

مدیرعامل شرکت ملی پخش فراآورده‌های نفتی:

بنزین ۱۵۰۰ تومانی در همه جایگاه‌های تهران موجود است

مدیرعامل شرکت ملی پخش فراآورده‌های نفتی گفت: در حال حاضر بنزین ۱۵۰۰ تومانی در همه جایگاه‌های تهران و حتی کشور عرضه می‌شود. البته شب پلدا (جمعه) به دلیل شلوغی زیاد، این فرآیند را متوقف کردیم.

«جعفر سالاری‌نسب» در گفت‌وگو با ایسنا، در پاسخ به این سؤال که چرا در برخی از جایگاه‌های سوخت تهران بنزین ۱۵۰۰ تومانی عرضه نمی‌شود؟ گفت: با توجه به اینکه شب جمعه (مصادف با شب پلدا) شلوغی زیادی را شاهد بودیم، کار را متوقف کردیم تا صبح جمعه انجام دهیم. بنابراین چند جایگاه تهران به صورت محدود و با خواست خودمان امکان سوخت‌گیری با کارت سوخت را نداشتند.

مدیرعامل شرکت ملی پخش فراآورده‌های نفتی با بیان اینکه هیچ مشکلی وجود ندارد، اظهار کرد: ۶۰ لیتر بنزین ۱۵۰۰ تومانی در کارت‌های سوخت شارژ شده است و اگر دستگاه‌های مسئول، بلافاصله داشته باشد با آن برخورد خواهیم کرد. اما چنین چیزی نخواهد بود. به گفته سالاری‌نسب، همه جایگاه‌های تهران و حتی سراسر کشور به صورت ۱۰۰ درصدی امکان استفاده از کارت‌های سوخت را دارند. اگر مشکلی در این حوزه وجود داشت مردم می‌توانند به سامانه ۰۹۶۲۷ گزارش دهند.

گفتنی است هفته گذشته حمله هکری به جایگاه‌های سوخت کشور صورت گرفت که در فرآیند سوختگیری جایگاه‌ها اختلال ایجاد کرد. هرچند این با تالاش‌های دستگاه‌های مسئول، بلافاصله امکان سوخت‌گیری آفراین فراهم و در کمتر از ۲۴ ساعت آرامش به جایگاه‌ها بازگشت، با این حال همچنان دلیلی و راه نفوذ هکرها کاملاً روشن نشده، به‌ویژه اینکه این اتفاق در فاصله کمتر از دو سال برای دومین بار تکرار شده است.

هرچند حملات این‌چنینی در همه نقاط دنیا انجام می‌شود، اما به نظر می‌رسد برخی کم‌کاری‌ها در زمینه ایجاد و تقویت زیرساخت‌های حفاظتی وجود دارد که لازم است مسئولان درباره آن توضیح دهند.

دبیر انجمن نظارت بر انتخابات اتاق بیان کرد انتشار بیانیه غیرقانونی اتاق بازرگانی بدون اطلاع اعضا!

دبیر انجمن نظارت بر انتخابات اتاق بازرگانی ایران گفت: بیانیه روز چهارشنبه هیئت‌رئیس‌ه اتاق نه تنها غیرقانونی بلکه ناصواب و غیرحقوقی است.

جبهانچشم سنجی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار داشت: بیانیه هیئت‌رئیس‌ه اتاق که روز چهارشنبه در سایت اتاق منتشر شدن نه تنها غیرقانونی بلکه ناصواب و غیرحقوقی است.

وی خاطرنشان کرد: براساس ماده ۱۶ این قانون، از کان اتاق مشخص شده‌اند که این ارگان عبارتند از شورای عالی نظارت، هیئت نمایندگان اتاق ایران و رکن مادر عملی‌ای شود.هیئت‌رئیس‌ه اتاق ایران و زیر این رکن دیگر رکنی نیست. دبیر انجمن نظارت بر انتخابات اتاق بازرگانی ایران گفت: معنای این حرف این است که اگر بیانیه‌ای به عنوان بیانیه اتاق ایران منتشر می‌شود باید در آن تصریح شود که به کدام یک از ارگان اتاق است که این تصریح نمی‌شود که در بیانیه اخیر هم تصریح نشده، معنایی که به ذهن متبادر می‌کند آن است که همه ارگان اتاق بر این بیانیه محم گذاشته‌اند. بنابراین شورای عالی نظارت با توجه به مصوبه اول آبان امسال نمی‌تواند بیانیه را تایید کند.

سنجی افزود: هیئت نمایندگان اتاق ایران هم که به عضو آن از ه‌ستم در یک ماه اخیر جلساتی نداشته است و قرار بوده جلساتی داشته باشد که برخی اعضا به دلایلی تلاش دارند این جلسه را به تأخیر بیندازند اما به طور قطع هیئت نمایندگان هم جلساتی نداشته و بر اساس قواعد نمی‌تواند بیانیه را تایید کرد باشد.

او ادامه داد: تنها رکن باقی مانده هیئت‌رئیس‌ه اتاق است که اکنون مسئولیت بیانیه نیز متوجه هیئت‌رئیس‌ه اتاق است. هرچند اعلام کنند که از این بیانیه اطلاع نداشته‌اند مسئولیت بیانیه متوجه آنان است.

عضو هیئت نمایندگان اتاق ایران خاطرنشان کرد: این بیانیه واجد افعال مجرمانه‌ای است که متوجه یک یک اعضای هیئت‌رئیس‌ه است. اگر کسی هم بدون اطلاع هیئت‌رئیس‌ه بیانیه را صادر کرده باشد به طور قطع جعل عنوان کرده و به طور حتم با افعال مجرمانه عمل کرده است.

۲ نکته در بیانیه اتاق بازرگانی

دبیر انجمن نظارت بر انتخابات اتاق بازرگانی ایران ادامه داد: این بیانیه از جهت دیگر هم نیاز به بررسی دارد زیرا سه پیام دارد اول آنکه مدعی است که انجمن جدیدی تشکیل شده است که به طور قطع کذب و نشر اکاذیب است و فعلی است که هم از دید مدعی‌العموم و هم اعضای بالادستی اتاق ایران قابل پیگیری است. طبق مفاد قانون اتاق، یک انجمن برای هر انتخابات تشکیل می‌شود؛ پس از بنیان، ادعای تشکیل انجمن جدید بی‌اساس است. سنجی ادامه داد: تشکیل هیئت‌رئیس‌ه مطابق سایر مواد قانونی اتاق منوط به درخواست وزیر صمت(صنعت، معدن و تجارت) است که رئیس اتاق باید چهار نفر را معرفی کند و وزیر یک نفر را و با معرفی اینها تازه انجمن تأسیس می‌شود. تاکنون وزارت صمت کسی را معرفی نکرده و اتاق بازرگانی هم منتظانی‌توانسته است که معرفی کند زیرا طبق تصریح تبصره‌های قانون اتاق معرفی آن چهار نفر با رئیس اتاق است که اتاق هم رئیس ندارد که بتواند کسانی را معرفی کند. بنابراین درخواست هیئت‌رئیس‌ه خلاف قانون است و تأسیس انجمن جدید دومین دروغ این بیانیه است.

او ادامه داد: سومین نکته کذب آن است که ادعا کرده‌اند فعالیت انجمن قبلی خلاف مقررات قانونی است اما به طور قطع مقررات نمی‌تواند خلاف قانون باشد و مقررات پشت قانون قرار می‌گیرند. قانون صراحت دارد یک انجمن تشکیل می‌شود و این انجمن است که شروع و پایان خود را اعلام می‌کند و سبوت شروع و پایان انتخابات برعهده انجمن است. طبق مقررات قانونی انحلال انجمن یک هفته بعد از برگزاری انتخابات خواهد بود و هر زمان هیئت‌رئیس‌ه شکل گرفت و یک هفته بعد از آن اگر ادعایی نبود انجمن کار خود را برای می‌دهد، پس این ادعا واجد فعل مجرمانه است. این بیانیه وهن اکاذ و عوامی واقع فرض کردن اعضای اتاق بازرگانی است و شورای عالی نظارت باید ورود کند.

شورای رقابت در واکنش به سخنان منوچهر منطقی:

نحوه مدیریت بازار انحصاری خودرو تغییر نمی‌کند

سختگوی شورای رقابت گفت: هیچ تغییری در نحوه مدیریت بازار انحصاری خودرو اتفاق نخواهد افتاد.

به گزارش خبرگزاری فارس سپهر دادجوی توکلی در واکنش به اظهارات منوچهر منطقی؛ معاون وزیر صمت در رابطه با حذف قیمت‌گذاری دستوری خودرو در صفحه شخصی خود در حساب ایکس‌نوش: «اسب‌شناسی وضعیت بازار خودرو در شورای رقابت در جریان است. تا تصویب و اعلام این شورا، هیچ تغییری در نحوه مدیریت این بازار انحصاری اتفاق نمی‌افتد، با گمانه‌زنی نباید موجب التهاب بازار شد. تصمیمات شورا شفاف، باموقع و به صورت رسمی اطلاع‌رسانی می‌شود.»

منوچهر منطقی، معاون حمل‌ونقل وزارت صمت اخیرا گفت که «براساس سند جدید راهبردی خودرو، قیمت‌گذاری دستوری خودرو تا پایان سال حذف می‌شود. در سند جدید نقش تنظیم‌گری و نظارت برعهده شورای رقابت و قیمت توسط خودروساز است وزارت صمت نیز سیاستگذار خواهد بود.»

گفتنی است، شیوه متداول در جهان و کشورهای همسایه، آزادی واردات خودروهای نو و کار کرده، شکل‌گیری بازار رقابتی و فروش اقساطی است که در این حالت نیاز به قیمت‌گذاری دستوری هم نیست اما با وجود اینکه واردات خودروهای نو و کار کرده به تصویب مجلس و دولت رسیده و ممانعت و مخالفت انحصاری در دولت به بهانه کمبود ارز مواجه شده که جدیدترین آنها، رئیس سازمان برنامه و بودجه است. این در حالی است که حتی به دلایلهای خود کا و صادراتی کشور هم از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی داده می‌شود و اخیرا زمزمه‌هایی برای واردات لوازم خانگی شنیده می‌شود.

بانک جهانی در گزارشی از وضعیت کلان اقتصاد ایران از رشد اقتصاد کشور برای بالاترین رقم از زمان خروج آمریکا از برجام و موفقیت دولت ایران در کاهش انتظارات تورمی و ثبات نرخ ارز خبر داد.

به گزارش تسنیم، بانک جهانی در گزارشی از اقتصاد ایران با عنوان «شرایط کلیدی و چالش‌ها» نوشت: اقتصاد ایران با کمک بخش نفت برای چهارمین سال متوالی در مسیر رشد قرار دارد. با این حال، تورم بالای ماندگار و کمبود فرصت‌های شغلی از جمله چالش‌های این اقتصاد هستند.

بانک جهانی درباره وضعیت تورمی ایران در گزارش خود آورده: بالا رفتن قیمت مواد غذایی و هزینه‌های ساخت مسکن نرخ تورم را به ۴۶ و هفت دهم درصد در پنج ماهه نخست ۱۴۰۲ رساند. اما

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس گفت: امسال دولت بودجه ۱۴۰۳ را واقعی‌تر کرده است.

به گزارش تسنیم، «جعفر قادری» با اشاره به منابع عمده تأمین درآمد دولت در لایحه بودجه ۱۴۰۳ گفت: این منابع عموماً نفت است و دولت در بودجه خود ۶۵ دلار به‌زای صادرات روزانه یک میلیون و ۳۵۰ هزار بشکه دیده است؛ عملاً نسبت به سال گذشته وضعیت درآمدهای نفتی کاهش پیدا کرده است و این مسئله در راستای اصلاح ساختار بودجه است.

وی درباره افزایش بیش از ۴۹ درصد درآمدهای مالیاتی اظهار کرد: فروش اوراق و گدازگاری‌های درایی‌های مالی با کاهش روبه‌رو شده است. وقتی منابع درآمدی دولت اندک است، قدرت مانور زیادی هم نداریم.

قادری با تأکید بر ضرورت حرکت به سمت درآمدهای پایدار در بودجه عنوان کرد: یکی از درآمدهای پایدار، موضوع مالیات‌ها است و در این زمینه باید به سراغ مالیات بر مصرف، نه مالیات بر تولید برویم. در طول چند سال گذشته مجلس و دولت مالیات بر سود شرکت‌ها را از ۲۵ درصد به ۱۸ درصد کاهش داده است و امیدوار هستیم امسال هم همین روند را داشته باشیم.

نماینده شیراز درخصوص افزایش یک درصدی مالیات بر ارزش افزوده هم گفت: این مالیات در حقیقت مالیات بر مصرف است و تأثیری بر تورم

تخمین ۲۸ دلار هزار و ۵۰۰ تومانی به ۲۸ قلم کالا

هم‌اکنون ۲۸ قلم کالا شامل دانه‌های روغنی، برنج، گندم، گوشت مرغ، کاغذ،کنجاله سویا و… از ترجیحی ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی دریافت می‌کنند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، اطلاعات دریافتی در شهریورماه سال ۱۴۰۲ کدهای تعرفه‌ای شمول دریافت از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی ذیل ۲۸ عنوان کلی دسته‌بندی شده که نسبت به دوره اصلاح سیاست از ۴۲۰۰ گستره بزرگ‌تری را دربرگیر است. شایان ذکراست بر اساس اطلاعات غیررسمی هنوز هم عمده این اقلام از ترجیحی دریافت می‌کنند.

بر این اساس ۲۸ قلم عنوان کلی کالا شامل ۱۹ قلم محصولات کشاورزی و دامسی و ۹ قلم کالای پزشکی، دارویی و صنعتی؛ از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی دریافت می‌کنند. این درحالی است که در گذشته تنها پنج قلم کالا از ترجیحی ۴۲۰۰ تومانی دریافت می‌کردند.

دانه‌های روغنی، روغن خام (پالم، افتابگردان و…)، برنج، کود، صنایع غذایی (شیرلات، دام و طیور و دامپزشکی)، سم، گوشت مرغ، تخم مرغ، دند، گندم، ماده، اولیه غذا، شیرخشک، مکمل، کنجاله سویا، بذر، حبوبات، گوشت قرمز، قندوشکر و محصولات باغی و زراعی؛ کالاهای کشاورزی و دامی مشمول دریافت از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی است.

همچنین تجهیزات و ملزومات پزشکی، واکنش‌ها و کیت‌های پزشکی، دارو و مواد اولیه دارو، صنایع منسوجات و پوشاک و فرش، صنایع شیمیایی و پلیمری، کاغذ، صنایع سلولزی چاپ و نوشتار، لاستیک و مواد اولیه لاستیک و صنایع معدنی، ربلی، دریایی، هوایی و تجهیزات مرتبط؛ دیگر کالاهای مشمول از ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی است.

اتفاقات دریای سرخ و خروج آنگولا از اوپک در صدر عوامل تأثیرگذار بر بازار نفت است که سبب شد قیمت طلای سیاه به بالای ۸۰ دلار برسد.

به گزارش رویترز، با اتفاقات دریای سرخ و خروج آنگولا از اوپک، قیمت نفت در معاملات روز گذشته

بازارهای جهانی یک درصد افزایش یافت و به بالای ۸۰ دلار هم رسید. هر بشکه نفت برنت روز گذشته با حدود یک دلار افزایش تا ۸۰ دلار و ۳۸ سنت هم معامله شد و هر بشکه نفت خام آمریکا نیز با افزایش یک دلاری، تا مرز ۷۵ دلار فروخته شد. یمنی‌ها را از ۱۹ نوامبر (اوایل آورماه) حملات خود به کشتی‌های رژیم صهیونیستی و کشتی‌های

اقتصادی

گزارش بانک جهانی:

سال ۲۰۲۳ انتظارات تورمی و نرخ ارز در ایران کنترل شده است

عمل کرد، در حالی که مصرف بخش دولتی به صورت واقعی برای کاهش کسری بودجه، کاهش یافت. هم صادرات و هم واردات در سال جاری بیشتر شدند و سرمایه‌گذاری قوی در بخش ماشین‌آلات باعث رشد آمار سرمایه‌گذاری شد. البته باوجود رشد ۷۰۰ هزار نفری فرصت‌های شغلی در سه ماهه نخست ۱۴۰۲، بخش اشتغال همچنان نسبت به رشد اقتصادی سه سال گذشته عقب است.

در این گزارش همچنین با اشاره به چشم‌اندازی که تقریباً همه دنیا در سال ۲۰۲۴ با آن مواجه خواهند بود، یعنی محدودیت رشد اقتصادی، آمده است: رشد اقتصادی کشور فراگیر نیست و پیش‌بینی می‌شود چشم‌انداز رشد اقتصادی به دلایلی همچون اثرات نامطلوب تغییرات آب و هوایی، کمبود برق، گاز و کاهش تقاضای جهانی محدود بماند.

در سال ۱۴۰۱ و سه ماهه نخست ۱۴۰۲

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس: منابع بودجه ۱۴۰۳ واقعی‌تر تعیین شده است

اضافه شدن برنامه‌ها در بودجه شفاف شود. در نسخه اصلاحی لایحه بودجه سال ۱۴۰۳،

جدولی به لایحه افزوده شد که ۱۲ فرض مهم هزینه‌ای همچون میزان رشد حقوق و مستمری، رشد ردیفهای درآمد هزینه‌ای، مالیات بر ارزش افزوده بخش سلامت، باز پرداخت بدهی دولت به پیمانکاران و اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای در آن درج شده است.

جدایی مسیر نفت از بودجه در مورد مبارزه با مالیات‌گرایان درباره وضعیت بودجه ۱۴۰۳ در بخش منابع عمومی، باید به این نکته هم اشاره کرد که سهم مالیات در دولت سیزدهم از بودجه کل کشور همواره مسیری افزایشی داشته است.

به گزارش فارس، در سال ۱۴۰۲ بیش از ۹ میلیون مؤدی مالیاتی شناسایی شدند. همچنین محوریت اخذ مالیات شامل مشاغل پردرآمد بود و بیش از ۵۰ درصد مؤدیان مالیاتی، معاف از پرداخت مالیات شدند.

برهمین اساس دولت در سال ۱۴۰۳ به سمت اصلاح ساختاری جدی در بودجه و تمرکز بر اخذ مالیات از دانه درشت‌ها با محوریت مبارزه با فرار مالیاتی‌های شرکت‌های بزرگ رفته است.

همچنین با محوریت بودجه انقباضی، رشد مصارف نیز حداقلی بوده است تا سال ۱۴۰۳، شاهد تحقق و زگوردهشکنی در کاهش کسری تراز عملیاتی بودجه دولت نسبت به کل هزینه‌های جاری باشیم.

تخمین ۲۸ دلار هزار و ۵۰۰ تومانی به ۲۸ قلم کالا

واردات ۱٫۸ میلیون تن برنج وارداتی با ارز نیامی به عنوان مثال قیمت برنج داخلی با وجود مجموع تولید و واردات بیش از مصرف کشور، ۳۰۰ درصد افزایش یافته است. به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت جهادکشاورزی، احمد خانی‌نوذری، معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی گفت: میزان تولید برنج داخلی در سال ۱۴۰۱ با استناد به آمار معاونت زراعت وزارت جهاد کشاورزی کمتر از دو میلیون و ۵۰۰ هزار تن برآورد می‌شود. همچنین طبق آمار اعلامی گمرک در سال گذشته کمتر از یک میلیون و ۸۷۵ هزار تن واردات برنج صورت پذیرفته است. گفتنی است، این بدان معناست که مجموع برنج تولیدی و وارداتی، چهار میلیون و ۳۷۵ هزار تن بوده، حال آنکه نیاز سالانه کشور حدود سه میلیون تن است و با احتساب ذخایر، میزان واردات برنج بسیار بیشتر از نیاز انجام شده است.

با این‌حال به گفته معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی، شاهد رشد بیش از ۳۰۰ درصدی قیمت برنج داخلی و افزایش حدود ۳۰ درصدی قیمت برنج خارجی در بازار هستیم. همچنین سسپدیرضا نورانی؛ رئیس اتحادیه ملی محصولات کشاورزی در گفت‌وگو با ایسنا هم با اشاره به اینکه بدون برنامه و هدف برخی محصولات کشاورزی را صادر می‌کنیم، افزود: «باید ابتدا آمار دقیقی از تولید و مصرف داخل داشته باشیم و سپس برای صادرات برنامه‌ریزی کنیم». صادرات بی‌برویه نیست اما وقتی الگوی کشت نداریم، آمار دقیقی از تولید و تقاضای کشور وجود ندارد. صادرات بی‌برنامگی و بدون هدف انجام می‌شود.» این مسئله در کنار وجود نگاه صرفاً تجاری به غذا در ایران، دو دلیل اصلی گرانی مواد غذایی و دریافت ارز دولتی برای آن است.

از طرف دیگر با وجود افزایش قیمت نفت در اثر سرخ تزد می‌کنند و کالاها را میان اروپا، خاورمیانه و آسیا جابه‌جا می‌کنند که حدود ۱۰ درصد از تولید ناخالص داخلی جهانی را تشکیل می‌دهد. آمریکا اخیرا مدعی شد که ائتلاف دریایی برای حفاظت از کشتی‌ها در دریای سرخ به راه می‌اندازد اما شرکت‌های کشتیرانی در مورد ائتلاف دریایی آمریکا در دریای سرخ در سرگردانی به سر می‌برند. این شرکت‌ها اطمینان ندارند که این ائتلاف امنیت برایشان تأمین کند.

«جان ایوانز»، تحلیلگر بازار نفت می‌گوید: آنچه چنین تأثیری را اغراق‌آمیز کرده است عدم شفافیت در مورد چگونگی، مکان و زمان این مسیر کوتاه‌ترین و بالاتر از توان خرید طبقه کم درآمد و متوسط به پایین جامعه است.

است. حدود ۳۵ هزار کشتی سالانه در منطقه دریای سرخ تردد می‌کنند و کالاها را میان اروپا، خاورمیانه و آسیا جابه‌جا می‌کنند که حدود ۱۰ درصد از تولید ناخالص داخلی جهانی را تشکیل می‌دهد. آمریکا اخیرا مدعی شد که ائتلاف دریایی برای حفاظت از کشتی‌ها در دریای سرخ به راه می‌اندازد اما شرکت‌های کشتیرانی در مورد ائتلاف دریایی آمریکا در دریای سرخ در سرگردانی به سر می‌برند. این شرکت‌ها اطمینان ندارند که این ائتلاف امنیت برایشان تأمین کند.

«جان ایوانز»، تحلیلگر بازار نفت می‌گوید: آنچه چنین تأثیری را اغراق‌آمیز کرده است عدم شفافیت در مورد چگونگی، مکان و زمان این مسیر کوتاه‌ترین و بالاتر از توان خرید طبقه کم درآمد و متوسط به پایین جامعه است.

صفحه ۴

شنبه ۲ دی ۱۴۰۲

۹ جمادی‌الثانی ۱۴۴۵ - شماره ۲۳۴۷۵

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک:

بانک‌هایبیشترین تملک سازماندهی شده را دارند

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک با بیان اینکه بازار مسکن در ثبات نسبی قرار گرفته، گفت: بانک‌ها اکنون بیشترین تملک را به‌صورت سازماندهی شده در تهران دارند.

«داوود بیگی‌نژاد» در گفت‌وگو با تسنیم با اشاره به گزارش بانک خود را اولویت‌بندی کرد: در آذرماه حدود ۴۴۰۰ قرارداد مسکن در مناطق ۲۲ گانه در شهر تهران به ثبت رسیده است. وی افزود: روند آماری رو به رشد بوده و حدود ۱۷ درصد افزایش را در تعداد قراردادهای فروش شاهد هستیم. اما باید بدانیم در شهر تهران حداقل باید ماهانه حدود ۱۰ هزار قرارداد خرید و فروش مسکن داشته باشیم تا بگویم این بخش از یک تعادل نسبی که مرز بین رونق و رکود است، قرار بگیرد.

بیگی‌نژاد، تصریح کرد: به عبارت دیگر تعادل بازار مسکن با معامله ۱۰ هزار فقره برقرار می‌شود، بنابراین در آذرماه حدود شش هزار فقره معامله از تعدادی که یک بازار صحیح دارد، فاصله داریم. نایب رئیس اول اتحادیه مشاور املاک در پاسخ به این پرسش که این کمبود فاصله چه تبعاتی را به‌دنبال دارد، گفت: این مسئله یک هشدار را می‌دهد و همان بحث همیشگی است که قیمت مسکن با قدرت خرید مردم تطبیق ندارد.

بیگی‌نژاد بیان کرد: در این صورت با افزایش تقاضا در بازار مسکن مواجه خواهیم شد. همیشه در بحث مسکن تقاضا وجود دارد. اتفاقی که می‌افتد این است که با این آمار به مستاجران کشور افزوده می‌شود و خروجی به سمت مالکیتی نداریم. امکان دارد که بعضی از افرادی که مالک بودند، در خرید و فروش‌هایی که انجام می‌دهند جا بمانند و به آمار جمعیتی مستاجران اضافه شوند.

وی اضافه کرد: نباید از این موضوع غافل شویم که سال ۱۴۰۰ بانک‌ها یک آمار عجیب مترازی بسیار زیادی را از سبد فروش خارج کردند. سبد فروشی که می‌توانست در جامعه اقتصاد مسکن را به ثبات برساند. بانک‌ها الان بیشترین تملک را به‌صورت سازماندهی شده در تهران دارند.

نایب رئیس اول اتحادیه مشاور املاک تصریح کرد: بهشت‌ترین ارزی را بخش مسکن از دولت گرفته است. انصافا هم باید قبول کنیم که بیشترین توان دولت در این است که به وعده‌های این حوزه عمل کند. اما موضوع این است که شاید یک مقداری شیطنت‌هایی در حال انجام است تا دولت از وعده داده شده، جا بماند!

تلاش برای کاهش دوباره نرخ سود وام نهضت ملی مسکن
مهرداد بذرشاس، وزیر راه و شهرسازی از پیگیری کاهش مجدد سود تسهیلات نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: با تعیین تکلیف قانون ساماندهی بازار اجاره مسکن، برای افزایش اجاره‌بها سقف تعیین می‌شود.

وی با یادآوری آغاز ساخت ۱۷۷ هزار واحد در بافت‌های فرسوده از ابتدای دولت سیزدهم، اظهار کرد: از این تعداد ۵۴ هزار واحد به بهره‌برداری رسیده است.

بذرشاس با اشاره به تسهیل‌گری دولت برای تأمین مسکن مردم، افزود: در این راستا دولت تلاش کرده با تأمین زمین و سیاست‌گذاری در پرداخت تسهیلات، شرایط را برای خانه‌دار کردن مردم تسهیل کند. همچنین در تلاشیم تا نرخ سود بازپرداخت تسهیلات مسکن (نهضت ملی مسکن) را که از ۳۳ به ۱۸ درصد رسانده‌ایم، باز هم کاهش بدهیم.

وی با اشاره به رشد سه و یک دهم درصدی ارزش افزوده ساختمان و مسکن در نیمه نخست امسال، بیان کرد: این بحالی است که در سال‌های ۹۸ و ۹۹ رشد بخش مسکن و ساختمان به ترتیب منفی ۱۳ و منفی ۱۵ درصد ثبت شده بود. تأمین مصالح استاندارد با قیمت به‌صرفه از دیگر مواردی است که در دست پیگیری است.

خرید قسطی؛ به نام مردم به کام سکوهای آنلاین

در حالی که بانک مرکزی نرخ سود رسمی کشور را ۲۳ درصد اعلام کرده است اما سکوها و بن‌سازهای آنلاین، نرخ بهره مؤثر را تا سه و نیم برابر این نرخ افزایش داده‌اند.

به گزارش فارس، این روزها به دلیل افزایش قیمت کالاها، خرید قسطی رواج یافته است. در این باره عده‌ای از مردم معتقد هستند برای این خریدهای اقساطی، نرخ بهره‌ای تا ۸۰ درصد پرداخت می‌کنند و نظارتی از سوی دستگاه‌های ذی‌ربط در این زمینه وجود ندارد.

گرفتن تسهیلات از بانک‌ها هم این روزها مشکلات زیادی دارد و مردم به سمت بن‌سازه یا پلتفرم‌های آنلاین برای گرفتن وام رفته‌اند. حالا بانک‌ها و فروشگاه‌ها در یک همکاری با یکدیگر امکان خرید اقساطی را برای مشتریان فراهم کرده‌اند اما نرخ‌های بهره اسمی بیان شده از سوی این شبکه‌های آنلاین، با اینکه تنها ۲۵ درصد اعلام می‌شود، اما در عمل ایسن نرخ افزایش چند برابری داشته است.

صاحبان پلتفرم‌های آنلاین اعتقاد دارند به دلیل نرخ بالای تورم، فروش اقساطی بدون افزایش قیمت کالا برای آنها مقذور و به صرفه نخواهد بود. نرخ سود تسهیلات در سال‌های گذشته روندی ثابت داشته است و این نرخ طی سال گذشته از ۱۸ درصد به ۲۲ درصد افزایش یافت. که بخشی از رکود در بازارهای مالی به دلیل افزایش این نرخ بوده است.

شبکه‌های آنلاین به بهانه اضافه شدن کارمزد وام و حق بیمه، مبلغی را از اصل وام دریافت می‌کنند که نرخ اسمی بهره را با افزایش مواجه می‌کند. علاوه‌بر این، برخی شبکه‌های آنلاین مبلغی از اصل وام را در حساب سپرده مسدود می‌کنند، برای برخی دیگر قسط اول وام را قبل از دادن تسهیلات متقاضی طلب می‌کنند. در شرایط کنونی اقتصاد ایران، نرخ بهره‌ر از حالت ابزار سیاست‌گذاری خارج شده است و بیشتر نقش آشفته‌کننده در اقتصاد دارد. بسیاری از کارشناسان اقتصادی معتقدند افزایش نرخ بهره در سال گذشته توانست به اهداف خود دست پیدا کند و رکود در بازارهای کالایی و مالی یکی از نتایج این سیاست‌گذاری است. در همین زمینه، ترکیه در ماه‌های گذشته برای مهار تورم بالای خود، نرخ بهره را به ۳۰ درصد افزایش داده که یک رکورد محسوب می‌شود.

«کارمان جی‌بی»، کارشناس اقتصاد، درباره نرخ‌های مؤثر این فروش اقساطی می‌گوید: این نرخ‌ها هم از نظر اسلامی و هم از نظر اقتصادی هیچ هنجاری با شرایط کشور ما ندارد.

«صادق محبی»، کارشناس اقتصادی هم درباره نرخ بهره مؤثر پلتفرم‌های آنلاین معتقد است که تورم تاثیر و تسهیلات حتی با نرخ‌های مؤثر بالا، با توجه به افزایش اعتبار و تسهیلات در ایران، برای افراد به صرفه است.

اما رجیمی در این باره معتقد است که نرخ بهره بالا می‌تواند بنیان‌های اقتصادی کشور را با مشکل جدی مواجه کند. در صورتی که افزایش نرخ بهره متناسب با افزایش کشور باشد، می‌تواند بخشی از مشکلات تولید و تورم در کشور را حل کند. به گفته این کارشناس، افزایش نظارت بانک مرکزی بر بانک‌ها و بن‌سازه‌های (پلتفرم) آنلاین وابسته به این بانک‌ها و تسهیل شدن شرایط پرداخت تسهیلات، می‌تواند به افراد برای روی آوردن به سیستم رسمی و دریافت تسهیلات با نرخ بهره کمتر کمک کند.