نکته ورزشی

فرصتی برای هماهنگی و تقویت تیم ملی فوتبال

سرویس ورزشی-

برخلاف کسانی که با نگاه کارشناسی و نظر مبتنی بر تجربه خود- نه آنها که نظراتشان ناشی از منافع و اغراض است- حضور در مسابقات (تورنمنت‌هایی) مثل کافا را بی‌فایده می‌دانند، معتقد هستیم حضور در هر میدان و بازی با هر حریفی (قوی و ضعیف) می‌تواند به سهم و اندازه خودش بار تجربی داشته باشد و به «تیم شدن» تیم‌های ما کمک کند.

البته این به شرطی است که متولیان تیم ملی خاصه مربیان و کادر فنی، پیک نیکی به چنین مسابقات و حریفانی نگاه نکنند و آن را جدی بگیرند و به فرصتی برای تقویت تیم ملی، تبدیل نمایند. اتفاقا مسابقاتی مثل «کافا» برای تیم ملی و کادر مربیگری آن که به تازگی همکاری خود را آغاز کرده‌اند، یک فرصت ایده‌آل و یک میدان مناسب برای نزدیکی و هماهنگی و تفاهم میان این دو بود.

در خبرها داشتیم که فدراسیون فوتبال آفریقای جنوبی هم از تیم ملی ایران برای حضور در مسابقات «نلسون ماندلا» دعوت کرده است، مسابقاتی که با توجه به اسم آن به نظر می‌رسد در سطح کیفی خوبی برگزار شود. به نظر ما تیم ملی فوتبال باید در این رقابت‌ها هم شرکت و در جهت هماهنگی و انسجام هر چه بیشتر از آن نهایت بهره را ببرد.

ما علاوه‌بر حضور در تورنمنت‌های بین‌المللی خود نیز باید، طی سال، حداقل دوسه تورنمنت در رده‌های سنی مختلف برگزار کنیم. قدیمی‌ترها می‌دانند که زمانی که فوتبال ایران در آسیا حرف اول را می‌زد، این تورنمنت‌ها تقریبا هر ساله در رده‌های مختلف با نام‌های گوناگون (جام دوستی، جام ایران و جام جوانان...) برگزار می‌شد.

اخبار کوتاه از فوتبال

ایران- ژاپن؛ برای صعود به فینال آسیا

دیدار تیم‌های ملی فوتبال نوجوانان ژاپن و استرالیا در مرحله یک‌چهارم نهایی جام ملت‌های آسیا امروز در ورزشگاه پاتوم‌تانی برگزار و ژاپن با پیروزی ۳ بر یک راهی نیمه‌نهایی مسابقات شد. با این نتیجه ژاپن هم همراه با ایران به جام جهانی زیر ۱۷ سال صعود کرد و اکنون باید در مرحله نیمه‌نهایی به مصاف ایران برود. دیدار تیم‌های ملی ایران و ژاپن از ساعت ۱۳:۳۰ روز پنجشنبه (۸ تیر) در ورزشگاه تاماسات برگزار خواهد شد.

بازگشت خمس و خارجی‌های تراکتور

پاکو خمس، سرمربی به همراه ریکاردو آلوس و گوستاوو واگنین دو بازیکن خارجی تراکتور بامداد دیروز به تبریز بازگشتند. هم‌چنین سه دستیار جدید خمس هم به همراه آنها آمدند. بازگشت خمس در حالی رقم خورد که طی هفته‌های گذشته شایعات زیادی مبنی بر حضور او در تیم دپورتیوو لاکرونیا مطرح شده بود اما حالا این سرمربی اسپانیایی به تمام شایعات پایان داد.

یکی از دو قلوهای لژیونر در سبد خرید استقلال

جواد نکونام برای جذب بازیکنان مدنظرش دست به کار شده و با بازیکنان مختلفی مذاکره کرده است. آبی‌پوشان برای تقویت خط حمله‌شان نیاز به جذب بازیکن دارند و در همین راستا مهرداد محمدی با باشگاه استقلال مذاکراتی انجام داده است. به نظر می‌رسد مهاجم فصل گذشته السیلیه در آستانه توافق با استقلال قراردارد.

تارتار سرمربی ملوان شد

مهدی تارتار، سرمربی فصل گذشته ذوب‌آهن با عقد قراردادی سرمربی ملوان شد و جانشین مازیار زارع شد. او که فصل قبل هدایت ذوب‌آهن را بر عهده داشت، پیش از این سابقه نشستن روی نیمکت تیم‌های نفت مسجدسلیمان، پیکان و پارس جنوبی را در کارنامه خود دارد. پیکان دیگر تیمی بود که با تارتار برای نیمکتش مذاکره کرده بود که این سرمربی، ملوان را انتخاب کرد.

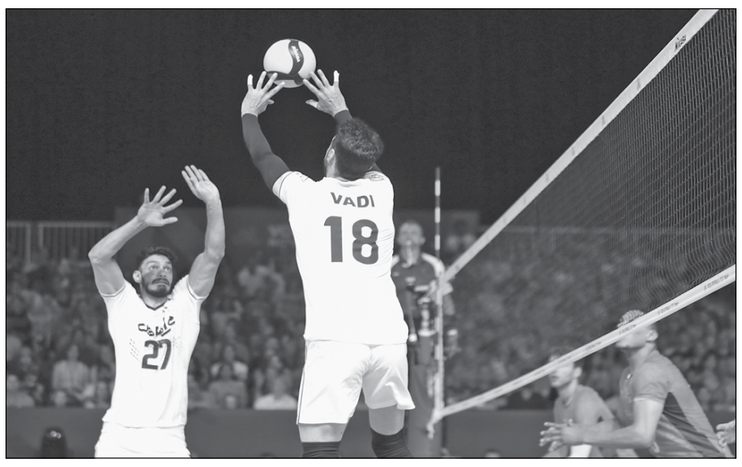
خطیبی هدایت پیکان را بر عهده گرفت

در حالی که رسول خطیبی چند روز پیش با مس کرمان به توافق رسیده بود تا هدایت این تیم را در لیگ دسته اول بر عهده داشته باشد، از این تیم کرمانی جدا شد و هدایت تیم پیکان را بر عهده گرفت تا در فصل جدید در لیگ برتر حضور داشته باشد.

پایان هفته دوم لیگ ملت‌های والیبال ۲۰۲۳

ایران یازدهم شد، ژاپن صدرنشین ماند

عطایی: می‌توانستیم شرایط بهتری داشته باشیم



سرویس ورزشی-

تیم ملی والیبال ایران در پایان هفته دوم لیگ ملت‌های والیبال ۲۰۲۳ در رده یازدهم ایستاد.

در آخرین بازی از هفته دوم لیگ ملت‌های والیبال تیم ملی والیبال برزیل در یک مسابقه جذاب و البته جنجالی توانست با نتیجه سه بر یک از سد میزبان مسابقه فرانسه که حمایت هواداران را در کنار خود می‌دید بگذرد و با ششمین برد رتبه سومش را در پایان هفته دوم تثبیت کند.

در این مسابقه برزیلی‌ها بازی را بهتر آغاز کردند و ست‌های اول و دوم را به ترتیب با نتایج ۲۵ بر ۲۰ و ۲۶ بر ۲۴ از آن خود کردند تا دو بر صفر جلو بیفتند ولی فرانسوی‌ها در ست سوم به خود آمدند و توانستند نتیجه این ست را ۲۵ بر ۱۹ پیروز شوند، اما در ست چهارم و آخر بازی که هیجانی و جنجالی بود و اعتراض به داوری نیز زیاد شده بود در نهایت برزیلی‌ها ۲۵ بر ۲۳ پیروز شدند تا با نتیجه سه بر یک از سد فرانسه قهرمان المپیک عبور کنند.

بدین ترتیب در پایان هفته دوم لیگ ملت‌ها ژاپن با ۸ برد از ۸ بازی خود به صدرنشینی‌اش ادامه داد. پس از ژاپن، آمریکا و برزیل با ۷ و ۶ برد در رده‌های دوم و سوم ایستادند. تیم ملی والیبال ایران نیز با ۲ برد از ۸ بازی رده یازدهم جدول رده‌بندی را به خود اختصاص داد. تیم ملی والیبال ایران در هفته دوم مسابقات لیگ ملت‌های والیبال در روتردام هلند به مصاف حریفان خود رفت و ۳ شکست و یک پیروزی را متحمل شد.

ملی‌پوشان والیبال ایران در بازی اول خود مقابل آلمان با نتیجه ۳ بر صفر پیروز شدند اما در بازی‌های دوم و سوم این مسابقات از هفته دوم، مقابل ایتالیا و آمریکا با نتیجه ۳ بر صفر تسلیم شد. والیبال ایران در بازی چهارم خود، به مصاف هلند میزبان رفت و درحالی که می‌توانست پیروز میدان باشد، با نتیجه ۳ بر ۲ شکست خورد تا با عملکرد ضعیف در رده یازدهم این رقابت‌ها تا پایان هفته دوم قرار گیرد. در معرفی بهترین‌ها نیز سید محمد موسوی از ایران بهترین مدافع هفته دوم لیگ ملت‌های والیبال شد.

نارضایتی عطایی از عملکرد ملی‌پوشان

اما در پایان دیدارهای هفته دوم، بهروز عطایی سرمربی تیم ملی والیبال در مصاحبه‌ای عنوان داشت: در مجموع در لیگ ملت‌های امسال خیلی خوب بازی نکردیم. واقعیت است و معتقدم که در خیلی از بازی‌ها می‌توانستیم شرایط بهتری داشته باشیم ولی از آن استفاده نکردیم، برابر تیم‌هایی همانند لهستان که ۲ بر ۰ جلو بودیم و شانس برد داشتیم، در واقع از شرایط موجود استفاده بهینه نکردیم. البته شکست لهستان کار آسانی نیست. ازسوی دیگر برابر اسلوونی و ژاپن بازی خوبی به نمایش نگذاشتیم. واقعیت انکارناپذیر است.

وی با بیان این‌که نخستین بازی هفته دوم لیگ ملت‌ها برابر آلمان را خیلی خوب شروع کردیم، گفت: امیدوار بودیم این روند ادامه پیدا کند اما به تیم ایتالیایی خوردیم که فوق‌العاده بود و با ترکیب کامل قهرمانی جهان به روتردام آمده بود. در ست سوم بازی هم خیلی جلو بودیم و شانس بردن داشتیم که حضور سوپراستارهای تیم ایتالیا به این تیم کمک کرد که نتوانیم ست را به پایان برسانیم. در ادامه هم همان اتفاق برابر آمریکا افتاد.

سرمربی تیم ملی والیبال ادامه داد: این موضوع به این مفهوم نیست که متوجه ضعف‌ها نیستیم، بلکه مفهومش این است که تیم ایران در حال حاضر به آمادگی لازم نرسیده است. ظرفیت‌های خودمان را خیلی خوب می‌شناسیم و رقبا را هم خوب می‌شناسیم، می‌دانیم که چه کاری باید انجام دهیم، اما گاهی یک سری اتفاقات رقم نمی‌خورد. همان‌طور که می‌دانید تیم لهستان با آن پیشینه و قدرت مقابل آمریکا ۳ بر ۰ با فاصله زیاد شکست خورد که مفهومش این است که آمریکا تیم پرقدرتی است. تیم‌ها رشد چشمگیری داشتند. اسلوونی در این مسابقات فوق‌العاده عمل کرده و تیم ژاپن استثنایی است و شاید به روزهای بسیار خوبش رسیده است.

وی تصریح کرد: تیم ایران برابر ایتالیا و آمریکا نتیجه را واگذار کرد. در مجموع من هم از عملکرد تیم راضی نیستم. توقع کادر فنی این بود که از دو هفته اول و دوم، چهار پیروزی به دست‌آوریم. در واقع در برنامه ذهنی خود برای هر هفته دو پیروزی در نظر گرفته بودیم ولی این موضوع اتفاق نیفتاد. باید بیشتر کار و تلاش کنیم و این موضوع به تیم ایران کمک می‌کند. در حال حاضر واقعا از عملکرد خودمان راضی نیستیم اما بهتر و بهتر خواهد شد.

سرمربی تیم ملی والیبال درباره مصوبه هیئت‌رئیسه فدراسیون جهانی والیبال برای تیم ایران که اگر اعضای اصلی تیم ویزای آمریکا نگیرند، امتیازات ایران در رده‌بندی جهانی کم نشود و ثابت شود، گفت: این یک فرآیند سیاسی است که من خیلی نمی‌پسندم. در واقع ما ورزش را باید از سیاست جدا بدانیم. اختلاف نظر دولت‌ها نباید اثر منفی در ورزش بگذارد. کاری که آمریکایی‌ها انجام دادند با روح ورزش تطابق ندارد و باید به این موضوع دقت کنیم. اگر روادید بازیکنان صادر نشود حتی این امکان وجود دارد که تیم به آمریکا نرود و امتیازهای تیم ایران در همین جایی که هفته دوم به پایان رسید، فریز شود و از مسابقات بعدی که برای تیم ایران قهرمانی مردان آسیا است، امتیازها کم یا زیاد شود. تیم ایران دو روز دیگر به فرانکفورت می‌رود و اگر روادید آمریکا صادر شود که تیم عازم آمریکا خواهد شد و اگر صادر نشود امکان دارد تیم به ایران برگردد و امتیازهای تیم ایران تا پایان هفته دوم فریز شود و ثابت بماند تا مسابقات قهرمانی مردان آسیا.

وی درباره احتمال تغییر ترکیب تیم ایران برای هفته سوم در صورت اعزام به آمریکا گفت: در واقع این موضوع به صدور روادید بازیکنان ایران بستگی دارد ولی امکان دارد یک یا دو تغییر داشته باشیم و سعی می‌کنیم نقاطی را که نیاز به ترمیم دارد، تغییر دهیم. امیدوارم تیم ایران با تمام قوا به آمریکا برود و از تمام ظرفیت خود استفاده کند.

برنامه دیدارهای هفته سوم

هفته سوم رقابت‌های لیگ ملت‌های والیبال به میزبانی آمریکا و فیلیپین از ۱۳ تیرماه آغاز می‌شود، تیم ملی والیبال کشورمان در صورت صدور روادید و شرکت در هفته سوم رقابت‌ها باید به مصاف تیم‌های فرانسه، بلغارستان، آرژانتین و کوبا برود. در حال حاضر یکی از چالش‌های تیم ملی والیبال برای شرکت در هفته سوم رقابت‌ها، عدم صدور ویزای برخی بازیکنان کلیدی از سوی طرف آمریکایی است و با وجود پیگیری‌های فدراسیون جهانی و کمیته بین‌المللی المپیک صدور ویزای این بازیکنان هنوز مشخص نیست.

برنامه تیم ملی والیبال ایران در هفته سوم رقابت‌ها به شرح زیر است:

هفته سوم: آناهایم- آمریکا، گروه پنجم: (آمریکا، ایران، آرژانتین، بلغارستان، فرانسه، آلمان، صربستان و کوبا)

هفته سوم: پاسای- فیلیپین، گروه ششم: (ژاپن، لهستان، چین، ایتالیا، اسلوونی، هلند، برزیل و کانادا)

چهارشنبه ۱۴ تیر: (ایران- فرانسه، ساعت یک بامداد)

جمعه ۱۶ تیر: (بلغارستان- ایران، ساعت پنج بامداد)

یکشنبه ۱۸ تیر: (آرژانتین - ایران، ساعت ۱:۳۰ بامداد و کوبا - ایران، ساعت ۲۲)

شهر گدانسک لهستان میزبان مرحله نهایی لیگ ملت‌ها ۲۰۲۳ در گروه مردان است که هفت تیم برتر و میزبان از ۲۸ تیر تا یکم مرداد برای مقام‌های اول تا هشتم به مصاف یکدیگر خواهند رفت.

ستاره والیبال ایران به لیگ ایتالیا پیوست

ملی‌پوش والیبال ایران به لیگ والیبال ایتالیا پیوست.

امین اسماعیل‌نژاد، قطر پاسور بیست و شش ساله و ستاره تیم ملی والیبال ایران با تیم ورونا به توافق رسید و شاگرد رادوستین استوییچف بلغاری در این تیم شد. امین اسماعیل‌نژاد با این انتقال فصل جدیدی در دوران بازیگری خود را آغاز خواهد کرد و همه انتظار درخشش او را خواهند داشت، او می‌رود تا جانشین ماکسیم ساپوژکف روس، ستاره فصل پیش این تیم، شود و باید دید می‌تواند جانشین خوبی برای او باشد یا خیر.

ورونا سال‌های گذشته نیز جواد معنوی‌نژاد و مرتضی شریفی، دو دریافت‌کننده ایرانی، را در اختیار داشت و امین اسماعیل‌نژاد سومین ایرانی این باشگاه خواهد بود. تیم ورونا فصل گذشته در پلی آف علی‌رغم بازی‌های درخشان در مجموع سه بر دو مغلوب لوبه شد و از رسیدن به نیمه نهایی بازماند، بی‌شک با وجود امین اسماعیل‌نژاد این تیم باز هم سودای حضور در پلی آف و حتی بالاتر از پلی آف را در سر خواهد داشت.

قهرمانی تفتیان در رقابت‌های بین‌المللی دوومیدانی فرانسه

حسن تفتیان در جریان برگزاری رقابت‌های بین‌المللی دوومیدانی شهر سرجی فرانسه موفق شد در جایگاه نخست رقابت ماده ۱۰۰ متر این مسابقات قرار گیرد.

حسن تفتیان، رکورددار ماده ۱۰۰ متر رشته ورزشی دوومیدانی ایران و دارنده مدال‌های طلا مواد ۱۰۰ و ۶۰ متر مسابقات قهرمانی آسیا که به منظور برپایی اردوی آماده‌سازی در خارج از کشور به سر می‌برد، با شرکت در رقابت‌های بین‌المللی دوومیدانی سرجی فرانسه موفق شد در جایگاه نخست رقابت ماده ۱۰۰ متر این رقابت‌ها قرار گیرد و عنوان قهرمانی را از آن خود کند. بر همین اساس سریع‌ترین مرد ایران در دور مقدماتی این رقابت موفق شد حد نصاب ۱۰.۱۶ ثانیه در باد مثبت ۲.۰ متر بر ثانیه به ثبت برساند و راهی فینال شود.

تفتیان در جریان برگزاری مرحله نهایی این مسابقات موفق شد با ثبت زمان ۱۰.۰۵ ثانیه و در سرعت وزش باد مثبت ۲.۳ متر بر ثانیه در جایگاه نخست قرار گیرد و عنوان قهرمانی را کسب کند.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مجتبی بابایی‌زاده

توصیه به خواهران

شهید «مجتبی بابایی‌زاده» دوم خرداد ۱۳۶۲، در اندیمشک چشم به جهان گشود. وی بعد از پایان دوره متوسطه و گرفتن دیپلم با پوشیدن لباس سبز سپاه وارد یگان «صابرین» شد. شهید بابایی‌زاده در عملیات پاک‌سازی مرزهای شمال غرب کشور توسط گروهک تروریستی «پژاک» در ارتفاعات جاسوسان ۱۳ شهریور ۱۳۹۰ طی نبردی سخت به درجه رفیع شهادت نائل شد. در بخشی از وصیت‌نامه این شهید مدافع وطن آمده است: «از شما خواهش می‌کنم توجه بیشتری از جانب دوست و دشمن به شماست. پس مواظب باشید بازی روزگار شما را پیش خدا شرمگین نکند دوباره می‌گویم اسلام، انقلاب و ولایت را فراموش نکنید که آبروی همه ما در گروی همین‌هاست و چه زیباست سیاهی چادر شما، نمی‌دانم این چه حسی بود که چادر شما به من می‌داد اما می‌دانم که با دیدن آن امید، قوت قلب و آبرو می‌گرفتم. باور کنید چادر شما نعمت است، قدر این نعمت را بدانید که به برکت مجاهدت حضرت زهرا(س) به‌دست آمده است. امیدوارم که هرگز رنگ سیاه چادر شما کم‌رنگ و پریده نشود و خدا نکند که روزی حجاب شما کم‌رنگ و کم اهمیت شود که اگر خدای ناخواسته این چنین شود اصلا دوست نمی‌دارم به ملاقات من سر مزار بیایید و شما را قسم به خدا و امام که با عفت خود مایه سربلندی خانواده‌مان شوید و یادتان نرود که یکی از بزرگ‌ترین وظایف یک زن مسلمان تربیت فرزندانی خوب و مومن است برای مملکت، پس از وظیفه اصلی خودتان باز نمانید که جامعه ما نیاز به‌تربیت صحیح دارد...»

خواندنی از ورزش

* جلسه هم‌اندیشی سازمان لیگ بسکتبال با نمایندگان باشگاه‌ها، دیروز برگزار شد که در این جلسه چند موضوع مهم مورد بحث و تصمیم‌گیری قرار گرفت که یکی از مهم‌ترین موضوعات، سهمیه‌بندی ملی‌پوشان برای باشگاه‌ها بود. در این جلسه تصمیم بر آن شد تا در مجمع عمومی سازمان لیگ که امروز برگزار می‌شود، درباره سهمیه بازیکنان ملی‌پوش تصمیم نهایی گرفته شده و تصویب شود. ضمن اینکه پیشنهاد داده شد تا تعداد سهیمه بازیکن ملی‌پوش، بین دو تا سه بازیکن برای هر تیم باشد. موضوع مورد بحث دیگر تعیین سقف بودجه برای باشگاه‌ها بود که با مخالفت اعضا و نمایندگان باشگاه‌ها همراه شد.

* وزیر ورزش و جوانان در حکمی سیروس احمدی را به عنوان مدیرکل دفتر توسعه ورزش حرفه‌ای و امور باشگاه‌ها وزارت ورزش و جوانان منصوب کرد.

* ورزشکاران اسکیت سرعت اعزامی به مسابقات کاپ آزاد بین‌المللی ۲۰۲۳ ایتالیا توانستند ۱۳ مدال برای کشورمان کسب کنند. این مسابقات از تاریخ ۱ لغایت ۴ تیر ماه در شهر لاکوآلا کشور ایتالیا برگزار شد.

* حمید سجادی وزیر ورزش و جوانان دیروز دوشنبه عازم باکو شد تا در اجلاس وزرای ورزش کشورهای عضو یونسکو شرکت کند. این اجلاس از دوشنبه به صورت رسمی آغاز شده و تا پنجشنبه ادامه خواهد داشت با این حال سجادی سه‌شنبه به کشور بازمی‌گردد تا جلسه هیئت دولت که چهارشنبه برگزار می‌شود، شرکت داشته باشد.

* اکبر محمدی سرپرست تیم ملی والیبال از رد شدن درخواست ویزای محمدطاهر وادی ملی‌پوش ایران برای حضور در هفته سوم رقابت‌های لیگ ملت‌های والیبال در آمریکا خبر داد.

* بررسی اتفاقات همایش اتومبیلرانی وارد سومین هفته خود شده، اما هنوز برخوردی با مقصران صورت نگرفته است. این در شرایطی است که دیروز خبرگزاری تسنیم فیلمی جدید از هنجارشکنی رخ داده در این همایش منتشر کرد. روز جمعه ۱۹ خرداد «همایش فراگیر خودروهای کلاسیک» با حضور بیش از ۱۶ هزار نفر و ۱۲۰۰ خودروی کلاسیک از سوی کمیته کلاسیک فدراسیون موتورسواری و اتومبیلرانی برگزار شد که در آن اتفاقات تأسف‌آور و هنجارشکنی‌های زیادی رقم خورد.

آگهی ابلاغ صورت‌مجلس افراز قسمتی از پلاک ۲۶۹۵/۹۴۷ بخش ۲ اهواز

۱- آقای یدالله مرعشی‌پور: به نشانی اهواز پادادشهر خیابان هشتم پلاک ۴
۲- آقای آرش حسین‌زاده فرزند بیژن بشناسنامه ۱۴۷۰
۳- آقای محمدرضا حسین‌زاده فرزند علی بشناسنامه ۱۶۵
۴- آقای اریک کورش حسین‌زاده فرزند عبدالحسین
۵- آقای لاشکی حسین‌زاده فرزند عبدالحسین

نظر به اینکه آقای یدالله مرعشی‌پور مالک ۱۶/۵ سهم مشاع از مقسم بیست و پنج سهم ششدانگ پلاک ۲۶۹۵/۹۴۷ واقع در بخش دو اهواز باستناد آیین‌نامه قانون افراز و فروش املاک مشاع مصوب آذرماه ۱۳۵۷ و با توجه به موافقت‌نامه شماره ۲۲۰۰/۸۰۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ اداره کل املاک و مستغلات شهرداری اهواز تقاضای افراز میزان ۱۳/۴۴۵ سهم مشاع از میزان ۱۶/۵ سهم مشاع از مقسم بیست و پنج سهم ششدانگ معادل(۴۳۸۵۷) مترمربع از پلاک فوق را نموده و با توجه به اخطاریه دعوت به افراز شماره -۱۶۴۱ ۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۰ که در روزنامه کیهان به شماره ۲۳۲۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۲ سهام مورد تقاضای نامبرده بموجب صورت‌مجلس افرازی شماره ۱۳۹۷۶-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۴/۳ افراز و جهت قطعه مفروزی پلاک ۲۶۹۵/۲۴۸۹ و جهت باقیمانده پلاک ۲۶۹۵/۲۴۹۰ با حدود و مشخصات مندرج در صورت‌جلسه افرازی تعیین گردید لذا مراتب طی این اخطار بانضمام نسخه‌ای از صورت‌مجلس افرازی و نقشه ترسیمی مذکور به شما ابلاغ تا چنانچه نسبت به افراز معترض هستید ظرف مدت ده روز پس از ابلاغ اخطاریه اعتراض خود را به مراجع قضایی تسلیم و رسید دریافت نمایید. بدیهی است پس از مدت فوق و وصول گواهی عدم اعتراض از دادگاه نسبت بصدور سند مالکیت ششدانگ بنام متقاضی اقدام خواهد شد.

(صورت‌جلسه افرازی قسمتی از اراضی پلاک ۲۶۹۵/۹۴۷ واقع در بخش ۲ اهواز برابر قانون افراز املاک مشاع)

احتراما در اجرای دستور وارده به شماره ۱۴۰۱/۵۲۱۳۶۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ ذیل مورد تقاضای آقای یدالله مرعشی‌پور احدی از مالکین مشاعی پلاک ۲۶۹۵/۹۴۷ واقع در بخش دو اهواز مبنی بر افراز قسمتی از سهام مشاعی خود به میزان ۱۳/۴۴۵ سهم مشاع معادل ۴۳۸۵۷ مترمربع از میزان ۱۶/۵ سهم مشاع از مقسم بیست و پنج سهم ششدانگ پلاک مذکور بمساحت ۸۱۵۴۵ مترمربع پس از ارجاع به اینجانبان امیری‌کیا نماینده و فرموسوی نقشه‌بردار ابتدا سوابق مالکیت را از دفتر املاک پرسش که معلوم گردید اسناد مالکیت ششدانگ پلاک مورد تقاضا بمساحت ۸۱۵۴۵ مترمربع با حدود شمالا: بطول ۳۰۰ متر پی است به جاده شرقا پی است بطول ۳۴۷ متر به حریم راه‌آهن جنوبا پی است بطول سیصد متر به ۲۷۰۹ اصلی غربا پی است بطول ۳۴۷ متر به شماره ۲۶۹۵/۲۸ حقوق ارتفاقی ندارد به نام آقای یدالله مرعشی‌پور به میزان ۱۶/۵ سهم مشاع و حسین جلیل‌پور به میزان سه سهم مشاع از مقسم ۲۵ سهم و محمدرضا حسین‌زاده به میزان دو سهم عبدالحسین خورشیدی‌زاده به میزان ۱/۳۳۳۳ مشاع از مقسم بیست و پنج سهم و آرش حسین‌زاده به میزان یک سوم از دو هشتم سهم از دو سهم از بیست و پنج سهم حمید عشومی میزان ۱/۱۲۵ سهم مشاع از بیست و پنج سهم و اریک کورش حسین‌زاده ۰/۵۸۳۴ سهم مشاع از بیست و پنج سهم و لاشکی حسین زاده ۰/۲۹۱۶ سهم مشاع از بیست و پنج سهم ششدانگ ثبت و اسناد مالکیت صادر و تسلیم گردیده ضمنا سهم عبدالحسین خورشیدی‌زاده به موجب دستور شماره ۱۳۹۸۰۵۸۱۷۰۶۳۰۰۳۸۴۹ مورخ ۱۳۹۸/۵/۹ واحد اجرای اسناد رسمی اهواز در قبال مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال بازداشت می‌باشد که مراتب طی نامه شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۷۱۲۳۰۰۹۸۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۲۲ مورخ ۱۳۹۹/۱۱/۲۸ از اجرای ثبت پرسش که اجرای ثبت با افراز قسمتی از پلاک به شرط حفظ حقوق بستانکار پرونده اجرایی در سهام مشاعی با افراز موافقت نموده است با عنایت به موارد ذکر شده و با توجه به سوابق مضبوط در پرونده مجددا جهت اخذ موافقت افراز طی نامه شماره۱۴۰۱-۵۲۱۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱ از شهرداری مرکز پرسش که اداره املاک و مستغلات طی نامه شماره ۲۲۰۰/۸۰۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۱۲/۱۰ به پیوست یک برگ نقشه پیوستی ممهور به مهر کارشناس رسمی دادگستری و همچنین تصویر چهاربرگ قرارداد تنظیمی فی‌مابین مالکین و شهرداری با قید موارد فی‌مابین در خصوص نقشه تفکیکی اولیه با افراز قسمتی از سهام آقای یدالله مرعشی‌پور به میزان ۴۳۸۵۷ مترمربع معادل ۱۳/۴۴۵ سهم مشاع در قسمتی از پلاک ۲۶۹۵/۹۴۷ بخش دو اهواز موافقت نموده است.

تاریخ و روز بازدید و مراجعه به محل طی آگهی دعوت شماره ۱۶۴۱-۱۴۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۰ به موجب نامه شماره به اداره پست ارسال تا به مالکینی که آدرس آنها توسط متقاضی معرفی گردیده به نام آقایان متقاضی ۱- (یدالله مرعشی پور) ۲- آقای حمید عشومی ۳- آقای عبدالحسین خورشیدی‌زاده ۴- آقای حسین جلیل‌پور ابلاغ گردد و طی نامه شماره ۱۴۰۲-۱۶۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۰ جهت درج در یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار جهت اطلاع دیگر مالکین ۱- یدالله مرعشی‌پور (متقاضی) ۲- آقای آرش حسین‌زاده ۳- محمدرضا حسین‌زاده ۴- آقای اریک کورش حسین‌زاده ۵- لاشکی حسین‌زاده مالکین مشاع ارسال گردید سپس اداره پست به موجب نامه شماره ۱۹۳/۲/۴/۱ مورخ ۱۴۰۲/۲/۴ چهاربرگ نسخه اخطاریه رویت شده به نامبردگان مندرج در برگ اخطاریه را به این اداره اعاده و همچنین آگهی دعوت به افراز به نام نامبردگانی که نشانی آنها توسط مالک معرفی نشده در روزنامه کیهان به شماره ۲۳۲۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۲درج و منتشر گردیده و به موجب نامه شماره ۴۰۲/۱۲۱ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۷ به انضمام یک نسخه روزنامه حاوی آگهی به این اداره ارسال گردید سپس در ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۲/۵ به موجب وقت تعیین شده در آگهی‌های دعوت به محل مراجعه، ابتدا محدوده کلی پلاک مندرج در سند مالکیت با وضع موجود و نقشه ارائه شده از طرف شهرداری مطابقت داده شده است و معلوم گردید قطعه مورد تقاضا به مساحت ۴۳۸۵۷ مترمربع در محدوده پلاک ۲۶۹۵/۹۴۷ قرار دارد و به صورت یک قطعه زمین که به وسیله پی و دیوار در محل مشخص گردیده در محل مستقر بوده لذا پس از ترسیم و برداشت و کنترل نقشه با وضع محل توسط نقشه‌بردار اداره با عنایت به اینکه تصرفات نامبرده در محل مصون از اعتراض قرار گرفته است و هیچکدام از مالکین نیز حضور نیافته‌اند کلیه موارد طی گزارش وارده به شماره ۱۴۰۲-۳۸۷۵ مورخ ۱۴۰۲/۲/۵ به ریاست محترم اداره متبوعه تقدیم که نامبرده برابر زیرنویس ظهر گزارش دستور به ادامه عملیات افراز را صادر لذا جهت مورد تقاضا پلاک ۲۶۹۵/۲۴۸۹ و جهت باقیمانده پلاک ۲۶۹۵/۲۴۹۰ تعیین و منظور گردید که حدود هر یک از پلاک‌های افرازی و میزان مالکیت آنها به شرح ذیل اعلام می‌گردد توضیحا اینکه کلیه موارد در موافقت‌نامه شهرداری و همچنین مفاد مندرج در قرارداد تنظیمی که به پیوست به این اداره ارسال گردید اعم از اعمال ماده ۴۵ و همچنین میزان سرانه‌ها که توسط شهرداری تعیین می‌گردد در صورت تقاضای تفکیک هر کدام از پلاک‌های مفروزه و باقیمانده توسط مالکین لازم‌الرعایا خواهد بود:

۱- ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۳۸۵۷ مترمربع دارای پلاک ۲۶۹۵/۲۴۸۹ مفروزه از پلاک ۲۶۹۵/۹۴۷ واقع در بخش دو اهواز که در سهمی آقای یدالله مرعشی‌پور اختصاص گرفته است:

شمالا: در دو قسمت اول پی است به طول (۲۷۹/۳۲) دویست و هفتاد و نه متر و سی دو سانتیمتر به خیابان اشتراکی دوم پی به پی به طول (۲۰/۶۸) بیست متر و شصت و هشت سانتیمتر به شماره یک هزار و سیصد و یازده فرعی از دو هزار و هفتصد و یک اصلی شرقا: پی است به طول (۹۲/۸۹) نود و دو متر و هشتاد و نه سانتیمتر به حریم راه‌آهن جنوبا: پی به پی به طول (۲۳۵/۰۰) دویست و سی و پنج متر به شماره دو هزار و چهارصد و نود فرعی از دو هزار و ششصد و نود و پنج اصلی غربا: در هفده قسمت اول الی پانزدهمین به پی است، اول بطول(۱۲/۰۰) دوازده متر به شماره نوزده هزار و سیصد و چهل و نه فرعی از دو هزار و هفتصد و نه اصلی دوم بطول(۱۲/۰۰) دوازده متر به شماره نوزده هزار و سیصد و چهل و هشت فرعی از دو هزار و هفتصد و نه اصلی سوم بطول(۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره نه هزار و دویست و سی و هشت فرعی از دو هزار و هفتصد و نه اصلی چهارم بطول(۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره نه هزار و دویست و سی و هفت فرعی از دو هزار و هفتصد و نه اصلی پنجم بطول(۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره نه هزار و دویست و سی و شش فرعی از دو هزار و هفتصد و نه اصلی ششم بطول(۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره نه هزار و دویست و سی و پنج فرعی از دو هزار و هفتصد و نه اصلی هفتم بطول(۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره نه هزار و دویست و سی و سه فرعی از دو هزار و هفتصد و نه اصلی هشتم بطول(۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره نه هزار و دویست و سی و سه فرعی از دو هزار و هفتصد و نه اصلی نهم بطول(۷/۵۰) هفت متر و پنجاه سانتیمتر به شماره بیست و یک هزار و ششصد و شانزده فرعی از دو هزار و هفتصد و نه اصلی دهم بطول(۷/۵۰) هفت متر و پنجاه سانتیمتر به شماره بیست و یک هزار و ششصد و پانزده فرعی از دو هزار و هفتصد و نه اصلی یازدهم بطول(۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره نه هزار و دویست و سی و یک فرعی از دو هزار و هفتصد و نه اصلی دوازدهم بطول(۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره نه هزار و دویست و سی فرعی از دو هزار و هفتصد و نه اصلی سیزدهم بطول(۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره نه هزار و دویست و بیست و نه فرعی از دو هزار و هفتصد و نه اصلی چهاردهم بطول(۱۵/۰۰) پانزده متر به شماره نه هزار و دویست و بیست و هشت فرعی از دو هزار و هفتصد و نه اصلی پانزدهم بطول(۱۳/۴۷) سیزده متر و چهل و هفت سانتیمتر به شماره نه هزار و دویست و بیست و هفت فرعی از دو هزار و هفتصد و نه اصلی شانزدهم پی است بطول(۳۹/۰۰) سی و نه متر به خیابان هفدهم پی به پی بطول(۳۸/۴۷) سی و هشت متر و چهل و هفت سانتیمتر به شماره نه هزار و دویست و بیست و پنج فرعی از دو هزار و هفتصد و نه اصلی

حقوق ارتفاقی ندارد

۲- ششدانگ یک قطعه زمین باقیمانده بمساحت ۳۷۶۸۸ مترمربع دارای پلاک ثبتی ۲۶۹۵/۲۴۹۰ مفروزه از پلاک ۲۶۹۵/۹۴۷ بخش ۲ اهواز که بمیزان ۳۰۵۵ سهم مشاع از مقسم ۱۱۵۵۵ سهم ششدانگ در سهمی آقای یدالله مرعشی‌پور و بمیزان ۳۰۰۰ مشاع از مقسم ۱۱۵۵۵ سهم ششدانگ در سهمی آقای حسین جلیل‌پور و بمیزان ۲۰۰۰ سهم مشاع از مقسم ۱۱۵۵۵ سهم ششدانگ در سهمی آقای محمدرضا حسین‌زاده و بمیزان ۱۳۳۳/۳ سهم مشاع از مقسم ۱۱۵۵۵ سهم ششدانگ در سهمی آقای عبدالحسین خورشیدی‌زاده و بمیزان ۱۶۶/۷ سهم مشاع از مقسم ۱۱۵۵۵ سهم ششدانگ در سهمی آقای آرش حسین