نکته ورزشی

حق و حرمت مردم در ورزش!

سید سعید مدنی

اواسط هفته گذشته وزیر محترم ورزش خبر خوشی درباره احداث مجموعه بزرگ فرهنگی- ورزشی شهر تهران به دوستداران و علاقه‌مندان داد. خلاصه خبری که حالا حتما همه از آن اطلاع دارند این بود که تفاهم‌نامه احداث این مجموعه در دفتر معاون اول رئیس‌جمهور و با حضور پنج تن از اعضای کابینه دولت با مدیران ارشد شرکت چینی(lppR) امضاء شد. وزیر ورزش در مورد این مجموعه توضیح داده است که این «مجموعه‌ای بین‌المللی است که تمام فدراسیون‌های ورزشی در عرصه بین‌المللی می‌توانند میزبان رویدادهای بین‌المللی در این مجموعه باشند.» ایشان درباره هزینه ساخت این مجموعه گفته «منابع لازم برای تکمیل این پروژه از محل تهاتر وزارت نفت تامین خواهد شد» و خلاصه اینکه «دغدغه‌ای برای پرداخت پول به پیمانکار مجموعه نخواهیم داشت و بلافاصله به ازای کاری که در مجموعه صورت می‌گیرد، نفت پرداخت می‌کنیم.» آقای هاشمی در پایان تاکید کرده «از شرکت چینی انتظار داریم پروژه را دقیق و منطبق با برنامه پیش ببرد... مردم ایران علاقه‌مندند بدانند پروژه چگونه پیش می‌رود و این حق مردم است.»

این واقعا خبری خوشحال‌کننده بود و اهالی ورزش را امیدوار کرد که در آینده‌ای که نباید چندان هم دور باشد، صاحب یک مجموعه استاندارد و مجهز ورزشی خواهند شد. چینی‌ها که در دو سه دهه اخیر میزبان مسابقات مختلف بین‌المللی و قاره‌ای و حتی المپیکی بوده‌اند، از این نظر (ساخت ورزشگاه و اماکن ورزشی) دارای تجربه‌های ذیقیمت و کارنامه بسیار قابل قبولی هستند و می‌توانند ورزش ایران را برای داشتن امکانات و مجموعه ورزشی مدرن و مستحکم یاری کنند. اصولا ساختن و اضافه کردن به امکانات و تجهیزات ورزشی خبر خوش و فرخنده‌ای است و کسی در آن شک و تردیدی ندارد منتها چنان‌که همه می‌دانیم- و ما نیز بارها تاکید کرده‌ایم- مهم‌تر از داشتن امکانات و تجهیزات ورزشی و تالارها و ورزشگاه‌ها و... نحوه استفاده و مدیریت این امکانات و سرمایه‌هاست.

تعریف ساده برای مدیریت شاید این باشد «تدابیر و برنامه‌ها و اقداماتی که موجب شود از امکانات و سرمایه‌های در اختیار مادی و انسانی، بهترین و تاثیرگذارترین بهره‌ها در جهت تحقق هدف برده شود.»

به نظر بسیاری از کارشناسان و آگاهان به چم وخم ورزش ایران، خوشبختانه این ورزش از نظر سرمایه انسانی و امکانات مادی و تجهیزات ورزشی کمبود مهم و مختل‌کننده‌ای برای حرکت در مسیر پیشرفت و ارتقای جایگاه ندارد. گوشه وکنار و مناطق مختلف کشور بزرگ و چهارفصل ایران، مملو از استعدادهای انسانی و نیروی بالانگیزه و بالقوه است و از این نظر کمبود حاد و دست و پاگیری وجود ندارد اما آنچه که به عنوان مانع اصلی بر سرراه تحول و پیشرفت بایسته و مورد انتظار ورزش قرار گرفته، عامل مهم دیگری است که آن را «مدیریت» می‌گویند، عاملی که نمی‌خواهد یا نمی‌تواند از این سرمایه‌های غنی و امکانات موجود به درستی و در مسیر اصلاح و تحول و پیشرفت و قویتر شدن ورزش ایران استفاده کند.

در یک ارزیابی دقیق و علمی روشن می‌شود که گیر و مشکل اصلی ورزش ایران امکانات و وسایل و ابزار مادی، حتی پول و مسائل مادی و یا مشکل نیروی انسانی و اشکالات فیزیکی و کمبودهای هوشی و ذهنی و ذاتی جوانان و ورزشکاران ما نیست بلکه مشکل اصلی و غیرقابل کتمان این است که این ورزش تاکنون و آن‌طور که مطابق با داشته‌های باارزش و پنهان و آشکار آن باشد، درست مدیریت نشده و از آنچه که از نظر مادی و غیرمادی در اختیار دارد به طور صحیح و سازنده استفاده نکرده‌ایم. اهالی ورزش و خاصه متخصصان فن گواهی می‌دهند که این حرف ما هرگز کتره‌ای و دیمی نیست و مثال‌ها و موارد زیاد و متنوعی در دست هست که به راحتی ثابت می‌کند در ورزش ما چه کفران نعمتی می‌شود و چه «سرمایه سوزی»هایی وجود دارد.

آقای هاشمی در اظهارات خود از «حق مردم» سخن گفته است، سخنی تحسین‌برانگیز و کاملا منطقی. درباره قدر ناشناختن سرمایه‌ای بی‌نظیر و بسیار ارزشمند به نام «مردم» در ورزش آن‌قدر مثال و نمونه در دست داریم که ذکر آن از وظیفه این نوشته خارج است اما کوتاه سخن اینکه همه می‌دانیم- و حتما آقای هاشمی هم به دلیل سابقه و مسئولیت‌هایی که در ورزش داشته است، می‌داند- که «حق مردم» در ورزش ما خیلی جاها، ادا نشده و بدتر از همه حرمت و منزلت آنها رعایت نمی‌شود. نمونه ساده آن اینکه کافی است نحوه برخورد با مردم بلیت به دست برای ورود به ورزشگاه در روزهایی که کمی- و فقط کمی- شلوغ‌تر از حد معمول است را بررسی کنیم تا خیلی از مسائل روشن شود. ما اگر بهترین و مجهزترین ورزشگاه‌ها را بسازیم و در آن بهترین رقابت‌های بین‌المللی را برگزار کنیم اما در این ورزشگاه‌ها حرمت و جایگاه «مردم» به عنوان بزرگ‌ترین سرمایه و حامی ورزش رعایت نشود، ساختن آن ورزشگاه‌ها پشیزی ارزش ندارد. در هرجای دنیا که ورزش پیشرفت کرده یا قصد و اراده پیشرفت وجود دارد، یکی از اصلی‌ترین و مهم‌ترین اقدامات حتما ایجاد تسهیلات هرچه بهتر برای ورود و اقبال تماشاگر به ورزشگاه است. اگر بعضی از کشورهای همسایه با هزینه‌های گزاف ستارگان فوتبال دنیا را به استخدام درمی‌آورند، یکی از اصلی‌ترین دلایل آن، کشاندن و جذب مردم به ورزشگاه‌هاست. خوشبختانه در کشور ما بدون تحمل چنین هزینه‌هایی و علی‌رغم عدم سرویس‌دهی‌های حتی حداقلی، مردم مشتاق ورود به ورزشگاه‌ها هستند اما چون هنوز نااهلانی که این‌جا و آنجا برای ورزش تصمیم می‌گیرند و خط و ربط تعیین می‌کنند، اصلا ورزش - و لاجرم مردم - را نمی‌شناسند، با عملکرد و رفتار خود، مردم را از ورزشگاه رفتن منصرف و حتی منزجر می‌کنند... عرض کردیم که اگر بخواهیم از سرمایه‌سوزی‌ها و قدرناشناسی‌هایی که در حق نعمت‌ها و ثروت‌های خدادادی در ورزش ما صورت می‌گیرد بنویسیم، مطلب به درازا می‌کشد. فقط یک جمله دیگر: قدر مردم در ورزش وقتی به معنای واقعی دانسته و حق آنها ادا و حرمت‌شان رعایت می‌شود که کار ورزش و پست‌های کوچک و بزرگ آن بر اساس اصل شایسته‌سالاری در دست اهلش باشد، نه نااهلان سفارشی که نه ورزش را می‌شناسند و نه مردم را...

سرپرست فدراسیون خبر داد

داورزنی در انتخابات والیبال شرکت نمی‌کند

تمام گزینه‌های خارجی تمایل به حضور در تیم ملی دارند

سرویس ورزشی-

سرپرست فدراسیون والیبال از شرکت نکردن محمدرضا داورزنی در انتخابات فدراسیون والیبال خبر داد.

وحید مرادی دیروز خبر مهمی را درباره آینده فدراسیون والیبال مخابره کرد. او که زمانی نایب‌رئیس محمدرضا داورزنی در فدراسیون والیبال بود و حالا با حکم وزیر ورزش سرپرست این فدراسیون شده است، دیروز با حضور در برنامه ورزش و مردم مدعی شد که داورزنی در انتخابات این فدراسیون شرکت نمی‌کند.

او در توضیح بیشتر این مطلب یادآور شد: فکر می‌کنم داورزنی تصمیم به شرکت در انتخابات را ندارد. تا جایی که اطلاع دارم قصد ندارد در انتخابات شرکت کند. او در مورد زمان احتمالی برگزاری انتخابات گفت: منتظر نظر وزارت ورزش هستیم و به وزیر هم گفتم هر زمان که بگویید آماده برگزاری هستیم. کارهای مقدماتی و ثبت‌نام‌ها انجام شده است و منتظر تایید صلاحیت‌ها هستیم.

این اظهارات مرادی در شرایطی مطرح می‌شود که مهلت ثبت‌نام نامزدهای شرکت در انتخابات ریاست فدراسیون، ۲۶ شهریورماه به پایان رسید تا پس از بررسی صلاحیت افراد متقاضی توسط مراجع ذی‌صلاح، رئیس فدراسیون والیبال در مجمع انتخاباتی آتی توسط اعضا انتخاب و معرفی شود.

وحید مرادی، سید میلاد تقوی، محمود افشاردوست، پیمان اکبری، کسری غفوری، منوچهر پورحسن، بهنام محمودی، امیرحسین منظمی، محمد منصوری و جبار قوچان‌نژاد جهت حضور در انتخابات ثبت‌نام کردند و محمدرضا داورزنی رئیس پیشین فدراسیون نیز در واپسین لحظات مهلت قانونی به عنوان آخرین نفر ثبت‌نام کرد.

معروف می‌خواهد نفر اول باشد

مرادی دیروز در بخش دیگری از صحبت‌هایش درباره آخرین وضعیت نیمکت مربیگری تیم ملی والیبال گفت: این هفته با مربیان خارجی تماس ویدیویی داشتم و چکیده آن را ابتدا به شورای فنی و سپس به کمیته فنی می‌بریم. من از اعضا خواستم با مطالعه کامل بیایند و براساس تجربیات قبل یا ذهنیت خود در مورد گزینه‌ها صحبت نکنند.

وی همچنین در پاسخ به مذاکره با آلبرتو جولیانی نیز گفت: «گرچه آلبرتو جولیانی مربی موفقی است ولی هرگز به اندازه گزینه‌های خارجی ما خوب نیست و فدراسیون برنامه‌ای برای مذاکره با او ندارد.» او همچنین اعلام کرد که در چند روز گذشته با گزینه‌های خارجی مذاکره داشته و همه مایل به حضور در تیم ملی والیبال ایران هستند.

مرادی همچنین در مورد سعید معروف گفت: از قول من نقل شده که مربیگری برای سعید معروف زود است اما من این‌طور نگفته‌ام و معتقدم سعید معروف ظرفیت بسیار بزرگی برای آینده والیبال ایران است. در مورد معروف دو بحث وجود داشت اول اینکه خودش مسئولیت تیم را برعهده بگیرد و از تجربه‌اش استفاده کند و بحث دوم این بود که در کنار یک مربی بزرگ به عنوان دستیار فعالیت کند تجربه بیاندوزد و بعد کارش را روان‌تر در تیم ملی ایران ادامه دهد. نظر خود معروف این بود که به صورت مستقل مسئولیت تیم را برعهده بگیرد. اشکالی هم نمی‌توان به او گرفت چون به هر حال صاحب نظر است.

او ادامه داد: برخی ایراد می‌گیرند که سعید معروف تجربه مربیگری ندارد اما توجیه خود آقای معروف این است که گربیچ هم وقتی مسئولیت قبول کرد تجربه‌ای نداشت. ما هنوز در مورد بودن یا نبودن سعید معروف به نتیجه نرسیده‌ایم و در حال حاضر جزو گزینه‌های هدایت تیم ملی والیبال است. علاقه معروف این است که خودش مسئولیت مستقیم تیم را برعهده داشته باشد.

سرپرست اختیارات رئیس را دارد

مرادی همچنین در پاسخ به سؤال مجری برنامه که شما هم حواله خودرو به والیبالیست‌ها می‌دهید؟ گفت: اگر شما حواله را آماده کرده‌اید، بفرمایید تا بدهیم (با خنده). بچه‌ها وقتی مقام قهرمانی می‌آوردند توقع توجه و حمایت دارند اما به نظرم باید حد قابل قبولی باشد. اگر به یک گروه در حد ۱۰۰ توجه شود و به دیگری نشود، درست نیست.

او ادامه داد:کارهای بسیاری در حوزه ساخت و ساز و توسعه زیرساخت‌ها کشتی انجام شده و بچه‌هایشان هم قهرمان می‌شوند یا وقتی والیبالیست‌های جوان قهرمان جهان شدند انتظار پاداش دارند. امیدوارم این مشکلات با تدبیر دولت حل شود.

مرادی در مورد اینکه گفته می‌شود سرپرست مسئولیت کمتری نسبت به رئیس فدراسیون دارد، گفت: این حرفی که می‌زنند ما را دچار مشکل می‌کند چون من می‌خواهم با اسپانسر صحبت کنم می‌گویند ممکن است مرادی چند ماه دیگر نباشد یا الان می‌خواهم سرمربی انتخاب کنم. سرپرست با رئیس فدراسیون هیچ فرقی ندارد و همان مسئولیت‌ها را دارد. ما که نمی‌توانیم کار را بخوابانیم.

رنگرز: پاسخگوی هر نتیجه‌ای در المپیک خواهم بود

سرمربی تیم ملی کشتی فرنگی با بیان اینکه نتیجه خوب در المپیک برای مربیان سازنده و فدراسیون خواهد بود، گفت: نتیجه بد نیز برای من است و قطعا پاسخگو خواهم بود.

حسن رنگرز در تازه‌ترین صحبت‌های خود اظهار داشت: قهرمانی کشور باید خروجی داشته باشد. یعنی اینکه نفرات برتر حتما به رقابت بین‌المللی اعزام شده و در اردوهای تیم ملی حضور پیدا کنند. در کشتی آزاد هم یک موضوعی اتفاق افتاد که خود دوستان باید دفاع کنند اما در کشتی فرنگی ما یک قاعده مشخص درخصوص دعوت به اردو داریم. کشتی‌گیرانی که به اردو دعوت می‌شوند علاوه‌بر اینکه باید حائز یکی از رتبه‌های اول تا پنجمی این مسابقات شده باشند، باید شرایط هزینه کردن هم داشته باشند. کشتی‌گیر ۲۹ و ۳۰ ساله که عملا چند سالی است نتیجه‌ای شایسته و در خور در مسابقه بین‌المللی کسب نکرده در قیاس با کشتی‌گیر جوان و زیر ۲۳ سال، حتما کشتی‌گیر جوان و باآتیه واجد شرایط حضور در اردوست چرا که برایش از بیت‌المال هزینه و انرژی صرف خواهد شد.

رنگرز همچنین در مورد وضعیت تیم ملی کشتی فرنگی در آستانه المپیک پاریس خاطرنشان کرد: از روزی که آمدم مجموعه اتفاقاتی رخ داد که با افتخار قبول مسئولیت کردم اما کیفیت مسابقات المپیک با همه مسابقات متفاوت است. گواه این مدعا هم تعداد مدال‌هایی است که در همه ادوار المپیک کسب کردیم. صریحا می‌گویم در کشتی فرنگی کار بسیار سخت است.

رنگرز ادامه داد: علی‌رغم اینکه فشار کاروان ورزش ایران متوجه کشتی است اما صراحتا نه از این باب که فشار را از روی تیم بردارم، اما در این دوره کار بسیار دشواری داریم. تاکید هم می‌کنم هر اتفاقی در المپیک بیفتد قطعا پاسخگو خواهم بود، اگر نتیجه خوب شود برای مربیان سازنده و فدراسیون است و اگر نتیجه بد باشد صفر تا صد آن را قبول می‌کنم اما کشورهای دیگر برای کسب مدال طلا در المپیک در یک بازه زمانی چهار ساله و برنامه‌ریزی منسجم یک میلیون دلار هزینه می‌کنند اما ما آن افق دید را نداریم و برنامه‌ریزی‌مان برای آسیایی و جهانی است. مربیان تیم ملی نیز حاشیه امن ندارند و با هر نتیجه‌ای ممکن است عذرشان خواسته شود. کسب نتیجه در المپیک تابع یک سری اتفاقات است و هر نتیجه‌ای ممکن است در المپیک حاصل شود.

عنوان نخست خوزستان در کشتی فرنگی قهرمانی کشور

مسابقات کشتی فرنگی قهرمانی کشور با قهرمانی خوزستان در قم به پایان رسید.

مسابقات کشتی فرنگی قهرمانی کشور طی روزهای ۶ تا ۸ دی ماه در سالن حیدریان قم به انجام رسید که در پایان تیم خوزستان با ۱۴۴ امتیاز در جایگاه اولی قرار گرفت. استان فارس که سه قهرمانی داشت، با ۶ امتیاز اختلاف نسبت به خوزستانی که دو قهرمانی به دست آورده بود، در جایگاه بعدی قرار گرفت. رده‌بندی تیمی این مسابقات به این شرح است: ۱- خوزستان ۱۴۴ امتیاز ۲- فارس ۱۳۸ امتیاز ۳- مازندران ۱۱۴ امتیاز ۴- قم ۹۳ امتیاز ۵- تهران ۶۵ امتیاز ۶- جوانان ۵۰ امتیاز ۷- اصفهان ۴۴ امتیاز ۸- خراسان رضوی ۳۵ امتیاز ۹- گیلان ۳۱ امتیاز ۱۰- سمنان ۲۹ امتیاز.

حدیث دشت عشق

یادی از شهید مدافع حرم اسماعیل سیرت‌نیا
دائم‌الذکر حضرت زهرا(س)

دائم ذکر حضرت زهرا(س) بر لبانش بود، مداح نبود اما همیشه وسط هیئت روضه حضرت زهرا(س) می‌خواند. این ارادت قلبی او به مادرش حضرت زهرا(س) باعث شد همچون مادر پهلوشکسته‌اش با اصابت ترکش به ناحیه پهلو شهید شود. شهید مدافع حرم سید اسماعیل سیرت‌نیا اول فروردین سال ۱۳۵۷ در رشت متولد شد. او از دانشجویان رشته علوم سیاسی دانشگاه آزاد اسلامی واحد رودهن بود. وی به عنوان یکی از نیروهای سپاه حضرت محمد رسول‌الله(ص) تهران بزرگ در عملیات مستشاری در سوریه در جریان عملیات محرم، ۱۷ آبان سال ۹۴ و در نزدیکی حلب در اثر اصابت ترکش خمپاره به ناحیه پهلو و پشت سرش همچون مادرش حضرت زهرا(س) به شهادت رسید. پیکر این شهید در ستاد تیپ عملیاتی سپاه محمد رسول‌الله تشییع و سپس در زادگاهش شهر رشت تشییع و تدفین شد. یکی از دوستانش می‌گفت: شب قبل از شهادتش موهایش را تراشید، وقتی رفقایش از او می‌پرسند که چرا این کار را کردی در جواب گفته بود: «فردا روز دیدار است». شهید مدافع حرم اسماعیل سیرت‌نیا در بخشی از وصیت‌نامه‌اش نوشته بود: «به هیچ وجه تا زمان پیدا شدن قبر مطهر حضرت زهرا(سلام‌الله علیها) برای من سنگ قبری تهیه نکنید. در لحظه تدفین، تربت کربلا، کفن کربلا و پیشانی‌بند یا زهرا(سلام‌الله‌علیها) فراموش نشود. مبلغ ۵۰۰ هزار تومان بابت سهل‌انگاری‌های من در استفاده از بیت‌المال به محل کارم پرداخت نمائید. به هیچ وجه در مراسم من هزینه‌های آنچنانی و اسرافی نشود. سهمیه و حقوق من پس از اینکه متأهل شدم و به همسرم و پدرم و مادرم رسید مابقی به یتیمان کمیته امداد امام‌خمینی(ره) برسد.»

خواندنی از ورزش

* تیم‌های فوتبال پرسپولیس و نساجی مازندران از هفته یازدهم (معوقه) لیگ برتر فوتبال ایران عصر روز پنج‌شنبه در ورزشگاه آزادی به مصاف هم رفتند که این دیدار در نهایت با پیروزی یک بر صفر به پایان رسید. تک گل پرسپولیس را در این بازی شهاب زاهدی به ثمر رساند. پرسپولیس با این برد، ۲۹ امتیازی و با استقلال هم‌امتیاز شد تا اختلافش را با سپاهان در صدر جدول به دو امتیاز برساند. در جدول سپاهان با وجود شکست برابر گل‌گهر با ۳۱ امتیاز همچنان صدرنشین است و تیم‌های استقلال و پرسپولیس با ۲۹ امتیاز و به خاطر تفاضل گل در مکان‌های دوم و سوم ایستاده‌اند.

* جام ملت‌های آسیا به زودی در کشور قطر وارد هجدهمین دوره خود می‌شود. به همین مناسبت سایت کنفدراسیون فوتبال آسیا در گزارشی علی دایی ستاره پیشین فوتبال ایران را یکی از پنج اسطوره جام ملت‌های آسیا معرفی کرد. در بخشی از گزارش AFC آمده است: در ابتدای سال ۹۶، علی دایی ۲۷ ساله تنها ۷ گل برای ایران به ثمر رسانده بود اما رقابت‌های مقدماتی جام ملت‌های آسیا ۱۹۹۶ او را به مهاجمی تبدیل کرد که یک دهه بعد با رکورد ۱۰۹ گل ملی کفش‌هایش را آویزان کرد و به فوتبالش پایان داد. اگرچه دایی در سال‌های ۲۰۰۰ و ۲۰۰۴ به عنوان کاپیتان کشورش در هر دوره ۳ گل به ثمر رساند اما شکی نیست که بهترین گلزن تاریخ جام ملت‌های آسیا با ۱۴ گل، اثری محو نشدنی در این رقابت‌ها از خود بر جای گذاشته است.

* حسین بابایی از قهرمانان و ملی‌پوشان جوان قایقرانی اصفهان و کشور در رشته قایقرانی اسلالوم دارفانی را وداع گفت. بابایی در اثر سانحه دلخراش تصادف از دنیا رفت. **سرویس ورزشی کیهان این ضایعه را به خانواده آن مرحوم و جامعه قایقرانی تسلیت می‌گوید.**

* مریم کاظمی‌پور معاون توسعه ورزش بانوان وزارت ورزش و جوانان در حاشیه عیادت از بهناز طاهرخانی ملی‌پوش فوتبال بانوان در بیمارستان پاستور بم گفت: روند درمان فوتبالیست ملی‌پوش که در سانحه تصادف ضربه مغزی شده بود، رو به بهبود است و از شرایط کاهش سطح هوشیاری جدا شده است. شرایط درمانی در روزهای آینده به سمتی می‌رود که طاهرخانی به یکی از بیمارستان‌های تهران منتقل می‌شود. معاون وزیر ورزش و جوانان درباره وضعیت دیگر فوتبالیست ملی‌پوش گفت: زهرا خواجویی نیز روز چهارشنبه از بیمارستان پاستور بم ترخیص شده و از طریق پرواز بم به تهران منتقل شد.

آگهی رای هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر آرای صادره هیات تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین‌وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول و گواهی اخذ تحویل اداره ثبت نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- شدشانگ یک‌باب‌خانه بنام آقای سیدباقر حسینی فرزند سیدحسن صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۷۴/۸۴ مترمربع تحت پلاک ۶۹۱ فرعی از ۱۱۸۶- اصلی بخش یک منطقه ۲ سنندج انتقالی برابر سند عادی شماره ۱۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۲/۲۶

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان

آگهی فقدان سند مالکیت

سند مالکیت ۲۵۰ سهم مشاع از ۱۸۳۳/۳۳ سهم دو دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۲۵۵۰۰ متر مربع پلاک ۵۸۴ فرعی از ۳۴ اصلی واقع در بخش ۵ قزوین انتقالی طبق سند شماره ۸۹۳۶ مورخ ۱۳۸۷/۷/۹ دفتر خانه ۴۷ قزوین به شماره ثبت ۷۸۹۴۹ به شماره صفحه ۲۵۸ دفتر املاک ۴۳۸ به شماره چاپی ۰۰۶۶۸۴/الف/۸۷ به نام محمد باغبانان ماهر فرزند کاظم سند صادر وتسلیم گردیده است حال مالک با ارائه دو برگ فرم شهادت شهود به شماره وارده ۶۸۰۳۵۴۸۸ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۸ مدعی شده که سند مذکور به علت سهل انگاری مفقود گردیده است وبا سند مذکور معامله‌ای نشده وثبت دفتر املاک موید این ادعا می‌باشد تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مزبور را نموده علیهذا که مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت اعلام می‌گردد تا هر کس به نحوی از هر انحاء نسبت به ملک مذکور حقی داشت ویا معاملاتی به نفع او شده ویا مدعی وجود سند نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی تا مدت ده روز ضمن مراجعه به این اداره نرسد ویا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر وبه متقاضی تسلیم خواهد کرد این آگهی در یک نوبت به شرح فوق منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۹

صمد قدیم آبادی
سرپرست اداره ثبت اسناد واملاک منطقه ۲ قزوین

آگهی موضوع ماده ۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۲۰۰۱۶۱۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۳۰ هیئت اول /دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تاکستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای /خانم داریوش منافی فرزند کامبیز بشماره شناسنامه ۰۴۴۰۱۷۹۲۱۱ صادره از تهران نسبت به ۲۵۶۲۱/۹۴ متر مربع مشاع از کل ششدانگ پلاک ۱۹ اصلی بخش ۸ تاکستان موسوم به ولازجرد خریداری از ملکیان رسمی آقایان احد ارجینی فرزند صفدر، محرم ارجینی فرزند رضا، ابوالحسن ورسه فرزند رضا وحسینعلی ارجینی فرزند حسنعلی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم وپس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود رابه مراجع قضائی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۱۰/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۳

مسعود رحمانی
رئیس ثبت اسناد واملاک تاکستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۳۰۰۱۷۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۷/۱۳ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی آبیک، کلاسه ۱۴۰۲۱۱۴۴۰۹۰۰۳۰۰۰۰۰۳ تصرفات مالکانه وبلامعارض متقاضی آقای /خانم /زهرا امین صمغ آبادی فرزند امین اله صادره از آبیک به شماره شناسنامه ۱ وکد ملی ۵۰۸۹۸۰۱۵۳۳ در ششدانگ یکباب‌خانه به مساحت ۴۲۸/۲۳ متر مربع در پلاک ۴ اصلی بخش ۴ واقع در قزوین حوزه ثبت ملک آبیک قریه صمغ آباد می‌باشد. احراز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا وانتقال ملک از مالک رسمی آقای ملک محمد باقری به متقاضی داشته وتصرفات متقاضی نسبت به مورد تقاضا احراز گردیده لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی ونیز املاک واقع در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود رابه اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم ورسید اخذ نمایند ومعترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست در مراجع قضائی نموده وگواهی آن را به اداره ثبت تحویل دهد ودر صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را به اداره ثبت ارائه نکند اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نمی‌باشد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۵

علی مافی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبیک

آگهی رأی هیئت قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر آراء صادره هیئت تعیین تکلیف مستقر در ثبت اسناد و املاک شهرستان سنندج تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضیان ذیل تایید گردیده لذا بدین وسیله مشخصات املاک در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع عموم آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضیان اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم نمایند و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع قضایی تقدیم و گواهی اخذ و تحویل اداره ثبت نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض سند مالکیت طبق مقررات صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

۱- مقدار چهل و چهار شعیر مشاع از ششدانگ یک باب خانه به نام خانم رابعه گویلی کیلانه فرزند محمد صادره سنندج به مساحت ششدانگ ۲۱۹/۷۰ مترمربع تحت پلاک ۳۷۹ فرعی از ۱۳۱۶- اصلی بخش یک منطقه ۲ سنندج انتقالی برابر قولنامه عادی ۲۳۸۹۹۹ مورخ ۱۳۹۷/۱۲/۱۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۲۴

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۴۰۰۳ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرمعلی فرهمندی مقدم به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۵۸۸۹۸۹۲۹۴۰ صادره قزوین فرزند پنجعلی شدشانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۶۶۷۷/۹۱ متر مربع پلاک شماره ۸۳۹ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین (سند مالکیت مشاعی به شماره ۲۵۰۲۷ مورخ ۱۳۳۷/۱/۱۱ دفترخانه ۱۰۵ تهران مقدار یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ هر یک از ۴ قطعه زمین به پلاکهای ۸۸۹ و ۸۳۹ و ۸۹۰ و ۸۵۳ فرعی از ۱۱۵ اصلی به آقای حسین کشاورز حداد واگذار و ایشان طی مبایعه نامه عادی تمامی آنرا سال ۱۳۴۷ به مشهدی پنجعلی جاموشگرک فرهمندی مقدم و نامبرده برابر گواهی انحصار وراثت شماره ۳۶۰ مورخ ۱۳۹۰/۰۶/۰۲ فوت نموده که وراث حین الفوت ایشان عبارتند از علی و حسن و عجم و محرمعلی و ثریا و فاطمه وام کلثوم و زینب و رقیه که طی مبایعه نامه عادی تمامی وزارت سهم خود را به متقاضی واگذار نموده اند) محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۳۵۹۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۰۸ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۶۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۱ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محرمعلی فرهمندی مقدم به شناسنامه شماره ۱ کدملی ۵۸۸۹۸۹۲۹۴۰ صادره قزوین فرزند پنجعلی در شدشانگ یک قطعه باغ به مساحت ۶۳۱۹ متر مربع پلاک شماره ۸۳۹ فرعی از ۱۱۵ اصلی واقع در قزوین بخش ۱۳ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین سند مالکیت مشا