شرکت‌های ایرانی این روزها در کنار بازار داخلی در عملیات راه‌ســـازی در کشـــورهای منطقه و حتی فرامنطقه‌ای حضور مناسبی دارند.

بذرپاش با تاکید بر اینکه از حضور شـــرکت‌های ایرانی در پروژه‌های مختلف راه‌ســـازی، تونل‌سازی در کشورهای منطقه استقبال خوبی شده است از انعقاد قراردادی به ارزش ۲۱۰ میلیون دلار با یکی از شرکت‌های ایرانی خبر داد.

وزیر راه و شهرسازی در ادامه این گفت‌وگو به برنامه توسعه فعالیت‌های تجاری بین دو کشور ایران و ارمنستان اشاره کرد و گفت: توسعه ترانزیت بین دو کشـــور یکی از دســـتور کارهای ایران و ارمنســـتان است. در این سفر به صفر رساندن عوارض جاده‌ای و تعرفه مربوط به ترانزیت از دیگر محورهای گفت‌وگو بود. پیش‌تر بین وزیر زیرســـاخت ارمنستان و وزارت راه و شهرسازی جلســـاتی برگزار و توافقاتی درخصوص به صفر رساندن ترانزیت انجام شـــد که دیروز این توافقات به نتیجه رســـید و مقرر شد تا عوارض جاده‌ای و تعرفه ترانزیت با موافقت دو کشور و بعد از طی مراحل قانونی و ابلاغ به صفر برسد.

وزیر راه و شهرســـازی ادامـــه داد: درخصوص پل مرزی نیز توافقاتی انجام شـــد. هم‌اکنون در مرز دو کشور که حجم محدودی از کامیون‌ها و کشنده‌ها در آن تردد دارند پلی موجود است. توافق شد تا هرچه سریع‌تر گروه کاری مشترک برای احداث پل مرزی دوم تشکیل شود تا انجام این پروژه به قرارداد برسد.

وی گفت: در تلاش هســـتیم تا پل دوم مرزی بین دو کشور ایران و ارمنســـتان، بر روی رودخانه ارس احداث شود که ظرفیت بسیار مناسب ترانزیتی برای دو کشور فراهم کند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۸/۷۶۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۵/۶۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۵/۲۵۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۰/۳۰۰/۰۰۰
گرمی	۵/۸۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲/۴۱۵/۰۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۴۲/۰۰۰
یورو (توافقی)	۴۴/۴۷۵
پوند	۵۱/۰۷۰
لیر ترکیه	۱/۵۰۲
درهم امارات	۱۱/۴۳۷
هزار دینار عراق	۳۲/۰۶۰
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۰۲۱/۹۰۳
شاخص هموزن	۶۸۵/۹۰۵

موسسه بین‌المللی ردیابی نفتکش‌ها:

ذخایر نفتی شناور ایران با رونق صادرات صفر شد

طبق آمار موسسه کپلر(موسسه بین‌المللی ردیابی نفتکش‌ها)، میزان ذخایر نفتی شـــناور روی آب ایران از ۶۰ میلیون بشـــکه در ابتدای دولت سیزدهم به تقریبا صفر رسیده است که حاصل رونق صادرات نفتی کشور با فعال شدن دیپلماسی اقتصادی و انرژی است.

به گزارش خبرگزاری فارس، طبق آمار موســـسه کپلر(موسسه بین‌المللی ردیابی نفتکش‌ها)، تا قبل از ماه آگوست ۲۰۲۱ و روی کار آمدن دولت سیزدهم، ذخایر نفتی روی آب شناور ایران تا حدود ۶۰ میلیون بشـــکه نیز پیش رفت اما با تغییرات سطوح مدیریتی وزارت نفت، این ذخایر شـــناور روی آب روند کاهشی پیدا کرد.

البتـــه روند تغییرات ذخایر نفت روی آب ایران از آگوست (شهریور) ۲۰۲۱ تا آگوست ۲۰۲۲ محسوس نبود و کمتر از ۱۰ میلیون بشـــکه کاهش یافت اما از آگوســـت ۲۰۲۲ به ناگهان شیب فروش ذخایر نفتی ایران صعودی شـــد به گونه‌ای که در آگوســـت سال ۲۰۲۳ این رقم به نزدیک صفر رسید.

نکته جالب توجه اینکه، در دو سال گذشته علاوه‌بر فروش ذخایر شناور روی آب ایران، تولید نفت کشور نیز افزایش یافته است. محسن خجسته‌مهر؛ مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران در شهریورماه با اشاره به روند صعودی تولید نفت ایران گفت: «تولید نفت ایران در ابتدای دولت سیزدهم ۲,۲ میلیون بشکه در روز بود و اکنون به حدود ۳,۳ میلیون بشـــکه در روز افزایش یافته است.»

جواد اوجـــی؛ وزیر نفت نیز در ابتدای شـــهریورماه ســـال جاری از رسیدن تولید نفت به ۳,۳ میلیون بشکه خبر داده بود. بدین ترتیب از دو ســـال گذشـــته علاوه‌بر فـــروش ۶۰ میلیون بشـــکه روی آب ایـــران، به میزان ۱,۱ میلیون بشکه نیز به تولید نفت ایران افزوده شده است.

همچنین طبق آمار تانکر ترکرز (وبسایت تخصصی ردیابی نفتکش‌ها)، صادرات نفت ایران در ماه آگوست و سپتامبر (شهریور و مهرماه) ۲۰۲۳ حدود ۴۰ درصد از ســـه ماهه اول سال جاری میلادی بیشتر شده و به بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار بشکه در روز رسیده اســـت. افزایش تولید و صادرات نفت و کاهش ذخایر روی آب ایران در حالی رقم خورد که دولت بایدن در دو ســـال اخیر بر تحریم‌های نفتی علیه فروش نفت و پتروشیمی ایران افزوده است.

جواد اوجی؛ وزیر نفت نیز درباره افزایش صادرات نفتـــی ایران تصریح کرد: «ادعا می‌کنند که آمریکا به ایران برای فروش محصولات نفتی چراغ ســـبز نشان داده، اگر این طور اســـت پس چرا مدام نفتکش‌های ایران را توقیف می‌کنند و شرکت‌های ایرانی را تحریم می‌کنند تا نفت نفروشیم. نخیر دوستان! آمریکایی‌ها نمی‌توانند جلوی مهندسان نفت ایران را بگیرند. یک زمانی آنها تعیین تکلیف می‌کردند که ایران چقدر نفت تولید کند ولی آن دوران دیگر گذشته است.»

گفتنی است، ابتکارات جدیدی در دولت سیزدهم برای صادرات نفت ایران با دیپلماسی اقتصادی و نفتی آنهم در شـــرایط تحریم رقم خـــورده که موجب رونق صادرات نفت شده است. از جمله این ابتکارات، می‌توان به بازارسازی نفت در پالایشگاه‌های فراسرزمینی اشاره کرد.

باید به یاد داشـــت که ایران؛ سومین دارنده نفت جهان است و هر از چندی با اکتشافات جدید، میزان طلای سیاه کشـــور افزایش می‌یابد. «مهدی فکور»؛ مدیریت اکتشاف شـــرکت ملی نفت ایران در همین راستا اعلام کرد: برآورد می‌شود که در معدن شیل نفتی در «قالی‌کوه لرســـتان»، دو میلیارد بشکه نفت درجا وجود داشـــته باشد که از نوع سبک است و مطالعات و بررسی‌ها نشـــان می‌دهد در این منطقه می‌توان از شیل‌های نفتی برداشت کرد.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید خبر داد

آغاز استقرار یک میلیون نفر در منطقه مکران از سال آینده

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اعلام احداث سه شهر جدید تیس، مکران و خلیج‌فـــارس در نوار ســـاحلی جنوب در سال آینده، گفت: تدوین بسته‌های تشویقی ســـرمایه‌گذاری در منطقه مکران در دست مطالعه است.

به گـــزارش پایـــگاه اطلاع‌رســـانی وزارت راه و شهرسازی، علیرضا جعفری به تشریح سیاست‌گذاری‌ها برای ایجاد شهرهای جدید در منطقه مکران با توجه به رویکرد کلی حاکمیت برای اســـتقرار جمعیت و اشـــتغال در نوار ساحلی جنوب پرداخت و گفت: با توجه به جهت‌گیری‌های آمایش سرزمین در کشور برای ســـوق دادن جمعیت به سواحل جنوبی کشور و همچنین تاکید رهبـــر انقلاب برای بهره‌مندی از سواحل مکران، جانمایی و ایجاد شهرک‌های مسکونی و شهرهای جدید در برنامه قرار گرفت.

معـــاون وزیر راه و شهرســـازی ادامه داد: بر پایه مطالعات انجام شده هم‌اکنون، دو شهر جدید تیس و شـــهر جدید مکران در منطقه چابهار و در گستره غربی جاســـک و شهر جدید خلیج‌فارس حد فاصل میناب و بندرعباس به عنوان شهرهای جدید جانمایی شده است.

وی درخصوص شـــهر جدید تیس توضیح داد: کارهای عملیاتی احداث شهر جدید تیس در اواخر دهه ۹۰ با ظرفیت جمعیتی ۱۵۰ هزار نفر در مساحت چهار هزار و ۳۸۰ هکتار با کارکرد گردشـــگری آغاز شد. برنامه‌ریزی شده است تا یک هزار و ۶۰۰ هکتار از مساحت این شـــهر جدید به کاربری گردشگری اختصاص یابد. هم‌اینک فرآیندهای اجرائی در گام نخست توسعه در این شهر جدید در حال انجام است.

جعفری افزود: با توجه به برنامه‌های توســـعه‌ای دولت در منطقه هاب انرژی مکران و اســـتقرار بندر اقیانوسی در این منطقه، برنامه استقرار فعالیت‌های پتروشـــیمی و صنعتی در کوه مبـــارک هرمزگان و مطالعات امکان‌سنجی شهر جدید مکران با ظرفیت ۲۰۰ هزار نفر جمعیت حد فاصل شـــهر جاسک و کوه مبارک در مســـاحت دو هـــزار و ۴۰۰ هکتاری انجام شده است.

مدیرعامـــل شـــرکت عمران شـــهرهای جدید همچنین از دیگر برنامه‌های آن شـــرکت را در نوار ســـاحلی جنوب کشور احداث ۲۷ شهرک مسکونی برشـــمرد و گفت: در محدوده نوار ســـاحلی جنوب احداث ۲۷ شـــهرک برنامه‌ریزی شـــده اســـت که هم‌اکنون احداث هشت شهرک مسکونی در سیستان و بلوچستان و پنج شهرک مسکونی در هرمزگان در برنامه قرار گرفته است.

وی پیش‌بینی جمعیت‌پذیری در نوار ســـاحلی جنوب و در شـــهرها و شهرک‌های جدید را معادل یک میلیون نفر تخمین زد و افزود: در برنامه اســـت جمعیت‌پذیری ســـه شـــهر جدید تیس، مکران و خلیج‌فارس در ســـال آینده، آغاز شود. درخصوص شهر جدید مکران در نیمه دوم سال آتی فعالیت‌های مقدماتی جمعیت‌پذیری و استقرار صنعت در آن انجام می‌شود. شهر جدید خلیج‌فارس نیز تا انتهای سال آتی فرآیندهایش طی می‌شود و بعد از آن فعالیت‌های اجرائی این شهر جدید آغاز خواهد شد.

اتحادیه تولید و صادرات نساجی و پوشاک خبر داد

قاچاق سالانه ۳/۵ میلیارد دلار پوشاک به کشور

طبق آمار وزارت صمت، کل بازار پوشاک کشور نزدیک به ۹ میلیارد دلار اســـت که پنج میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار تولید داخل و سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار به صورت قاچاق وارد کشور می‌شود.

بـــه گزارش مهـــر، در حال حاضـــر در حوزه صنعت پوشاک حداقل ۱۲۰ هزار واحد صنفی تولیدی ثبت شده که این آمار به غیر از مجموعه واحدهای مشاغل خانگی و مزون‌هایی است که توســـط وزارت ارشاد دارای مجوز هستند. حداقل ۲۸۰ هزار واحد صنفی توزیعی نیز در حوزه پوشاک فعال است که این آمار نیز به غیر از فروشگاه‌های فعال در حوزه فضای مجازی و بعضاً بدون مجوز است.

از جمله معضلات پیش روی صنعت پوشاک کشور که این صنعت را در بازارهای داخل و خارجی به حاشیه رانده است، می‌توان به تأمین مواد اولیه اشاره کرد.

تولیدکننده ایرانی برای تأمین مواد اولیه و قیمت این مواد در داخل و خارج دچار مشکل است که همین موضوع موجب شده قیمت پوشاک ایرانی گران‌تر از اجناس قاچاق که بدون تعرفه و به راحتی تزریق بازار می‌شوند، باشد.

از ســـویی دیگـــر باید به بهره‌گیری از ماشـــین‌آلات فرســـوده، واردات بی‌رویه (تا پیـــش از ممنوعیت)، بهره بانکی، کمبود نقدینگی، قاچاق کالا، فعالیت واســـطه‌ها، وجود انحصار و برخی رانت‌ها به همراه برخی از مشکلات بیمه و مالیات اشاره کرد.

همین مســـائل موجب شده که ورود پوشاک قاچاق به بـــازار ایران به یکی از جذاب‌ترین راه‌ها برای کســـب درآمد قاچاقچیان تبدیل شود و مواجهه نابرابری را میان تولیدکننده ایرانی با پوشاک خارجی شکل دهد.

در این رابطه مجید نامی، عضو هیئت مدیره اتحادیه تولید و صادرات نســـاجی و پوشاک با بیان اینکه واردات پوشـــاک ممنوع است، اظهار کرد: طبق آماری که وزارت صمت ارائه داده کل بازار پوشاک نزدیک به ۹ میلیارد دلار است که پنج میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار تولید داخل و سه میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار به صورت قاچاق و غیرقانونی وارد کشـــور می‌شود. وی افزود: با توجه به اینکه مقابله با قاچاق پوشـــاک رها شده است و دیگر کسی اهمیتی به این بخش نمی‌دهد، روز به روز هم حجم قاچاق بیشـــتر می‌شـــود و از راه‌های مختلفی پوشـــاک قاچاق همچون پوشاک استوک وارد کشور می‌شود.

عضو هیئت‌مدیره اتحادیه تولیدکنندگان و فروشندگان پوشـــاک درخصوص عدم اجرای تبصره چهارم ماده ۱۸ قانـــون مبارزه با قاچـــاق کالا و ارز که ضوابط اختصاصی حمل، نگهداری و عرضه گروه کالایی پوشـــاک را تعیین می‌کند؛ اظهار کرد: این قانون چندین‌بار به‌روزرسانی شد اما هیچ‌گاه آن را ابلاغ نکردند. متأســـفانه، پاس‌کاری این قانون بین وزارت صمت و ستاد مبارزه با قاچاق کالا و ارز موجب ضرر رســـاندن به تولیدکنندگان داخلی می‌شود چرا که هر روز با حجم گســـترده‌ای از ورود کالای قاچاق به بازار روبه‌رو هستیم.

وعده وزیر صمت

علی‌آبادی: شرایط خرید خودرو بهتر می‌شود

وزیر صمت با بیان این‌که مـــردم در خریـــد خودرو عجله نکنند، افزود: شرایط با واردات خودرو، افزایش تولید و سیاســـت‌های در پیش گرفتـــه دولت، رو به بهبود است.

عبـــاس علی‌آبـــادی در گفت‌وگو بـــا رادیـــو اقتصاد با اشـــاره به حل مشکل آلودگی هوا ناشـــی از سوخت خودروها اظهار داشت: روزانه ۱۳۰میلیون لیتر بنزین و ۱۰۰ میلیون لیتر گازوئیل مصرف می‌شود که در افزایش آلودگی هوا و گرمایش زمین بسیار مؤثر است که دولت بر تولید خودروهای برقی داخلی و واردات آن تمرکـــز کرده و تا پایان سال شاهد ورود تاکسی‌ها و اتوبوس‌های برقی و از ســـال آینده خودروهای شخصی برقی در سطح شهرها خواهیم بود.

او با اشاره به رشد فناوری‌ها در تولید خودروهای برقی افزود: از نظر قیمتـــی تفاوت چندانی بین خودروهای بنزینی و برقی نخواهد بود ولی از جنبه رشـــد اقتصادی، کاهش مصرف انرژی و آلودگی‌های زیست محیطی، اســـتفاده از خودروهای برقی بهتر است.

وزیر صمت ادامـــه داد: در حوزه تولید خودروهای مونتاژی ۱۰۰ درصد افزایش تولید داریم و تولید خودروســـازان داخلی افزایـــش یافته که در نیمه دوم رکـــورد ســـال را خواهیم زد. ضمن اینکه واردات خودروهای نو و کارکرده هم به نتایج خوبی رسیده است.

علی‌آبـــادی افـــزود: لایحه واردات خودرو کارکرده تصویب و به زودی ابلاغ می‌شـــود و در مورد خودروهـــای مناطق آزاد هم مقدمات کار انجام شـــده تا نگرانی‌ها و تقاضای مردم در این حوزه پاسخ داده شود.

او با بیـــان این‌که مردم در خرید خـــودرو عجلـــه نکنند و شـــرایط رو به بهبود اســـت، اضافه کرد: بـــا واردات خودرو، افزایش تولید و سیاســـت‌های در پیـــش گرفته دولت، آرامش به بـــازار خـــودرو بازمی‌گردد تـــا دغدغه‌هـــا کاهـــش یابد.

حذف قیمت‌گذاری دستوری با شکست انحصار

گفتنی اســـت، وزیر صمت روز یکشنبه در همایش روز ملی صادرات هم گفته بود: در تلاش هستیم تا انحصار بازار را بشکنیم کـــه در آن زمان دیگر نیازی به قیمت‌گذاری دستوری نیست. معتقد هســـتم که باید میزان دخالت دولت در بازار را کم کنیم و بیشـــتر به سمت حکمرانی و نظارت برویم. این سیاســـت را در وزارت صمت دنبال می‌کنم تا انحصارها شکســـته شود که البته یک مقـــدار زمان می‌برد. در آن زمـــان دیگـــر نیازی به قیمت‌گذاری دستوری نیست. بایـــد به ســـمت اقتصـــاد بازار برویم؛ چرا که رقابت، قیمت را تعیین می‌کند. در تلاش هستیم انحصـــار را از بازارهـــا برداریم تا این رقابت به نحو مناســـبی شکل بگیرد.

در ۷ ماه نخست سال جاری میلادی رخ داد

بازدید ۳میلیون گردشگر از ایران

سازمان جهانی گردشگری از رشد ۲۶ درصدی ورود گردشگران خارجی به ایران در هفت ماهه نخست ۲۰۲۳ و بازدید حدود سه میلیون گردشگر از ایران خبر داد.

به گزارش تسنیم، سازمان جهانی گردشگری در گزارشی تعداد گردشگران خارجی در جهان طی ماه‌های ژانویه (دی‌ماه سال قبل) تا ژوئیه (تیرماه) سال جاری میلادی را ۷۰۰ میلیون نفر اعلام کرد. جمعیت گردشگران خارجی در این دوره نســـبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۴۳ درصدی داشته است. در هفت‌ماهه نخست سال ۲۰۲۲ بالغ بر ۴۸۹ میلیون گردشگر خارجی از نقاط مختلف جهان دیدن کرده بودند.

بر اساس این گزارش، ماه ژوئیه شلوغ‌ترین ماه در صنعت گردشگری جهان بوده است به‌طوری که ۱۴۵ میلیون گردشگر خارجی در این ماه به مسافرت رفته‌اند که معادل ۲۰ درصد کل جمعیت گردشـــگران خارجی در هفت‌ماهه ۲۰۲۳ بوده اســـت. بررسی مناطق مختلف جهان نشان می‌دهد همه مناطق جهان در هفت‌ماهه اول سال ۲۰۲۳ با تقاضای بالای گردشگران خارجی مواجه شده‌اند. اروپا به‌عنوان بزرگ‌ترین مقصد گردشگران خارجی با رشد ۹۱ درصدی ورود گردشگران نسبت به قبل از شیوع کرونا مواجه شده است. خاورمیانه نیز شاهد اقبال خوبی از سوی گردشگران خارجی بوده است به‌طوری که جمعیت گردشگران ورودی به این منطقه نسبت به قبل از شیوع کرونا در سال ۲۰۱۹ رشـــد ۲۰ درصدی داشته است. سازمان جهانی گردشگری در بخش دیگری از گزارش خود از رونق صنعت گردشـــگری در ایران طی سال جاری میلادی خبر داده اســـت. بر اساس آمار این نهاد بین‌المللی، ورود گردشگران خارجی به ایران طی ماه‌های ژانویه تا ژوئیه ســـال جاری میلادی با رشد ۲۶ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است. در هفت‌ماهه نخست سال ۲۰۲۲ بالغ بر دو میلیون و ۳۶۰ هزار گردشـــگر خارجی از ایران دیدن کردند اما در مدت مشابه امسال جمعیت گردشگران خارجی که به ایران سفر کردند به دو میلیون و ۹۷۰ هزار نفر رسیده است.

رشـــد ۲۶ درصدی ورود گردشگران خارجی به ایران از ابتدای ۲۰۲۳ در حالی اســـت که طی سال میلادی گذشـــته نیز با احیای صنعت گردشگری ایران پس از شـــیوع کرونا، شاهد رشد بیش از چهار برابری ورود گردشگران به ایران بودیم.

با کوچک شدن نان‌ها و گران‌فروشی برخی نانوایان

طعم خودکفایی کشور در گندم نان به مردم نرسیده است

با وجود خودکفایی کشور در گندم نان، برخی نانوایان در فقدان نظارت موثر، علاوه‌بر کاهش وزن چانـــه و کوچک کردن این کالای اساسی، همچنان آن را با قیمت بیش از نرخ مصوب می‌فروشند.

به گزارش ایرنا، طبق آمارهای موجود نیاز سالانه کشور به آرد گندم برای تولید نان سنتی و صنعتی حدود ۱۲ میلیون تن است که امسال علاوه‌بر ذخیره انباری با خرید تضمینی بیش از ۱۰ میلیون تن، کشور در تامین گندم نان و نانوایی‌های کشور به خودکفایی رسیده و نیازی به واردات ندارد.

دولت ســـیزدهم برای جلوگیری از افزایش نرخ نان سنتی از یک طرف و بالا رفتن کیفیت این کالای اساســـی و افزایش درآمد نانوایان تسهیلاتی قرار داده است که علاوه‌بر عرضه آرد به نرخ دولتی به آنها، به ازای هر یک میلیون تومـــان فروش نان، ۳۰۰ هزار تومان به حســـاب آنها واریز می‌کند و این کار ساعت ۱۱ هر شب انجام می‌شود اما بررسی‌های میدانی نشان داد که برخی نانوایی‌ها در فقدان نظارت موثر، هر روز ترفندهای جدیدی برای گران‌فروشی، توزیع نان و آرد در مجاری غیررسمی و قاچاق به کار می‌گیرند.

البته نصب کارتخوان‌های هوشمند با هدف کاهش توزیع خارج از شبکه، جلوگیری از قاچاق آرد و کاهش ضایعات نان در کشـــور با هدف ســـاماندهی نانوایی‌های کشور صورت گرفته است. ضمن اینکه قیمت واقعی نرخ آرد ویژه صنف و صنعت توســـط شرکت بازرگانی دولتی ایران، سال گذشته از کیلویی ۲۷۰۰ به ۱۲ هزار تومان افزایش یافت و ابلاغ شـــد اما قیمت آرد نان سنتی، تغییری پیدا نکرد و به‌طور مثال با نرخ آرد دولتی ۶۵۰ تومانی و آزادپز ۹۰۰ تومان عرضه شد. البته بسیاری از نانوایی‌ها، قوانین و نرخ مصوب را به درستی اجرا می‌کنند. برخی نانوایان به بهانه کاهش سهمیه آرد، ساعات کاری خود را کاهش داده‌اند و تا ظهر بیشـــتر کار نمی‌کنند و همین امر مشکلاتی را ایجاد کرده است. پیش از این نیز «جبرئیل برادری»؛ رئیس سازمان جهاد کشاورزی اســـتان تهران نیز از تشدید نظارت بر واحدهای نانوایی خبر داده بود که طی بازرسی در دو ماه از سال‌جاری بیش از ۸۵۰۰ واحد نانوایی مورد رصد و پایش قرار گرفتند که گران‌فروشان چهار میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان جریمه شدند.

گفتنی است در حالی که هنوز طعم خودکفایی گندم نان به مردم نرسیده و کشـــور، مازاد تولید گندم ندارد؛ رئیس ســـازمان توسعه تجارت در پاسخ به درخواست سرپرســـت معاونت توسعه بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، اجازه صادرات نان پخت شده با آرد غیریارانه‌ای را داده است!

همچنین با گذشت یک‌ماه از شروع سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۳، قیمت خرید تضمینی محصولات کشاورزی به ویژه گندم، اعلام نشده است.

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

سند کمپانی(کارخانه) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵GLX-XU7 مدل ۱۳۹۵ برنگ نقره‌ای متالیک شماره موتور ۱۲۴K۰۹۸۰۶۲۳ شماره شاسی NAAM۰۱CE۴GK۴۳۷۲۹۴ شماره پلاک ایران ۸۴-۲۱۸ ج ۴۹ به نام حسین آهوپای مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. بندرعباس

برگ سبز(شناسنامه) و سند کمپانی(کارخانه) خودرو سواری سیستم‌پژوتیپ ۴۰۵GLX-XU7 مدل ۱۳۹۵ برنگ نقره‌ای متالیک شماره موتور ۱۲۴K۰۸۳۳۰۰۶ شماره شاسی NAAM۰۱CE۶GK۴۱۱۵۶۸ شماره پلاک ایران ۹۴-۴۱۵۸۵۱ به نام محمد صالحی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. بندرعباس

برگ سبز و کارت مشخصات موتورسیکلت کبیر کاام‌ال ۱۵۰ به شماره پلاک ۵۲۱۴۱/۵۶۵ به رنگ نقره‌ای مدل ۱۳۹۱ و شماره موتور ۴۱۳۹۰۲۱۰ و شماره شاسی ۹۰۴۲۲۵۷ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری هاچ‌بک پژو ۲۰۶TU۵ به شماره پلاک ۴۳۳ ی ۱۴- ایران ۳۴ به رنگ خاکستری متالیک مدل ۱۳۹۴ و شماره موتور ۱۶۳B۰۱۴۵۴۹۰ و شماره شاسی NAAP۱۳FEXFJ۳۰۷۷۱۹ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

پرونده اجرایی به کلاسه ۹۸۰۱۳۱۵ به استناد سند رهنی شماره ۷۶۹۹-۹۲/۱۱/۱ و تعویض وثیقه ۱۴۹۹۲- ۹۸/۱/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۴۵ شهر اراک استان مرکزی، له بانک اقتصاد نوین اراک علیه مرتضی کریمی (وام گیرنده) و پروین کریمی (راهن) در قبال مبلغ ۸۹۷/۶۲۰/۰۸۰ ریال اعم از اصل طلب بانک و خسارت دیرکرد و سایر هزینه‌ها تا مورخ یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ (روز مزایده) و مبلغ ۳۸/۷۳۸/۴۵۴ ریال نیم عشر اجرائی تشکیل و اجرائیه در مورخه ۱۳۹۸/۱۲/۳ به مدیون ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین‌نامه اجرا نیز گردیده است مورد وثیقه سند رهنی فوق‌الذکر عبارت است از همگی و تمامت ششدانگ یک باب عرصه و اعیان آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۶۳۳۲ فرعی از ۴۶۲۰ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۳۳۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در طبقه ۱ و واقع در بخش ۰۲ ناحیه .. حوزه ثبت ملک منطقه دو اراک استان مرکزی به مساحت ۱۲۵ مترمربع، که (۵/۳۳) پنج متر و سی و سه دسیمتر مربع آن تراس مسقف، است.

حدود و مشخصات ملک به شرح ذیل می‌باشد: شمالا: در دو قسمت، اول دیوار و پنجره است به طول (۴/۸۵) چهار متر و هشتاد و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم دیواریست به طول (۰/۴۳) چهل و سه سانتیمتر به راه‌پله مشاعی شرقا: در هفت قسمت، که قسمت‌های دوم و ششم آن شمالی، قسمت چهارم آن جنوبی، است. اول دیواریست به طول (۲/۵۹) دو متر و پنجاه و نه سانتیمتر به راه‌پله مشاعی دوم دیواریست به طول (۰/۶۶) شصت و شش سانتیمتر به راه‌پله مشاعی سوم درب و دیوار است به طول (۱/۴۸) یک متر و چهل و هشت سانتیمتر به راه‌پله مشاعی چهارم دیواریست به طول (۰/۰۳) سه سانتیمتر به آسانسور پنجم دیواریست به طول (۱/۸۴) یک متر و هشتاد و چهار سانتیمتر به آسانسور ششم دیواریست به طول (۱/۹۰) یک متر و نود سانتیمتر به آسانسور هفتم دیواریست به طول (۱۱/۶۳) یازده متر و شصت و سه سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور قطعه ۱۲۸ قرار دارد جنوبا: در دو قسمت، اول دیوار و پنجره است به طول (۳/۷۵) سه متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی دوم نیم دیوار جلوی بالکن به طول (۴/۱۱) چهار متر و یازده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در دو قسمت، اول دیواریست به طول (۱/۳۰) یک متر و سی سانتیمتر به درز انقطاع موردتفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور به قطعات ۱۲۶ و ۱۴۶ قرار دارد دوم دیواریست به طول (۱۶/۲۵) شانزده متر و بیست و پنج سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن فضای ملک مجاور به قطعات ۱۲۶ و ۱۴۶ قرار دارد.

مشخصات منضمات ملک:

انباری قطعه ۱ به مساحت ۲/۷ به حدود اربعه: شمالا: دیواریست مشترک به طول (۱/۳۸) یک متر و سی و هشت سانتیمتر به انباری قطعه ۲ شرقا، درب و دیوار است به طول (۱/۹۵) یک متر و نود و پنج سانتیمتر به پیلوت مشاعی جنوبا: دیواریست به طول (۱/۳۹) یک متر و سی و نه سانتیمتر به حیاط مشاعی غربا: دیواریست به طول (۱/۹۶) یک متر و نود و شش سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورا آن ملک مجاور به قطعات ۱۲۶ و ۱۴۶ قرار دارد.

پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰/۲۷ واقع در طبقه ۰ به حدود اربعه: شمالا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۱۴) دو متر و چهارده سانتیمتر شرقا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر جنوبا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۲/۱۴) دو متر و چهارده سانتیمتر غربا: خط فرضی به محوطه مشاعی است به طول (۴/۸۰) چهار متر و هشتاد سانتیمتر

نمای ساختمان یادشده از سنگ و با پنجره‌های دوجداره یوپی‌وی‌سی، سیستم گرمایش پکیج به همراه رادیاتور دیواری، سیستم سرمایش کولر گازی و دارای آسانسور، انشعابات آب، برق و گاز شهری خانگی می‌باشد. این آپارتمان بقدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات که طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آیین‌نامه اجرایی مربوط به آن می‌باشد. شایان ذکر است در زمان بازدید از محل، بنابر اظهارات ساکنین، آپارتمان مزبور در اختیار مالک بوده و با توجه به تصویر استعلام شهرداری به شماره ۹۷/۳۰۶۰۱ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۲ ساختمان مزبور دارای گواهی پایان کار به شماره ۲۵۸۱ مورخ ۱۳۹۷/۲/۵ می‌باشد.

نظریه: با عنایت به مطالب فوق و بررسی‌های به عمل آمده، موقعیت محلی و منطقه‌ای، سند مالکیت، مساحت، کیفیت و قدمت بنا، بدون در نظر گرفتن هرگونه بدهی و دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و کلیه ادارات، سازمان‌ها و شهرداری و سایر عوامل موثر در موضوع کارشناسی، ارزش ششدانگ آپارتمان مذکور تحت پلاک ثبتی ۶۳۳۲ فرعی از ۴۶۲۰ واقع در بخش دو اراک به مبلغ ۴۶/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل چهار میلیارد و ششصد و بیست و پنج میلیون تومان به عنوان قیمت پایه ارزیابی و پیشنهاد می‌گردد.

ششدانگ پلاک فوق در قبال طلب بانک و نیم عشر اجرایی و سایر هزینه‌ها در روز یکشـــنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۱۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد اســـت و فروش کلا نقدی است. طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناســـی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلســـه مزایده اســـت طالبین و خریداران می‌توانند جهت کســـب اطلاعات بیشـــتر در ساعات اداری به اداره اجرای اســـناد رسمی اراک مراجعه و جهت شـــرکت در مزایده در وقت مقرر در جلســـه شـــرکت و قبل از برگزاری مزایده از ملک مورد رهن به نشـــانی اراک خیابان جهاد، کوچه گلزار ۳ طبقه اول، کدپستی ۳۸۱۸۱۷۴۵۳۵، بازدید نموده و جهت شرکت در مزایده می‌بایست مبلغ ۴/۶۲۵/۰۰۰/۰۰۰ ریال (ده درصد مبلغ ارزیابی شـــده) را به حساب ســـازمان ثبت اسناد و املاک کشور به شـــماره حساب IR۸۹۰۱۰۰۰۰۴۰۵۱۰۱۳۲۰۷۵