علائم کاهش قیمت دلار در بازار ارز

کارشناسان اقتصادی معتقدند، بازارهای ارز و طلا به منطقه حساسی رسیده‌اند و بررسی‌ها نشان می‌دهد، قیمت‌ها در این بازارها نزولی است.

به گزارش فارس، بازار ارز و طلا این روزها در آرامش کامل به سر می‌برند و روندهای نوسانی این بازارها کاملا جای خود را به ثبات داده است. بازار ارز و طلا شهریورماه امسال را پرخبر، اما کم نوسان سپری کردند و در این میان معامله‌گران سکه امامی به دلیل کاهش حباب سکه، زیان کردند.

اوج تقاضای ارز در آخرین ماه تابستان همزمان با سفر اربعین رقم خورد که مدیریت خوب بانک مرکزی در این بازار، طول نوسان در بازار ارز را به شدت کاهش داد.

جلسه شورای حکام آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در شهریور برگزار شد و در حالی‌که بازار ارز نگران صدور قطعنامه علیه ایران بود، هیچ قطعنامه‌ای علیه ایران در این جلسه در رابطه با پرونده هسته‌ای تصویب نشد.

البته در هفته پایانی شهریورماه پول‌های غیرقابل دسترس کشور در کره جنوبی ابتدا به حساب بانک مرکزی سوئیس و سپس به حساب شش بانک ایرانی حاضر در قطر واریز شد.

این دو موضوع در کنار یکدیگر به همراه مدیریت تقاضا توسط بانک مرکزی در بازار ارز، منجر به کاهش التهاب و نوسان در بازار ارز شده است.

از مهم‌ترین عواملی که مانع از نوسان و رشد دلار شد، افزایش قیمت جهانی نفت و رکوردزنی صادرات نفت ایران بود. قیمت جهانی نفت در کانال ۹۰ دلاری قرار گرفته و سودای صد دلاری شدن دارد.

کامران رحیمی، کارشناس اقتصادی، درباره روند قیمت در بازار ارز گفت: کانال ۴۹ هزار تومان به مقاومت مهم دلار در بازار آزاد و خط قرمز بازارساز تبدیل شده که اجازه پیشروی به این محدوده را نمی‌دهد. در هفته گذشته دلار کاهش یک درصدی را تجربه کرد، ولی در نهایت حمایت شد و کمی بالا رفت. این کارشناس اقتصادی ادامه داد: مهم‌ترین مقاومت دلار آزاد در حال حاضر کانال ۴۹ هزار تومان است که بازارساز به این راحتی‌ها اجازه عبور دلار از این مقاومت را نمی‌دهد.

رحیمی تاکید کرد: حباب درهم در روزهای گذشته پایین‌تر از میانگین سه ماهه، ماهانه و هفتگی قرار گرفته که نشان می‌دهد معامله‌گران درهم به کاهش بیشتر قیمت دلار امیدوار هستند و همین موضوع نیز می‌تواند باعث کاهش قیمت دلار در بازار شود.

۲ سال بدون خاموشی دستاورد دولت سیزدهم

تلاش‌های بی‌وقفه وزارت نیرو برای تأمین برق پایدار همه بخش‌های کشور در تابستان امسال هم به نتیجه رسید و دومین تابستان بدون خاموشی را در دولت سیزدهم ثبت کرد.

به گزارش ایرنا، تلاش برای رفع محدودیت‌های نیروگاهی سبب شد تابستان ۱۴۰۱ بدون خاموشی به پایان برسد، درحالی‌که بیش از هفت هزار مگاوات به ظرفیت تولید برق افزوده شده بود و تعداد زیادی از مشترکان برق هم پاداش گرفتند. بنا بر این گزارش، ۱۴۰ برنامه عملیاتی برای این منظور در دستور کار قرار گرفت که شامل بخش‌های توسعه ظرفیت نیروگاهی، انجام به‌موقع تعمیرات نیروگاهی و رفع اشکالات پست‌ها و خطوط انتقال برق از یک‌طرف و افزایش میزان مشارکت مردم در رعایت الگوی مصرف بود. تامین برق خانگی در دوره اوج بار شبکه همواره به عنوان اولویت وزارت نیرو مورد تاکید بوده است. از طرفی سیاست‌های تشویقی برای جلب اقبال عمومی به صرفه‌جویی در مصرف برق با کسب مجوزهای قانونی و موافقت هیئت دولت طی دو سال اخیر به مرحله اجرا گذاشته شد که سال گذشته کاهش سه درصدی سرانه مصرف برق خانگی را در پی داشت. امسال نیز این رویه باعث شد رشد سرانه مصرف برق خانگی از چهار و سه دهم درصد پیش‌بینی شده به یک و سه دهم درصد محدود شود که موجبات تخصیص سهم بیشتری از برق تولیدی کشور به بخش‌های مولد اقتصادی به ویژه بخش صنعتی را فراهم آورد.

در نهایت امسال برای نخستین بار طی سه دهه اخیر، تامین برق صنعتی از خانگی سبقت گرفت. به عبارت دیگر، امسال با وجود افزایش بی‌سابقه دما، ناترازی شدید تولید و مصرف و افزایش تعداد مشترکان به ۳۱ میلیون مشترک، علاوه‌بر عدم اعمال خاموشی در بخش خانگی، برق تحویلی به صنایع نسبت به سال ۱۴۰۰ معادل ۲۶ درصد افزایش یافت.

بهره‌مندی ۴۰ درصد مشترکان خانگی از ۲۲۰۰ میلیارد تومان پاداش صرفه‌جویی هم سیاست موفق تابستانی وزارت نیرو بود.

عشقی:

۷۰ درصد سیمان قبل از بورس توسط ۲۰ نفر داد و ستد می‌شد

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار گفت: قبل از ورود سیمان به بورس، ۷۰ درصد سیمان کشور توسط ۲۰ نفر داد و ستد می‌شد اما اکنون همه می‌توانند بدون انحصار سیمان بخرند.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی سازمان بورس، مجید عشقی گفت: موضوع تعطیلی بورس کالا در چند سال گذشته همواره مطرح بوده و در چند روز گذشته نیز، بحث خروج سیمان و فولاد از بورس هم مطرح شده است که این مباحث فقط در کوتاه مدت به این صنایع، سهامداران و کلیت بازار سرمایه ضربه می‌زند. وی ادامه داد: قبل از ورود سیمان به بورس حدود ۷۰ درصد سیمان کشور توسط تقریباً ۲۰ نفر دادوستد می‌شد. حال هرکسی بخواهد به‌راحتی می‌تواند، به هر میزان از بورس کالا سیمان بخرد و انحصاری در این زمینه وجود ندارد.

عشقی تصریح کرد: سیمان نیم درصد هزینه تمام‌شده ساخت‌وساز را در بر می‌گیرد و خروج سیمان از بورس به بهانه حل مشکلات مسکن آدرس غلط دادن است، چرا که این کار سیمان را گران‌تر به دست مصرف‌کننده واقعی می‌رساند. تلاش برای خروج محصولات از بورس، به سرمایه هراسی منجر می‌شود.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۷/۴۲۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۴/۷۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۴/۹۱۰/۰۰۰
ربع سکه	۹/۹۶۰/۰۰۰
گرمی	۵/۸۵۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲/۳۰۲/۳۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۴۱/۱۸۰
یورو (توافقی)	۴۳/۸۵۰
پوند	۵۱/۴۱۰
لیر ترکیه	۱/۵۶۰
درهم امارات	۱۱/۲۱۳
دینار عراق	۳۲/۰۰۰
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۰۹۷/۷۲۷
شاخص هموزن	۷۱۷/۳۸۶

نیازمندی های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز(شناسنامه) سند کمپانی(کارخانه) خودرو سواری سیستم پژو تیپ ۴۰۵ جی‌ال‌ایکس آی مدل ۱۳۸۷ برنگ خاکستری متالیک شماره موتور ۱۲۴۸۷۰۶۰۰۰۸ شماره شاسی NAAM01CA7AE365011 شماره پلاک ایران ۸۴-۹۵۷ ص ۱۱ به نام سعید جهانداری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است. بندرعباس

رئیس کل بانک مرکزی:

بانک‌های تجاری باید از بنگاه‌داری خارج شوند

رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر عدم بنگاه‌داری بانک‌های تجاری، گفت: برخی بانک‌ها در چند لایه بنگاه و شرکت ایجاد می‌کنند که مدیران آن باید متخصص و خارج از کارکردهای سیاسی تعیین شود و بانک مرکزی هم بایستی بر آن نظارت داشته باشد.

به گزارش کیهان، محمدرضا فرزین عصر روز دوشنبه سوم مهرماه در جلسه دوره‌ای با مدیران عامل بانک‌ها اظهار کرد: یک معضل اساسی ما این است که برخی بانک‌ها به خصوص بانک‌های تجاری بنگاه‌داری می‌کنند و در شرایطی که در چند سال گذشته بر عدم بنگاه‌داری بانک‌ها در قانون رفع موانع تولید و قوانین برنامه و بودجه تاکید شده، اما همچنان این مسئله حل نشده است.

وی افزود: بانک‌های تجاری که بنگاه‌داری می‌کنند کار درستی انجام نمی‌دهند و باید بنگاه را بفروشند و از بنگاه‌داری خارج شوند، البته معتقدیم که با یک نسخه نمی‌توان با بانک‌ها رفتار کرد.

رئیس کل بانک مرکزی گفت: اگر بانک‌ها بنگاه‌داری می‌کنند، بایستی بر بنگاه‌ها نظارت شود؛ زیرا بانک‌هایی داریم که بنگاه‌داری می‌کنند و به دلیل نفوذ سهامداران دولتی و غیردولتی در بنگاه‌ها، ناکارایی حاکم است.

فرزین ادامه داد: بسیاری از مسائل و مشکلات به دلیل اتفاقاتی است که در بنگاه‌ها رخ می‌دهد و بانک مرکزی از آن اطلاعی ندارد.

پول بنگاه‌های بانک‌ها متعلق به سپرده‌گذاران است

وی ادامه داد: پول بنگاه پول سپرده‌گذار و بانک مرکزی نماینده کل سپرده‌گذاران بانکی است؛ حتی اگر بانکی دولتی است و شرکت تاسیس می‌کند، این شرکت با پول سپرده‌گذار ایجاد شده و بانک مرکزی باید خبر داشته باشد.

رئیس کل بانک مرکزی گفت: بایستی در بنگاه‌ها افراد متخصص به کار گرفته شوند و مدیران خارج از کارکردهای سیاسی در شرکت‌ها ورود کنند؛ زیرا فشارهایی که از جاهای مختلف وجود دارد به بنگاه‌داری در نظام بانکی آسیب می‌زند.

شرکت‌های چندلایه؛ منشأ فساد

فرزین خاطرنشان کرد: موضوع دیگر چندین لایه بنگاه زدن است و در مواردی شاهد هستیم که برخی بانک‌ها پنج لایه بنگاه می‌زنند و این کار نظارت را سخت می‌کند و فساد افزایش می‌یابد و بایستی مشخص شود که چندلایه می‌توان شرکت زد.

وی اضافه کرد: با توجه به تجربه‌ای که دارم، می‌دانم در شرکت‌ها مسائلی اتفاق می‌افتد که هیئت مدیره بانک هم از آن خبر ندارد و بر همین اساس تاکید دارم که بایستی در بنگاه‌داری بانک‌ها ورود کنیم و بنگاه‌داری باید چارچوب داشته باشد.

رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد: افراد فعال در بنگاه‌ها باید در کمیته شرکتی بررسی شوند که مباد از طریق رابطه تعیین و انتخاب شده باشند.

بانک‌ها تخصصی می‌شوند

فرزین در این جلسه همچنین با اشاره به مزایای تخصصی شدن بانک‌ها تصریح کرد: هر بانکی نمی‌تواند هر فعالیتی داشته باشد و بانک‌های توسعه‌ای، تجاری و قرض‌الحسنه در حوزه فعالیت تخصصی تعریف شده باید فعال باشند و حتی تعدادی بانک جامع هم که وجود دارند باید براساس عقود مشخص و تفکیک شده در هریک از این حوزه‌ها فعال باشند.

او با اشاره به مهم‌ترین محورهای اصلاحی در نظام بانکی خطاب به مدیران عامل بانک‌ها گفت: مدیران شبکه بانکی باید برای اجرای این برنامه اصلاحی به بانک مرکزی کمک کنند تا بحث ناترازی، تقویت کارایی و تقویت هدایت سپرده‌ها به سمت فعالیت‌های مشخص در سیستم بانکی اجرائی شود و قوانین و مقررات هم در این زمینه کمک خواهد کرد.

تک‌تک اعضای هیئت مدیره‌ها پاسخگو شوند

رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر تقویت ابعاد مختلف نظارتی در شبکه بانکی گفت: لایه‌های نظارتی باید در درون بانک‌ها شکل بگیرد و نظارت بر بانک‌ها از درون بانک‌ها آغاز شود. به عبارت دیگر، تمامی ارکان هر بانکی باید نظارت فعال داشته باشند و تک‌تک اعضای هیئت مدیره باید وظیفه نظارتی داشته باشند و به بانک مرکزی پاسخگو باشند.

فرزین در ادامه این جلسه نظارت بر مصرف اعتبارات را از دیگر اولویت‌های نظارت بانک‌ها بر گیرندگان تسهیلات دانست و افزود: هم‌اکنون نظارت منسجمی بر مصرف اعتبارات بانک‌ها وجود ندارد به طوری که در برخی موارد تسهیلات دریافتی صرف مواردی غیر از هدف تسهیلات گرفته شده می‌شود و نظارت‌ها باید به‌گونه‌ای باشد که پول در فعالیتی که با آن هدف تسهیلات را دریافت می‌کند صرف شود.

آثار منفی بنگاه‌داری بانک‌ها

گفتنی است بنگاه‌داری بانک‌ها یکی از مواردی است که به‌کرات از سوی کارشناسان اقتصادی به‌عنوان عاملی برای ناترازی و اضافه برداشت بانک‌ها و در ادامه، افزایش پایه پولی، نقدینگی و تورم مطرح شده است.

وحید شقاقی شهری، کارشناس مسائل اقتصادی معتقد است یکی از عوامل مؤثر بر مهار تورم ناترازی بانک‌هاست. او درباره دلیل ناترازی بانک‌ها به ایرنا گفت: دلیل اصلی ناترازی بانک‌ها اموال منجمد و بنگاه‌داری بانک‌هاست.

این کارشناس با بیان اینکه ارزش زمین در اختیار یکی از بانک‌ها به مبلغ ۱۵ هزار هزار میلیارد تومان است، گفت: بسیاری از اموال بانک‌ها به قیمت روز نیست و باید مجدداً ارزیابی شوند.

شقاقی شهری ادامه داد: به تدریج با فروش اموال منجمد، ناترازی بانک‌ها کاهش می‌یابد و ترازنامه بانک‌ها شفاف می‌شود و با کاهش ناترازی می‌توان به کنترل تورم امیدوار بود.

تذکر رهبر انقلاب

به دلیل اهمیت موضوع محدود کردن بنگاه‌داری بانک‌ها، رهبر انقلاب هم بارها به مسئولان دولت‌ها در این زمینه تذکر داده‌اند. ایشان شهریور ۹۷ در دیدار رئیس‌جمهور و اعضای هیئت دولت وقت با انتقاد از بنگاه‌داری بانک‌ها و کارهای هزینه‌آور دیگر نظیر افزایش شعبه‌های بانکی گفتند: «بانک مرکزی باید با نظارت کامل و دقیق مانع بروز مشکلاتی نظیر مسائل سپرده‌گذاران برخی بانک‌ها و مؤسسات مالی شود.»

رهبر انقلاب افزودند: «نظارت بانک مرکزی بر بانک‌ها موجب می‌شود بانک‌ها به این وضع نرسند. وقتی هم که به این وضع رسید بالاخره باید برخورد کرد. چرا بانک‌ها مشکل نقدینگی پیدا می‌کنند برای این‌که شعبه زیاد می‌کنند. برای این‌که آسایشگاه برای افراد خودشان می‌سازند. بنده یک وقتی در تهران از جایی عبور می‌کردم، دیواری طولانی بود که هرچی می‌رفتیم ادامه داشت! پرسیدم این تشکیلات عظیم برای کیست؟ گفتند مال فلان بانک است، بانک غلط می‌کند که چنین کاری کند. حالا اینکه تشکیلاتی است که لابد برای تفریح و این حرف‌ها است. بانک‌ها بنگاه‌داری می‌کنند. جلوی بنگاه‌داری بانک‌ها را بگیرید. بانک برای بنگاه‌داری نیست.»

بانک مرکزی در دولت سیزدهم باید کم‌کاری دولت‌های گذشته در عمل به این خواسته کارشناسان و مطالبه رهبر انقلاب برای اصلاح بانک‌ها و سامان‌دهی به وضعیت شرکت‌های زیرمجموعه آنها را با جدیت دنبال کند.

اعتراف ناخواسته زنگنه به پیشرفت‌های بزرگ دولت رئیسی

آقای زنگنه وزیر نفت دولت روحانی به‌گونه‌ای ناخواسته به پیشرفت‌ها و دستاوردهای دولت رئیسی اعتراف کرد. توضیح آن که دولت آقای روحانی پیشرفت در بسیاری از عرصه‌ها از جمله صدور نفت را در گرو برجام و برقراری رابطه با آمریکا می‌دانست. حتی آب خوردن مردم را هم با همین فرمول ارزیابی می‌کرد و اما، اکنون که دولت رئیسی بدون برجام و بدون تن دادن به باج خواهی‌های آمریکا دستاوردهای فراوانی را برای کشورمان رقم زده است، آقای زنگنه که هنوز در اسارت متوهمانه فرمول برجام و رابطه با آمریکا به سر می‌برد، نمی‌تواند یا نمی‌خواهد به دست آوردن این همه دستاورد را بدون برجام و بدون اجازه(!) آمریکا باور کند و به همین علت آنها را نتیجه توافق‌های پشت پرده با آمریکا معرفی می‌کند. به بیان دیگر بی‌آنکه بخواهد به پیشرفت‌های بزرگ دولت رئیسی اعتراف می‌کند.

به گزارش کیهان، بیژن نامدار زنگنه که در دولت هاشمی رفسنجانی، ۸ سال وزیر نیرو و در دولت‌های خاتمی و روحانی ۱۶ سال وزیر نفت بوده است، درباره اعداد و ارقام ارائه‌شده توسط دولت سیزدهم درباره فروش نفت به تجارت نیوز گفت: «گویا دروغ برای مسئولان مالیات ندارد. این دروغ‌ها هرچقدر هم بزرگ باشند، باز هم مالیات ندارند. در مورد آمار مربوط به فروش و صادرات نفت دروغ می‌شنویم.»

او در پاسخ به این پرسش که در شرایط بدون برجام می‌توان نفت فروخت یا خیر؟ توضیح داد: «بدون احیای برجام هم می‌توان صادرات نفت را بالا برد اما بدون توافق با آمریکا این امر شدنی نیست.»

وزیر نفت دولت‌های خاتمی و روحانی با اعتراف ناخواسته به اینکه می‌توان بدون احیای برجام فروش نفت را بالا برد در تناقضی آشکار، مدعی شده که بدون توافق با آمریکا این امر شدنی نیست اما آمارهای بین‌المللی، اعتراضات آمریکا و مواضع برخی رسانه‌های اصلاح‌طلب، شاذ بودن اظهارات زنگنه را نشان می‌دهد. زنگنه چون نمی‌تواند پیشرفت‌ها و دستاوردهای دولت سیزدهم را انکار کند با دلائلی موهوم، آنها را دروغ می‌خواند و در واقع به دستاوردهای دولت سیزدهم در افزایش فروش نفت اعتراف می‌کند.

آمار مراجع بین‌المللی از صادرات نفت ایران

وزیر نفت سابق در حالی مدعی شده است که آمارهای مربوط به افزایش صادرات نفت ایران دروغ است که انگار که همه مؤسسات معتبر خارجی و شرکت‌های ردیابی نفتکش‌ها دروغ می‌گویند.

طبق آمار موسسات معتبر خارجی، صادرات نفت ایران با روی کارآمدن دولت سیزدهم بیش از دو برابر شده است. تغییر رویکرد فروش نفت به بازارسازی و گسترش تعاملات با چین و معطل نماندن برای به سرانجام رسیدن یا نرسیدن مذاکرات از جمله دلایل موفقیت در این حوزه بوده است.

هفته گذشته اوپک گزارشی منتشر کرد که نشان می‌داد ایران روزانه سه میلیون بشکه نفت تولید می‌کند که حدود یک میلیون و ۴۰۰ هزار بشکه از آن صادر می‌شود. همچنین طبق آخرین گزارش موسسه کپلر و ورتکسا، میزان صادرات نفت ایران در ابتدای دولت سیزدهم حدود ۶۰۰ الی ۷۰۰ هزار بشکه در روز بوده است و این عدد در ماه می(اردیبهشت) سال ۲۰۲۳ به یک میلیون و ۶۰۰ هزار بشکه در روز افزایش یافته است.

طبق آمار تانکر ترکرز هم صادرات نفت و میعانات گازی ایران در ۲۰ روز ابتدای ماه گذشته میلادی به ۲,۲ میلیون بشکه در روز افزایش یافته است. البته تانکر ترکرز در پایان ماه آگوست (مرداد) رقم صادرات نفت ایران در این ماه را بیش از یک میلیون و ۸۵۰ هزار بشکه در روز اعلام کرد. در مجموع طبق آخرین گزارش تانکر ترکرز، میانگین صادرات نفت ایران در سال جاری میلادی به بیش از یک میلیون و ۴۰۰ هزار بشکه در روز رسیده است.

بلومبرگ هم با انتشار نموداری از موسسه کپلر نوشت که ایران امسال صادرات نفت خود را افزایش داده زیرا از نظر ژئوپلیتیکی قوی‌تر شده است و بیشتر محموله‌ها به چین می‌روند. طبق آمار کپلر، بزرگ‌ترین واردکننده نفت جهان در ماه گذشته حدود یک میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه در روز نفت خام از ایران وارد کرده است.

بررسی میانگین صادرات نفت ایران به چین طبق آمار کپلر نشان می‌دهد که میزان فروش نفت به این کشور به حدود یک میلیون بشکه در روز در سال ۲۰۲۳ رسیده است که این رقم بیش از سه برابر سال ۲۰۲۰ بوده و ۳۰۰ هزار بشکه از میزان فروش نفت به چین در دوره اجرای برجام بیشتر است.

آژانس بین‌المللی انرژی نیز در گزارش خود با عنوان «نفت ۲۰۲۳» در ژوئن سال جاری نوشت: با وجود محدودیت‌های مالی سخت، ایران موفق شد تولید نفت خام خود را حدود ۱۴۰ هزار بشکه در روز افزایش دهد و به نظر می‌رسد تهران فروش سریع نفت به چین را که از سه ماهه سوم سال گذشته حدود یک میلیون بشکه در روز بوده، حفظ کرده است.

اعتراض آمریکا به چین درباره ایران

اعتراضات آمریکا به چین، این ادعای وزیر نفت سابق را که افزایش فروش نفت ایران حاصل توافق با آمریکا است، رد می‌کند. دولت چین درحالی مجددا به خریدار اصلی نفت ایران تبدیل شده است که آمریکایی‌ها فشارهای مختلفی برای جلوگیری از صادرات نفت ایران به چین انجام داده و می‌دهند. رابرت مالی، نماینده ویژه سابق ایالات متحده آمریکا در امور ایران بهمن‌ماه گذشته در مصاحبه‌ای با بلومبرگ گفته بود: «چین مقصد اصلی صادرات غیرقانونی ایران است و گفت‌وگوها برای منصرف کردن پکن از خریدها تشدید خواهد شد.»

در پاسخ به این اظهارات، هوا چوانیینگ؛ سخنگوی وزارت خارجه چین اظهار داشت: «چین و ایران همواره با رعایت اصول برابری و منفعت متقابل، رابطه برد-برد و تجاری‌سازی همکاری کرده‌اند. چین قاطعانه با هرگونه تحریم یک‌جانبه مخالف است و از ایالات متحده می‌خواهد تا در اسرع وقت از اعمال قوانین داخلی خود درخصوص تحریم‌های یک‌جانبه ایران بر نهادها واشخاص طرف ثالث دست بردارد.»

رد ادعاهای شاذ زنگنه در رسانه اصلاح‌طلب

وزیر سابق نفت در مصاحبه اخیر خود با یک رسانه اصلاح‌طلب- که پس از بالا گرفتن انتقادات به ادعاهای زنگنه بدون هیچ توضیحی از سایت این رسانه حذف شد- ادعا می‌کند که اعداد و ارقام اعلام شده درباره افزایش صادرات نفت ایران، دروغ‌هایی است که توسط دولتمردان فعلی عنوان می‌شود درحالی‌که گزارش‌ها متعدد خارجی خبر از جهش تولید و صادرات نفت ایران داده‌اند و نمی‌توان همه موسسات خارجی از جمله کپلر، ورتکسا، تانکر ترکرز، آژانس بین‌المللی انرژی، اداره اطلاعات انرژی آمریکا، اویل پرایس، بلومبرگ، رویترز، موسسه SVB و پترولجستیک را متهم به دروغ‌گویی کرد.

جهش صادرات نفت ایران به قدری موضوع روشنی است که رسانه بامداد نو (نزدیک به اصلاحات) نوشت: «با توجه به توضیحات زنگنه، اکنون از دولت انتظار می‌رود در کنار طرح ادعاهای بزرگ، به این پرسش هم پاسخ دهد که آیا توافق پنهانی با آمریکا صورت گرفته است؟»

یعنی این رسانه اصلاح‌طلب در ادامه، ادعای نخست زنگنه مبنی بر دروغ بودن جهش صادرات نفت را رد می‌کند! در واقع ادعای وزیر سابق نفت به قدری دور از واقعیت بود که رسانه‌های جریان اصلاحات نیز آن را تکذیب کرده‌اند.

اعتراضات پی‌درپی آمریکا به دور زدن تحریم نفتی از سوی ایران و توقیف نفتکش‌های ایرانی، نشان می‌دهد که افزایش فروش نفت ایران ناشی از توافق با آمریکا نیست اما وزیر نفت دولت‌های روحانی و خاتمی که ناخواسته اعتراف کرده که بدون احیای برجام می‌توان فروش نفت را بالا برد در تناقضی آشکار هنوز هم باور ندارد که می‌توان بدون توافق با آمریکا نفت فروخت و بی‌اعتنا به آمارهای بین‌المللی و اعتراضات آمریکا، آمارهای کشور را دروغ می‌خواند!

البته این قبیل اظهارات از سوی مدیران دولت اصلاحات و اعتدال که همه دنیا را آمریکا و چند کشور غربی می‌بینند و همین چند سال قبل در دولت روحانی می‌گفتند نمی‌توانیم حتی یک قطره نفت بفروشیم و از ترس آمریکایی‌ها دست روی دست گذاشته و عملا صادرات نفت را به حداقل رساندند بعید و عجیب نیست.

فراموشی زنگنه

درباره ادعای وزیر سابق نفت مبنی بر عدم امکان صادرات نفت بدون توافق با آمریکا چند نکته مطرح است؛ طبق آمار موسسه کپلر قبل از شروع به کار دولت سیزدهم، در دوره وزارت بیژن زنگنه نیز با ایجاد زیرساخت و شبکه ضدتحریمی فروش، صادرات نفت ایران افزایش یافت و از حدود ۲۵۰ هزار بشکه در ژوئن(خرداد) ۲۰۲۰ به ۸۵۰ هزار بشکه در مارس(اسفند) ۲۰۲۱ رسید و سپس با رقم ۶۵۰ هزار بشکه تحویل دولت سیزدهم شد.

سؤال این‌جاست که اگر بدون توافق با آمریکا نمی‌توان نفت فروخت، پس چگونه در اواخر دولت قبل و در دوران وزارت شخص آقای زنگنه این اتفاق رقم خورده است؟ افزایش صادرات نفت در اواخر دولت قبل و بدون توافق با آمریکا، ادعای وزیر سابق نفت را رد می‌کند.

در دولت سیزدهم نیز تاکنون نه‌تنها تحریمی علیه ایران در حوزه صادرات نفت برداشته نشده است بلکه طبق گزارش وزارت خزانه‌داری آمریکا از ماه می سال گذشته میلادی تا ژوئن امسال، دولت بایدن ۲۲۳ تحریم نفتی جدید علیه شبکه فروش نفت ایران شامل شرکت‌ها، افراد و نفتکش‌ها اعمال کرده است.

در واقع آقای زنگنه به‌گونه‌ای ناخواسته به پیشرفت‌ها و دستاوردهای دولت رئیسی اعتراف کرده است. توضیح آن که دولت آقای روحانی پیشرفت در بسیاری از عرصه‌ها از جمله صدور نفت را در گرو برجام و برقراری رابطه با آمریکا می‌دانست. حتی آب خوردن مردم را هم با همین فرمول ارزیابی می‌کرد و اما، اکنون که دولت رئیسی بدون برجام و بدون تن دادن به باج‌خواهی‌های آمریکا دستاوردهای فراوانی را برای کشورمان رقم زده است، آقای زنگنه که هنوز در اسارت متوهمانه فرمول برجام و رابطه با آمریکا به سر می‌برد، نمی‌تواند یا نمی‌خواهد به دست آوردن این همه دستاورد را بدون برجام و بدون اجازه(!) آمریکا باور کند و به همین علت آنها را نتیجه توافق‌های پشت پرده با آمریکا معرفی می‌کند. به بیان دیگر بی‌آنکه بخواهد به پیشرفت‌های بزرگ دولت رئیسی اعتراف می‌کند.

در مجموع به نظر می‌رسد اظهارنظر وزیر سابق نفت در رد افزایش صادرات نفت ایران و دروغگو خواندن همه رسانه‌ها و مؤسسات خارجی بیشتر ناشی از کارنامه ضعیف وی در موضوع صادرات نفت باشد.

در نیمه نخست امسال ثبت شد

افت ۳۰ درصدی قیمت مسکن در شهرهای جدید پرند و پردیس

قیمت مسکن در شهرهای جدید از جمله پرند و پردیس در نیمه نخست امسال تا ۳۰ درصد افت کرد. این در حالی است که سال گذشته عده‌ای پیش‌بینی کرده بودند که در نیمه نخست امسال شاهد موجی از گرانی مسکن این مناطق خواهیم بود.

به گزارش ایرنا، درسال‌های اخیر به علت کوتاهی دولت گذشته در تولید مسکن، شاهد افزایش قیمت در این بخش بودیم که امکان خرید مسکن در کلانشهرهایی مانند تهران به خصوص برای دهک‌های کمتر برخوردار دیگر امکان‌پذیر نبود و در کنار آن شاهد افزایش موج مهاجرت مستاجرهایی بودیم که با شیب تند قیمت رهن و اجاره دیگر قادر به پرداخت این هزینه‌ها نبودند.

دولت سیزدهم تلاش کرد تا با ارائه راهکارهایی بحران مسکن را مرتفع کند، از جمله ساخت و عرضه مسکن که یکی از مشکلات اصلی که سبب افزایش بی‌رویه قیمت مسکن شد به دلیل همین کمبود تولید بود.

همچنین برخورد با بنگاه‌های غیرمجاز را نیز می‌توان از دیگر فعالیت‌های دولت برای ساماندهی بازار مسکن نام برد. با وجود اینکه برنامه‌های دولت همچنان ادامه‌دار خواهد بود و به مرور شاهد تاثیرگذاری آن خواهیم بود اما در همین ابتدای راه به خوبی می‌توان اثرگذاری آنها را به عنوان مثال در شهرهای جدید از جمله پرند و پردیس دید.

طبق تحقیقات میدانی، قیمت مسکن در شهر جدید پردیس و پرند در شش ماه نخست امسال حدود ۳۰ درصد کاهش داشته است.

این افت قیمت در این دو شهر در حالی صورت گرفته که پیش‌بینی‌ها در ابتدای سال به خصوص در فضای مجازی بر این ادعا بود که قیمت‌ها افزایش زیادی خواهد داشت و شاهد یک ابرتورم خواهیم بود.

فضاسازی برای کشاندن مردم به بازار

یکی از دلایل اصلی برای مطرح کردن چنین پیش‌بینی‌هایی را می‌توان به نبود تقاضا در بازار مسکن ربط داد که با پخش‌کردن این شایعات بی‌پایه و اساس به دنبال این بوده و هستند که مردم را با این تفکر که اگر امروز خرید نکنند فردا دیگر امکان‌پذیر نخواهد بود به بازار بکشانند.

اما با ثابت ماندن قیمت ارز و حتی کاهش آن و دیگر بازارهای موازی مانند نهاده‌های ساختمانی این پیش‌بینی نه تنها درست از آب در نیامد. بلکه این جوسازی‌ها نیز تاثیری در تفکر و تصمیم‌گیری‌های مردم نداشت و سوداگران نتوانستند مانند سال‌های قبل قیمت‌گذاری کرده و فضا را به نحوی که می‌خواهند در چنبره خود دربیاورند.

نبود تقاضا و ثابت‌ماندن بازارهای موازی در شش ماه نخست امسال موجب شد که قیمت مسکن در برخی از شهرها مانند پردیس و پرند حدود ۳۰ درصد کاهش پیدا کند و با توجه به اینکه برنامه دولت در راستای تداوم کاهش قیمت در تمام بخش‌ها است به نظر می‌رسد که در نیمه دوم امسال نیز همچنان شاهد کاهش قیمت باشیم.

فعال شدن کارگاه‌های تولید مسکن مهر در پردیس بعد از حدود ۱۲ سال و در پرند را از دیگر دلایلی می‌توان نام برد که موجب کاهش قیمت مسکن در این دو شهر شده است.

این در حالی است که با تحویل این واحدها به متقاضیان در آینده نزدیک، نه تنها بخش زیادی از مشکل مسکن در این دو شهر برطرف می‌شود بلکه با توجه به اینکه عرضه، کاهش قیمت را به دنبال خواهد داشت. در نتیجه باید شاهد تداوم افت قیمت مسکن در این دو شهر باشیم.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه: ۱۵۷۵۵۵۶
شماره: ۱۲۳/۱۴۰۲/۱۱۸۴

۱ـ برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۰۶۵۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۸ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۰۰۶۲ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم/ فاطمه مافی فرزند خدایار صادره از آبیک به شماره شناسنامه ۳۸۱ و کدملی ۵۰۸۹۲۱۸۶۹۲ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۲۵۰ متر مربع از پلاک ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۵ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه حاجی‌تپه می‌باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقای عباس بغدادی فرزند عیوضعلی به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.

۲ـ برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۰۶۷۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۰۰۵۳ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/خانم/ پیمان مافی فرزند فیروز صادره از آبیک به شماره شناسنامه ۳۰۶ و کدملی ۵۰۸۹۲۱۷۹۴۷ در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۴۹۳۲ متر مربع از پلاک ۳۶ اصلی واقع در بخش ۱۵ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه حاجی‌تپه می‌باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی آقایان گل‌بانو مافی فرزند فیروز صادره به متقاضی داشته و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده است.

۳ـ برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۰۲۴۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۰۳