انتقال سهام عدالت متوفیان در ۴ بانک و ۴۴ کارگزاری رایگان است

تمامی خدمات مربوط به انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث از طریق سامانه «میراث» در چهار بانک و ۴۴ کارگزاری منتخب به صورت رایگان است و نیازی به پرداخت هیچ‌گونه وجهی نیست.

به گزارش ایسنا، وراث متوفیان سهام عدالت بعد از مراجعه به درگاه ذی‌نفعان بازار سرمایه به آدرس «ddn.csdiran.ir» و مشخص شدن زمان تشکیل پرونده برای آغاز فرآیند انتقال سهام متوفیان سهام عدالت به وراث می‌بایست به بانک‌های «ملی، ملت، پارسیان و تجارت» و کارگزاری‌های منتخب مراجعه کنند. اسامی کارگزاری‌های منتخب هم عبارتند از: «معاملات آرتان، توسعه فردا، آتیه، سهام پژوهان، دانایان پارس، آبتین استاک، توسعه اندیشه دانا، آرمان تدبیر نقش جهان، شاخص سهام، سهم آشنا، ساوآفرین، سرمایه‌گذاری ملی، آراد ایرانیان، فارابی، هامرز، آسمان، نماد شاهدان، آگاه، مبین سرمایه، مفید، نهایت نگر، پویان، هوشمند رابین، شهر، تدبیرگران فردا، کاریزما، اندیشه و بینش پیشرو، بازار سهام، ملل پویا، آرمون بورس، آپادانا، اقتصاد بیدار، خبرگان، کالای خاورمیانه، بانک سامان، رفاه، سپه، پاسارگاد، انصار، تجارت، ملت و پارسیان، ملی و کارآفرین»

نحوه انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث

با راه‌اندازی سامانه «میراث» در ۱۵ آبان ماه سال جاری از سوی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه؛ انتقال سهام عدالت متوفیان به وراث تسهیل شد. افزون بر این، یکی از وراث که حتما باید سجامی شده باشد در ابتدا باید به درگاه یکپارچه ذی‌نفعان بازار سرمایه به آدرس «ddn.csdiran.ir» وارد شده و در گام بعدی با ورود به بخش «امور سهام عدالت متوفی» و با وارد کردن کدملی و تاریخ تولد متوفی در بخش «استعلام نوبت تشکیل پرونده» نسبت به زمان فرارسیدن تشکیل پرونده و نوع دارایی متوفی آگاهی لازم را کسب کرده، پس از آن در صورت تأیید زمان تشکیل پرونده می‌توانند به هر یک از دفاتر کارگزاری و بانک‌های منتخب مراجعه کنند. در پایان نیز پس از تشکیل پرونده در یکی از دفاتر، امکان پیگیری پرونده از طریق بخش «استعلام وضعیت پرونده» در درگاه یکپارچه برای تمامی وراث، قابل مشاهده خواهد بود.

مدارک لازم برای تشکیل پرونده

طبق اعلام بازار سرمایه، وراث پیش از مراجعه به دفاتر کارگزاری یا شعب بانک‌های مورد تایید سپرده‌گذاری مرکزی و تسویه وجوه، باید به یکی از دفاتر اعلام شده، نسبت به ارائه مدارک ذیل اقدام کنند:

۱- تصویر کارت ملی و صفحه اول شناسنامه متوفی

۲- اصل یا تصویر برابر با اصل کارت ملی و صفحه اول شناسنامه تمامی وراث تعیینی در گواهی حصر وراثت (با این توضیح که رسید متقاضی کارت ملی و یا گواهی شماره ملی ممهور به مهر سازمان ثبت احوال می‌تواند جایگزین کارت ملی باشد.

۳- اصل یا تصویر برابر با اصل گواهی حصر وراثت متوفی (شایان ذکر است در صورتی که مادر در عداد وراث باشد؛ طبق بند ب ماده ۸۹۲ قانون مدنی جهت کنترل حاجب، صفحات شناسنامه مربوط به تعداد فرزندان پدر و مادر متوفی نیز الزامی است.)

۴- در صورتی‌که متوفی دارای وصیت‌نامه رسمی باشد که در گواهی حصر وراثت نیز به آن اشاره شده است، ارائه اصل یا تصویر برابر با اصل وصیت‌نامه نیز ضروری است.

در بخش دیگر این گزارش آمده است، سجام یک سامانه زیر ساختی برای شناسایی مشتریان برای ورود به باشگاه بزرگ بازار سرمایه است. درواقع تمام فعالان این بازار اعم از «سرمایه‌گذاران، مشتریان و مدیران نهادها» در این سامانه، فقط یک بار برای همیشه اطلاعات خود را در آن ثبت خواهند کرد و پس از احراز هویت حضوری و غیر حضوری قادر به دریافت خدمات مبتنی بر داده‌های تایید شده خواهند بود. همچنین از طریق این سامانه اطلاعات هویتی، شماره حساب، شماره موبایل، آدرس الکترونیکی و اقامت دایمی فرد ثبت می‌شود و از آن به بعد هیچ نهاد مالی نیازی به دریافت مجدد اطلاعات آن سهامدار را ندارد.

سهامداران می‌توانند با مراجعه به سایت www.Sejam.ir ثبت‌نام و احراز هویت سجام را به صورت الکترونیکی انجام دهند.

گفتنی است، برخی مخاطبان در تماس با کیهان از دریافت هزینه‌های بالا از سوی دفاتر پیشخوان گلایه داشتند. این در حالی است که ارائه تمامی خدمات انتقال سهام عدالت به وراث توسط بانک‌ها و کارگزاری‌های منتخب کاملاً رایگان بوده و نیازی به پرداخت هیچ‌گونه وجهی نیست و مردم می‌توانند به این مراکز مراجعه کنند.

بر اساس اطلاعات سامانه کدال

زیان انباشته بانک آینده از ۲۸۰ هزار میلیارد تومان عبور کرد

طبق ارقام تجدیدنظر شده در صورت‌های مالی حسابرسی شده سال‌های ۹۷ تا ۹۹ و همچنین ارقام تجدیدنظر شده در گزارش صورت‌های مالی حسابرسی نشده سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ و ۹ ماهه ۱۴۰۲، زیان انباشته بانک آینده به ۲۸۴ هزار و ۵۴۹ میلیارد تومان رسیده است.

بر اساس آمار منتشر شده در سامانه کدال، در ۹ ماهه ۱۴۰۲ بانک آینده ۷۷ هزار و ۱۶ میلیارد تومان زیان ثبت کرده است. به‌عبارت دیگر این بانک در ۹ ماهه امسال روزانه ۲۷۹ میلیارد تومان زیان حاصل کرده است.

بدهی بانک آینده به نظام بانکی در ۹ ماهه سال ۱۴۰۲ با ۱۲۱ هزار و ۳۴۹ میلیارد تومان افزایش به ۲۱۰ هزار و ۹۱۸ میلیارد تومان رسیده است. نسبت بدهی بانک آینده به نظام بانکی به کل سپرده‌های بانک آینده به رقم ۷۴ درصد رسیده است. پایه پولی در ۹ ماهه ۱۴۰۲ به میزان ۲۵۶ هزار و ۷۱۳ میلیارد تومان رشد کرده که ۴۱ و نیم درصد از کل این رشد ناشی از بدهی بانک آینده به بانک مرکزی بوده است.

گفتنی است تاکنون بانک مرکزی و وزارت اقتصاد وعده ساماندهی و اصلاح ترازنامه بانک آینده را داده‌اند و اقداماتی هم مانند تغییر در هیئت‌مدیره صورت گرفته، اما به نظر می‌رسد سرعت این تغییرات نسبت به عواقب مخربی که استمرار اضافه برداشت‌های این بانک برای شبکه بانکی و اقتصاد کشور دارد، پایین است و باید اقدامات عاجلی در این زمینه صورت بگیرد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۳۱/۹۰۰/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۲۸/۸۰۰/۰۰۰
نیم سکه	۱۷/۹۵۰/۰۰۰
ربع سکه	۱۰/۹۵۰/۰۰۰
گرمی	۶/۰۰۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۲/۷۲۴/۱۰۰
نوع ارز	
دلار (توافقی)	۴۲/۰۰۰
یورو (توافقی)	۴۵/۸۱۷
پوند	۵۳/۳۷۵
لیر ترکیه	۱/۳۹۱
درهم امارات	۱۱/۴۳۵
هزار دینار عراق	۳۲/۰۶۰
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۲/۱۵۳/۴۲۱
شاخص هموزن	۷۴۴/۳۰۲

نیازمندی های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز، سند کمپانی و کارت مشخصات موتورسیکلت کبیر سوپر ۱۲۵cc به شماره پلاک ۲۲۸۷۱ - ایران ۵۶۵ به رنگ سفید مدل ۱۳۹۰ و شماره موتور ۱P52FMI*7200640۴* و شماره تنه NCV***125W90255۰۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

با رأی ندادن به گزینه سلاح‌ورزی رخ داد

نه بزرگ اتاق بازرگانی به گردنکشی علیه قانون

اعضای اتاق بازرگانی این بار به سلاح‌ورزی که هشت ماه علیه قانون گردنکشی کرد یک «نه» بزرگ گفتند و به فردی که او حمایت کرده بود رای ندادند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، صمد حسن‌زاده؛ مدیرعامل گروه صنعتی کاشی تبریز و نایب‌رئیس سوم اتاق با ۲۰۸ رای هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی به عنوان رئیس جدید اتاق ایران انتخاب شد.

پس از برکناری حسین سلاح‌ورزی از ریاست اتاق بازرگانی، انتخابات جدید این نهاد دیروز برگزار شد. حسین سلاح‌ورزی از اعضای اتاق خواسته بود برای حمایت از وی به «فرج‌الله معماری» رای بدهند اما اعضای اتاق این بار هم سلاح‌ورزی را با یک «نه» بزرگ همراهی کردند و به فردی که او حمایت کرده بود رای ندادند. سلاح‌ورزی در ۲۸ خرداد امسال در حالی که از سوی وزارت اطلاعات رد صلاحیت شده بود به‌صورت غیرقانونی در انتخابات ریاست اتاق شرکت کرد و به عنوان رئیس انتخاب شد.

این مسئله اما با اعتراض برخی اعضای اتاق، مسئولان و رسانه‌ها مواجه شد و با اینکه استعلام از وزارت اطلاعات هم بر رد صلاحیت او تاکید داشت اما بر صندلی ریاست تکیه زد و گردنکشی علیه قانون را آغاز کرد. کار به جایی رسید که پس از ابطال انتخابات اتاق و برکناری از سوی شورای عالی نظارت، باز هم به گردنکشی علیه قانون و نپذیرفتن اقدامات قانونی ادامه داد.

نه به گردنکشی یک پادو

سلاح‌ورزی و حامیانش در حالی‌که تلاش می‌کردند که انتخابات اتاق بازرگانی برگزار نشود به قوه قضائیه هم شکایت کردند اما در دادگاه رد شد. از طرفی انجمن نظارت بر انتخابات اتاق هم بر برگزاری آن در موعد اعلام شده (یکم بهمن ماه) تاکید کرد و بالاخره دیروز انتخابات برگزار و فرد مورد حمایت سلاح‌ورزی رای نیاورد تا اتاق یک نه بزرگ به گردنکشی‌های سلاح‌ورزی و حامیانش در درون و بیرون اتاق داده باشد.

حسین مرعشی؛ دبیرکل حزب کارگزاران سازندگی که با رانت نسبت سببی با هاشمی رفسنجانی وارد عرصه سیاست شده، چندی قبل در برنامه زنده تلویزیونی ادعا کرد که من به اندازه چندین نماینده مجلس و وزیر قدرت دارم و اگر سلاح‌ورزی را بردارید به راحتی یک نفر دیگر را جایگزین می‌کنیم. اما اتاق بازرگانی با رای ندادن به گزینه سلاح‌ورزی و مرعشی نشان داد که دوران قدرت‌نمایی‌های از این جنس پایان یافته است.

برخی اعضای اتاق بازرگانی گفتند که اگر سلاح‌ورزی از معماری حمایت نکرده بود احتمال انتخاب او بیشتر می‌شد. حسن‌زاده؛ رئیس جدید اتاق بازرگانی اعلام کرده در دوره او رابطه اتاق با دولت ترمیم خواهد شد. با این‌حال سال ۱۴۰۲ را باید سال سوخته و از دست رفته اتاق بازرگانی دانست که مسبب آن گردنکشی سلاح‌ورزی و حامیانش در برابر قانون است.

او سال گذشته با کسانی که با اصل نظام جمهوری اسلامی به دشمنی برخاسته و با اغتشاشات، قصد براندازی داشتند همراهی کرده بود. مسئله‌ای که هیچ نظام حاکمیتی ولو دموکرات در جهان آن‌را قبول نمی‌کند چرا که ماهیت براندازی با اعتراض به یک جناح یا حاکمیت، تفاوت اساسی دارد. این در حالی است که تجار در همه جای جهان، به تجارت مشغول هستند و معمولا وارد مسائل سیاسی نمی‌شوند چه برسد به براندازی.

فصل جدید فعالیت اتاق بازرگانی

گفتنی است، انتخابات مجدد ریاست اتاق بازرگانی ایران صبح دیروز، یکشنبه، با حضور نامزدهای تأیید صلاحیت‌شده به‌شرح محمدرضا بهرامن، محسن بهرامی ارض‌اقدس، محمود تولائی، محمود تهی‌دست، حسین پیرمؤذن، صمد حسن‌زاده، حمیدرضا صالحی سلمی، امیرعادل طاهرخانی، علی‌اکبر عبدالملکی، احد عظیم‌زاده، علی فرشادپور، قدیر قیافه، قاسم کریمی، خورشید گزدرازی، فرج‌الله معماری، سیدمصطفی موسوی، عبدالله مهاجر دارابی و جعفر نیکزاد برگزار شد.

جعفر فرجی؛ نماینده دولت در اتاق بازرگانی تهران درباره برخی شبهات که درخصوص حمایت یا عدم حمایت دولت از برخی نامزدها مطرح می‌شود، با صراحت اعلام کرد: دولت نفیاً و اثباتاً نظری روی کاندیداها ندارد و همه کاندیداها الحمدلله چهره‌های خوب و برجسته و واجد ویژگی‌های مثبت زیادی هستند. قطعاً در صورت رأی‌آوری هر بزرگواری، دولت با قوت با رئیس جدید اتاق بازرگانی همکاری خواهد نمود.

با عقب‌نشینی در برابر جمهوری اسلامی صورت گرفت

موافقت FATF با حذف نام ایران از ذیل توصیه شماره ۷

رئیس گروه ویژه اقدام مالی (FATF) طی نامه‌ای رسمی ضمن پذیرش درخواست ایران برای حذف جمهوری اسلامی از ذیل توصیه شماره ۷، اطلاع داده که اصلاحات و تغییرات در استانداردهای خود مرتبط با قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد را به تمامی کشورهای عضو و شبکه جهانی مبارزه با پولشویی خود اعلام کرده است.

به گزارش شادا، پیرو ارسال نامه اعتراضی از طرف وزیر امور اقتصادی و دارایی به رئیس گروه ویژه اقدام مالی (FATF) و پیگیری مرکز اطلاعات مالی جمهوری اسلامی ایران برای حذف نام ایران از ذیل توصیه شماره ۷ و استانداردهای این نهاد، سرانجام رئیس گروه ویژه اقدام مالی طی نامه‌ای رسمی ضمن پذیرش درخواست جمهوری اسلامی ایران بیان کرد که اصلاحات و تغییرات در استانداردهای خود مرتبط با قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد را به تمامی کشورهای عضو و شبکه جهانی مبارزه با پولشویی خود اعلام کرده است.

این موضوع بیانگر مطالبه‌گری دولت مردمی و شورای پیشگیری از جرائم پولشویی و تامین مالی تروریسم با رویکرد احقاق حقوق ملت ایران از گروه ویژه اقدام مالی است.

پیش از این سیداحسان خاندوزی؛ وزیر امور اقتصادی و دارایی در نامه‌ای اعتراضی به گروه ویژه اقدام مالی (FATF) خواستار آن شده بود تا نام جمهوری اسلامی ایران از ذیل توصیه ۷ و سایر اسناد مرتبط این نهاد با قطعنامه ۲۲۳۱ شورای امنیت سازمان ملل متحد حذف شود.

توصیه ۷ گروه ویژه اقدام مالی (FATF) درخصوص تحریم‌های هدفمند مرتبط با اشاعه سلاح‌های کشتار جمعی است که از کشورها می‌خواهد در راستای قطعنامه‌های شورای امنیت سازمان ملل متحد اقدامات بیان شده از قبیل توقیف وجوه و دارایی‌های اشخاص تعیین شده را بدون تاخیر اعمال کنند.

کشف جدید رسانه‌های اصلاح‌طلب

چاپ اسکناس نو در آستانه سال جدید، نشانه «تورم بزرگ» است!

رسانه‌های اصلاح‌طلب در اقدامی عجیب و هماهنگ در جهت دمیدن بر آتش انتظارات تورمی، چاپ اسکناس‌های نو در آستانه شب عید و اعیاد ماه شعبان را نشانه «تورم بزرگ» اعلام کردند!

به گزارش کیهان، کمتر از یک ماه دیگر تا آغاز اعیاد ماه شعبان و کمتر از دو ماه تا عید نوروز باقی‌مانده و مانند هر ساله برای پاسخ به تقاضای مردم، اسکناس‌های نو چاپ شده و یا اسکناس‌های نو چاپ شده در سالیان قبل در عابربانک‌ها قرار می‌گیرد. با این حال خبرآنلاین و اقتصاد آنلاین در تحلیلی عجیب که از طرف سایر رسانه‌های اصلاح‌طلب و جریان دلالان فضای مجازی بازنشر شد، چاپ اسکناس‌های نو با امضای رئیس کل جدید بانک مرکزی در آستانه شب عید و اعیاد ماه شعبان را نشانه افزایش نقدینگی و «تورم بزرگ» اعلام کردند!

نود اقتصادی در این رابطه نوشت: جالب است که همین رسانه‌ها در سالیان قبل در آستانه سال جدید گلایه می‌کردند که چرا بانک مرکزی فکری برای کمبود اسکناس در خودپردازها نمی‌کند.

از طرفی، این مقایسه غیرکارشناسی و کشف جدید معیار سنجش تورم به‌وسیله اصلاح‌طلبان در حالی صورت می‌گیرد که همین رسانه‌ها در دولت قبل از توزیع اسکناس نو در عابربانک‌ها استقبال می‌کردند و از تزریق پول به عابربانک‌ها در آستانه سال جدید خبر می‌دادند.

از طرفی آمارهای رسمی نشان می‌دهد سهم اسکناس و مسکوکات کمتر از دو درصد (یک و ۷۴ صدم درصد) نقدینگی کشور است و چاپ اسکناس نو برای مردم در آستانه عید نمی‌تواند تأییدکننده ادعای جهش نقدینگی و تورم بزرگ باشد.

برخلاف مقایسه غیرکارشناسی این رسانه‌ها، برای بررسی فنی علل تورم باید به روند نقدینگی توجه شود که از ارقام نجومی دولت قبل فاصله گرفته است. نرخ رشد نقدینگی با اقدامات دولت سیزدهم نزولی شده و در آذرماه ۱۴۰۲ به ۲۷ درصد و پایه پولی به ۳۳ و نیم درصد کاهش یافته که به گفته کارشناسان با روند کنونی در ماه‌های پایانی سال از این هم کمتر می‌شود.

همچنین بر این اساس بانک جهانی، صندوق بین‌المللی پول و سازمان ملل به ترتیب نرخ تورم سال آینده ایران را ۳۵ و هشت دهم، ۳۲ و نیم و ۲۸ و شش دهم درصد پیش‌بینی کرده‌اند.

به نظر می‌رسد بهبود متغیرهای اقتصادی برای دلالان و رسانه‌های حامی آنها که از مردم نوسان می‌گرفتند بسیار سخت آمده که این‌چنین به خبرسازی روی آورده‌اند.

دلالان می‌خواستند ثبات بازار را به هم بزنند

«قاسم رضائیان»، رئیس اتاق بازرگانی گیلان در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم با اشاره به جوسازی‌های رسانه‌ای در فضای مجازی درخصوص نوسانات بازار ارز و افزایش قیمت دلار گفت: متأسفانه فضای مجازی این امکان را به بسیاری از افراد سودجو و دلال داده که با هر رخداد داخلی و بین‌المللی، خبرسازی کنند و بازار سرمایه به خصوص ارز و طلا را بر هم بزنند.

وی ادامه داد: در همین راستا طی روزهای گذشته و پس از حمله نظامی آمریکا به یمن، دوباره موجی از اخبار کذب و نادرست درخصوص افزایش شدید قیمت ارز در آینده منتشر شد که بازار را دچار شوک کرد.

رضائیان، افزود: بسیاری از دلالان و سوداگران بازار ارز به‌گونه‌ای شرایط را برای مردم عادی توصیف کردند که این جماعت باید سرمایه خود را بلافاصله به طلا و سکه و دلار کنند تا در آینده صاحب سود سرشاری شوند. این حاشیه‌سازان تا جایی پیش رفتند که صحبت از رسیدن قیمت دلار به بالای ۷۰ هزارتومان هم می‌کردند تا بتوانند از موج روانی سوءاستفاده کرده و ثبات بازار ارز را بر هم بزنند.

خطر زیان در بازار ارز و طلا

این فعال اقتصادی به بحث «فنر ارزی» و شایعه‌سازی برخی رسانه‌ها با استفاده از این کلیدواژه اشاره کرد و گفت: فضای مجازی هیچ چارچوبی ندارد و بسیاری از سودجویان و دلالان به‌راحتی می‌توانند در کانال‌های تلگرامی هر شایعه‌ای را مطرح و به آن پروبال دهند. بحث فنر ارزی هم جزو همین مسائل کذب و نادرستی است که توسط همین افراد ساخته و پرداخته شده و متأسفانه در برخی از رسانه‌ها نیز با عدم آگاهی کافی منتشر می‌شود.

رضائیان اظهار داشت: برخی سایت‌ها و کانال‌های تلگرامی، اقتصاد و منابع ارزی کشور را طوری برای مردم ترسیم می‌کنند که انگار در پایان سال‌جاری قرار است اتفاقات عجیب قیمتی رخ دهد. آنها هر روز به عامه مردم القا می‌کنند که باید سرمایه خود را به دلار و سکه و طلا تبدیل کنند و در غیر این صورت متحمل ضرر می‌شوند. درحالی‌که قضیه کاملاً بالعکس است و در واقع سرمایه‌گذاری مردم در بازار ارز و طلا به زیان آنها منتهی خواهد شد.

رئیس اتاق بازرگانی گیلان خاطر نشان کرد: معتقدم التهاب اخیر در بازار ارز به زودی با اقدامات لازم از سوی دولت و بانک مرکزی برطرف خواهد شد و دلار دوباره به همان کانال تثبیت شده یکسال گذشته باز می‌گردد، چراکه درآمدها و منابع ارزی کشور امیدوارکننده و در حال افزایش است.

روش‌های جدید مداخله بازارساز

گفتنی است بازار ارز از ابتدای امسال روند باثباتی داشته اما حوادث پیاپی اخیر (حادثه کرمان، حمله انگلیس و آمریکا به یمن، تنش‌های مرزی بین ایران و پاکستان، حمله اسرائیل به سوریه و شهادت چند تن از مستشاران ایرانی) دستاویز دلالان شد تا بر التهاب قیمت‌ها دامن بزنند، بدون اینکه در مؤلفه‌های بنیادی بازار تغییر قابل توجهی رخ داده باشد.

خوشبختانه برای اولین بار مداخلات ارزی بانک مرکزی متفاوت شده و از منابع خود بازار و بدون ارزپاشی کنترل بازار را در دست دارد در واقع با توجه به اینکه طلا و سکه از بازار ارز تأثیر می‌گیرد و متقابلاً هم ارز بر بازار طلا و سکه تأثیرگذار است؛ بانک مرکزی با ضرب سکه‌های جدید و عرضه شمش در مرکز مبادله که از محل واردات طلا برای رفع تعهد ارزی صادرکنندگان است، حباب سکه را کاهش می‌دهد و سعی در مدیریت بهتر و بیشتر بازار طلا و ارز به صورت همزمان دارد.

کاهش حباب سکه با عرضه سکه‌های بدون تاریخ

«محمد کشتی‌آرای» کارشناس بازار سکه و طلا در گفت‌وگو با ایسنا، در رابطه با موضوع ضرب و عرضه سکه‌های جدید بانک مرکزی و تأثیر آن بر بازار اظهار کرد: از حدود دو هفته پیش که تحت تأثیر عوامل مختلف، قیمت سکه و طلا هم در بازار سیر صعودی به خود گرفت.

وی افزود: این روند صعودی تا شنبه هفته گذشته هم ادامه پیدا کرد و طی یک روز، بهای سکه به بالاترین سطح خود (تا ۳۴ میلیون تومان) رسید اما بلافاصله پس از ابلاغ اطلاعیه بانک مرکزی مبنی بر واگذاری شمش طلا در مرکز مبادله ارز و طلا و همچنین واگذاری سکه‌های جدید بهار آزادی، بدون تاریخ، شوک قیمتی به بازار وارد شد و در همان ابتدای امر، حدود دو و نیم میلیون تومان از بهای سکه کم شد.

کشتی‌آرای در رابطه با اثر عرضه سکه‌های جدید بر روند قیمتی بازار، گفت: آنچه که مسلم است، اینکه واگذاری سکه توسط بانک مرکزی (با توجه به اینکه از سال ۱۳۸۶ به بعد ضرب سکه و واگذاری توسط بانک مرکزی نداشته‌ایم)، سبب تخلیه حباب سکه خواهد شد.

نشریه اقتصادی «مید» اعلام کرد

پیش‌بینی رونق ساخت و ساز ایران در ۴ سال آینده

نیمی از وعده دولت برای ساخت مسکن در چهار سال در دست تحقق است و همین مسئله سبب شده است رسانه‌های بین‌المللی از پایان دوره رکود در ساخت و ساز ایران خبر بدهند.

به گزارش فارس، باوجود آنکه نیمی از زوج‌های جوان ایرانی توانایی خرید مسکن نداشته و مستاجر می‌شوند، نشریه اقتصادی Meed از پایان رکود در ساخت و ساز ایران خبر داد و رشد سه و چهار دهم درصدی این بخش تا سه سال آینده را پیش‌بینی کرد.

وب سایت و نشریه اقتصادی Meed بر اساس گزارش گلوبال دیتا اعلام کرده که بازده صنعت ساخت و ساز ایران پس از کاهش سالانه دو و نیم درصدی در سال ۲۰۲۲، در سال ۲۰۲۳ رشد نهائی نیم درصدی داشته است.

درواقع صنعت ساخت و ساز ایران با ثبت رشد در سال ۲۰۲۳، بین سال‌های ۲۰۲۴ تا ۲۰۲۷ میانگین سالانه رشد سه و چهار دهم درصدی را پیش‌رو خواهد داشت.

به نوشته این نشریه، بهبود بازده در صنعت ساخت و ساز با حمایت سرمایه‌گذاری‌های دولتی و خصوصی در پروژه‌های تولید صنعتی، انرژی و زیرساخت بوده است.

این گزارش به نقل از مرکز آمار ایران ذکر می‌کند که بر اساس تحلیل سال به سال، در سه ماه دوم سال ۲۰۲۳ ارزش افزوده این صنعت به چهار و هفت دهم درصد افزایش یافته است. این میزان در سه ماهه اول سال ۲۰۲۳، سه و هفت دهم درصد و در سه ماهه چهارم سال ۲۰۲۲، چهار و شش دهم درصد بوده است.

به گفته این گزارش، اتاق بازرگانی، صنایع، معادن و کشاورزی ایران در نظر دارد با تشویق سرمایه‌گذاران بخش خصوصی به مشارکت در اجرای پروژه‌های زیربنایی، سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان را افزایش دهد.

برخورد با بانک‌های متخلف

البته «سیدرضا محمدی‌مهر»، کارشناس اقتصادی هم تکلیفی کردن تسهیلات برای نظام بانکی را امری نادرست و مخالف عقلانیت تلقی کرده و معتقد است که بانک‌ها به دلیل طولانی بودن دوره ۲۰ ساله بازپرداخت تسهیلات مسکن علاقه‌ای به ورود به این بخش ندارند و آن را یک امر غیر اقتصادی می‌دانند.

در مقابل «علی نادری‌شاهی»، کارشناس اقتصادی هم می‌گوید که بانک مجاز است، با انتشار اوراق رهنی فرآیند وام‌دهی مسکن را اقتصادی کند اما مادامی که بانک به شرکت‌های زیرمجموعه و افراد نزدیک به خود تسهیلات سنگین داده و در اقتصاد رانت ایجاد می‌کند، حق مسکن از تسهیلات را نخواهد پرداخت.

کارشناسان معتقدند، دولت برای پیگیری تسهیلات ساخت مسکن باید این‌گونه عمل کند که نرخ ذخیره قانونی بانک‌های متخلف افزایش یابد و تسهیلات قاعده‌مند در اختیار بانک مسکن قرار گیرد تا این بانک تعهدات ایفا نشده سایر بانک‌ها را پرداخت کند.

ترحیم

و بشر الصابرین الذین اذا اصابتهم مصیبه قالوا
انالله و انا الیه راجعون

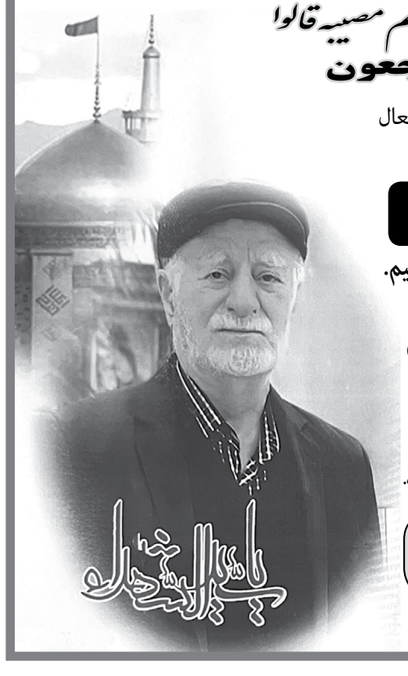
با کمال تاثر و تاسف و قلبی به غم نشسته، اما راضی به رضای خداوند متعال
و امیدوار به رحمت واسعه او ، درگذشت مرحوم مغفور

حاج هادی شریعتمداری

بزرگ خاندان را به اطلاع کلیه بستگان، دوستان و آشنایان محترم می‌رسانیم.
مجلس یادبود و مراسم ترحیم آن فقید سعید و شیفته اهل‌بیت علیهم‌السلام
روز چهارشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۰۴ از ساعت ۱۵:۳۰ الی ۱۷ در مسجد الرضا(ع)
واقع در خیابان شهید لواسانی (فرمانیه شرقی) انتهای خیابان دیباجی شمالی
نرسیده به بزرگراه صدر بین کوچه نوریان و شکری
ورودی پارکینگ از کوچه نوریان ورود به سالن از کوچه شکری برگزار می‌گردد.

حضور شما عزیزان گرانقدر باعث شادی روح آن فقید سعید و تسلی خاطر بازماندگان خواهد بود.

از طرف خانواده شریعتمداری و سایر بستگان، دوستان و آشنایان



پژوهشگر اقتصادی:

تغییرات مجلس در لایحه بودجه قابل دفاع نیست

پژوهشگر اقتصادی گفت: وقتی لایحه بودجه در مجلس دچار تغییر شود اهداف محقق نخواهد شد و دیگر نمی‌توان از دولت انتظار پاسخگویی داشت.

احمد قدسی در گفت‌وگو با ایرنا با اشاره به تغییرات مجلس در لایحه بودجه ۱۴۰۳، اظهار داشت: این مشکل سال‌هاست در اقتصاد ایران وجود دارد که لوایح بودجه توسط نمایندگان مجلس دستخوش تغییرات می‌شود. دولتی که سرکار است و به عنوان مجری می‌خواهد طرح‌ها و برنامه‌های خودش را در کشور اجرا کند باید حتماً امکان اولویت‌بندی پروژه‌ها و مدیریت پولی که به عنوان بودجه در اختیار دارد را داشته باشد. اگر این امکان در اختیار دولت‌ها نباشد عملاً نمی‌توان از دولت‌ها توقع پاسخگویی لازم را داشت و باید تناسبی بین اختیارات و پاسخگویی دولت وجود داشته باشد.

او تاکید کرد: دولت بودجه را تنظیم می‌کند و تحویل می‌دهد که نمایندگان باید رای مثبت یا منفی بدهد اما اینکه لایحه بودجه در مجلس دچار تغییرات اساسی شود و تمام اعداد و ارقام آن تغییر می‌کند باعث خواهد شد که دولت نتواند طرح‌ها و اهداف را اجرائی کند و با این روند منابع کشور به هدر می‌رود.

پژوهشگر اقتصادی توضیح داد: امروز پروژه‌های بسیاری زیادی در کشور داریم که عملیات اجرائی آن سال‌هاست شروع شده و هنوز به پایان نرسیده، زیرا منابع صرف پروژه‌های اولویت‌دار نشده است.

قدسی با طرح این سؤال که چرا مجلس لوایح بودجه را تغییر می‌دهد؟ افزود: نمایندگان مجلس از شهرها و مناطقی رای آورده‌اند و دوباره می‌خواهند مجدداً رای بگیرند برای همین می‌خواهند عملکرد حوزه انتخابیه خودشان را مثبت جلوه دهند اما نباید نگاه محلی به بودجه داشته باشند.

او با بیان اینکه منابع بودجه‌ای کشور محدود است، اظهار داشت: دولت باید منابع را صرف اجرای طرح‌های اولویت‌دار کند و برنامه خوبی داشته باشد که بعداً بتواند از عملکرد خودش دفاع کند و اگر هم توجیه نداشته باشند، باز هم باید پاسخگو باشد.

پژوهشگر اقتصادی افزود: وقتی بودجه در مجلس دچار تغییر می‌شود و مشخص نیست هدف بودجه چیست مانند اتفاقی که الان شاهد هستیم و این اتفاق قابل دفاعی نیست. از سوی دیگر نمی‌توان از دولت انتظار پاسخگویی داشت. این مشکل در نظام فعلی بودجه‌ریزی کشور وجود دارد.

این کارشناس اقتصادی تاکید کرد: این بزرگ‌ترین آسیبی است که الان بودجه‌ریزی ما با آن مواجه است که باید برای حل آن اقدامی انجام شود و نباید مجلس در جزئیات بودجه دست ببرد و آن را تغییر دهد. در واقع این اقدام شیرازه بودجه و نخ تسبیحی که دولت برای آن مهره در نظر گرفته است را از بین می‌برد.

هشدار افزایش تورم با تسهیلات تکلیفی نامتعارف

کریم بیات، کارشناس اقتصادی هم در گفت‌وگو با ایسنا، با تاکید بر لزوم هماهنگی مجلس و دولت پیش از ارائه لایحه بودجه به مجلس گفت: در لایحه بودجه نباید افزایش‌های غیرمتعارف بدهیم و به حوزه‌های فرابودجه‌ای وارد شویم؛ زیرا هرچه لایحه را متورم کنیم بازتاب منفی‌اش بعدا خود را نشان می‌دهد.

وی ادامه داد: اگر این تغییرات در بخش‌های هزینه‌ای باشد، مثل حقوق کارکنان که دولت ابتدا گفته به‌طور متوسط ۱۸ درصد افزایش خواهد بود، اما در کمیسیون تلفیق این عدد را به ۲۰ افزایش دادند. این افزایش‌ها بدون اینکه منابعی برایشان در نظر گرفته شود، به کسری بودجه و کسری تراز عملیات منجر می‌شود که در نهایت افزایش تورم را به دنبال خواهد داشت.

این کارشناس اقتصادی خاطرنشان کرد: صرف نظر از اینکه افزایش ۱۸ درصدی حقوق کارکنان توسط دولت کار کارشناسی درستی است یا اینکه مجلس به افزایش ۲۰ درصدی حقوق‌ها اعتقاد دارد درست است؛ دولت هم موظف است بر اساس نرخ تورم در کشور هزینه‌های مربوط به کارکنان خود را تامین کند، اگرنه به این معناست که مبلغ پرداختی به آن‌ها را در سال کاهش می‌دهد.

بیات با اشاره به تسهیلات تکلیفی برای بانک‌ها توضیح داد: سازوکار کنترل بانک‌های ما بانک مرکزی است و ما به بانک مرکزی اختیار و وظیفه دادیم که از تمام جهات بانک‌ها را کنترل کند، بنابراین نباید به حوزه بانک مرکزی دخالت کنیم و تسهیلات تکلیفی به‌صورت خاص در بودجه مطرح شود.

بیات ادامه داد: اگر ما تسهیلات تکلیفی تعیین کردیم و استقراض بانک‌ها از بانک مرکزی افزایش پیدا کرد، بانک مرکزی ادعا می‌کند که مجلس باعث این اتفاق شده است؛ چون تسهیلات تکلیفی زیاد شده، استقراض بانک‌ها زیاد شده و تورم هم افزایش پیدا کرده است؛ بنابراین در لایحه بودجه نه باید افزایش‌های غیرمتعارف بدهیم و نه به حوزه‌های فرابودجه‌ای وارد شویم؛ زیرا هرچه لایحه را متورم کنیم بازتاب منفی‌اش بعدا خود را نشان می‌دهد.

معاون وزیر صمت:

طرح فروش خودرو به ۵ درصد زیر قیمت بازار قابل اجرا نیست

معاون صنایع حمل‌ونقل وزارت صمت گفت: طرح فروش خودرو به پنج درصد زیر قیمت بازار دو شرط دارد و در صورت عدم تحقق هر دو شرط فوق، قابلیت اجرا ندارد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، منوچهر منطقی درباره طر