مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش:

۲۸۰ میلیون دلار درآمد فروش بنزین با سهل‌انگاری دولت قبل از دست رفت

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش گفت: در دولت قبل حدود ۱۱ میلیون بشکه بنزین و ۳۳ هزار تن نفتای سبک به شرکت‌های نامعتبر برای صادرات فروخته شد ولی مطالبات ۲۸۰ میلیون دلاری آن تسویه نشد.

به گزارش فارس، جلیل سالاری با اشاره به آخرین وضعیت پرونده صادرات سوخت در دولت قبل عنوان کرد: در سال‌های پایانی دولت دوازدهم فرصت صادراتی خوبی برای درآمدزایی ایجاد شد. از این فرصت اما به خوبی استفاده نشد به طوری که شرکت پالایش و پخش فعلی همچنان درگیر سهل‌انگاری‌ها و خطاهای گذشته و پیگیر جبران آنهاست.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی گفت: در دولت قبل و در سال ۹۹ حدود ۱۱ میلیون بشکه بنزین و ۳۳ هزار تن نفتای سبک به شرکت‌های نامعتبر به عنوان صادرات فروخته شد ولی مطالبات ۲۸۰ میلیون دلاری ایران از این صادرات تسویه نشده که عدد قابل توجهی است. این حجم سوخت شامل ۴۲ محموله بود.

وی ادامه داد: فرآیند اعتبارسنجی شرکت‌های خریدار که توسط صندوق ضمانت صادرات (وابسته به وزارت صمت) انجام شده، کاملا زیرسؤال است. معلوم نیست این صندوق بر چه مبنایی این شرکت‌های خریدار را به عنوان نماینده ۱۱ شرکت خارجی احراز کرده و برای آنها ۱۱ فقره بیمه‌نامه صادر کرده است. نکته جالب اینکه، از این شرکت‌ها برای ضمانت فقط چک گرفته شده است.

سالاری گفت: مبلغ هر چک حدود ۸ تریلیون و دویست میلیارد ریال به عنوان تضمین است و به صورت ریالی است که متاسفانه حتی در صورت وصول نیز با توجه به نرخ فعلی ارز، با ارزش صادراتی محموله‌های سوخت ایران فاصله بسیار زیادی دارد.

وی افزود: نکته جالب اینکه در فروش زمینی سوخت نیز این فروش به صورت اعتباری انجام شده است درحالی که باید این محموله‌ها به صورت نقدی به فروش برسند. طبق بررسی‌ها، تمام مراحل ارزش‌گذاری و اخذ وثیقه از این شرکت‌ها دچار ابهام است. البته فارغ از عملکرد صندوق توسعه صادرات، خود شرکت پخش در دولت قبل نیز باید با توجه به سوابق گذشته با ملاحظه بیشتری کار می‌کرد و نسبت به ارزیابی و احراز سمت نمایندگی و فرآیند اعتبارسنجی شرکت اقدام می‌کرد.

سالاری اظهار داشت: موضوعات تخلف در معاملات صادرات سوخت را از معاونت حقوقی ریاست جمهوری نیز پیگیری کردیم و صندوق ضمانت صادرات محکوم شده و از مصادیق ماده ۱۳ قانون رسیدگی به تخلفات اداری صندوق عدول کرده است.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش گفت: طبق بند ب تبصره ۱۰ قانون بودجه ۱۴۰۱، بدهی ناشی از عدم وصول منابع صادرات بنزین باید از بودجه اعتبارات سنواتی کسر شده و به حساب شرکت ملی پالایش و پخش دستگاه واریز شود که تا الان چنین اتفاقی نیفتاده است. البته با این اقدام نیز در واقع مبلغی از جیب دولت به جیب دولت می‌رود و پول حاصل از صادرات بنزین به کشور برنمی‌گردد.

معاون وزیر جهاد کشاورزی خبر داد

افزایش ۳۱ درصدی خرید تضمینی گندم

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی از خرید تضمینی ۴ میلیون و ۲۰۰ هزار تن گندم از ابتدای فصل برداشت (اواخر اسفند ۱۴۰۱) تاکنون خبر داد و گفت: این میزان خرید تضمینی نسبت به مدت مشابه سال پیش از آن ۳۱ درصد رشد نشان می‌دهد.

به گزارش ایرنا، علیرضا مهاجر در جلسه شورای مدیران معاونت امور زراعت افزود: تاکنون از سطح یک میلیون هکتار اراضی آبی و ۶۸۰ هزار هکتار اراضی دیم، گندم برداشت شده است.

وی با اشاره به برنامه‌های این معاونت برای زمینه دستیابی به خودکفایی محصولات زراعی، تصریح‌کرد: علاوه‌بر خودکفایی گندم، به دنبال پایداری تولید در این محصول استراتژیک هستیم.

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی؛ اصلاح تغذیه، افزایش تولید، مصرف بذر اصلاح شده و مبارزه درست و به‌موقع با عوامل زیان‌رسان را از عوامل موفقیت پایداری تولید گندم برشمرد.

مهاجر در مورد محصولات صنعتی گفت: چنانچه شرایط مهیا شود، خوداتکایی محصولاتی مانند شکر و پنبه دور از انتظار نیست و در زمینه دانه‌های روغنی که کشت آنها از جمله کلزا در تناوب با غلات موجب پایداری تولید می‌شود، درصدد به حداقل رساندن واردات هستیم.

معاون امور زراعت وزارت جهاد کشاورزی بر افزایش ضریب خوداتکایی در محصولات جو و برنج با تکیه بر اصلاح امور زیربنایی و اقتصادی تاکید کرد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۲۹/۰۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۵/۶۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۵/۷۰۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۰/۷۵۰/۰۰۰
گرمی	۶/۴۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲/۳۶۱/۹۰۰
نوع ارز	
دلار(توافقی)	۴۱/۳۷۵
یورو(توافقی)	۴۵/۲۹۸
پوند	۶۲/۱۲۱
لیر ترکیه	۲/۱۹۰
درهم امارات	۱۳/۴۰۱
دینار عراق	۳۶/۲۵۰
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۱۶۲/۹۱۶
شاخص هموزن	۷۳۲/۶۶۰

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز خودرو هاچ‌بک سایپا تیبا ۲ به شماره پلاک ۳۵۳ن ۶۴ - ایران ۱۴ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۵ و شماره موتور M۱۵/۸۳۷۰۸۳۵ و شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰۰G۱۰۷۲۶۷۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

سندکمپانی‌موتورسیکلت‌گلکسی مدل NH۲۴۹ به شماره پلاک ۳۱۳۷۵ ایران ۱۵۱ و شماره موتور ۰۲۴۹N۱۵۳۰۱۳۴۲ و شماره شاسی (تنه) N۱۵LPGJVJP۱J۱۰۰۶۹ به رنگ قهوه‌ای مدل ۱۴۰۲ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

وزیر ارتباطات در گفت‌وگوی اختصاصی با کیهان مطرح کرد

حمایت تمام قد دولت سیزدهم از کسب و کارهای اینترنتی و پیام‌رسان‌های داخلی

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در دومین سالگرد انتخاب دولت سیزدهم درباره مهم‌ترین مسائل این بخش از جمله ماجرای اینترنت و پیام‌رسان‌های داخلی تا کسب و کارهای اینترنتی و سایر پدیده‌های نوظهور در حوزه ارتباطات با کیهان گفت‌وگو کرد. او درباره وضعیت پیام‌رسان‌های داخلی و کسب و کارهای اینترنتی گفت: در وزارت ارتباطات به دنبال حمایت از پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های اجتماعی داخلی هستیم و تمام قد در کنار مجموعه‌هایی هستیم که این زیرساخت‌ها را برای مردم فراهم می‌کنند.

عیسی زارع‌پور در گفت‌وگو با کیهان درباره وضعیت سرعت اینترنت ثابت و همراه و تغییرات این حوزه طی دو سال اخیر تصریح کرد: یکی از مراجع بین‌المللی هر ماه وضعیت سرعت اینترنت ثابت و همراه همه کشورها را گزارش می‌دهد. سامانه‌ای به نام «اسپید تست» که با ملاحظه آن مشخص است که از ابتدای شروع به کار دولت سیزدهم تاکنون سرعت اینترنت همراه همواره در حال ارتقا بوده به‌طوری‌که در شهریور ۱۴۰۰ این سرعت حدود ۱۸ مگابیت بر ثانیه بوده که بر اساس گزارش مربوط به ماه می (اردیبهشت)، این سرعت به ۳۵ و شش دهم مگابیت بر ثانیه رسیده که تقریبا دو برابر شده است.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات وزیر ارتباطات ادامه داد: سرعت اینترنت ثابت نیز از حدود ۹ و نیم مگابیت بر ثانیه در ابتدای دولت، اکنون به ۱۲ و نیم مگابیت بر ثانیه رسیده که حدود ۳۰ درصد بهبود یافته است. جایگاه ایران نیز در اینترنت همراه از رتبه ۸۰ به رتبه ۶۴ ارتقا پیدا کرده است. البته با اجرای پروژه فیبرنوری منازل و کسب و کارها به عنوان یکی از کلان پروژه‌های شبکه ملی اطلاعات، ان‌شاءالله سرعت و کیفیت اینترنت ثابت به مرور افزایش جدی پیدا می‌کند. ضمن اینکه با کاهش بار بر شبکه همراه، سرعت اینترنت همراه نیز افزایش سرعت قابل توجهی خواهد یافت.

حمایت از پیام‌رسان‌های داخلی

زارع‌پور درباره وضعیت پیام‌رسان‌های داخلی گفت: از ابتدای حضور در وزارت ارتباطات به دنبال راه‌اندازی پیام‌رسان، شبکه اجتماعی، موتورجست‌وجو و نظایر آن بودیم. با اتفاقاتی که در سال گذشته رخ داد این روند شتاب پیدا کرد و در وزارت ارتباطات با همکاری شرکت‌های دانش‌بنیانی که راه‌اندازی، نگهداری، پشتیبانی و ارتقای پیام‌رسان‌های داخلی را برعهده دارند تمام امکانات، زیرساخت‌ها و منابع لازم برای حضور همه مردم عزیزمان در پیام‌رسان‌های داخلی به‌وجود آمده و پیام‌رسان‌های داخلی میزبان میلیون‌ها نفر از مردم عزیزمان هستند و روزبه‌روز به امکانات آنها اضافه می‌شود.

وزیر ارتباطات تاکید کرد: ما در وزارت ارتباطات به دنبال حمایت از پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های اجتماعی داخلی هستیم و تمام قد در کنار مجموعه‌هایی هستیم که این زیرساخت‌ها را برای مردم فراهم می‌کنند. امیدواریم با حمایت وزارت ارتباطات و عنایت مردم بتوانند رشد قابل قبولی پیدا کنند تا نیاز مردم را پاسخگو باشند.

۴۰ میلیون کاربر فعال

زارع‌پور افزود: الان شبکه اجتماعی روبیکا حدود ۴۰ میلیون کاربر فعال ماهانه دارد که یعنی هر کاربری که در یک ماه گذشته یک‌بار از این شبکه اجتماعی استفاده کرده باشد در این آمار لحاظ شده است. این استانداردی است که برای پیام‌رسان‌ها و شبکه‌های خارجی نیز در نظر می‌گیرند که به اصطلاح می‌گویند «کاربر فعال ماهانه».

او ادامه داد: در حوزه پیام‌رسان‌ها نیز بله، سروش پلاس، ایتا، آیگپ و گپ نیز بیش از ۴۰ میلیون کاربر فعال ماهانه یکتا دارند. یعنی اگر تکراری‌ها را کنار بگذاریم حدود ۴۰ میلیون نفر از مردم عزیزمان ماهانه از این پیام‌رسان‌ها استفاده می‌کنند. بعضی از پیام‌رسان‌ها نسبت به ابتدای دولت، تعداد کاربران فعال ماهانه شش تا هفت برابر و بعضی هم پنج برابر شدند که این نشان می‌دهد ظرفیت لازم برای میزبانی از مردم عزیزمان در پیام‌رسان‌های داخلی وجود دارد.

یک خدمت جدید در پیام‌رسان‌های داخلی

وزیر ارتباطات با اشاره به یک خدمت جدید در موضوع پیام‌رسان‌ها گفت: یکی از کارهایی که در مدت اخیر انجام شد بحث اتصال متقابل این پیام‌رسان‌ها بود که تعدد وجود آنها تبدیل به تهدید نشود و هر کسی با هر پیام‌رسانی که عضو است بتواند با دیگر پیام‌رسان‌ها ارتباط داشته باشد. این قابلیت الان در پیام‌رسان‌های بله، ایتا، گپ و آیگپ فعال شده و سروش پلاس نیز تست‌های نهایی را انجام داده و روبیکا نیز به‌زودی این امکان را اضافه خواهد کرد.

زارع‌پور افزود: کار بسیار پیشرفته در کلاس جهانی است که اتحادیه اروپا در قالب قانون بازار دیجیتال این قابلیت را برای همه پلتفرم‌ها و سکوهایی که در اتحادیه اروپا فعال هستند و بیش از ۴۰ میلیون کاربر فعال دارند و چند ماه به آنها برای اجرا وقت داده است و از ابتدای سال میلادی آتی در اتحادیه اروپا اجباری می‌شود.

بهبود کسب و کارهای اینترنتی

او درباره وضعیت کسب و کارهای اینترنتی و گلایه فعالان آن از کیفیت اینترنت و الزام به دریافت اینماد گفت: در مورد کسب و کارهای اینترنتی باید دقت کنیم که بخش زیادی از آنها از سال‌ها قبل بر روی سکوهای بومی شکل گرفته است. پلتفرم‌هایی مثل دیجی‌کالا، دیوار، شیپور، باسلام و چندین سکوی کسب و کار تخصصی و عمومی وجود داشته که در این مدت مورد حمایت دستگاه‌های دولتی از جمله وزارت ارتباطات نیز قرار گرفتند. بنابراین کسب و کار اینترنتی عمده بر بستر پلتفرم عمومی شکل گرفته بود.

وزیر ارتباطات افزود: بخشی نیز بر بستر سکوهای خارجی بودند که سال گذشته با محدودیت‌هایی روبه‌رو شدند. برای حمایت از کسب و کارهای اینترنتی که از محدودیت‌های ایجاد شده، تاثیر گرفتند و همچنین کسب و کارهایی که از ابتدا بر بستر پلتفرم‌های عمومی داخلی حضور داشتند یک بسته حمایتی ویژه در سال طراحی و به تصویب دولت رساندیم.

۳۰ نوع حمایت از کسب و کارها

زارع‌پور ادامه داد: در قالب آیین‌نامه حمایت از سکوها و کسب و کارهای اینترنتی که حدود ۳۰ نوع حمایت برای این کسب و کارها پیش‌بینی شده و یکی پس از دیگری در حال اجراست که به عنوان مثال تمام کسب و کارهایی که بر بستر سکوها و بسترهای بومی کسب درآمد می‌کنند به مدت دو سال از معافیت مالیاتی برخوردار شدند و این در قالب قانون بودجه سال ۱۴۰۲ نیز ابلاغ شد.

او افزود: همچنین حمایت‌های متنوعی پیش‌بینی شده که بخشی در مورد پلتفرم‌ها و بخشی از آن نیز مربوط به کسب و کارهایی است بر روی این پلتفرم‌ها مشغول فعالیت هستند. اجرای این آیین‌نامه را ما در وزارت ارتباطات از سایر دستگاه‌ها دنبال می‌کنیم و امیدواریم با اجرای آن شاهد رشد و شکوفایی هرچه بیشتر کسب و کارهای اینترنتی در کشور باشیم.

وزیر ارتباطات با بیان اینکه شاخص‌ها نشان می‌دهد که وضعیت کسب و کار اینترنتی در کشور به وضعیت عادی خودش برگشته است، ادامه داد: به عنوان مثال حجم مرسولاتی که پست جمهوری اسلامی ایران جابه‌جا می‌کند افزایش چشمگیری داشته که نشان‌دهنده بهبود وضعیت کسب و کارهای کالا محور است. بخش زیادی از محصولاتی که به صورت اینترنتی خرید و فروش می‌شود توسط شرکت ملی پست جمهوری اسلامی ایران جابه‌جا می‌شود.

هوش مصنوعی فرصت است

زارع‌پور درباره هوش مصنوعی که واکنش‌های مثبت و منفی بسیاری را در جهان برانگیخته است تصریح کرد: من تحلیلم و نگاهم این است که هوش مصنوعی یک فرصت برای کشور است. ما می‌توانیم از این فرصت برای ارتقای بهره‌وری همه بخش‌های کشورمان استفاده کنیم.

او افزود: ما بحث هوشمندسازی بخش‌های گوناگون کشور و استفاده حداکثری از هوش مصنوعی را دنبال می‌کنیم. در پژوهشگاه ارتباطات و فناوری اطلاعات نزدیک به یک‌سال و نیم است که یک مرکز توسعه هوش مصنوعی راه‌اندازی کرده‌ایم که هدف آن احصای کاربرد هوش مصنوعی در بخش‌های مختلف کشور و در تعامل با آنها برای ارائه خدمات جدید مبتنی بر هوش مصنوعی است. از صنعت و معدن گرفته تا سلامت، حمل‌ونقل کشاورزی و بخش‌های گوناگون کشور می‌توانند از هوش مصنوعی استفاده کنند.

وزیر ارتباطات ادامه داد: پیشنهاد می‌دهیم به دستگاه‌ها از ظرفیت هوش مصنوعی استفاده کنند. البته به دنبال راه‌اندازی زیرساخت‌های لازم برای هوش مصنوعی هستیم؛ یکی از این زیرساخت‌ها ارتباطات پرسرعت با کیفیت است. همچنین زیرساخت‌های پردازشی مخصوصا برای استارت آپ‌ها و شرکت‌های نوآفرین که در این زمینه فعالیت می‌کنند فراهم می‌شود که همه این‌ها در وزارت ارتباطات در حال پیگیری است.

رفع مشکلات کشور با فناوری

وزیر ارتباطات در مورد نگاه کلان کشور به حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات گفت: در دولت مردمی سیزدهم نگاه ما این است که ارتباطات و فناوری اطلاعات یک نگاه راهبردی و کلیدی برای کشور است و ما می‌توانیم بسیاری از مشکلات کشور را مبتنی بر فناوری حل کنیم و مزیت‌های جدیدی برای کشور خلق بکنیم. به همین دلیل در همه اسنادی که در این دوره تهیه شده، سعی شده که توجه ویژه‌ای به مقوله ارتباطات و فناوری اطلاعات شود.

زارع‌پور افزود: چهار بند از ۲۳ بند سیاست‌های کلی برنامه هفتم توسعه به صورت مستقیم و غیرمستقیم به حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات مرتبط است. در لایحه قانون برنامه هفتم توسعه نیز برای شبکه ملی اطلاعات، هوشمندسازی و ارتباطات و فناوری اطلاعات برنامه‌های بسیار خوبی برای پنج سال آینده کشور پیش‌بینی شده تا از این فناوری راهبردی استفاده کنیم و جایگاه کشور را ارتقا دهیم.

او ادامه داد: در قانون بودجه هر سال نیز بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات هویت پیدا کرده که نشان‌دهنده توجه جدی و ویژه دولت به این مقوله است. ضمن اینکه یکی از کمیسیون‌های اصلی دولت به کمیسیون علم، فناوری و هوشمندسازی در ابتدای دولت تغییر عنوان پیدا کرد.

تشکیل کارگروه اقتصاد دیجیتال در دولت

وزیر ارتباطات افزود: یک اقدام مهم، تشکیل کارگروه ویژه اقتصاد دیجیتال در دولت است که با مسئولیت وزارت ارتباطات و عضویت ۹ عضو دیگر کابینه دولت سیزدهم شکل گرفته و تمام اختیارات هیئت دولت در قالب اصل ۱۳۸ قانون اساسی و اختیار ریاست محترم جمهور در قالب اصل ۱۲۷ قانون اساسی به این کارگروه تفویض شده است تا بتواند موانع سر راه توسعه اقتصاد دیجیتال را به سرعت برطرف کند.

زارع‌پور ادامه داد: چندین مصوبه بسیار مهم داشته است که از جمله همان مصوبه حمایت از کسب و کارهای اینترنتی و حمایت از آزادکارهای فریلنسرها و مصوبات متعدد دیگر است. این مجموعه اقدامات باعث شده سهم اقتصاد دیجیتال از تولید ناخالص ملی که در ابتدای شروع به کار دولت سیزدهم شش و نیم درصد بود الان به حدود هفت و نیم درصد افزایش پیدا کرده است و برنامه‌ریزی کردیم که تا پایان کار این دولت این میزان حداقل به ۱۰ درصد برسد.

او افزود: البته در برنامه هفتم توسعه نیز هدف‌گذاری ۱۵ درصد را پیش‌بینی کردیم. به عنوان مثال در پیش‌نویس برنامه هفتم توسعه تمام دستگاه‌ها مکلف شدند بررسی کنند که فناوری اطلاعات چه کمکی می‌تواند بکند که باعث کاهش هزینه‌ها و افزایش بهره‌وری آن حوزه شود. این سند را باید تهیه کنند و به تصویب هیئت وزیران برسانند.

پیشرفت ۶۰ درصدی شبکه ملی ارتباطات

وزیر ارتباطات ادامه داد: در کشور جمهوری اسلامی ایران برای راهبری فضای مجازی کشور، نهاد پرقدرتی با نام شورای عالی فضای مجازی وجود دارد که مسئولیت آن با رئیس‌جمهور است و با حضور رؤسای قوای دیگر و مسئولان ارشد کشور، راهبری فضای مجازی کشور را برعهده دارد. در این تقسیم کار وزارت ارتباطات مسئولیت توسعه زیرساختی و اطلاعاتی کشور و همچنین توسعه خدمات پایه شبکه ملی اطلاعات و در یک کلمه مسئولیت اجرای شبکه ملی اطلاعات به عنوان زیرساخت فضای مجازی کشور را داردکه با تمام توان این مسیر را دنبال می‌کنیم.

زارع‌پور افزود: شبکه ملی اطلاعات به عنوان زیرساخت فضای مجازی کشور از ۲۳ درصد پیشرفت در ابتدای کار این دولت الان به حدود ۶۰ درصد رسیده و امیدواریم تا پایان امسال این میزان را به ۷۵ درصد برسانیم.

با ادامه روند نزولی بهای مسکن رخ داد

کاهش ۳۰۰ میلیون تا یک میلیارد تومانی قیمت آپارتمان در تهران

قیمت آپارتمان در شهر تهران نسبت به ماه گذشته بین ۳۰۰ میلیون تا بیش از یک میلیارد تومان کاهش یافته و در جنوب تهران نرخ برخی واحدها به کانال یک میلیارد تومان تنزل یافته است.

به گزارش ایسنا، بازار مسکن به مسیر افت قیمت که از ابتدای ماه جاری آغاز کرده بود ادامه می‌دهد. بررسی فایل‌های عرضه شده نشان می‌دهد که نرخ‌های پیشنهادی در مقایسه با هفته قبل تا پنج درصد افت کرده است. در هفته‌های اخیر نیز برخی فروشندگان قیمت‌ها را تا ۲۵ درصد پایین آورده‌اند.

فایل‌های با نرخ پایین‌تر از دو میلیارد تومان حتی در جنوب و جنوب شرق شهر تهران تا ماه گذشته آنچنان قابل توجه نبود اما در حال حاضر قیمت بسیاری از واحدهای کوچک متراژ به کانال یک میلیارد تومان رسیده و در مناطق جنوبی تهران می‌توان آپارتمان‌هایی در محدوده قیمتی یک میلیارد و ۸۰۰ میلیون تا یک میلیارد و ۹۰۰ میلیون تومان خریداری کرد. البته واحدهای چند سال ساخت به قیمت کمتر هم در این مناطق پیدا می‌شود به خصوص در بنگاه‌هایی که بساز بفروش نیستند و صرفا شغلشان مشاور املاک است.

آن‌طور که واسطه‌های ملکی گفتند تمایل برای فروش مسکن افزایش یافته است. در مقابل به دلیل انتظارات کاهشی برای آینده بازار مسکن میلی برای خرید وجود ندارد. این موضوع، کفه ترازو را به نفع مشتریان بالقوه بازار تغییر داده است. به نظر می‌رسد مجموعه‌ای از عوامل به روند کاهشی بازار مسکن انجامیده است. از جمله این دلایل می‌توان به افت قیمت ارز، طلا و خودرو و بازارهای موازی اشاره کرد. دولت و مجلس نیز با همفکری یکدیگر طرح ساماندهی بازار مسکن و اجاره بها را در دستور کار قرار داده‌اند. کاهش قیمت مسکن صرفا به تهران محدود نمی‌شود و پس از تهران، پردیس و پرند، حالا ریزش قیمت‌ها به فردیس کرج در استان البرز رسیده است.

به گزارش ایرنا و به گفته مشاوران املاک، واحدهای آپارتمان نوساز که تا ۲۰ روز پیش متری ۵۵ تا ۶۰ میلیون تومان برای فروش گذاشته شده بود به متری ۴۰ تا ۴۵ میلیون تومان کاهش یافته است. همچنین واحدهایی که پیش از این به قیمت متری ۳۳ میلیون تومان برای فروش به بنگاه‌ها اعلام شده بود حالا بین پنج تا هشت میلیون تومان در هر مترمربع ریزش قیمت دارد. فعالان بازار مسکن پیش‌بینی می‌کنند که ریزش قیمت‌ها ادامه دارد.

با ذخیره ۳۱ میلیارد مترمکعبی

۶۳ درصد مخازن سدهای کشور پر شد

رهاسازی آب سدها نسبت به سال قبل رشدی ۱۲درصدی داشته و هم‌اکنون با وجود ذخایر بیش از ۳۱ میلیارد مترمکعبی آب سدها، حداقل ۶۳ درصد ظرفیت مخازن سدهای کشور پُر است.

به گزارش تسنیم، در ۲۶۸ روز ابتدایی سال آبی جاری (از ابتدای مهرماه ۱۴۰۱ تا ۲۷ خرداد ۱۴۰۲) در مجموع ۳۴ میلیارد و ۸۹۰ میلیون مترمکعب آب وارد سدهای ایران شده که نسبت به ورودی ۲۷ میلیارد و ۱۷۰ میلیون مترمکعبی آب سدها در مدت مشابه سال آبی گذشته، رشدی ۲۸ درصدی داشته است. همچنین در این مدت، به‌منظور تأمین آب شرب، کشاورزی، صنعت و مباحث زیست‌محیطی، ۲۲ میلیارد و ۷۲۰ میلیون مترمکعب آب از سدهای کشور رهاسازی شده است. این میزان نسبت به خروجی ۲۰ میلیارد و ۲۵۰ میلیون مترمکعبی آب در مدت مشابه سال آبی قبل، ۱۲ درصد افزایش را نشان می‌دهد.

در حال حاضر با وجود ۳۱ میلیارد و ۲۲۰ میلیون مترمکعب آب ذخیره شده در سدهای کشور، ۶۳ درصد ظرفیت مخازن سدها پُر و ۳۷ درصد این ظرفیت خالی است.

میزان ذخایر آبی سدها در روز ۲۷ خردادماه ۱۴۰۱ بالغ بر ۲۶ میلیارد و ۱۰۰ میلیون مترمکعب بود، که مقایسه این رقم با حجم فعلی ذخایر آبی سدها، نشان‌دهنده رشد ۲۰ درصدی در این بخش است.

از سوی دیگر پس از بارش‌های اخیر، آمار مخازن سدها گویای این است که تا تاریخ بیست‌وهفتم خردادماه، هشت سد بیش از ۹۰ درصد و پنج سد بیشتر از ۸۰ درصد آب دارند.

به گزارش ایسنا، وضعیت سدهای مهم (شرب - کشاورزی) از ابتدای سال آبی جاری (ابتدای مهرماه) تا بیست و هفتم خردادماه بیانگر این است که تعدادی از سدهای کشور بیش از ۸۰ درصد آب دارند. سد چره استان خوزستان ۸۲ درصد، سد کوچری گلپایگان و مارون ۸۱ درصد، سد آزاد کردستان ۸۴ درصد و سد قشلاق استان کردستان ۸۲ درصد پر هستند.

سد زنجیره کارون و سد دز در استان خوزستان به ترتیب ۹۵ و ۹۸ درصد، سد جگین استان هرمزگان ۹۶ درصد و سد داریان استان کرمانشاه ۹۸ درصد آب دارند. همچنین سد تالوار استان زنجان، سد رودبار استان لرستان، سد مارون استان خوزستان و سد کوثر کهگیلویه و بویر احمد ۱۰۰ درصد آب دارند.

با تصویب لایحه واردات خودروهای کارکرده

دور جدید ریزش قیمت خودرو آغاز شد

با تصویب لایحه واردات خودروی کارکرده زیر پنج سال ساخت، دور جدید ریزش بهای خودروها در بازار آغاز شد به‌طوری که قیمت‌ها از ۱۰ تا ۹۰ میلیون تومان کاهش یافت.

به گزارش ایرنا، نمایندگان مجلس شورای اسلامی در نشست علنی دیروز یکشنبه (۲۸ خرداد) با لایحه ماده واحده دو فوریتی واردات خودروی کارکرده موافقت کردند. در پی تصویب این لایحه، قیمت خودروهای داخلی و مونتاژی در بازار ۱۰ تا ۹۰ میلیون تومان کاهش یافت. ساینا S با افت ۱۰ میلیون تومانی، کمترین کاهش و تیگو ۸ پرو هم ۹۰ میلیون تومان بیشترین تنزل قیمت را دارد. قیمت محصولات پرطرفدار داخلی در گروه پژوها هم ۳۰ تا ۴۰ میلیون تومان افت کرد.

گفتنی است، کاهش قیمت خودروها در بازار از زمان عرضه خودرو در بورس آغاز شد و با افت قیمت ارز و مهار تورم ادامه یافت اما با تصویب لایحه دو فوریتی واردات خودروی کارکرده در مجلس وارد دور جدیدی شده است.

نمایندگان مجلس شورای اسلامی در نشست علنی یکشنبه با لایحه ماده واحده دو فوریتی واردات خودروی کارکرده موافقت کردند. بر اساس این مصوبه، ۳ ماده شامل مواد ۱۱ تا ۱۳ به قانون ساماندهی بازار خودرو مصوب ۱۴۰۰ مجلس افزوده می‌شود.

مطابق تبصره یک ماده ۱۱ قانون ساماندهی بازار خودرو امکان واردات خودروی کارکرده مجاز می‌شود که در این صورت، الزامی که در بندهای ۳ و ۴ قانون موجود مبنی بر انتقال فناوری همزمان با واردات خودرو، حذف می‌شود.

در تبصره ۲ این ماده عمر خودروهای وارداتی کارکرده حداکثر پنج سال لحاظ شده است. همچنین بر اساس ماده ۱۲ قانون ساماندهی بازار خودرو (بعد از تایید شورای نگهبان) تبصره ۶ ماده واحده قانون چگونگی محاسبه و وصول حقوق گمرکی و سود بازرگانی و مالیات انواع خودرو و ماشین‌آلات راه‌سازی وارداتی و ساخت داخل مصوب ۱۳۷۱ اصلاح شده و تبصره ۸ این ماده واحده حذف می‌شود.

مطابق لایحه تصویب شده سازمان ملی استاندارد و سازمان حفاظت محیط‌زیست امکان استفاده از استانداردهای ملی کشور و استانداردهای کشور تولیدکننده برای خودروهای وارداتی را خواهند داشت.

معاون رفاهی وزارت کار خبر داد

۲۵ میلیون نفر مشمول افزایش ۲۰ درصدی اعتبار کالابرگ الکترونیک

به گفته معاون وزارت کار، افزایش اعتبار ۲۰ درصدی یارانه در طرح کالابرگ الکترونیک برای دهک‌های اول تا سوم شامل ۲۵ میلیون نفر فعال شده است؛ اگر هم خانواده‌ای خرید انجام نداد، می‌تواند مبلغ را به‌صورت نقدی برداشت کند.

به گزارش ایرنا، علیرضا عسگریان با اشاره به جزئیات جدید طرح کالا برگ الکترونیک افزود: در مرحله نخست طرح که در ۱۳ خرداد فراخوان شد، افزایش ۲۰ درصدی یارانه فقط برای مددجویان کمیته امداد و بهزیستی که هشت میلیون و ۵۰۰ هزار نفر بودند فراهم شد.

وی گفت: از امروز (۲۹ خرداد) کل دهک‌های اول تا سوم که ۲۵ میلیون نفر هستند به طرح افزایش ۲۵ درصدی مبلغ کالابرگ الکترونیکی می‌پیوندند.

معاون وزیر کار، شرط استفاده از کالابرگ الکترونیک را خرید ۷۰ درصدی اعتبار عنوان کرد و گفت: افراد مشمول این طرح در صورت خرید دست‌کم ۳۲۰ هزار تومان از ۱۱ قلم کالای اساسی، در مدت یک ماه می‌توانند از افزایش ۲۰ درصدی بهره‌مند شوند؛ بر این اساس به ازای هر نفر خانوار ۸۰ هزار تومان افزایش اعتبار به دست می‌آورند.

به گفته وی، این طرح فقط برای خانوارها در دهک اول تا سوم است که مبلغ یارانه دریافتی آنها به‌ازای هر نفر ۴۰۰ هزار تومان است.

وی با اشاره به اینکه خرید کالاها در طرح کالابرگ الکترونیک باید از ۱۱ گروه کالایی باشد، گفت: شیر کم‌چرب بطری، پنیر، گوشت مرغ، تخم‌مرغ، روغن‌مایع، ماکارونی، برنج ایرانی، لبنیات، قند و شکر، حبوبات و گوشت منجمد گوساله، ۱۱ قلم کالای اساسی در طرح کالابرگ الکترونیک است. عسگریان عنوان‌کرد: ۷۰ هزار فروشگاه کالاهای یارانه‌ای را در اختیار مردم قرار می‌دهند، از این‌رو مردم می‌توانند با مراجعه به فروشگاه‌هایی که کارتخوان دارند از کالاهای اعلامی خرید کنند.

وی با تاکید بر اینکه مبلغ یارانه یک ماه زودتر به حساب دهک‌های اول تا سوم واریز می‌شود، گفت: این مبلغ قابل برداشت نقدی نیست، بلکه خانوارها فقط می‌توانند با مراجعه به فروشگاه‌های لازم خرید را انجام دهند. در صورتی که خانواده‌ای خرید انجام نداد، همزمان با واریز یارانه می‌تواند مبلغ را به‌صورت نقدی برداشت کند و جای نگرانی وجود ندارد.

وی تصریح کرد: شرکت در طرح کالابرگ الکترونیک اختیاری است و خانواده‌ها می‌توانند خودشان خرید کالا یا مبلغ نقدی یارانه را انتخاب کنند، ضمن اینکه یارانه نقدی قطع نمی‌شود.

استاد اقتصاد دانشگاه کالیفرنیا:

ایران در شرایط اَبَرتورم نیست

رئیس دانشکده اقتصاد دانشگاه لوترن کالیفرنیا با بیان اینکه ایران در شرایط اَبَرتورم نیست، گفت: البته ایران با تورم مزمن مواجه است و برای حل این مشکل سیستم‌های مالی و بانکی باید دوباره‌سازی شود.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، جمشید دموئی، استاد اقتصاد و رئیس دانشکده اقتصاد و مدیر مرکز بررسی‌های اقتصادی مسائل اجتماعی دانشگاه لوترن کالیفرنیا گفت: به نظر من شرایط موجود ایران آن را در گروه کشورهایی که در اَبَرتورم هستند قرار نمی‌دهد. اینکه آیا ایران به‌صورت ناگهانی می‌تواند در اَبَرتورم غوطه‌ور شود بعید است. وی افزود: افزایش تورم در طی سال‌های اخیر در ایران باعث نگرانی است ولی دلایل آن می‌تواند کاملاً مشخص باشد که شاید بتوانم در ادامه این مصاحبه به آن اشارات مشخصی داشته باشم.

دوباره‌سازی سیستم‌های مالی و بانکی

وی در پاسخ به این پرسش که چطور می‌توان تورم را کنترل کرد و آیا با نرخ بهره بانکی می‌توان به این مسئله کمک کرد؟ توضیح داد: در اغلب کشورهای جهان در زمان کنونی راه مبارزه با تورم را در کاهش عرض پول می‌دانند.

این استاد دانشگاه ادامه داد: در مورد ایران شکی نیست که تورم را در افزایش عرضه پول که نشانه‌های آن را در افزایش پایه پولی به‌طور مشخص مشاهده می‌کنیم باید دید. دولت‌های مختلف ایران در طی سال‌های گذشته برای دلایل