رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین: به‌دلیل وجود ظرفیت‌های مختلف

ابَرتورم در ایران منتفی است

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین گفت: وقوع ابَرتورم در اقتصاد ایران به علت داشتن ظرفیت‌ها و امکانات متعدد اقتصادی، منتفی است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، مجیدرضا حریری درباره موضوع ابَرتورمی شدن اقتصاد ایران که این روزها برخی افراد مطرح می‌کنند با نفی این موضوع به چرایی ابَرتورمی نشدن اقتصاد ایران پرداخت و اظهار داشت: به‌طور کلی نوع اقتصاد ایران، فضای کشور، منابع زیرزمینی، صنایع بی‌شمار و ظرفیت‌های مختلف در بخش‌های متنوعی که وجود دارد قادر به رفع حداقل نیاز مردم است به این خاطر ایران مثل سایر کشورها به سرعت دچار ابَرتورم نمی‌شود.

او تصریح کرد: چون امکان تامین برخی از نیازها در داخل کشور وجود دارد نمی‌توان گفت که دچار ابَرتورم می‌شویم ضمن اینکه اصولا اقتصاد ایران از بسیاری از تحولاتی که در عرصه اقتصاد جهانی رخ می‌دهد آنچنان‌که سایر کشورها تاثیر می‌گیرند، متاثر نمی‌شود. چون از بحران‌های جهانی کمتر تاثیر می‌پذیریم و بخشی از تورم ناشی از وقایع خارجی در ایران کمتر تاثیر می‌گذارند مطلوب است.

رئیس اتاق بازرگانی ایران و چین افزود: تورم امسال در همان بازه بین ۴۵ تا ۵۰ درصد تکرار می‌شود هرچند این عدد هم رقم بالایی است و بودن این عدد در اقتصاد خبر خوبی نیست اما در شرایط فعلی نمی‌توان گفت نشانه‌هایی از وجود ابَرتورم بنا به موقعیت‌ها و ظرفیت‌هایی که در اقتصاد داریم مشاهده می‌کنیم.

نقض ادعای تورم ۱۰۰ درصدی

مطرح شدن ادعای وقوع تورم ۱۰۰ درصدی در شهریورماه در حالی در فضای مجازی منتشر شده است که بررسی دقیق این ادعا ابعاد دیگری از ماجرا را نشان می‌دهد. این در حالی است که با بررسی اطلاعات مرکز آمار شاهد کاهش تورم ماهانه در فروردین و اردیبهشت ۱۴۰۲ نسبت به اسفند سال گذشته بوده‌ایم. بر این اساس تورم ماهانه اسفند سال گذشته چهار و هفت دهم درصد بوده که این رقم در فروردین امسال با یک درصد کاهش به سه و هفت دهم درصد و در اردیبهشت هم با ۹ دهم درصد کاهش به دو و هشت دهم درصد رسید. بر این اساس، نرخ تورم در اردیبهشت امسال ۴۹ و یک دهم درصد اعلام شده است.

همچنین بانک مرکزی ایران نیز گرچه اعداد تورم ماهانه متفاوتی از مرکز آمار منتشر کرده است اما روند کاهش این شاخص در داده‌های این نهاد هم مشاهده می‌شود به‌گونه‌ای که براساس اعلام بانک مرکزی، تورم ماهانه اسفند ۱۴۰۱ برابر ۶٫۶ درصد به ثبت رسیده است.

از سوی دیگر با وجود اینکه اطلاعات این شاخص برای فروردین ۱۴۰۲ هنوز منتشر نشده، اما رسانه‌ها به نقل یک منبع آگاه در بانک مرکزی تورم ماهانه فروردین را پنج و دو دهم درصد اعلام کرده‌اند.

مسئله دیگری که باید به آن توجه کرد این بوده که در خردادماه سال گذشته، ارز ترجیحی از اقتصاد ایران حذف و به یک شوک تورمی منجر شد اما امسال خبری از این نوع شوک‌ها نیست. از طرف دیگر نقدینگی به‌عنوان یکی از عوامل تورم‌زا نیز تحت کنترل بوده و حداقل شاهد رشد بیش از ۴۰ درصدی نقدینگی در کشور نیستیم. فارغ از این دو مسئله به سبب کنترل همه‌گیری کرونا در جهان، روند تجاری کشورها به دوران پیش از کرونا بازگشته است و مطابق با آمارهای رسمی تورم جهانی نیز کاهشی خواهد بود.

نقد بر مبنای یک پیش‌بینی نسیه!

با توجه به مطالب گفته‌شده می‌توان گفت که مطرح شدن ادعای تورم ۱۰۰ درصدی در شهریورماه بیشتر شبیه یک غرض‌ورزی سیاسی است تا استدلال علمی و منطقی.

به‌عنوان مثال برخی رسانه‌ها یا مسئولان آنها در فضای مجازی مدعی شده‌اند که تورم در شهریورماه به ۱۰۰ درصد می‌رسد و بعد براساس همین پیش‌بینی مدعی افزایش فقر مطلق کرده‌اند و با ناسزاگویی و توهین علیه رئیس‌جمهور، عمل به قانون حجاب را زیر سؤال برده‌اند! این نوع تحلیل‌ها، تلاش برای دمیدن بر افزایش نرخ تورم است. بعد از اینکه پیش‌بینی برخی مدعیان اقتصاددانی که بیشترشان مدیران دولت تنبل و «از زیر کار در روی قبل» درباره سه‌رقمی شدن تورم درست از آب درنیامد جریان رسانه‌ای طرفدار همان بنگاه‌های سیاسی- امنیتی- تجاری اکنون به زور می‌خواهد پیش‌بینی خود را محقق کند حال آنکه نمی‌فهمد یا خود را به نفهمی می‌زند که ایران با داشتن معادل حدود ۲۰ هزار میلیارد دلار ذخایر اثبات شده نفت، گاز و معدن مثل یونان بدون منابع و ثروت نیست و نسبت به ونزوئلا با تجربه‌تر و دارای ظرفیت‌های مختلف داخلی و منطقه‌ای است.

بنابراین دلیل وفور این تحلیل‌های شاز مسئولان دولت سابق و جریان رسانه‌ای طرفدارش، مسامحه قوه قضائیه با پررویی‌های نجومی عوامل نساخت مسکن و افتخار به آن، نساخت پالایشگاه، ۱۰ برابر کردن نرخ ارز و قیمت اجناس و دیگر ترک فعل‌ها و رسانه‌های طرفدار آنهاست که عملا رسانه نیستند و به حزب، باند و بنگاه تجاری تبدیل شده‌اند.

جعل آمار تورم
توسط منتقدان دولت سیزدهم!

همچنین به گزارش ایرنا، سایت اکو ایران وابسته به روزنامه دنیای اقتصاد، در روزهای اخیر اقدام به جعل آمار درباره تورم کرده است. این سایت حامی دولت روحانی، نموداری از نرخ تورم نقطه به نقطه بانک مرکزی منتشر کرده و مدعی شده که این شاخص در دولت رئیسی به بالاترین سطح رسیده است. اما دقت در این نمودار، نشان می‌دهد که آمار آن جعلی است و رکوردهای تورمی دوره ریاست عبدالناصر همتی بر بانک مرکزی دستکاری شده!

به‌عنوان مثال در بهمن ۱۳۹۹ تورم نقطه به نقطه بانک مرکزی ۶۵ و سه دهم درصد بوده اما در اقدامی عجیب و در نمودار سایت اکو ایران، کمتر از ۱۰ درصد درج شده است! یعنی نرخ تورم در آن مقطع ۵۵ درصد کمتر از واقع آن جلوه داده شده است.

از دی ۱۳۹۹ تا فروردین ۱۴۰۰ برای چهار ماه متوالی نرخ تورم نقطه به نقطه بالای ۶۰ درصد بود اما سایت منتقد دولت، شاخص مذکور در آن مدت را حدود ۱۰ درصد درج کرده است. همچنین در اردیبهشت ۱۳۹۸ تورم نقطه به نقطه بانک مرکزی ۶۰ و دو دهم درصد بوده اما اکو ایران آن را حدود ۲۰ درصد درج کرده است. به نظر می‌رسد رسانه‌های حامی دولت گذشته برای دستاوردسازی برای آن دولت، چاره‌ای جز جعل آمار ندارند.

وزیر اقتصاد در دو نامه جداگانه مطرح کرد

دعوت از مجمع تشخیص و شورای نگهبان برای همراهی با طرح مالیات بر سوداگری

وزیر اقتصاد با ارسال دو نامه جداگانه به دبیر شورای نگهبان و رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام، خواستار تسریع در تأیید «طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» در شورای نگهبان و تصویب «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» در مجمع برای توفیق حاکمیت در کنترل بازار سوداگرانه مسکن شد.

مالیات بر عایدی سرمایه به‌عنوان یکی از کلیدی‌ترین پایه‌های مالیاتی است که طی یک قرن اخیر به‌عنوان یکی از اثرگذارترین ابزارهای مبارزه با سفته‌بازی‌های مخرب در اقتصاد از سوی ده‌ها کشور استفاده شده است.

این پایه مالیاتی در کشور ما هم از سال‌ها پیش مطرح بوده؛ اما با انواع کارشکنی‌ها و مانع‌تراشی‌ها راه به جایی نبرد تا اینکه سرانجام اردیبهشت‌ماه امسال با همکاری نزدیک مجلس و دولت انقلابی ذیل عنوان «طرح مبارزه با سوداگری» به تصویب رسید و هم‌اکنون منتظر تأیید نهایی شورای نگهبان برای تبدیل شدن به قانون است.

همان‌طور که کارشناسان و مسئولان امر بارها تأکید کرده‌اند، این قانون در صورت اجرا می‌تواند بسیاری از نوسانات قیمتی جهش‌گونه را در بازارهای دارایی از جمله خودرو، ارز، طلا و به‌ویژه مسکن خنثی کند.

نکته مهم دیگر این است که برخلاف جوسازی برخی رسانه‌ها و حامیان دلالان بزرگ، بخش کمی از مردم- کمتر از چهار یا پنج درصد- درگیر قانون مالیات بر عایدی سرمایه خواهند بود و بیش از ۹۵ درصد مردم اساساً مشمول این قانون نخواهند شد.

مالیات بر عایدی سرمایه با هدف‌گذاری مالیاتی بر فعالیت‌های سوداگرانه و سفته‌بازانه در بازار دارایی‌ها نقش مؤثری در مدیریت جریان نقدینگی خواهد داشت و می‌تواند ترمز انتظارات تورمی به‌عنوان یکی از ریشه‌های اصلی تورم را بکشد.

ضرورت همراهی نهادهای مسئول

همان‌طور که ذکر شد، دولت و مجلس تا اینجا وظیفه خود را انجام داده‌اند و حالا نوبت همراهی شورای نگهبان و مجمع تشخیص مصلحت نظام برای تأیید نهایی قانون است. در همین زمینه وزیر اقتصاد با انتشار نامه‌های جداگانه از این دو نهاد درخواست کرد نسبت به تصویب قانون و فراهم کردن مقدمات اثرگذاری بهتر آن همکاری کنند.

در نامه سید احسان خاندوزی به آیت‌الله جنتی دبیر شورای نگهبان آمده است: فقدان این پایه مالیاتی که دست‌کم در ۱۰۰ سال گذشته در بیش از ۱۴۳ کشور در حال پیاده‌سازی بوده، موجب بروز مشکلات متعددی به‌خصوص در حوزه تولید شده است؛ به‌عنوان نمونه با توجه به بازدهی بالای خرید و فروش‌ها در بازارهای غیرمولد موازی تولید مانند بازار ملک، خودرو، طلا و ارز انگیزه سرمایه‌گذاری و کار در حوزه تولید را به‌شدت کاهش داده و یکی از موانع اصلی رونق تولید در کشور است.

در بخشی از این نامه به موضوع مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی در بیانات مقام معظم رهبری، سند تحول دولت و اسناد بالادستی نظام اشاره شده و آمده است: در سال‌های اخیر نیز رهبر معظم انقلاب مکرراً بر لزوم قانون‌گذاری جهت کنترل سفته‌بازی و سوداگری تأکید داشته و آن را مطالبه کرده‌اند، در ادامه به یکی از بیانات ایشان در این رابطه اشاره می‌شود؛ «درآمد بایستی ناشی از سعی باشد، ناشی از کار باشد، یعنی روش کسب خیلی از این پول‌های بادآورده و ثروت‌های بادآورده غلط است. خیلی از این واسطه‌گری‌ها، خیلی از این سوداگری‌ها، خیلی از این دلال‌بازی‌ها، این رشوه‌دادن و رشوه‌گرفتن‌ها در بعضی از جاها، این رباخواری‌ها، این ویژه‌خواری‌ها همه اینها برای جامعه مضر است.»

کمک به حل معضل مسکن

معضل مسکن به‌عنوان یکی از مهم‌ترین نگرانی‌های این روزهای مردم از دیگر محورهای نامه فوق است؛ آنجا که تأکید می‌شود: پیگیری تولید و تأمین مسکن یکی دیگر از محورهای سند تحول دولت است که در این زمینه نیز به منظور کمک به تأمین مالی تولید مسکن درآمد دولت ناشی از مالیات حاصل سوداگری در بازار املاک به صندوق ملی مسکن تخصیص می‌یابد.

وزیر اقتصاد در جمع‌بندی نامه خود به دبیر شورای نگهبان با درخواست تسریع در تصویب قانون، خاطرنشان کرده است: «با توجه به توضیحات فوق و اهمیت موضوع براساس مطالبات مقام معظم رهبری(مدظله‌العالی) و لزوم آن مطابق اسناد بالادستی مثل سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی و سند تحول دولت، تصویب و اجرای این پایه مالیاتی مهم و ضروری است.»

پرسش از یک تناقض

بسیاری از کارشناسان اعتقاد دارند یکی از موانع ساختاری برای اثربخشی قوانین مختلف از جمله مالیات بر سوداگری، رونق و اعتبار معاملات غیررسمی است که امکان رصد تراکنش‌های مالی و جلوگیری از اعمال سوداگرانه را دشوار و حتی در مواردی ناممکن نموده است؛ این موضوع در نامه وزیر اقتصاد به آیت‌الله آملی لاریجانی، رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام درباره مصوبه مالیات بر سوداگری، به‌طور ویژه مورد توجه قرار گرفته است.

خاندوزی با اشاره به اینکه طرح «طرح مالیات بر سوداگری و سفته‌بازی» در مرحله بررسی توسط شورای نگهبان قرار دارد، این پرسش کلیدی را مطرح می‌کند که چگونه می‌توان به نتایج این قبیل طرح‌ها و قوانین امیدوار بود هنگامی که با رواج «اسناد عادی معاملات قولنامه‌ای و وکالت‌نامه‌های عادی» و اعتبار آن در محاکم قضایی، طرفین معاملات ملکی می‌توانند بدون ثبت آن نزد هر مرجعی، معامله خود را انجام دهند و خود را از پرداخت مالیات مصون نمایند؟

ضرورت اعتبارزدایی
از اسناد عادی و وکالتی

وزیر اقتصاد خطاب به رئیس مجمع تشخیص مصلحت با ارائه درخواست تصویب «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» نوشته است: معتبر دانستن معاملات املاک به‌وسیله اسناد عادی منجر به عدم شفافیت اقتصادی و نتیجتاً فرار گسترده مالیاتی در بازار بزرگ املاک شده است؛ از نظر بسیاری از صاحب‌نظران اقتصادی و همچنین مجموعه این وزارت تنها یک عامل می‌تواند اشخاص را ناچار به ثبت اطلاعات املاک خود کند و آن ایجاد و تقویت «ضمانت اجرا از طریق بطلان معاملات عادی» است، در غیر این صورت پرواضح است منطق اقتصادی این سوداگران، اجازه معرفی املاک و ثبت رسمی آن را نخواهد داد. این ضمانت اجرا به نحو مؤثری در «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» پیش‌بینی‌شده که اکنون نزد آن مجمع در حال بررسی است.

ضمانت کنترل بازار مسکن

خاندوزی در پایان‌نامه خود به رئیس مجمع تشخیص مصلحت نظام تصریح کرده که بررسی‌های وزارت امور اقتصادی و دارایی به‌عنوان یکی از متولیان اصلی حوزه اقتصاد نشان می‌دهد آنچه تضمین‌کننده موفقیت حاکمیت در کنترل بازار سوداگرانه مسکن، تحقق اهداف مقرر در قانون اساسی و اثبات کارآمدی نظام اسلامی است، به تصویب «طرح الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» و با تمرکز بر ضمانت اجرای طرح یادشده گره خورده است و بی‌شک دلسوزان نظام مانند جناب‌عالی و آن مجمع محترم به مصلحت موضوع واقف هستید.

چالش پس از چالش!

گفتنی است طرح مالیات بر سوداگری پستی و بلندی‌های متعددی را در مسیر تصویب پشت‌سر گذاشته و این روزها چالش دیگری در مسیر تصویب نهایی پیش‌روی خود می‌بیند. طی ماه‌های گذشته، برخی رسانه‌های حامی دلالان بزرگ سعی می‌کردند با جوسازی از تصویب این طرح جلوگیری کنند و در ادامه، موانعی از سوی برخی نمایندگان مجلس در مسیر تصویب این طرح قرار گرفت که به اعتقاد کارشناسان، اثرگذاری بسیاری از مواد طرح را خنثی می‌کرد.

حالا از سوی هیئت عالی نظارت مجمع تشخیص مصلحت نظام تغییرات جدیدی در مصوبه نمایندگان مجلس ایجاد شده که هرچند جنس آن با موانع قبلی کاملاً متفاوت است، اما انتقاد کارشناسان را برانگیخته است. به گفته مجمع، این تغییرات به علت عدم تطابق با قوانین بالادستی است، اما این کارشناسان معتقدند با این تغییرات، اثرگذاری قانون کاهش می‌یابد.

در جلسه روز سه‌شنبه دوم خردادماه هیئت نظارت مجمع، تبصره ۲ ماده ۱۵ این مصوبه درباره تعیین نسبت تورم با عایدی سرمایه مشمول مالیات، مغایر با جزء ۱۰ بند ۹ سیاست‌های کلی قانون‌گذاری و بند ۴ سیاست‌های کلی برنامه هفتم شناخته شد. همچنین در موضوع ماده ۱۲ این مصوبه، برای الحاق یک ماده به ذیل فصل اول باب دوم قانون مالیات‌های مستقیم درخصوص شمول مالیات بر عایدی سرمایه بر دارایی‌ها مذکور در ماده ۱۲ این مصوبه بر مناطق آزاد تجاری- صنعتی و ویژه اقتصادی، این ماده هم مغایر بند ۱۱ سیاست‌های کلی اقتصاد مقاومتی شناخته شد.

امتیاز ویژه برای مناطق آزاد

وحید عزیزی؛ مدیرکل دفتر بازرسی، مبارزه با فرار مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور در صفحه خود در توئیتر با طرح این پرسش که «هیئت نظارت مجمع تشخیص، [در جلسه سه‌شنبه] دقیقاً با قانون مالیات بر عایدی سرمایه چه کرد؟» نوشت: [هیئت نظارت مجمع] مناطق آزاد را که بسیار رقیق‌تر از مناطق عادی در مجلس مشمول شده بودند، با توجیه حمایت از صادرات و توسعه منطقه‌ای از مالیات بر دلالی زمین و سکه و... معاف کرد! و باعث شد زیرساخت شفافیت کلی قانون هم از این ناحیه خدشه‌دار شود، کمااینکه در حال حاضر هم این وظیفه برای مناطق آزاد در نظر گرفته شده است.

تعدیل غیرموجه مالیات با تورم

عزیزی در ادامه به تعدیل نرخ مالیات با تورم هم پرداخت و تأکید کرد: معافیت‌های متعدد اعطاشده در مجلس، دایره شمول قانون را تا حدی کاهش داده بود که شخصاً بعید می‌دانم حتی یک درصد جامعه هم مشمول آن باشد (و توقع بر این بود که اعضای محترم توجه به حساسیت روی سیاست‌های کلی قانون‌گذاری و عدالت مالیاتی، روی این موضوع حساسیت نشان دهند). همچنین نرخ بسیار پایین نیز عملاً بازدارندگی را به‌شدت کاهش داده بود. از طرفی اثرگذاری معاملات سوداگرانه در ایجاد تورم، لزوم جلوگیری از ترغیب افراد به هجوم به این بازارها و همچنین تجربه سایر کشورها در وضع این قانون همگی مؤید این نکته بود که نباید برای این یک درصد، شاخص تورم را از مأخذ مالیات کسر کرد. با این وجود در مجلس به جز خرید و فروش‌های کوتاه‌مدت برای باقی معاملات تورم در نظر گرفته شد.

با همه این تفاسیر، هیئت نظارت که به هیچ‌کدام از بحث‌های معافیت، نرخ پایین، تأخیر در اجرای قانون و... ورود نکرد، در اینجا ورود کرد و گفت عدم تعدیل تورم در کوتاه‌مدت، خلاف «عدالت مالیاتی» است که در بندهای مختلف سیاست‌های مالیاتی آمده است. چیزی که اتفاقاً با دیدن سایر بندهای قانون، بایستی با استناد به همین بندها و بندهای دیگر، عکسش تصمیم گرفته می‌شد و این تعدیل و تخفیف سنگین در کل باید حذف می‌شد.

محمد امینی رعایا؛ مدیر اندیشکده اقتصاد مقاومتی هم در واکنش به مصوبه اخیر هیئت نظارت مجمع تصریح کرد: «آیا این عدالت مالیاتی است که سوداگر و ملّاک پس از کسر تورم مالیات دهند؟ مگر تولیدکننده پس از کسر تورم مالیات می‌دهد؟ اگر قانون مجلس از این جهت هم تضعیف شود اجرای آن دیگر توجیهی ندارد و بهتر است از دستور خارج شود»!

گفتنی است، به نظر می‌رسد تعدد نهادهای مؤثر در قانون‌گذاری در برخی موارد باعث ایجاد نارضایتی شده است. لایحه یا طرحی که پس از زحمات فراوان تدارک می‌شود، اگر به همین منوال مسیرهای متعدد تصویب را پشت‌سر بگذارد، از این حیث که بیشتر بررسی می‌شود ارزشمند است، اما در مواردی که به کاهش اثرگذاری قانون نهایی می‌انجامد، مطلوب نیست و باید برای آن چاره‌اندیشی شود.

دستیار وزیر راه و شهرسازی خبر داد

پرداخت وام ۴۰ تا ۱۰۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن

دستیار ویژه وزیر راه و شهرسازی با اشاره به پرداخت وام کمک‌ودیعه مسکن ۴۰ تا ۱۰۰ میلیون تومانی به مستأجران گفت: پرداخت این وام نیازی به ابلاغیه جدید ندارد.

«روح‌الله اکبری» در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم در پاسخ به این پرسش که آیا پرداخت وام کمک‌ودیعه مسکن نیازمند ابلاغیه از سوی بانک مرکزی است، اظهار کرد: نیازی به ابلاغیه جدید نیست و از سال قبل این وام به اجاره‌نشین‌ها پرداخت شده است.

همچنین «سادات فیرزنی»؛ دستیار وزیر راه و شهرسازی نیز اخیراً درباره وام کمک‌ودیعه مسکن برای مستأجران گفت: به بانک مرکزی پیشنهاد داده‌ایم با استفاده از یک ابزار مالی به‌موازات وام ودیعه مسکن به اجاره‌نشین‌ها کمک کنیم. امیدواریم این پیشنهاد به‌زودی در شورای پول و اعتبار مصوب شود. بر این اساس به مستأجرانی که سال گذشته تسهیلات را دریافت کرده‌اند کمک خواهد شد.

گفتنی است، اواخر فروردین ماه امسال «علی فرنام»؛ پژوهشگر مسکن و شهرسازی با ابراز این‌که بازار اجاره مسکن یکی از بخش‌های بسیار مهم به‌شمار می‌رود که رها شده است گفته بود: کمترین حمایت‌ها از مستأجران صورت گرفته است. این قشر نیازمند حمایت و مجموعه اقداماتی است. یکی از راهکارها، وام ودیعه مسکن است که البته این راهکار در حد یک مسکّن است و نه بیشتر.

وی با تصریح به «تمدید پرداخت وام ودیعه مسکن در سال ۱۴۰۲ و بیان این‌که عدد وام یعنی ۱۰۰ میلیون تومان (برای تهران) با شرایط امسال همخوانی چندانی ندارد»، اضافه کرد: این اقدام آبی روی آتش است و تورم یک سال اخیر در بخش مسکن را برای اجاره‌نشین‌ها پوشش خواهد داد. البته طی سال‌های اخیر بین ۲۰۰ تا ۳۰۰ هزار مستأجر از این وام استفاده کرده و حداقل دیگر جابه‌جا نشده‌اند.

وی با اشاره به برنامه پرداخت وام ۷۰ و ۴۰ میلیون تومانی در کلان‌شهرها و سایر شهرها تأکید کرد: مستأجری که قراردادش تمام شده است می‌تواند با استفاده از وام ودیعه یک سال دیگر در واحد مسکونی اجاره‌ای سکونت داشته باشد.

مشاور وزیر اقتصاد:

سهمیه آرد ۷۵ درصد نانوایی‌های کشور بدون تغییر یا افزایشی است

مشاور وزیر اقتصاد از کاهش سهمیه آرد یک چهارم نانوایی‌ها خبر داد و گفت: ۷۵ درصد نانوایی‌های سراسر کشور با عدم تغییر یا افزایش سهمیه آرد مواجه شده‌اند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمد جلال مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی خبر داد: با توجه به سهمیه شناور نانوایی‌ها به‌طور متوسط یک چهارم نانوایی‌ها سهمیه آردشان کاهش یافته است. البته ۷۵ درصد نانوایی‌های سراسر کشور هم با عدم تغییر یا افزایش سهمیه آرد مواجه شده‌اند.

مشاور وزیر اقتصاد با اشاره به اینکه، موضوع طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان از اسفندماه سال ۱۴۰۱ وارد مرحله جدیدی شد افزود: مرحله شناورسازی سهمیه آرد نانوایان در فروردین ۱۴۰۲ در سراسر کشور با رویکرد عادلانه‌سازی ساختار توزیع آرد یارانه‌ای در کشور شکل گرفت. منطق عملکرد به این صورت است که نانوایان محترم وقتی عملیات فروش نان را بر پایه کارتخوان‌های هوشمند انجام می‌دهند سامانه مرکزی طرح هوشمندسازی، پردازش‌های لازم را بر روی تراکنش‌ها انجام می‌دهد و بر پایه آن نظام تخصیص آرد یارانه‌ای به نانوایان اتفاق می‌افتد.

جلال افزود: در مرحله شناورسازی کاهش و افزایش سهمیه آرد نانوایی‌ها دائمی نیست. منطق طرح بر این پایه است که وقتی عملیات فروش نان به‌صورت طبیعی انجام می‌شود با عدم تغییر یا افزایش سهمیه مواجه خواهند شد اما اگر تراکنش غیرواقعی ثبت شود یا فروش نان انجام نشود سهمیه آرد نانوایان کم خواهد شد. البته برای آن دسته از نانوایان که با کاهش سهمیه مواجه شده‌اند جای نگرانی وجود ندارد و در صورت برگشت به روال عادی عرضه نان سهمیه آنها اصلاح خواهد شد. در مورد نانوایانی هم که سهمیه آنها افزایش یافته و یا تغییری نکرده است باید به این نکته توجه کرد که این روند مشروط به تدام رفتار متعهدانه آنهاست.

گفتنی است، تعداد کارتخوان‌های هوشمند عرضه نان نصب شده در نانوایی‌ها به عدد ۱۰۰ هزار رسیده است که علاوه‌بر عرضه نان در تعیین سهمیه آرد نانوایی‌ها هم نقش اساسی دارند.

پوتین:

جایگاه اوراسیا در جهان با وجود تحریم‌ها تقویت شده است

رئیس‌جمهور روسیه اعلام کرد: نقش اتحادیه اقتصادی اوراسیا در عرصه جهانی و همچنین کشورهای عضو آن با وجود فشارهای خارجی در حال افزایش است.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، به نقل از راشاتودی، ولادیمیر پوتین تاکید کرد که نقش اتحادیه اقتصادی اوراسیا به رهبری روسیه در عرصه جهانی و همچنین کشورهای عضو آن با وجود فشارهای خارجی در حال افزایش است.

او که در نشست عمومی دومین مجمع اقتصادی اوراسیا در مسکو سخنرانی کرد، گفت: با وجود بحران در مقیاس بزرگ در اقتصاد و تجارت جهانی، خطرات ژئوپلیتیکی و عدم شفافیت در جهان، مجموع تولید ناخالص داخلی کشورهای اتحادیه اوراسیا در سال ۲۰۲۲ به میزان یک و شش دهم درصد رشد داشته است.

رئیس‌جمهور روسیه افزود: پیش‌بینی‌ها از فروپاشی اقتصاد روسیه به دلیل تحریم‌های گسترده غرب تحقق نیافته است و برعکس، حاکمیت این کشور به طور قابل توجهی افزایش یافته است. بخش مالی جهان تغییرات قابل توجهی را متحمل شده اما روسیه با این وضع، با مشکلات سازگار شده و آن را مدیریت کرده است.

پوتین ادامه داد: روسیه و شرکای آن علاقه‌مند به همکاری بین‌المللی عادلانه، کارآمد و عملی هستند در حالی که کسانی که از جهان تک‌قطبی حمایت می‌کنند به اقتصاد جهانی آسیب می‌رسانند. ایالات متحده با سیاست اقتصادی خود تنها توسعه کشورش را خراب می‌کند زیرا به پای خود شلیک می‌کند.

او به استانداردهای دوگانه در سیاست اوکراین اشاره کرد و افزود: با وجود اینکه کیف روسیه را متجاوز خوانده اما از محل ترانزیت انرژی روسیه سود کلانی را به جیب می‌زند.

گفتنی است، موافقت‌نامه تجارت آزاد ایران و اتحادیه اقتصادی اوراسیا با حضور رئیس سازمان توسعه تجارت کشورمان و وزیر تجارت اوراسیا در دی‌ماه سال ۱۴۰۱ امضا شد.

نشست عمومی دومین مجمع اقتصادی اوراسیا که با حضور مقامات و شرکت‌های تجاری ارمنستان، بلاروس، قزاقستان، و قرقیزستان طی دو روز برگزار شد روز پنجشنبه خاتمه یافت.

هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره‌های ۱۲۰۰۰۵۷۳ و ۱۲۰۰۰۵۷۴ و ۱۲۰۰۰۵۷۵ و ۱۲۰۰۰۵۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۶ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نکا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان خانمها مولود دادرس به شماره ملی ۴۹۹۹۲۶۶۳۷۷، صغری دادرس به شماره ملی ۴۹۹۹۳۴۲۱۵۴، معصومه دادرس به شماره ملی ۵۷۶۹۸۳۵۸۲۶، مریم دادرس به شماره ملی ۴۹۹۹۲۹۰۵۳۷ همگی فرزند محمد که هر کدام در ۱/۵ دانگ مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۷۴۰/۵۸ مترمربع پلاک ۵۷- اصلی واقع در مازندران بخش ۱۸ ثبت نکا به کلاسه‌های ۴۴۷/۱۴۰۱ و ۴۴۸/۱۴۰۱ و ۴۴۹/۱۴۰۱ و ۴۵۰/۱۴۰۱ خریداری شده از آقای محمد دادرس به صورت مشاعی و رای شعبه ۲۸ دادگاه تجدیدنظر استان مازندران تصرف نامبردگان محرز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ اعتراض دادخواست اعتراض بر ثبت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۳/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۳/۲۰

شناسه آگهی: ۱۵۰۳۵۶۲

امیر خندان رباطی
رئیس‌اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نکا

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۳۴۷۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۳۰ هیئت قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی.... چمستان... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم احمد احمدی فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی/ به مساحت... ۱۶۴٫۴۰ مترمربع که مقدار ۳۲ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد به شماره پلاک.... ۱۲۶.... فرعی از:... ۱۳.... اصلی واقع در قریه مرزنده بخش.... ۱۱.... خریداری شده از آقای/ خانم محمد صادق راشدی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در یک نوبت از طریق روزنامه محلی یا کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا یک ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۰۶

شناسه آگهی: ۱۵۰۳۶۲۴

رئیس‌اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۱۳۰۰۹۵۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴ هیئت قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی.... چمستان.... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم سپیده خانه زر فرزند کاظم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی/ به مساحت ۲۵۹/۳۸ مترمربع به شماره پلاک ۲۴۸ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در قریه رمشی بخش ۱ خریداری شده از آقای/ خانم ایرج محمودی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به رای اعلام شده ا