سوداگری در بازار مسکن و راه علاج آن

لزوم اخذ مالیات بر عایدی سرمایه در بخش مسکن

حسن رضایی
بخش نخست

قیمت‌ها در بازار مسکن کشور ما، طی دهه‌های اخیر متاثر از روند کلی اقتصاد، با رکود و تورم‌های مقطعی روبه‌رو بوده است. روند کلی در این بازار اما در مجموع صعودی بوده و خانه‌دار شدن برای قشر عادی هر روز سخت‌تر از دیروز شده است. حالا با نزدیک شدن دوباره به فصل جا به جایی مستاجرین، مجددا بحث درباره چند و چون اجاره‌ها در سال جدید، نقل محافل رسانه‌ای و اقتصادی کشور است و نظرات مختلفی پیرامون راه‌حل معضل مسکن طرح می‌شود.

گروهـــی معتقدند حل معضل مســـکن تنها با حل مشکلات حوزه اقتصاد کلان ممکن است و گروهی دیگر بر راه‌های میانبر قانونی و اجرایی برای حل مشکل مسکن تاکید دارند. هر چه هســـت، مسکن به جز دوره‌ای که با ســـاخت مسکن مهر تا حد زیادی به اقشار پایین جامعه، روی خوش نشـــان داد، طی سال‌های مختلف به معضلی مهم در سبد هزینه خانوار بدل شده است.

بر اساس اطلاعات مرکز آمار، قیمت زمین و مسکن طی سال‌های ۱۳۹۳ تا سال ۱۴۰۰ از نرخ تورم پیشی گرفته و این حوزه به پیشـــرانی برای افزایش فشار معیشتی به خانواده‌ها بدل شده است و هزینه مسکن، بزرگ‌ترین هزینه خانوار در طول زندگی تلقی می‌شود.

بالاتر بودن تورم مســـکن نســـبت به تورم عمومی به معنای افزایش بیشـــتر هزینه مسکن نسبت به سایر هزینه‌هاســـت؛ این موضوع به معنای کاهش سهم سایر کالاها به خصوص مواد مفید خوراکی در سبد خانواده است و باعث کاهش رفاه خانواده می‌شود. از سویی، سخت شدن دسترسی به مسکن، عوارضی چون حاشیه‌نشینی، بالا رفتن سن ازدواج، کاهش رشد جمعیت و نهایتا خلق معضلات فرهنگی و اجتماعی را در پی خواهد داشت. بر این اساس، دخالت دولت در امر مســـکن، امری لازم و ضروری برای تداوم حیات اجتماعی و کاهش معضلات فرهنگی جامعه تلقی می‌شود.

اهمیت چندگانه بخش اقتصاد مسکن

بیت‌الله ستاریان، عضو هیئت علمی دانشگاه تهران و کارشناس حوزه مسکن در همین زمینه می‌گوید: «وقتی به سبد هزینه خانوارها نگاه می‌کنیم می‌بینیم مسکن در شـــهرها از ۴۵ تا ۸۰ درصد ســـهم سبد خانوار را به خود اختصاص داده اســـت. لذا اگر مشـــکل مسکن حل شود، یکباره بخش زیـــادی از خانوارهای زیر خط فقر ما بالای خـــط فقر می‌آیند و یک رفاه عمومی اتفاق می‌افتد. پس موضوع مسکن یک موضوع کوچک و حاشیه‌ای نیست.»

حل معضل مسکن اما تنها عواید فرهنگی و اجتماعی نخواهد داشت، بلکه در تمام دنیا، نگاه به مسکن به عنوان یکی از پیشران‌های اقتصادی مطرح می‌شود که در صورت رونـــق گرفتن تولید آن، بخش مهمی از صنعت و اقتصاد کشورها را نیز با خود به حرکت خواهدانداخت. کارشناسان این حوزه معتقدند ساخت هر ۱۰۰ متر مربع مسکن، ۱,۴۴ شـــغل مستقیم و یک شغل غیرمســـتقیم در سال ایجاد می‌کند و راه افتادن تولید در بخش مسکن، می‌تواند ۲۰۰ تا ۳۰۰ صنعت مرتبط با آن را نیز از رکود خارج کند.

بر این اســـاس، بخش مسکن می‌تواند در نقش یک شمشیر دولبه عمل کند؛ به صورتی که رونق آن به رونق اقتصاد و حل معضلات اجتماعی و فرهنگی می‌انجامد و مریض بودن آن، به مریض شدن اقتصاد، فرهنگ و اجتماع، دامن خواهد زد. کارشناسان حوزه اقتصاد و مسکن، استفاده از مســـکن به عنوان یک لنگر تورمی و تبدیل تهدید آن برای جامعه به فرصت کاهش تورم را از راه‌های مختلفی عملیاتی دانسته‌اند. یکی از مهم‌ترین این راه‌ها، «کنترل قیمت مســـکن با حذف قیمت زمین و عرضه آن توسط دولت» است، زیرا زمین بیشترین سهم را در قیمت تمام شده مسکن دارد. عامل بعدی «جلوگیری از سوداگری در بازار مسکن» است که از طریق اجرای مالیات‌های این بخش از جمله مالیات بر عایدی سرمایه (CGT) محقق می‌شود. عملیاتی شـــدن این دو راهکار، می‌تواند به حل معضلات بخش مسکن، کمک شایانی نماید.

لزوم دخالت حاکمیت در ساماندهی بازار مسکن

یک کارشناس حوزه مسکن اما معتقد است مسئله‌ای که بیش از همه باعث تلاطم بازار مسکن ایران شده، این است که مسکن طی سال‌ها از یک کالای مصرفی به یک کالای ســـرمایه‌ای بسیار پولســـاز بدل شده است و تنها راه‌حل معضل مسکن، دگرگون کردن این معادله ناعادلانه با دخالت دولت است.

خشایار نادی، در همین زمینه می‌گوید: «به دلیل عدم اجرای قوانین مربوط به تولید، مالیات و نظارت، مسکن به یک کالای سرمایه‌ای در کشور تبدیل شده است و تا زمانی که مسکن در ایران بُعد سرمایه و سرمایه‌گذاری دارد و به عنوان ضرورت، نیاز و سرپناه صرف تلقی نمی‌شود این تورم تا تغییر نگرش و سیاست‌گذاری ادامه خواهد داشت و قطعا در افق چالش‌های اجتماعی، بی‌کنترل باقی خواهد ماند.»

وی با بیان اینکه امروز عرضه مسکن خیلی کمتر از تقاضا است، می‌افزاید: «عرضه کمتر از تقاضا در هر حوزه‌ای باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود و تورم‌زا است.»

این در حالی اســـت که مرکز پژوهش‌های مجلس به عنوان یکی از کلیدی‌ترین مراکز کارشناسی کشور، دی ماه سال گذشته با انتشار گزارشی تخصصی در همین زمینه، می‌نویســـد: « در نظام مالیاتی ایران، از تولیدکنندگان و مشاغل مالیات اخذ می‌شود ولی سوداگران بازارهای ارز، سکه، مســـکن و خودرو مالیاتی پرداخت نمی‌کنند. این تفاوت موجب شـــده برخی افراد صاحب سرمایه که قصد ســـرمایه‌گذاری دارند، به‌جای تولید، راه سوداگری را در پیش گیرند.»

سفته‌بازی و دلالی، بلای جان سرپناه مردم

در ادامه گزارش مذکور می‌خوانیم:« با توجه به آنکه در اغلب اوقات عواید سفته‌بازی در ایران از میانگین سود بسیاری از فعالیت‌های تولیدی بیشتر است، شاهد خروج سرمایه از بخش مولد و تولیدی اقتصاد به سمت سوداگری و انحراف سرمایه به سمت فعالیت‌های غیرمولد هستیم. اما با وضع مالیات بر عایدی سرمایه به دلیل کاهش بازدهی بازارهای دارایی، انگیزه افراد برای ورود به این بازارها کاهش یافته و یکی از موانع ورود سرمایه‌ها به بخش مولد اقتصاد مرتفع می‌شود. نهایتا شایان ذکر است در ایران کارمندان و صاحبان مشـــاغل همگی مالیـــات پرداخت می‌کنند درحالی که بســـیاری از درآمدهای حاصل از سرمایه در کشـــور معاف از مالیات است. این تمایز در رفتار مالیاتی ضمن تشویق به سوداگری، ناقض عدالت مالیاتی در میان آحاد جامعه است.»

رهبر معظم انقلاب طی دیدار اخیر خود با جمعی از کارگران سراسر کشور با اشاره به تاثیر مخرب سوداگری و دلالی بر جامعه، در همین زمینه می‌فرمایند: «ما احتیاج داریم که یک رابطه مســـتقیمی بین درآمد و کار وجود داشته باشد. درآمد بایستی ناشی از سعی باشد، ناشی از کار باشد، ناشی از تلاش باشد. خیلی از این پول‌های بادآورده و ثروت‌های بادآورده غلط است. ما باید فرهنگ ثروت بادآورده را در کشـــور متوقّف کنیم...خیلی از این واسطه‌گری‌ها، خیلی از این ســـوداگری‌ها، خیلی از ایـــن دلّال‌بازی‌ها.... برای جامعه مضر است. درآمد باید با کار ارتباط مستقیم داشته باشد. خیلی از این تبعیض‌ها، خیلی از این کارهای تجمّلاتی، خیلی از این ثروت‌های مضر- که آثار فسادش را انسان در جامعه می‌بیند- و کسانی مصداق «مُترَفین» در جامعه هستند که در قرآن ذکر شده‌اند خیلی از اینها ناشی از همین است که ارتباط درآمد و سود و بهره با کار قطع شـــده؛ کار نیست، [اما] درآمد هست؛ این نمی‌شود؛ درآمد باید ناشی از کار باشد.»

مرکز پژوهش‌های مجلس به عنوان یکی از کلیدی‌ترین مراکز کارشناسی کشور، دی ماه سال گذشته با انتشار گزارشی تخصصی در همین زمینه، می‌نویســـد: «در نظام مالیاتی ایران، از تولیدکنندگان و مشـــاغل مالیات اخذ می‌شـــود ولی سوداگران بازارهای ارز، سکه، مسکن و خودرو مالیاتی پرداخت نمی‌کنند. این تفاوت موجب شده برخی افراد صاحب سرمایه که قصد سرمایه‌گذاری دارند، به جای تولید، راه سوداگری را در پیش گیرند.»

خود در این حوزه ساکت نخواهند نشست و مطابق معمول به بازی رســـانه‌ای برای انحراف افکار عمومی و قرار دادن افکار عمومی در برابر دولت و مجلس خواهند پرداخت. این در حالی است که چنان‌که ذکر شد، مالیات بر عایدی در بخش مسکن، یکی از سنگین‌ترین مالیات‌ها در کشورهای توسعه یافته محسوب می‌شود.

به عنوان مثال، در فرانسه مالیات بر عایدی سرمایه از ســـود فروش ملک در هنگام نقل و انتقال از فروشنده دریافت می‌شود. به گزارش فارس، میزان این مالیات ۳۶,۲ درصد است که شامل مالیات بر عایدی سرمایه با نرخ ۱۹ درصد به اضافه ۱۷,۲ درصد هزینه‌های اجتماعی است. در این کشور، خانه اول و مصرفی افراد از مالیات بر عایدی سرمایه معاف است. همچنین از اول ژانویه ۲۰۱۳ علاوه‌بر نرخ مالیات بر عایدی سرمایه، مالیات بر سودهای بزرگ حاصل از فروش ملک هم برای دریافت از فروشـــندگان درنظر گرفته شده است؛ به این ترتیب که سود بین ۵۰ هـــزار تا ۱۰۰ هزار یورو باید ۲ درصد و ســـودهای بالای ۲۵۰ هزار یورو، ۶ درصد بیشتر از نرخ پایه (۳۶,۲ درصد) مالیات پرداخت کننـــد. خانه‌های دوم به بعد در صورت خرید و فروش طی کمتر از ۶ سال مشمول تمام مالیات می‌شوند؛ اما با گذشـــت ۶ سال برحسب زمان مالکیت، مشمول تخفیفاتی خواهند شد.

مالیات بر عایدی مسکن در ژاپن

بـــه این صورت که در صـــورت معامله بین ۶ تا ۲۱ سال، تخفیف ۶ درصدی در هر سال را دریافت می‌کنند در صورتی که بیش از ۲۱ سال افراد مالک خانه باشند و از این مدت به بعد آن را به فروش برسانند، ۴ درصد تخفیف مالیاتی دریافت خواهند کرد. مالیات بر سوداگری املاک در ژاپن نیز مانند قریب به اتفاق کشورهای کشورهای توسعه یافته، مبالغی قابل توجه اســـت تا مانع کسب سودهای بادآورده در این حوزه و تلاطم بازار مسکن شود.

طبق تعریف مرکز اموال و املاک ژاپن، عایدی سرمایه، ســـود حاصل از فروش ملک است. نرخ مالیات بر عایدی سرمایه در ژاپن بسته به شرایط مختلف متفاوت است. این نرخ برای ساکنان ژاپن (کسانی که در ژاپن زندگی و کار می‌کنند) به شـــرح زیر است: اگر دارایی کمتر از ۵ سال نگهداری شـــود، ۳۰ درصد مالیات بر عایدی + ۹ درصد مالیات شهری + ۲,۱ درصد مالیات بازسازی توکیو.

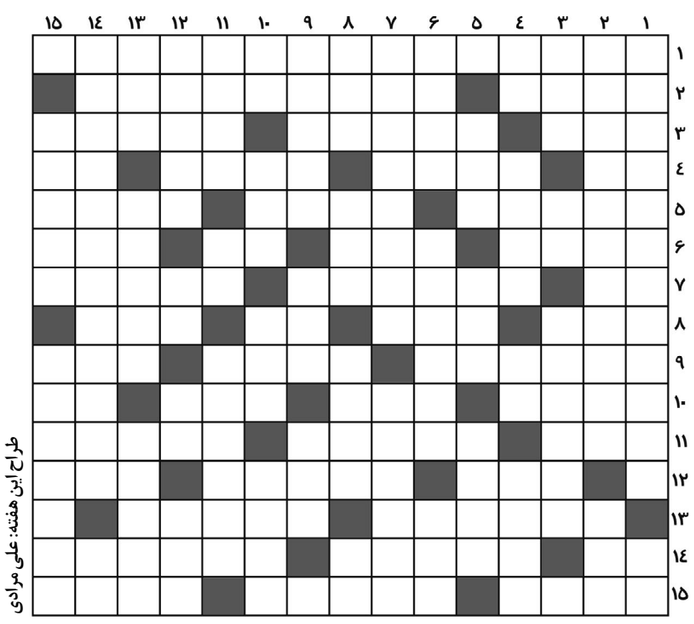
اگر بیش از ۵ سال نگهداری شود، ۱۵ درصد مالیات بر عایدی + ۵ درصد مالیات شـــهری + ۲,۱ درصد مالیات بازســـازی توکیو. اگر بیش از ۱۰ سال نگهداری شود، ۱۴ درصد برای ارزش کمتر از ۶۰ میلیون ین و ۲۰ درصد برای ارزش بیشتر از ۶۰میلیون ین. مالیات بر سوداگری مسکن برای غیرساکنان (کســـانی که در خارج از کشور زندگی می‌کنند) نیز به شرح زیر است: اگر دارایی کمتر از ۵ سال نگهداری شـــود، ۳۰ درصد مالیات بر عایدی +۲,۱ درصد مالیات بازسازی توکیو. اگر بیش از ۵ سال نگهداری شود، ۱۵ درصد مالیات بر عایدی + ۲,۱ درصد مالیات بازسازی توکیو. همچنین تخفیف مالیاتی برای خانه اصلی افراد با کاهش ۳۰میلیون ین از قیمت خانه وجود دارد. برای مثال؛ اگر شخصی خانه اصلی‌اش را ۵۰ میلیون ین خریداری کرده و به قیمت ۸۰ میلیون ین بفروشد، پس از کسر ۳۰ میلیون تخفیف مالیاتی مشمول پرداخت مالیات نخواهد شد؛ اما این فرصت تنها یک بار در هر ۳ سال قابل استفاده است.

تجربیات کشورهای دیگر در حوزه مالیات

مالیـــات تنظیمـــی عایدی ســـرمایه بـــا هدف حل مشکل‌های بیان شده یکی از پایه‌های مالیاتی است که از دیرباز (بیش از ۱۰۰ سال) در بسیاری از کشورها اجرایی شده‌است و در سال ۲۰۲۱ در دست‌کم ۱۴۲ کشور مورد استفاده قرار گرفته است و انتظار می‌رود با وضع این مالیات، انگیزه سوداگران برای مبادرت به خریدوفروش دارایی‌ها کاهش یافته و در نتیجه نوسانات قیمتی ناشی از سوداگری در بازارهای مختلف کاهش یابد. عملیاتی شدن این مسئله به خصوص در بخش مسکن که به عنوان سرپناه افراد و خانواده‌ها شناخته می‌شود، بسیار ضروری و حیاتی تلقی می‌شود. با این حال، دلالان ذی‌نفع در این حوزه و شبکه رسانه‌ای آنها حتما در برابر به خطر افتادن منافع هنگفت

یک کارشناس: حوزه مسکن مسئله‌ای که بیش از همه باعث تلاطم بازار مسکن ایران شده، این است که مسکن طی سال‌ها از یک کالای مصرفی به یک کالای سرمایه‌ای بسیار پولساز بدل شده است و تنها راه‌حل معضل مسکن، دگرگون کردن این معادله ناعادلانه با دخالت دولت است.

جدول شماره ۱۲۵۰۲



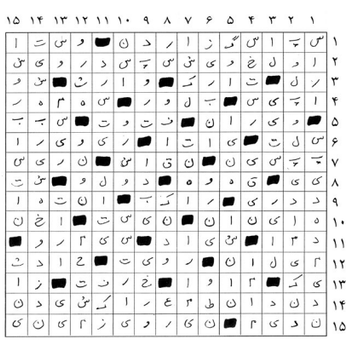
طراح این هفته: علی مرادی

افقی:

۱- بیســـت و پنجم اردیبهشـــت ماه مصادف اســـت با روز بزرگداشت حکیم و شاعر بزرگی که او را نقطه اتصال فرهنگ قبل از اســـلام و دوره بعد از اســـلام می‌دانند ۲- کلید فتح دل‌ها- روز پاسداشت این رکن رکین فرهنگ غنی کشورمان را در پیش رو داریم ۳- ســـوگلی سازهای ایرانی- قضاوت- رشـــته‌ای در ورزش ووشـــو ۴- زمیـــن آذری‌هـــا - یکی از شخصیت‌های اصلی رمان ماندگار بینوایان- سرمربی جوان تیم فوتبال بارسلونا- جامش یکی از شبکه‌های برون‌مرزی سیماست ۵- ســـازمان تولید کننده نفت کشورهای عربی- دیرنشین- خانه‌ای که گروهک‌ها برای سکونت اعضای خود انتخاب می‌کنند ۶- صاف و شفاف- از وسایل بازی بچه‌ها- صدایش طنین زندگی است- مهم‌ترین رود کشور سوئیس ۷- حـــرف فاصله- واژه فارســـی که جایگزیـــن واژه بیگانه استراتژی شده است- شـــاهکاری از ویلیام شکسپیر ۸- از قدیم گفته‌اند با رنگ پاک نمی‌شود- از سازهای قدیمی در موسیقی - نام آذری- حرف دوم از الفبای یونانی ۹- شهری در استان فارس- شهر زادگاه خواجه عبدالله انصاری- چالش بی‌آغاز ۱۰- بندری در کشور دانمارک- امیدواری- نگهدارنده انسان در برابر لغزش‌ها- مادر لر ۱۱- از جزایر کشور فرانسه در دریای مدیترانه- رود بزرگی که از کوه‌های الوند سرچشمه می‌گیرد- کشـــوری که رتبه اول داشـــتن مخازن گاز را در جهان دارد ۱۲- گاو بومی سرزمین تبت- خبرگزاری رسمی جمهوری اســـلامی ایران- نام یکی از پسران فرهاد اشکانی ۱۳- دانشمند و شیمیدان بزرگ فرانسوی که اصول علمی واکسیناســـیون ســـیاه زخم را تکمیل کرد- وسیله‌ای برای نگهداری و حمل مایعات ۱۴- نوعی پسوند- از شهرهای مهم و مرزی ایران در نوار غربی- عنصر فلزی و مایل به سفید که در تولید مرگ موش هم به‌کار می‌رود ۱۵- گوشت گیاهی- شهری در کشور فرانسه- نوعی انگور.

عمودی:

۱- فردا مصادف اســـت با ســـالروز لغو آن با فتوای آیت‌الله میرزا حسن شـــیرازی- مزه دهان‌جمع‌کن ۲- مهم‌ترین کتاب گرانســـنگ علامه مجلسی- می‌گویند مرتفع‌ترین شـــهر جهان در این کشور واقع شده اســـت ۳- جامعه‌شناس معروف آلمانی- تعجب علیا مخـــدره - گروهبان معروفی که مأمور دستگیری زورو بود ۴- علامت جمع در زبان عربی- ستاره‌شناس بزرگ قرن شانزده آلمان که کتاب نجوم جدید را نوشته است- گرداگرد لب و دهان- نام یکی از همسران گرامی پیامبر اکرم صلی‌الله علیه و آله ۵- از القاب اشرافی در اروپا- عزیز آذری‌ها- یکی از مهم‌ترین عوامل مرگ و میر مردم جهان در قرون اخیر ۶- ابریشم‌فروش- معامله پایاپای- برآمدگی پوســـت بدن ۷- سید آزادگان جنگ تحمیلی- نام یکی از رزم‌ناوهـــای نیروی دریایـــی در آب‌های کشورمان ۸- پرنده‌ای سیاه‌رنگ و حلال گوشت- مادر باران- واکسن این بیماری را لوئی‌پاستور کشف کرد- آخرین توان ۹- نام دختر افراسیاب- شمردنی در جنگل- شـــهر بی‌قانون ۱۰- تکرار یک حرف- خودداری از انجام کار- عدل و انصاف- ســـازمان پیمان آتلانتیک شـــمالی ۱۱- موش‌خرما - حرف همراهی- پایتخت کشـــور آلبانـــی ۱۲- دانش و آگاهـــی- زنگ خطر بروز بیماری‌هـــا در بدن- در سخن آن حلاوت دیگری است- از سبزی‌های ضد ســـرطان ۱۳- خواب کوتاه - شهری در شبه جزیره کریمه- از کشورهای دوست در منطقه ۱۴- متفکر و مصلح بزرگ مسلمانی که کوشش فراوانی نمود تا با اتحاد و وحدت میان مسلمانان اتحادیه دول اسلامی را تشکیل دهد - سخن بیهوده ۱۵- از شخصیت‌های اصلی فیلم سازدهنی- مهم‌ترین کتاب حماسی که تاکنون به زبان فارسی نوشته شده است.



فراخوان مناقصه عمومی دو مرحله‌ای

ســـازمان حفاظت محیط زیســـت در نظر دارد مناقصه عمومی دومرحله‌ای «توسعه ســـامانه جامع محیط زیست» را با شماره فراخـــوان **۲۰۰۲۰۰۳۰۷۲۰۰۰۰۰۷** در ســـال ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.

کلیـــه مراحـــل برگـــزاری مناقصـــه از دریافـــت اســـناد مناقصه تا ارائـــه پیشـــنهاد مناقصه‌گـــران و بازگشـــایی پاکت‌هـــا از طریـــق درگاه ســـامانه تـــدارکات الکترونیکـــی دولت (ســـتاد) بـــه آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد.

مهلت زمانی دریافت اســـناد مناقصه: از ســـامانه تا ساعت ۱۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۲/۲۷

مهلت زمانی ارائه پیشنهاد: تا ساعت ۱۹ تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۶

زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۱ تاریخ ۱۴۰۲/۰۳/۰۷

ضمانت‌نامـــه بانکـــی جهت شـــرکت در مناقصـــه به مبلغ ۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سه میلیارد ریال) با اعتبار ۳ ماهه.

هزینه چاپ دو نوبت آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می‌باشد.

اطلاعات تماس مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ستاد: **۱۴۵۶**

واحد فناوری اطلاعات سازمان حفاظت محیط زیست: **۴۲۷۸۱۲۸۶**

شناسه آگهی:۱۴۹۴۰۸۶ | م الف ۵۵۰

آگهی تغییرات موسسه خیریه بنی‌هاشم تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۹۹۴۷۹ و به شماره ثبت ۶۲۷۹

بـــه اســـتناد صورتجلســـه مجمع عمومـــی عـــادی مـــورخ ۱۴۰۱/۰۳/۳۰ و نامه شـــماره ۱۷۱۰/۰۱۰۸۰۰۸۱۴۸ مـــورخ ۱۴۰۱/۸/۳ پلیس اطلاعات و امنیت عمومی فاتب معاونت اطلاعات تصمیمات ذیل اتخاذ شـــد: آقای سید احمد روحانی به شماره ملی ۰۰۳۹۴۵۲۴۱۷ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره آقای حسین جوادی به شماره ملی ۰۰۴۳۰۲۷۸۴۹ به سمت عضو علی‌البدل هیئت‌مدیره آقای سعید نقدیانی به شماره ملی ۰۰۴۵۳۹۶۳۸۸ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره آقای ابوالفضل مسینه اصل به شماره ملی ۰۰۴۷۵۱۵۳۳۳ به ســـمت عضو علی‌البـــدل هیئت‌مدیره آقای داود رنجبران به شـــماره ملی ۰۰۴۹۳۵۶۳۲۱ به ســـمت عضو اصلـــی هیئت‌مدیره آقای مجید حمزه لو به شماره ملی ۰۰۵۰۳۴۲۷۶۲ به ســـمت عضو اصلی هیئت‌مدیره آقای مهدی مؤذن به شـــماره ملی ۳۸۷۵۰۴۳۵۹۶ به ســـمت عضو اصلی هیئت‌مدیره تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۳/۳۰ انتخاب گردیدند کلیه اســـناد و اوراق بهادار و تعهدآور بـــا امضاء دو نفر از اعضـــای اصلی هیئت‌مدیره(خزانـــه دار و مدیرعامل و یا رئیس هیئت‌مدیره و یا نائب رئیس) و با مهر مؤسسه معتبر خواهد بود آقای محمدرضا ناصری طاهری به شـــماره ملی ۰۰۵۰۰۵۳۶۸۱ به سمت بازرس اصلی و آقای احمد محمدباقر به شماره ملی ۰۰۵۲۱۶۳۹۶۲ به سمت بازرس علی‌البدل تا پایان ســـال مالی انتخاب گردیدند روزنامه کثیرالانتشار کیهان جهت نشر آگهی‌های شرکت تعیین گردید.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران

آگهی تغییرات موسسه خیریه بنی‌هاشم تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۰۲۹۹۴۷۹ و به شماره ثبت ۶۲۷۹

به اســـتناد صورتجلســـه هیئت‌مدیره مورخ ۱۴۰۱/۰۴/۰۶ و نامه شماره ۱۷۱۰/۰۱۰۸۰۰۸۱۴۸ مورخ ۱۴۰۱/۸/۳ پلیس اطلاعات و امنیت عمومی فاتب معاونت اطلاعات تصمیمات ذیل اتخاذ شد: آقای سید احمد روحانی به شـــماره ملی ۰۰۳۹۴۵۲۴۱۷ به سمت رئیس هیئت‌مدیره آقای سعید نقدیانی به شماره ملی ۰۰۴۵۳۹۶۳۸۸ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره آقای داود رنجبران به شـــماره ملی ۰۰۴۹۳۵۶۳۲۱ به سمت نایب‌رئیس هیئت‌مدیره آقای مجید حمزه لو به شماره ملی ۰۰۵۰۳۴۲۷۶۲ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره آقای مهدی مؤذن به شماره ملی ۳۸۷۵۰۴۳۵۹۶ به سمت عضو اصلی هیئت‌مدیره و مدیرعامل انتخاب گردیدند.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری تهران