افزایش قیمت نفت در شروع سال جدید میلادی

بازارهای نفتی درحالی سال جدید را شروع کردند که قیمت نفت در نخستین روز کاری به ۷۸ دلار و ۵۰ سنت در هر بشکه رسید و یک و نیم درصد افزایش یافت.

به گزارش خبرگزاری فارس به نقل از رویترز، در نخستین روز کاری بازارهای جهانی پس از تعطیلات سال نوی میلادی به علت نگرانی از اختلال در غرب آسیا و امید به تقاضای بالا در تعطیلات و همچنین اجرای محرک‌های اقتصادی در چین به عنوان بزرگ‌ترین واردکننده نفت، قیمت نفت یک و نیم درصد افزایش یافت.

هر بشکه نفت برنت با یک دلار و ۴۶ سنت افزایش ۷۸ دلار و ۵۰ سنت فروخته شد و هر بشکه نفت خام آمریکا با یک دلار و ۲۳ سنت افزایش ۷۲ دلار و ۸۸ سنت معامله شد. بنابر پیش‌بینی اقتصاددانان متوسط قیمت نفت برنت در سال جدید ۸۲ دلار و ۵۶ سنت در هر بشکه خواهد بود که بالاتر از متوسط قیمت نفت در سال ۲۰۲۳ برابر با ۸۲ دلار و ۱۷ سنت در هر بشکه است.

تحلیلگران پیش‌بینی می‌کنند رشد اقتصادی ضعیف جلوی افزایش تقاضا را می‌گیرد اما تنش‌های ژئوپلیتیکی از قیمت‌ها حمایت خواهد کرد.

«لئون لی»؛ تحلیلگر بازارهای سی‌ام‌سی دلیل این افزایش قیمت را حمله به کشتی در دریای سرخ در ابتدا هفته و افزایش تقاضا در جشنواره بهار چین یعنی تعطیلات سال نوی چینی در اوایل ماه فوریه می‌داند.

بر اساس آمارهای کشتیرانی، حداقل چهار نفتکش حامل گازوئیل و سوخت جت از مبدا غرب آسیا و هند به مقصد اروپا مسیر خود را سمت آفریقا تغییر داده‌اند تا از دریای سرخ عبور نکنند. در عین حال، سرمایه‌گذاران پس از کاهش فعالیت کارخانه‌های چین در ماه دسامبر برای سومین ماه متوالی، منتظر اجرای محرک‌های اقتصادی جدید در چین هستند.

یک اقتصاددان در واکنش به برخی اظهارات غیرکارشناسی‌همتی:

استدلال افزایش نقدینگی به دلیل رشد پایه پولی غلط است

عضو اقتصاددان هیئت علمی دانشگاه تهران، استدلال‌های مطرح شده در رابطه با افزایش نقدینگی از ناحیه رشد پایه پولی را که از سوی رئیس سابق بانک مرکزی مطرح شده بود، نادرست دانست.

به گزارش ایبنا، تیمور رحمانی با ارائه تحلیلی از متغیرهای پولی کشور، ادعای افزایش نقدینگی از ناحیه رشد پایه پولی را نادرست دانست و افزود: برخی از عزیزان فرموده‌اند که در سال ۱۴۰۲ که رشد نقدینگی کاهش یافته و آن‌طور که اعلام شده به حدود ۲۶ درصد رسیده، به دلیل اینکه رشد پایه پولی همچنان بالا است ادامه پیدا نمی‌کند و رشد نقدینگی افزایش خواهد یافت.

وی افزود: اینکه رشد نقدینگی می‌تواند در آینده افزایش پیدا کند همواره یک خطر است و کانال‌های آن را نیز می‌شناسیم، اما این‌طور نیست که استدلال کنیم به دلیل اینکه رشد پایه پولی بالا است در آینده رشد نقدینگی افزایش می‌یابد. این استدلال نادرست است.

عضو اقتصاددان هیئت علمی دانشگاه تهران تشریح کرد: رشد پایه پولی بالا تنها زمانی به رشد نقدینگی بالا در آینده منجر می‌شود که رشد پایه پولی همراه با افزایش ذخایر اضافی بانک‌ها نزد بانک مرکزی باشد. این در حالی است که در حال حاضر مدت‌هاست که ذخایر اضافی بانک‌ها نزد بانک مرکزی درصد بسیار ناچیزی از مصارف پایه پولی را شامل می‌شود و میزان آن در سطحی نیست که پتانسیل رشد نقدینگی از این ناحیه وجود داشته باشد. به همین دلیل استدلالی که مطرح می‌شود نادرست است.

خاندوزی:

دولت سیزدهم محقق‌کننده رؤیای کسانی است که برچسب پوپولیسم می‌زنند

سخنگوی اقتصادی دولت با بیان اینکه نمی‌خواهیم آینده را امروز بفروشیم، گفت: برخی دوستان رسانه‌ای، برچسب پوپولیسم به دولت زدند. آن هم دولتی که محقق‌کننده رویای همان دوستان در دهه ۹۰ مثل تداوم رشد اقتصادی، پیوستن به پیمان شانگهای و بریکس بوده است.

به گزارش شادا، «سید احسان خاندوزی» در نشست خبری دیروز خود با اشاره به آخرین تغییرات شاخص‌های قیمتی یادآورد شد: کاهش نرخ تورم به عنوان یک برنامه اصلی در صدر پیگیری‌ها از بانک مرکزی است. سیاست‌های معطوف به کنترل تورم اعم از ایجاد ثبات در بازار ارز و کاهش نرخ رشد نقدینگی در ۱۰ ماهه اخیر به شکل مستمری پیگیری شده و ثمرات آن را شاهد هستیم.

خاندوزی اظهار کرد: نرخ تورم آذر نسبت به آبان با افزایش هفت دهم درصدی مواجه شد. دلیل هم عمدتا ناشی از مشکلات سمت عرضه برخی اقلام مصرفی و اختلال تولید گوشت قرمز در کشور بوده که رشد چهار و یک دهم درصد تورم خوارکی‌ها در آذر را رقم زد.

وی ادامه داد: در این زمینه وزارت جهاد کشاورزی، تدابیری اتخاذ کرده که از جمله آنها می‌توان به واردات گوشت گرم و منجمد اشاره کرد. ماهانه شش هزارتن گوشت گرم و هشت هزار تن گوشت منجمد در حال ورود به کشور است. پیش‌بینی وزارت جهاد کشاورزی این است که تا بهار بازار گوشت به تعادل برسد. بنابراین تورم در مسیر بلندمدت خود روند کاهشی دارد.

پاسخ به ادعای اصلاح‌طلبان

سخنگوی اقتصادی دولت با اشاره به اینکه نمی‌خواهیم آینده را امروز بفروشیم، گفت: برخی دوستان رسانه‌ای از مفاهیمی که زیبنده مشی این دولت نیست استفاده می‌کنند و برچسب پوپولیسم به دولت زدند. آن هم دولتی که محقق‌کننده رویای همان دوستانی است که در دهه ۹۰ مطرح می‌کردند مثل رشد اقتصادی، پیوستن به پیمان شانگهای و بریکس.

خاندوزی تصریح کرد: دولتی که در سال اول شروع به کار خود اقدام به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی می‌کند و دولتی که برای توقف فعالیت مؤسسات ناسالم مالی اقدام می‌کند و به پیشواز برخورد قاطع و بدون اغماض می‌رود، کنترل ترازنامه و کنترل نقدینگی از ۴۰ درصد به ۲۶ درصد را دنبال می‌کند، تجمیع حساب‌های دولتی و به سرانجام رساندن حساب واحد خزانه، به سامان رساندن بی‌انضباطی در کارت‌خوان‌ها و سفته بازی‌های ناشی از این بی‌انضباطی‌ها، شناسایی بی‌سابقه فرارهای مالیاتی و بسیاری دیگر از اقداماتی که به لحاظ کارشناسی سال‌ها مد نظر صاحب‌نظران بوده آیا به دنبال کار پوپولیستی است؟

وی ادامه داد: تاکید رئیس‌جمهور هم این است که کار به نام هر کس تمام می‌شود مهم نیست، ما آینده را نمی‌خواهیم امروز بفروشیم یعنی همان تعبیری که رهبر معظم انقلاب درباره دولت به کار بردند، حتی پیامدهای کوتاه مدت را به جان می‌خریم، ثمره آن را در برنامه هفتم در اصلاح ناترازی‌ها شاهد بودیم و سال‌های آینده که این درخت به ثمر بنشیند، اقتصاد ایران از آن بیشتر منتفع خواهد شد.

کمترین نرخ بیکاری در دو دهه گذشته

سخنگوی اقتصادی دولت همچنین با اشاره به متغیرهای بخش حقیقی اقتصاد، یادآور شد: بر اساس گزارش مرکز آمار، نرخ بیکاری در پاییز امسال به هفت و شش دهم درصد کاهش یافته که کمترین نرخ بیکاری در دو دهه گذشته است. البته همزمان با کاهش نرخ بیکاری، نرخ مشارکت نیم واحد درصد افزایش یافته که حاکی از افزایش مشارکت جمعیت فعال کشور است.

وی در ادامه به اجزای این گزارش آماری اشاره کرد و افزود: بیکاری فارغ‌التحصیلان که دغدغه اصلی رئیس‌جمهور نیز تمرکز بر کاهش بیکاری این افراد است، نیز به ۱۱ و پنج دهم درصد کاهش یافته است.

عبور از دام سرمایه‌گذاری منفی دهه ۹۰

خاندوزی با اشاره به گزارش رشد اقتصادی از سوی بانک مرکزی، گفت: رشد اقتصادی چهار و هفت دهم درصد بوده که با وجود رشد اقتصادی سه درصدی سال گذشته نشان می‌دهد که تولید در بخش‌های کشور در شش ماهه اول امسال بهتر از سال گذشته در حال حرکت بوده است.

وی تاکید کرد: نرخ رشد با نفت و بدون نفت روند رو به رشد شش ماهه نخست سال قبل را ادامه داده و بر خلاف برخی ادعاها، چون این رشد همراه با کاهش بیکاری و افزایش اشتغال کشور بوده رشد باکیفیتی به شمار میرود. همزمان با رشد اقتصادی تعداد شاغلان هم افزایش یافته است. از دام سرمایه‌گذاری منفی و صفر دهه ۹۰ عبور کرده‌ایم.

مالیات صفر ۳۴ درصد از طلافروشان

خاندوزی گفته است: «حدود ۳۴ درصد از فعالان صنف طلا مشمول مالیات صفر، ۲۰ درصد مشمول مالیات کمتر از ۵ میلیون تومان، ۲۰ درصد مشمول مالیات بین ۵ تا ۱۵ میلیون تومان، ۱۶ درصد مشمول مالیات بین ۱۵ تا ۳۰ میلیون تومان و ۱۰ درصد بیش از ۳۰ میلیون تومان مشمول پرداخت مالیات در سال ۱۴۰۱ شدند.»

وزیر اقتصاد درخصوص بی‌ثباتی در بازار طلا به دلیل شایعات مالیاتی نیز بیان کرد: هیچ مالیات و نرخ جدیدی نه بر طلا و نه سایر اصناف وضع نشده و حتی مسئله الزام به ثبت موجودی طلا که در سامانه جامع تجارت سه ماه برای آن فرصت تعیین شده هم تنها برای اصنافی است که آمادگی لازم را نداشته‌اند. دولت از اول دی ماه، موظف به اجرای پایانه‌های فروش و مؤدیان برای گروه‌های باقی مانده‌ای بود که به سامانه مؤدیان نپیوسته‌اند.

دو اقدام دولت برای پیشگیری از فساد ارزی

سخنگوی اقتصادی دولت همچنین درخصوص پرونده فساد چای دبش و برخورد با انواع فساد نیز تاکید کرد: درخصوص پرونده دبش نیز یکی از نکات مهم نبود و یا ضعف نظارت‌های سیستمی ثبت سفارش و مرحله تخصیص و تامین ارز توسط برخی از شرکت‌ها بود. از همان سال قبل که این پرونده شد دو اتفاق و مهم در این خصوص افتاد.

به گفته وی، اول اینکه از ابتدای سال بانک مرکزی مجموع ارز مورد نیاز برای واردات هر بخشی از اقتصاد را به وزارت خانه متبوعش اعلام می‌کند و این دستگاه‌ها بر این روند نظارت می‌کنند. اتفاق دوم اینکه به شکل سیستمی اگر بیشتر از سقف قانونی تعیین شده وارداتی صورت گیرد یا ثبت سفارش‌ها خارج از شکل متعارف باشد، مشخص می‌شود.

خاندوزی در پاسخ به سؤال دیگری درخصوص دستور رئیس‌جمهوری در خصوص بانک‌های ناتراز بیان کرد: در ماه‌های گذشته دو مؤسسه و تا پایان سال یک مؤسسه دیگر هم به دلیل ناترازی توسط بانک مرکزی تعیین تکلیف می‌شوند.

عضو اتاق بازرگانی ایران و عراق:

محدودیت ارزی جدید در عراق مشکلی برای تجار ایرانی ایجاد نمی کند

عضو اتاق بازرگانی ایران و عراق گفت: تصویب قانون جدید خرید و فروش ارز در عراق و محدودیت‌های اعلام شده به معنای پایان مبادلات یا ایجاد مشکل در تجارت ما با این کشور نیست.

«حمید حسینی»، عضو هیئت رئیسه اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق در گفت‌وگو با تسنیم در واکنش به تصویب قانون جدید خرید و فروش ارز در عراق اظهار داشت: محدودیت‌های ایجاد شده پس از تصویب این قانون به هیچ عنوان اتفاق جدید و کم سابقه‌ای نیست و پیش از این هم به نوعی دیگر وجود داشته است. البته این قانون تا حدی خرید و فروش ارز در این کشور را سخت‌تر کرده که طبیعتا بر روند مبادلات تجاری و بین‌المللی تاثیرگذار خواهد بود. این محدودیت‌ها شباهت زیادی به قوانین خرید و فروش ارز در کشور خودمان دارد و نمی‌توان آن را ممنوعیت کامل مبادلات ارزی دانست.

وی به تبعات اجرای این قانون در روند مبادلات ارزی تجار و بازرگانان ایرانی با عراق اشاره کرد و گفت: مطمئنا اتفاق خاصی در این روند نخواهد افتاد. به خصوص در کشوری مثل عراق که می‌توان این چنین مسایلی را به راحتی حل و فصل کرد. البته شاید برای یک دوره مقطعی و کوتاه، هزینه صادرات و واردات اندکی افزایش یابد و روند کار کمی با ریسک بالاتر مواجه شود، اما بعید است مشکل زیادی در تبادلات تجاری ایجاد شود.

این فعال اقتصادی با اشاره به جریانات و اتفاقات سیاسی منطقه و تاثیر آن بر محدودیت‌های مشابه افزود: این قبیل مسائل به‌طور کلی به شرایط سیاسی، روابط و تنش‌های منطقه‌ای ارتباط دارد. به ویژه آنکه عراق همواره تحت فشار آمریکاست و باید در بسیاری از مواقع به خواسته‌های آمریکا تن دهد.

حسینی با اظهار امیدواری به ادامه روند مطلوب تبادلات ارزی و تجاری ایران و عراق ادامه داد: کشور عراق به گونه‌ای است که هنوز بسیاری از مردم تمایل ندارند از طریق شبکه‌های مالی و بانکی و یا ال‌سی و این قبیل روش‌ها به انتقال و خرید و فروش ارز بپردازند و هنوز صرافی‌های عراق به عنوان اصلی‌ترین عامل تبادلات ارزی در این کشور به حساب می‌آیند.

وی خاطر نشان کرد: با توجه به شرایط عراق، همیشه برای خرید و فروش ارز در این کشور راهی وجود داشته و دارد. ایران هم می‌تواند از طرق مختلف به تبادلات تجاری خود با این کشور ادامه دهد. بی‌تردید این بار هم با وجود تصویب قانون جدید در این کشور، پنجرهای برای مبادلات ارزی ایران و عراق باز است و باید از این طریق به روند صادرات ادامه داد.

عضو اتاق مشترک بازرگانی ایران و عراق اظهار داشت: معتقدم که تجار و بازرگانان ایران نباید بیش از حد درگیر تبعات قانون جدید دولت عراق باشند، چرا که کشورهای دیگری مثل روسیه، سوریه، ونزوئلا و.... هم با چنین مشکلاتی مواجه هستند اما با راهکارهای مختلف توانسته‌اند آن را حل کنند. در واقع این مسئله به معنای این نیست که از فردا دیگر هیچ دلاری در عراق وجود ندارد و ارز در این کشور پیدا نمی‌شود.

حسینی در پایان اظهار داشت: به نظر من دولت و بانک مرکزی می‌توانند با حمایت بیشتر و ارائه راهکار در روند صادرات و تبادلات ارزی با عراق گام مؤثری در این خصوص بردارند و موانع اندک احتمالی را با رایزنی مرتفع کنند.

با توجه به شفاف‌سازی فرزین و اتمام حجت قالیباف انجام شود

ضرورت پاسخگویی علی‌آبادی درباره چگونگی مصرف منابع ۵/۵ میلیارد دلاری خودرو

وزیر صمت با توجه به شفاف‌سازی رئیس بانک مرکزی و اتمام حجت رئیس مجلس باید درباره چگونگی مصرف پنج میلیارد و ۴۰۶ میلیون دلار تخصیص یافته به خودرو و قطعات آن پاسخگو باشد.

به گزارش بانک مرکزی، محمدرضا فرزین در جلسه علنی دیروز مجلس شورای اسلامی و در جریان بررسی سؤال نمایندگان از وزیر صمت درخصوص تاخیر در واردات خودرو با تاکید بر ایفای تکالیف بانک مرکزی در تخصیص ارز واردات تصریح کرد: در مورد ارز خودرو با تایید وزیر صنعت، معدن و تجارت، بانک مرکزی به تکالیف خود عمل کرده است.

او افزود: از ابتدای سال تا پنجم دی‌ماه بالغ بر ۳۱ میلیارد و ۴۰۲ میلیون دلار ارز به وزارت صمت داده شده که نسبت به سال گذشته پنج درصد افزایش یافته است. به حوزه خودرو و قطعات پنج میلیارد و ۴۰۶ میلیون دلار تاکنون ارز تخصیص داده شده که نسبت به سال گذشته هشت درصد افزایش یافته است.

رئیس کل بانک مرکزی افزود: همان‌گونه که وزیر صمت توضیح دادند واردات خودروها بر اساس ارز تخصیص یافته نیز انجام شده و اکنون نیز مذاکراتی بابت واردات خودروهای برقی، خودروهای معمولی و واردات خودرو از مناطق آزاد صورت گرفته و توافق لازم انجام شده است. بانک مرکزی نیز براساس منابع و دستورالعمل‌ها، ارز را برای واردات تخصیص خواهد داد.

فرزین ادامه داد: نمایندگان به من می‌گویند که باید بر اساس منابع ارزی کشور ارز تخصیص دهید که اعلام کردم برای جلوگیری از ایجاد مشکل در حوزه تولید از منابع ارزی آزاد شده نیز ارز اختصاص می‌دهیم.

او تاکید کرد: در ابتدای سال قرار بود ۲۹ میلیارد و ۵۰۰ هزار دلار به وزارت صنعت، معدن و تجارت داده شود اما برای اینکه کشور با مشکل مواجه نشود تا این لحظه که سال تمام نشده است ۳۱ میلیارد و ۴۰۲ میلیون دلار به وزارت صمت ارز تخصیص داده شده است و بر اساس توافق صورت گرفته تا سقف ۴۲ میلیارد دلار به این وزارتخانه ارز تخصیص می‌یابد تا بخش تولید کشور با مشکل مواجه نشود.

رئیس کل بانک مرکزی خاطرنشان کرد: در بانک مرکزی در حوزه تخصیص ارز تلاش بر این است که تمام ارز براساس نیاز هر بخش تخصیص پیدا کند. بانک مرکزی ارز مورد نیاز وزارت صنعت، معدن و تجارت را تخصیص داده و این وزارت صمت است که باید برای آن برنامه‌ریزی کند.

وزیر صمت: ۹ هزار خودرو وارد کشور شد

به گزارش خبرگزاری تسنیم، عباس علی‌آبادی؛ وزیر صمت نیز گفت: تعداد ۹۳ هزار و ۳۴۳ عدد خودرو ثبت سفارش شده است. تعداد خودروهای وارد شده ۹۱۷۶ عدد، تعداد خودروهای در حال حمل ۱۰ هزار و ۱۷۶ عدد، تعداد خودروهای عرضه شده به افراد ثبت‌نامی ۸۲۲۰ عدد، و تعداد خودروهای پلاک شده حدود چهار هزار عدد است. واردات خودرو از برندهای سوزوکی، تویوتا، کیا، هندا و خودروهای چینی نظام گرفته و روال پیدا کرده است.

او که صبح دیروز، جهت پاسخ به سؤالات نمایندگان مجلس پیرامون مسائل صنعت خودرو، در جلسه علنی مجلس شورای اسلامی حاضر شد اظهار کرد: درباره واردات خودروهای کارکرده و مناطق ویژه اقتصادی آیین‌نامه در موعد مقرر توسط وزارت صنعت، معدن و تجارت تدوین و به دولت ارسال شد؛ این آیین‌نامه پس از طی بررسی‌های کارشناسی در کمیسیون‌های تخصصی و صحن دولت در نهایت با اصلاحاتی تصویب شد و به زودی ابلاغ می‌شود.

جلال رشیدی‌کوچی به‌عنوان نماینده منتخب سؤال‌کنندگان با انتقاد از اینکه ما با چه جرأتی مردم را از حقوق اولیه خود محروم کرده‌ایم و با اشاره به گذشت ۱۹ ماه از تصویب قانون واردات خودرو گفت: آقای علی‌آبادی باید به صورت دقیق پاسخ دهد که در این مدت چند خودرو وارد کشور شده، چند خودرو پلاک شده و مردم از آن استفاده می‌کنند، چه تعداد خودرو در حال ترخیص از گمرکات کشور است و چه تعدادی نیز ثبت سفارش شده است.

رشیدی‌کوچی با اشاره به سؤال دوم خود از وزیر صمت بیان داشت: آیین‌نامه واردات خودروهای کارکرده سه ماه است که در هیئت دولت تصویب شده و وزیر نیز نگاه مثبت به آن داشته اما هنوز ابلاغ نشده است.

اتمام حجت رئیس مجلس با وزیر صمت

محمدباقر قالیباف؛ رئیس‌مجلس شورای اسلامی، پس از بررسی سؤال جلال رشیدی‌کوچی از وزیر صمت درخصوص واردات خودرو خطاب به وزیر صمت گفت: دوستانمان در بانک مرکزی می‌فرمایند که سهم ارز مربوط به واردات خودرو را در اختیار صنایع قرار دادیم که اولویت‌بندی با جنابعالی است.

وی با اشاره به صحبت‌های نماینده مرودشت درخصوص مهلت سه ماه به وزارت صمت برای پیگیری موضوع واردات خودرو خطاب به وزیر صمت افزود: ان‌شاءالله تا عید این موضوع را پیگیری کنید تا حل و فصل شود.

رئیس مجلس شورای اسلامی ادامه داد: این نکته را شفاف بگویم که تخصیص ارز برای واردات خودرو بر اساس لایحه دولت و تصویب مجلس و همچنین تصویب مجمع تشخیص مصلحت نظام، تبدیل به قانون شده است لذا قطعاً جلسه دیگری در صحن برای این موضوع تکرار نمی‌کنیم مگر اینکه به صورت جدی از مسیر قانونی واگذاری ارز به واردات خودرو را پیگیری کنیم.

گفتنی است، پنج میلیارد و ۴۰۶ میلیون دلار؛ معادل قیمت ۵۴۰ هزار خودرو با میانگین بهای ۱۰ هزار دلار است اما تاکنون فقط ۹ هزار دستگاه خودرو؛ آن‌هم از نوع بسیار گرانقیمت وارد کشور شده است. حتی اگر یک میلیارد دلار به واردات اختصاص می‌یافت ۱۰۰ هزار خودروی با کیفیت و اقتصادی وارد کشور می‌شد. وزیر صمت با توجه به شفاف‌سازی رئیس بانک مرکزی و اتمام حجت رئیس مجلس باید درباره چگونگی مصرف پنج میلیارد و ۴۰۶ میلیون دلار تخصیص یافته به خودرو و قطعات آن پاسخگو باشد چرا که اختصاص منابع ارزی به تولیدات بی‌کیفیت داخلی، مصداق اتلاف منابع است.

گلایه مردم از بازار نابسامان اجاره مسکن

افزایش بی‌رویه و قیمت‌های خارج از عرف اجاره مسکن این روزها فشار اقتصادی زیادی به مستاجر وارد می‌کند. مستاجران هم در پویش‌های مختلف فضای مجازی، خواستار رسیدگی جدی متولیان حوزه مسکن به این دغدغه بزرگ اقتصادی هستند.

به گزارش فارس، افزایش بی‌رویه اجاره‌بهای مسکن مطالبه‌ای است که بارها توسط مردم در پویش‌های مختلف به ثبت رسیده است و هربار از مسئولان خواسته‌اند نسبت به این موضوع رسیدگی جدی داشته باشند.

یکی از ثبت‌کننده پویش اعتراض افزایش بی‌رویه اجاره‌بهای مسکن، می‌گوید: من سال‌هاست در خانه اجاره‌ای زندگی می‌کنم. این خانه را توانستم به سختی در یکی از مناطق پایین شهر تبریز پیدا کنم، خانه‌ای که اجاره کرده‌ام، اصلا ارزش اجاره کردن نداشت با کلی دوندگی، طبقه سوم خانه‌ای قدیمی را که آسانسور هم نداشت، با رهن ۵۰ میلیون تومان و ماهی دو میلیون و نیم اجاره‌بها، توانستم از صاحب‌خانه اجاره کنم.

به گفته ثبت‌کننده پویش مذکور، اجاره بهای خانه در تبریز سنگین است. در تبریز اگر بخواهیم یک خانه قابل سکونت با آسانسور و پارکینگ در مرکز شهر اجاره کنیم باید ۳۰۰ میلیون رهن به همراه پنج میلیون تومان اجاره‌بها پرداخت کنیم. درصورتی که در طول ماه درآمدی به این اندازه نداریم که بخواهیم پنج میلیون از آن را صرف اجاره‌خانه کنیم. لطفا دولت فکری به حال ما مستأجران کند.

«عبدالجلال ایری»، سخنگوی کمیسیون عمران مجلس، پیش از این درباره وضعیت اجاره بهای مسکن گفته بود: «بخشی از ایرادات طرح کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی باقی مانده است و در جلسات بعدی کمیسیون مورد بررسی خواهد شد. پس از بررسی و اصلاح طرح کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک، این طرح برای تایید نهائی به صحن مجلس ارسال می‌شود.

«علیرضا سلیمی»، عضو هیئت رئیسه مجلس شورای اسلامی هم ۱۹ مرداد امسال از بررسی اصلاحات شورای نگهبان بر طرح کنترل و ساماندهی اجاره‌بهای املاک مسکونی را در جلسات آتی علنی مجلس خبر داده بود.

یکی از حامیان پویش «مقابله با افزایش بی‌رویه اجاره‌بهای مسکن» که کارمند یک شرکت خصوصی است، گفت: «من ۱۰ سال مستأجر هستم. خانه‌ای که الان در آن سکونت دارم پارسال ۸۰ میلیون ودیعه و ماهانه ۴۰۰ هزارتومان اجاره‌بها داشت اما امسال برای همین خانه ماهی یک میلیون و ۶۰۰ هزارتومان پرداخت می‌کنم، چرا باید در طول یک سال اجاره‌بهای خانه چهار برابر شود؟ این افزایش با چه مبنایی صورت گرفته است؟

وی ادامه داد: «من در خیابان مطهری شهر زنجان که جز پایین‌ترین نقاط شهر است زندگی می‌کنم و خانه‌ای که با این مبلغ اجاره کردم یک خانه کلنگی و جز بافت فرسوده است. چندین بار برای جابه‌جایی اقدام کردم اما هرجا می‌رفتم آن‌قدر قیمت اجاره زیاد و سنگین بود که از این‌کار پشیمان شدم و در ترجیح دادم در همان خانه کلنگی سکونت داشته باشم.

حامی دیگر این پویش نوشته: «اصلا برای اجاره‌بهای خانه‌ها هیچ نظارتی نیست. هرچه نظر صاحبان املاک باشد در قرارداد لحاظ می‌شود در صورتی که شرایط سخت اقتصادی مستأجران دیده نمی‌شود. لطفا رسیدگی کنید.»

در پویشی دیگر با عنوان «حل شدن مشکل اجاره بهای مسکن در تهران» نیز مردم از افزایش بی‌رویه و بدون نظارت اجاره خانه‌ها در پایتخت گله‌مند هستند. به گونه‌ای که در متنی از این پویش آمده است: هیچ‌گونه نظارت و یا قانون قابل اجرائی برای کنترل رهن و اجاره مسکن در تهران و پردیس وجود ندارد. مالکان فقط با استناد بر همدیگر و چشم و هم‌چشمی و مشورت با دلال‌های املاکی که به فکر افزایش درصد خودشان هستند، قیمت‌گذاری می‌کنند.

دبیر انجمن تولیدکنندگان جوجه یکروزه خبر داد

افزایش جوجه‌ریزی ماهانه به ۱۵۰ میلیون قطعه در ۳ ماه پایانی سال

دبیر انجمن تولیدکنندگان جوجه یکروزه گفت: جوجه‌ریزی در ماه‌های اخیر افزایش یافته به طوری که برای سه ماه پایانی سال به ۱۵۰ میلیون قطعه رسیده است.

«محمدرضا صدیق‌پور» در گفت‌وگو با ایرنا درباره وضعیت جوجه‌ریزی اظهار داشت: با توجه به هزینه‌های تمام شده تولید، این صنعت مرغداری شرایط سختی را سپری می‌کند اما با تغییر در سیاست اخیر وزارت جهاد کشاورزی و دولت در امر بازسازی، پتانسیل جوجه‌ریزی واحدهای مرغ مادر درخصوص واردات مرغ اجداد و جوجه مادری به‌عنوان پایه تولید مرغ کشور، اقدام مؤثری صورت گرفته است.

وی افزود: تا به ثمر رسیدن این تولید پایه با برنامه‌ریزی همزمان در جهت افزایش با اولویت تولید داخل، تامین کسری تخم‌مرغ نطفه‌دار و جوجه گوشتی از محل واردات، تولید جوجه یکروزه افزایش چشمگیری پیدا کرده است.

دبیر انجمن تولیدکنندگان جوجه یکروزه کشور با بیان اینکه تولید جوجه یکروزه از محل تولید داخل افزایش بی‌نظیری داشته و کسری تولید با واردات ادامه خواهد داشت، اظهار داشت: اقدامات صورت گرفته باعث شد در آبان ماه ۱۲۶ میلیون قطعه، در آذرماه ۱۴۴ میلیون قطعه و برای دی ماه بالغ بر ۱۵۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی انجام شود. با فرآیند تولید فعلی تلاش داریم ۱۵۰ میلیون قطعه جوجه‌ریزی را برای تامین گوشت مرغ ماه‌های پایانی سال، ایام نوروز و ماه مبارک رمضان حفظ کنیم.

صدیق‌پور افزود: سهم واردات در صنعت جوجه یکروزه از کشور ترکیه حداکثر ۱۰ درصد بوده و بیش از ۹۰ درصد جوجه یکروزه مورد نیاز کشور برای صنعت مرغ گوشتی از محل تولید داخل تامین می‌شود که با برنامه‌ریزی صورت گرفته در وزارت جهاد کشاورزی از ماه‌های ابتدائی سال آتی نه‌تنها از واردات جوجه بی‌نیاز خواهیم شد بلکه صادرکننده تخم مرغ نطفه‌دار و جوجه یکروزه خواهیم بود.

او ادامه داد واردات با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی یعنی ارز کالاهای اساسی توسط بخش خصوصی انجام شده و دستگاه‌های دولتی بر این فرآیند نظارت دارند که امیدواریم به‌زودی بازار این محصول تعدیل شود.

افزایش بی‌رویه قیمت جوجه یکروزه

دبیر انجمن تولیدکنندگان جوجه یکروزه تاکید کرد: به دلیل افزایش تولید جوجه یکروزه، فراوانی در سطح واحدهای مرغ گوشتی نیز افزایش یافته و با توجه به تامین نهاده ذرت و کنجاله سویا به وفور، کمبودی در زمینه تولید و پرورش جوجه یکروزه گوشتی به‌ویژه تامین مرغ گوشتی در ماه‌های پایانی سال نداریم.

صدیق پور درباره قیمت جوجه یکروزه گوشتی، گفت: طی بررسی کارشناسی و پیشنهاد به تشکل مربوطه و وزارت جهاد کشاورزی مقرر شد قیمت هر قطعه جوجه یکروزه با نوسان ۲۰ درصدی بر اساس نژادها و سنین مختلف به طور متوسط ۲۰ هزار تومان به دست تولیدکنندگان مرغ گوشتی برسد اما به دلیل افزایش تقاضا طی ماه‌های اخیر این رقم گاهی به ۲۷ تا ۲۸ هزار تومان نیز رسیده که مورد تایید انجمن تولیدکنندگان جوجه یکروزه نیست.

او با بیان اینکه جوجه یکروزه قیمت مصوب ندارد، تصریح کرد: افزایش قیمت جوجه یکروزه ناشی از افزایش هزینه‌های تولید، افزایش ۳۰ درصدی قیمت کنجاله سویا، تغییر ارز داروها و واکسن‌ها از تالار اول به تالار دوم و هزینه حمل‌ونقل است.

عقب‌نشینی رژیم صهیونیستی از غزه به دلیل هزینه‌های اقتصادی سنگین

هزینه‌های مالی سنگین عملیات زمینی در نوار غزه برای رژیم صهیونیستی و تبعات آن بر اقتصاد و بازار اسرائیل، ارتش اشغالگر را وادار کرد هزاران نیروی خود در غزه را به مرخصی بفرستد.

به گزارش خبرگزاری فارس، «هدف از خروج حجم قابل توجهی از نیروهای نظامی رژیم صهیونیستی از نوار غزه، بازگشت آنها به کار و کمک به احیای اقتصاد اسرائیل است»، این را روزنامه تایمز اسرائیل در روز دوشنبه گزارش داده است.

ارتش رژیم صهیونیستی پس از گذشت بیش از دو ماه از عملیات زمینی در نوار غزه در حالی که هنوز به هیچ کدام از اهداف مد نظر خود در مقابله با مقاومت فلسطین دست نیافته است تصمیم گرفت تعدادی از تیپ‌های رزمی خود در غزه را به مرخصی بفرستد.

رادیو ارتش اسرائیل شامگاه یکشنبه گذشته اعلام کرد که ارتش تصمیم گرفته است پنج تیپ رزمی فعال در نوار غزه را مرخص کند. تیپ احتیاط ۵۵۱ و ۱۴ و سه تیپ آموزشی، پنج تیپ مذکور هستند.

به گفته کارشناسان نظامی، هم‌اکنون ارتش رژیم صهیونیستی حدود ۱۷ تیپ فعال در نوار غزه دارد که مجموع چنین عددی بیش از ۱۰۰ هزار نیرو می‌شود.

دانیل هاگاری؛ سخنگوی ارتش رژیم صهیونیستی نیز عقب‌نشینی شماری از تیپ‌های ارتش این رژیم از نوار غزه را در راستای یک فرآیند مدیریت هوشمند نیروها در غزه دانست و گفت: ارتش به سربازان ذخیره اجازه می‌دهد تا به خانه‌های خود بازگردند و به احیای اقتصاد کمک کنند.

درگیری در کابینه اسرائیل

به گزارش روزنامه اقتصادی اسرائیلی «گلوبز»، تصمیم ارتش رژیم صهیونیستی برای به مرخصی فرستادن جمع قابل توجهی از نیروهایش تنها چند روز پس از آن اتخاذ شده که وزیران دارایی و جنگ این رژیم طرحی را برای کمک مالی به نیروهای ذخیره ارتش با هزینه سالانه ۹ میلیارد شکل(دو میلیارد و ۵۰۰ میلیون دلار) ارائه کردند. این در حالی است که کابینه نتانیاهو هنوز منابع شفافی برای بودجه سال ۲۰۲۴ ارائه نکرده و درخواست‌ها برای حذف مخارج اضافی از جمله منحل کردن چندین وزارتخانه به منظور تامین هزینه‌های جنگ مطرح است. رژیم صهیونیستی بین ۳۰۰ تا ۳۶۰ هزار نفر را به عنوان نیروی ذخیره به جنگ فرستاده است.

«احمد البهنسی»؛ کارشناس امور رژیم صهیونیستی توصیف «عاموس هرئیل»؛ نویسنده روزنامه عبری زبان هاآرتص را تکرار کرد و گفت: «بن‌بستی که اسرائیل در نتیجه هزینه‌های اقتصادی جنگ در آن گرفتار آمده دشوار و بی‌سابقه است. اسرائیل حالا دیگر نمی‌تواند یک جنگ طولانی را تحمل کند زیرا جمعیت اسرائیل کم است (حدود ۹ میلیون و ۸۰۰ هزار نفر) و از نظر جغرافیایی هم کوچک است و منابع محدودی دارد و اقتصاد آن با تکیه به جذب سرمایه‌گذار و سرمایه‌هاست که آن هم در سایه جنگ به مخاطره افتاده است.»

او در مورد نشانه‌ها از بحران اقتصادی رژیم صهیونیستی گفت: «فشار بنی گانتز؛ عضو کابینه جنگ اسرائیل برای حذف بخشی از وجوهی از بودجه که به ائتلاف احزاب تشکیل‌دهنده کابینه تخصیص داده می‌شود و تخصیص این وجوه به عنوان هزینه‌های جنگ در غزه به معنای درگیری در داخل محافل اسرائیلی برای تغییر ساختار هزینه‌هاست.»

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار
سکه تمام طرح جدید