زارع: تا رسیدن به طلای المپیک تمام ثانیه‌هایم را فدا می کنم

سنگین وزن تیم ملی کشتی ایران یزدانی را الگوی خود نامید و عنوان کرد: از الان تا المپیک تمام ثانیه‌هایم را فدا می‌کنم.

امیرحسین زارع در گفت‌وگوی اختصاصی با سایت المپیک اظهار کرد: در تک‌تک لحظات احساس کردم مردم با من هستند. آنها واقعاً به من انرژی زیادی دادند. ورزش چیزی فراتر از سیاست است و این دو چیز از هم جدا هستند. اگر یک ورزشکار کارش را خوب انجام دهد، مهم نیست اهل کجاست، هواداران توجه و قدردانی خود را نسبت به ورزشکار نشان خواهند داد.

کشتی‌گیر مازندرانی تبار ادامه داد: کشتی ورزش ملی ماست و مردم واقعاً آن را دوست دارند. کشتی یکی از سخت‌ترین ورزش‌های دنیاست و اگر بتوانید این شدت را روی تشک تحمل کنید، در زندگی مشکلی نخواهید داشت. برای مردم مهم نیست که چقدر مشکلات در زندگی خود دارند، وقتی کشتی شروع می شود، آنها همه مشکلات را فراموش می کنند. بنابراین ما وظیفه داریم به آنها الهام دهیم و هر کاری که ممکن است برای خوشحال کردن آنها انجام دهیم.

وی ادامه داد: انضباط برای من مهم‌ترین چیز است. من خودم را با رقبای خود یا سایر ورزشکاران هم سن و سالم مقایسه نمی کنم. در ۲۲ سالگی، فداکاری‌های زیادی کردم تا به این‌جا برسم. از حسن یزدانی و عبدالرشید سعدالله‌یف، برخی چهره‌ها در UFC و استفن کری بسکتبالیست الگوبرداری می‌کنم.

زارع در پایان مصاحبه خود عنوان داشت: بالاترین آرزوی من و هر ورزشکاری کسب مدال طلا در المپیک است. من برای رسیدن به این رؤیا از الان تا آن زمان تمام لحظه های زندگی‌ام را فدا خواهم کرد.

اخبار کوتاه از فوتبال

ملاقات دختر هنرمند پرسپولیسی با رونالدو

هوادار معلول ولی پرتوان پرسپولیس با پیگیری‌های باشگاه پرسپولیس به آرزوی خود رسید و عصر دیروز با کریستیانو رونالدو دیدار کرد.

همه چیز از پست اینستاگرامی آغاز شد. فاطمه حمامی هوادار پرتوان پرسپولیسی است که معلولیتش مانع هنر و شکوفایی او نشد، آرزو کرده بود که وقتی کریستیانو رونالدو به تهران می‌آید بتواند او را ببیند.

باشگاه پرسپولیس نیز از آن زمان تصمیم گرفت آرزوی فاطمه را محقق کند. با حضور کاروان فوتبال النصر، رضا درویش، مدیرعامل باشگاه در ارتباط با مدیران ارشد باشگاه النصر بالاخره شرایط این امر را فراهم آورد و با هماهنگی‌هایی که صورت گرفت، فاطمه حمامی دیروز پس از حضور در باشگاه پرسپولیس، راهی هتل محل اقامت تیم فوتبال النصر شد و با رونالدو دیدار کرد.

او تابلوهایی که از وی نقاشی کرده بود را به ستاره بین‌المللی فوتبال جهان هدیه کرد و با او عکسی به یادگاری گرفت. رونالدو نیز پیراهن شماره ۷ خود را امضا و به فاطمه حمامی اهدا کرد.

آغاز بازی‌های هفته پنجم لیگ برتر فوتبال

مسابقات هفته پنجم لیگ برتر فوتبال از عصر امروز با انجام دو مسابقه در تهران و گیلان آغاز می‌شود.

بازی‌های لیگ برتر فوتبال بعد از روزهای فیفا از عصر امروز به صورت نصفه و نیمه از سر گرفته می‌شود. مهم‌ترین بازی این هفته شهرآورد ۱۰۲ پایتخت بود که به دلیل حضور بازیکنان استقلال در تیم امید و همچنین حضور پرسپولیس در لیگ قهرمانان آسیا لغو شد. سایر دیدارهای هفته نیز به همین دلایل برگزار نمی‌شود و تنها ۴ مسابقه از هفته پنجم برگزار خواهد شد.

برنامه کامل بازی‌های هفته پنجم لیگ برتر به این شرح است:

هفته پنجم؛ گرامیداشت هفته دفاع مقدس

چهارشنبه ۲۹ شهریور ۱۴۰۲

*ملوان بندرانزلی..... پیکان تهران(ساعت ۱۷:۴۵)
*هوادارتهران..... تراکتورتبریز(ساعت ۱۸:۳۰)
*صنعت نفت آبادان..... گل‌گهر سیرجان(لغو شد)

پنج‌شنبه ۳۰ شهریور ۱۴۰۲

*مس رفسنجان..... آلومینیوم اراک(ساعت ۱۸:۱۵)
*استقلال خوزستان..... ذوب‌آهن اصفهان(ساعت ۱۹)

به دلیل حضور نمایندگان کشورمان در لیگ قهرمانان آسیا زمان برگزاری سه مسابقه زیر مشخص نیست:

*سپاهان اصفهان..... فولاد خوزستان(ورزشگاه نقش جهان اصفهان)
*پرسپولیس..... استقلال(ورزشگاه آزادی تهران)
*شمس آذر قزوین..... نساجی مازندران(ورزشگاه سردارآزادگان قزوین)

توقف امیدهای ایران برابر عربستان

تیم فوتبال امید ایران که با حذف از مرحله مقدماتی انتخابی المپیک پاریس حسرت حضور در این بازی‌ها را به بالای ۵۰ سال رساند، در اولین دیدار خود در بازی‌های آسیایی برابر عربستان به تساوی رسید.

تیم‌های فوتبال امید ایران و عربستان در اولین دیدار خود از گروه دوم بازی‌های آسیایی‌هانگژو ساعت ۱۵دیروز به مصاف هم رفتند که این دیدار با تساوی بدون گل به پایان رسید. رضا عنایتی در این دیدار از سید حسین حسینی(کاپیتان)، سامان فلاح، سید مجید نصیری، سامان تورانیان، حسین گودرزی، امید حامدی‌فر، محمد خدابنده‌لو، مهدی ممی‌زاده، امیر جعفری، محمدحسین اسلامی (۷۴- آریا برزگر) و امیرارسلان مطهری استفاده کرد. ملی‌پوشان امید ایران که با حذف از مرحله مقدماتی انتخابی المپیک روحیه مطلوبی نداشتند در این دیدار برای جبران ناکامی خود تلاش کردند و هر چند صاحب موقعیت‌هایی هم شدند اما نتوانستند برابر عربستان به برتری برسند. ۵۵۸۰ نفر این دیدار را از نزدیک تماشا کردند و تعداد قابل توجهی از تماشاگران، ایرانی‌های مقیم چین بودند. نکته قابل توجه دیگر رطوبت بالای هوا درهانگژو بود که باعث شده بود هواداران در ورزشگاه از بادبزن‌های دستی استفاده کنند.

ناگلزمان تا یورو ۲۰۲۴ روی نیمکت آلمان

جانشین‌هانسی فلیک در تیم ملی فوتبال آلمان مشخص شد.

پایگاه اینترنتی بیلد آلمان از توافق اولیه یولیان ناگلزمان با فدراسیون فوتبال آلمان برای هدایت تیم ملی فوتبال این کشور تا پایان رقابت‌های جام ملت‌های اروپا خبر داد. به این ترتیب این مربی ۳۶ ساله جانشین‌هانسی فلیک شد. دو طرف به توافق اولیه دست یافته‌اند و اکنون بحث تنها بر سر جزئیات است. گفته می‌شود دستمزد ناگلزمان در تیم ملی آلمان ماهانه ۴۰۰ هزار یورو خواهد بود.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده
نوبت اول انجمن علمی سم‌شناسی و مسمومیت‌های ایران

بدینوسیله از کلیه اعضای محترم پیوسته انجمن علمی سم‌شناسی و مسمومیت‌های ایران برای حضور در مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده نوبت اول در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۸/۱ از ساعت ۰۰:۱۵ دقیقه بامداد الی ۲۳:۴۵ دقیقه که به صورت مجازی در سامانه انتخاب الکترونیک انجمن‌های علمی گروه پزشکی به آدرس: https://ima-net.ir و https://iman.behdasht.gov.ir برگزار می‌گردد دعوت به عمل می‌آید.
دستور جلسه: انتخاب الکترونیک اعضای هیئت مدیره و بازرس جدید انجمن
هیئت مدیره انجمن علمی سم‌شناسی و مسمومیت‌های ایران

آگهی دعوت

از کلیه سهامداران شرکت تولیدی چتر بام عایق سهامی خاص به شماره ثبت ۳۷۰۴۵۲ و شناسه ملی ۱۰۸۶۱۲۱۴۸۴۹ دعوت به عمل می‌آید تا در مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۲ در مکان اصلی شرکت ساعت ۱۰ صبح حضور بهم رسانید.
دستور جلسه: – افزایش سرمایه از طریق صدور سهام جدید.
هیئت مدیره

فرنگی‌کاران کشورمان از فردا به روی تشک می‌روند

پایان مسابقات جهانی کشتی آزاد ۲۰۲۳ بلگراد ایران نایب قهرمان جهان شد

سرویس ورزشی-

در پایان مسابقات کشتی آزاد قهرمانی جهان ۲۰۲۳، تیم ملی کشتی آزاد ایران عنوان نایب قهرمانی را به‌دست آورد.

مسابقات کشتی آزاد قهرمانی جهان ۲۰۲۳ به میزبانی بلگراد صربستان شب گذشته با برگزاری دیدارهای رده‌بندی و فینال در اوزان ۶۵ و ۹۷ کیلوگرم به پایان رسید. اما پیش از پایان رقابت‌های این دو وزن عنوان نایب قهرمانی آزادکاران ایرانی مسجل شد. در این رقابت‌ها تیم ایران با کسب ۹۴ امتیاز نایب قهرمان شد و تیم ملی کشتی آمریکا نیز با ۱۲۵ امتیاز قهرمانی‌اش را مسجل کرد.

در تیم ملی کشتی آزاد ایران، امیرحسین زارع موفق به کسب مدال طلا شد. حسن یزدانی و امیرمحمد یزدانی هم به مدال نقره رسیدند. محمد نخودی هم مدال برنز را برگردن آویخت. رضا اطری، میلاد والی زاده، مجتبی گلیج، یونس امامی و امیرعلی آذرپیرا هم از کسب مدال بازماندند. رحمان عموزاد نیزشانس کسب برنز را تا لحظات پایانی مسابقات کشتی آزاد قهرمانی جهان داشت. نکته مهم رقابت‌های امسال کسب ۴ سهمیه المپیک ۲۰۲۴ پاریس توسط امیرحسین زارع، حسن یزدانی، امیرمحمد یزدانی و محمد نخودی بود.

رده‌بندی پنج تیم برتر با احتساب امتیاز نهایی هشت وزن به شرح زیر است:

۱- آمریکا با ۱۲۵ امتیاز، ۲- ایران ۹۴ امتیاز، ۳- قزاقستان ۷۰ امتیاز، ۴- گرجستان ۶۵ امتیاز، ۵- ژاپن ۶۱ امتیاز.

طلای ارزشمند زارع در سنگین وزن

اوج درخشش ایران در مسابقات کشتی آزاد قهرمانی جهان در سنگین وزن بود؛ جایی که امیرحسین زارع موفق شد با از پیش رو برداشتن قهرمانان المپیک و جهان مدال ارزشمند طلا را به‌دست آورد. در فینال وزن ۱۲۵ کیلوگرم امیرحسین زارع به مصاف گنو پتریاشویلی کشتی‌گیر کهنه‌کار گرجستانی رفت و با پیروزی ۱۱ بر صفر بر این حریف ایران را صاحب تنها مدال طلا در مسابقات جهانی ۲۰۲۳ بلگراد کرد. زارع در دیدار نیمه نهایی نیز موفق شده بود طاها آکگول ترکیه‌ای که چندین مدال جهان و المپیک را در کارنامه‌اش داشت از پیش رو بردارد. قهرمان سنگین وزن ایران در مسابقات سال گذشته برابر همین آکگول شکست را پذیرا شده بود. سنگین وزن طلایی ایران پس از کسب این طلای خوش رنگ عنوان داشت که مدالش را به همراه طلای بازی‌های آسیایی تقدیم امام رضا(ع) خواهد کرد.

حملات ناجوانمردانه به قهرمانان ورزشی

ایران سال گذشته در مسابقات قهرمانی جهان ۲۰۲۲ نیز توانسته بود عنوان نایب قهرمانی جهان را به‌دست آورد. آزادکاران کشورمان در آن مسابقات موفق به کسب ۲ طلا (رحمان عموزاد و کامران قاسمپور)، ۳ نقره (رضا اطری، محمد نخودی و حسن یزدانی) و ۲ برنز (یونس امامی و امیرحسین زارع) شدند.

امسال از نظر فنی انتقاداتی نسبت به عملکرد شاگردان پژمان درستکار مطرح است زیرا دو طلای سال ۲۰۲۲ تبدیل به یک طلا شد و در برخی مبارزات کشتی‌گیران کشورمان در ثانیه‌های پایانی برد را با باخت عوض کردند که از جمله آنها می‌توان به کشتی‌های مجتبی گلیج و رحمان عموزاد اشاره کرد. ولی با این حال بسیاری از کارشناسان اهل فن بر این نکته اذعان داشتند که کسب عنوان نایب قهرمانی جهان نیز ارزشمند بوده زیرا در تمام مبارزات کشتی‌گیران ایرانی از جان مایه گذاشتند تا دل مردم را شاد کنند.

با این حال پس از باخت حسن یزدانی دارنده ۹ مدال جهان و المپیک برابر دیوید تیلور موج رسانه‌ای گسترده‌ای علیه او و تیم ملی کشتی ایران از سوی بدخواهان این مملکت شکل گرفت. در این هجمه هدفمند، اکانت‌های سایبری معاندین آشکارا خوشحالی خود از شکست حسن یزدانی را به نمایش گذاشتند. این اکانت‌ها پیش از این مبارزه مهم نیز به هواداری از کشتی‌گیر آمریکایی پرداخته بودند تا میزان دشمنی‌شان با ایران و قهرمانانش را به خوبی نشان دهند. البته تخریب‌ها تنها متوجه حسن یزدانی نبود بلکه علیرضا دبیر، رئیس‌فدراسیون کشتی و پژمان درستکار، سرمربی تیم ملی کشتی آزاد را نیز هدف می‌گرفت.

محتوای توئیت‌های توهین‌آمیز ضد انقلاب نشان می‌داد که پس از شکست سنگین آنها در فراخوان ۲۵ شهریورماه و بی‌توجهی کامل مردم به آنها، سعی کردند عقده‌های فروخورده خود را به بهانه باخت حسن یزدانی علیه ارزش‌ها و ورزشکاران و مسئولانی چون دبیر که انصافا در زمینه ساخت و ساز انقلابی در کشتی ایران ایجاد کرده، پیاده کنند.

عین همین اتفاق سال گذشته و در جام جهانی ۲۰۲۲ قطر پس از شکست تیم ملی فوتبال ایران مقابل انگلیس رخ داد و دشمنان مردم ایران با پرچم انگلیس و توهین علیه مربیان و بازیکنان تیم ملی فوتبال خوشحالی خود را نشان دادند.البته پس از این هجمه سازمان‌یافته، کاربران شبکه‌های اجتماعی به حمایت از علیرضا دبیر و حسن یزدانی پرداختند و برای آنها سنگ تمام گذاشتند.

امیدواری اهالی ورزش به درخشش فرنگی کاران

در ادامه مسابقات کشتی قهرمانی جهان ۲۰۲۳، فرنگی‌کاران کشورمان با هدایت حسن رنگرز از روز پنج‌شنبه به روی تشک می‌روند. با توجه به کیفیت تیم ملی کشتی فرنگی این تیم در کنار ترکیه و آذربایجان از مدعیان اصلی عنوان قهرمانی به حساب می‌آید.

نتایج ضعیف وزنه‌برداری در مسابقات قهرمانی جهان

وزنه‌برداری ایران رقابت‌های قهرمانی جهان ۲۰۲۳ را با دو طلا و یک برنز و ناکامی در چهار وزن که در آنها مدعی مدال بود، به پایان رساند.

مسابقات وزنه‌برداری قهرمانی جهان ۲۰۲۳ عربستان به پایان رسید و رهاوردش دو مدال طلا و یک برنز برای مردان ایران بود. تیم وزنه‌برداری مردان ایران با ترکیب ۱۰ نفره و کامل در قهرمانی جهان شرکت کرد و پس از ارمنستان و چین سوم شد. اگر دو وزنه‌بردار ایران باانداختن وزنه‌هایشان از دور رقابت‌ها کنار نمی‌رفتند، ایران‌شانس گرفتن عنوان تیمی اول جهان را داشت. اولین اتفاق شیرین، قهرمانی مصطفی جوادی در دسته ۸۹ کیلوگرم بود. با وجود وزنه‌برداران شاخصی از چین، ایتالیا و ونزوئلا شاید کمتر کسی شانس قهرمانی جهان برای جوادی قائل بود اما جوادی توانست دو مدال طلای باارزش در وزن المپیکی ۸۹ کیلوگرم بگیرد و سهمیه المپیکش را نیز قطعی کند. دومین اتفاق خوب در قهرمانی جهان، مدال برنز علی داودی بود. در شرایطی که دسته فوق سنگین علاوه‌بر غول گرجی، دو- سه مدعی گردن‌کلفت دیگر داشت، داودی توانست به مدال برنز برسد و اولین مدال بزرگسالان جهانش را بگیرد. داودی حتی شانس گرفتن مدال طلا و شکست تاریخی تالاخادزه را هم داشت اما وزنه ۲۵۵ کیلوگرم بالای سر نماینده ایران نماند. اتفاقات تلخ قهرمانی جهان با ناکامی حسین سلطانی شروع شد و با حذف شدن آیت شریفی به پایان رسید. سلطانی در حالی حذف شد که مدعی مدال بود. همچنین امیر حقوقی، رضا دهدار و مهدی کرمی نیز که در دسته‌های ۹۶، ۱۰۲ و ۱۰۹ مدعی مدال بودند، وزنه‌های حساسی را که برایشان مدال به همراه داشت، انداختند و دست خالی ماندند. مهم‌ترین مسئله که به نظر می‌رسد نیاز به آسیب‌شناسی دارد، انداختن وزنه‌هایی است که ایران را از مدال دور کرد. قطعاً این انتظار بود که وزنه‌برداران، وزنه‌های انتخابی را بزنند و طبیعی است که وقتی این اتفاق نمی‌افتد مدال هم به حریفان می‌رسد. انتظار از وزنه‌برداری به واسطه گذشته پرمدالی که دارد، بالاست و اینکه در سه وزن ۹۶، ۱۰۲ و ۱۰۹ کیلوگرم حتی یک تک مدال هم به دست نیامد و دو وزنه‌بردار هم در دسته ۸۱ و فوق سنگین اوت کردند، نیاز به بررسی جدی از سوی کادر فنی دارد.

برگزاری مراسم قرعه‌کشی لیگ برتر والیبال

مراسم قرعه‌کشی لیگ برتر مردان باشگاه‌های ایران برگزار شد و تیم‌های شرکت‌کننده حریفان خود شناختند.

جلسه قرعه‌کشی لیگ برتر مردان باشگاه‌های ایران ۱۴۰۲ صبح دیروز با حضور میلاد تقوی، مشاور امور اجرائی فدراسیون والیبال، محسن ترابی، سرپرست دبیرکلی و رئیس سازمان لیگ، منوچهر پورحسن، محمدحسن خوشدل و حسین پورکاشیان به عنوان نمایندگان سازمان لیگ و نمایندگان ۱۴ باشگاه حاضر در لیگ برتر برگزار شد. در این جلسه شیوه برگزاری لیگ برتر ۱۴۰۲ به این شکل که هشت تیم به پلی‌آف صعود کنند و چهار تیم انتهایی جدول رفت و برگشت لیگ، مرحله پلی‌اوت را برگزار کنند، به رای‌گیری گذاشته شد و ۹ تیم به این شیوه برگزاری رای دادند تا مسابقات امسال هم به شیوه سال گذشته برگزار شود. در ادامه برگزاری مرحله پلی‌آف به صورت متمرکز (در یکی از شهرهای هشت تیم رایافته به پلی‌آف) یا رفت و برگشت به خواست نمایندگان باشگاه‌ها از سوی سازمان لیگ به رای‌گیری گذاشته شد که در ادامه از میان ۱۴ تیم، هشت تیم به شیوه متمرکز رای دادند و قرار شد پیش از مرحله پلی‌آف درباره مکان برگزاری این مرحله به صورت متمرکز در تهران یا شهر دیگر تصمیم‌گیری شود. همچنین برنامه‌ریزی جدول مسابقات بر اساس رنکینگ یا قرعه‌کشی از ابتدا بدون در نظر گرفتن رنک یا در نظر گرفتن تیم شهداب یزد به عنوان رنک یک و قرعه‌کشی میان ۱۳ تیم باقیمانده رای‌گیری شد که شش تیم به شیوه رنکینگ رای دادند، هفت تیم نظرشان به قرعه‌کشی کامل تیم‌ها بود و یک رای نیز به قرعه‌کشی میان ۱۳ تیم رای بود. به همین دلیل در انتهای جلسه قرعه‌کشی میان ۱۴ تیم برگزار شد. ۱- ایفاسرام اردکان، ۲- مس رفسنجان، ۳- فولاد سیرجان ایرانیان،۴- پاس گرگان، ۵- گیتی‌پسند اصفهان، ۶- سایپا تهران، ۷- پیکان تهران، ۸- چادرملوی اردکان، ۹- شهداب یزد،۱۰- شهرداری ارومیه،۱۱- نیان الکترونیک مشهد، ۱۲- هورسان رامسر،۱ ۳- طبیعت، ۱۴- شهرداری گنبد چهارده تیم حاضر در لیگ برتر والیبال هستند.

عیادت وزیر ورزش از رئیس کمیته ملی المپیک

وزیر ورزش و جوانان ظهر دیروز از رئیس کمیته ملی المپیک عیادت کرد.

ظهر دیروز کیومرث هاشمی وزیر ورزش و جوانان با حضور در بیمارستان از محمود خسروی‌وفا رئیس کمیته ملی المپیک عیادت کرد. خسروی‌وفا چند روزی است در بیمارستان بستری است. در این دیدار وزیر ورزش و جوانان برای خسروی‌وفا طلب سلامت و عافیت از پروردگار کرد. هاشمی روز دوشنبه با رأی مجلس وزیر ورزش و جوانان شد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود ششدانگ زمین به شماره پلاک ثبتی ۲۷۳۲– اصلی واقع در مزرعه احمدخان طزرجان بخش ۷ یزد که بنا به علل منعکسه در پرونده ثبتی انجام نشده و باید به عمل آید اینک برحسب درخواست آقای محمد جعفری باقی‌آباد متقاضی ثبت و با رعایت مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت در ساعت ۹ صبح روز شنبه مورخه ۱۴۰۲/۷/۲۹ شروع و به عمل خواهد آمد، لذا بدینوسیله از متقاضی و سایر مالکین مشاعی و مالکین املاک مجاور و ادارات ذیربط دعوت می‌شود در تاریخ مقرر حضور بهم رسانید و هرگاه کسانی نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی ادعایی دارند به نماینده محدد ابراز دارند و چنانچه کسانی به علت عدم حضور در محل نسبت به تحدید حدود اعتراضی دارند می‌توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدیدی تا ۳۰ روز دادخواست اعتراض خود را به این اداره ارسال دارند. تاریخ انتشار: چهارشنبه ۱۴۰۲/۶/۲۹

علی‌محمد سمانیان تفتی- کفیل اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان تفت

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۹۱۹–۱۴۰۲/۵/۲۱ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم سیده فاطمه حسینی اندیشه فرزند سیدمحمد بشماره شناسنامه ۱۵۲۸۵ صادره از تهران در یک دانگ مشاع از ششدانگ یکباب خانه به مساحت ۱۸۹/۴۱ مترمربع پلاک– فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۴۲۰ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری عادی از کمیته امداد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۶/۲۹

۱۶۷–م‌الف **حسین مرادی- رئیس ثبت اسناد و املاک بهار**

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص قطعات خودروئی فرآیند پیچ شرق به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۹۹۳۱۰ و به شماره ثبت ۱۸۲۸۱

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد. آقایان رضا هوشمند به شماره ملی ۰۶۰۲۵۷۴۰۵۶ به سمت رئیس هیئت مدیره و مدیرعامل، بهروز هوشمند به شماره ملی ۰۳۷۰۷۴۲۵۲۴ به سمت نایب رئیس هیئت مدیره، مهران هوشمند به شماره ملی ۰۳۸۶۱۷۰۹۵۹ به سمت عضو هیئت مدیره و خانم شهلا نوری به شماره ملی ۰۶۰۲۵۸۸۹۸۷ به سمت عضو هیئت مدیره برای مدت دو سال انتخاب گردیدند کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها و عقود اسلامی با امضاء رئیس هیئت مدیره و یا نایب رئیس هیئت مدیره هر یک به تنهایی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد آقایان امیرهوشنگ بهنام به شماره ملی ۰۰۴۷۵۵۰۳۸۴ به سمت بازرس اصلی و علی شفیعی به شماره ملی ۱۲۶۱۸۱۹۹۴۲ به سمت بازرس علی‌البدل برای مدت یکسال انتخاب گردیدند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان قم
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری قم (۱۵۷۱۶۶۶)

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۰۷۴۳ به استناد سند ازدواج شماره ۵۲۵۶–۱۳۹۰/۰۵/۲۱ دفتر ازدواج شماره ۹۹ اراک له فرهوده صبوری‌فرد علیه علیرضا گلی، در قبال مبلغ ۸۶/۵۴۹/۴۴۰/۰۰۰ ریال اصل طلب و مبلغ ۴/۳۲۷/۴۷۲/۰۰۰ ریال نیم‌عشر اجرایی تشکیل و اجراییه در مورخه ۱۴۰۱/۰۵/۱۱ ابلاغ گردید و رعایت ماده ۱۱۱ آیین‌نامه اجرا نیز گردیده است. مورد مزایده عبارت است از: ششدانگ پلاک ۳۵۲ فرعی از ۴۴ اصلی بخش ۶ حوزه ثبت اراک با حدود و مشخصات ذیل در مالکیت آقای علیرضا گلی(مدیون پرونده اجرایی) با حدود و مشخصات ذیل: – شمالا: دیواریست بطول ۱۸/۸۳ متر به باقیمانده پلاک ۴۴ اصلی– شرقا: دیواریست بطول ۵۰/۱۳ متر به باقیمانده پلاک مذکور– جنوبا: درب و دیوار بطول ۱۸/۶۷ متر به معبر. غربا: دیوار بدیوار بطول ۴۷/۵۳ متر به باقیمانده پلاک مذکور. به مساحت ۹۱۳/۱۴ به درخواست بستانکار بازداشت گردید و مشخصات فنی ملک مورد نظر طبق نظر کارشناسی به شرح ذیل است: در عرصه ملک مذکور اعیانی به شرح ذیل احداث و در حال بهره‌برداری می‌باشد. ۱– ساختمان مسکونی: در یک طبقه با زیربنای حدود ۷۵ مترمربع با سازه اسکلت فلزی و سقف طاق ضربی و قدمت حدود ۷ سال و در حال بهره‌برداری شامل: هال و پذیرایی(پوشش کف سرامیک– پوشش بدنه و سقف سفیدکاری با گچ)، آشپزخانه(پوشش کف سرامیک– پوشش بدنه تا ارتفاع حدود ۲ متر کاشی‌کاری شده– دارای کابینت ام‌دی‌اف)، ۱باب اتاق(پوشش کف سرامیک– پوشش بدنه و سقف سفیدکاری با گچ)، حمام(پوشش کف سرامیک– بدنه کاشی‌کاری شده) و دستشویی(پوشش کف سرامیک– بدنه کاشی‌کاری شده) است. سیستم گرمایش ساختمان از نوع بخاری گازی– پنجره‌های بیرونی از پروفیل آهن و درب‌های داخلی از نوع چوبی– نمای اصلی از نوع سیمان سفید– پوشش نهایی بام از ایزوبام– انشعابات برق، آب و گاز مستقل می‌باشد. ۲– انبار علوفه: در یک طبقه با زیربنای حدود ۳۸ مترمربع با دیوارهای باربر از نوع بلوک سیمانی و سقف شیب‌دار با پوشش نهایی ورق گالوانیزه و درب آهنی و پوشش کف سیمان می‌باشد. ۳– ساختمان محل نگهداری دام: در یک طبقه با زیربنای حدود ۷۲ مترمربع با دیوارهای باربر از نوع آجر فشاری و سقف شیب‌دار با پوشش نهایی ورق گالوانیزه و درب آهنی و پوشش کف بتنی می‌باشد. ۴– آغل: بصورت محصور با دیوار آجری ۲۰ سانتی‌متری می‌باشد. ۵– انبار: در یک طبقه با زیربنای حدود ۹ مترمربع با دیوارهای باربر از نوع آجر فشاری و سقف چوبی می‌باشد. – در عرصه ملک یک باغچه با ۳۰ اصله درخت مثمر هسته‌دار با سن تقریبی ۵ سال وجود دارد که با فنس محصور گردیده و ارزیابی توسط کارشناس رسمی دادگستری انجام پذیرفته– کل عرصه با دیوارهای آجری محصور و در ضلع مجاور معبر درب ورودی ۳ لنگه آهنی وجود دارد. – کف حیاط از ورودی تا بنای مسکونی شن‌ریزی شده و مابقی بصورت خاکی است. – حدود رسیدگی و مسئولیت کارشناس: گزارش ارائه شده صرفا به عنوان یک نظریه کارشناسی و براساس اسناد و مدارک ارائه شده و بازدید میدانی از ملک مورد نظر می‌باشد. لذا با صرفنظر از صحت و اصالت مدارک ارائه شده، مسئولیت هرگونه مدرک و مستند جدیدی که در مفاد گزارش و محاسبات آن تاثیرگذار بوده و پس از تقدیم گزارش به آن مرجع محترم، ارائه گردد به عهده اینجانبان نمی‌باشد. – نظریه کارشناسی: با عنایت به قرار کارشناسی صادره و با توجه به اسناد و مدارک و توضیحات مذکور و بدون لحاظ هرگونه موانع قانونی و ثبتی و حقوقی و هرگونه دیون و بدهی احتمال ملک به اشخاص حقیقی و حقوقی و کلیه ادارات و سازمانهای دولتی و خصوصی و با در نظر گرفتن کلیه عوامل موثر در امر کارشناسی من‌جمله: موقعیت محلی و منطقه‌ای ملک، نوع مدرک مالکیت، مساحت عرصه و اعیان، نوع کاربری(مسکونی)، قدمت اعیانی‌ها، مصالح مصرفی و امکانات مورد نظر، مرغوبیت و عرف محل، گذر ملک، درختان موجود، وضعیت بازار و در صورت تخلیه، ارزش پایه مزایده شش دانگ عرصه و اعیان ملک مذکور با وضعیت موجود جمعا به مبلغ ۱۴/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و چهارصد و شصت و پنج میلیون تومان توسط هیات سه نفره کارشناسی و یک کارشناس کشاورزی و منابع طبیعی ارزیابی گردیده است. تمامت ملک فوق در قبال قسمتی از طلب بستانکار و نیم‌عشر اجرایی در روز یکشنبه ۱۴۰۲/۰۷/۱۶ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد و مزایده از مبلغ ۱۴/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل یک میلیارد و چهارصد و شصت و پنج میلیون تومان شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد است، طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است. فروش کلا نقدی می‌باشد. خریداران می‌توانند قبل از برگزاری مزایده از ملک مورد رهن واقع در جاده اراک به فراهان– روستای نوازن– خیابان امامزاده– نرسیده به منبع آب– ملک آقای علیرضا گلی دیدن نمایند و کلیه هزینه‌های متعلق تا روز برگزاری مزایده به عهده بدهکار است. کلیه بدهی‌های مربوط به آب و برق اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و همچنین بدهی‌های مالیاتی و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار می‌باشد و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارایی، شهرداری و مراجع ذیصلاح است. چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیل رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مزایده برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۶/۲۹ شناسه آگهی: ۱۵۶۹۶۰۱

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک– منصوری

آگهی مزایده اموال منقول

به موجب پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۷۴۲ له: خانم زهرا رودبارانی، علیه: آقای ابوالفضل سیفی‌نژاد یک دستگاه اتومبیل با مشخصات خودرو ۱– شماره انتظامی: ۶۸۱ ط ۸۵ ایران۴۷، ۲– نوع خودرو: سواری ۳–سیستم: سمند ۴– مدل: ۱۳۸۸، ۵– رنگ: سفید ۶– شماره موتور: ۱۲۴۸۸۰۴۹۹۵۸ ال‌ایکس ۷– شماره شاسی: ۱۹۷۱۱۳، ۸– وضعیت موتور: سالم ۹– وضعیت اتاق: سالم ۱۰– قابلیت شماره‌گذاری: دارد ۱۱– سایر مشخصات ۱۲– با اسناد آن مطابقت: دارد

توضیحات: خودرو روشن آزمایش شد– ارکان اصلی و تجهیزات جانبی سلامت است– لاستیک‌ها ۴۰ درصد– کیلومتر کارکرد ۱۸۲۰۶۴– موتور تعمیری است.

خودرو مذکور توسط کارشناس رسمی دادگستری در تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۸ ارزیابی گردید و به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(دویست میلیون تومان) در قبال قسمتی از طلب بستانکار و نیم‌عشر اجرایی متعلقه در روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۰