بررسی میدانی در شعب بانک‌ها نشان داد

دست‌اندازهای بلند بانک‌ها برای اعطای وام خرد

بانک‌ها برای اعطای وام‌های خرد دست‌اندازهای بلندی ایجاد کرده‌اند یا با یک جمله «وام نداریم» خود را راحت و مردم را ناراحت می‌کنند.

بـــه گزارش ایرنا، موضوع ایجاد دردســـرهای مختلف در وام‌دهـــی بانک‌ها به مردم عادی، مربـــوط به امروز و دیروز نیست. با این‌حال اعطای تسهیلات خرد به متقاضیان یکی از مهم‌ترین اولویت‌های تیم اقتصادی دولت سیزدهم و تسریع و تســـهیل شـــرایط اعطای وام همواره مورد تاکید شخص رئیس‌جمهوری و تیم اقتصادی اســـت اما بانک‌ها بر همان روال سابق و پر دست‌انداز خود تاکید دارند.

«محمدرضا فرزین»، رئیس‌کل بانک مرکزی روز ششم تیرماه، بااشـــاره به درخواست مردم برای دریافت تسهیلات خرد، اظهار داشت: افزایش تسهیلات قرض‌الحسنه‌اشخاص حقیقی به ۳۰۰ میلیون و اشخاص حقوقی به ۷۰۰ میلیون و همچنین افزایش سقف کارت‌های اعتباری مرابحه به ۳۰۰ میلیون تومان از جمله اقدامات انجام شده در این زمینه است. موضوع پرداخت تســـهیلات خرد را از سیاست پولی کنترل مقداری ترازنامه بانک‌ها مستثنی کرده‌ایم تا بانک‌ها در این زمینه توانایی بیشـــتری در پرداخت تسهیلات خرد به آحاد مردم داشته باشند.

با این‌حال بررســـی میدانی در شعب بانک‌های دولتی و خصوصی نشان داد برخی بانک‌ها همچون آینده و ملت اعلام کرده‌اند که وام نداریم. همچنین بانک‌های کشاورزی، شهر، صادرات و سرمایه، پارسیان معدل حسابی و دو ضامن را ملاک اعطای وام اعلام کرده‌اند که اغلب مردم عادی، شرایط لازم برای دریافت تســـهیلات را ندارند. بانک ملی به عنوان مادر بانک‌های کشـــور هم اعلام کرده فعلا وام خرد به متقاضیان پرداخت نمی‌شود و تنها تسهیلات پرداختی کارت اعتباری خرید کالا داریم. متصدی تســـهیلات‌دهی بانک ســـپه هم توضیح داد که مطابق سپرده‌گذاری مشتریان وام می‌دهیم و فرد باید حداقل سه ماه در شعبه سپرده‌گذاری کرده باشد و دو برابر مبلغ ســـپرده مشتری وام پرداخت می‌شود. برای معرفی ضامن اعتبارســـنجی انجام می‌دهیم اما دلیل کافی برای اعطای وام نیســـت و برای هر ۱۰۰ میلیون تومان یک ضامن نیاز است.

سازمان امور مالیاتی اعلام کرد

شناسایی مالیاتی پزشکانی که از روش کارت به کارت استفاده می‌کنند

سخنگوی سازمان امور مالیاتی گفت: بخشی از جامعه پزشکی که از حساب‌هایی غیر از حساب شخصی استفاده می‌کنند، شناسایی شدند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، مهدی موحدی بک‌نظر در یک برنامه تلویزیونی اظهار داشت: از سال ۱۳۸۹ استفاده از کارتخوان برای پزشکان الزام شد پزشکان موظف به نصب دستگاه کارتخوان شدند تا درآمدشـــان شفاف شـــود تا مانند کارگران و کارمندان مالیات بدهند.

او ادامه داد: از طریق سامانه و روش‌های مختلف از جمله رصد حســـاب‌های بانکی مشکوک به تجاری، پزشکانی که تخلف کرده بودند شناسایی شدند و اسامی آنها به ادارات کل کشور و سازمان نظام پزشکی ارسال شد.

سخنگوی ســـازمان امور مالیاتی با تأکید بر این‌که شناسایی موارد عدم اســـتفاده از کارتخوان ادامه دارد، افزود: پزشـــکانی که اســـامی آنها ثبت شده اســـت از مزایای تبصره ۱۰۰ سازمان امور مالیاتی محروم شدند. این افراد به‌عنوان افراد نشان‌دار هستند که باید مالیات واقعی را پرداخت کنند.

بک‌نظر خاطرنشان کرد: یک‌سری از پزشکان نظام پزشکی با حساب‌های شخصی کار نمی‌کردند و در بعضی از موارد از حساب منشـــی، خانواده یا یک حســـاب تجاری دیگر استفاده می‌کردند. بنابراین، حســـاب‌های مشـــکوک به تجاری شناسایی و به پرونده مالیاتی متصل شد ضمن این‌که شناسایی پزشکان متخلف از طریق بازرسی‌های میدانی نیز صورت می‌گیرد.

وی بـــا ابراز این‌که « برای شناســـایی اصنافی که از کارتخوان استفاده نمی‌کنند نیاز به ابزارهای پیشرفته‌تر داریم» ادامه داد: تنها پزشکان نیستند بلکه اقشار مختلف از اصناف نیز هستند که به‌دنبال فرار مالیاتی هســـتند در همین راستا از روش‌های نوآورانه و بدیع برای شناسایی این افراد استفاده می‌کنیم. حساب‌های مشکوک به تجاری را در تفاهمنامه‌ای با بانک مرکزی دنبال می‌کنیم تا جایی که صرفاً مواردی را که ناظر بر فعالیت مشـــکوک به تجاری است، شناسایی کردیم.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۷/۸۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۵/۰۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۵/۲۵۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۰/۲۵۰/۰۰۰
گرمی	۶/۱۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲/۳۲۵/۹۰۰
نوع ارز	
دلار(توافقی)	۴۱/۲۵۶
یورو(توافقی)	۴۵/۳۳۶
پوند	۶۰/۱۱۵
لیر ترکیه	۲/۰۵۵
درهم امارات	۱۳/۱۲۰
هزاردینار عراق	۳۵/۵۰۰
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۱۲۸/۳۷۸
شاخص کل هموزن	۷۴۶/۸۹۰

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

شناسنامه سبز تیگو ۸ پرومکس مشکی به شماره انتظامی ۹۲۶ ص ۳۴- ایران ۳۴ به شماره شاسی p۱۰۰۲۲۷A به نام عبدالکریم پناهی‌راد مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز خودرو پژو ۲۰۷ دنده پانا مدل ۱۴۰۲ بشماره شاسی p۵۶۲۶۱۵ بشماره پلاک ۸۱۸ ۴۵۵- ایران ۳۰ مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز سواری سیستم پژو پارس تیپ PVPARSXU مدل ۱۴۰۱ به شماره موتور ۱۲۵K۰۱۱۷۲۳۶ وشماره‌شاسی NAANA۱۵E۶NH۴۲۴۱۰۴ وشماره پلاک ۷۱ ۵۴۷۴ ایران۳۴ بنام منیره فتاحی مفقود وازدرجه اعتبارساقط است.

معاون وزیر جهاد کشاورزی:

خرید تضمینی گندم از ۶ میلیون تن فراتر رفت

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران با اعلام این‌که خرید تضمینی گندم نسبت به سال قبل، یک میلیون و ۲۹۲ هزار تن افزایش داشته، از خرید تضمینی بیش از ۶ میلیون تن گندم در سراسر کشورخبر داد.

به گزارش ایسنا، سید سعید راد با تأکید بر رشد بیش از ۲۷ درصدی خرید تضمینی گندم در سال جاری نســـبت به مدت مشابه سال گذشته، گفت: خریـــد تضمینی این محصـــول تا ۱۹ تیر ماه به ۶ میلیون و ۲۲ هزار تن رسیده است.

وی با اشـــاره به پرداخت بیـــش از ۵۷ درصد از پـــول خرید گندم به حســـاب کشـــاورزان، از اهتمـــام حداکثری برای پرداخـــت کل مطالبات ایـــن افراد و جلب رضایت آنـــان خبر داد و اظهار کرد: تلاش‌های‌مان بـــرای تأمین پول گندم‌های خریداری شـــده و به‌روزرسانی پرداخت‌ها با تمام توان ادامه دارد.

راد با بیان این‌که اســـتان خوزســـتان با خرید تضمینـــی یک میلیـــون و ۷۱۷ هزار تن، پیشـــتاز خرید تضمینی گندم در کشـــور است، تصریح کرد: استان‌های فارس با خرید ۹۰۳ هزار تن و گلستان با خرید ۵۳۱ هزار تن، پس از استان خوزستان رتبه‌های بعدی خرید تضمینی گندم را در اختیار دارند.

معاون وزیر جهاد کشاورزی با تأکید بر این‌که از ابتدای امســـال تاکنون، میـــزان خرید گندم در ۱۴ استان کشور از ۱۰۰ هزار تن فراتر رفته است، خاطرنشـــان کرد: با تداوم تحویل این محصول در اســـتان‌های شمال و غرب و برخی مناطق مرکزی کشور که در حال حاضر در روزهای اوج خرید قرار دارند، بیش از پیش به این آمار افزوده خواهد شد.

بررسی فرصت‌های سفر رئیس‌جمهور

صادرات غیر نفتی ۱۰۰ میلیارد دلاری با گسترش روابط ایران و کشورهای آفریقایی

گسترش روابط خارجی ایران با همسایگان و کشورهای اسلامی و آسیایی و دیگر ممالک دوست، می‌تواند به تحقق صادرات ۱۰۰ میلیارد دلاری غیر نفتی برای کشور منجر شود.

رئیس‌جمهور کشورمان روزهای پایانی این هفته میهمان ســـران سه کشور آفریقایی اوگاندا، کنیا و زیمبابوه است؛ به گفته کارشناسان سفری که پس از ۱۱ ســـال از آخرین سفر آفریقایی هیئت ایرانی در ســـطح رئیس‌جمهور صورت می‌گیرد، می‌تواند روابـــط ایران و کشـــورهای آفریقایی را احیا کند و دســـتاوردهای بسیاری برای کشـــورمان به همراه داشته باشد.

به گزارش خبرگزاری فارس، کشورهای آفریقایی در تحریم همیشـــگی فناوری از سوی دنیای غرب بوده‌اند. اولین خواسته دولت‌های آفریقایی از ایران، همواره فناوری بـــه خصوص در عرصه صنعت بوده اســـت. واردات فناوری خودروسازی و دیگر صنایع همواره خواســـته کشورهای آفریقایی است که بازار خوبی برای کشـــورمان ایجاد می‌کند. اوگاندا دارای صنعت لبنیات بزرگ و تولیدات غذایی رو به رشـــد و با پتانســـیل صادراتی بالا است. با این حال، مقدار قابل توجهی از محصولات غذایی در این کشـــور به دلیل نبود امکانات فرآوری و نگهداری مورد استفاده قرار نمی‌گیرد. در نتیجه، برای سرمایه‌گذاری در این بخش، به ویژه در احداث کارخانه‌های فرآوری شیر، سردخانه و کارخانه، فرصت قابل توجهی وجود دارد.

از طـــرف دیگر، اوگاندا ظرفیت‌های قابل توجهی در تولید انواع مختلف محصولات زراعی، انواع میوه‌ها، سبزیجات و محصولات پرسودی نظیر قهوه و چای دارد.

اوگاندا به دلیل زمین‌های حاصلخیز بلااستفاده و ارزان قیمـــت، منابع آبی فراوان و نیروی کار ارزان دارای موقعیت مناسبی برای انجام کشت فراسرزمینی و صادرات فناوری‌های کشت، اعزام مروجان کشاورزی و صـــادرات تراکتور و حتی راه‌انـــدازی خط تولید ماشین‌آلات کشاورزی است. صادرات دارو و تجهیزات پزشکی با استفاده از ظرفیت فعالیت بیمارستان ایران و اوگاندا هم فرصت دیگری است.

فرصت‌های اقتصادی کنیا

کنیا به دلیل وجود جمعیت جوان و دسترسی به مواد اولیه تولید، می‌تواند اولین کشور خارجی باشد که ایران در آن شـــهرک صنعتی تأسیس می‌کند. ایجاد شهرک صنعتی توســـط ایران علاوه‌بر تأمین نیاز کشورهای منطقه شرق آفریقا می‌تواند با توجه به امضـــای توافقنامه تجارت آزاد بین کشـــورهای آفریقایی در سال ۲۰۲۱، زمینه صادرات این کالاها به کل آفریقا را تأمین کند.

کنیا یکـــی از بزرگ‌ترین تولیدکنندگان چای و قهوه در دنیا اســـت اما به دلیل عدم دسترســـی به ماشین آلات و توان فرآوری این محصولات، مجبور به صادرات بخش زیادی از چای و قهوه خود به صورت فله اســـت. بنابراین فرصت مناسبی است که فعالان اقتصادی ایران هم به صادرات ماشین آلات صنعتی به این کشور بپردازند و هم نسبت به راه‌اندازی خط تولید اقدام کنند. همچنین یکی از حوزه‌های مورد توجه جهـــت همکاری حوزه انرژی‌های تجدیدپذیر اســـت که شـــرکت‌های متعدد ایرانی در این بخش فعالیت می‌کنند.

فرصت‌های همکاری با زیمبابوه

زیمبابوه به‌دلیل تحریم‌های بین‌المللی نیازمند سرمایه‌گذاری خارجی در پروژه‌های عمرانی است. جمهوری اســـلامی ایران بـــا عنایت به ظرفیت‌های اقتصـــادی خـــود می‌تواند در پروژه‌هایـــی از جمله صنایع تراکتورسازی، صنایع دارویی، انتقال فن‌آوری (انرژی‌های تجدیدپذیر و غیره) کشت فراسرزمینی، صادرات دارو، ســـاخت بیمارستان و اعزام پزشکان متخصص نیز در این کشـــور فعالیت کند. زیمبابوه در بُعد صنایع نفـــت و گاز نیز نیازمند واردات انواع فراورده‌های نفتی است. ضمن آن‌که احداث پالایشگاه در این کشـــور از دیگر زمینه‌های همکاری به شمار می‌آید.

لغو تحریم‌ها با گسترش روابط خارجی

کامـــران رحیمی، عضو اقتصاددان هیئت علمی دانشگاه درخصوص ســـفر رئیس‌جمهور کشورمان بـــه آفریقا، گفت: تنظیم روابـــط و تعاملات با همه کشـــورها مهم اســـت که این موضوع در دولت قبل مورد بی‌توجهی قرار گرفت. در شرایط تحریمی تنها راه دور زدن آن داشـــتن روابـــط تجاری و تعامل با دیگر کشورهای دنیا، مخصوصا کشورهای منطقه و کشورهای غیراروپایی مانند کشورهای جنوب شرق آسیا و آفریقا اســـت. روندی که دولت سیزدهم در احیای روابط خارجی با سایر کشورها در پیش گرفته است می‌تواند به تحقق صادرات ۱۰۰ میلیارد دلاری غیر نفتی ایران منجر شود.

کارشناس عراقی:

راه فوری رفع مشکل برق عراق، پرداخت بدهی گازی به ایران است

یک کارشناس امور انرژی در عراق تاکید کرد که دولت بغداد باید از طریق دیپلماتیک، آمریکا را برای آزادسازی گازبهای ایران که در بانک تجارت عراق بلوکه شده است، متقاعد کند.

به گزارش خبرگزاری فارس، «نبیل المرســـومی» شامگاه دوشنبه در گفت‌وگو با برنامه‌ای از کانال ماهواره‌ای الفرات عراق با اشـــاره به این‌که ایران کمبود ســـوخت نیروگاه‌های عراقی را طی سال‌های گذشته جبران کرده اســـت، افزود: روزانه ۵۰ میلیون متر مکعب گاز از ایران به عراق می‌رسد و از آنجا که نیاز عراق به گاز روز افزون است، ما به سوخت بیشتر وارداتی هم نیاز داریم.

کارشـــناس عراقی تصریح کـــرد: در دو ماه جولای و آگوســـت (تیـــر و مرداد) با ۱۰ هـــزار مگاوات کمبود انرژی روبه‌رو هســـتیم. راه‌حل مشکل فعلی تامین برق عـــراق در اقدام دیپلماتیک در قبال آمریکا برای متقاعد کـــردن این کشـــور به حذف قضیـــه پرداخت گازبهای ایران از فهرســـت تحریم‌ها اســـت. به خصوص که هیچ راه‌حـــل فوری برای حـــل بحران بـــرق در عراق وجود ندارد و همه راه‌حل‌های فنی به ســـال‌ها زمان نیاز دارد.

گفتنی است، «زیاد علی فاضل»، وزیر برق عراق روز دوشـــنبه اعلام کرد که کاهش عرضه برق طی روزهای اخیر در عراق به دلیل قطع بیش از نیمی از گاز وارداتی از ایران به نیروگاه‌های تولید برق بوده که در نتیجه آن پنج هزار مگاوات برق کمتر تولید شده است. افزون بر این‌که یک‌هزار مگاوات برق هم که ایران به عراق صادر می‌کند به دلیل همان پرداخت نشدن بهای گاز ایران قطع شده است. او با تاکید بر این‌که وضعیت انرژی عراق به حالت عادی برمی‌گردد، تصریح کرد: وزارت برق عراق بدهی‌ها به ایران را به طور کامل پرداخت کرده‌اما مسائل مربوط به بانک تجارت عراق است که به دلیل تحریم‌های آمریکا مانع از انتقال وجوه به ایران می‌شود و بهای این مشکل را وزارت برق و شهروندان عراقی می‌پردازند.

بحران برق عراق زیر سر آمریکاست

وب‌ســـایت عراقی «المعلومه» با انتشـــار گزارشی بـــه عواقـــب «فاجعه‌بار مداخـــلات آمریـــکا در بخش انرژی» این کشـــور پرداخت و تأکید کرد که واشنگتن عمـــدا مانـــع بهبـــود وضعیت بـــرق عراق می‌شـــود.

با شروع تابستان و گرمای سوزان عراق، قطعی برق نیز سراغ این کشور می‌آید و این مسئله به بحران دائمی کشـــور عراق تبدیل شده اســـت. بحرانی که مشکلات بسیاری برای مردم عراق به همراه داشته و تاکنون راه‌حل ریشه‌ای برای آن در نظر گرفته نشده است. پایگاه خبری «المعلومه» عراق با اشـــاره بـــه تلاش‌های دولت محمد الســـودانی و انتقاد از گرایش او به ســـمت شرکت‌های خارجی مانند زیمنس یا درخواست از کشورهای عربی حاشیه خلیج‌فارس که تاکنون هیچ اقدام قابل توجهی انجام نداده‌اند نوشت؛ «فاجعه برق در عراق، عوامل زیادی دارد ولی مهم‌ترین آن، تسلط آمریکا بر این بخش است و از هر مســـیری که برای حل این بحران استفاده شود، یک سر نخ به آمریکا می‌رسد.»

بـــه گزارش المعلومه، کمیتـــه چارچوب هماهنگی شیعیان عراق (الاطار التنسیقی) با مشاهده این مشکل، مواضع جدیدی در قبال بحران برق عراق اتخاذ کرده و از دولت و وزارت خارجه این کشور خواست که از آمریکا بخواهند تا هرچه ســـریع‌تر، با پرداخت مطالبات گازی جمهوری اسلامی ایران موافقت کند.

«حســـین السعبری»، نماینده پارلمان عراق در این زمینه گفـــت: « انتظار می‌رفت که اقدامات دولت عراق در آلمان و توافق با جنرال الکتریک و مذاکره با شرکت زیمنـــس، باعث بهبود وضعیت این بخش (برق) شـــود ولی واقعیت این است که ما هیچ تغییری در این زمینه مشـــاهده نکردیم. علت اصلی وضعیـــت کنونی برق در عراق، شرکت‌های خارجی و زورگویی‌های آمریکا است.

«عدی عبدالهادی» از رهبـــران ائتلاف الفتح عراق هم یکی دیگر از سیاستمداران عراقی است که آمریکا را علت اصلی بحران برق در این کشـــور می‌داند. او تصریح کرد که آمریکا عمدا ســـه‌بار، از پایان یافتن بحران برق عراق جلوگیری کرده است که مهم‌ترین آن اعمال فشار و تهدید شرکت زیمنس آلمان بود. برخی از عوامل این بحران، مربوط به فســـاد است ولی مداخلات واشنگتن مهم‌ترین عامل است که باعث شده مشکلات ۴۰ میلیون عراقی ادامه یابد.

با وجود کاهش تا یک میلیارد تومانی ارزش آپارتمان

مردم منتظر کاهش بیشتر قیمت مسکن هستند

انتظار مردم برای کاهش بیشتر قیمت مسکن و اعطای زمین از ســـوی دولت، موجب شده که از معاملات ملک خودداری کنند تا قیمت‌ها پایین‌تر بیاید یا شرایط ساخت خانه‌های زمینی فراهم شود.

به گزارش کیهان، قیمت مسکن بیش از سه ماه است بـــه روند نزولی افتاده و بهای آپارتمان در تهران و حومه تا یک‌میلیارد تومان کاهش یافته است. کاهش قیمت در شهرهای جدید پردیس، پرند، هشتگرد و برخی مناطق تهران، چشمگیرتر است.

با ادامه‌دار شـــدن روند ریزشی قیمت‌ها، خریداران دست نگه داشته‌اند تا حباب قیمتی مسکن بیشتر تخلیه شده و پیشنهادهای فروش به نرخ‌های واقعی نزدیک‌تر شود. همین عقب‌نشینی خریداران باعث شده معاملات مسکن تا زمان تخلیه کامل حباب قیمتی با رکود مواجه شود.

با ادامه این وضعیت و کاهش بیشتر قیمت‌ها، تعداد بیشـــتری از مردم به خانه‌دار شدن امیدوار خواهند شد.

از طرفی کارشناسان معتقدند دولت اگر سیاست اعطای زمیـــن رایگان را بصورت گســـترده اجرایی کند، با ۵۰۰ میلیون تا یک میلیارد تومان می‌توان ۵۰ تا ۱۰۰ متر از خانه‌های زمینی را ساخت و از مستاجری خلاص شد.

از سوی دیگر ســـاخت مسکن در قالب نهضت ملی باید با جدیت دنبال شـــود. البته در این زمینه مسئولان می‌گویند که بیش از یک میلیون و ۳۰۰ هزار واحد مسکن ملی در دست ساخت است.

علاوه‌بر این ســـاخت خانه و خانه باغ که زمانی صرفا در شـــمال کشور رواج داشت هم اکنون به سراسر کشور گســـترش یافته و عده‌ای از مردم به ساخت این بناها در شهرها و روستاها به‌خصوص سکونتگاه‌های آبا و اجدادی خود روی آورده و خود را از حصار شـــهرهای بزرگ رها کرده‌اند. این پدیده در استان‌های نزدیک تهران، بیشتر قابل مشاهده است.

همـــه این عوامل در کنار سیاســـت‌های ضد تورمی دولت، ضمن رونق ساخت و ساز، به کاهش قیمت مسکن منجر شده است. با این‌حال برخی دلیل توقف معاملات مسکن را رکود ناشی از فقدان قدرت خرید عنوان می‌کنند حال آن‌که به نظر می‌رســـد خودداری از معامله به دلیل انتظار مردم برای کاهش بیشتر قیمت مسکن و دریافت زمین اســـت. رکود در دوره‌های قبل وجود داشت که با افزایش سرسام آور قیمت مسکن- به دلیل سیاست‌های عباس آخوندی در وزارت راه و شهرسازی- همراه بود.

البته کاهش قیمت مســـکن در شـــهرهای بزرگ به خصوص تهران، بیش از گســـترش محدوده شهرها، به اعمال جدی سیاســـت‌های مالیاتـــی در قالب مالیات بر ثروت و دارایی، عایدی سرمایه، خانه خالی و... و نوسازی بافت‌های فرسوده نیاز دارد.

لزوم هدایت سرمایه‌ها به تولید مسکن

حســـن محتشم، کارشناس مســـکن در گفت‌وگو با ایسنا تصریح کرد: در هفته‌های اخیر قیمت آپارتمان‌های بزرگ‌متراژ کاهش بیشـــتری را در مقایسه با واحدهای کوچک تجربه کرده اســـت. دولـــت باید در این وضعیت تلاش کند تولید مســـکن افزایـــش یابد تا از جهش آتی قیمت‌ها جلوگیری شود.

او بـــا بیان این‌که بازارهای بورس، خودرو، ارز، طلا و مسکن، همگی دچار ثبات شده‌اند، افزود: گزینه خوب آن اســـت که سرمایه‌ها به سمت تولید برود تا گردش مالی واشـــتغال ایجاد کند. اگر سرمایه‌ها به بازار مسکن بیاید جز رشد قیمت و دور شدن متقاضیان مصرفی از مسکن مورد نیاز ثمره دیگری ندارد.

این کارشناس بااشـــاره به تلاش دولت برای اجرای طرح نهضت ملی مسکن گفت: در حال حاضر ساخت و ســـاز در دو حوزه فعال است؛ یکی بخش خصوصی است که تقریبا سالیانه ۴۰۰ هزار واحد مسکونی تولید می‌کند. حوزه دیگر به برنامه دولت برای ساخت سالانه یک‌میلیون واحد مربوط می‌شود که در این بخش در هفته‌های اخیر وزارت راه و شهرســـازی همکاری خوبی با مجموعه‌های انبوه‌ســـازی آغاز کرده که امیدواری را به افزایش عرضه مسکن ایجاد کرده است.

رسانه انگلیسی خبر داد

انتقال ذخایر طلا به داخل کشورها با درس عبرت از تحریم روسیه

خبرگزاری رویتـــرز گزارش داد که تحریم‌های غرب علیه روسیه و مسدود کردن ذخایر طلای این کشور باعث شده تا بسیاری از کشورها ذخایر طلای خود را از خارج به داخل قلمروشان انتقال دهند.

به گزارش رویترز، نتایج یک تحقیق از سوی موسسه اینوســـکو (موســـسه‌ای آمریکایـــی در زمینـــه مدیریت ســـرمایه‌گذاری) از بانک‌هـــای مرکـــزی و صندوق‌های ثروت ملی کشـــورهای مختلف نشان می‌دهد که در سایه تحریم‌های بی‌سابقه غرب علیه روسیه، تعداد بیشتری از دولت‌هـــای جهان تصمیم گرفتند ذخایر طلای خود را از خارج به داخل کشورشان منتقل کنند.

این تحقیق که با مشـــارکت ۸۵ صندوق ثروت ملی و ۵۷ بانک مرکزی از کشورهای گوناگون انجام شده، حاکی از آن اســـت که مقامات ایـــن نهادهای مالی بر این باورند که طی ســـال‌های آینده شاهد بالاتر بودن تورم نسبت به سال‌های قبل خواهیم بود.

ماه مارس (اسفند ماه) ۲سال قبل بود که پس از آغاز درگیری نظامی روسیه با اوکراین، غرب دست به مسدود کـــردن دارایی‌های بانک مرکزی روســـیه زد و هم اکنون نیمی از ۶۴۰ میلیارد دلار ذخایر ارزی و طلای روسیه که تا پیش از این در خزانه بانک‌های مرکزی کشورهای غربی نگهداری می‌شد، مسدود است.

در حال حاضر بسیاری از بانک‌های مرکزی کشورهای جهان، نگران تبعات تحریم‌ها علیه روســـیه هستند و ۶۰ درصد شـــرکت‌کنندگان در این تحقیق گفته‌اند که این تحریم‌ها باعث شده تا جذابیت طلا بیشتر شود.

این درحالی است که در نظرسنجی ۲۰۲۰ حداقل ۵۰ درصد شرکت‌کنندگان در نظرسنجی اینوسکو گفته بودند که دارایی طلای کشورشـــان در داخل نگهداری می‌شود، این رقم حالا به ۶۸ درصد افزایش یافته است.

حجم آب سدهای کشور ۲۰ درصد افزایش یافت

ایران در ســـال آبی جاری نسبت به سال آبی گذشته ۱۰ درصد بیشـــتر بارش داشته و سدهای کشـــور نیز در مجموع ۲۰ درصد بیشـــتر از سال گذشته آب دارند.

به گزارش فارس، حجم آب موجود در مخازن سدهای کشـــور به ۲۴ میلیارد و ۳۸۰ میلیون مترمکعب رسیده و نســـبت به مدت مشابه سال گذشـــته ۲۰ درصد افزایش یافته است.

براســـاس این آمار مجموع ورودی سدهای کشور از ابتدای سال آبی تاکنون، برابر ۲۸ میلیارد و ۲۸۰ میلیون متر مکعب بود که نســـبت به ســـال گذشـــته ۳۶ درصد افزایش داشت.

همچنین خروجی سدهای کشور نیز از ابتدای سال آبی جاری تاکنون معادل ۲۳ میلیارد و ۸۰ میلیون مترمکعب بوده و نسبت به سال گذشته ۱۳ درصد افزایش یافته است.

در این راستا، سعید نبوی، کارشناس مدیریت منابع آب هم گفت: «عمده افزایش خروجی سدها صرف تامین حقابه محیط زیســـت و همچنین تامین نیاز کشاورزان شده است.»

آمار رشد ۲۰ درصد مخازن سدهای کشور در شرایطی به‌دست می‌آید که سال آبی جاری نسبت به سال گذشته ۱۰ درصد بارش بیشتری را تجربه کرده است.

البته گستره این بارش‌ها در سطح کشور متفاوت بوده و در حالی که ۱۸ استان کشور بارش بیشتری نسبت به سال گذشـــته دریافت کرده‌اند، ۱۲ استان باران کم‌تری نسبت به پارسال داشـــتند و یک استان نیز معادل سال گذشته دریافت باران داشته است.

با وجود افزایش متوسط بارش و ذخیره سدهای کشور، مدیریت مصرف آب از سوی مردم و کشاورزان می‌تواند به افزایش تاب‌آوری مخازن سدها و منابع آبی کشور ختم شود.

وزیر اقتصاد خبر داد

تذکر رئیس‌جمهور به دستگاه‌های متخلف از قانون تسهیل صدور مجوزها

به گفته سخنگوی اقتصادی دولت، به تازگی در یکی از جلسات هیئت وزیران، رئیس‌جمهور تاکید کرد که تخلفات برخی دستگاه‌ها در مورد صدور برخط مجوزها باید سریعا خاتمه یابد.

به گزارش وزارت اقتصاد، سید احسان خاندوزی در حاشیه دیدار با مجمع کارآفرینان در جمع خبرنگاران در مورد برخی مجوزهای معطل مانده کسب و کار، با تاکید بر این‌که مسئله صدور خودکار مجوزها به شکل متناوب ادامه خواهد یافت، اعلام کرد: در همین ماه گذشته (خرداد) شرایط صدور یک مجوز جدید که پیش از این از طریق درگاه ملی مجوزهای کشور، قابلیت صدور نداشت، فراهم شد.

وی گفت: اخیرا گزارشـــی در یکی از جلســـات هیئت وزیران از پیشـــرفت و نیز تخلفات برخی دستگاه‌ها در مورد صدور برخط مجوزها مطرح شد که با تذکر بسیار جدی رئیس‌جمهور مواجه و از ســـوی ایشان تأکید شد که این تخلفات باید خاتمه پیدا کند و امیدوارم در ماه‌های آینده، با بسته شدن درب صدور مجوز کاغذی و برگشت مجوز آنلاین، شاهد اجرای کامل قانون باشیم.

وزیـــر اقتصاد اظهار امیدواری کرد، با توجه به بســـته مصوب دولت در حوزه مهار تورم، در ماه‌های آینده، کار به جایی برسد که کاهـــش نرخ تورم و قیمت‌ها موجب حاکمیت آرامش در بازارها و رضایت‌مندی مردم شود.

وی در پاســـخ به ســـؤالی درخصوص آخرین وضعیت لایحه «پیشـــگیری و مقابله با رســـوب کالاها در مبادی ورودی کشور و سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی» که اواسط دی ماه سال گذشته در هیئت دولت تصویب شد، بیان داشت: این لایحه، حاوی موضوعات کلیدی در برخی بندهای آن اســـت و یک‌بار در جلسه هیئت وزیران مطرح شد ولی به جهت نقدهایی که از سمت برخی دستگاه‌ها از جمله وزارت کشور به آن وارد آمد، دوباره و به منظور انجام اصلاحات مد نظر، به دولت برگردانده شد.

سخنگوی اقتصادی دولت افزود: طبق رویه معمول، تقریبا سه چهار ماهه اول هر سال، مصوبات هیئت وزیران بیشتر متمرکز بر آیین‌نامه‌های تکلیفی بودجه‌های سالیانه است و تعداد ۵۰ آیین‌نامه تکلیفی در بودجه ۱۴۰۲ گنجانده شده که باید به سرعت در دولت تصویب شـــود و بعد از خاتمـــه آن، لایحه مذکور حتما در هیئت مطرح خواهد شد.

خاندوزی در پاسخ به سؤال دیگری در مورد نرخ خوراک صنایع و پیشنهاد سازمان بورس برای تعدیل آن و حذف قیمت‌ها، اظهار داشت: وزارت اقتصاد به دنبال ایجاد ثبات پنج ساله در این خصوص بر اساس یک فرمول مشخص است و اعتقاد دارد، این امر موجب افزایش ضریب پیش‌بینی پذیری فعالیت اقتصادی به عنوان یکی از دستورات شخص رئیس‌جمهور می‌شود.

وی افـــزود: بر مبنای همین رویکرد، ما پیشـــنهادی به عنوان اصلاح آیین نامه آماده کرده‌ایم که هم‌اکنون در کمیسیون اقتصادی دولت مطرح است. فکر می‌کنم پس از بررسی در این کمیسیون، حداکثـــر ظرف دوهفته آینده بـــه صحن هیئت دولت برود که در صورت تصویب، هم در مورد «بازگشـــت به فرمول» به جای «نرخ ثابت» و هم در مورد زمان اجرای این مصوبه که چشم‌انداز بلندتر و باثبات‌تـــری به فعالان اقتصادی می‌دهد، شـــاهد اتفاقات خوبی خواهیم بود.

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای) (نوبت اول)
همراه با ارزیابی کیفی
(شماره ۲۰۰۲۰۰۰۱۷۵۰۰۰۰۰۲)

گمرک جمهوری اسلامی ایران

ردیف	شـــرح
۱	نام دستگاه مناقصه‌گزار: حوزه نظارت گمرکات استان گیلان
۲	**نشـــانی دستگاه مناقصه‌گزار:** اســـتان گیلان- بندرانزلی- غازیان- بلوار اطباء ـ میدان بندر ـ حوزه نظارت گمرکات استان گیلان ـ **تلفن ۰۹۱۱۳۸۱۰۳۳۷**
۳	موضوع مناقصه: عملیات اجرای شـــبکه جمع آوری و پکیج تصفیه خانه فاضلاب و شبکه جمع آوری آبهای سطحی مجتمع منازل سازمانی گمرک آستارا
۴	**تاریخ شروع و خاتمه فروش اسناد و تاریخ تحویل اسناد به مناقصه‌گزار:** **تاریخ شروع فروش اسناد:** از ساعت ۸ صبح روز سه‌شنبه ۱۴۰۲/۰۴/۲۰ **تاریخ خاتمه فروش اسناد:** تا ساعت ۱۴ روز پنج‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۹ **تاریخ جلسه توجیهی و بازدید از محل اجراء:** ساعت: ۱۱ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۳ مهلت تحویل و بارگذاری اسناد توسط مناقصه‌گران در سامانه ستاد ایران تا ساعت ۱۴ روز یک‌شنبه ۱۴۰۲/۰۵/۰۸
۵	**نحوه توزیع و نشانی دریافت اســـناد مناقصه:** کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافـــت اســـناد مناقصه تا ارائه پیشـــنهاد مناقصه‌گران و گشـــایش پوشـــه‌ها از طریـــق درگاه ســـامانه تـــدارکات الکترونیکی دولت (ســـتاد ایـــران) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند. **اطلاعات ســـامانه جهت انجام مراحل عضویت در ســـامانه مرکز تلفن: ۴۱۹۳۴-۰۲۱**
۶	**نحوه تحویل (بارگذاری) اســـنادارزیابی کیفی و اســـناد مناقصه توسط مناقصه‌گران :** اسناد ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه باید مطابق شرایط ذکر شده توسط مناقصه‌گران به صورت الکترونیکی به سامانه ستاد ایران (مندرج در بند ۵ آگهی) ارسال گردد، همچنین مقتضی است ، کلیه مدارک و اسناد مناقصه علاوه بر بارگذاری در سایت مذکوربـ