نکته ورزشی

ماشین ۱۰۰ میلیاردی برای فوتبالیست ربع‌سکه برای کشتی گیر!

سرویس ورزشی-

«قیمت ماشین مرسدس بنز نارنجی‌رنگ من ۱۰۰ میلیارد نیست اما یک ماشین رنجروور وارد کردم که قیمت آن خودرو ۱۰۰ میلیارد تومان است!» این قسمتی از صحبت‌های مدافع نیمکت‌نشین تیم ملی فوتبال ایران در جام‌جهانی ۲۰۲۲ قطر است؛ تیمی که در گروهش سوم شد و با دو باخت نتوانست به مرحله بعدی رقابت‌ها صعود کند.

به بهانه صحبت‌های مدافع تیم ملی فوتبال کشورمان باید گفت که دیگر صحبت از اینکه چرا امتیاز ارزشمند واردات خودرو در میان ورزشی‌ها تنها به فوتبالیست‌هایی اعطا شده کمی دیر شده اما از بازیکنی که در تیم ملی و باشگاه بزرگی چون پرسپولیس بازی می‌کند، انتظار می‌رود در شرایط فعلی اقتصادی که بسیاری با مشکلات ریز و درشت دست به گریبان هستند، این صحبت‌ها و خنده‌ها را تحویل مخاطبان ندهد، زیرا برایشان ناراحت‌کننده است.

نمونه این ناراحتی را می‌توان در رفتار برخی از کشتی‌گیرانی چون امیرمحمد یزدانی دید، نفراتی که همین چند هفته قبل در رقابت‌های قهرمانی جهان و بازی‌های آسیایی افتخارآفرین شدند اما هیچ‌گاه به امتیازاتی که فوتبالیست‌ها بهره‌مند بودند، نرسیدند.

یونس امامی دیگر کشتی‌گیر شناخته‌شده کشورمان که در بازی‌های آسیایی هانگژو موفق به کسب مدال طلا شد، چند روز قبل در مراسم تجلیلش با یک ربع‌سکه از زحماتش تقدیر و تشکر شد.

اتفاقات و واکنش‌های یکی، دو روز اخیر بار دیگر ثابت کرد که تبعیض در ورزش وجود دارد و بسیاری از ورزشکاران از آن ناراحت هستند و مسئولان باید هرچه سریع‌تر فکری به حال این موضوع کنند. مگر می‌شود کشتی‌گیر قهرمان آسیا و جهان شود و یک ربع‌سکه دریافت کند، آن‌وقت مدافعی که در جام‌جهانی برای دقایقی به میدان رفته صحبت از خودروی ۱۰۰ میلیاردی کند؟!

اخبار کوتاه از فوتبال

AFC: ایران آماده قهرمانی در جام ملت‌های آسیاست

کنفدراسیون فوتبال آسیا اعلام کرد که ایران یکی از شانس‌های قهرمانی در جام ملت‌های آسیا ۲۰۲۳ قطر خواهد بود. در گزارش سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا درباره ایران آمده است: جام ملت‌های آسیا کمتر از ۳ ماه دیگر در کشور قطر برگزار می‌شود و تیم ملی فوتبال ایران امیدوار است بتواند بعد از سال‌ها بر بام قاره کهن قرار گیرد. ایران یکی از پرافتخارترین تیم‌های تاریخ جام ملت‌های آسیاست و خودش را برای حضور در گروه C جام ملت‌های آسیا آماده می‌کند. تنها تیمی که توانست ۳ بار پیاپی قهرمان جام ملت‌های آسیا شود، ایران بود که به این مهم دست یافت. ایران در سال ۱۹۶۸ در خانه قهرمان شد، چهار سال بعد در تایلند و در ادامه در سال ۱۹۷۶ در تهران قهرمانی جام ملت‌های آسیا به ایران رسید.

بابی چارلتون درگذشت

سر بابی چارلتون، اسطوره فوتبال انگلیس و باشگاه منچستریونایتد، در سن ۸۶ سالگی درگذشت. چارلتون در ۶۰۶ بازی در منچستر ۱۹۹ گل به ثمر رساند اما رکورد بیشترین حضور او توسط رایان گیگز در فینال مسکو سال ۲۰۰۸ شکسته شد. در سال ۱۹۷۳ او منچستر را به قصد «پرستون نورث اند» ترک کرد و یک فصل را در این تیم بازی کرد که در ۳۸ بازی هشت گل به ثمر رساند و بالاخره در سن ۳۷ سالگی تصمیم به خداحافظی از مستطیل سبز گرفت. در رده ملی وی در سه دوره جام جهانی (۱۹۶۲ - ۱۹۶۶ - ۱۹۷۰) بازی کرد که اوج قدرت او در جام جهانی ۱۹۶۶ لندن بود که چشم‌ها را خیره کرد. چارلتون در جام جهانی ۱۹۶۶ با بازی‌های درخشان خود و با غلبه بر آلمان به مقام قهرمانی رسید. در دوره مربیگری هم از سال ۱۹۷۴ تا ۱۹۸۴ برای تیم ویگان اتلتیک خدمت کرد و از سال ۱۹۸۴ تاکنون هم عضو دائم هیئت مدیره باشگاه منچستر یونایتد بوده است.

حمایت هواداران گالاتاسرای از مردم فلسطین

در چارچوب هفته نهم سوپرلیگ ترکیه، گالاتاسرای در خانه به مصاف بشیکتاش رفت و به برتری ۲ بر یک رسید.در این بازی هواداران گالاتاسرای برای فلسطینی‌ها سنگ تمام گذاشتند و به مانند باشگاه خود حمایت خود را از مردم مظلوم غزه نشان دادند. هواداران با گرفتن بنرهایی با عبارات «قدس آزاد نباشد، دنیا در حبس و اسارت است» و «بشریت وجدان خود را در قدس از دست داده است» از کشتار فجیع رژیم کودک‌کش صهیونیستی اعلام برائت کردند و به حمایت از مردم مظلوم غزه پرداختند. پیش از این نیز باشگاه گالاتاسرای در بیانیه‌ای رسمی از مردم فلسطین حمایت کرده بود.

کلیه مدارک تراکتور سیستم ITM مدل ۱۳۹۲ به رنگ قرمز تیپ A۲-IA۰۹ به شماره موتور LFW۹۰۰۳۰B و به شماره شاسی N۳HKTAA۲CDEN۲۲۱۴۵ به شماره پلاک ۷۶۲ ک ۱۱ ایران ۵۴ به نام علی اصغر زینلی درب هنزی با کدملی ۴۴۳۰۵۴۱۴۴۲ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی رای هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم در روزنامه کثیرالانتشار و محلی آگهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضائی تقدیم نموده و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض، سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۲/۸/۱ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۱۶

بخش ۱۱: ۱- خانم ناسو حسینی شماره شناسنامه ۲۱۹۰ کدملی ۳۷۳۲۲۱۴۳۳۸ صادر سنندج فرزند محمدشریف در قسمتی از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به میزان ۱۰/۵ شعیر مشاع از ششدانگ و خانم فاطمه دوستی شماره شناسنامه ۲۰۶۴۹ کدملی ۳۷۳۰۲۰۴۷۵۰ صادر سنندج فرزند عمر در قسمتی از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به میزان ۶ شعیر مشاع از ششدانگ و خانم اسراء حسینی شماره شناسنامه . کدملی ۳۷۲۰۳۶۶۸۸۱ صادر سنندج فرزند محمدشریف در قسمتی از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به میزان ۱۰/۵ شعیر مشاع از ششدانگ و آقای یحیی حسینی شماره شناسنامه ۷۹۹ کدملی ۶۴۶۹۶۵۷۰۹۵ صادر سروآباد فرزند محمدشریف در قسمتی از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به میزان ۴۸ شعیر مشاع از ششدانگ و آقای ئاکو حسینی شماره شناسنامه ۱۹۹۶ کدملی ۳۷۳۲۴۹۱۶۴۱ صادر سنندج فرزند محمدشریف در قسمتی از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به میزان ۲۱ شعیر مشاع از ششدانگ به مساحت کلی ۶۲۸۰/۰۴ مترمربع ششدانگ تحت پلاک ۵۲۳ فرعی از ۵۷ اصلی بخش ۱۱ به آدرس: سنندج- شهر شویشه

۲- خانم ناسو حسینی شماره شناسنامه ۲۱۹۰ کدملی ۳۷۳۲۲۱۴۳۳۸ صادر سنندج فرزند محمدشریف در قسمتی از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به میزان ۱۰/۵ شعیر مشاع از ششدانگ و خانم فاطمه دوستی شماره شناسنامه ۲۰۶۴۹ کدملی ۳۷۳۰۲۰۴۷۵۰ صادر سنندج فرزند عمر در قسمتی از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به میزان۶ شعیر مشاع از ششدانگ و خانم اسراء حسینی شماره شناسنامه . کدملی ۳۷۲۰۳۶۶۸۸۱ صادر سنندج فرزند محمدشریف در قسمتی از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به میزان ۱۰/۵ شعیر مشاع از ششدانگ و آقای یحیی حسینی شماره شناسنامه ۷۹۹ کدملی ۶۴۶۹۶۵۷۰۹۵ صادر سروآباد فرزند محمدشریف در قسمتی از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به میزان ۴۸ شعیر مشاع از ششدانگ و آقای ئاکو حسینی شماره شناسنامه ۱۹۹۶ کدملی ۳۷۳۲۴۹۱۶۴۱ صادر سنندج فرزند محمدشریف در قسمتی از ششدانگ عرصه یک قطعه زمین زراعی به میزان ۲۱ شعیر مشاع از ششدانگ به مساحت کلی ۶۲۸۰/۰۴ مترمربع ششدانگ تحت پلاک ۵۲۴ فرعی از ۵۷ اصلی بخش ۱۱ به آدرس: سنندج- شهر شویشه

بهنام قباد- رئیس ثبت منطقه یک سنندج

م‌الف ۱۴۲۳

خسروی‌وفا رئیس کمیته ملی المپیک اعلام کرد

فدراسیونی که فقط شعار داد، تنبیه می‌شود

کاش ۲۰ رئیس مثل دبیر داشتیم تا در المپیک موفق می‌شدیم

سرویس ورزشی-

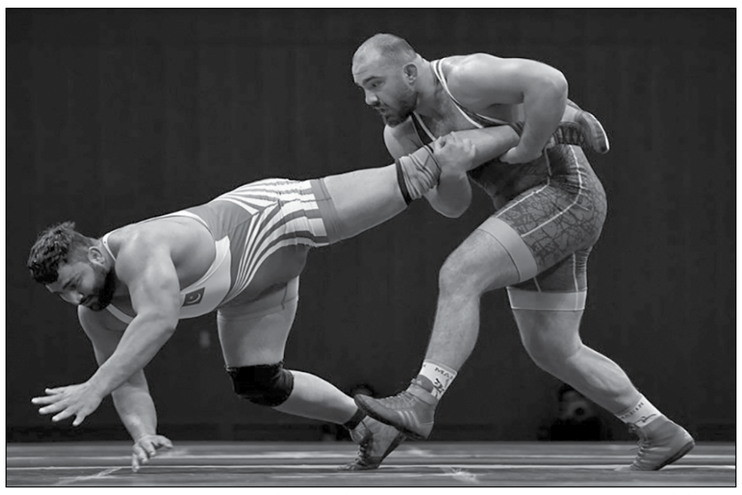
رئیس کمیته ملی المپیک بیان کرد: فدراسیون‌هایی که در بازی‌های آسیایی عملکرد مطلوبی داشتند بودجه بیشتری اخذ می‌کنند.

محمود خسروی‌وفا، در نشست هم‌اندیشی با خبرنگاران اعزامی به نوزدهمین دوره بازی‌های آسیایی هانگژو به تشریح عملکرد کاروان ورزشی ایران در هانگژو پرداخت. خسروی در بخشی از صحبت‌هایش ضمن تمجید از عملکرد علیرضا دبیر در فدراسیون کشتی، به انتقاد از فدراسیون‌هایی پرداخت که عملکرد خوبی در بازی‌های آسیایی نداشتند. خسروی‌وفا دیروز شروع صحبت‌هایش درباره سوارکاری بود و گفت: در مورد اعزام رشته سوارکاری نقدهایی مطرح است اما بنده بشخصه از پرش زن ایرانی لذت بردم، هزینه اعزام هر نفر در سوارکاری با بدمینتون یکی شد اما عملکرد زن سوارکار ایران بدون انجام خطا در تاریخ ماند. درخصوص سوارکاری پشت‌پرده‌هایی مطرح می‌شود اما این مسائل به کمیته ملی المپیک ارتباطی ندارد و در مجموع خروجی سوارکاری بد نبود.

رئیس کمیته ملی المپیک با اشاره به اینکه میزان پرداختی به فدراسیون‌های ورزشی صددرصد رشد داشته است، عنوان کرد: این موضوع در ۴۰ سال گذشته بی‌سابقه بوده اما براساس نتایج بازی‌های آسیایی، فدراسیونی که موفق بود تشویق می‌شود و بودجه بیشتری خواهد گرفت و آن فدراسیونی که شعار داده از نظر مالی تنبیه می‌شود.

کاش ما هم مثل دبیر بودیم

وی در ادامه ضمن حمایت از عملکرد علیرضا دبیر، رئیس فدراسیون کشتی و تیم اعزامی‌اش به بازی‌های آسیایی هانگژو، خاطرنشان کرد: بعضی رؤسای فدراسیون‌های ورزشی گفتند کاش ما هم مانند دبیر بودیم و دعوا می‌کردیم و شام می‌خوردیم و نتیجه می‌گرفتیم! البته ما که شامی نخوردیم اما می‌گویم کاش همه مانند علیرضا دبیر بودند، دعوا می‌کردند و نتیجه هم می‌گرفتند؛ ما با او دعوا داشتیم اما او با ما دعوایی نداشت و باید بگویم نتیجه کشتی درخشان بود و اگر ۲۰ رئیس فدراسیون مانند علیرضا دبیر داشتیم خیلی خوب بود و دیگر برای المپیک پاریس دغدغه نداشتیم و مدال بیشتری می‌گرفتیم.



وی در مورد ستاد عالی بازی‌های آسیایی، گفت: ستاد در دوره‌های قبلی عملکرد بازدارنده‌ای داشت و در تصمیمات هیئت اجرائی دخالت می‌کرد اما در این دوره بنده با کسی رودربایستی نداشتم.

هیچ رشته‌ای مانند تیراندازی اذیتم نکرد

رئیس کمیته ملی المپیک ادامه داد: اعلام می‌کنم اعزام کیفی نبود و در مورد برخی رشته‌ها پیش‌بینی مدال کرده بودیم و در مورد برخی رشته‌ها پیش‌بینی نداشتیم و در مجموع ۸۰ درصد پیش‌بینی‌های کمیته ملی المپیک درست از آب درآمد. در حال حاضر باید بگویم اعزام کیفی نبود و هیچ رشته‌ای همانند تیراندازی مرا اذیت نکرد.

خسروی‌وفا ادامه داد: در کبدی پسران نقره، کبدی دختران برنز، وزنه‌برداری دو نقره و یک برنز، بوکس یک برنز، شمشیربازی یک برنز، بسکتبال برنز، ژیمناستیک یک برنز، واترپلو برنز، دوومیدانی یک برنز،، اسکیت یک نقره و یک برنز، تیراندازی یک طلا و یک برنز، قایقرانی یک طلا، دو نقره و یک برنز، تکواندو یک برنز، کاراته یک طلا، کشتی سه طلا، ووشو ۲ طلا، کاراته یک طلا، یک نقره و سه برنز و به‌طور مثال در فوتبال، تنیس روی میز، شنا مدالی پیش‌بینی نکرده بودیم.

برخی فدراسیون‌ها دنبال هتل پنج‌ستاره و خودروی اختصاصی هستند

رئیس کمیته ملی المپیک با بیان اینکه برخی رؤسای فدراسیون‌ها دنبال هتل پنج‌ستاره و خودروی اختصاصی هستند، گفت: برخی رؤسای فدراسیون‌ها به‌دنبال مسائل اینچنینی بودند، در حالی که برخی دیگر از رؤسای فدراسیون‌ها درگیر کار هستند.

خسروی‌وفا در مورد اعزام زهرا نعمتی به بازی‌های آسیایی، عنوان کرد: بنده درخصوص این اعزام دفاع کردم. زهرا نعمتی سرمایه اجتماعی، افتخار ورزش بانوان در کشور و جز ۱۳ معلول در دنیا است که سهمیه المپیک کسب کرده است. این ورزشکار کیفیت کار بالایی دارد و هرچند در دو سال گذشته تمرین نداشته است اما فدراسیون متبوعش با مسائل و تنش‌هایی روبه‌رو بود.

لازم به یادآوری است که در بازی‌های آسیایی هانگژو نمایندگان کشورمان با کسب ۵۴ مدال (۱۳ طلا، ۲۱ نقره و ۲۰ برنز) و قرار گرفتن در رده هفتم جدول توزیع مدالی به کار خود پایان دادند. کاروان ایران یک پله نسبت به دوره گذشته که در جاکارتای اندونزی برگزار شده بود، سقوط کرد.

اعلام پاداش مدال‌آوران بازی‌های آسیایی و پاراآسیایی

اما روز گذشته میزان پاداش مدال‌آوران بازی‌های آسیایی و پاراآسیایی از سوی وزارت ورزش و جوانان مشخص شد. طبق آیین‌نامه تجلیل از قهرمانان، مبلغ تعیین‌شده جوایز قهرمانان بازی‌های آسیایی و پارآسیایی به شرح زیر است:

طلا: انفرادی ۹۰۰ میلیون تومان، تیمی ۴۵۰ میلیون تومان

نقره: انفرادی ۵۰۰ میلیون تومان، تیمی ۲۵۰ میلیون تومان

برنز: انفرادی ۲۵۰ میلیون تومان، تیمی ۱۲۵ میلیون تومان

براساس این گزارش، جوایز این قهرمانان طبق آیین‌نامه مربوطه در مراسم تجلیل از قهرمانان و مدال‌آوران اهدا می‌شود.

چهارمین دوره بازی‌های پاراآسیایی- هانگژو

افتتاح رسمی بازی‌های پاراآسیایی هانگژو ۲۰۲۲

رسول عسکری- خبرنگار اعزامی به بازی‌های پاراآسیایی هانگژو

مراسم افتتاحیه چهارمین دوره بازی‌های پاراآسیایی هانگژو دیروز یکشنبه برگزار شد. مراسم در استادیوم مرکز ورزشی المپیک هانگژو با نام مستعار «نیلوفر بزرگ» برگزار شد. این استادیوم در فاصله چهار کیلومتری دهکده ورزشکاران قرار دارد. بلافاصله پس از آغاز مراسم، رژه کشورها آغاز شد و کاروان افغانستان به‌عنوان اولین کشور رژه رفت. کاروان ایران با نام «فرزندان ایران» در این دوره از بازی‌ها حضور دارد و در مراسم افتتاحیه رژه رفت. ساره جوانمردی ملی‌پوش پاراتیراندازی به همراه وحید نوری از رشته جودو پرچمداران کاروان ایران بودند که با در دست داشتن پرچم ایران جلوتر از سایر ورزشکاران، رژه رفتند. کاروان ورزش ایران با ۲۱۱ ورزشکار در ۱۶ رشته در بخش مردان و ۱۴ رشته ورزشی بخش زنان در چهارمین دوره از بازی‌های آسیایی شرکت کرده است. شعار کاروان «ایمان، ایران، افتخار» است.

شکست اولین نماینده پاراتنیس روی میز

در نخستین روز رقابت‌های پاراتنیس روی میز بازی‌های آسیایی هانگژو و در قسمت انفرادی مردان، محمدعرفان غلامی نخستین نماینده کشورمان بود که به میدان رفت و در جدال با «کویو ایوابوچی» از ژاپن ۳ بر یک باخت. او امروز به مصاف رقیب قزاقستان می‌رود تا در صورت کسب پیروزی از این گروه به مرحله بعد صعود کند. مهرداد علی‌قارداشی رئیس فدراسیون تنیس روی میز پس از این دیدار گفت: این نتیجه قابل پیش‌بینی بود؛ چرا که درست مثل رشته تنیس روی میز، در پاراتنیس روی میز نیز تمام قدرت‌های دنیا در جنوب شرق آسیا هستند و سطح مسابقات آسیایی دست‌کمی از المپیک یا جهانی ندارد. رقیب ژاپنی قهرمان آسیا و صاحب رنکینگ ۳ این رشته است. ما امیدواریم که فردا عرفان غلامی با پیروزی مقابل رقیب قزاقستانی بتواند از این گروه صعود کند، چراکه از هر گروه دو نفر به مرحله بعد می‌روند و ما هنوز شانس صعود داریم. او در پاسخ به این سؤال که آیا ملی‌پوشان ایران در این رقابت‌ها شانس مدال دارند، گفت: در دوره قبل پاراآسیایی جاکارتا به یک مدال برنز توسط جانفشان رسیدیم. این ورزشکار شانس تکرار این موفقیت را دارد اما سطح بازی‌ها به نسبت ۴ سال قبل خیلی بالاتر است. البته هر چهار ورزشکار ما در یک سطح هستند و نمی‌توان گفت خیلی با یکدیگر اختلاف دارند. بسته به قرعه و شرایط روز مسابقه همه آنها می‌توانند موفق شوند.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت فرآورده‌های گوشتی رباط کریم (سهامی خاص) ثبت شده به شماره ۲۸۴۷۲ و شناسه ملی ۱۰۱۰۰۷۳۹۳۵۷

بدین وسیله از کلیه سهامداران و یا نمایندگان قانونی ایشان دعوت به عمل می‌آید که در جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده شرکت فوق‌الذکر که درروز پنج شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸ ساعت ۱۰ صبح که در محل دفتر مرکزی شرکت به نشانی تهران خیابان استاد مطهری خیابان فجر(جم)پلاک ۱۵ کدپستی ۱۵۸۹۷۵۳۱۵ تشکیل میگردد حضور به‌هم رسانند.

ضمنا سهامداران محترم و یا نمایندگان قانونی ایشان با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر و اصل برگه سهام و یا مستندات نمایندگی قانونی به منظور اخذ برگ ورود به جلسه درروز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ از ساعت ۱۰:۰۰ الی ۱۴:۰۰ به نشانی تهران خیابان استاد مطهری خیابان فجر(جم)پلاک ۱۵ کدپستی ۱۵۸۹۷۵۳۱۵ مراجعه نمایند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده:

۱- انتخاب بازرس اصلی و علی البدل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۲/۱۲/۲۹

۲- تصویب ترازنامه و صورتهای مالی منتهی به سال مالی ۱۴۰۱/۱۲/۲۹

۳- تعیین پاداش هیئت مدیره

۴- سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی می‌باشد.

هیئت مدیره

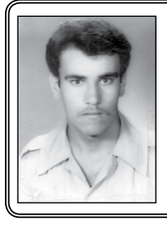
اصلاحیه

در آگهی تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی به نام متقاضی آقای لهراسب بهرامی فرزند قاسم که در تاریخ ۱۴۰۲/۷/۳۰ صفحه چهار روزنامه کیهان به چاپ رسیده، مساحت یک قطعه زمین زراعی ۶۸۴۵۰ متر مربع صحیح می‌باشد که بدین وسیله اصلاح می‌گردد.

رضا شریفی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان باوی

گمشده



صاحب عکس روبرو به نام عامر داود الابیض فرزند سلمان (تبعه عراق) از سال ۱۳۶۵ در شهر تهران مفقود گردیده و خبری از ایشان در دست نیست.

خواهشمند است در صورت داشتن خبری با شماره‌های زیر تماس حاصل نموده و مژدگانی دریافت‌نمایید.

قاسمی: ۶۲۱۷۱۱۸ - ۰۹۱۹

سیف: ۷۸۲۸۴۹۶- ۰۹۳۳

برگ سبز خودروی سواری پراید تیپ: جی‌ال‌ایکس‌آی مدل ۱۳۸۷ به رنگ نقره‌ای متالیک به شماره موتور ۲۳۵۲۵۴۲ و به شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۷۷۲۴۷۰۲ به شماره پلاک ۱۹۱ ق ۸۸ ایران ۵۴ به نام مجید شفیعیان با کد ملی ۴۴۲۰۶۴۷۹۷۳ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۶۰۱۴۰۰۱۹۷۸ - ۱۴۰۲/۷/۱۶ هیئت اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کرمانشاه ناحیه دو تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم امیر رضا قنبری فرزند ولی به شماره شناسنامه ۱۳۵۴ صادره از کرمانشاه در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸ / ۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۲۲۴ و ۲۵۵ اصلی واقع در بخش دو حومه کرمانشاه سراب قنبر کوچه باغ نبش کوچه استوار علی خریداری از مالک رسمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عمومی مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱ / ۸ / ۱۴۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۶ / ۸ / ۱۴۰۲

م - الف ۲۲۸۱

فرشاد نادری

رئیس‌ثبت اسناد و املاک کرمانشاه

آگهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهرستان اراک

پیرو آگهی تحدید حدود قبلی که بموجب مقررات ماده ۱۴ قانون ثبت منتشر گردیده اینک برحسب درخواست واصله مستند به ماده مذکور و ماده ۶۱ آیین‌نامه قانون ثبت چون تحدید حدود ششدانگ یک قطعه زمین پلاک ۳۹۸۳ اصلی واقع در بخش یک اراک ملکی اکرم ملکی‌نژاد احدی از ورثه غلامرضا ملکی‌نژاد و غیره چندین مرتبه به دلایل مختلف از تحدید حدود خارج گردیده و تاکنون تحدید حدود پلاک مذکور به عمل نیامده لذا به درخواست نامبرده آگهی تحدید حدود اختصاصی منتشر و تحدید حدود پلاک مذکور مورخه(۱۴۰۲/۸/۲۷) ساعت(۸) صبح در محل انجام می‌گردد لذا بموجب ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به مالک پلاک و مجاورین فوق‌الذکر بوسیله این آگهی اخطار می‌گردد که در روز و ساعت مقرر حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک مورد آگهی با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد و اعتراضات مجاورین نسبت به حدود حقوق ارتفاقی نیز صاحبان ملک که در موقع مقرر حاضر نبوده‌اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت فقط تا سی روز از تاریخ تحدید حدود پذیرفته خواهد شد و در اجرای تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترض ثبتی معترضین می‌بایست از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت ظرف یک‌ماه دادخواست اعتراض خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی لازم از مرجع مذکور اخذ و به این اداره تسلیم نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱ شناسه آگهی: ۱۵۸۸۸۸۷

رئیس ثبت اسناد منطقه یک اراک

عبدی

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۰۱۱۱۱۰ نیابت از شیراز به استناد سند ازدواج شماره ۴۶۸۴-۱۳۸۴/۰۲/۰۶ دفتر ازدواج شماره یک شیراز له فرزانه حجازی علیه حامد نعمتی، در قبال مبلغ ۱۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال اصل طلب و مبلغ ۵/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نیم‌عشر اجرایی تشکیل و اجراییه در مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۱۳ ابلاغ گردید و رعایت ماده ۱۱۱ آیین‌نامه اجرا نیز گردیده است. مورد مزایده عبارت است از: دو دانگ پلاک ۷ فرعی از ۱۳۶۷ اصلی بخش ۲ حوزه ثبت اراک با حدود و مشخصات ذیل در مالکیت آقای حامد نعمتی(مدیون پرونده اجرایی) به مساحت ۹۳/۲ به درخواست بستانکار بازداشت گردید و مشخصات فنی ملک مورد نظر طبق نظر کارشناسی به شرح ذیل است: ملک مورد نظر یک واحد آپارتمان به مساحت ۹۳/۲ مترمربع واقع در طبقه دوم یک مجتمع ۸ واحدی به انضمام انباری اختصاصی به مساحت ۲/۰۸ مترمربع واقع در پیلوت و فاقد آسانسور و پارکینگ می‌باشد. معماری داخلی واحد شامل پذیرایی با کف سرامیک با برچسب پلاستیکی و دیوارهای قائم کاغذ دیواری و دو خواب با کف سرامیک و دیوارهای کاغذ شده آشپزخانه اپن با کف سرامیک و دیوارهای کاشی و کابینت لتروم حمام و سرویس بهداشتی با کف سرامیک و دیوارهای کاشی می‌باشد. پنجره‌ها فلزی با شیشه ساده و نمای ساختمان سنگ عباس‌آباد است. گرمایش واحد شومینه و بخاری گازی و سرمایش کولرآبی است. واحد دارای انشعاب برق مجزا و آب و گاز مشترک می‌باشد. قدمت بنا حدود ۲۲ سال است. در حال حاضر مالک در ملک ساکن می‌باشد. ارزش پایه مزایده دو دانگ عرصه و اعیان ملک مذکور با وضعیت موجود جمعا به مبلغ ۹/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نهصد و ده میلیون تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردیده است. تمامت دو دانگ مشاع از ششدانگ ملک فوق در قبال قسمتی از طلب بستانکار و نیم‌عشر اجرایی در روز دوشنبه ۱۴۰۲/۰۸/۱۵ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۹/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل نهصد و ده میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است. طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. فروش کلا نقدی می‌باشد. خریداران می‌توانند قبل از برگزاری مزایده از ملک واقع در جاده اراک خیابان جنت روبروی باغ مینایی ساختمان شایان طبقه دوم ملک آقای حامد نعمتی دیدن نمایند و کلیه هزینه‌های متعلق تا روز برگزاری مزایده به عهده بدهکار است. کلیه بدهی‌های مربوط به آب و برق اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و همچنین بدهی‌های مالیاتی و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارایی، شهرداری و مراجع ذیصلاح است. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۰۱

شناسه آگهی: ۱۵۹۰۰۸۹

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک- منصوری

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه تعدادی از ورثه مرحوم شعبانعلی بهشتی فیروزآبادی فرزند اسداله به استناد دو برگ استشهادیه گواهی‌شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۹۱۹۳ فرعی جداشده از یک اصلی واقع در بخش ۱۲ شهرستان سبزوار که متعلق به وی می‌باشد به علت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق‌الذکر ذیل دفتر ۱۳۱ صفحه ۳۹۶ ثبت ۲۴۸۹۱ املاک به شماره چاپی ۴۸۱۶۲۰ نام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم شده است و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۸/۱

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب‌باریکی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۰۰۹-۱۴۰۲/۰۵/۳۰ هیئت پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای میثم رستمی حسین‌آبادی فرزند یوسف به شماره شناسنامه ۳۸۵۵ صادره از صحنه در ششدانگ یک‌باب ساختمان به مساحت ۱۴۱/۱۳ مترمربع پلاک- فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۱۶۸ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع‌الواسطه و عادی از مالک رسمی آقای شعبان فرزند اسماعیل محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تا