نکته ورزشی

مدیرانی که در ورزش سپر بلا هستند

سرویس ورزشی-

اینکــه می‌بینیم مدیریت در ورزش آن‌طور که باید آن را مدیریت و اداره نمی‌کند و شاید بزرگ‌ترین دلیل عدم پیشرفت بایسته و متناسب با توانایی‌ها و سرمایه‌های مادی و انسانی به حســاب می‌آید، اینکه عدم ثبات مدیریتی و تزلزل و شــکننده بودن جایگاه مدیران در تیم‌های بزرگی مثل اســتقلال و پرســپولیس، اصل مهم «برنامه‌ریزی» و «آینده‌نگری» را بی‌معنی کرده و اصلا چنین چیزی در باشگاه‌های ما وجود ندارد و روزمرگی و اصل «این نیز بگذرد»! جای هر برنامه و آینده‌نگری را اشغال کرده است، اینکه می‌بینیم بعد از گذشت چند دهه، هنوز تکلیف مالکیتی دو تیم پرطرفدار کشورمان معلوم نیست و از این رهگذر بسیاری از مسائل و مشکلات لاینحل مانده و... دلیلی ندارد جز آنکه کسانی یا جریاناتی با دلایل نامعلوم اراده کرده‌اند که این ورزش سروسامان پیدا نکند، مشکلاتش لاینحل بماند و همین‌طور به‌طور روزمره و باری به هر جهت عمر را تلف و روزگار را سپری نماید.

متأســفانه واقعیت غیرقابل انکار هم این اســت کــه اراده این جریانی کــه ورزش را ملعبه و طعمه اهداف غیرورزشــی خود کــرده بر اراده‌ای که سال‌هاست می‌خواهد به ورزش مستعد و بالقوه توانای کشورمان سر و شکلی بدهد و به آن نظم و نســقی ببخشــد، می‌چربد و آن را مقهور و حتی تابع خویش ساخته است.

برای مثال خیلی از مدیران باشــگاهی و فدراسیونی ورزش را این جریان سایه‌نشــین تعیین و همچنین عزل و برکنار می‌کند و مدیران ورزش هم در بسیاری از مواقع تابع و تسلیم نظر و تصمیم آنها هستند.

چندی قبل در همین ستون و در مطلبی تحت عنوان «ورزش را، راحت بگذارید» به موضوع دخالت‌ها و اعمــال نظرها و... در ورزش پرداختیم و در آن همانند همیشه بر این اصل بدیهی تاکید کردیم که مدیر ورزش باید قادر باشــد که از اختیارات قانونی خود استفاده و در کار خود مستقل عمل کند. گفتیم متأسفانه مدیران ورزشی ما اغلب از رأس تا قاعده هرم در مرکز و غیر مرکز، فاقد چنین اقتداری برای اعمال اختیارات قانونی خود در جهت ارتقای جایگاه و پیشرفت ورزش هستند.

در چنین وضعیتی اســت کــه می‌گوییم حرف زدن از ســوءمدیریت، پرداختن به معلول اســت. مدیر باید در شــرایط طبیعــی از اختیار و قدرت تصمیم‌گیری برخوردار باشــد تا آن وقت بشود درباره ضعف یا قوت مدیریتی او به درستی به قضاوت نشست. در چنین وضعیتی مدیر ورزشی درواقع سپر بلایی است برای پوشش خرابکاری‌های سایه‌نشینان.

با این وصف ابتدا باید فکری به حال علت اصلی و رفع مشــکلات کرد و بعد به سراغ عوامل بعدی و دسته چندم رفت.

جام ملت‌های آسیا، نیم‌فصل لیگ برتر شد

با برنامه‌ریزی صورت‌گرفته برای لیگ برتر، مسابقات تا قبل از جام ملت‌های آسیا به نیم‌فصل خود خواهد رسید.

مســئولان سازمان لیگ از ابتدای فصل جاری در نظر داشتند تا قبل از شــروع جام ملت‌های آسیا مســابقات لیگ برتر را به نیمه خود برسانند، اما تعطیلی‌های پرتعداد این نگرانی را به وجود آورد که کمیته مســابقات نتواند به هدف خود درباره نیم‌فصل برسد.

با این حال طبق برنامه‌ریزی صورت گرفته از سوی سازمان لیگ و تاکید مهدی تاج، رئیس فدراســیون فوتبال، مبنی بر اینکــه لیگ برتر تا قبل از جام ملت‌های آسیا به نیم‌فصل برسد، این اتفاق در برنامه جدید لحاظ شده است. براســاس برنامه‌ریزی صورت‌گرفته مسابقات هفته پانزدهم لیگ برتر طی روزهای ۹، ۱۰، ۱۱ و ۱۳ دی‌ماه برگزار می‌شــود و آخرین دیدار معوق هم در تاریخ ۸ دی گنجانده شده است.

با توجه به اینکه جام ملت‌های آســیا ۲۲ دی‌ماه رسما شروع می‌شود، می‌توان گفت در زمان برگزاری مسابقات آسیایی و حضور تیم قلعه‌نویی در قطر، تیم‌های باشگاهی به تعطیلات نیم‌فصل می‌روند و زمان نقل و انتقالات زمستانی نیز در همان ایام خواهد بود.

حکمی که رئیس فدراسیون شبانه صادر کرد

ابهامات فراوان در اساسنامه سازمان لیگ
رئیس برکنار شده چگونه به فوتبال بازگشت؟!

سرویس ورزشی-

رئیس‌فدراسیون‌فوتبال‌درشرایطی «رئیس‌برکنارشده ســازمان لیگ» را به ســمتش بازگرداند کــه ابهاماتی درخصوص اساسنامه سازمان لیگ وجود دارد.

شنبه شب طی حکمی از سوی مهدی تاج، رئیس فدراسیون فوتبال، حیدر بهاروند به‌عنوان رئیس سازمان لیگ فوتبال منصوب شد. در حکم تاج به بهاروند آمده است: «جناب آقای حیدر بهاروند؛ نظر به تعهد، تخصص و تجربیات ارزشمند جنابعالی و به استناد بند یک ماده ۱۵ اساســنامه سازمان لیگ فوتبال به موجب این ابلاغ به سمت رئیس سازمان لیگ فوتبال کشور منصوب می‌شوید. امید است با تلاش مستمر جنابعالی و دیگر همکاران در راستای مسئولیت‌تان، شاهد ارتقای بیش از پیش فوتبال کشور باشیم. از خداوند منان آرزوی توفیق روزآفرین جنابعالی را مسئلت دارم.»

بازگشت دوباره بهاروند به ســازمان لیگ در شرایطی است که وی ۲۰ تیر ۱۴۰۱ با حکم میرشــاد ماجدی سرپرست وقت فدراسیون فوتبال از کارش برکنار شد تا رضا کشوری‌فرد، دبیر این سازمان با حفظ سمت به‌عنوان سرپرست سازمان لیگ منصوب شود.

حــالا اما یک روز پس از انتصاب حیدر بهاروند به ریاســت ســازمان لیگ زمزمه‌هایی مبنی بر غیرقانونی بودن این انتصاب مطرح شده اســت. در ابتدا باید یادآوری شود که تاکنون سابقه نداشته که رئیس سازمان لیگ با حکم مستقیم رئیس فدراسیون منصوب شــود، با این حال در نامه انتصاب حیدر بهاروند که در فضای مجازی و متن خبر این انتصاب که در ســایت فدراسیون فوتبال منتشر شــد، مهدی تاج با اســتناد بر بند یک ماده ۱۵ اساســنامه سازمان لیگ فوتبال حکم حیدر بهاروند را امضا کرده است.

نکته جالب درباره چنین استنادی این است که در تمام دوران فعالیت سازمان لیگ فوتبال، ابهامات زیادی درباره اساسنامه آن وجود داشته چرا که پس از تصویب آن توسط عزیزالله محمدی، مهدی تاج، علی کفاشیان، مهدی محمدنبی و علی کاظمی هیچ نسخه‌ای از آن منتشر نشد و افراد محدودی آن را در اختیار دارند!

اساسنامه عجیب و غریب سازمان لیگ

یکی از مواد عجیب و غریب این اساســنامه، ماده ۲۲ است. براســاس این ماده در صورت فوت یکی از شرکا، سهم آن فرد به وراث او خواهد رســید! به عبارت ساده‌تر، سازمان لیگ فوتبال به شکل موروثی بین شرکا تقســیم می‌شود. با این توصیف، سؤال پیش می‌آید که امضاءکنندگان اساسنامه سازمان لیگ فوتبال چه کسانی بودند؟

در اساسنامه پنهانی سازمان لیگ فوتبال توضیحی راجع به شرکا داده نشده اما عزیزالله محمدی، مهدی تاج، علی کفاشیان، مهدی محمدنبی و علی کاظمی پنج امضاکننده این اساسنامه در بدو تاسیس سازمان لیگ فوتبال هستند. نکته عجیب جایی است که تاکنون هیچ عزمی برای اصلاح این اساسنامه وجود نداشته تا اساسنامه پنهان سازمان لیگ تاکنون به همین شکل باقی مانده باشــد. این موضوع در حالی رقم خورده که براساس ماده ۱۲ این اساسنامه، مجمع عمومی فوق‌العاده صلاحیت تغییر اساسنامه را دارد.

دیروز خبرگزاری ایســنا با انتشــار گزارشــی مدعی شــد پیگیری‌های خبرنگارش نهایتا به پیدا کردن یک نســخه از این اساسنامه منجر شده است. با توجه به این نسخه از اساسنامه ۲۷ ماده‌ای سازمان لیگ فوتبال، ماده ۱۵ آن می‌گوید: «هیئت‌مدیره یک نفر را از بین خود به سمت رئیس هیئت‌مدیره و یک نفر را از بین شرکا به سمت مدیرعامل انتخاب و همچنین می‌تواند برای اعضای خود سمت‌های دیگری تعیین نماید.»

علاوه‌بــر این، مــاده ۱۴ دربــاره اعضــای هیئت‌مدیره یا همان هیئت‌رئیســه ســازمان لیــگ فوتبال عنــوان می‌کند: «هیئت‌مدیره مؤسســه (ســازمان لیگ فوتبــال) مرکب از ۳ تا ۵ نفر خواهد بود که توســط مجمــع عمومی عادی یا فوق‌العاده از بین شــرکا و یــا از خارج انتخاب می‌شــوند.» الفاظ و عبارات نامأنوســی که در این اساسنامه اســتفاده شده، به‌خاطر قدیمی بودن آن اســت. همچنین در طول ســالیان گذشته هیچ عزمی برای اصلاح این اساســنامه پنهانی وجود نداشــته که مشکلات حقوقی بســیاری برای ســازمان لیگ به همراه داشــته است.

بلاتکلیفی هیئت‌رئیسه سازمان لیگ

واقعیت ماجرا این اســت که دوره تمام اعضای سازمان لیگ فوتبال حدود یک سال است که به پایان رسیده است. به عبارت ســاده‌تر، هیئت‌رئیسه ســازمان لیگ بیش از یک سال است که از اعتبار خارج شــده اما مهدی تاج، رئیس مجمع سازمان لیگ تاکنون اقدامــی برای تدارک مقدمــات زمان‌بر برگزاری مجمع عمومی این سازمان نکرده است.

با این حال، مهدی تاج، به‌عنوان رئیس فدراســیون فوتبال، صادق درودگر و منصور قنبرزاده، به‌عنوان دو نفر کارشناس خبره (توسط رئیس فدراســیون فوتبال معرفی می‌شوند و حضورشان در هیئت‌رئیسه در مجمع ســازمان لیگ به رأی‌گیری گذاشته می‌شود)، هوشنگ نصیرزاده به‌عنوان نماینده باشگاه‌ها و حبیب‌الله شــیرازی به‌عنوان نماینده هیئت‌های اســتانی، ترکیب آخرین اعضای هیئت‌رئیسه ســازمان لیگ فوتبال را تشکیل می‌دهند. همچنین حیدر بهاروند هم تا قبل از برکناری‌اش از سمت ریاست سازمان لیگ در تیرماه ۱۴۰۱ عضو هیئت‌رئیسه بود اما پس از آن از این هیئت خارج شد.

انتصاب بهاروند قانونی بود؟

موارد اشاره شده نشان می‌دهد که براساس ماده ۱۵ اساسنامه پنهانی سازمان لیگ، هیئت‌رئیسه سازمان لیگ فوتبال مجوز انجام چنیــن انتصابی را دارد اما این اتفاق در شــرایطی رخ می‌داد که خود هیئت‌رئیسه تکلیف روشنی داشته باشد، نه در شرایطی که دوره مجاز و قانونی این هیئت‌رئیسه بیش از یک سال است که به پایان رسیده و در بلاتکلیفی هستند! در نتیجه ماده ۱۵ اساسنامه سازمان لیگ فوتبال در این انتصاب موضوعیت ندارد که بخواهد به آن استناد شود.

با این اوصاف، شواهد و قرائن نشان می‌دهد که انتصاب حیدر بهاروند توسط مهدی تاج براســاس روال قانونی و درست پیش نرفته است. به همین دلیل از فدراسیون فوتبال انتظار می‌رود که درباره نحوه انتصاب حیدر بهاروند به سمت ریاست سازمان لیگ شفاف‌سازی کند و ابهامات موجود را از بین ببرد.

هاشمی: ورزش فقط در شهرهای بزرگ نیست

وزیر ورزش و جوانان گفت: ما اعتقاد داریم که ورزش فقط در شهرهای بزرگ نیست و در مناطق محروم و روستایی هم جریان دارد.

کیومرث هاشمی وزیر ورزش و جوانان در مرحله ملی مسابقات مینی‌فوتبال روستاییان و عشایر کشور (جام پرچم) که دیروز در لواسان برگزار شد، اظهار داشت: یکی از راه‌های توســعه ورزش، توجه به مناطق محروم و روســتایی است که استعدادی خوبی دارند و نیاز است که ورزش کشور در این زمینه بیشتر فعالیت کند. جام پرچم در چند مرحله برگزار می‌شــود که در مرحله نخســت آن بیش از ۳۵۰ هزار نفر شرکت کرده‌اند. ما اعتقاد داریم که ورزش فقط در شهرهای بزرگ نیست و در مناطق محروم و روستایی هم جریان دارد. همکاری فرابخشی بین دستگاه‌ها می‌تواند به توسعه ورزش کمک کند. هاشمی ادامه داد: برای هفته تربیت بدنی، برنامه‌های خوبی پیش‌بینی شده که ستاد آن از یک ماه پیش برای فعالیت‌های فرهنگی و ورزشی افتتاح شده است. ما همچنین افتتاح برخی پروژه‌های بزرگ را در پیش داریم.

کاهش مسابقات رنکینگ‌دار اتحادیه جهانی کشتی در سال المپیک

در سال المپیک با توجه به فشردگی برنامه آماده‌سازی تیم‌ها و همچنین برگزاری مسابقات گزینشی، تنها دو مسابقه رنکینگ‌دار زیر نظر UWW برگزار می‌شود.

برخلاف روال سال‌های گذشته که کشتی‌گیران برای ارتقای رنک خود چهار مسابقه رنکینگ‌دار را پیش‌روی خود می‌دیدند، امسال تنها دو مسابقه رنک‌دار برگزار خواهد شد. دلیل آن نیز فشردگی برنامه‌های آماده‌سازی تیم‌ها و برگزاری دو مسابقه گزینشی دیگر (قاره‌ای و جهانی) بعد از مسابقات جهانی ۲۰۲۳ بلگراد است. تیم‌ها امسال علاوه‌بر پیگیری برنامه‌های مربوط به انتخابی داخلی‌شان و آماده‌سازی نفرات جهت حضور در مسابقات مهم، باید روی تکمیل سهمیه‌های المپیکی خود نیز تمرکز کنند. مسابقات المپیک در ۶ وزن المپیکی آزاد، ۶ وزن المپیکی فرنگی و ۶ وزن المپیکی زنان مردادماه سال آینده در پاریس برگزار می‌شود. بنابراین امسال کشتی‌گیرانی که قصد گرفتن رنک دارند، دو مسابقه رنکینگ‌دار را پیش‌روی خود می‌بینند که در دو کشور کرواسی و مجارستان برگزار می‌شود. ژانویه امسال اولین مسابقه رنک‌دار در زاگرب و ماه جون نیز دومینِ آن در بوداپست به انجام خواهد رسید.

رئیس کمیته ملی المپیک سه‌شنبه وارد تهران می‌شود

رئیس کمیته ملی المپیک با بهتر شدن شرایطش روز سه‌شنبه هفته جاری وارد تهران خواهد شد.

محمود خسروی‌وفا پیش از بازی‌های آسیایی هانگژو ۲۰۲۲ دچار سانحه و به‌دلیل تصادف در بیمارستان بستری شد. رئیس کمیته ملی المپیک پس از ترخیص از بیمارســتان به هانگژو رفت اما مدتی بعد به‌دلیل بیماری این‌بار در چین بســتری شــد. با وجود گذشت بیش از یک هفته از بستری شدن خسروی‌وفا، پزشکان از شرایط او ابراز رضایت کرده و اجازه مرخصی و پرواز را صادر کرده‌اند. بدین ترتیب اگر شرایط همین‌گونه پیش برود، رئیس کمیته ملی المپیک دوشنبه‌شب هانگژو را ترک می‌کند و روز سه‌شنبه وارد تهران خواهد شد.

تغییرات در چرخه انتخابی کشتی آزاد

در پایان مسابقات زیر ۲۳ سال ۲۰۲۳ جهان، چرخه انتخابی کشتی آزاد برای حضور در بازی‌های المپیک ۲۰۲۴ پاریس اعلام خواهد شد.

همان‌طور که طی دو ســال اخیر اســتارت چرخه انتخابــی تیم ملی با مســابقات قهرمان کشوری زده شــد، این‌بار هم در هر دو رشته آغاز چرخه المپیکی با این رقابت‌ها خواهد بود. با توجه به اینکه پرونده لیگ فرنگی زودتر از لیگ برتر آزاد بســته خواهد شد، امســال هم مسابقات کشوری این رشته زودتر برگزار می‌شود. مسابقات قهرمان کشوری کشتی آزاد به احتمال فراوان نیمه دوم آذرماه خواهد بود و با توجه به درگیری کشتی‌گیران با تیم‌های لیگ برتری، بعید به نظر می‌رسد اردویی پیش از پایان لیگ برگزار شود.

بعد از بازگشــت تیم ملی از مسابقات زیر ۲۳ سال جهان که طی روزهای اول تا هفتم آبان‌ماه در کشور آلبانی برگزار خواهد شد، چرخه المپیکی کشتی آزاد اعلام می‌شود، چرخه‌ای که با توجه به در پیش بودن بازی‌های المپیک و تغییر وزن تعدادی از کشتی‌گیران و حضورشان در اوزان المپیکی، دستخوش تغییراتی خواهد شد. سال گذشته بعد از مسابقات کشوری، به ترتیب انتخابی جام تختی، مســابقات قهرمانی آسیا، جام تختی و مرحله نهایی انتخابی تیم ملی به انجام رسید که در حدفاصل این رقابت‌ها، اعزام و محک کشتی‌گیران در تورنمنت‌هــای بین‌المللی و رنکینگ‌دار نیز اتفاق افتاد تا در نهایت دو تیم اعزامی به مســابقات جهانی ۲۰۲۳ بلگراد و بازی‌های آسیایی هانگژو انتخاب شوند.

امســال باید دید با توجه به اینکه علاوه‌بر تورنمنت‌ها و مسابقات رسمی پیش‌رو، حضور در دو گزینشی آسیایی و جهانی نیز در دستورکار قرار دارد و کشــتی آزاد هم در بلگراد تنها سهمیه سه وزن ۶۵، ۸۶ و ۱۲۵ کیلوگرم را به دســت آورد و در سه وزن ۵۷، ۷۴ و ۹۷ کیلوگرم همچنان باید دنبال سهمیه باشیم، آیا مرحله‌ای از چرخه کم خواهد شد یا خیر.

روایت عطایی از اتفاقات تیم ملی والیبال

ما تاوان مبارزه با فساد را دادیم

سرمربی پیشین تیم ملی والیبال می‌گوید که برکناری‌اش از این سمت تاوان مبارزه با فساد بود.

بهروز عطایی سرمربی پیشــین تیم ملی والیبال در جریان مسابقات انتخابی المپیک از ســمت خود کناره‌گیــری کرد. والیبال ایران در این مســابقات عنوان هفتمی را در بین ۸ تیم حاضر کســب کرد و از صعود مستقیم به المپیک پاریس بازماند. حالا ملی‌پوشان ایران باید در لیگ ملت‌ها تلاش کنند تا رنکینگ تیم بالا بیاید و شــانس رسیدن به پاریس را داشته باشد. عطایی در تازه‌ترین صحبت‌های خود با خبرگزاری فارس در مورد اتفاقاتی که در تیم ملی رخ داد، اظهار داشــت: به‌دلیل اتفاقاتی که رخ داد احساس خوبی ندارم. ما از قبل هدف‌گذاری داشتیم و برای رســیدن به آن بسیار تلاش کردیم، اما محقق نشد و از این بابت حس خوبی ندارم. باید بگویم بیش از همه این موارد جریانی وجود دارد که در مورد این موضوع به راه افتاده و جای بحث مفصل دارد.

وی ادامه داد: از اینکه تیم شکســت خورد و به هدف‌مان نرسیدیم دست‌مان بالا است و موضوع را می‌پذیریم. کیفیتی که بروز داده شد مدنظر ما و مردم نبود، اما یک‌ســری موارد غیرعادی به‌عنوان ضعف بزرگ نشان داده شد و برخی چیزها نادیده گرفته شد. مثلاً هیچ‌کس نگفت تیم ملی ما ۶-۷ بازیکن خود را از دست داد و یعنی خودشــان خداحافظی کردند. من با غفور صحبت کردم و چون معتقد بود یک سال‌ونیم از تیم ملی دور بود امکان داشت نتواند موفق باشد و بازگشت خوبی داشته باشد، اما بحث‌های الکی مطرح کردند که کادر ایرانی را قبول ندارد. برخی رســانه‌ها به‌صورت خاص و موزیانه هدایت شدند. یک رسانه به هزینه فدراسیون والیبال تیم ملی را در لیگ ملت‌ها همراهی کرد و پس از آن شروع به تخریب من کرد. حتی شنیده‌ام از فدراسیون اعلام کردند که عطایی را بزنید و داورزنی را نزنید! این موارد خط‌دهی شده است.

سرمربی سابق تیم ملی والیبال ایران خاطرنشان کرد: ما در مسابقات اخیر به جمهوری چک باختیم و این شکست خیلی بزرگ شد، اما در گذشته شکست‌های بدتر داشتیم و در تهران به استرالیا باختیم و جامعه چنین واکنشی نداشت. ما بد بودیم، اما شکســت‌های ما خیلی بزرگ جلوه داده شد. مجری تلویزیون در برنامه زنده به رئیس فدراسیون التماس می‌کند که مربی خارجی بیاورد؛ آیا این اتفاق در فوتبال هم رخ می‌دهد؟

عطایی در بخش دیگری از صحبت‌هایش یادآور شد: در هفته اول لیگ ملت‌ها به ژاپن باختیم و مقابل لهســتان ۳ بر ۲ باختیم. از شــروع مسابقات به ما حمله کردنــد. بــا بازیکنان لابی کردند. به تیم نفوذ کردند. از ســال ۲۰۱۰ تا امروز من هفتمین مربی تیم ملی والیبال ایران هســتم، اما در این مدت چه کســانی ثابت ماندند؟ رئیس فدراســیون، سرپرست تیم ملی و پزشــک و بازیکنان ثابت بودند. وقتی بازیکن می‌بیند هر اتفاقی رخ دهد مربی تخریب می‌شود و اتفاق دیگری رخ نمی‌دهد، دیگر چیزی برایش مهم نیست. بازیکن از بیرون به‌شدت کنترل می‌شد.

عطایی درخصوص استعفایش در جریان مسابقات انتخابی المپیک عنوان کرد: ابتدا از داورزنی تشکر می‌کنم، چراکه او مدام در کنار ما بود. جریان سرخودی در فدراسیون وجود داشت که داورزنی هم نتوانست آن را کنترل کند. داورزنی خودش در کنار ما بود و هر کاری از دســتش برمی‌آمد انجام داد. من در پایان هفته دوم لیگ ملت‌ها اســتعفایم را آماده کرده بودم. از اینکه هدف‌مان محقق نشد ناراحت شدیم. از اینکه مردم ناراحت شدند اذیت شدیم، دوست داشتیم مردم را خوشحال کنیم. از اینکه ســالم زندگی کردیم و برای انتخاب بازیکــن در تیم ملی زدوبند نکردیم و مانع فســاد شدیم خوشحالم. ما تاوان مبارزه با فساد را دادیم. باز هم از مردم عذرخواهی می‌کنم و امیدوارم والیبال ایران در ادامه مسیر خود موفق باشد.

آگهی مزایده عمومی یک‌مرحله‌ای
مجتمع دارویی درمانی هلال ایران (نوبت اول)
مجتمع دارویی درمانی هلال ایران

مجتمع دارویی درمانی هلال ایران در نظر دارد کلینیک پوست و مو خود را از طریق مزایده عمومی یک‌مرحله‌ای، براساس شرایط مندرج در اسناد مزایده و ضمائم آن به صورت مشارکتی به بخش خصوصی واگذار نماید. لذا بدینوسیله از شرکت‌های بهداشتی درمانی، دکترای تخصصی پوست و مو، پزشکان عمومی و تمامی افرادی که دارای مجوزهای قانونی لازم را دارند دعوت می‌گردد طبق شرایط ذیل نسبت به شرکت در مزایده اقدام نمایند.
مهلت مراجعه برای دریافت اسناد: از روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۷/۲۵ تا ساعت ۱۵ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۲ می‌باشد.
محل دریافت اسناد: تهران، فلکه دوم تهرانپارس، خیابان شهید ناهیدی، بعد از چهارراه سیدالشهداء، پلاک ۲۵، مجتمع دارویی درمانی هلال ایران، ساختمان اداری، طبقه دوم، واحد امور قراردادها، تلفن: ۷۳۰۸۴۰۰۰-۶۳۲۸
مهلت استرداد پاکت‌های پیشنهاد: تا ساعت ۱۵ روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۹ می‌باشد.
تحویل گیرنده پاکت‌های پیشنهاد: امور قراردادهای مجتمع (دبیرخانه شورای معاملات)
مدارک لازم جهت دریافت اســناد مزایده: ارائه معرفی‌نامه، کارت شناسایی متقاضی و اصل فیش واریزی جهت خرید اسناد.
مبلغ خرید اســناد: جهت خرید اســناد، مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال را به شماره حساب ۱۳۷۰۰۰۰۰۳۰ نزد بانک رفاه کارگران، شعبه تهرانپارس، به نام مجتمع دارویی درمانی هلال ایران واریز نمایید. (غیرقابل استرداد)
مجتمع در دعوت از متقاضیان جهت شــرکت در جلســه کمیســیون مناقصه/ مزایده خود و رد یــا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
هزینه درج آگهی برعهده برنده مزایده می‌باشد.

آگهی مزایده اموال منقول (اسناد ذمه)
آگهی مزایده اتومبیل مربوط به پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۰۵۱
شــشــدانگ یک دستگاه خودرو سواری پژو ۴۰۵ رنگ خاکستری مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی ۹۴- ۳۲۴ ط ۱۷ به شماره شاسی ۴۰۴۴۷۶۵۰ و شماره موتور ۱۲۴۸۶۱۸۴۳۳۱ متعلق به آقای خورشید عباس‌زاده که به موجب سند ازدواج ۲۶۵۴ مورخ ۱۳۹۳/۱۰/۱۶ دفترخانه ازدواج شماره ۴۵ شــهر بندر لنگه استان هرمزگان که به علت عدم پرداخت مهریه منجر به صدور اجرائیه و تشــکیل پرونده به شماره فوق گردیده و حسب درخواست بستانکار پرونده اجرائی، خودرو فوق توســط راهنمایی و رانندگی توقیف سیســتمی و توسط پاسگاه انتظامی دهنگ توقیف فیزیکی و به پارکینگ سهیل بستک منتقل سپس توســط کارشناس رسمی دادگستری ارزیابی گردید با مشــخصات ذیل: یک دستگاه پژو ۴۰۵ رنگ خاکستری دوگانه‌سوز وضعیت موتور گیربکس قسمت‌های فنی خوب، وضعیت لاستیک‌ها ۷۰ درصد، اطاق از بعضی قسمت‌ها دچار زنگ‌زدگی دارد، تودوزی مناســب، سیم‌کشــی خوب، آینه بغل دارد، شیشه‌ها ســالم وضعیت استهلاک مســتعمل، درصد اســتهلاک ۴۸ درصد جمعا به مبلــغ ۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یک میلیارد و پانصد میلیون ریال) ارزیابی و قطعی گردید، و پلاک فوق از ساعت ۹ الی ۱۲ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۷ در اداره ثبت اسناد و املاک بستک از طریق مزایده به فروش می‌رسد.
مزایده خودرو از مبلغ یک میلیارد و پانصد میلیون ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شــود. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است و فروش کلا نقدی است، ضمنا متقاضیان جهت شرکت در جلسه بایستی قبل از تشکیل جلسه مزایده با مراجعه به اداره و دریافت شناســه واریز و شماره حساب ده درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب اداره واریز و با ارائه اصل فیش واریزی و کارت ملی در جلسه مزایده شرکت نمایند. همچنین برنده مزایده نیز مکلف است ظرف پنج روز از تاریخ برگزاری مزایده، مبلغ مابه‌التفاوت را به حســاب صندوق ثبت واریز نماید، در غیر اینصورت مبلغ ده درصد واریز شــده قابل اســترداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. جلســه مزایده در همان ساعت و مکان تشکیل خواهد شد و مزایده از مبلغ فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود و کلیه هزینه‌های قانونی اعم از انتقال سند وغیره به عهده برنده مزایده است، این آگهی پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی‌های سازمان قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴
حسام حبیبی- رئیس ثبت اسناد و املاک بستک

آگهی رای هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر آراء صادره هیئت تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین‌وســیله مشــخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشــته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض داخواســت خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهــی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی اســت در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.
۱- شــشــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد صدیق فرجی فرزند فتح‌اله صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۱۱۲۹۳ مترمربع تحت پلاک ۵۹۷۰ فرعی از ۴ اصلی بخش ده منطقه ۲ سنندج جزء نســق زراعی شــماره ۱۱۴۲۵۱ مورخ ۱۳۴۴/۱/۱۶ به نام آقای فتح‌اله فرجی به آدرس ســنندج روســتای حسن‌آباد ۲- شــشــدانگ یک قطعه زمین مزروعی به نام آقای محمد صدیق فرجی فرزند فتح‌اله صادره ســنندج به مساحت ششــدانگ ۵۲۵۱۴ مترمربع تحت پلاک ۵۹۶۹ فرعی از ۴ اصلی بخش ده منطقه ۲ ســنندج جزء نسق زراعی شــماره ۱۱۴۲۵۱ مورخ ۱۳۴۴/۱/۱۶ به نام آقای فتح‌اله فرجی به آدرس سنندج روستای حسن‌آباد
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۷/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۸/۹
احمدیان- رئیس ثبت اسناد منطقه ۲ سنندج

آگهی افراز
پلاک مورد افراز: ششدانگ پلاک ۲۸۷۲ اصلی بخش ۲۳ یزد
خواهان: خانم‌ها: سهیلاالسادات، زهراالسادات، معصومه‌السادات، مژگان‌السادات، سلاله‌السادات، سمیه‌السادات، اشرف‌السادات و فاطمه همگی دهقانی فیروزآبادی فرزندان سیدرضا با وکالت آقای اسماعیل مهدی‌زاده اردکانی به آدرس: میبد- خیابان امام خمینی- کوچه نیلوفر ۵۴
خواندگان: ۱- خانم مریم‌السادات دهقانی فیروزآبادی فرزند سیدمحمد به شماره ملی ۴۴۸۰۱۶۱۰۹۰، ۲- خانم الهام‌السادات دهقانی فیروزآبادی فرزند سیدمحمد به شماره ملی ۴۴۸۰۰۲۹۵۰۸، ۳- آقای سیدحمزه دهقانی فیروزآبادی فرزند سیداکبر به شماره ملی ۴۴۸۰۰۸۹۷۹۹ نظر به اینکه خواهان به موجب یک برگ دادخواست افراز وارده به شماره ۶۴۳۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۰ تقاضای افراز سهم خود از پلاک فوق‌الذکر را نموده فلذا برابر مقررات وقت بازدید و معاینه محلی برای روز شنبه ۱۴۰۲/۰۸/۲۰ ساعت ۸:۳۰ صبح تعیین گردیده خواهشمند است در روز تعیین شده در محل وقوع ملک حاضر تا به موضوع رسیدگی شود. ضمنا عدم حضور مانع از رسیدگی و انجام عملیات افراز نخواهد شد.
یوسف جعفری ندوشن
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان میبد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۱۵۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۶ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۲۱۱۳۴۰۹۰۰۳۰۰۰۱۵۵ تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم/ اصغر خانی ایناللو فرزند حجت‌اله صادره از آبیک به شــماره شناســنامه ۲۳۴ و کد ملی ۵۰۸۹۵۱۶۱۲۱ در شــشــدانگ یک‌باب ســاختمان و محوطه متصل به آن به مســاحت ۲۸۵۹/۵۴ مترمربع از پلاک ۱ اصلی واقع در بخش ۱۶ قزوین حوزه ثبت ملک آبیک می‌باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و تصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشــته باشند می‌توانند از تاریخ انتشــار اولین آگهی و نیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تســلیم و رســید اخذ نمایند و معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تســلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواســت در مراجع قضایی نموده و گواهــی آن را به اداره ثبت تحویل دهد و در صورتی که اعتــراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواســت به دادگاه عمومی محل را به اداره ث