با ثبات ارزی و کاهش نرخ رشد نقدینگی آشکار شد

نشانه‌های کاهش تورم در بازارهای ارز، طلا، مسکن و خودرو

با اجرای سیاست‌های پولی و مالی دولت سیزدهم، کاهش قابل ملاحظه رشد نقدینگی و چشم‌انداز کاهش نرخ ارز، نشانه‌های کاهش تورم در بازار دارایی‌ها بیش از گذشته مشاهده می‌گردد.

بررسی بازدهی حقیقی اکثر بازارهای دارایی (خصوصاً بازار دارایی‌های سرمایه‌ای که سفته‌بازی در آنها رواج بیشتری دارد) به‌خوبی نشان می‌دهد که تقریباً از اردیبهشت‌ماه سال جاری تاکنون، بازدهی این بازارها به شکل قابل توجهی منفی بوده است.

ریزش کم سابقه قیمت خودرو

به گزارش تسنیم، بازار خودرو پرالتهاب‌ترین و پرنوسان‌ترین بازار سال ۱۴۰۱ بود. ارزیابی بازار نشان می‌دهد که از نیمه فروردین سال قبل تا پایان سال ۱۴۰۱ رشد قیمت در بازار خودرو بی‌وقفه ادامه داشته است. آمارها نشان می‌دهد بازار خودرو به‌عنوان بازار پیشتاز تورم در سال گذشته بوده و در بین سایر بازارها (طلا، ملک، بورس و ارز) بیشترین رشد قیمتی را تجربه کرده است.

بررسی‌های میدانی بازار خودرو حاکی از رکود معاملات و افت ۲۰ تا ۲۵ درصدی قیمت انواع خودروهای داخلی است. البته این ریزش قیمت‌ها در برخی خودروهای خارجی و مونتاژی حتی از ریزش قیمت خودروهای داخلی نیز بیشتر بوده است و برخی خودروهای وارداتی ریزشی ۴۰ درصدی را تاکنون تجربه کرده‌اند. بر این اساس ریزش قیمت‌ها در دو ماه گذشته به شکلی بوده که قیمت خودروها به بهمن‌ماه پارسال بازگشته است. همچنین رکود سنگین، عدم انجام خرید و فروش و معاملات در نقطه صفر، توصیف این روزهای فعالان بازار خودرو است؛ شرایطی که هر روز شاهد افت بیش از پیش قیمت‌ها هستیم.

به عنوان مثال قیمت خودروی ۲۰۷ که در اواخر فروردین به مرز ۹۰۰ میلیون تومان رسیده بود هم‌اکنون نزدیک به ۶۵۰ میلیون تومان است که حاکی از ریزشی ۳۵ درصدی دارد.

ریزش طلا و سکه

دیگر بازار سرمایه‌ای که در سه ماه گذشته ریزش قیمتی قابل توجهی را تجربه کرده است، بازار طلا (آب‌شده و سکه) است. به عنوان مثال نرخ سکه طرح جدید که در اردیبهشت‌ماه به ۳۵ میلیون تومان نزدیک شده بود، دیروز (شنبه، ۲۱ مرداد ۱۴۰۲) در بازار تهران ۲۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان معامله شد که نسبت به روز کاری گذشته (چهارشنبه، ۱۸ مردادماه) ۸۵۰ هزار تومان کاهش یافت.

سکه تمام (بورسی) در سه ماه گذشته ریزشی بیش از ۲۶ درصد را ثبت کرده است. همچنین گفتنی است که طلای آب‌شده نیز رفتاری مشابه نرخ سکه داشته است و بعد از مدت‌ها مجدداً به کف کانال ۱۰ میلیون تومان رسیده است. به نظر می‌رسد این ریزش قیمت در روزهای آینده بیشتر نیز شود.

رکود در بازار مسکن

به گزارش ایسنا، در دو ماه و نیم گذشته نرخ‌های پیشنهادی آپارتمان در تهران دچار کاهش تا ۲۰ درصد شد. این موضوع ماه گذشته بر قیمت‌های قطعی نیز تأثیر گذاشت و باعث کاهش سه و هشت دهم درصدی قیمت معاملات شد.

بررسی‌های میدانی در هفته اخیر گویای آن است که امیدی به تحرک بازار مسکن وجود ندارد. در شرایط موجود، سرمایه‌گذاران از بازار کنار کشیده‌اند و معدود معاملات از نوع تبدیل است.

علاوه‌بر تهدید خواب سرمایه که سفته‌بازان بازار مسکن را تهدید می‌کند، این افراد با هشدار دریافت مالیات از خانه‌های خالی مواجه شده‌اند. حدود ۶۳ هزار خانه خالی شناسایی و برای مالکین این خانه‌ها برگه مطالبات مالیاتی صادر شده است. دولت اعلام کرده که از نیمه شهریور امسال، مالیات واحدهای خالی از سکنه را با جدیت دنبال می‌کند. بر این اساس، تمایل برای عرضه مسکن در تهران افزایش یافته است.

تحولات بازار ارز

تعداد زیادی از اقتصاددانان از جمله رئیس‌کل بانک مرکزی اعتقاد دارند که تورم کنونی در اقتصاد ایران ریشه در دو عامل اصلی یعنی رشد نقدینگی و نوسانات نرخ ارز دارد و کاهش قیمت‌ها در بازارهای خودرو، مسکن و طلا و ارز هم ناشی از کنترل این دو عامل در ماه‌های اخیر بوده است؛ به همین منظور هم بانک مرکزی تمرکز خود را بر مدیریت نرخ ارز و رشد نقدینگی قرار داده است.

آلبرت بغزیان، استاد اقتصاد دانشگاه در گفت‌وگو با فارس با اشاره به اقدامات دولت برای کنترل نرخ ارز اظهار داشت: ثبات نرخ ارز در کشورمان با توجه به شرایط تورمی و تحریمی می‌تواند یکی از راه‌ها یا پله‌هایی باشد که از بی‌ثباتی اقتصادی جلوگیری کند.

وی افزود: تأسیس مرکز مبادله ارز و طلا و همچنین افتتاح حساب ارزی در تقاضاهای ارز سهمیه‌ای توانست تا حد زیادی به این سیاست بانک مرکزی کمک کند تا شاهد ثبات و آرامش در بازار ارز باشیم.

گشایش‌های ارزی

علاوه‌بر سیاست‌های ارزی که توانسته است در ماه‌های گذشته نرخ دلار را حتی در بازار غیررسمی کنترل کند، گشایش‌های ارزی اخیر و باز شدن دست بازارساز برای مدیریت ارزی، چشم‌انداز بازار ارز را بیش از قبل کاهشی نشان می‌دهد.

نخستین بار روز پنجشنبه یک رسانه آمریکایی از آزادسازی ۶ میلیارد دلار از پول‌های مسدود شده ایران در کره جنوبی خبر داد که با تأیید مسئولان سیاسی دولت ایران مواجه شد.

دیروز هم رئیس‌کل بانک مرکزی طی رشته توئیتی نوشت که با پیگیری‌های فنی و دیپلماسی موفق، تمام منابع ارزی توقیف شده ایران در کره‌جنوبی آزاد و هزینه‌های تبدیل ارز آن از وون به یورو نیز توسط کشور ثالث پذیرفته شد.

خبرهای فوق در همان ۲۴ ساعت نخست باعث شد نرخ دلار در بازار غیررسمی حدود ۱۰۰۰ تومان بریزد و با توجه به تحلیل‌های کارشناسی، فعالان بازار در انتظار کاهش بیشتر نرخ دلار هستند.

سقوط دوباره دلار و ریزش قیمت‌ها

کارشناسان معتقدند گشایش‌های ارزی جدید که با دیپلماسی فعال دولت سیزدهم و بدون اتکا به برجام و FATF و متفاوت از سازوکار محدود و بی‌نتیجه اینستکس در دولت قبل به نتیجه رسیده و همچنین زمزمه گشایش‌های پیش رو، همگی از چشم‌انداز کاهشی در بازار ارز حکایت دارد که می‌تواند قیمت‌ها در سایر بازار دارایی‌ها را مجدداً تحت فشار قرار دهد.

رئیس‌کل بانک مرکزی درباره سازوکار دسترسی به منابع ارزی جدید و گشایش‌های آتی تأکید کرده است: به‌زودی تمامی این منابع یورویی به حساب‌های ۶ بانک ایرانی در قطر واریز و به‌صورت پرداخت بانکی جهت خرید کالاهای غیر تحریمی استفاده می‌شود. مابقی این منابع هم در صورت سپرده، مشمول دریافت سود بانکی خواهد شد. لازم به تأکید است منابع ارزی ایران در چند کشور دیگر نیز به‌زودی در دسترس قرار می‌گیرد که اخبار و آثار آن در بازار و مبادلات تجاری مشاهده خواهد شد.

کاهش چشمگیر رشد نقدینگی

همان‌طور که ذکر شد، عامل کلیدی دیگری که سهم بزرگی در تورم امروز کشور دارد و کاهش قابل توجه نرخ رشد آن، امیدواری‌ها را نسبت به کنترل تورم در ماه‌های پیش رو زنده کرده، نقدینگی است.

آمارهای مقدماتی سال ۱۴۰۲ نشان می‌دهد که در چهار ماهه اول سال جاری، نقدینگی معادل پنج و شش دهم درصد رشد یافته است که این رقم به میزان قابل توجهی کمتر از رشد نقدینگی هدف‌گذاری شده برای چهار ماهه اول سال ۱۴۰۲ است.

همچنین، نرخ رشد دوازده‌ماهه نقدینگی در پایان تیرماه ۱۴۰۲ با ۹،۹ واحد درصد کاهش نسبت به دوره مشابه سال قبل (معادل ۳۷ و چهار دهم درصد در تیرماه ۱۴۰۱) به ۲۷ و نیم درصد رسید که حاکی از موفقیت در اجرای سیاست کنترل مقداری رشد ترازنامه بانک‌ها و کنترل رشد خلق پول بانک‌ها و به‌تبع آن رشد نقدینگی در سال جاری بوده است.

لازم به ذکر است که رشد نقدینگی در سال‌های ۱۳۹۹ و ۱۴۰۰ به ترتیب معادل ۴۰ و شش دهم و ۳۹ درصد و در پایان سال ۱۴۰۱ معادل ۳۱ و یک دهم درصد بوده است که عملکرد دوازده ماهه منتهی به تیرماه ۱۴۰۲ حاکی از کاهش چشمگیر این متغیر پولی دارد.

امید به آینده

به تحولات اخیر در اقتصاد کشور باید رکوردشکنی صادرات غیرنفتی و افزایش درآمدهای ارزی را هم اضافه کرد. بر اساس آمارهای گمرک ایران، کشورمان در چهار ماهه نخست امسال ۴۵ میلیون و ۷۵۸ هزار تن کالا به ارزش ۱۵ میلیارد و ۹۰۶ میلیون دلار صادر کرده که به لحاظ وزنی رشد ۲۸ و شش دهم درصدی را نشان می‌دهد. این آمارها نشان می‌دهد مقدار وزنی صادرات ایران بالاترین حجم صادراتی کشور در قبل و پس از برجام بوده و به بالاترین حجم تاریخی خود رسیده است. قابل ذکر است برخی از رسانه‌ها عمدتاً به کاهش ارزش صادرات اشاره می‌کنند که دلیل آن، صرفاً کاهش قیمت جهانی برخی از اقلام صادراتی عمدتاً در بخش فلزات و اقلام نفت پایه بوده است.

در مجموع به نظر می‌رسد که از یک سو تحولات بازار ارز چه در رابطه با سیاست‌های بانک مرکزی و چه گشایش‌های ارزی و همین‌طور افزایش درآمدهای صادراتی نویدبخش یک بازار ارز باثبات در ماه‌های پیش رو است. از سوی دیگر موفقیت سیاست‌های کنترل مقداری ترازنامه بانک‌ها که نرخ رشد نقدینگی را به‌شدت کاهش داده و به روند بلندمدت خود نزدیک کرده، ادامه روند کاهش قیمت در بازار دارایی‌ها و به‌تبع آن کنترل تورم در ماه‌های آینده را امکان‌پذیر نشان می‌دهد.

تهران – مهران ۶۸۰ هزار تومان

پیش‌فروش بلیت‌های اتوبوس اربعین آغاز شد

مدیرکل حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری با اشاره به آغاز پیش‌فروش بلیت‌های اربعین، خبر داد که پیش‌فروش بلیت‌ها از یکم ماه صفر تا آخرصفر یعنی بازه اربعین است.

داریوش باقرجوان در گفت‌وگو با ایسنا، گفت: پیش‌فروش بلیت‌ها از روز شنبه آغاز شده و در لایه اول برای اینکه تقاضا را بسنجیم ظرفیت‌ها از تهران به سمت مرز مهران را با قیمت ۶۸۰ هزار تومان باز کردیم. بعد از آن برای مسیرهای مختلف تقاضا مطرح می‌شود و پیش‌فروش آغاز خواهد شد. بازه پیش‌فروش بلیت‌ها هم از یکم ماه صفر تا آخرصفر یعنی بازه اربعین است.

وی درباره قیمت بلیت اتوبوس برای این ایام اظهار کرد: قیمت‌ها روال همه ساله را دارد. بعد از اینکه ستاد مرکزی اربعین بخشنامه مربوطه را صادر کرد، لیست قیمت‌ها ابلاغ شده و بر اساس آن پیش‌فروش انجام می‌شود.

مدیرکل حمل‌ونقل مسافر سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای درباره علت افزایش ۱۰۰ درصدی قیمت بلیت توضیح داد: این موضوع به دلیل جبران سفرهای یک سر خالی است و به معنای ۱۰۰ درصد افزایش قیمت نیست. زیرا راننده‌ها مجبورند سفر را به صورت یک‌سر خالی انجام دهند برای اینکه زائران را به مقصد برسانند. طبیعی است که بعد از این بازه تقاضایی برای این بلیت‌ها وجود ندارد و قیمت‌ها به قبل بازمی‌گردد.

باقرجوان درباره ظرفیت موجود در ناوگان اتوبوسرانی نیز بیان کرد: مجموعا ۶۳۰۰ دستگاه تعداد ناوگانی است که در حمل‌ونقل عمومی جاده‌ای فعالیت دارند و می‌توانند مسافت‌های بالای ۳۰۰ کیلومتر را به عنوان مسافت بلند پیمایش کنند. این ۶۳۰۰ ناوگان در طول ایام اربعین به فراخور تقاضا در مسیرهای اربعین فعالیت خواهند کرد.

وی خاطرنشان کرد: این تعداد قطعا کافی نیست و ما در صددیم از تمام ظرفیت‌های ممکن استفاده کنیم؛ ازجمله یکی از ظرفیت‌ها بر اساس مصوبات ستاد مرکزی اربعین، استفاده از ظرفیت کشورهای همجوار است. در صورتی که تعداد صندلی مورد نیاز بالاتر از صندلی موجود باشد، قطعا از این ظرفیت هم استفاده خواهیم کرد.

گفتنی است افزایش دو برابری قیمت بلیت اتوبوس اربعین به دلیل جبران سفرهای یک سر خالی در حالی است که معمولا کرایه برگشت خالی، ۵۰ درصد هزینه رفت است. ضمن اینکه زمان سفر اتوبوسی از تهران تا مهران معمولا ۱۲ تا ۱۳ ساعت است که در ایام شلوغ به ۱۵ ساعت می‌رسد؛ یعنی معادل زمان سفر تهران - شیراز. قیمت یکسر بلیت اتوبوس ۲۵ نفرهVIP تهران- شیراز هم اکنون ۳۲۰ هزار تومان است اما تهران - مهران بدون تعیین نوع اتوبوس، ۳۴۰ هزار تومان و در مجموع ۶۸۰ هزار تومان تعیین شده است.

از طرف دیگر کشور ترکیه برای جذب گردشگر ۶۰ درصد تخفیف در بلیت هواپیما در نظر گرفته است. با وجود اینکه سفر اربعین منافع مختلف سیاسی، امنیتی و اقتصادی برای کشور به‌دنبال دارد ولی مسئولان تسهیلات زیادی درنظر نگرفته‌اند یا تامین نیازهای عمومی را به نام اربعین انجام می‌دهند.

مسئولان اعلام کرده‌اند که برای سفر اربعین وام می‌دهند اما شرط دریافت این تسهیلات مانند موارد مشابه، گذر از هفت خوان رستم است که اغلب به نتیجه هم نمی‌رسد اما بودجه تخصیصی در دست بانک‌ها می‌ماند برای موارد دیگر.

طی روزهای اخیر از کلام برخی مسئولان این‌طور استنباط می‌شود که برخی بودجه‌ها را به نام اربعین دریافت کرده‌اند اما هزینه امکاناتی کرده‌اند که در چند سال آینده مورد استفاده همگانی قرار می‌گیرد مانند واردات دو هزار دستگاه اتوبوس کارکرده‌ای که به نام اربعین زده شد اما بعد از ثبت سفارش معلوم شد به این ایام نمی‌رسد و در چند سال آینده، خدمات عمومی خواهد داد.

رئیس پژوهشگاه بیوتکنولوژی کشاورزی:

فقط ۵ درصد کشاورزی ایران دانش‌بنیان است

رئیس پژوهشگاه بیوتکنولوژی کشاورزی با بیان اینکه ضریب نفوذ دانش در بخش کشاورزی کمتر از پنج درصد است، افزود: توسعه کشاورزی دانش‌بنیان، چالش‌های این بخش را مرتفع می‌کند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، غلامرضا صالحی جوزانی در نشست خبری برگزاری دومین رویداد فناوری‌های نوین کشاورزی اظهار داشت: ۱۵ تا ۲۰ قرارداد با شرکت‌های دانش‌بنیان در حوزه‌های تولید بذور، سالم‌سازی گیاهان باغی، تولید کودهای زیستی، استارتر صنایع لبنی، تولید محصولات پروبیوتیک و کیت‌های تشخیص منعقد خواهد شد.

وی تصریح کرد: حدود سه میلیارد دلار انواع نهاده‌های فناورانه کشاورزی از جمله بذر هیبرید، برخی کودهای شیمیایی، آفت‌کش‌های شیمیایی، واکسن‌ها و داروهای دامی، افزودنی‌های صنایع غذایی و ماشین پیشرفته وارد می‌شود که با انجام مفاد این قراردادها، دیگر نیازی به این واردات نخواهد بود.

رئیس پژوهشگاه بیوتکنولوژی کشاورزی با بیان اینکه ضریب نفوذ دانش در بخش کشاورزی کمتر از پنج درصد است، ادامه داد: توسعه کشاورزی دانش‌بنیان مبتنی بر فناوری‌های نوین، چالش‌های این بخش را مرتفع می‌کند. همچنین این فناوری‌ها شامل اصلاح ژنتیکی بر ژنوم، مهندسی ژنتیک، بیوانفورماتیک و ابرداده‌ها، کشاورزی در فضای بسته، کشاورزی با آب دریا، کشاورزی در بیابان، گوشت مصنوعی، نانوتکنولوژی، ریزجلبک‌ها، کشاورزی دقیق و هوشمند، پهپادها، هوش مصنوعی و غیره است.

صالحی افزود: حدود ۲۰۰ شرکت دانش‌بنیان واحد فناور و هسته‌های فناور مرتبط با بیوتکنولوژی کشاورزی در ایران فعال هستند که ارزش محصولات آنها حدود ۵۰۰ میلیون دلار است و لازم است این میزان حداقل به دو میلیارد دلار برسد.

وی ادامه داد: برخی از فناوری‌های راه‌یافته به عرصه کشاورزی در حدود ۲۰۵ هزار هکتار از اراضی زراعی کشور استفاده شده و سالانه بالغ بر ۱۷۵ میلیون دلار از محل صرفه‌جویی ارزی با افزایش ارزش افزوده عاید کشاورزی کرده‌اند.

نوسان بورس در اطراف شاخص ۲ میلیون واحد

شاخص کل بورس اوراق بهادار تهران در پایان معاملات دیروز در یک روند ریزشی قرار گرفت و برای چندمین بار کانال دو میلیون واحدی را از دست داد.

بورس اوراق بهادار تهران دیروز در اولین روز کاری هفته روند کاهشی به خود گرفت و اکثر نمادهایی که قبلا شاخص‌ساز بودند قرمز شد. شاخص کل با کاهش ۴۷ هزار و ۳۴۶ واحدی افت کرد و در نقطه یک میلیون و ۹۸۹ هزار و ۶۴۰ واحد قرار گرفت و برای چندمین بار کانال دو میلیون واحدی را از دست داد. شاخص کل بورس طی دو ماه اخیر بارها به کانال دو میلیون واحد وارد شده و پس از مدتی آن را از دست داده است.

همچنین شاخص هموزن امروز با از دست دادن ۱۹ هزار و ۲۹۶ واحد به رقم ۶۹۳ هزار و ۸۵۸ واحد رسید. در فرابورس ایران هم شاخص کل دیروز با ۶۵۷ واحد کاهش به رقم ۲۵ هزار و ۷۷۲ واحد رسید و ارزش بازار اول و دوم فرابورس بیش از یک میلیون و ۴۰۸ هزار میلیارد تومان شد.

به گفته کارشناسان، خبر آزاد شدن پول‌های بلوکه شده ایران در کره جنوبی که چشم‌انداز کاهشی در نرخ دلار ایجاد کرده باعث کاهش شاخص بورس شده است.

همچنین به گزارش ایسنا، مجید عشقی؛ رئیس‌سازمان بورس و اوراق بهادار در واکنش به آخرین مصوبه شورای رقابت در رابطه با تعیین قیمت خودروها اظهار کرد: عرضه خودرو در بورس کالا را به علت حمایت از حقوق سهامداران و خروج صنعت خودرو از زیان‌دهی پیگیری خواهیم کرد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۷/۸۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۴/۹۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۵/۰۵۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۰/۰۵۰/۰۰۰
گرمی	۶/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲/۲۹۸/۳۰۰
نوع ارز	
دلار(توافقی)	۴۱/۳۳۸
یورو (توافقی)	۴۵/۲۸۹
پوند	۶۱/۱۳۵
لیر ترکیه	۱/۹۲۷
درهم امارات	۱۳/۱۰۵
هزار دینار عراق	۳۴/۳۷۵
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۱/۹۸۹/۶۳۹
شاخص هموزن	۶۹۳/۸۵۷

مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت:

شدت مصرف انرژی ایران ۲ برابر میانگین جهانی است

مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت گفت: وضعیت شدت انرژی در ایران مناسب نیست و این شاخص در کشور بیش از دو برابر میانگین دنیاست.

به گزارش فارس، حسین آب‌نیکی عنوان کرد: وضعیت شدت انرژی در ایران مناسب نیست و بهینه‌سازی مصرف انرژی یکی از اولویت‌های جدی کشور است و پیشبرد طرح‌های بهینه‌سازی نیازمند یک عزم فراوزارتخانه‌ای است ولی تاکنون وضعیت مناسب نبوده است.

وی در نشست خبری کنفرانس و نمایشگاه بین‌المللی بهینه‌سازی مصرف و بهره‌وری انرژی ایران تاکید کرد: در حال حاضر خودروهای ایرانی دو برابر استاندارد جهانی بنزین مصرف می‌کنند. مصرف برق و گاز در بخش خانگی نیز بسیار بالاست، مثلا بخاری‌های موجود در بخش خانگی دو برابر استاندارد مصرف گاز دارند.

آب‌نیکی اظهار داشت: مصرف انرژی صنایع مثل نیروگاه‌ها، پتروشیمی‌ها، صنایع فولاد و سیمان و غیره نیز مناسب نیست. همان طور که می‌بینید پیشبرد بهینه‌سازی نیازمند اراده همه دستگاه‌هاست.

مدیرعامل شرکت بهینه‌سازی مصرف سوخت گفت: برخی وزارتخانه‌ها مثل وزارت نفت و نیرو از جنبه تولید انرژی باید بهینه‌سازی و بهره‌وری را اجرایی کنند و وزارتخانه‌های صمت، کشاورزی، راه و شهرسازی و غیره نیز باید از جنبه مصرف بهینه‌سازی را اجرایی کنند. وی تاکید کرد: در نمایشگاه بین‌المللی بهینه‌سازی مصرف انرژی، همه دستگاه‌ها حضور دارند و در پنل‌هایی به بررسی چالش‌ها و راهکارهای حل موانع بهینه‌سازی مصرف انرژی در ایران می‌پردازند.

گفتنی است شاخصی که وضعیت مصرف انرژی و هدررفت آن در کشورها را به صورت دقیق‌تری بیان می‌کند؛ شاخص شدت مصرف انرژی است. شدت انرژی شاخصی برای تعیین کارایی انرژی در سطح اقتصاد ملی هر کشور است که از تقسیم مصرف نهایی انرژی بر تولید ناخالص داخلی محاسبه می‌شود.

طبق گزارش آژانس بین‌المللی انرژی، شدت مصرف انرژی ایران بر اساس برابری قدرت خرید، بیش از دو برابر میانگین جهانی و حتی به میزان ۶۶ درصد نیز از میانگین خاورمیانه بالاتر است.

معاون سازمان سرمایه‌گذاری اعلام کرد

جذب سرمایه‌گذاری خارجی بدون برجام ۶ میلیارد دلار با برجام ۲ میلیارد دلار

معاون سازمان سرمایه‌گذاری گفت: جذب سرمایه‌گذاری خارجی در دو سال اخیر و بدون برجام، به شش میلیارد دلار رسید اما در دو سال اجرای برجام فقط دو میلیارد دلار بود.

مسعود براتی درباره وضعیت جذب سرمایه‌گذاری خارجی در کشور اظهار داشت: اتفاق ویژه‌ای در حوزه سرمایه‌گذاری خارجی پس از برجام برای کشور رخ نداد. ما در سال ۱۳۹۵ حدود ۱۱ میلیارد دلار مجوز سرمایه‌گذاری صادر کردیم اما ۹ میلیارد دلار از این مجوزها به دلیل نبود کنش موثر از طرف خارجی با وجود قرارداد لازم‌الاجرا ابطال شد. طبق آمار، میزان جذب سرمایه‌گذاری خارجی در سال‌های ۹۵ و ۹۶ که دو سال اجرای برجام بود همواره کمتر از سالی یک میلیارد دلار شد.

او افزود: حدود چهار میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار مجوز معتبر سرمایه‌گذاری خارجی در سال ۱۴۰۱ و در مجموع دو سال اخیر، بیش از شش میلیارد دلار مجوز معتبر سرمایه‌گذاری خارجی صادر شده است در حالی‌که که این رقم در سال آخر دولت قبل دو میلیارد و ۴۰۰ میلیون دلار بود.

معاون سازمان سرمایه‌گذاری تاکید کرد: انگاره اشتباهی وجود دارد که بدون برجام نمی‌توان سرمایه‌گذاری خارجی جذب کرد اما در دو سال اخیر و بدون برجام، این مهم به شش میلیارد دلار رسید.

براتی اظهارداشت: بازگشت تحریم‌ها و جلوگیری آمریکا از همکاری بلندمدت، موجب اثرگذاری کارنامه ضعیف برجام در جذب سرمایه‌گذاری خارجی بود. همچنین حفظ ساختارهای تحریم‌های ثانویه نقطه ضعف بزرگ برجام بود و آمریکا به صورت مستقیم و غیرمستقیم بر منتفع نشدن نهادهای باقی‌مانده ذیل تحریم تاکید می‌کرد.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول

پرونده اجرایی کلاسه ۱۴۰۱۰۱۶۹۲ باستناد سند ازدواج شماره ۹۵۲۳-۷۸/۵/۷ تنظیمی دفتر اسناد رسمی ۶۱ اراک علیه: حمید جعفری شماره ملی: ۰۵۳۳۴۲۹۰۸۰ له: محبوبه کاظمی میقانی شماره ملی: ۰۵۳۳۲۲۹۵۲۹ در قبال مبلغ ۷۱۹۳۹۱۴۰۰۰۰ ریال هفتاد و یک میلیارد و نهصد و سی و نه میلیون و یکصد و چهل هزار ریال(قیمت ۳۱۴ عدد سکه تمام بهار آزادی) بابت اصل طلب و کلیه خسارت و هزینه‌های پرونده تا روز دوشنبه ۱۴۰۲/۶/۶ (روز مزایده) و مبلغ ۳۵۹۵۴۵۷۰۰۰(سه میلیارد و پانصد و نود و پنج میلیون و چهارصد و پنجاه و هفت هزار ریال) نیم‌عشر اجرایی در اجرای ثبت اراک تشکیل و اجراییه در مورخه ۱۴۰۱/۱۱/۰۹ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آیین‌نامه اجرا نیز گردید. سپس ششدانگ پلاک ۴ فرعی از ۴۳۹۲ اصلی بخش دو منطقه دو اراک به نام آقای حمید جعفری در قبال طلب بستانکار بازداشت گردید. پلاک فوق در قالب سه طبقه شامل زیرزمین و همکف و اول با کاربری مسکونی و فاقد نما واقع گردیده و دارای پنج واحد مسکونی بوده که یک واحد در زیرزمین و طبقات همکف و اول هریک دو واحد می‌باشند، دارای سند مالکیت تک برگی می‌باشد که براساس مفاد سند مالکیت مساحت عرصه آن ۱۵۳/۷۵ مترمربع است، ساختمان بصورت نیمه اسکلت با سقف طبقات طاق ضربی بوده و پشت بام شیروانی و سال ساخت طبقه زیرزمین و همکف حدود سال ۱۳۶۹ و طبقه فوقانی حدود سال ۱۳۸۶ بوده و دارای گواهی اتمام بنا به شماره ۳۴۴۰ مورخ ۱۳۶۹/۳/۲۴ از شهرداری اراک می‌باشد که در گواهی مذکور مساحت زیربنا برای یک طبقه و زیرزمین ۳۷۷/۲۶ مترمربع(در زمان صدور گواهی اتمام بنا ساختمان دارای دو طبقه بوده است) و عرصه آن ۲۳۲/۷۰ مترمربع قید گردیده است، براساس مساحی به عمل آمده مساحت هر طبقه در وضعیت موجود حدود ۱۴۱ مترمربع و زیربنای کل در سه طبقه حدود ۴۲۳ مترمربع می‌باشد، زیرزمین دارای یک اتاق و نشیمن و آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی در پاگرد بوده و طبقات نیز هرکدام دارای یک خواب و پذیرایی و آشپزخانه و حمام و سرویس بهداشتی می‌باشند، ملک دارای حیاط به ابعاد حدود ۱/۲۰ عرض و حدود ۱۱ متر طول بوده که در ضلع شرقی ملک قرار دارد، بخشی از ملک که درب پارکینگی داشته و حدود ۱۲ مترمربع مساحت دارد، حدود دو متر پایین‌تر از سطح کوچه قرار گرفته و در حال حاضر به عنوان انبار استفاده می‌شود، در زمان بازدید سه واحد شامل زیرزمین و طبقات در حال سکونت و یک واحد از طبقات خالی بوده و پنجره‌های آن نیز نصب نشده بود، با توجه به بررسی به عمل آمده طبقه فوقانی فاقد مجوز ساخت بوده و خلاف ضوابط شهرسازی احداث گردیده و یا مجوز آن به اینجانب ارائه نگردید، ملک دارای انشعابات آب و برق و گاز بوده و سیستم سرمایش کولرآبی و گرمایش بخاری گازی می‌باشد. با عنایت به مطالب فوق‌الذکر و موقعیت ملک و مساحت و قدمت ساخت بنا و کیفیت مصالح و بدون در نظر گرفتن جرایم ناشی از تخلفات ساختمانی و یا بدهی‌های احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و جمیع جهات موثر در قضیه، ارزش ششدانگ ملک مورد نظر به مبلغ کل چهل و شش میلیارد و پانصد میلیون ریال(۴۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) معادل چهار میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون تومان توسط کارشناسان رسمی دادگستری(مهندس سعید گازرانی) در مورخه ۱۴۰۲/۳/۱۷ ارزیابی شده است که ششدانگ پلاک فوق در قبال طلب خانم محبوبه کاظمی میقانی در روز دوشنبه ۱۴۰۲/۶/۶ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد. مزایده از مبلغ(۴۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) معادل چهار میلیارد و ششصد و پنجاه میلیون تومان به عنوان قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران فروخته خواهد شد. شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است و همچنین خریدار می‌تواند در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از ملک مورد مزایده واقع در اراک خیابان ادبجو، خیابان اربعین، کوچه شهید تقی‌زاده پلاک ۱ شهرداری و کدپستی ۵۱۳۶-۶-۳۸۱۴۸ ملکی آقای حمید جعفری(مدیون) دیدن نمایند. کلیه هزینه‌های متعلقه تا روز مزایده به عهده بدهکار است و کلیه بدهی‌های مربوط به آب- لوله‌کشی و برق و گاز اعم از حق انشعاب و اشتراک و مصرف و همچنین بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و سایر هزینه‌های انتقال به عهده خریدار است و میزان بدهی‌های مذکور مشخص نیست و تنظیم سند انتقال موکول به ارائه مفاصا حساب دارایی و شهرداری است و چنانچه روز مزایده مصادف با تعطیلی رسمی غیرمترقبه باشد روز اداری بعد از تعطیلی در همان زمان و مکان مزایده برگزار خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۵۴۶۷۸۷

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک- منصوری

آگهی دعوت از بستانکاران به شماره ثبت ۳۰۶۳۶ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۹۴۶۲۹۲ – نوبت دوم

تعاونی شرکت تعاونی مسکن اعضاء صنف مشاورین املاک (در حال تصفیه)

پیرو آگهی انحلال منتشره در روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۶۲۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۳۰ و در اجرای ماده ۲۲۵ قانون تجارت از کلیه بستانکاران احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و یا هر ذینفع دیگری که از شرکت مذکور مطالبات دارند می‌رساند حداکثر ظرف ۶ ماه از تاریخ اولین نوبت آگهی به محل قانونی تعاونی در حال تصفیه واقع در اهواز- امانیه- خیابان دز غربی روبه‌روی مدرسه حضرت آمنه مراجعه نمایند و یا با شماره تلفن‌های ۰۹۱۶۱۱۱۶۳۰۲ و ۰۹۱۶۶۰۰۶۴۶۸ تماس حاصل نمائید. تاریخ انتشار آگهی ۱۴۰۲/۵/۲۲

هیئت تصفیه

تاریخ انتشار آگهی: ۱۴۰۲/۰۵/۲۲

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سال ۱۴۰۲ نوبت اول

جلسه مجمع عمومی عادی سال ۱۴۰۲ نوبت اول شرکت تعاونی مسکن نیایش عرش یاس به شماره ثبت ۱۳۹۵۵۰ رأس ساعت ۱۷روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۲۱ در محل پروژه به آدرس: تهران-بزرگراه شهید محلاتی- خیابان شهید میرهاشمی-جنب مجموعه ورزشی شهیدان پورزند تشکیل می‌گردد.

لذا از کلیه اعضاء دعوت می‌شود با در دست داشتن کارت و یا دفترچه عضویت رأس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید و یا وکیل/ نماینده خود را کتباً معرفی‌نمایید.

ضمناً به اطلاع می‌رساند که موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی، تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رأی و هر شخص غیر عضو تنها یک رأی خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی، می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ در محل پروژه حاضر تا پس از احراز هویت و تأیید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

دستور جلسه:

۱- استماع گزارش هیئت‌مدیره و بازرسین
۲- ارائه طرح و تصویب صورت‌های مالی سال ۱۴۰۱
۳- طرح و تصویب برنامه و بودجه سال ۱۴۰۲
۴- انتخاب موسسه حسابرسی و تعیین هزینه‌های آن
۵- انتخاب بازرسین اصلی و علی البدل
۶- انتخاب هیئت‌مدیره اصلی و علی البدل

* داوطلبان تصدی سمت هیئت‌مدیره و بازرس به موجب دستور العمل مربوطه موظفند حداکثر ظرف ۵ روز از انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.

رئیس‌هیئت‌مدیره شرکت تعاونی مسکن نیایش عرش یاس
محمد عسگری

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق‌العاده(نوبت دوم)

شرکت تعاونی مسکن اقلیم‌گستران صدرا در حال تصفیه
به شماره ثبت ۳۶۲۵۶۷

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضای محترم شرکت تعاونی مذکور می‌رساند، مجمع عمومی فوق‌العاده(نوبت دوم) این شرکت تعاونی، راس ساعت ۱۷:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۵ در نشانی شهرک گلستان- بلوار کوهک- انتهای نسیم پنجم- جنب شهرک مهر- حسینیه امام حسن مجتبی(ع) برگزار می‌گردد. از کلیه اعضای محترم دعوت می‌گردد تا در جلسه مذکور حضور بهم رسانیده و یا نمایندگان تام‌الاختیار خود را بشرح ذیل و مکتوب معرفی نمایند.

به موجب ماده ۱۸ آیین‌نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی؛ تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و شخص غیرعضو، تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی، می‌بایست به همراه نماینده خود با در دست داشتن اصل کارت ملی حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۴ در محل دفتر شرکت تعاونی مسکن اقلیم‌گستران صدرا حاضر، تا پس از احراز هویت و تایید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت نمایند.

ضمنا یادآوری می‌نماید، مجمع مذکور با (پنجاه بعلاوه یک)حضور دوسوم کل اعضای محترم شرکت تعاونی رسمیت می‌یابد و تصمیمات متخذه برای کلیه اعضا(اعم از غایب و مخالف) نافذ و معتبر خواهد بود.

دستور جلسه: ۱- اعلام تغییرات مکان و آدرس جدید شرکت تعاونی

رئیس اجرایی هیات تصفیه- عبدا... سلیمانی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم زهرا حامدی‌فرد باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ خانه پلاک ۲ فرعی جدا شده از ۱۹۸۸ اصلی واقع در بخش دو سبزوار که متعلق به وی می‌باشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد ملک فوق‌الذکر ذیل شماره دفتر الکترونیک ۱۴۰۱۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۲۱۹ و سند بشماره چاپی ۴۸۰۶۴ سری ب سال ۱۴۰۰ به نام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم شده است و دفتر املاک بیش از این حکایت ندارد لذا به استناد ماده ۱۲۰ آیین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار ۱۴۰۲/۵/۲۲

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب‌باریکی

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ششدانگ یکباب آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۵/۵۰متر مربع قطعه ۱ تفکیکی طبقه یک تحت پلاک ۱۴۷۸۹ فرعی از ۳۶ اصلی بخش ۵ قزوین شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۹۰۶۸۰۰۰۰۸۳ و شماره چاپی ۷۶۶۲۶۰ د/۱۴۰۰ به نام خانم الهه سیاهکالی صادر و تسلیم گردیده است. حال مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود به شماره ۶۸۰۱۸۹۲۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ مدعی شده که سند مذکور به علت سهل انگاری مفقود گردیده است و با سند مذکور معامله‌ای نشده و ثبت دفتر املاک موید این ادعا می‌باشد تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را نموده که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می‌گردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت و یا معاملاتی به نفع او شده و یا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره اعتراض خود را با ارائه اصل سند مالکیت و سند و سند معامله تسلیم نماید و چنان‌که ظرف مدت مقرر اعتراض به این اداره نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح فوق منتشر خواهد شد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۵/۲۲

فرح معینی
رئیس‌اداره ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ قزوین

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز خودرو وانت پیکان ۱۶۰۰OHV به شماره پلاک ۴۹۹ س ۳۵- ایران ۲۱ به رنگ سفید شیری مدل ۱۳۸۷ و شماره موتور ۱۱۴۸۷۰۳۸۵۰۸ و شماره شاسی NAAA۴۶AA۹۹G۰۳۸۸۰۳ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز و کارت مشخصات خودرو سواری سمند ال‌ایکس به شماره پلاک ۳۲۶ ص ۳۶- ایران ۱۴ به رنگ نقره‌ای متالیک مدل ۱۳۸۵ و شماره موتور ۱۲۴۸۵۰۶۲۷۵۲ و شماره شاسی ۱۷۶۲۷۵۰۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سند و برگ سبز و کارت وانت سیستم پیکان تیپ ۱۶۰۰OHV مدل ۱۳۸۹ رنگ سفید شیری به شماره موتور ۱۱۴۸۸۰۹۳۵۱۳ و شماره شاسی NAAA۳۶AA۹AG۸۹۵۱۷۶ و شماره پلاک ۵۶۹ ص ۵۸ ایران ۱۴ به نام میلاد عزیززاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط است.