پایان اختلاف مؤجر و مستأجر با تنظیم قرارداد شفاف و کامل

چگونگی روابط حسنه حقوقی بین مؤجر و مستأجر

بخش دوم

مؤجر باید طبق قانون مالک و مستأجر، عین مستأجره را در وضعیتی قرار دهد که مستأجر بتواند استفاده مقرر را از عین مستأجره کند. صاحبخانه در حین قرارداد نمی‌تواند، تغییراتی را ایجاد کند که مانع استفاده مستأجر شود، حتی نمی‌تواند شرایط مستأجر را دشوار کند. در حقیقت تمام تعمیرات و مخارجی که برای انتفاع مستأجر در عین مستأجره لازم است باید قبل از قرارداد انجام شود. به‌هرحال مواردی هم تحت نام حقوق مستأجر است که در این گزارش به چند مورد اشاره شده است.

مستأجر باید مبلغ اجاره مشخص شده در قرارداد را با توجه به موعد سررسید مشخص شده در قرارداد و اجاره‌نامه پرداخت کند. همچنین مستأجر باید در استفاده عین مستاجره رعایت متعارف را انجام دهد و آسیبی به ملک وارد نکند. در غیر این صورت باید هزینه‌های انجام شده را پرداخت کند.

اگر مستأجر بدون اجازه مؤجر در عین مستاجره تعمیراتی انجام دهد در صورتی می‌تواند از مؤجر طلب پرداخت هزینه‌هایی را داشته باشد که ضمن عقد اجاره این موضوع، مورد توافق قرار گرفته باشد.

موارد اختلاف بین مؤجر و مستأجر

به‌طور کلی قانون مؤجر و مستأجر تأکید دارد که به صورت رسمی و در دفاتر خریدوفروش املاک، عقد قرارداد، انجام شود تا در صورت بروز هرگونه مشکل، قابلیت پیگیری وجود داشته باشد. اختلاف میان مالک و مستأجر در املاک مسکونی بسیار متنوع و زیاد است.

حمید اسماعیلی‌نسب یک کارشناس ارشد حقوق می‌گوید: «در مورد املاک مسکونی دو نکته بسیار چالش‌برانگیز است، اول اختلاف بر سر هزینه‌های جاری و دوم اجاره ملک توسط مستأجر»

این کارشناس ارشد حقوق در این باره توضیح می‌دهد: «اختلاف بین مؤجر و مستأجر بر سر هزینه‌های جاری خیلی تنوع دارد، ولی یک قاعده کلی در این باره وجود دارد: هر هزینه‌ای که مربوط به‌عین باشد بر عهده مؤجر و هزینه‌ای مربوط به منافع، بر عهده مستأجر است. البته تشخیص عینی بودن یا منافع بودن هزینه‌هاست که بعضی از اختلافات را پدید می‌آورد.»

وی مثال می‌زند: «اگر سیم‌کشی ساختمان دچار خرابی شود هزینه تعمیر آن بر عهده مؤجر و اگر لامپ یا کلید خراب شود بر عهده مستأجر است. اگر لوله‌کشی دچار ایراد شود هزینه تعمیر بر عهده مؤجر و شیرآلات عهده مستأجر است و... این یک قاعده کلی است که آن را می‌توان در بسیاری از موارد به کار بیاید. اما در تمام این موارد افراط و تفریط مستأجر در نگهداری شرایط را تغییر می‌دهد؛ یعنی اگر به صورت غیرمتعارف هزینه‌ای تکرار شود، موضوع احتمالاً به شورای حل اختلاف می‌رسد.»

وی در تکمیل صحبت‌هایش متذکر می‌شود: «یکی دیگر از موارد اختلاف میان مالک و مستأجر، انتقال ملک اجاره‌ای به فردی دیگر توسط مستأجر است. یعنی فردی جایی را اجاره می‌کند و بعد آن را به فرد ثالثی اجاره می‌دهد. اختلاف در خصوص انتقال اجاره به غیر بسیار شایع است. به این صورت که مثلاً فردی آپارتمانی را اجاره می‌کند و پس از اجاره در اختیار فرد دیگری قرار می‌دهد. اصل کلی در مورد اماکن تجاری عدم انتقال است، مگر اینکه توافق بر انتقال باشد و در مورد مسکونی اصل بر انتقال است، مگر عدم انتقال تصریح شود.»

پایان اختلافات میان مؤجر و مستأجر

- عدم پرداخت اجاره‌بها از سوی مستأجر
- پایان مدت اجاره و عدم تخلیه محل استیجاری توسط مستأجر
- خرابی وسایل و تأسیسات مکان استیجاری و مسئولیت پرداخت هزینه‌های آن
- نیاز مؤجر به محل استیجاری و طرح دعوای تخلیه به علت نیاز شخصی
- ادعای مستأجر مبنی بر سرقفلی و یا حق کسب و پیشه در هنگام تخلیه ملک
- فروش ملک توسط مؤجر و درخواست تخلیه زودهنگام از مستأجر و مخالفت او
- تخلیه ملک توسط مستأجر و عدم استرداد ودیعه یا چک تخلیه از سوی مؤجر
- دعوای تخلیه محل استیجاری بدون وجود اجاره‌نامه کتبی
- عدم پرداخت هزینه انشعابات توسط مستأجر و قطع انشعابات
- تخلیه فوری خانه و آپارتمان اجاره‌ای
- سروصدا و سلب آسایش همسایگان توسط مستأجر و به‌هم‌زدن آرامش ساختمان
- قرار دادن وسایل شخصی و اضافه در راه‌پله و یا پارکینگ
- و بسیاری از اختلافات و دعاوی معمول بین مؤجرین و مستأجرین

حمید فراهانی یک شهروند تهرانی که خود بر سر مسائلی با صاحبخانه دچار مشکل شده، گله‌مندانه به گزارشگر کیهان می‌گوید: «اختلافات میان مؤجر و مستأجر هیچ پایانی ندارد. جنس این دو با هم متفاوت است. هر کدام از مالکین و مستأجرین ساز خود را می‌زنند.

دیدگاه و نگرش مؤجر و مستأجر به جایگاه خود قطعاً متفاوت از آن چیزی است که یک طرف نسبت به طرف دیگر دارد. مثلاً مؤجرین یا مالکان تصور می‌کنند، چون مالک ملک هستند، صرف‌نظر از وجود اجاره‌نامه بین آنها با مستأجر، هر کاری بخواهند می‌توانند بکنند و مستأجر هم یک موجود دست‌وپابسته است و باید مطیع بی‌چون‌وچرای آنها باشد. مستأجرین هم بعد از چند سال تجربه اجاره‌نشینی همه چم و خم زندگی در خانه و آپارتمان اجاره‌ای را می‌آموزند و می‌دانند که چگونه باید با مریخی‌ها (مالکان) برخورد کنند.

اختلافاتی که معمولاً بین مؤجر و مستأجر رخ می‌دهد، بیشتر به این دلیل است که آنها در ابتدا و شروع اجاره به‌جز شناخت محدود از یکدیگر و امضای اجاره‌نامه اطلاعات دیگری از همدیگر ندارند و بیشتر هم به واسطه عدم شناخت از یکدیگر با مشکل مواجه می‌شوند.»

سؤال اساسی این است که روش حل اختلافات میان مؤجر و مستأجر چیست؟

این شهروند تهرانی پیشنهاد می‌دهد: «بهتر است که هر مالک یا مؤجری برای خود یک شیوه‌نامه داشته باشد، یعنی یک چیزی مثل اساسنامه آپارتمان‌ها و در شروع و ابتدای سکونت مستأجر یک نسخه از آن را در اختیار مستأجر قرار بدهند و یا از او بخواهند که ذیل آن را امضا و اثر انگشت بزند تا اختلافات میان مؤجر و مستأجر با توجه به این شیوه‌نامه به‌راحتی حل شود. اگر مالک یا مؤجر باشید طبق تجربه در می‌یابید که چه کارهایی ممکن است اعصابتان را خورد و داغان کند و چه انتظاراتی از مستأجر دارید؟ تا با رعایت آنها با کمترین مشکل مواجه شوید و درگیر اختلافات میان مؤجر و مستأجر نشوید. اگر نتوانید در همان ابتدا بایدها و نبایدهایی را که مدِ نظرتان است به مستأجرتان گوشزد کنید، ممکن است پس از مدتی دیگر نتوانید آنها را به او گوشزد کنید. در مقابل اگر مستأجر هستید باید آگاه باشید که شما بابت مدتی که خانه یا آپارتمان یا مغازه‌ای را اجاره کرده‌اید، باید اجاره‌بها بپردازید؛ چون در مدت اجاره شما مالک منافع محل یا عین مستاجره هستید و نباید تعارف یا خجالتی داشته باشید.

بهتر است مستأجران خواسته‌ها و نیازها و خصوصیتشان را به مؤجرین اطلاع بدهند حتی قبل از امضای قرارداد اجاره تا اگر مورد پذیرش طرفین نبود بتوانند انتخاب دیگری داشته باشند وگرنه مطرح کردن عقاید و نظرات پس از امضای قرارداد فایده عملی خاصی ندارد و شما را درگیر اختلافات میان مؤجر و مستأجر می‌کند. مؤجر و مستأجر می‌توانند با امضای شیوه‌نامه یا مرام‌نامه تنظیمی فی ما بین خود زندگی مسالمت‌آمیز و شیرینی را در طی مدت اجاره تجربه کنند.»

شرایط پایان اجاره و تخلیه محل مسکونی

با پایان مدت اجاره محل مسکونی و درخواست مؤجر یا نماینده قانونی وی، محل اجاره در صورت رسمی بودن قرارداد اجاره از طریق اداره اجرای اسناد رسمی ظرف یک هفته و در صورت عادی بودن قرارداد اجاره با دستور مقام قضایی تخلیه خواهد شد؛ علاوه بر این مواردی در قانون مؤجر و مستأجر سال ۱۳۷۶ و قانون مصوب ۱۳۵۶ - صرفاً درباره محل اجاره تجاری - پیش‌بینی شده است که در صورت پیش آمد آن هر طرف یا دو طرف می‌توانند قرارداد را فسخ کنند و به آن پایان دهند. تعدی و تفریط مستأجر در محل اجاره، انتقال به غیر بدون اجازه مالک و عدم پرداخت اجاره‌بها در صورت تحقق شرایط پیش‌بینی‌شده در قانون و تحت شرایطی برای نیاز شخصی مؤجر یا اعضای خانواده وی امکان درخواست تخلیه محل اجاره به وجود می‌آید.

طرفین می‌توانند هر شرطی را که در قانون به طور صریح ممنوع نباشد در قرارداد بنویسند و توافق کنند. در هر قرارداد، ن

نمایندگان قانونی از جمله وکیل، وارث یا قیم مؤجر یا مستأجر می‌توانند آن را از سوی موکل، مورث یا صغیر، سفیه و محجور امضا و تأیید کند.

از محسن کریمی یک بنگاه‌دار سؤال می‌کنم: «در چه صورتی پایان قرارداد اجاره اعلام می‌شود؟»

وی پاسخ می‌دهد: «تا زمانی که مدت قرارداد پابرجا باشد، مستأجر می‌تواند با پرداخت مبلغ اجاره در ملک مستقر باشد. در موارد زیر پایان قرارداد اعلام خواهد شد.

اجاره‌نامه هم مانند سایر قراردادهای قانونی که انجام می‌شود، اگر فاقد شرایط صحت مندرج شده باشد، باطل و بی‌اعتبار است.

در این شرایط اگر مستأجر از منافع بهره‌ای برده باشد، باید اجرت‌المثل آن را پرداخت کند.

اگر مؤجر یا مستأجر هنگام نوشتن اجاره‌نامه، شرایطی برای فسخ قرارداد در نظر گرفته باشند و این شرایط در اجاره‌نامه ذکر شده و طرف دیگر قرارداد این شرایط را پذیرفته و امضا کرده باشد، طرف شرط گذار، می‌تواند با رجوع به قرارداد، به فسخ اجاره‌نامه اقدام کند.

در قانون و ماده ۴۶۹ آمده است که نیازی به الزام نیست و با تحقق هر نوع تخلف از شروط طرف مقابل می‌توان فسخ قرارداد انجام داد.

هر اجاره‌نامه‌ای باید برای مدت‌زمان مشخصی عقد شود. با پایان مدت اجاره، مستأجر باید عین مستاجره را تخلیه کند. اگر مستأجر با پایان قرارداد،

همچنان به تصرفات خود ادامه دهد و مؤجر هیچ‌گونه اعتراضی نداشته باشد، مستأجر امین محسوب شده و در ادامه می‌تواند، اجرت‌المثل را به مالک پرداخت کند.»

یک اجاره‌نشین: مؤجرین یا مالکان تصور می‌کنند، چون مالک ملک هستند، صرف‌نظر از وجود اجاره‌نامه بین آنها با مستأجر، هر کاری بخواهند می‌توانند بکنند و مستأجر هم یک موجود دست و پا بسته است و باید مطیع بی‌چون و چرای آنها باشد. مستأجرین هم بعد از چند سال تجربه اجاره‌نشینی همه چم و خم زندگی در خانه و آپارتمان اجاره‌ای را می‌آموزند و می‌دانند که چگونه باید با مریخی‌ها (مالکان) برخورد کنند.

یک کارشناس ارشد حقوق: هزینه‌ای که مربوط به‌عین باشد برعهده مؤجر و هزینه‌های مربوط به منافع، بر عهده مستأجر است. البته تشخیص عینی بودن یا منافع بودن هزینه‌هاست که بعضی از اختلافات را پدید می‌آورد. برای مثال اگر سیم‌کشی ساختمان دچار خرابی شود هزینه تعمیر آن بر عهده مؤجر و اگر لامپ یا کلید خراب شود برعهده مستأجر است.

در سؤال دیگری از این بنگاه‌دار می‌پرسم: «شرایط تخلیه ملک مسکونی به چه صورت است؟»

وی در پاسخ به این سؤال می‌گوید: «هنگامی می‌توان از قانون تخلیه استفاده کرد که چندین شرایط به‌وجود آمده باشد.

این موارد عبارت‌اند از:

- بیش از ۳ ماه از پرداخت اجاره‌بهای مستأجر گذشته باشد و هیچ مبلغی به مؤجر پرداخت نشده باشد.
- مستأجر از ملک مورد اجاره استفاده غیرمشروع داشته باشد.
- مستأجر مورد اجاره شده را به شخص دیگری منتقل کند.
- با اتمام قرارداد بین مستأجر و مؤجر، همچنان مستأجر در ملک باشد.

توجه داشته باشید که قرارداد بین مؤجر و مستأجر می‌تواند، رسمی یا غیررسمی باشد، اگر قرارداد رسمی بوده که برای درخواست تخلیه ملک باید به اداره ثبت اسناد مراجعه کرد و با اخذ حکم تخلیه برای درخواست صدور اجراییه به همان دفتر اسناد رسمی که قرارداد اجاره در آن بسته شده مراجعه کنید.»

یک بنگاه‌دار: هنگامی می‌توان از قانون تخلیه استفاده کرد که چندین شرایط به‌وجود آمده باشد. این موارد عبارت‌اند از: بیش از ۳ ماه از پرداخت اجاره‌بهای مستأجر گذشته باشد و هیچ مبلغی به مؤجر پرداخت نشده باشد. مستأجر از ملک مورد اجاره استفاده غیرمشروع داشته باشد. مستأجر مورد اجاره‌شده را به شخص دیگری منتقل کند. با اتمام قرارداد بین مستأجر و مؤجر، همچنان مستأجر در ملک باشد.

آگهی ارزیابی کیفی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای یکپارچه (کد فراخوان ستاد : ۲۰۰۲۰۹۲۰۵۲۰۰۰۰۰۷) (نوبت اول)

شرکت ملی صنایع پتروشیمی

شرکت ملی صنایع پتروشیمی در نظر دارد نسبت به انتخاب پیمانکار واجد صلاحیت جهت انجام امور مورد نیاز به شرح ذیل اقدام نماید.
لذا بدینوسیله از کلیه شرکت‌های معتبر دارای گواهینامه‌های ذکر شده در این فراخوان جهت شرکت در این فرآیند دعوت به عمل می‌آید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد تا تحویل آنها و اعلام نتایج از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) انجام می‌شود.
۱- مناقصه‌گزار: شرکت ملی صنایع پتروشیمی
۲-آدرس مناقصه‌گزار: تهران، خیابان شیخ بهایی شمالی، شماره ۱۴۴، ساختمان مرکزی شرکت ملی صنایع پتروشیمی
۳- موضوع: انتخاب پیمانکار برای«ارائه خدمات دفتری، امور خدماتی و نگهداشت تاسیسات دفاتر طرح تبدیل گاز طبیعی به پروپلین مجتمع پتروشیمی اسلام‌آباد غرب»
۴- گواهینامه صلاحیت و زمینه تخصصی مورد نیاز: متقاضیان می‌بایست جهت شرکت در مناقصه، گواهینامه مدت‌دار و معتبر به شرح زیر ارائه دهند:
- گواهینامه تایید صلاحیت از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی. (کد ۴ با موضوع خدمات عمومی)
- گواهینامه ایمنی HSE از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی.
۵- روش انتخاب پیمانکار: انتخاب پیمانکار به روش مناقصه عمومی یک مرحله‌ای همراه با ارزیابی کیفی یکپارچه می‌باشد.
۶- امتیاز ارزیابی کیفی و حداقل امتیاز قابل قبول:
کلیه شرکت‌کنندگان در فرآیند باید اقدام به ارسال اسناد ارزیابی کیفی، پاکات الف، ب و ج نمایند. پس از ارزیابی کیفی و در صورت کسب حداقل امتیاز لازم، متقاضیان مجاز به حضور در مراحل بعدی مناقصه می‌باشند.
روش ارزیابی به صورت وزنی براساس امتیازات تعیین شده صورت خواهد پذیرفت.
حداقل امتیاز مورد قبول در ارزیابی کیفی ۵۵ می‌باشد.
۷- تاریخ، مهلت و نشانی محل دریافت اسناد:
از تاریخ انتشار آگهی اول لغایت ساعت ۱۹ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۱، صرفاً با مراجعه به درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد.
۸- نحوه دریافت اسناد:
دریافت اسناد صرفاً از طریق درگاه ستاد به آدرس www.setadiran.ir امکان‌پذیر بوده و متقاضیان در صورت تمایل می‌توانند به درگاه مزبور مراجعه نمایند.
در صورت عدم عضویت قبلی، لازم است مراحل ثبت‌نام در سایت یاد شده تا دریافت گواهی امضای الکترونیکی جهت شرکت در فرآیند ارزیابی توسط متقاضی محقق شود.
(اطلاعات تماس ۰۲۱۴۱۹۳۴- ۰۲۱۸۸۹۶۹۷۳۷ - ۰۲۱۸۵۱۹۳۷۶۸)
این آگهی در تارنمای شرکت ملی صنایع پتروشیمی به آدرس www.nipc.ir در دسترس و قابل رؤیت می‌باشد.
۹- تاریخ، مهلت و نشانی محل تحویل اسناد: مهلت تحویل اسناد ارزیابی کیفی صرفاً بصورت الکترونیکی تا ساعت ۱۴ روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۵ صرفاً از طریق درگاه سامانه تدارک الکترونیکی دولت (ستاد) می‌باشد.

شناسه آگهی: ۱۵۲۶۱۹۷ — روابط عمومی شرکت ملی صنایع پتروشیمی

آگهی مناقصه عمومی شماره ۱۴۰۲/۱۱۷۸۲

سازمان انتقال خون ایران

سازمان انتقال خون ایران در نظر دارد طی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای ۲,۶۰۰,۰۰۰ عدد لوله خونگیری درب بنفش حاوی K2 or k3 EDTA را از **تولیدکنندگان داخلی** و از طریق سامانه تدارکات الکترونیک دولت به شماره سامانه ۲۰۰۲۰۰۳۰۰۰۰۰۰۰۱۸ خریداری کند.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به نشانی WWW.Setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان در صورت عدم عضویت قبلی، در سایت مذکور ثبت‌نام و گواهی امضای الکترونیکی را دریافت دارند. به پیشنهادهای دریافتی خارج از درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت ترتیب اثر داده نخواهد شد.
پیشنهاددهندگان موظف می‌باشند اسناد مناقصه شامل شرایط عمومی و اختصاصی را حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ از طریق سامانه ستاد به نشانی WWW.Setadiran.ir دریافت و با توجه به مندرجات اسناد مناقصه، مدارک لازم را شامل پاکت‌های الف، ب و ج تهیه و به روش آموزشی به صورت فایل‌های PDF تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ در سامانه درج و رسید دریافت نمایند. پیشنهادهای دریافتی رأس ساعت ۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۸ در کمیسیون مناقصه به نشانی سازمان انتقال خون ایران واقع در تهران، تقاطع بزرگراه‌های شیخ فضل‌اله نوری و شهید همت، بلوک B طبقه دوم سالن اجتماعات دکتر علا بررسی و نتیجه متعاقباً اعلام خواهد شد.
اصل ضمانت مناقصه‌گران در فرآیند ارجاع کار ۲,۰۵۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال تعیین شده است. این ضمانت می‌تواند به صورت ضمانت‌نامه بانکی صادره از یکی از بانک‌های رسمی کشور به نام سازمان انتقال خون ایران دارای اعتبار تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۸و قابل تمدید، یا به صورت وجه نقد واریز شده به حساب ۴۰۰۱۰۳۴۲۰۶۳۷۱۵۶۹ به نام سپرده جاری نزد بانک مرکزی کد ۵۰ قابل پرداخت در کلیه شعب بانک ملی ایران به نام سازمان انتقال خون باشد. مناقصه‌گران موظف به تحویل اصل ضمانت‌نامه بانکی تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۷ در پاکت لاک و مهر شده به نشانی مذکور، بلوک C، واحد امور قراردادها و دریافت رسید می‌باشند.
برای کسب اطلاعات بیشتر می‌توانید با شماره ۸۸۶۰۱۵۵۸ واحد امور قراردادها، و جهت انجام مراحل عضویت در سامانه با مرکز تماس سامانه به شماره ۱۴۵۶ و دفتر ثبت‌نام به شماره ۸۸۹۸۹۸۳۷ تماس حاصل فرمایید.

م الف ۱۵۱۶
شناسه آگهی: ۱۵۲۶۸۵۲ — روابط عمومی، جذب و نگهداری اهدا کنندگان سازمان انتقال خون ایران

آگهی تغییرات شرکت سازمان راهداری و حمل ونقل جاده‌ای سهامی خاص به شماره ثبت ۷۸۹۵۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۲۳۷۷۵۸

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده مورخ ۱۳۹۹/۱۲/۰۴ و مجوز شماره ۱۸۴۲۳۲/۷۱/۵ مورخ ۹۹/۱۲/۲۰ سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای داریوش امانی تهرانی به کدملی ۱۲۸۹۳۸۵۷۵۰ به جای آقای عبدالهاشم حسن‌نیا برای مدت ۲ سال به عنوان عضو و رئیس هیات عامل، مدیرعامل (رئیس سازمان) انتخاب گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت آرد سفید ورامین سهامی خاص به شماره ثبت ۳۰۶۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۴۹۲۳۶

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۷ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: - نام شرکت به توسعه آرد سفید فرخ تغییر و ماده مربوطه در اساسنامه اصلاح گردید.

حجت‌اله قلی‌تبار سرپرست اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری شهرستان‌های استان تهران
سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره کل ثبت اسناد و املاک استان تهران
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری پاکدشت

آگهی تغییرات شرکت بن تاژ پارس سهامی خاص به شماره ثبت ۲۵۴۰۳۸ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۹۴۴۴۴۳

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی سالیانه مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: ترازنامه و حساب سود و زیان سال مالی۱۳۹۹ مورد تصویب قرار گرفت. موسسه حسابرسی ترازنما همکاران به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۵۲۲۵۵۸ به سمت بازرس اصلی و خانم نیرالسادات سلیمان ریزی به شماره ملی ۰۰۴۵۵۴۶۱۱۸ به سمت بازرس علی‌البدل برای مدت یک سال مالی انتخاب شدند. اعضای هیئت‌مدیره برای مدت دو سال به قرار ذیل تعیین گردیدند: آقای هادی غلامی به شماره ملی۰۹۴۳۴۵۵۹۶۰ به سمت عضو هیئت‌مدیره آقای غلامعلی غلامی به شماره ملی ۶۲۹۹۷۰۶۷۱۶ به سمت رئیس هیئت‌مدیره آقای محسن غلامی به شماره ملی ۰۹۴۵۸۵۴۹۲۷ به سمت نائب رئیس هیئت‌مدیره آقای مهدی غلامی به شماره ملی ۰۹۴۰۹۲۲۷۹۷ به سمت مدیرعامل و عضو هیئت‌مدیره کلیه اسناد و اوراق بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک سفته بروات قراردادها و عقوداسلامی با امضا مدیرعامل و رئیس هیئت‌مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آبراه صنعت ارجمند به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۸۴۷۵۹۳ و به شماره ثبت ۴۹۱۹۶۰

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به‌طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای عباس ارجمندی به شماره ملی ۰۰۷۰۴۳۴۹۱۳ به سمت مدیرعامل تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳و به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ آقای جواد خلیل ارجمندی به شماره ملی ۰۰۸۱۶۶۵۲۳۷ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳و به سمت رئیس هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ خانم ریحانه اهنزی به شماره ملی ۶۵۹۹۹۱۹۰۲۲ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۳ انتخاب گردیدند. کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها عقود اسلامی و همچنین کلیه نامه‌های عادی و اداری با امضاءعباس ارجمندی همراه با مهر شرکت معتبر می‌باشد. آقای امیر حسین اهنزی به شماره ملی ۰۰۱۹۱۳۱۷۱۲ به سمت بازرس علی‌البدل تا پایان سال مالی خانم زینب جوریان به شماره ملی ۰۰۸۳۱۶۹۷۵۱ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

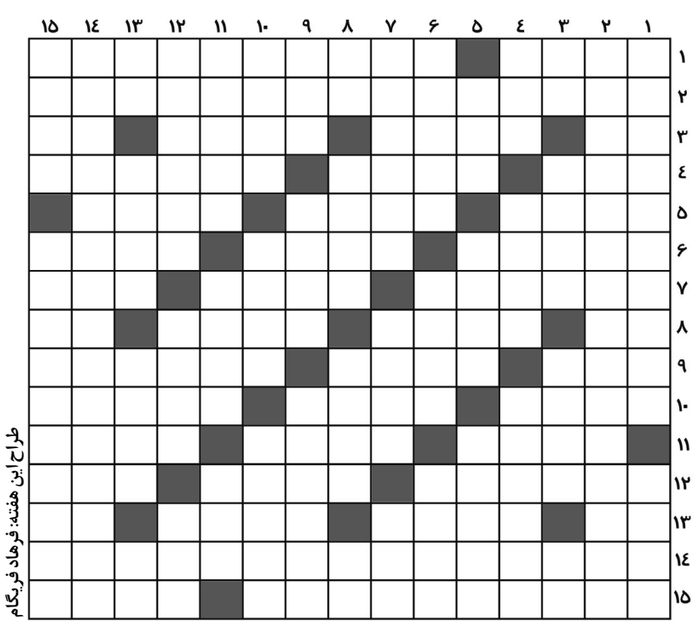
آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص مصالح ساختمانی روشنگران خالق به شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۶۱۵۵۵ و به شماره ثبت ۴۹۴۳۳۷

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: سرمایه شرکت از مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال منقسم به ۱۰۰۰۰۰۰ سهم ۱۰۰۰۰ ریالی با نام عادی که تماما از طریق نقدی افزایش یافته و مبلغ ۹۹۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال به موجب گواهی شماره ۱۴۰۱۲۰۰/۲/۲۷۸۱۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ بانک اقتصاد نوین شعبه قائم‌مقام پرداخت گردیده است. ماده مربوطه در اساسنامه به شرح فوق اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق‌الذکر تکمیل امضاء گردیده است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

جدول شماره ۱۲۵۵۱

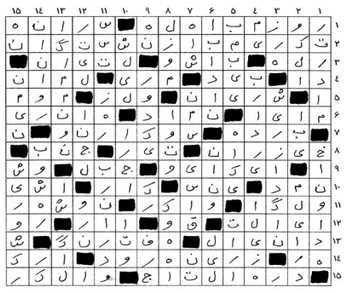
بدون نقطه کور



طراح این هفته: فرهاد فریگام

افقی:

۱- کوچک‌تر از تالار- کتابی از مقدس اردبیلی ۲- این دانشگاه مصری ریشه در دوران خلفای فاطمی اسماعیلی‌مذهب دارد ۳- پروردگار- کاهش و سقوط- رنگی از اقوام سبز- حرف اضافه برای مقصد ۴- عمومی‌تر- نابکار و حیله‌گر در تهران- منبع درآمد بانک‌ها ۵- دشتی در حاشیه رود ارس- شهر بزرگ در فرانسه- کودک یک تا دو ساله ۶- از تولیدات تلویزیون- مدال- انتقادکننده ۷- جنگ رودررو- از دنیا رفتن- دوست موافق ۸- بانگ ندا- پرسش- آداب و سنن- دریا در فارسی کهن ۹- جد مادری حضرت محمد(ص)- تقدیر و سرنوشت- راه نجات خواستن ۱۰- قانون چنگیز- دارنده لقب- همسایه استهبان فارس ۱۱- سودمند- شعله و زبانه- با تب بیماری مالاریا می‌شود ۱۲- اثرگذار- سترگ- سلاح ویرانگر ۱۳- در کشتی می‌زنند- صورت فلکی چنگ رومی در فضا- اتاقک کوچک- نشانه وجود مفعول ۱۴- موفق به از بین بردن دشمن سیاسی یا اقتصادی شدن ۱۵- نگارش این کتاب حضرت عیسی(ع) به زبان‌های بومی سبب تحریف اساسی آن شده است- نوعی انرژی.

عمودی:

۱- عنوان کرات و شهاب‌سنگ‌های ریز و درشت فضایی- حاصل ترکیب آب‌ها و صابون‌ها ۲- آمریکا و اذنابش خواهان ادامه این وضعیت از سوی کشورمان هستند ۳- پیشوند روز و شب- قوم تمدن‌آفرین در جنوب مکزیک- تنگه‌ای در ترکیه- دره عرب ۴- عمق و ژرفا- کال- از این نوع مجلس پنجاه تا در آمریکا هست! ۵- ضمیر اشاره- لازم‌بودن- رئیس‌جمهور اسبق ترکیه ۶- سوره‌ای در قرآن مجید- جد اعلای حضرت محمد(ص)- داخل محدوده ۷- خاستگاه سربداران خراسان- نامی برای زنان- نوعی یقه پیراهن ۸- رودی که به کارون می‌پیوندد- ورزش رزمی چینی- نادرستی- احساسی در معده ۹- خالی- رمنده- مقام قضایی در حوزه جنایت ۱۰- اولین شاه اشکانی- سازمان فضانوردی معروف- مجموعه کاخ‌های کنار پاریس ۱۱- وزیر حکیم سلیمان نبی- اسب بادپا- بند قوزک پای نظامیان ۱۲- شاعر انگلیسی در اوایل استقلال یونان- سنگین و باوقار- کتاب مقدس هندوها ۱۳- پسوند ارومیه و سوریه- مراقب نباش! شاعرانه- نهی از روفتن- علامت جمع عربی ۱۴- روش کسب درآمد گرانفروشان و محتکران ۱۵- سازمان و تشکیلات- تخصص مرتبط با فوتبال.