سخنگوی صمت اعلام کرد

رشد ۳۰ درصدی صادرات به قطر در مهرماه

سخنگوی صمت با بیان اینکه صادرات به قطر در مهرماه امسال ۳۰ درصد نسبت به زمان مشابه سال قبل رشد داشت، از معافیت ۷۰ درصدی کالاهای صادراتی به قطر از تعهد ارزی خبر داد.

امید قالیباف در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر در مورد وضعیت تجارت با قطر، اظهار کرد: روند تجاری دو کشور مسیر رو به رشدی را طی می‌کند به طوری که در هفت‌ماهه امسال صادرات اقلامی نظیر محصولات نیمه‌تمام فولادی، انواع شیشه، میگو و ماهیان زنده، گوجه فرنگی گلخانه‌ای، سیمان سفید، شیرینی و شکلات و انواع فراورده‌های غلات از رشد ۱۰۰ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه بوده است.

سخنگوی وزارت صمت افزود: همچنین بر اساس آخرین آمار صادرات به قطر در مهرماه امسال ۳۰ درصد نسبت به مهر سال قبل رشد داشت. سازمان توسعه تجارت به عنوان بازوی این وزارتخانه در حوزه تجارت خارجی علاوه‌بر استفاده حداکثری از ظرفیت تجاری جام جهانی در بلندمدت نیز با ایجاد بستر و ساختار لازم برای توسعه تجارت با کشور قطر برنامه‌ریزی کرده است و طبق توافق دو کشور قرار است حجم تجارت از رقم‌اندک ۲۰۰ میلیون دلار در سال به سه میلیارد دلار در چهار سال آینده افزایش یابد.

قالیباف ادامه داد: همچنین اعزام رایزن جدید بازرگانی به دوحه، تأسیس مرکز تجاری در پایتخت قطر، برگزاری نمایشگاه اختصاصی و توافق بر سر سازوکار تسویه مالی به عنوان مهم‌ترین اقدامات ساختاری برای توسعه مناسبات بازرگانی ایران و قطر در دستور کار است.

او تصریح کرد: در نمایشگاهی که اخیر توسط جمهوری اسلامی ایران در دوحه برگزار شد توافق شد ماهانه ۲۵۰ تن انواع مواد غذایی به قطر صادر شود و با تجهیز بندر «دَیّر» به ایکس ری صادرات از این بندر از روزی ۳۰ کانتینر به ۸۰ کانتینر افزایش یافت. همچنین معافیت ۷۰درصدی کالاهای صادراتی به قطر از تعهد ارزی به عنوان مشوق برای صادرکنندگان اعمال شده است.

مشاور رئیس سازمان بورس:

اختیار فروش سهام عدالت فعلا منتفی است

مشاور رئیس سازمان بورس اعلام کرد هنوز تصمیمی برای آزادسازی فروش سهام عدالت اتخاذ نشده است.

پیمان حدادی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم ضمن اشاره به پرداخت سود سهام عدالت در دو قسط به دارندگان این سهام، در خصوص جزئیات پرداخت سود گفت: مبلغ دقیق سود سهام عدالت به‌دلیل اینکه هنوز مجمع سه سهامی که در سهام عدالت وجود دارد برگزار نشده است مشخص نیست.

او افزود: یکی از دلایل اینکه قرار شده سود به شکل علی‌الحساب و در دو قسط پرداخت شود همین مسئله است ولی در شرایط فعلی می‌توان گفت که تا آخر آذرماه سال جاری مبلغ دقیق این سود پس از برگزاری مجامع مشخص می‌شود و تا آخر پاییز به‌طور قطعی سود سهام عدالت پرداخت می‌شود.

مشاور رئیس سازمان بورس ادامه داد: پرداخت قسط دوم سود دارندگان سهام عدالت به تأمین نقدینگی شرکت‌های سرمایه‌پذیر بستگی دارد و بنابراین می‌توان گفت که قسط دوم، اواخر اسفند ماه یا اوایل فروردین سال بعد پرداخت می‌شود یعنی این امکان وجود دارد که پرداخت قسط دوم به اوایل سال بعد موکول شود.

حدادی افزود: این‌که اختیار فروش این سهام مجدداً کی آزاد می‌شود و در اختیار دارندگان آن قرار می‌گیرد بستگی به مصوبات شورای‌عالی بورس در این خصوص دارد که هنوز چنین تصمیمی اتخاذ نشده است.

او ادامه داد: طبیعی است که اگر اختیار فروش سهام عدالت مجدداً آزاد شود به‌هرحال بر شرایط بازار سرمایه تأثیرگذار است اما علت اصلی آنکه هنوز این اجازه از سوی شورای‌عالی بورس صادر نشده است تأثیرگذاری آن بر شرایط بازار سرمایه نیست چرا که زمانی که مجوز فروش سهام عدالت مجدداً صادر شود حتماً شرایطی که سابقاً شاهد آن بودیم مبنی بر فروش ۳۰ درصدی یا ۶۰ درصدی دارندگان این سهام، اصلاح خواهد شد و قطعاً مشابه تصمیمی که در سال ۹۹ گرفته شد و سیل عظیمی از فروشندگان سهام عدالت را به‌سوی بازار سرمایه روانه کرد و یکی از دلایل ریزش بازار سرمایه شد، به آن صورت تکرار نخواهد شد.

گفتنی است اگر قصد بر باز شدن فروش سهام عدالت شود حتماً شرایط جدیدی اعلام می‌شود تا هم شرایط را برای نگه‌دارندگان سهام عدالت تسهیل کند و هم لطمه‌ای به بازار سرمایه وارد نکند.

پیش از این وزیر اقتصاد گفته بود، سود سهام عدالت شرکت‌های بورسی که مهلت آنها برای واریز سود به پایان رسیده و قابل وصول است، تا پایان پاییز برای همه ۴۹ میلیون نفر سهامدار عدالت واریز می‌شود.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار(به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۷/۱۰۵/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۶/۲۴۹/۰۰۰
نیم سکه	۹/۱۸۰/۰۰۰
ربع سکه	۶/۱۷۰/۰۰۰
گرمی	۳/۴۳۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۵۳۶/۰۰۰
نوع ارز	
دلار	۳۵/۴۹۰
یورو	۳۷/۲۸۸
پوند	۴۳/۳۷۲
لیر ترکیه	۱/۹۲۰
درهم امارات	۹/۷۵۶
دینار عراق	۲۴/۵
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۱/۴۰۶/۱۸۶
شاخص هموزن	۴۰۸/۶۴۱

نیازمندی های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز پژو ۲۰۷ پانا مدل ۱۴۰۱ شاسی NJ۹۳۴۳۸۳ به شماره پلاک ۲۴۰۸۵۵– ایران ۳۲ مفقود و فاقد اعتبار است.

برگ سبز پژو ۲۰۷ پانا مدل ۱۴۰۱ شاسی NJ۴۹۶۷۱۷ به شماره پلاک ۷۴۵ د ۵۳– ایران ۵۲ مفقود و فاقد اعتبار است.

آگهی فقدان اسناد فروش

اینجانب محسن محمد شفیع فرزند محمدرضا به شماره شناسنامه ۳۹ و کد ملی ۲۱۲۲۴۷۵۶۵۱ صادره از گرگان مالک خودروی پژو پارس مدل ۱۳۹۵ به شماره انتظامی ۸۸۳ ج ۶۸ ایران ۵۹ و شماره موتور ۱۲۴K۰۹۲۲۰۸۰ و شماره شاسی NAAN۰۱CE۹GH۹۲۱۲۷۰ به علت فقدان اسناد فروش (سند کمپانی) تقاضای رونوشت المثنی اسناد فوق را نموده ام. لذا چنانچه هر کسی ادعایی در مورد خودروی مذکور دارد ظرف مدت ۱۰ روز به دفتر حقوقی شرکت ایران خودرو واقع در تهران جاده قدیم کرج - پیکان شهر - ساختمان سمند مراجعه نماید. بدیهی است در غیر این صورت برابر مقررات اقدام خواهد شد.

گزارش خبری تحلیلی کیهان

نهضت ملی مسکن چگونه می‌تواند موفق شود

هرچند گره‌هایی به کار نهضت مسکن ملی افتاده، اما هنوز هم راهکارهایی برای احیای این طرح و وجود دارد.

بخش مسکن کشور اصلاً حال‌وروز خوبی ندارد. مطابق آمار بانک مرکزی طی مهرماه امسال متوسط قیمت هر مترمربع واحد مسکونی در مناطق ۲۲گانه شهر تهران ۴۳ میلیون و ۷۲۰ هزار تومان بود که نشان از افزایش یک و دو دهم درصدی نسبت به ماه قبل و رشد ۳۸ و دو دهم درصدی نسبت به مهرماه سال گذشته دارد.

صاحب‌نظران بسیاری، وضعیت امروز را ماحصل اتفاقات رخ‌داده در اقتصاد کشور طی دهه اخیر می‌دانند. به گزارش ایرنا، غفلت از برنامه‌ریزی ساخت مسکن در دولت‌های یازدهم و دوازدهم موجب شد تا عرضه نسبت به تقاضا پیشی بگیرد و حالا دست‌کم ۶ میلیون واحد مسکونی از برنامه ساخت مسکن عقب باشیم؛ اکنون بیش از هر زمان دیگری نتیجه سیاست غلط عدم مداخله دولت در ساخت مسکن را شاهد هستیم که موجب شده تورم مسکن و به‌تبع آن اجاره، افزایش چشمگیری داشته باشد و همزمان با کاهش قدرت خرید مردم به صف جمعیت مستأجران اضافه شود.

مشکل مسکن در کشور از آنجایی جدی شد که دولت‌های یازدهم و دوازدهم طرح مسکن مهر را غلط می‌پنداشتند و در مقابل طرح مسکن اجتماعی را مطرح می‌کردند، اما همین طرح هم در حد شعار روی کاغذ ماند و راه به جایی نبرد. تا سال‌های ۹۰ و ۹۱ در شهر تهران حدود ۵۰ هزار پروانه ساختمانی صادر می‌شد که این آمار در سال ۹۹ به هشت هزار فقره کاهش یافت و همچنان نیز مسیر نزولی را طی می‌کند!

عوارض اقتصادی دهه ۹۰

موضوع دیگری که در دهه ۹۰ و همزمان با دو دولت حسن روحانی روی بازار مسکن سایه انداخت، تورم‌های کم‌سابقه بود که همچون طوفانی مخرب بازار مسکن را هم مانند بسیاری دیگر از بازارها درنوردید. بخش زیادی از این تورم ریشه در کسری بودجه‌های سنگین دولت و اقدام به استقراض از بانک مرکزی به جای اصلاحات اقتصادی و مالیاتی داشت که هنوز هم دولت سیزدهم در حال تسویه بدهی‌های باقی‌مانده از آن دوران است.

البته نباید از آثار تحریم‌های اقتصادی هم غافل بود، چرا که تحریم‌های غرب منجر به تشدید مشکلات فوق گردید و ارزش پول ملی به شدت تضعیف شد و در نهایت دولت روحانی متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در تهران را با رشد حدوداً ۸ برابری نسبت به سال ۹۲ به دولت سیزدهم تحویل داد.

موانع نهضت ملی

دولت سیزدهم اما با شعار ساخت مسکن جلو آمد و با اعلام برنامه ساخت چهار میلیون مسکن طی چهار سال، عموم جامعه به‌ویژه طبقات ضعیف‌تر را به خانه‌دار شدن امیدوار کرد، بااین‌حال علی‌رغم گذشت بیش از یک سال، این طرح هنوز هم درگیر مشکلات متعددی است.

تجربه حدود ۱۵ ماه گذشته نشان می‌دهد پروژه نهضت ملی مسکن، دست‌کم با چهار کاستی شامل زمین مرغوب و قابل ساخت، تسهیلات بانکی، آورده متقاضیان و اشتباهات در برنامه‌ریزی مواجه بوده است. تورم مصالح ساختمانی نیز دائماً برآوردها از قیمت تمام شده را تغییر داده است.

در کنار همه این مشکلات، بزرگ‌ترین طرح اجرایی و وعده دولت از یک مدیریت منسجم و پویا هم رنج برده است.

عدم همکاری بانک‌ها

اصلی‌ترین مشکل پروژه نهضت ملی مسکن درخصوص تأمین منابع هنوز به قوت خود باقی است. به گزارش ایسنا، این معضل از خشکی منابع بانکی و عدم توانایی متقاضیان در تأمین آورده نشات می‌گیرد؛ دو مشکلی که باعث رکود پروژه‌ها و انتقاداتی به وزارت راه و شهرسازی شده بود؛ تا اینکه نهایتاً رئیس‌جمهور با استعفای رستم قاسمی- وزیر راه و شهرسازی موافقت کرد.

تسهیلات تکلیفی طرح نهضت ملی مسکن در سال اول ۳۶۰ هزار میلیارد تومان (معادل ۲۰ درصد از کل تسهیلات پرداختی نظام بانکی) بود اما به گزارش خبرگزاری فارس، بر اساس آمار تسهیلات پرداخت‌شده به نهضت ملی مسکن از منابع بانکی، در ۶ ماه دوم سال ۱۴۰۰ نظام بانکی تنها دو هزار میلیارد تومان تسهیلات در اختیار نهضت ملی مسکن قرار داده است. در ۶ ماه اول سال ۱۴۰۱ نیز رقم تسهیلات پرداختی نظام بانکی به نهضت ملی مسکن فقط به ۱۶ هزار میلیارد تومان می‌رسد که عمدتاً مربوط به بانک مسکن است.

به معنای دیگر از زمان ابلاغ قانون جهش تولید و تأمین مسکن ۱۸ هزار میلیارد تومان تسهیلات به ساخت مسکن اختصاص یافته است درحالی‌که در مدت یک سال گذشته باید ۷۵۲ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخش مسکن پرداخت می‌شد، اما نظام بانکی در ۶ ماه دوم سال ۱۴۰۰ و ۶ ماه اول سال ۱۴۰۱ مجموعاً ۳۷۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات به بخش‌های مختلف پرداخت کرده است.

آورده نقدی فراتر از توان مردم

شاید اکثر مشکلات ساخت مسکن به مسائل درون دولت بازگردد که مردم ارتباط مستقیمی با آن ندارند، اما یک معضل بسیار شایع که مردم به طور مستقیم با آن دست به‌گریبان‌اند، میزان آورده نقدی آنها است که به‌عنوان سهم متقاضی مطرح شده است. مثلاً شنیده می‌شود که در کلان‌شهری مانند تهران، باید ۸ تا ۱۰ قسط ۴۰ میلیون تومان در دوره ساخت از سوی متقاضی واریز گردد که برای تعداد بسیار زیادی از متقاضیان این واریزی غیر قابل انجام است و به همین خاطر بسیاری از مردم از ادامه این طرح انصراف داده یا حداقل آن را مسکوت گذاشته‌اند. متقاضیان می‌گویند اگر چنین پولی داشتند شاید کمتر به فکر مشارکت در چنین طرح‌های حمایتی می‌افتادند.

از طرفی محاسبات انجام شده برای تعیین قیمت تمام شده ساخت و تعیین سهم متقاضی هم دارای ابهام است. اگر طبق اظهارات مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید، هزینه ساخت هر مترمربع را هم‌اکنون حدود ۶ و نیم میلیون تومان و از طرفی میانگین مساحت هر واحد مسکونی را ۸۰ متر مربع در نظر بگیریم، هزینه ساخت کمتر از ۵۵۰ میلیون تومان خواهد شد که با احتساب وام بانکی ۴۵۰ میلیون تومانی، سهم مردم کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان می‌شود. با این حال در بین متقاضیان سخن از آورده ۳۵۰ تا ۴۰۰ میلیون تومانی مطرح است.

راهکارهای احیای نهضت ملی

هرچند به نظر می‌رسد در کار نهضت ملی مسکن گره‌هایی افتاده است؛ اما هنوز هم فرصت‌هایی وجود دارد که می‌تواند آن را احیا کند.

نخستین اقدام دولت می‌تواند بر موضوع تأمین مالی طرح متمرکز شود. یعنی از یک سو دولت باید به هر شکلی شده بانک‌ها را راغب و حتی مجبور به مشارکت در این طرح نماید. البته انبوه‌سازان هم پیشنهاداتی برای تهاتر زمین در ازای تأمین مالی ساخت دارند که قابل توجه و بررسی است. با این اقدامات، مانع بزرگ مشارکت مردم یعنی آورده تا حدودی حل می‌شود و نیاز به آورده کمتری است.

دومین اقدام به تسریع در فرآیند ساخت برمی‌گردد. در دنیا با استفاده از فناوری‌های جدید و صنعتی‌سازی، دوره ساخت به کمتر از شش ماه کاهش یافته درحالی‌که هنوز ما مسکن را حدودا دوساله می‌سازیم. با استفاده از فناوری شرکت‌های خارجی و الزام انبوه‌سازان به استفاده از این شیوه، می‌توان دوره ساخت را کوتاه و هزینه‌ها را به‌شدت کاهش داد.

جان تازه به نهضت ملی مسکن

به نظر می‌رسد برای تغییر روند فعلی ساخت مسکن و عمل به وعده دولت، باید مجموعه دولت با قدرت مضاعفی پای کار بیاید و در نخستین گام، جلسات شورای‌عالی مسکن بدون وقفه و حتی در صورت نیاز به‌صورت هفتگی برگزار گردد و شخص رئیس‌جمهور به طور پیوسته پیگیر اجرای مصوبات باشد.

از سوی دیگر وزارت راه و شهرسازی باید به‌سرعت وزیر جدید خود را بشناسد که البته در این زمینه باید فردی متخصص، دارای تجربه و البته برخوردار از نیروی جوانی و خلاقیت که اعتقاد راسخ به ساخت مسکن دارد را برای غلبه بر مشکلات انتخاب کرد.

دراین‌بین استفاده از نظرات کارشناسان و فعالان بخش مسکن و البته بهره‌مندی از تجربه‌های موفق دنیا می‌تواند راه میان‌بر را برای عمل به وعده دولت و خانه‌دار کردن طبقات متوسط و ضعیف پیش روی کشور قرار دهد.

مرکز آمار ایران اعلام کرد

تورم ۶۰ درصدی محصولات خوراکی و آشامیدنی

محدوده تغییرات تورم ۱۲ ماهه در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» بین ۶۰ و نیم درصد برای دهک هشتم تا ۶۴ و شش دهم درصد برای دهک اول است.

به گزارش مرکز آمار ایران، نرخ تورم کل کشور در آبان ماه ۱۴۰۱ برابر ۴۴ صدم درصد است که در دهک‌های مختلف هزینه‌ای در بازه ۴۱ و هفت دهم درصد برای دهک دهم تا ۵۰ و دو دهم درصد برای دهک اول نوسان دارد. محدوده تغییرات تورم ۱۲ ماهه در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» بین ۶۰ و نیم درصد برای دهک هشتم تا ۶۴ و شش دهم درصد برای دهک اول است. هم‌چنین اطلاع مذکور در مورد گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» بین ۳۲ و ۹ دهم درصد برای دهک چهارم، پنجم و ششم تا ۳۶ و شش دهم درصد برای دهک دهم است.

بر اساس اعداد مربوط به تورم در میان دهک‌های مختلف هزینه‌ای، فاصله تورمی دهک‌ها در این ماه به پنج و هشت دهم واحد درصد رسید که نسبت به ماه قبل (هفت و ۹ دهم واحد درصد) شش دهم واحد درصد افزایش داشته است. فاصله تورمی در گروه عمده «خوراکی‌ها، آشامیدنی‌ها و دخانیات» نسبت به ماه قبل هفت دهم واحد درصد افزایش داشته است و در گروه عمده «کالاهای غیر خوراکی و خدمات» نسبت به ماه قبل دودهم واحد درصد افزایش داشته است.

بازداشت مأموران خاطی مالیاتی به اتهام دریافت رشوه

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور از بازداشت و پیگرد قضایی مأموران خاطی مالیاتی شاغل در یکی از ادارات کل امور مالیاتی، به اتهام دریافت مجموعا ۵۲ میلیارد ریال رشوه، خبر داد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، داود منظور با بیان اینکه هرگونه فساد و ارتشا خط قرمز سازمان امور مالیاتی است، تاکید کرد: برخورد با مأموران خاطی که عده معدودی هستند موجب افزایش اعتماد عمومی و زمینه‌ساز حرکت در جهت بهبود وجهه نظام مالیات‌ستانی و خدمات‌رسانی اکثریت همکاران شریف و خدوم سازمان خواهد شد.

او افزود: برای تحقق برخورد با فساد، علاوه‌بر نظارت‌های درون‌سازمانی توسط دادستانی انتظامی مالیاتی، حراست سازمان، هیئت‌های رسیدگی به تخلفات اداری و سایر مجموعه‌های مرتبط و به‌کارگیری انواع سیستم‌های کنترلی با دستگاه های نظارتی برون‌سازمانی از جمله پلیس امنیت اقتصادی فراجا نیز تعاملات گسترده‌ای شکل گرفته تا زمینه‌های بروز و ظهور جرائم و مفاسد اداری به حداقل ممکن برسد.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور تصریح کرد: در همین راستا، به دنبال اطلاع حراست سازمان مبنی بر وصول گزارش مبنی بر دریافت رشوه دو میلیارد و ۳۰۰ میلیون ریال وجه نقد توسط مأمور مالیاتی شاغل در یکی از ادارات کل امور مالیاتی استان تهران از یک مودی در ارتباط با مالیات اجاره مستغلات، تحقیقات با همکاری پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ آغاز و نهایتا پس از شناسایی حساب‌های بانکی مربوط به واریز وجوه، با دستور مرجع قضایی، این حساب‌ها مسدود و برای متهم اصلی و سایر متهمین که در وقوع این جرم مشارکت داشتند، پرونده قضایی تشکیل شد.

منظور ادامه داد: در ارتباط با این پرونده و کسب اطلاع و تحقیقات از سایر مودیانی که در رابطه با این متهم مرتکب پرداخت رشوه شده بودند، در نهایت ۲۳ نفر از مودیان مالیاتی شناسایی شدند که مجموعا مبلغ ۵۲ میلیارد ریال به این متهمان رشوه پرداخت کرده بودند.

او افزود: در ارتباط با این پرونده ارتشا، پس از محرز شدن جرم ارتکابی، با هماهنگی مرجع قضایی ضمن مسدودسازی تمامی حساب‌های بانکی مرتبط با این پرونده، متهمان با صدور قرار مناسب روانه زندان شدند.

تأکید وزیر صمت:

واردات خودروهای فرانسوی ممنوع است

وزیر صنعت، معدن و تجارت (صمت) در واکنش به ممنوعیت واردات خودروهای فرانسوی به کشور اعلام کرد: برنامه‌ای برای اجازه دادن به واردات خودروهای فرانسوی نداریم.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، سیدرضا فاطمی‌امین درباره صحت و سقم ممنوعیت واردات خودروهای فرانسوی، تصریح کرد: خودروسازهای فرانسوی سابقه خوبی به لحاظ تعهدات شان در ایران ندارند. دولت فرانسه همچنین در این حوادث اخیر موضع‌گیری‌های نادرستی گرفته است و در حال حاضر برنامه‌ای برای اجازه دادن به واردات خودروهای فرانسوی نداریم.

گفتنی است، پیش از این امید قالیباف؛ سخنگوی وزارت صمت با اعلام اینکه واردات خودروهای فرانسوی به ایران از سوی این وزارتخانه ممنوع و تحریم شده است، تاکید کرد: وزارت صمت و دولت ایران خودروسازان فرانسوی را به خاطر رفتارشان تحریم کرده است و دیگر نمی‌گذارد تا آنها بتوانند با ابزار تحریم، صنعت و بازار خودروی ایران را تحت فشار بگذارند.

او افزود: به خاطر رفتار غیرحرفه‌ای که فرانسوی‌ها در سال‌های گذشته داشته‌اند، دیگر اجازه ثبت سفارش و واردات محصولات رنو، پژو، سیتروئن و سایر خودروسازان فرانسوی را نمی‌دهیم. در این چند وقته هم هیچ مجوزی برای ورود خودروهای فرانسوی صادر نکرده‌ایم و تمرکزمان برای واردات، صرفاً بر روی خودروهای ژاپنی، کره‌ای، چینی و اروپایی غیر فرانسوی است.

۲ تدبیر برای حذف رانت واردات خودرو

همچنین سید رضا فاطمی‌امین؛ وزیر صمت در گفت‌وگو با رادیو با بیان اینکه در بحث واردات خودرو تدابیری اندیشیده شده که از رانت احتمالی جلوگیری شود، گفت: به واسطه عدم واردات خودرو در سال‌های گذشته، اگر خودرو در شرایط غیرحرفه‌ای و بدون برنامه عرضه شود شاهد افزایش قیمت خواهیم بود. او افزود: وزارت صمت برای از بین رفتن این رانت احتمالی، دو تدبیر اندیشیده است؛ نخست آنکه خودروهای وارداتی در بورس کالا که قیمت‌ها به صورت شفاف کشف شده و قابل رصد است عرضه شوند و دوم اینکه سود بازرگانی حالت متغیر داشته باشد و به خزانه دولت بازگردد. با دو تدبیر فوق، رانتی که ممکن بود برای واردکنندگان ایجاد شده و باعث ایجاد تقاضای کاذب شود کاملا از بین خواهد رفت.

وزیر صمت با تاکید این نکته که یکی از دو اصل اساسی در رهایی از رانت احتمالی واردات خودرو و شفافیت بازار، عرضه خودروها در بورس کالاست ادامه داد: تجربه گذشته نشان داد تمامی کالاهایی که در بورس کالا عرضه شده‌اند از وضعیت مطلوب‌تری برخوردارند، برای مثال می‌توان فولاد یا سیمان را در این حوزه نام برد. فاطمی‌امین تصریح کرد: عرضه در بورس کالا چند ویژگی دارد یکی از این ویژگی‌ها فضای کاملا شفاف بورس و کشف نرخ‌ها براساس مکانیزم عرضه و تقاضا است. این شفافیت در اعلام میزان عرضه، تقاضا و قیمت پایانی فروش کمک می‌کند که بتوان وضعیت را به صورت دقیق‌تر رصد و برای بهبود شرایط بازار برنامه‌ریزی و اقدام کرد.

او افزود: همچنین در بورس کالا می‌توان از ابزارهایی استفاده کرد که بازار را متعادل کند. برای مثال در حوزه مس یا فولاد مشاهده کردیم که با استفاده از ابزارهای بورس در کوتاه‌ترین زمان، التهاب بازار را رفع کردیم. بورس کالا هم به لحاظ شفافیت برای خریداران و فروشندگان و هم از نظر تولید داده برای حاکمیت و هم به دلیل ابزارهایی که در آن وجود دارد برای بازار موثر است.

کشتی‌آرای:

قیمت سکه ۲ میلیون تومان حباب دارد

یک فعال صنعت طلا گفت: حباب قیمت سکه نسبت به هفته قبل افزایش یافته و به ۲ میلیون تومان رسیده است.

محمد کشتی‌آرای در گفت‌وگو با تسنیم درباره وضعیت بازار طلا و سکه در روزگذشته، اظهار داشت: با وجود تعطیلی بازار جهانی در روز یکشنبه قیمت طلا و سکه افزایش داشته که ناشی از افزایش قیمت ارز در بازار داخلی بوده است.

وی گفت: روز یکشنبه قیمت سکه به ۱۷ میلیون تومان رسید. حباب سکه نیز به ۲ میلیون تومان رسیده که نشان‌دهنده افزایش تقاضا برای خرید سکه در بازار است. در هفته قبل باتوجه به انتشار اوراق گواهی سکه بانک مرکزی حباب سکه به یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان کاهش یافته بود.

این فعال بازار طلا و سکه تصریح کرد: هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز به یک میلیون و ۵۴۰ هزار تومان رسید. سایر قطعات سکه نیز با افزایش همراه بودند این در حالی است که معمولا در روزهای یکشنبه به دلیل تعطیل بودن بازار جهانی تغییر قیمت نداشتیم.

به گفته وی، قیمت سکه طرح قدیم به ۱۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۹ میلیون و ۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان شده است. هر مثقال طلای آب‌شده به قیمت ۶ میلیون و ۶۷۰ هزار تومان رسید.

آگهی مزایده اجاره

مدیریت آموزش و پرورش منطقه ۳ تهران در نظر دارد املاک آموزشی ساختمان ضمن خدمت به شماره مزایده ۵۰۰۱۰۰۴۴۶۱۰۰۰۰۲۱ را به اشخاص حقیقی یا حقوقی بصورت اجاره برای مرکز آموزشی یک‌ساله واگذار نماید. متقاضیان می‌توانند جهت دریافت شرایط مزایده به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت مراجعه نمایند و یا با شماره تلفن ۸۴۸۲۱۰۹۲ تماس حاصل نمایند. (هزینه چاپ آگهی و کارشناسی با برنده مزایده می‌باشد).

واحد حقوقی آموزش و پرورش منطقه ۳

آگهی مزایده نوبت اول

آموزش و پرورش منطقه ۱۵ در نظر دارد **پارکینگ محوطه حیاط ورزشگاه شهید فراهانی** را با شماره مزایده ۵۰۰۱۰۰۴۴۲۷۰۰۰۰۱۷ به مدت یک‌سال از طریق مزایده واگذار نماید. متقاضیان از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز کاری مهلت دارند تا اسناد مزایده را از سامانه ستاد به آدرس **www.setadiran.ir** دریافت و مبلغ پیشنهادی خود را در سامانه بارگذاری نمایند. متقاضیان جهت اطلاعات بیشتر با تلفن **۳۳۷۱۲۱۵۱** تماس حاصل نمایند.

آگهی تغییرات شرکت سهامی خاص آلیاژ و ریخته‌گری فن‌آور ذوب گلپایگان به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۰۷۳۵۶۴ و به شماره ثبت ٤٨٦

به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق‌العاده مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۴ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای شهرام یزدانی به شماره ملی ۰۰۶۸۸۴۳۳۱۳ به سمت بازرس علی‌البدل تا پایان سال مالی آقای جلال مخلصی به شماره ملی ۱۲۱۸۷۸۴۷۷۶ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان اصفهان
مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری گلپایگان (۱٤۱۷٤٤٥)

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۲۰ / ۹ / ۱۳۹۰ و برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۶۰۱۱۰۰۴۳۰۶ مورخه ۲۶ / ۷ / ۱۴۰۱ هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی سبزوار تصرفات مالکانه و بلا معارض متقاضی معصومه حاج شمسائی فرزند رمضانعلی شناسنامه ۱۸ صادره از سبزوار نسبت به ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۷/۹ متر مربع قسمتی از پلاک ۱۹۵۶ فرعی از ۱۶۲ اصلی واقع در بخش ۳ سبزوار مع الواسطه از محل مالکیت رسمی سید جعفر موسوی یزد محرز گردیده است. لذا به استناد مفاد ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه منتشر می‌گردد. در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند در شهرها باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روزنامه و در روستاها از تاریخ الصاق رای در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل نماید. در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در محل قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند، اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید. صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. برابر ماده ۱۳ آیین نامه مذکور در مورد آن قسمت از املاکی که قبلا نسبت به آنها اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی طبق رای هیئت پس از تنظیم اظهار نامه ثبتی حاوی تحدید حدود ملک، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۲۲ / ۸ / ۱۴۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۷ / ۹ / ۱۴۰۱

م الف ۴۹۵ / ۴۰۱

علی آب باریکی
رئیس‌اداره ثبت اسناد و املاک سبزوار

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی و فوق‌العاده شرکت شکوه مهندسی شریف (سهامی خاص)

بدینوسیله از کلیه سهامداران **شرکت شکوه مهندسی شریف (سهامی خاص)** به شماره شناسه ملی ۱۰۳۲۰۴۳۹۶۰۳ دعوت به عمل می‌آید تا در مجمع عمومی عادی و فوق‌العاده روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۱/۹/۱۱ ساعت ۱۰ صبح در محل قانونی شرکت حضور بهم رسانند. **دستور جلسه: ۱**- افزایش سرمایه **۲**- ورود شریک جدید **۳**- انتخاب هیئت مدیره و بازرسان

شرکت شکوه مهندسی شریف

سند کمپانی و شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری سیستم مزدا تیپ ۳BKL۳ مدل ۱۳۸۷ به رنگ سفید به شماره انتظامی ۳۶۷ س ۷۱ ایران ۶۲ به شماره موتور LF۱۰۶۲۳۸۹۶ به شماره شاسی NAGBSX۷CC۱۱C۰۵۱۷۶ مربوط به مهدی اکبری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

چون تحدید حدود اعیان ششدانگ یک باب منزل پلاک ۴ فرعی از ۲۹۴۸- اصلی واقع در بخش یک بلوچستان واقع در بخش یک بلوچستان شهر زاهدان نبش سعدی ۵۱ مورد تقاضای رضا ناروئی فرزند مراد احدی از ورثه مراد ناروئی فرزند نظر تاکنون به عمل نیامده لذا برحسب درخواست کتبی نامبرده تحدید حدود در روز یکشنبه ۱۴۰۱/۹/۲۷ در محل شروع و به عمل خواهد آمد بدینوسیله به اطلاع مجاورین و مستدعی ثبت می‌رساند در تاریخ تعیین شده در محل حضور بهم رسانند در صورت عدم حضور مستدعی ثبت و یا نماینده قانونی وی تحدید حدود بر طبق ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود تعیین شده از طرف مجاورین به عمل خواهد آمد و اعتراض مجاورین نیز برابر ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت‌مجلس ظرف مدت سی روز پذیرفته خواهد شد ضمنا برابر تبصره دو ماده واحده قانون تعیین تکلیف پرونده‌های معترضی ثبتی مصوب سال ۱۳۷۳ اعتراض به تقاضای ثبت و تحدید حدود (موضوع م