انجمن جهانی فولاد اعلام کرد

افزایش تولید فولاد ایران با وجود کاهش تولیدات آمریکا و اروپا

انجمن جهانی فولاد از افزایش تولید فولاد ایران و حفظ رتبه دهم جهان خبر داد.

این انجمن در جدیدترین گزارش خود اعلام کرد، تولید فولاد ایران در ماه اکتبر ۲۰۲۲ (مهر ۱۴۰۱) نسبت به مدت مشابه سال ۲۰۲۱ با افزایش سه و نیم درصدی به دو میلیون و ۹۰۰ هزار تن رسیده است.

در حالی که تمامی ۱۰ کشور نخست تولیدکننده فولاد در جهان در ماه اکتبر با کاهش تولید مواجه شده‌اند ایران، هند و چین افزایش تولید داشتند که چین بیشترین افزایش تولید را به خود اختصاص داده است. همچنین بر اساس این گزارش، تولید فولاد ایران در ۱۰ ماه نخست ۲۰۲۲ نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزایش ۹ درصدی داشته و به ۲۵ میلیون و ۱۰۰ هزار تن رسیده است. ضمن اینکه ایران در فوریه ۲۰۲۱ (بهمن ۱۳۹۹)، در میان بزرگ ترین تولیدکنندگان فولاد جهان در جایگاه دهم قرار گرفت که از آن ماه تاکنون این جایگاه را حفظ کرده است.

به گزارش فارس، همچنین بر اساس آمار این نهاد بین‌المللی، تولید فولاد ایران طی سال ۲۰۲۱ به ۲۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تن رسیده است که نسبت به سال ۲۰۲۰ کاهش یک و هشت دهم درصدی را نشان می‌دهد. تولید فولاد در غرب آسیا همانند ماه گذشته در این ماه افزایشی شده و نسبت به مدت مشابه سال گذشته شش و هفت دهم درصد افزایش یافته و به چهار میلیون تن رسیده است.

رتبه اول ایران در غرب آسیا

کشورهای غرب آسیا که در این گزارش مورد بررسی قرار گرفته‌اند شامل ایران، قطر، عربستان و امارات هستند. با توجه به تولید دو میلیون و ۹۰۰ هزار تنی ایران در ماه اکتبر، ۷۲ و نیم درصد تولید فولاد غرب آسیا در اختیار ایران بوده است.

بر اساس این گزارش، چین با تولید ۷۹ میلیون و ۸۰۰ هزار تن، هند با تولید ۱۰ میلیون و ۵۰۰ هزار تن و ژاپن با تولید هفت میلیون و ۳۰۰ هزار تن، سه کشور نخست تولید فولاد در جهان هستند.

تولید فولاد ترکیه با کاهش هشت و هفت دهم درصدی بیشترین میزان افت را به خود اختصاص داده است. تولید فولاد ژاپن ۱۰ و شش دهم درصد، آمریکا هشت و ۹ دهم درصد، روسیه ۱۱ و نیم درصد، کره جنوبی ۱۲ و یک دهم درصد، آلمان ۱۴ و چهار دهم درصد و برزیل چهار و نیم درصد کاهش یافته است. بر اساس آمارهای انجمن جهانی فولاد، تولید فولاد چین ۱۱ درصد و تولید فولاد هند دو و هفت دهم درصد افزایش یافته است.

بر اساس این گزارش، تولید فولاد جهان در ماه اکتبر ۲۰۲۲ نسبت به مدت مشابه سال گذشته تغییری نداشته و به ۱۴۷ میلیون و ۳۰۰ هزار تن رسیده است. همچنین تولید فولاد جهان در ۱۰ماه نخست امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته سه و ۹ دهم درصد افت کرده و به ۱۵۵ میلیون تن رسیده است.

کاهش تولید ۱۷ درصدی فولاد در اروپا

تولید فولاد در ۲۷ کشور عضو اتحادیه اروپا در ماه اکتبر با کاهش ۱۷ و نیم درصدی نسبت به مدت مشابه سال گذشته به ۱۱میلیون و ۳۰۰ هزار تن رسیده است. سایر کشورهای اروپایی یعنی بوسنی و هرزگوین، مقدونیه، نروژ، صربستان، ترکیه و انگلیس نیز کاهش ۱۵ و هشت دهم درصدی تولید داشتند و میزان تولید فولاد آنها به سه میلیون و ۷۰۰ هزار تن رسیده است.

بحران انرژی در اروپا و افزایش سرسام‌آور انرژی بر بسیاری از صنایع کشورهای اروپایی تاثیر منفی گذاشته است. حتی بسیاری از کارشناسان نسبت به از دست رفتن صنایع در این کشورها هشدار داده‌اند و برخی نیز از به خطر افتادن پایگاه صنعتی این اتحادیه خبر می‌دهند.

کشورهای آسیا و اقیانوسیه که شامل استرالیا، چین، هند، ژاپن، نیوزیلند، پاکستان، کره جنوبی، تایوان، تایلند و ویتنام هستند، در ماه اکتبر ۲۰۲۲ یعنی مهر ماه امسال ۱۰۷ میلیون و ۳۰۰ هزار تن فولاد تولید کردند که پنج و هشت دهم درصد بیشتر شده است.

تولید فولاد کشورهای آمریکای شمالی (شامل کانادا، کوبا، السالوادر، گواتمالا، مکزیک و آمریکا) نیز در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته ۷.۷ درصد کاهش یافته و به ۹.۲ میلیون تن رسیده است. تولید فولاد آفریقا که شامل کشورهای مصر، لیبی و آفریقای جنوبی است با افزایش دو و سه دهم درصدی به یک میلیون و ۴۰۰ هزار تن رسیده است.

بانک مرکزی دلیل رشد اخیر پایه پولی را اعلام کرد

بانک مرکزی دلیل افزایش رشد ماهانه پایه پولی در ماه‌های اخیر را اعلام کرد.

بانک مرکزی درباره دلایل افزایش رشد ماهانه پایه پولی در ماه‌های اخیر اعلام کرد: نرخ رشد دوازده‌ماهه نقدینگی از ۴۲ و هشت دهم درصد در پایان مهرماه ۱۴۰۰ طی یک روند نزولی به ۳۴ و سه دهم درصد در پایان مهرماه ۱۴۰۱ کاهش یافته است. رشد نقدینگی در حالی در مهرماه به سطح ۳۴ و سه دهم درصد رسید که این رقم نسبت به ماه شهریور سه و دو دهم واحد درصد کاهش یافته است.

همچنین، پایه پولی در دوازده‌ماهه منتهی به پایان مهرماه ۱۴۰۱ معادل ۳۴ و نیم درصد رشد یافت که نسبت به رشد دوره مشابه سال قبل (۳۶ و چهار دهم درصد)، یک و ۹ دهم واحد درصد کاهش نشان می‌دهد.

لازم به توجه است که روند رشد دوازده ماهه پایه پولی با آغاز به کار دولت سیزدهم و متاثر از رویکرد انضباط‌گرایانه دولت و سیاست‌های پولی و نظارتی فعال بانک مرکزی به‌طور قابل ملاحظه‌ای کاهشی بوده و از ۴۲ و شش دهم درصد در پایان تیرماه ۱۴۰۰ به ۳۴ و نیم درصد در پایان مهرماه سال ۱۴۰۱ رسیده است.

گفتنی است حجم نقدینگی در مرداد ۱۳۹۲ همزمان با شروع به‌کار دولت یازدهم معادل ۶۴۰ هزار میلیارد تومان بود که در پایان شهریور ۱۴۰۰ (پایان دولت دوازدهم) این رقم به چهار هزار و ۶۸ هزار میلیارد تومان رسید.

حجم پایه پولی نیز از ۹۶ و سه دهم هزار میلیارد تومان در مرداد ۱۳۹۲ به ۵۱۹ هزار میلیارد تومان در پایان شهریور ۱۴۰۰ رسید. براساس این گزارش و اقدامات انجام شده در طول یک سال گذشته، بررسی آمارهای مقدماتی پولی و اعتباری در پایان مهرماه ۱۴۰۱ حاکی از تداوم روند کاهنده رشد دوازده‌ماهه نقدینگی و پایه پولی در سال جاری می‌باشد.

بانک مرکزی در ادامه این گزارش تأکید کرده است که افزایش رشد ماهانه پایه پولی در ماه‌های اخیر عمدتاً متاثر از تامین اعتبارات ارزی مورد نیاز وزارت جهاد کشاورزی و وزارت بهداشت درمان و آموزش پزشکی توسط بانک مرکزی به منظور جبران و هموارسازی آثار حذف تخصیص ارز ترجیحی به ترتیب برای واردات نهاده‌های کشاورزی، کالاهای اساسی و دارو (به واسطه اجرای طرح مردمی‌سازی و توزیع عادلانه یارانه‌ها) می‌باشد که انتظار می‌رود با توجه به الزامات قانونی تسویه ریالی تعهدات مذکور، رشد پایه پولی به مسیر پیش‌بینی شده بازگشت نماید.

بنابراین همان‌طور که تحولات متغیرهای پولی نشان می‌دهد علی‌رغم اجرای طرح مردمی‌سازی و توزیع عادلانه یارانه‌ها و حذف ارز ترجیحی و واریز یارانه نقدی، ضمن توفیق دولت و بانک مرکزی در مهار رشد نقدینگی، همچنان رویکرد کلی دولت سیزدهم در انضباط بخشی به کل‌های پولی در سال جاری استمرار یافته و بازتعریف رابطه دولت و بانک مرکزی از جمله اتکا بیشتر به منابع سپرده‌ای و عملیاتی شدن حساب واحد خزانه و همچنین استفاده محدودتر از تنخواه‌گردان خزانه در دستور کار قراردارد.

پیش‌بینی فعال بازار طلا:

آرامش بازار سکه و ارز ادامه خواهد داشت

فعال بازار طلا از ثبات قیمت‌ها و آرامش بازار طلا در هفته نخست آذرماه خبر داد و پیش‌بینی کرد این روند ادامه داشته باشد.

محمد کشتی‌آرای در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد: هفته گذشته بازار جهانی طلا نوسان کمی داشت و تقریباً پنج دلار افزایش داشت و در آخرین معاملات روز گذشته به ۱۷۵۷ دلار رسید.

وی گفت: بانک مرکزی هفته‌های گذشته با عرضه اوراق گواهی باعث ایجاد تعادل در بازار سکه شده بود، اما با توقف این عرضه حباب سکه کمی افزایش می‌یابد.

این فعال صنفی بیان کرد: نرخ ارز در طول هفته تغییرات کمی داشت، اما قیمت انواع سکه و طلا افزایشی بود. سکه طرح قدیم ۲۰۰ هزار تومان، سکه طرح جدید نیز ۳۵۰ هزار تومان افزایش قیمت هفتگی داشت و این افزایش‌ها در واقع موجب رشد حباب قیمت سکه شد.

این فعال بازار طلا گفت: حباب سکه در هفته گذشته ۲۵۰ هزار تومان رشد داشت و به یک میلیون و ۸۰۰ هزار تومان رسید.

آرامش در بازار ارز

وی با اشاره به اقدام مثبت بانک مرکزی در انتشار اوراق قرضه ارز و سکه گفت: انتشار این اوراق موجب کاهش التهابات بازار ارز و تعادل در بازار طلا شد.

کشتی‌آرای افزود: در مجموع هفته گذشته بازار ارز آرام بود و عرضه و تقاضا متعادل بود اما با قطع انتشار اوراق، تقاضا برای خرید سکه افزایش یافت و در نتیجه حباب سکه نیز بیشتر شد.

وی گفت: با ادامه این روند پیش‌بینی می‌شود قیمت جهانی طلا تغییر زیادی نداشته باشد و نرخ ارز نیز ثابت باشد و هفته آینده نیز بازار طلا ثبات و آرامش داشته باشد.

انجمن تولیدکنندگان خودرو اروپا اعلام کرد

ایران دهمین خودروساز دنیا در میزان تولید

انجمن تولیدکنندگان خودرو اروپا با معرفی ایران به عنوان دهمین تولیدکننده بزرگ خودروهای سواری جهان در ۹ ماهه ۲۰۲۲ اعلام کرد، ایران در این دوره بیشتر از فرانسه، انگلیس، ایتالیا خودرو سواری تولید کرده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، انجمن تولیدکنندگان خودرو اروپا کل خودروهای سواری تولیدی در دنیا در ۹ ماهه سال جاری میلادی را ۴۹ میلیون و ۸۱۷ هزار دستگاه اعلام کرد.

تولید خودروهای سواری در دنیا در ماه‌های ژانویه تا سپتامبر ۲۰۲۲ (دی ۱۴۰۰ تا شهریور ۱۴۰۱) با رشد ۹ درصدی در مقایسه با مدت مشابه سال قبل مواجه شده است. در ۹ ماهه سال قبل ۴۵ میلیون و ۶۹۶ هزار دستگاه خودرو سواری در دنیا تولید شده بود.

این انجمن تخصصی اروپایی از رشد قابل توجه تولید خودروهای سواری در ایران طی ۹ ماهه سال جاری میلادی خبر داده است.

ایران در ماه‌های ژانویه تا سپتامبر سال قبل ۷۲۳ هزار و ۷۲۶ دستگاه خودرو سواری تولید کرده بود، اما در مدت مشابه امسال تولید خودروهای سواری در ایران با رشد ۳۱ و دو دهم درصدی مواجه شده و به ۹۴۹ هزار و ۸۱۷ دستگاه رسیده است.

بر اساس این گزارش، ایران سهم یک و ۹ دهم درصدی از کل تولید خودروهای سواری دنیا در ۹ماهه امسال داشته است و دهمین تولیدکننده بزرگ این نوع خودروها در جهان شناخته شده است.

ایران در ۹ ماهه سال قبل در رتبه سیزدهم قرار گفته بود، اما با رشد قابل توجه تولیدات خود در ۹ماهه سال جاری میلادی توانسته است سه کشور روسیه، جمهوری چک و اسلواکی را کنار بزند.

ایران در ۹ ماهه امسال حتی بیشتر از فرانسه خودرو سواری تولید کرده است. فرانسه در ۹ ماهه سال جاری میلادی تنها ۶۹۳ هزار دستگاه خودرو سواری تولید کرده است که بسیار کمتر از تولیدات بیش از ۹۴۹ هزار دستگاهی ایران است. انگلیس، ترکیه، اندونزی، ایتالیا، جمهوری چک، اسلواکی و سوئد نیز از دیگر کشورهایی هستند که تولید خودرو سواری کمتری در مقایسه با ایران داشته‌اند.

زیان انباشته ۱۴۰ هزار میلیاردی خودروسازها تا پایان سال

به گزارش خبرگزاری تسنیم، علی نبوی معاون وزیر صمت و رئیس هیئت عامل ایدرو در نشست هم‌اندیشی واگذاری ایران خودرو و سایپا که در دانشگاه امیرکبیر برگزار شد، با اشاره به محدودیت‌های بازار سرمایه گفت: باید توجه داشته باشیم که تجربه پارس‌خودرو در واگذاری نتیجه مطلوبی نداشته است. اگر بحث قیمت‌گذاری دستوری مورد توجه قرار نگیرد زیان انباشته خودروسازی‌ها به ۱۴۰ هزار میلیارد تومان خواهد رسید و ابتدا باید جلوی خون‌ریزی را گرفت و سپس به فکر درمان بیماری باشیم.

وی با بیان اینکه با توجه تیراژ، صنعت ما امکان صحبت در سطح بین‌المللی را دارد، افزود: از این امکان نتوانستیم استفاده کنیم چرا که اجزای خوبی در صنعت داریم اما نتوانستیم از آنها به درستی استفاده کنیم. برای بحث واگذاری و ارائه اجازه مدیریت به بخش خصوصی مشتاق هستیم. اگر بخش خصوصی نیز مدیریت ایران خودرو و سایپا را داشت و با نحوه قیمت‌گذاری امروز مواجه می‌شد شاید تنها زیان انباشته آن ۲۰ هزار میلیارد تومان کمتر بود اما مشکل اصلی این موضوع نیست.

همچنین احسان خاندوزی، وزیر اقتصاد نیز در این نشست با بیان اینکه سند راهبردی صنعت خودرو گام نخستی است که باید پیگیر آن باشیم، گفت: تا زمانی که این اتفاق رخ ندهد بخش خصوصی نمی‌داند، شیوه برخورد دولت در آینده چگونه خواهد بود.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس:

دولت و مجلس در موضوع مالیات بر عایدی سرمایه همراه هستند

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس شورای اسلامی از همراهی دولت و مجلس در موضوع مالیات بر عایدی سرمایه خبر داد.

محمدرضا پورابراهیمی در برنامه پایش درباره موضوع مالیات بر عایدی سرمایه اظهار داشت: یکی از موارد مهم که در دنیا نیز انجام شده، مالیات بر عایدی سرمایه است که اساساً جنس آن تنظیم‌گری در اقتصاد است. علی‌رغم پیگیری‌های انجام شده، مالیات بر عایدی سرمایه نه تنها در قالب لایحه در دولت قبل نیامد بلکه در دو لایحه قبلی نیز با مخالفت دولت یازدهم و دوازدهم مواجه شدیم.

او افزود: به دلیل اهمیت موضوع مالیات بر عایدی سرمایه، مجلس یازدهم شورای اسلامی در این خصوص کار خود را در روزهای اول آغاز کرد و در این حوزه با موافقت و همراهی دولت سیزدهم مواجه شد.

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس درخصوص پایه‌های مالیاتی تعریف شده گفت: در حال حاضر در این طرح چهار پایه مالیاتی تعریف شده که شامل حوزه املاک (مهم‌ترین بخش)، خودرو، طلا و جواهر و ارز می‌شود در سایر کسور در حوزه‌های مختلفی مانند سهام و... این موضوع مطرح است اما در کشور ما به دلیل ویژگی بازار سرمایه و جهت‌گیری حوزه نقدینگی به سمت اقتصاد واقعی و تقویت بازار سرمایه، این چهار پایه تعریف شده است.

به گزارش خبرگزاری مهر، پورابراهیمی افزود: دیدگاه در کمیسیون اقتصادی به این صورت بود که پایه مالیاتی به آسان‌ترین روش ممکن در قالب قانون تصویب و اجرا شود و سپس متناسب با نتایج اجرا تعدیلات مربوط به آن صورت گیرد. گاهی ایراداتی بر ما وارد می‌شود که معافیت‌های در نظر گرفته شده زیاد است اما در حال حاضر هدف کسانی هستند که به عنوان مثال در بازار مسکونی در پی دلالی و سفته‌بازی حضور دارند. بنابراین، مالکیت چهار واحد مسکونی بلامانع است.

همچنین رئیس مرکز پژوهش و برنامه‌ریزی مالیاتی سازمان امور مالیاتی گفت: مالیات بر عایدی سرمایه به عبارت راحت‌تر همان مالیات بر دلالی و سوداگری است. این مالیات در واقع همان مالیات بر مابه‌التفاوت قیمت فروش از خرید است. برخی متقاضیان سرمایه‌ای در بازار مسکن اگر کنترل نشوند صدمات جبران‌ناپذیری برای اقتصاد کشور وارد می‌کنند. در سال ۵۵ الی ۶۵، حدود ۲۲ درصد از حجم نقدینگی معطوف به تقاضای سرمایه‌ای مسکن بود و ۸۰ درصد مربوط به تقاضای مصرفی آن بود.

مهدی موحد بکنظر افزود: در حال حاضر به دلیل فقدان مالیات بر عایدی سرمایه، تقریباً می‌توان گفت جای اعداد یاد شده عوض شده یعنی در سال ۱۴۰۱ حدود ۸۰ درصد از حجم نقدینگی موجود در بازار مسکن معطوف به تقاضای سرمایه‌ای شده است.

رئیس مرکز پژوهش سازمان امور مالیاتی با تصریح بر اینکه مردم عادی که یک خانه دارند مشمول این نوع مالیات نمی‌شوند، ادامه داد: فقدان مالیات بر عایدی سرمایه یکی از عوامل وجود تورم‌های دو رقمی مزمن ۵۰ ساله در کشور است. افزایش تقاضای سرمایه‌ای مسکن یک اثر منفی بر قیمت بخشی بازار آن دارد. از طرفی افزایش قیمت، موجب افزایش انگیزه افراد برای ورود به این بازار و تقاضای سرمایه‌ای می‌شود.

موحد با بیان اینکه مالیات بر عایدی سرمایه در نوبت طرح در صحن علنی مجلس قرار گرفته است، افزود: همچنین با افزایش قیمت بخشی بازار مسکن، هزینه آن در سبد خانوار زیاد می‌شود. این موضوع اثر منفی خود را بر تورم می‌گذارد.

رئیس سازمان امور استخدامی کشور:

توقف زیاد کشتی‌ها در اسکله‌ها هزینه زیادی بر دولت تحمیل می کند

رئیس سازمان امور استخدامی کشور با بیان «توقف بیش از حد کشتی‌ها در کنار اسکله‌ها، هزینه‌های زیادی به دولت وارد می‌کند» گفت: باید در حوزه بنادر، مدیریت واحد و منسجم داشته باشیم.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، میثم لطیفی با بیان این‌که در حوزه ساحل، فراساحل و پسکرانه مجموعه‌های فعالی در کشور داریم، اظهار کرد: با توجه به مطالعات قبلی و مشاهدات میدانی، باید در حوزه مدیریت سواحل و بنادر مدیریت واحد و منسجم داشته باشیم.

وی با بیان «ارگان‌های مختلفی به دنبال تسهیل تجارت هستند» ادامه داد: اما گاهی اوقات، موازی‌کاری‌ها شرایط را برای تجار سخت می‌کند از این رو علی‌رغم اینکه بخشی از نیازهای کشور باید از طریق واردات از بنادر تامین شود ضرورت دارد جهت‌گیری حوزه بنادر به جای واردات محوری بیشتر به سمت صادرات برود.

رئیس سازمان امور استخدامی کشور با بیان اینکه ظرفیت‌های داخلی کشور رو به توسعه است، افزود: بخش عظیمی از اقتصاد در حوزه صادرات و واردات در حوزه دریایی است و این امکان وجود دارد که ساختار بنادر را به این سمت حرکت دهیم.

لطیفی ادامه داد: در راستای افزایش بهره‌وری، باید نیروی انسانی متخصص برای امور ساحل و فراساحل جذب شوند لذا هرچه به سمت تخصصی شدن و استفاده از نیروهای متخصص پیش برویم منافع آن برای مردم این استان و هم کل کشور خواهد بود.

او افزود: توقف بیش از حد کشتی‌ها روی دریا و کنار اسکله‌ها، هزینه‌های زیادی به دولت وارد می‌کند. برای کاهش میزان توقف کشتی‌ها می‌توان با اصلاح فرآیندها و اتصال سامانه‌های بین ارگان‌های ذی‌ربط مانند گمرک، شیلات، بنادر و وزارت بازرگانی فرآیند خدمت‌رسانی را تسهیل کرد.

رئیس سازمان امور استخدامی کشور، درباره رویکرد سازمان امور استخدامی کشور برای تقویت نیروهای متخصص در سازمان‌هایی مثل بنادر و دریانوردی ادامه داد: دانشگاه‌هایی در حوزه تربیت نیروی متخصص در رشته‌های مرتبط با دریا و سواحل وجود دارد و در همین راستا و بعد از این سفر، نشستی نیز با وزیر علوم برای تربیت و جذب نیروهای متخصص برگزار خواهیم کرد.

لطیفی افزود: دانشگاه‌هایی وجود دارد که در حوزه تربیت نیرو که در رشته‌های مربوط به مهندسی در حوزه‌های ساحل و فراساحل فعالیت می‌کنند و ما در تلاشیم بتوانیم از هم‌اکنون پیش‌بینی‌های لازم در سند آمایش آموزش عالی ببینیم و نسبت به تقویت نیرو برای میان مدت اقدام کنیم.

او ادامه داد: بایستی برای نیروهایی که اکنون در رشته‌های مرتبط دریا متخصص هستند ایجاد جذابیت کنیم که از ظرفیت‌شان استفاده شود. در تعامل با بنیاد ملی نخبگان نیز به دنبال جذب چنین نیروهایی هستیم که تا پایان سال، یک‌هزار نفر از نخبگان شناسایی می‌شوند که بخشی از این سهمیه برای سازمان بنادر کشور است.

بانک مرکزی ابلاغ کرد

افزایش ۲۰ درصدی سقف وام برای پروژه‌های صنعتی‌سازی مسکن

بانک مرکزی افزایش ۲۰درصدی سقف وام برای پروژه‌های صنعتی‌سازی مسکن را ابلاغ کرد.

مصوبه افزایش سقف تسهیلات برای پروژه‌های صنعتی‌سازی توسط بانک مرکزی به ۲۷ مدیرعامل بانک در کشور ابلاغ شد.

بر اساس این مصوبه، در صورت نیاز به جانمایی متقاضیان طرح‌های حمایتی مسکن در شهرها، در قالب توسعه سکونتگاه‌ها، سقف تسهیلات قابل پرداخت به این سکونتگاه‌ها صرفا برای این طرح‌ها و با تایید وزارت راه و شهرسازی معادل شهر محل سکونت متقاضیان خواهد بود.

همچنین سقف تسهیلات تخصیصی به پروژه‌هایی که از شیوه نوین صنعت و ساختمان مورد تایید وزارت راه و شهرسازی در ساخت مسکن با رعایت شیوه‌نامه‌های تعیین قیمت تمام شده ساخت آن وزارت، استفاده کند، مشروط به کاهش مدت زمان مشارکت مدنی، کاهش هزینه ساخت و افزایش کیفیت ساختمان، تا ۲۰ درصد نسبت به سایر پروژه‌ها افزایش یابد.

پیشنهاد وام ۴۵۰ میلیونی ساخت

مدیرکل راه و شهرسازی استان تهران درباره طرح نهضت ملی خبر داد: خانه‌هایی که ساخت آنها الان در شهرهای استان تهران شروع شده، مواردی که زیرنظر وزارت راه و شهرسازی هستند بالای ۵۰ درصد یعنی ۵۳ تا ۵۴ درصد پیشرفت فیزیکی دارند.

خلیل محبت‌خواه افزود: آقای رئیس‌جمهور هم که دو هفته قبل تشریف آوردند پیشنهاد دادیم، وام ساخت در استان تهران را ۴۵۰ میلیون تومان کنند، چون ۴۵۰ میلیون برای شهر تهران مصوب شده و برای سایر شهرها ۳۰۰ تا ۳۵۰ میلیون هست. قبول کردند که این پیشنهاد در شورای مسکن بررسی و مصوب شود.

وی با بیان اینکه در شهر جدید پردیس تا عید حداقل ۲۰ هزار واحد آماده تحویل است افزود: تا پایان سال ۱۴۰۱ تمام واحدهای مسکن مهر شهر جدید پردیس قابل بهره‌برداری است.

محبت‌خواه یادآور شد: از مسکن مهر شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر حدود دو هزار و ۱۴۸ واحد باقی مانده بود که ظاهرا مشکل ۸۰۰ واحد حل شده است. در شهر پرند هفت هزار و ۸۰۳ واحد و در پردیس هم حدود ۳۱ هزار و ۷۰۴ واحد باقی مانده بود که از این تعداد در شهر پرند مشکل سه هزار واحد حل شده و بقیه هم در حال اجرا هستند.

به گفته وی، مدیرعامل شهر جدید پردیس قول داد که حداقل ۲۰ هزار واحد تا عید در این شهر آماده تحویل شود.

این مسئول ادامه داد: تا پایان بهمن ماه، دیگر واحد مسکن مهری در شهرهای جدید باقی نخواهد ماند که تعیین تکلیف نشده باشد.

همراهی کم‌رنگ بانک‌ها

رئیس‌کمیسیون عمران گفت: بانک‌ها عمده بحث در حوزه ساخت پروژه‌های نهضت ملی مسکن هستند چرا که بانک‌ها در این بخش همراهی و کمک نمی‌کنند. رئیس‌جمهور درخواست کرده جلسه اضطراری گذاشته و این موضوع در آن بخش مطرح شود.

محمدرضا رضایی کوچی افزود: دولت باید در این موضوع به صورت جدی‌تر وارد عمل شود و بانک‌ها هم مکلف شده به وعده‌های خود عمل کنند.

این نماینده مجلس تصریح کرد: متاسفانه شاهد آن هستیم که بانک‌ها همراهی لازم را ندارند و در این حوزه باید جدی‌تر عمل کنند.

یک سال را از دست دادیم

رئیس انجمن انبوه‌سازان استان تهران گفت: در یک سال و سه ماه گذشته با نوعی از دست دادن زمان در طرح نهضت ملی مسکن مواجه شدیم؛ به پیشنهادات سازندگان نیز برای تامین منابع مالی این پروژه توجه نشد و ما نتوانستیم با مسئولان دور یک میز بنشینیم و صحبت کنیم.

ایرج رهبر در گفت‌وگو با ایسنا، مهم‌ترین پاشنه آشیل طرح نهضت ملی مسکن را نبود منابع مالی دانست و افزود: مشخص بود که نمی‌توان روی آورده متقاضیان حساب کرد. سیستم بانکی هم عملا منابع چندانی به این طرح اختصاص نداد. انبوه‌سازان در این شرایط اعلام کردند که حاضرند سرمایه و توان فنی خود را به اجرای پروژه نهضت ملی مسکن اختصاص دهند اما به پیشنهادات توجه نشد. این‌که در بدنه وزارتخانه مشاوره‌های اشتباه به مسئولان داده می‌شد یا مسئله دیگری بود، ما اطلاع نداریم.

وی با اشاره به رشد قیمت نهاده‌های ساختمانی بیان کرد: کارخانه‌های تولید نهاده‌های ساختمانی انرژی ارزان قیمت دریافت می‌کنند و به همین دلیل باید مصالح را با قیمت معقولی به بخش ساخت و ساز بدهند. این انرژی که آنها استفاده می‌کنند برای همه مردم است و باید به تامین مسکن اقشار نیازمند کمک کنند.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۲۰/ ۱۳۹۰/۹ املاک متقاضیانی که در هیئت موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عمومی به شرح ذیل آگهی می‌گردد.

املاک متقاضیان واقع در قریه کورکورسر پلاک ۴ اصلی بخش ۱ قشلاقی

۳۴۸۳ فرعی آقا / خانم ناهید کیا فرزند باقر نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۶۰ ۴۷۱ متر مربع خریداری بدون واسطه / با واسطه از باقر کیا

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه‌بر انتشار آگهی، رای هیئت الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیئت پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۰۵ / ۰۹ / ۱۴۰۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۹ / ۰۹ / ۱۴۰۱

شناسه آگهی: ۱۴۱۴۶۸۰

صفر رضوانی
رئیس‌اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۱۳۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۷/۲۴ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۵۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علیرضا نجفی فرزند انصاف کد ملی ۵۳۹۰۰۵۸۱۲۷ صادره از رودبار ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۳۸۷۱/۹۸ مترمربع پلاک ۶ اصلی بخش ۱۳ قزوین که در ازای سهم مشاعی متقاضی در سهم مالک متن قرار گرفته گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک‌ماه از تاریخ تسلیم، اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۵ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۹/۲۰

شعبان عسگری
مدیر واحد ثبت حوزه ملک منطقه یک قزوین

آگهی دعوت از کلیه بستانکاران شرکت عمران و مسکن سازه پایدار قومس پیشرو سمنان (سهامی خاص)در حال تصفیه به شماره ثبت ۶۳۰۷ شناسه ملی ۱۰۴۸۰۱۳۱۰۰۸

بدینوسیله به تجویز ماده ۳۲۵ قانون تجارت از کلیه بستانکاران این شرکت دعوت به عمل می‌آید جهت استیفای حقوق خود ظرف مدت حداکثر شش ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی با در دست داشتن مدارک مثبته به محل تصفیه شرکت به نشانی استان سمنان،بلوار ورزش،چهارراه نهضت،خیابان خیرین مدرسه‌سازبروبه‌روی مدرسه فرزانگان،مجتمع امام علی(ع) بلوک ۸طبقه اول کدپستی۳۵۱۴۹۸۵۷۵۵مراجعه نمایند این آگهی در سه نوبت به فاصله یکماه در روزنامه رسمی و روزنامه کثیر الانتشار منتخب درج میگردد.

مدیر تصفیه شرکت عمران و مسکن سازه پایدار قومس پیشرو استان سمنان
(در حال تصفیه) سهامی خاص: ۶۳۰۷

اخطار و ابلاغ

آقای قاسم باغانی فرزند حسن همسر شما بانو لیلی صحرا گرد فرزند حسین به موجب حکم صادره از دادگاه به دفترخانه مراجعه و تصمیم بر مطلقه نمودن خود را دارد. لذا به موجب این آگهی به شما اخطار و ابلاغ می‌گردد که پس از نشر آن ظرف یک هفته به دفترخانه مراجعه و ذیل اوراق و اسناد را امضاء در غیر این صورت طلاق همسر شما یک طرفه به ثبت خواهد رسید.

شماره دادنامه ۱۴۰۱۲۵۳۹۰۰۰۳۵۳۳۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۶/۱۲ صادره از شعبه اول دادگاه خانواده سبزوار

نشانی دفترخانه: سبزوار - دور شهید بهشتی جنب لوازم خانگی دلبری

ابراهیم کوشکی - سردفتر ازدواج ۲ و طلاق ۱۰ سبزوار

سند کمپانی (کارخانه) خودرو سواری سیستم ام.وی.ام تیپ MVM-X۳۳ مدل ۱۳۹۴ به رنگ سفید- روغنی شماره موتور MVM۴۸۴FBDF۰۰۳۵۵۱ شماره شاسی NATGBAYL۰F۱۰۰۳۴۸۶ و شماره پلاک ایران ۸۴- ۷۹