نکته ورزشی

اصلاح روش‌های مدیریتی برای عبور از «کف توانایی» ورزش

سید سعید مدنی

ورزش ایران از استعداد غنی و ظرفیت بالای مادی و انسانی برخوردار بوده و برای پیشرفت و بهتر و قوی شدن سخت «مایه‌دار» است. بسیاری از این داشته‌های نهفته و توانایی‌های بالقوه، به دلایل مدیریتی، عینی و عملی نمی‌شود. به تعبیر دقیق‌تر و صریح‌تر، مدیریت ورزش ایران همپا و هم‌تراز توان بالقوه و سرمایه‌های انسانی و مادی آن نبوده و عملا طی دوره‌ها و مقاطع مختلف و علی‌رغم زحماتی که کشیده و خدماتی که داشته، نشان داده که قادر به اداره شایسته و مدیریت بایسته ظرفیت‌ها و سرمایه‌های ذاتی و اکتسابی آن نیست.

بنابراین واقعیات و تجربیات به ما صریحا می‌گوید که این ورزش برای حرکت در مسیر پیشرفت و برآوردن انتظارات دوستداران، سخت نیازمند تحول مدیریتی است. تحول هم در دیدگاه و نگرش، هم در شیوه و منش و بالاخره در ملاک و معیار تعیین مدیران که در اغلب اوقات اصل بدیهی و سفارش شده «شایسته‌سالاری» و درایت و کاربلدی در آن رعایت نمی‌شود. با این مقدمه می‌رویم سراغ اصل مطلب و آن اینکه: اگر گوش شنوا و چشم بینا داشته باشیم، این واقعیات غیرقابل انکار بارها به ما یادآور شده که برای اینکه این ورزش نظم و نسق پیدا کند، سامان یابد و روبه‌راه شود و بر ریل پیشرفت و تحول قرار بگیرد، باید مقدماتی فراهم شود، اصولی رعایت شود و تمهیداتی صورت گیرد و در یک کلام، کارهایی که سال‌ها معطل مانده و به حاشیه رفته انجام شده و مسائلی که لاینحل و بلاتکلیف مانده، حل شود.

خیلی جاها و بسیاری اوقات ورزش را استخوان‌های لای زخم و مسائلی که بالاخره «یک بار برای همیشه» باید حل شود اما نمی‌شود، آزار می‌دهد و آن سرزندگی و نشاط بایسته و لازم را برای حرکت و بالندگی از آن سلب می‌کند. بارها بلاتکلیفی مالکیتی دو تیم ریشه‌دار و مردمی استقلال و پرسپولیس را مثال زده‌ایم. مکررا این سؤال را مطرح کرده‌ایم که آیا به نظر متولیان ورزش و مدیران و مسئولان، چند دهه بلاتکلیف ماندن این دو تیم طبیعی و منطقی است؟ آیا درست و در جهت منافع ملی است که این دو تیم که می‌توانند در رشته‌های مختلف، فعال و موجب پشتوانه و رونق و گسترش بیشتر ورزش در سطح جامعه شوند و علاوه‌بر آن از حیث فرهنگی، اقتصادی، تربیتی و... نقش‌آفرینی کنند، همین‌طور بلاتکلیف و به شیوه باری به هرجهت و مدیریت‌های مقطعی و بی‌ثبات اداره(؟!) شوند؟

وضعیت بلاتکلیف پرسپولیس و استقلال فقط یک نمونه و مشتی از خروار کارها و امور معطل‌مانده‌ای است که انجام آنها بدون تردید به سلامت، روان شدن حرکت چرخ‌ها و تحکیم ساختار و تقویت بنیه ورزش کمک می‌کند. متاسفانه تاکنون این کارهای مهم و ساختارساز و اصلاحی صورت نگرفته است. جالب اینجاست که تقریبا همه مسئولان ورزش به این امور آگاهند و به ضرورت انجام آنها هم واقف و معترف هستند اما در این باره در کمال تعجب و تاسف اقدامی انجام نمی‌دهند! چرا؟ این چرایی است که هنوز پاسخ روشن و دقیقی برای آن وجود ندارد ولی می‌شود گفت ظاهرا اراده و تفکراتی هست که به هر دلیل نمی‌خواهند هیچ مشکل معطل مانده‌ای حل شود و مانع از سروسامان گرفتن ورزش و مثلا پایان بلاتکلیفی مالکیتی و مدیریتی دو تیم نامبرده می‌شوند و با نفوذی که در این‌جا و آنجا دارند و اعمال نظرهایی که می‌کنند، سعی در تداوم اصل «همینی که هست» دارند و این در حالی است که بارها نوشته‌ایم روزی که قرار بر این گرفت که مشکل استقلال و پرسپولیس حل شود و اقدامات در این باره به شکل همه‌جانبه و با همکاری دستگاه‌های ذی‌ربط شروع شد، حتم بدانید که آن اراده‌های مخل و مزاحم کنار رفته و اراده‌ای برای ساختن ورزش و روبه‌راه کردن میداندار می‌شود و عنقریب مسائل ورزش یکی یکی حل خواهد شد اما تا این مسائل اساسی حل نشود و کماکان بلاتکلیف بماند در وضعیت و کیفیت و جایگاه ورزش مستعد ما هم تغییر اساسی صورت نمی‌گیرد و مثلا آنچه در میادین گذشته برای ورزش ایران اتفاق افتاده، در آینده هم کم وبیش تکرار خواهد شد و نباید منتظر هیچ اتفاق مهم و معنی‌داری باشیم.

در سال آینده (۱۴۰۳) برای ورزش ایران حضور در المپیک و برای فوتبال، پیکار برای کسب مجوز صعود به جام جهانی شاید مهم‌ترین میادین باشد. اگر همه چیز به صورت طبیعی پیش برود، همان نتایجی که قبلا ورزش و فوتبال ما در چنین عرصه‌هایی داشته‌اند، با اندکی بالا و پایین باز هم کسب خواهند کرد اما همه حرف و نتیجه تمام عرایض ما این است که اگر می‌خواهیم به این تکرار مکررات و به این یکنواختی و چرخیدن به دور خود پایان بخشیم و از مرحله قناعت و دلخوش بودن به «کف توانایی» ورزش ایران عبور کنیم و قابلیت‌های نهفته آن را آشکار سازیم، باید دیدگاه و روش‌های مدیریتی خود را اصلاح کنیم.

لازم است که مدیریت ورزش علاوه‌بر پرداختن به امور جاری و روزمره، اراده و همت خود را صرف انجام کارهای اساسی و روی زمین مانده کند. خوشبختانه در این روزهای آخر سال، هم مسئولان ورزش حرف‌هایی درباره حل مسئله مالکیتی پرسپولیس و استقلال زدند و هم اقداماتی انجام دادند. امیدواریم این اقدامات به نتیجه مطلوب برسد و شروعی باشد برای اینکه یکی پس از دیگری مسائل اساسی و بلاتکلیف ورزش بعد از سال‌ها حل شود. ضمن اینکه امیدواریم ورزش و ورزشکاران ما در میادین مهم پیش‌رو سربلند و موفق باشند اما بیش از آن امیدواریم مسئولان ورزش نیز در سال جدید برای حل مسائل کهنه و مشکلات بلاتکلیف رها شده، عزم خود را جزم کرده و با تدبیر و طمانینه و برنامه، گره‌هایی را که خواسته و ناخواسته به دست و پای ورزش بسته‌اند، باز کنند که این، مهم‌ترین خدمت و حرکت اصلاحی برای ایجاد تحول در ورزش ایران است...

بایرن به آرسنال خورد، بارسا به پاری سن ژرمن

فینال زودرس رئال مادرید- منچسترسیتی در لیگ قهرمانان اروپا

قرعه‌کشی مراحل یک چهارم نهائی و نیمه نهائی لیگ قهرمانان اروپا در فصل ۲۴-۲۰۲۳ برگزار شد و بر این اساس منچسترسیتی در مسیر دفاع از عنوان قهرمانی‌اش فینالی زودرس با رئال مادرید خواهد داشت.

با پایان بازی‌های دور برگشت مرحله یک هشتم نهائی لیگ قهرمانان اروپا و مشخص شدن چهره هشت تیم صعودکننده، قرعه‌کشی مرحله یک چهارم نهائی این رقابت‌ها از ساعت ۱۴:۳۰ دیروز در مقر یوفا در شهر نیون سوئیس برگزار شد. بایرن مونیخ، اتلتیکومادرید، رئال مادرید، بارسلونا، دورتموند، منچسترسیتی، آرسنال و پاری‌سن‌ژرمن تیم‌های راه‌یافته به مرحله یک چهارم نهائی هستند که طبق مقررات، از این مرحله به بعد هیچ محدودیتی برای رویارویی آنها وجود ندارد. براساس قرعه‌کشی این هشت تیم در قالب چهار بازی زیر با یکدیگر روبه‌رو خواهند شد (تیم‌های سمت راست در دور رفت میزبان و در دور برگشت میهمان هستند):

* آرسنال..... بایرن مونیخ
* اتلتیکو مادرید..... دورتموند
* رئال مادرید..... منچسترسیتی
* پاری‌سن‌ژرمن..... بارسلونا

بر همین اساس، مسیر صعود در مرحله نیمه نهائی هم مشخص شد که به این شرح است:

*برنده بازی (اتلتیکو مادرید- دورتموند)- برنده بازی (پاری‌سن‌ژرمن- بارسلونا) *برنده بازی (آرسنال- بایرن مونیخ)- برنده بازی (رئال مادرید- منچسترسیتی)

بازی دور رفت مرحله یک چهارم نهائی روزهای ۲۱ و ۲۲ فروردین ۱۴۰۳ و بازی‌های برگشت یک هفته بعد یعنی روزهای ۲۸ و ۲۹ فروردین ۱۴۰۳ برگزار خواهند شد. بازی‌های دور رفت مرحله نیمه نهائی که برنامه آنها در پایان مرحله یک چهارم نهائی مشخص شد نیز روزهای ۱۱ و ۱۲ اردیبهشت ۱۴۰۳ و بازی‌های دور برگشت هم روزهای ۱۸ و ۱۹ اردیبهشت ۱۴۰۳ برگزار خواهند شد. فینال این دوره از مسابقات نیز روز شنبه ۱۲ خرداد ماه ۱۴۰۳ در ورزشگاه ومبلی لندن برگزار می‌شود.

قرعه‌کشی مرحله یک چهارم نهائی لیگ اروپا

همچنین با پایان بازی‌های دور برگشت مرحله یک هشتم نهائی لیگ اروپا، قرعه‌کشی دو مرحله بعدی این مسابقات عصر دیروز (جمعه) در مقر یوفا در شهر نیون سوئیس برگزار شد که براساس آن هشت تیم حاضر در مرحله یک چهارم نهائی حریفان خود را شناختند.

* بازی یک: میلان..... رم
* بازی دو: لیورپول..... آتالانتا
* بازی سه: لورکوزن..... وستهام
* بازی چهار: بنفیکا..... مارسی

قرعه‌کشی بازی‌های مرحله نیمه نهائی

* نیمه نهائی یک: (برنده بازی بنفیکا- مارسی)- (برنده بازی لیورپول- آتالانتا)
* نیمه نهائی دو: (برنده بازی میلان- رم)- (برنده بازی لورکوزن- وستهام)

انتخابات فدراسیون والیبال امروز برگزار می‌شود

رقابت نزدیک برای انتخاب جانشین داورزنی

شانس تقوی و افشاردوست بیشتر از نامزدهای دیگر است

سرویس ورزشی-

انتخابات فدراسیون والیبال در شرایطی امروز شنبه برگزار می‌شود که به نظر می‌رسد رقابت اصلی برای نشستن روی صندلی ریاست بین میلاد تقوی و محمود افشاردوست است.

تکلیف ریاست یکی از مهم‌ترین فدراسیون‌های ورزشی ایران امروز شنبه مشخص خواهد شد؛ دوره چهارساله محمدرضا داورزنی در فدراسیون والیبال آبان ماه سال جاری به پایان رسید و در آن زمان وزارت ورزش با برگزاری مجمع فوق‌العاده فدراسیون موافقت نکرد و به همین خاطر چند هفته‌ای فدراسیون بلاتکلیف بود. در نهایت با تصمیم وزارت ورزش وحید مرادی نایب رئیس سرپرستی فدراسیون را برعهده گرفت.

حالا بعد از گذشت تقریباً دو ماه و نیم به مجمع انتخاباتی فدراسیون والیبال رسیدیم که قرار است امروز شنبه ساعت ۱۰ صبح در آکادمی ملی المپیک برگزار شود. محمود افشاردوست، پیمان اکبری، سیدمیلاد تقوی، محمد منصوری و امیرحسین منظمی نامزدهای پست ریاست فدراسیون والیبال هستند که قرار است یک نفر از آن‌ها رأی اعضای مجمع را به دست بیاورد و جانشین محمدرضا داورزنی در فدراسیون والیبال ایران شود. داورزنی ۱۷ سال در فدراسیون ریاست کرد.

از بین نامزدهای پست ریاست فدراسیون والیبال، محمود افشاردوست و میلاد تقوی به همراه امیرحسین منظمی سابقه مدیریت دارند. محمود افشاردوست، چهره نام آشنای اهالی والیبال در بحث بازیکنی، مربیگری و مدیریت است. او سال‌ها در تیم‌های ملی والیبال ایران بازی کرد و در ادوار مختلف به عنوان کاپیتان و مربی در خدمت تیم ملی بود. همچنین سابقه دبیری در دوره قبل ریاست داورزنی در والیبال را در کارنامه خود دارد و سال گذشته به عنوان دستیار بهروز عطایی در رقابت‌های لیگ ملت‌های والیبال بر روی نیمکت تیم ملی والیبال نشست و در حال حاضر عضو کمیته فنی فدراسیون والیبال است.

دیگر گزینه حاضر در انتخابات پیش‌رو پیمان اکبری است؛ او از جمله بازیکنان مطرح و سرشناس والیبال ایران است که در سال‌های اخیر در رده‌های مختلف ملی و باشگاهی مربیگری را تجربه کرده است. او اخیراً به عنوان مدیر فنی تیم ملی جوانان مشغول خدمت بود و به همراه این تیم توانست عنوان قهرمانی جهان را به دست بیاورد و در حال حاضر سرمربی تیم والیبال پیکان است.

محمد منصوری از دیگر گزینه‌های حاضر در انتخابات پیش‌رو به شمار می‌رود. او از جمله بازیکنان پیشین تیم ملی والیبال به شمار می‌رود که در زمان خود یکی از بهترین‌های ایران بود. او چند سالی است که در فدراسیون سمت گرفته و از مدیران جوان به شمار می‌رود. منصوری امسال در کادر فنی تیم والیبال سایپا حضور داشت و پس از تغییر و تحولات زیاد به سمت سرمربیگری این تیم هم رسید؛ تیمی که در پایان دور برگشت تنها با یک برد در انتهای جدول رده‌بندی ایستاد.

امیرحسین منظمی دیگر چهره سرشناس حاضر در انتخابات فدراسیون والیبال است. او که از ستاره‌های والیبال ایران به شمار می‌رفت مدتی را هم در زمان ریاست ضیایی در فدراسیون والیبال به عنوان دبیر فعالیت کرد، اما دوران مدیریت وی چندان طولانی نبود. منظمی در ادوار اخیر انتخابات همواره حضور داشت و هیچ‌گاه به عنوان گزینه‌ای جدی برای تصدی پست ریاست محسوب نمی‌شد.

سید میلاد تقوی هم در انتخابات فدراسیون والیبال حضور دارد، گفته می‌شود از گزینه‌های جدی برای رسیدن به صندلی ریاست است. تقوی پس از شش سال ریاست هیئت مازندران، در آخرین دوره ریاست داورزنی در والیبال به عنوان دبیرکل به فدراسیون والیبال آمد و چهار سال در سیستم اصلی مدیریت والیبال کار کرد و در ماه‌های اخیر به دلیل حضور در انتخابات از سمت خود کناره‌گیری کرد تا به عنوان مشاور در خدمت فدراسیون باشد.

نقش داورزنی در انتخابات چیست؟

با تمام این تفاصیل باید میلاد تقوی را جدی‌ترین گزینه ریاست فدراسیون والیبال دانست؛ او در دوره داورزنی دبیر فدراسیون بوده و رابطه نزدیکی با داورزنی دارد. تقوی پس از ثبت‌نام در انتخابات فدراسیون والیبال از سمت خود کنار رفت اما همچنان در جلسات کمیته فنی و فدراسیون حضور داشت. او رئیس سابق والیبال استان مازندران هم بوده و به همین دلیل رابطه نزدیکی با رؤسای هیئت‌ها دارد، از بین گزینه‌های مطرح شده به نظر می‌رسد شانس تقوی برای ریاست فدراسیون والیبال بیشتر از سایر گزینه‌هاست. هرچند که این روزها خبرهایی مبنی بر فاصله گرفتن داورزنی از او و نزدیک شدن تقوی به وحید مرادی مخابره می‌شود.

پیش از این عنوان شده بود که اعضای هیئت‌ها به تقوی نظر مثبت دارند و حتی از مرادی به عنوان نایب‌رئیس او یاد کرده بودند. البته که مرادی در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر، عنوان کرد همه نامزدهای پست ریاست او را به عنوان نایب‌رئیس معرفی کردند اما مرادی هنوز تصمیمی برای قبول این مسئولیت ندارد.

حالا باید دید از بین گزینه‌ها چه کسی صندلی ریاست فدراسیون والیبال را به مدت چهار سال تصاحب می‌کند. یک احتمال مطرح شده در روزهای اخیر این بود که ممکن است چهار نامزد پست ریاست فدراسیون والیبال (افشاردوست، منظمی، منصوری و پیمان اکبری) ائتلاف کنند و همگی به نفع پیمان اکبری یا محمود افشاردوست از حضور در انتخابات انصراف دهند که مشخص نیست این اتفاق رخ خواهد داد یا نه. گفته می‌شود این ائتلاف از حمایت محمدرضا داورزنی هم برخوردار است.

قطعاً هر کدام از این نامزدها بتوانند آرای اعضای مجمع را به دست بیاورند کار سختی پیش‌رو دارند، به این خاطر که فدراسیون والیبال در سال آینده به بودجه زیادی نیاز دارد و تنها بودجه کمیته ملی المپیک و وزارت ورزش و جوانان کفاف این فدراسیون مهم را نمی‌دهد.

نعمت‌زاده دومین سهمیه المپیک تکواندوی بانوان ایران را کسب کرد

عضو تیم ملی تکواندو بانوان با برتری مقابل تکواندوکاری از ژاپن موفق به کسب سهمیه حضور در بازی‌های المپیک شد تا برای نخستین بار تکواندو ایران در بخش بانوان با دو سهمیه راهی المپیک شود.

رقابت‌های تکواندو کسب سهمیه المپیک در قاره آسیا صبح دیروز با حضور ۹۴ تکواندوکار از ۳۳ کشور به میزبانی چین در سالن «شانگسی» شهر «تای آن» آغاز شد که مبینا نعمت‌زاده در وزن ۴۹- کیلوگرم موفق به کسب سهمیه حضور در بازی‌های المپیک شد.

وی دور نخست را با قرعه استراحت پشت‌سر گذاشت و سپس «داکاستا» از تیمور را در دو راند متوالی شکست داد و به مرحله نیمه نهائی صعود کرد. وی در این مرحله در مبارزه با «اوکاموتو» از ژاپن در دو راند و با نتایج ۸ بر صفر و ۱۱ بر ۴ صاحب برتری شد و با صعود به دیدار نهائی سهمیه حضور در المپیک را کسب کرد.

تیم ملی تکواندو ایران پیش از این توسط ناهید کیانی و مهران برخورداری برای حضور در بازی‌های المپیک ۲۰۲۴ پاریس دو سهمیه کسب کرده بود و این سومین سهمیه حضور در المپیک تکواندو ایران بود. امروز شنبه ۲۶ اسفندماه در روز دوم این مسابقات تکواندوکاران اوزان ۵۷- و ۶۷+ کیلوگرم در گروه زنان، ۵۸- و ۸۰+ کیلوگرم در گروه مردان به مصاف هم خواهند رفت که آرین سلیمی در وزن ۸۰+ کیلوگرم پیکار می‌کند.

تکلیف کمیسیون‌های دوومیدانی مشخص شد

پس از انجام رأی‌گیری، نفرات برگزیده برای عضویت در کمیسیون‌های ورزشکاران، مربیان و داوران فدراسیون دوومیدانی مشخص شدند.

انتخابات کمیسیون‌های مختلف فدراسیون دوومیدانی برگزار و نفرات انتخابی در کمیسیون‌های ورزشکاران، داوران و مربیان مشخص شدند. یکی از نکات قابل توجه در انتخابات کمیسیون‌های دوومیدانی این است که احسان حدادی شاخص‌ترین ورزشکار این رشته رای نیاورد. از طرفی محسن ربانی هم که یکی از قهرمانان سابق و مربیان فعلی این رشته است برای کمیسیون مربیان به عنوان نفر اصلی انتخاب نشده و عضو علی‌البدل است. نتایج به دست آمده از این انتخابات به شرح زیر است:

کمیسیون ورزشکاران: ۱- مهدی پیرجهان (۳۸ رای)، اصلی، ۲- کیوان قنبرزاده (۳۳ رای)، اصلی، ۳- فرزانه فصیحی (۲۹ رای)، اصلی، ۴- مریم کاظمی (۲۵ رای)، اصلی، ۵- حسن تفتیان (۲۳ رای)، اصلی، ۶- محمد طالعی (۲۳ رای)، اصلی، ۷- حسین رسولی (۲۲ رای)، اصلی، ۸- الهام سادات هاشمی (۲۲ رای)، اصلی، ۹- تکتم دستاربندان (منتخب فدراسیون)، اصلی، ۱۰- سبحان احمدی (۲۲ رای)، علی‌البدل، ۱۱- حمیده اسماعیل‌نژاد (۱۲ رای)، علی‌البدل.

کمیسیون مربیان: ۱- هادی سپهرزاد (۳۳ رای)، اصلی، ۲- زهرا نبی‌زاده (۳۱ رای)، اصلی، ۳- عبدالصادق گرگانی (۲۹ رای)، اصلی، ۴- جواد صغادی (۲۶ رای)، اصلی، ۵- سامان برزگر (۲۴ رای)، اصلی،۶- زهرا حکمت‌نژاد (۲۱ رای)، اصلی، ۷- سپیده توکلی (منتخب فدراسیون)، اصلی، ۸- محمد محسن ربانی (۲۳ رای)، علی‌البدل، ۹- سمیرا فرمانی (۱۵ رای)، علی‌البدل

کمیسیون داوران: ۱- محمود اعتمادالعلما (۳۸ رای)، اصلی، ۲- الهه رستمی (۳۷ رای)، اصلی، ۳- سید کریم موسوی (۲۷ رای)، اصلی، ۴- شهرام شهبازی (۲۵ رای)، اصلی، ۵- لیلا ابراهیمی (منتخب فدراسیون)، اصلی، ۶- جهانگیر حق‌گو (۲۲ رای)، علی‌البدل، ۷- مریم خائف (۵ رای)، علی‌البدل.

متن آگهی دعوت از بستانکاران نوبت دوم

آگهی دعوت از بستانکاران شرکت ساختاب نوین بندر (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۷۵۴ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۶۵۵۹۱ در اجرای ماده ۲۲۵ اصلاحیه قانون تجارت از کلیه بستانکاران شرکت ساختاب نوین بندر در حال تصفیه (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۷۵۴ و شناسه ملی ۱۰۸۰۰۰۶۵۵۹۱ که آگهی انحلال آن در صفحه ۲۵ روزنامه رسمی کشور به شماره ۲۲۷۹۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ درج گردیده است دعوت به عمل می‌آید تا ظرف مدت حداکثر ۶ ماه از تاریخ انتشار آگهی نوبت اول با ارائه مدارک مثبته ادعای خود به مدیرتصفیه خانم خدیجه کهوری‌نژاد بندری به شماره همراه ۰۹۱۷۷۶۳۰۸۱۴ مستقر در آدرس استان هرمزگان، شهر بندرعباس، خیابان سید جمال‌الدین اسدآبادی غرب مسجد بلال کوچه شهید منصور شمس پلاک ۱۱ کدپستی ۷۹۱۳۷۷۴۴۶۳ مراجعه فرمایند. بدیهی است شرکت و مدیرتصفیه در مورد هر گونه ادعای احتمالی که خارج از مدت فوق به شرکت منعکس گردد مسئولیتی نخواهد داشت.

مدیرتصفیه شرکت ساختاب نوین بندر(سهامی خاص) در حال تصفیه
خانم خدیجه کهوری‌نژاد بندری

شهرداری اصفهان

فروش اوراق مشارکت

قطار شهری اصفهان (بخشی از خط ۲ قطار شهری اصفهان) و توسعه ناوگان اتوبوسرانی با سود ۲۰/۵ درصد، پرداخت سود به صورت هر سه ماه یک بار با سررسید ۴ سال، با نام و قابل معامله در بورس اوراق بهادار

جهت اطلاع بیشتر در خصوص زمان انتشار و بانک عامل آن به سایت شهرداری اصفهان به نشانی **www.isfahan.ir** مراجعه فرمائید.

شهرداری اصفهان

آگهی تحدید حدود اختصاصی ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی واقع در قسمت غرب جاده قدیم اهواز به مسجد سلیمان تحت پلاک ۹۷۵ بخش ۷ باوی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۷۱۲۶۰۰۰۸۴۹-۱۴۰۲/۰۸/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی باوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای فارس عطایی فرزند عبید بشماره شناسنامه ۹۳۱۳ صادره از اهواز به شماره ملی ۱۷۵۱۵۳۰۴۲۶ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۰۷۱۵/۷۵ مترمربع (۵/۰۷۱۵۷۵ هکتار) در قسمتی از پلاک ۹۷۵ بخش ۷ باوی خریداری شده موضوع سهمی آقای عبید عطایی(مالک رسمی) که به متقاضی واگذار گردید، محرز گردیده و اینکه ششدانگ اراضی مزروعی واقع در قسمت غرب جاده قدیم اهواز به مسجد سلیمان تحت پلاک ۹۷۵ واقع در بخش ۷ باوی بنام دولت معرفی و آماربرداری شده که تاکنون تقاضای ثبت پلاک مذکور بعمل نیامده و تحدید حدود نشده و در جریان ثبت است. تحدید حدود طبق ماده ۱۵ قانون ثبت امکان‌پذیر نبوده و لذا آگهی تحدید حدود اختصاصی آن باستناد قانون مذکور و به درخواست متقاضی فوق منتشر و به اطلاع مالک و مجاورین و صاحبان حقوق ارتفاقی می‌رساند که عملیات تحدید حدود و نقشه‌برداری در ساعت ده صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۱/۱۹ در محل انجام و شروع خواهد شد. اعتراض نسبت به حدود و حقوق ارتفاقی با توجه به ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس به مدت سی روز پذیرفته می‌شود و معترض موظف است که ظرف مدت یک‌ماه به دفتر دادگاه مراجعه و جریان واخواهی خود را پیگیری نماید.

تاریخ تحدید حدود روز یکشنبه ۱۴۰۳/۰۱/۱۹

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶ شناسه آگهی: ۱۶۸۵۳۷۶

احمد شعیبی
سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک باوی

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مهری حسن‌نژاد انارکی فرزند علیرضا باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت سه دانگ از ششدانگ پلاک شماره ۱۹۴ فرعی از ۱۶۹۵ اصلی بخش ۱ سبزوار که متعلق به وی می‌باشد به علت نقل مکان مفقود شده است. با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت فوق‌الذکر ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۶۰۱۱۰۰۷۸۹۸ به شماره چاپی ۶۷۱۴۱۵ سری ه سال ۹۸ به نام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم شده است و برابر نامه شماره ۷۹۱۴۰۰۱۴۰۱۲۵۹۹۰۰۲۵۵۳۷۰۳۶ شعبه ۲ دادگستری سبزوار بازداشت می‌باشد. دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد. لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین‌نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می‌گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله‌ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

رئیس ثبت اسناد و املاک سبزوار- علی آب‌باریکی

م‌الف: ۴۰۲/۸۳۷

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۶۹۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای امیردهبندی فرزند محمدعلی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۲۸۹۱۶/۳۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۸۳۰ فرعی از ۵۹- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۱۰۳۹ واقع در اراضی قره‌تپه بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع‌الواسطه از مالک رسمی حسن دهبندی و اداره منابع طبیعی و آبخیزداری برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی‌که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۲/۱۲/۲۶
شناسه آگهی:۱۶۷۳۵۳۴

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر
محمدحسن صادقی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۲۹۹۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ هیئت قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی.... چمستان.... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم بهجت کریمیان فرزند محمد نسبت به از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۲/۲۶ مترمربع به شماره پلاک ۳۵۶ فرعی از ۳۴۳ فرعی از ۶۱ اصلی واقع در قریه بهبنک بخش ۹ خریداری شده از آقای/ خانم سید عباس عقیلی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان
عین اله تیموری

شناسه آگهی:۱۶۷۸۱۸۳

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۲۳۰۱۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ هیئت قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی.... چمستان.... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم عباس مختاری فرزند رجبعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۲/۴۲ مترمربع به شماره پلاک ۱۳۵۹ فرعی از ۲ اصلی واقع در قریه جوربند بخش ۲ خریداری شده از آقای / خانم پرویز رضائی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی/ سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۲/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۲/۲۶

**رئیس اداره ثبت اسناد و