نکته ورزشی

## ورزش همچنان با تحول بیگانه است

**سید سعید مدنی**

ارزیابی منصفانه و سنجش دقیق از بازدهی و نتیجه عملکرد مدیریت ورزش ایران در دوره‌های مختلف، با مدیران متفاوت و از سلایق و دیدگاه‌های گوناگون سیاسی، این نتیجه و پاسخ را به کاونده و پرسشگر می‌دهد که مدیریت ورزش در پاسخگویی به مطالبات مردم و آرمان‌های بلند و والای انقلاب اسلامی در این حوزه موفق و کارآمد نبوده است. بنابراین نتیجه منطقی و خیلی روشنی که از این واقعیت پدید می‌آید این است که اگر بخواهیم به آن مطالبات پاسخ بگوییم و آن آرمان‌ها را متحقق سازیم، حتما باید این سازوکارها و روش‌های مدیریتی تغییر کند.

ناگفته پیداست که هیچ فرد منصف و عقل سلیمی نمی‌تواند منکر موفقیت‌ها و افتخارآفرینی‌های ورزشکاران برومند ما در میادین جهانی و ساخت و سازها و توسعه تجهیزات و امکانات ورزشی باشد و... اما سخن اینجاست که مطالبات و خواسته‌های مردم و جامعه ورزش و همچنین آرمان‌های منبعث از انقلاب اسلامی، خیلی بالاتر و والاتر از مسائل مادی و برد و باخت‌های روزمره و گذراست.

متاسفانه، اما دیدگاه‌ها و روش‌هایی که طی مقاطع مختلف بر مدیریت ورزش حاکم بوده، بدون توجه به این مطالبات و آرمان‌ها، صرفا به دنبال مسائل روزمره و برد و باخت‌ها بوده و سقف آرزوها و آرمان‌ها در ورزش را خیلی کوتاه کرده، بماند که حتی در رسیدن به این سقف کوتاه هم موفق نبوده است! اینکه می‌بینیم مدیران می‌آیند و می‌روند و نام‌ها تغییر می‌کند اما هیچ تغییر محسوس و تحول بایسته‌ای در ورزش رخ نمی‌دهد و در کماکان بر همان پاشنه قبلی می‌چرخد، دلیلی ندارد جز آنکه مدیریت ورزش به جای آنکه مبتکر و روشمند باشد، خود اسیر شیوه‌هایی است که سال‌هاست در ورزش ما رایج است و اجازه هیچ‌گونه تغییر ملموسی را در روند و کیفیت ورزش نمی‌دهد.

رئیس‌جمهور محترم به کرات و به بهانه‌های مختلف، دولت خود را «دولتی تحولگرا» معرفی و تاکید کرده افرادی که تحولگرا نیستند و به اصل تحول اعتقادی ندارند، در دولت او جایی ندارند. بعضی از کارشناسان دلیل اصلی تغییر وزیر ورزش را برهمین مبنا تحلیل کردند و گفتند چون وزیر قبلی (حمید سجادی) اهل تحول نبوده و با این سیاست مهم و اصلی دولت عملا همراهی نکرده، وزیر ورزش تغییر کرده است و وزیر جدید (کیومرث هاشمی) آمده تا اشکال و ضعفی را که در عملکرد وزیر قبلی بوده جبران کند.

امیدواریم همین‌طور باشد و آقای وزیر جدید (که حالا پنج ماه از صدارت ایشان می‌گذرد) همگام با سیاست‌های تحول‌گرایانه دولت حرکت کرده و انتظارات و مطالبات مردم و اهالی ورزش را پاسخ بگوید. هر چند که اگر بخواهیم تعارف و کلیشه را کنار بگذاریم، ظرف این چند ماهه اخیر کوچک‌ترین نشانه‌ای از تحول- و حتی تغییر- در کارها و اقدامات وزیر جدید دیده نشده است! به طوری که گویا ایشان برای انجام کار تازه «درانداختن طرح نو» برای ایجاد تحول در ورزش نیامده و مامور است «همینی که هست»، یعنی وضعیت فعلی و حاکم بر ورزش را حفظ و «همین‌هایی که هستند» را کماکان بر مصدر امور ابقا کند...

وزیر ورزش هر چه می‌خواهد در سر داشته باشد اما در یک نکته و اصل غیر قابل کتمان تردیدی وجود ندارد و آن اینکه ورزش مستعد و بالقوه توانمند کشور به شدت نیازمند اصلاحات اساسی است و بدون معطلی بسیاری از روابط و سازوکارها و روش‌های رسوب شده و شیوه‌های مدیریتی رایج در آن باید تغییر کند. این سخن ما پیش از آنکه معطوف به مسائل فنی و ابعاد قهرمانی باشد، بر مسائل اخلاقی و فرهنگی متمرکز است.

بدون تعارف و خیلی صریح عرض می‌کنیم که وضعیت فرهنگی و اخلاقی ورزش نگران‌کننده است. این وضع هم اختصاص به یک رشته ورزشی مثل فوتبال ندارد. تقریبا در اکثر قریب به اتفاق رشته‌ها و کلیت فضای ورزش ما شاهد روابط و مناسبات و رفتار و گفتاری هستیم که نه تنها کوچک‌ترین شباهتی به فرهنگ جوانمردی و اخلاق پهلوانی، بلکه حتی ذره‌ای سنخیت با فرهنگ و رفتار حرفه‌ای ندارد. پرداختن به جزئیات و ذکر مثال از عهده و حوصله این نوشته خارج است اما اگر کسی در این باره تردیدی دارد، کافی است به وضعیت فرهنگی و اخلاقی رشته‌ای مثل فوتبال- که پرطرفدارترین و نزد جوانان جذاب‌ترین رشته ورزشی است- نگاهی گذرا بیندازد تا همه چیز دستگیرش شود.

بازار انگ و توهین و تهمت و بی‌اعتمادی و بی‌حرمتی و انگ‌زنی و... همه چیز را در فوتبال تحت‌الشعاع خود قرار داده و هر تصمیم و اقدامی که از طرف مدیران و فدراسیون مربوطه صورت می‌گیرد، با موجی از اعتراض و انتقاد و تهمت و... روبه‌رو می‌شود و جالب است که در این باره همه معترض هستند که حق آنها به نفع حریفان ضایع شده است! چند سالی هم هست که اخبار بسیار ناخوشایندی را از مسائل غیراخلاقی در فوتبال پایه می‌شنویم و در فصل اخیر هم اخبار عربده‌کشی و قداره‌کشی و... در حین مسابقات سنین پایه به گوش می‌رسد!

این است که تاکید می‌کنیم با ساز وکار فعلی و نحوه و شیوه مدیریتی، نه تنها نمی‌توان اهداف و آرمان‌های مردمی و انقلابی را متحقق کرد، بلکه حتی نمی‌توان تحول مورد نظر دولت را برآورده ساخت.

مدیر برنامه‌های گل‌محمدی اعلام کرد

# جدایی سرمربی پرسپولیس قطعی شد

# کار سخت مدیران برای انتخاب مربی جدید

سرویس ورزشی-

**با استعفای یحیی گل‌محمدی از سرمربیگری پرسپولیس، در حال حاضر تنها نامی که برای جانشینی او مطرح می‌شود، برانکو ایوانکوویچ است.**

جلسه اول رضا درویش با یحیی گل‌محمدی با تاکید سرمربی پرسپولیس به جدایی همراه بود و او اعلام کرد که به هیچ وجه حاضر به بازگشت نیست با این حال درویش گفت که فعلا قصد اعلام جدایی او را ندارد. حالا قرار است در ۴۸ ساعت آینده مدیر برنامه یحیی به باشگاه پرسپولیس برود تا آخرین مذاکره و جلسه را با مدیرعامل سرخ‌پوشان داشته باشد.

بر اساس اعلام خبرگزاری ایسنا، مدیر برنامه‌های سرمربی پرسپولیس صبح پنج‌شنبه در تماس با رضا درویش اعلام کرده که گل‌محمدی دیگر حاضر به بازگشت نیست و از این رو روز یک‌شنبه به باشگاه پرسپولیس خواهد رفت تا برای اقاله قرارداد توافق کند.

با صحبت‌های مدیربر نامه‌های گل‌محمدی، احتمالا بعد از این جلسه جدایی یحیی اعلام می‌شود و سازوکار دریافت مطالبات نیز در همین جلسه نهائی خواهد شد. با این حال باشگاه پرسپولیس اندک امیدی دارد تا شاید یحیی از استعفای خود صرف نظر کند و به تیم بازگردد، در غیر این صورت پروسه انتخاب سرمربی از فردا یکشنبه آغاز می‌شود.

**گل‌محمدی و فسخ قرارداد با توافق دوطرفه**

استعفای یحیی گل‌محمدی از سرمربیگری پرسپولیس، مدیریت این باشگاه را شوکه و شگفت‌زده کرد چرا که به نظر می‌رسید با وجود انواع و اقسام مشکلات در نیم فصل وضعیت تیم تا حدودی به حالت طبیعی برگشته و البته ارتباط بین گل‌محمدی و درویش هم عادی شده و خبری از آن اختلافات قبلی نیست.

با این وجود بعد از استعفای ناگهانی گل‌محمدی دقیقا مشخص نشد دلیل اصلی استعفای او یا دلایلی که منجر به این اقدام ناگهانی از سوی او شده چیست. در این باره البته به مسائل متعددی مثل عدم تمدید قراردادش و مواردی که خود یحیی به آنها اشاره کرد از جمله کمبود امکانات، باختن بازی نقل و انتقالات و جنگ‌های بیرون از زمین و رسانه‌ای به رقبا مورد بحث قرار گرفت اما همچنان این ابهام وجود دارد که گل‌محمدی چرا خواستار جدایی شد و چرا در میانه راه تیمش را رها کرد؟

چنانچه بازیکن یا مربی بعد از امضای قرارداد در زمان مشخص شده در قراردادشان مطالبات مشخص شده فی‌مابین خود و باشگاه‌شان را دریافت نکرده باشند، می‌توانند نوتیس داده و سپس قرارداد خود را فسخ کنند که ظاهرا گل‌محمدی تا این‌جا فقط ۳۰ درصد مبلغ قرارداد فصل جاری‌اش را دریافت کرده و از شرایط فسخ یکطرفه برخوردار است.

با این وجود فسخ یکطرفه برای یحیی گل‌محمدی سودی نخواهد داشت چرا که چنانچه او به صورت دوطرفه و با توافق با باشگاه قراردادش را فسخ کند نیمی از قرارداد خود را خواهد بخشید و با دریافت ۲۰ درصد باقی مانده مبلغ قراردادش از این باشگاه جدا خواهد شد. رقم قرارداد این فصل یحیی گل‌محمدی با پرسپولیس ۲۵ میلیارد تومان بوده که تا الان ۳۰ درصد آن را گرفته (۷٫۵ میلیارد تومان) و در صورت توافق دوطرفه با باشگاه ۲۰ درصد دیگر آن را دریافت خواهد کرد (۵ میلیارد تومان) ضمن اینکه نیمی از آپشن‌های فصل قبل را هم طلب دارد. در عین حال اگر گل‌محمدی بخواهد قراردادش را با نیت عقد قرارداد جدید فسخ کند باشگاه پرسپولیس می‌تواند مدعی شود که چون قراردادش را فسخ کرده رقم بیشتری به رقم قبلی اضافه نکند در صورتی که در حالت عادی وقتی قراردادی تمدید می‌شود حدود ۲۰ درصد به رقم قرارداد قبلی اضافه خواهد شد.

**مطرح شدن نام برانکو**

با توجه به اینکه به احتمال فراوان مدیر برنامه‌های یحیی گل‌محمدی روز یکشنبه مراحل فسخ یکطرفه قرارداد وی را انجام خواهد داد و مدیران باشگاه پرسپولیس هم به این قطعیت رسیده‌اند که گل‌محمدی به هیچ وجه راضی به ادامه همکاری نخواهد شد بحث‌های مربوط به اینکه جانشین یحیی چه کسی باشد در باشگاه آغاز شده و فعلا نتیجه مشخصی نداشته است.

بر اساس اعلام برخی منابع نزدیک به باشگاه پرسپولیس، در برآوردهای اولیه این باشگاه هیچ گزینه داخلی‌ای برای جانشین یحیی گل‌محمدی وجود ندارد چرا که بعد از قهرمانی‌های اخیر انتخاب گزینه‌های داخلی موجود که تعدادشان بسیار ناچیز است شاید با بازخورد منفی از سوی هواداران مواجه شود و همین مسئله کار انتخاب سرمربی بعدی را برای باشگاه پرسپولیس دشوار خواهد کرد.

در عین حال برای انتخاب سرمربی خارجی هم شرایط در نقل و انتقالات زمستانی بشدت دشوار است و خیلی سخت می‌شود در این مقطع از فصل مربی مناسب و ایده‌آل مد نظر باشگاه با بودجه متناسب با پرسپولیس و مسئله سقف قرارداد پیدا شود.

با این شرایط در حال حاضر تنها نامی که پیرامون باشگاه شنیده شده برانکو ایوانکوویچ است. برانکو محبوبیت و افتخار بسیاری در پرسپولیس کسب کرده و فعلا تنها گزینه‌ای است که هواداران با بازگشت او موافقند و روی این گزینه اتفاق نظر دارند. در عین حال برای بازگشت برانکو به پرسپولیس دو مانع وجود دارد. اول اینکه او تا پایان جام ملت‌های آسیا با فدراسیون فوتبال عمان قرارداد دارد و دوم اینکه جریمه دیرکرد عدم پرداخت مالیات قرارداد او به سازمان امورمالیاتی پرداخت نشده است. البته باشگاه پرسپولیس مدتی قبل مالیات قرارداد برانکو را پرداخت کرد اما جریمه دیرکرد مالیات او که رقم بالایی هم هست پرداخت نشده و تا زمانی که این عدد پرداخت نشود او قادر به حضور در ایران نخواهد بود.

دیروز خبرگزاری فارس در گزارشی عنوان کرد که هزینه مالی آوردن برانکو بالاست زیرا رقم قرارداد برانکو و دستیارانش در دوره قبلی فعالیت او در پرسپولیس نزدیک به یک میلیون و ۳۰۰ هزار دلار بود و طبیعتا الان رقم بیشتری را پیشنهاد خواهد داد.

## سرقت کابل‌های برق ورزشگاه آزادی

**فدراسیون تیراندازی اعلام کرد که با توجه به دزدیده شدن کابل‌های برق ضلع شرقی ورزشگاه آزادی، مسابقات قهرمانی کشور تنها در بخش مقدماتی انجام می‌شود.**

کابل‌های برق ضلع شرقی مجموعه ورزشی آزادی سه‌شنبه‌شب دزدیده شده و این موضوع سبب قطع برق فدراسیون تیراندازی از روز چهارشنبه شده است. قطع برق فدراسیون تیراندازی سبب شده برگزاری پنجمین دوره مسابقات آزاد تفنگ و تپانچه مردان که قرار است پنج‌شنبه و جمعه برگزار شود، با مشکل روبه‌رو شود. با توجه به این که تعدادی از تیراندازان پیش از دزدیده شدن کابل‌های برق در تهران حاضر شده بودند، امکان لغو این رویداد وجود نداشت و مرحله مقدماتی با برق اضطراری برگزار می‌شود. این مسابقات تنها در مرحله مقدماتی برگزار می‌شود و فینال تفنگ و تپانچه نوجوانان، جوانان و بزرگسالان برگزار نمی‌شود.

### خواندنی از ورزش

* جواد نکونام سرمربی تیم استقلال با اشاره به فعالیت آبی‌پوشان در بازار نقل‌و انتقالات تابستانی گفت: حالا که تابستان نتوانستیم یار بگیریم، نیم‌فصل زمان خوبی برای تقویت استقلال است. با مدیریت باشگاه هم در این‌باره صحبت اولیه را داشتیم. باید زودتر مذاکرات شروع شود تا نفرات موردنیاز جذب شوند. خرید لژیونر نباید تخیلی و رؤیایی تلقی شود چون می‌دانم بسیاری از لژیونرها علاقه قلبی دارند به استقلال بیایند. این هُنر مدیران است که چگونه آنها را برای تقویت تیم و موفقیت استقلال جذب کنیم. از لیستی که به باشگاه داده‌ام دو، سه لژیونر را می‌خواهم چون به آنها نیاز داریم. در واقع استقلال به آنها نیاز دارد. شما گواردیولا و سیتی هم باشید بدون بازیکن نمی‌توانید به جایی برسید.

* رافائل نادال که پس از یک سال دوری از میادین به دلیل انجام عمل جراحی لگن به رقابت‌ها بازگشته بود، از رسیدن به مرحله نیمه‌نهائی رقابت‌های ۲۵۰ امتیازی بریزبن استرالیا بازماند. نادال در مرحله یک‌چهارم نهائی این رقابت‌ها برابر جردن تامپسون استرالیایی به میدان رفت و در نهایت با نتیجه دو بر یک شکست خورد. ستاره ۳۷ساله تنیس جهان در جریان ست سوم تحت مداوای پزشکان نیز قرار گرفت و مشخص نیست آیا این‌بار نیز مصدومیتش جدی است یا خیر.

* علی خطیر، مدیرعامل باشگاه استقلال درپی صدور حکم فیفا و محکومیت حدود ۸۵۰هزار دلاری این باشگاه در پرونده شکایت رافائل سیلوا، با هماهنگی سرمربی استقلال و با توجه به اعلام نیاز کادر فنی به تقویت خط دفاعی تیم و جذب مدافع، اقدام به مذاکره با «رافائل سیلوا آرودا» کرد و در نهایت با این مدافع برزیلی برای بازگشت به استقلال به توافق رسید. مطابق این توافق، رافائل سیلوا قراردادی به مدت یک فصل و نیم با باشگاه استقلال امضا کرده است. همچنین باشگاه استقلال با رافائل سیلوا یک تسویه‌نامه مجزا امضا کرده که به واسطه این تفاهم‌نامه تسویه، مطالبات سیلوا در چند قسط و طی یک سال آینده به او پرداخت می‌شود.

## حامد حدادی رسماً به نفت آبادان پیوست

**با اعلام باشگاه نفت آبادان، حامد حدادی رسماً به این تیم در لیگ بسکتبال پیوست.**

حامد حدادی کاپیتان سابق و اسطوره بسکتبال ایران، پس از کش و قوس‌های فراوان و شائبه‌های مختلف، به تیم بسکتبال نفت آبادان پیوست تا در نیم فصل دوم لیگ برتر، پیراهن این تیم را به تن کند. حدادی که در سال گذشته پیراهن تیم بسکتبال سیچوان در لیگ CBA چین را به تن می‌کرد، با این قرارداد پس از سال‌ها به لیگ ایران بازگشت.

این خبر توسط صفحه رسمی باشگاه پالایش نفت آبادان نیز منتشر شده است. در نیم فصل نخست شائبه‌های زیادی مبنی بر پیوستن حامد حدادی به تیم ذوب‌آهن اصفهان نیز مطرح شد که این خبر هیچ‌گاه رسمی نشد و حدادی اکنون در جمع شاگردان حماد سامری دست به توپ خواهد شد.

حدیث دشت عشق

یادی از پاسدار شهید وحید زمانی‌نیا

## تازه دامادی که در رکاب حاج قاسم به شهادت رسید

ایران امروز ما، پهنه ظهور قهرمانانی است که با خون خودشان اقتدار و امنیت این سرزمین و صلابت اسلام عزیز را تضمین می‌کنند. شهید وحید زمانی‌نیا، یکی از این قهرمانان است. او یک جوان دهه هفتادی بود که نامش به عظمت انقلاب و جبهه مقاومت و حقارت دولت آمریکا شهادت می‌دهد. نام وی نیز به عنوان یکی از همراهان سردار سپهبد قاسم سلیمانی بر جریده تاریخ ثبت شده است. وحید زمانی‌نیا یکی دیگر از محافظان فرمانده سپاه قدس بود که روز ۱۳ دی ۱۳۹۸ در عملیات تروریستی آمریکا به شهادت رسید. شهید وحید زمانی‌نیا متولد سال ۱۳۷۱ و فرزند برومندی از دیار شهری استان تهران بود که دولت آمریکا را رسوا کرد. او دو ماه قبل از شهادت، عقد کرده و داماد شده بود. پیکر پاک شهید زمانی‌نیا بر دستان مردم ری در روز سه‌شنبه ۱۷ دی ماه تشییع شد و طبق وصیت این شهید پیکر پاکش در حرم مطهر عبدالعظیم حسنی(ع) به خاک سپرده شد. برادر شهید زمانی‌نیا گفته بود که قاسم سلیمانی الگوی وی بود و آرزو داشت که در رکاب ولایت به شهادت برسد. برادر شهید همچنین تصریح کرد که این شهید والامقام با تمامی تبلیغات و هجمه‌های دشمنان به همگان نشان داد که نسل جوان انقلاب پرشورتر از گذشته پای آرمان‌های امام خمینی(ره) و نظام مقدس جمهوری اسلامی ایران ایستاده است.

## برد روحیه‌بخش تیم ملی فوتبال مقابل بورکینافاسو در آستانه جام ملت‌ها

**تیم ملی فوتبال کشورمان با دو ترکیب کاملا متفاوت در دیداری تدارکاتی مقابل بورکینافاسو به پیروزی رسید تا با روحیه راهی جام‌ملت‌های آسیا شود.**

تیم ملی فوتبال ایران که خود را برای حضور در جام ملت‌های آسیا آماده می‌کند، از ساعت ۱۸ دیروز در دیداری تدارکاتی به مصاف تیم ملی بورکینافاسو رفت و برابر این حریف آفریقایی ۲ بر یک به پیروزی رسید.

در این دیدار که در جزیره المپیک کیش و با یک دقیقه سکوت برای شهدای کرمان و با قضاوت یوسف سعید از کشور عراق برگزار شد، تیم ملی بورکینافاسو در دقیقه ۱۶ روی اشتباه سامان قدوس توسط کوناته به گل برتری رسید اما مهدی طارمی در دقیقه ۴۲ کار را به تساوی کشاند. امید ابراهیمی هم در دقیقه ۷۱ گل دوم را برای ایران زد. تیم ملی فوتبال ایران در نیمه اول این دیدار با علیرضا بیرانوند، صادق محرمی، مجید حسینی، محمدحسین کنعانی زادگان، سامان قدوس، سعید عزت اللهی، محمد محبی، علیرضا جهانبخش، شهریار مغانلو و مهدی طارمی به میدان رفت. برای نیمه دوم امیر قلعه نویی از ترکیب دیگری استفاده کرد و پیام نیازمند، شجاع خلیل زاده، سامان فلاح، احسان حاج صفی، آریا یوسفی، امید ابراهیمی، روزبه چشمی، علی قلی‌زاده، مهدی قایدی(۷۶ مهدی ترابی)، رضا اسدی و کریم انصاری‌فرد را به میدان فرستاد. در نیمه اول ملی‌پوشان کشورمان به جز غافلگیری که روی اشتباه سامان قدوس داشتند و دروازه خود را باز شده دیدند، در سایر دقایق تیم برتر بودند و موقعیت‌های زیادی را روی دروازه مهمان آفریقایی ایجاد کردند اما در زدن ضربات آخر کم دقت بودند و البته درخشش دروازه‌بان حریف اجازه نداد تعداد گل‌های تیم ملی بیشتر شود. امیر قلعه نویی که تیمش در نیمه اول ترکیبی نزدیک به ترکیب اصلی تیم ملی برای بازی در جام ملت‌های آسیا را داشت، در نیمه دوم نفرات جدیدی را به میدان فرستاد و همه بازیکنانی که در ۴۵ دقیقه نخست حضور داشتند تغییر داد تا فرصت برای محک زدن همه ملی‌پوشان داشته باشد. سیدحسین حسینی و رامین رضاییان بازیکنانی بودند که به کار گرفته نشدند.

شاگردان قلعه‌نویی پیش از آغاز جام ملت‌ها روز ۱۹ دی با اندونزی دیدار دوستانه‌ای برگزار خواهند کرد.


**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده شرکت گروه اقتصادی مهرگان (سهامی خاص / در حال تصفیه) به شماره ثبت ۲۳۶۰۳۶ و شناسه ملی ۱۰۱۰۲۷۶۹۵۹۴**

بدینوسیله از کلیه سهامداران **شرکت گروه اقتصادی مهرگان (سهامی خاص / در حال تصفیه)** دعوت می‌شود در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۷ روز چهارشنبه ساعت ۹ صبح در محل تهران، بزرگراه شیخ‌فضل‌اله نوری، ابتدای بلوار مرزداران، مجتمع حکمت بلوک پیام طبقه ۱۲ تشکیل می‌گردد حضور بهم رسانید.

**دستورجلسه:** - واگذاری زمین بیمه (متعلق به شرکت توسعه و مدیریت طرحهای مهرآفرین) و زمین اشراق به ارزش کارشناسی روز به فراجا.

**مدیر تصفیه شرکت گروه اقتصادی مهرگان (سهامی خاص) محمد ترکمندی**

شهرداری دامغان

**آگهی مناقصه عمومی احداث پل دسترسی و هدایت آب‌های سطحی و سیلاب منتهی به مجتمع خدماتی رفاهی صد دروازه**

**نوبت اول**

**شهرداری دامغان** به استناد مصوبه شورای اسلامی شهر به شماره ۱۴۲۷-۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۲۱ در نظر دارد نسبت به احداث پل دسترسی و هدایت آبهای سطحی و سیلاب منتهی به مجتمع خدماتی رفاهی صد دروازه از طریق مناقصه عمومی و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (**setadiran.ir**) با شماره مناقصه ۲۰۰۲۰۹۲۱۹۴۰۰۰۰۱۳ اقدام نماید. لذا از کلیه اشخاص حقوقی واجد شرایط و ذی‌صلاح فعال در این حوزه و دارای رتبه ۴ ابنیه یا رتبه ۵ راه و باند، دعوت به عمل می‌آید جهت شرکت و اخذ اوراق مناقصه به سامانه مذکور مراجعه نمایند.

لازم به ذکر است کلیه مراحل فرآیند مناقصه از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهاد و بازگشایی پاکتهای مناقصه گران محترم از طریق سامانه فوق امکان‌پذیر می‌باشد. لذا مناقصه گران در صورت عدم عضویت قبلی، مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضاء الکترونیکی جهت شرکت در مناقصه را محقق سازند.

**تاریخ انتشار:** روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ ساعت ۰۹:۰۰

**مهلت دریافت اسناد مناقصه:** روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۵ ساعت ۱۴:۳۰

**مهلت ارسال پیشنهاد:** روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ ساعت ۱۴:۳۰

**تاریخ بازدید:** از تاریخ انتشار لغایت روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۸ ساعت ۱۴:۳۰

**تاریخ بازگشایی:** روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۰۹ ساعت ۱۳:۳۰

**تاریخ اعلام برنده:** روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ ساعت ۱۰:۰۰

**تلفن تماس و آدرس سایت جهت کسب اطلاعات بیشتر:**

**www.Damghan.ir** ۰۲۳ - ۳۵۲۵۶۱۱۵

**شهرداری دامغان**

**آگهی فقدان مدرک تحصیلی**

مدرک فارغ‌التحصیلی اینجانب علی کریم نژاد رمی فرزند محمد دارنده شماره ملی ۲۰۵۰۴۶۶۲۰۱ صادره از بابل در رشته مهندسی تکنولوژی نرم‌افزار کامپیوتر مقطع کارشناسی ناپیوسته به شماره ۱۰۲۵ مورخ ۱۵ / ۶ / ۱۳۹۶ صادره از واحد دانشگاه آزاد اسلامی بابل مفقود گردیده و فاقد اعتبار می‌باشد. از یابنده تقاضا می‌شود اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسلامی بابل ارسال نماید.

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۹۰۰۹۰۰۰۶۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۸/۳۰ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک الموت شرقی (معلم کلایه) تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محسن درگاهی فرزند ابوالقاسم به شماره شناسنامه ۳۳۲۳۲۸۴۶۷۵ صادره از قزوین نسبت به ششدانگ زمین مزروعی با کاربری زراعی باغی به مساحت ۳۳۵۲/۳۵ مترمربع پلاک ۳ اصلی واقع در بخش ۱۷ قزوین مورد تقاضا ملک مورثی متقاضی می‌باشد و مالک رسمی آقای درگاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مرا تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲

**عباس معمائی- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک الموت شرقی (معلم کلایه)**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

برابر رای شماره ۱۴۰۲/۱۲۲۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای رمضانعلی نیک روش رستمی فرزند حسینعلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۱۸ ،۴۰ مترمربع قسمتی از پلاک ۱۲۸۶ فرعی از ۳۹- اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۸۵۷ واقع در اراضی رستمکلا بخش ۱۸ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک رسمی حبیب اله برهانی برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضاء مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

**سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر**
**محمد حسن صادقی**

**آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی قائم شهر**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی قائم شهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه جمنان پلاک ۲۶ اصلی بخش ۱۶

۸۲۷۴ فرعی بنام آقای غلامعلی رحیمی جمنانی نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۳۸۲ ،۵۳ مترمربع خریداری بدون واسطه از آقای حاج احمد رحیمی مالک رسمی.

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۰۱

شناسه آگهی: ۱۶۳۴۳۲۲

**مرتضی قاسم پور**
**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان قائم شهر**

**آگهی ماده ۱۰۵**

یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۴۶ فرعی از ۲۰۰۶ اصلی مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور قطعه در طبقه و واقع در بخش ۳ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین استان قزوین به مساحت ۶۴/۷ مترمربع مالکیت منیرالسادات مومنی‌ها فرزند سیدجواد شماره شناسنامه ۴۳۱۰۰۲۸۱۵۲ تاریخ تولد ۱۳۶۸/۰۲/۲۰ صادره از قزوین دارای شماره ملی ۳۳۱۰۰۲۸۱۵۲ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان به استثنا ثمن اعیانی ۲/۴ دانگ مشاع با شماره مستند مالکیت ۲۰۰۸۵ تاریخ ۱۴۰۲/۰۸/۱۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۸۷ شهر قزوین استان قزوین موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۵۷۴۲۵۸ سری ج سال ۰۱ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۲۲۰۳۰۹۰۰۱۰۱۱۸۵۹ ثبت گردیده است. اکنون مالک برابر یک فقره درخواست به وارده ۱۰۵۲۸۶۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۰۴ تقاضای حذف عبارت به استثنای بهای ثمن اعیان را نموده که موضوع جهت ارزیابی بهای عادله اعیانی مطابق ماده ۹۴۷ قانون مدنی به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع و پس از تعیین بهای مذکور به مبلغ تعیین شده به حساب سپرده اداره ثبت توديع گردیده است. حالیه مراتب جهت درج در آگهی اعلام می‌گردد. چنانچه شخص یا اشخاصی مدعی تضییع حق می‌باشند ظرف مدت یک ماه پس از رویت آگهی به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوی به اداره ثبت محل ارائه نماید. ضمنا مالک بهای ثمن اعیانی می‌تواند جهت اخذ سپرده فوق‌الذکر به اداره ثبت منطقه یک قزوین مراجعه نماید. (توضیح اینکه برابر گواهی حصر وراثت مسبوق در پرونده مالک بهای ثمن اعیانی خانم طوبی خاتم دالاندار می‌باشد که متقاضی فوق به ایشان دسترسی ندارد.) تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

**شعبان عسگری- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین**

**آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

برابر رأی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۱۸۰۱۱۰۱۰۹۴۸ ـ ۱۴۰۲/۰۸/۲۱ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرا تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم فاطمه احمدزاده کما فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۵۸۶ صادره از صومعه سرا در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی بمساحت ۴۵۸۴ مترمربع پلاک ۱۳۹ فرعی از ۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴ واقع در قریه سه‌شنبه بخش ۲۲ گیلان از نسق حبیب اله احمدزاده کمائی محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکور اعتراض داشته باشد می توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی بمدت ۲ ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است ورسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکور طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۱۰/۰۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

**یداله شهبازی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان صومعه سرا**

**آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی**

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۰۰۳۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۹/۱۲ هیئت اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای/ خانم مهدی رشیدیان نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۴۱۲/۹۱ مترمربع به پلاک ۱۷۶ فرعی ۵ اصلی واقع در درویشکلا بخش ۶ الحاقی حوزه ثبت نور محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دوماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

شناسه آگهی: ۱۶۳۶۶۸۸

**علی سعادتی**
**رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان نور**

**آگهی دعوت مجمع عمومی عادی نوبت اول شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان شهریار**

جلسه مجمع عمومی عادی نوبت اول **شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان شهریار** راس ساعت ۱۴ روز دوشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۲۳ در محل تعاونی مصرف فرهنگیان شهریار بلوار نواب تشکیل می‌گردد. لذا از کلیه اعضا دعوت می‌شود با در دست داشتن کارت با دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به‌هم رسانید. ضمنا به اطلاع می‌رساند که به موجب ماده ۱۸ آیین‌نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی تعداد آرای وکالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود. تایید نمایندگی و احراز هویت با یک نفر نماینده هیئت مدیره و بازرس تعاونی می‌باشد و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی می‌بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۲/۱۱/۲۲ در محل تعاونی حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

در ضمن یادآور می‌شود این مجمع با حضور نصف بعلاوه یک اعضا رسمیت می‌یابد و تصمیماتی که اتخاذ می‌شود برای کلیه اعضا (اعم از حاضر و غایب) نافذ و معتبر خواهد بود.

**دستور جلسه:** - گزارش هیئت مدیره و بازرس. - طرح و تصویب صورت‌های مالی سال ۹۶ لغایت ۱۴۰۱. - انتخاب اعضای اصلی و علی‌البدل هیئت مدیره و بازرس به موجب ماده ۸ دستورالعمل نحوه نظارت بر انتخابات تعاونی‌ها موظفند حداکثر ظرف ۵ روز از انتشار آگهی دعوت فرم داوطلبی را تکمیل و تحویل دفتر تعاونی نمایند.

**هیئت مدیره شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان شهریار**

**ابلاغ اتهام**

**آقای دکتر امیر حسین میرگلوی بیات**

**عضو هیئت علمی دانشکده پزشکی(علوم و فناوری‌های نوین پزشکی)**

نظر به اینکه پرونده شما به اتهام غیبت غیر موجه به صورت متوالی برابر با بند ۱ از ماده ۷ قانون مقررات انتظامی هیئت علمی دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی و تحقیقات کشور (از تاریخ ۱۴۰۲/۶/۱) در این هیئت تحت رسیدگی می‌باشد. لذا مقتضی است ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی، دفاعیه کتبی و مستدل خود را بانضمام مدارک لازم به آدرس: همدان- میدان پژوهش - بلوار شهید فهمیده - پردیس دانشگاه علوم پزشکی- ساختمان مرکزی ستاد - طبقه پنجم دبیرخانه هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات انتظامی اعضاء هیئت علمی دانشگاه تسلیم نمائید. چنانچه در مهلت یاد شده دفاعیه کتبی خود را تسلیم ننمائید، هیئت مطابق قانون مقررات انتظامی هیئت علمی دانشگاه‌ها و مؤسسات آموزش عالی و تحقیقات کشور، به موضوع رسیدگی و تصمیم مقتضی را اتخاذ خواهد نمود.

**هیئت بدوی رسیدگی به تخلفات انتظامی**
**اعضاء هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی همدان**

**آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی**

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰، املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه

۵۱- اصلی (قریه درمه کلا علیا)

۱۰۷۲ فرعی آقای مرتضی اسدی در ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۷٫۳۹ مترمربع جهت تجمیع پلاک فوق با پلاک ۳۲۲ فرعی از ۵۱- اصلی بخش ۹- آمل می‌باشد. خریداری شده بلاواسطه از صادق علی نیک نژاد.

لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳- آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذی‌نفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

**حسن صالحی**

شناسه آگهی: ۱۶۳۶۴۶۰

**رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل**

**آگهی مزایده اموال غیر منقول**

پرونده اجرائی کلاسه ۱۴۰۲۰۰۸۰۲ به استناد سند ازدواج شماره ۱۰۷۹۱- ۹۸/۲/۱ تنظیمی دفتر سند ازدواج شماره ۹۹ و طلاق ۱۴ اراک علیه: عبدالرضا راستگردانی له مریم محمودی جونوشی در قبال مبلغ ۳۳۶۴۱۴۰۰۰۰ ریال اصل طلب تا روز یکشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ (روز مزایده) و مبلغ ۱۶۸۲۰۷۰۰۰ ریال نیم عشر اجرائی در اجرای ثبت اراک تشکیل و اجرائیه در مورخه ۱۴۰۲/۵/۴ ابلاغ و رعایت ماده ۱۱۱ آئین نامه اجرا نیز گردید. سپس شش دانگ یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۲۷۰۵ فرعی از ۳۱ اصلی حومه بخش دو اراک ملکی عبدالرضا راستگردانی مدیون پرونده اجرائی کلاسه فوق بازداشت گردید. مشخصات ملک فوق دارای یک جلد سند مالکیت شش دانگ به مساحت عرصه ۵۶۰ متر مربع به شماره ورقه مالکیت ۰۵۰۵۲۹ تحت پلاک شماره ۲۷۰۵ فرعی از ۳۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲ فرعی از اصلی مذکور واقع در حومه بخش ۲ اراک با جهات اربعه: شمالاً بطول چهارده متر به خیابان چهارده متری شرقاً بطول چهل متر بقطعه دو هزار و بیست و نه تفکیکی جنوباً بطول چهارده متر به قطعه دو هزار و دویست و چهل و نه تفکیکی غرباً بطول چهل متر به قطعه دو هزار و دویست و بیست و هفت تفکیکی. که مختصات وسط ملک ۳۷۷۴۶۱۹ :Y، ۳۸۸۶۲۶ :X می‌باشد. با عنایت به مطالب فوق‌الذکر و در نظر گرفتن عواملی همچون کاربری فعلی و موقعیت مکانی و زمانی و متعلقات و انشعابات و کلیه حقوق مکتسبه و صحت مدارک ابرازی و نداشتن هیچ‌گونه بدهی به اشخاص حقیقی و حقوقی و عدم منع قانونی جهت نقل و انتقال و فک رهن و جمیع عوامل مؤثر در قضیه ارزش یک قطعه زمین به متراژ ۵۶۰ متر مربع عرصه فاقد اعیانی جمعا ۳/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و سی و شش میلیون تومان توسط کارشناس رسمی دادگستری آقای علی محمد سیفی در مورخه ۱۴۰۲/۸/۲۲ ارزیابی شده است و در قبال قسمتی از طلب مریم محمودی جونوشی در تاریخ یکشنبه ۱۴۰۲/۱۱/۰۱ از ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل اجرای ثبت اراک از طریق مزایده به فروش می‌رسد مزایده از مبلغ ۳/۳۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال معادل سیصد و سی و شش میلیون تومان به عنوان قیمت پایه شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریداران فروخته خواهد شد شرکت در جلسه مزایده برای عموم آزاد و طبق ماده ۱۳۶ شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. و همچنین خریدار می‌تواند در وقت مقرر در جلسه مزایده شرکت و قبل از برگزاری مزایده از ملک مورد مزایده واقع در اراک اراضی رسول آباد دیدن نماید. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب،برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقداً وصول می‌گردد ضمناً چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد، مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶

**رئیس اداره اجرای اسناد رسمی اراک**

**منصوری**

شناسه آگهی: ۱۶۳۶۵۹۱