خاندوزی خبر داد

## تخلف برخی دستگاه‌ها در عدم صدور ۱۴۸ هزار مجوز

**وزیر اقتصاد از تخلف برخی دستگاه‌ها در عدم صدور ۱۴۸ هزار مجوز خبر داد و گفت: از ابزارهای نظارتی در داخل دولت و هم کمیسیون‌های نظارتی مجلس استفاده می‌کنیم تا دستگاه‌ها مکلف به تسهیل و تسریع صدور مجوز در مهلت مقرر در قانون شوند.**

به گزارش خبرگزاری تسنیم، سید احسان خاندوزی درباره صدور مجوزهای کسب و کار از طریق درگاه ملی مجوزها یادآور شد: وزارت امور اقتصادی و دارایی و درگاه ملی مجوزها یک ظرفیت قانونی برای صدور مجوزهایی دارد که دستگاه صادرکننده مجوز متقاضیان را در صف صدور مجوز معطل نگه می‌دارد و در این حوزه مرتکب تخلف می‌شود که تاکنون از این ظرفیت استفاده نشده اما از این پس دستگاه‌هایی که در صدور مجوزها دچار تعلل و تخلف شوند وزارت اقتصاد، راسا نسبت به صدور مجوز از طریق درگاه ملی مجوزها برای متقاضیان اقدام خواهد کرد.

وی با اشاره به رویکرد دولت سیزدهم در زمینه اقتصاد مردمی یادآور شد: از پنجم فروردین ماه تاکنون ۳۸۹ هزار درخواست مجوز کسب و کار به درگاه ملی مجوزها رسیده است که از این رقم ۱۰۵ هزار مجوز یا نقص مدارک داشته و یا متقاضی منصرف شده است.

خاندوزی ادامه داد: تا امروز ۱۱۴ هزار و ۳۸۴ مجوز به صورت کاملا برخط از طریق درگاه ملی مجوزها صادر شده است به این معنی که افراد بدون هیچ مراجعه به دستگاه‌های اجرایی و یا مراجع صدور مجوز موفق به دریافت مجوز کسب و کار شده‌اند.

وی با اشاره به اراده دولت در حذف امضاهای طلایی تاکید کرد: ۱۵۷ هزار نفر از متقاضیان صدور مجوز در درگاه ملی مجوزها، هم علی‌رغم آنکه مشکل مدارک نداشتند اما دستگاه‌ها آنها را در صف بررسی نگه داشته‌اند که از این تعداد حداقل ۱۴۸ هزار مورد، عدم صدور به معنای تخلف دستگاه است.

خاندوزی گفت: از ابزارهای نظارتی در داخل دولت و هم کمیسیون‌های نظارتی مجلس استفاده می‌کنیم تا این دستگاه‌ها مکلف به تسهیل و تسریع صدور مجوز در مهلت مقرر در قانون شوند.

وی ادامه داد: قانون به وزارت اقتصاد و درگاه ملی مجوزها این امکان را داده است که اگر دستگاه‌ها بدون علت مشخصی بعد از گذشت زمان متقاضیان مجوز را معطل نگه داشته باشند، درگاه ملی مجوزها این حق را دارد که خود نسبت به صدور مجوز شروع فعالیت کسب و کار اقدام کند.

وزیر اقتصاد تاکید کرد: در تاریخ صدور مجوزها این بی‌سابقه است که دستگاهی که در صدور مجوز یک کسب و کار تعلل کند هم اختیار صدور مجوز را از دست بدهد و هم مجازات قانونی برای آن دستگاه در نظر گرفته شود.

وی با اشاره به اینکه موانع صدور مجوز در هیئت مقررات‌زدایی بررسی و رفع شده است یادآور شد: در زمینه ادعای اشباع بازار به صراحت تاکید شده که مرجع صدور مجوز نمی‌تواند بنابر ادعای اشباع بازار از صدور آن امتناع کند و همچنین در زمینه تعارض منافع نیز تمهیداتی در نظر گرفته شده تا مانعی بر سر راه صدور مجوزها نباشد.

**شناسایی ۶ میلیون حساب تجاری به‌روش خوداظهاری**

وزیر اقتصاد همچنین با اشاره به برنامه تفکیک حساب‌های شخصی از حساب‌های تجاری اظهار داشت: از ابتدای اجرای این برنامه تاکنون ۵۱۰ هزار و ۵۵۸ شرکت و ۵ میلیون و ۴۴۴ هزار شخص حقیقی حساب‌های تجاری خود را معرفی کرده‌اند.

به گزارش فارس، وی با بیان اینکه مزایایی برای دارندگان حساب تجاری در نظر گرفته شده است، افزود: برای دارندگان حساب‌های تجاری، به دلیل تورم در طول سال‌های اخیر، حدود فعلی سقف برداشت پایین است و در همین راستا قرار است سقف روزانه کارت به کارت و انتقال وجه در شبکه بانکی افزایش یابد و به زودی سقف‌های جدید برای دارندگان حساب‌های بانکی از سوی بانک مرکزی اعلام خواهد شد.

وزیر اقتصاد گفت: تفکیک حساب شخصی از تجاری به این کمک می‌کند حقوق افراد در حوزه مالیات و یارانه تضییع نشود.

صالح‌آبادی: بازار ارز آرام است

# عرضه ۲۵ میلیارد دلار ارز در سامانه نیما

**رئیس کل بانک مرکزی از عرضه ۲۵ میلیارد دلار ارز در سامانه نیما از ابتدای سال جاری تا پایان مهرماه خبر داد و گفت: آرامش خوبی را در بازار ارز شاهد هستیم.**

به گزارش خبرگزاری تسنیم، علی صالح‌آبادی در حاشیه جلسه روز چهارشنبه هیئت دولت در جمع خبرنگاران اظهار داشت: در حوزه بازار ارز آرامش خوبی را شاهد هستیم. از ابتدای سال تا اواخر مهر معادل ۲۵ میلیارد دلار در سامانه نیما ارز عرضه شد و توانستیم نیاز واردکنندگان را تأمین کنیم.

وی افزود: بر اساس آمار، منابع ارزی دولت به‌گونه‌ای است که حجم عرضه از تقاضا فزونی دارد و میزان معاملات هم قابل توجه است.

رئیس کل بانک مرکزی ابراز امیدواری کرد: ان‌شاءالله این وضعیت را تا پایان سال خواهیم داشت.

صالح‌آبادی هم‌چنین بیان کرد: طی چند هفته اخیر هر صرافی موظف است تا قیمت عرضه و تقاضای ارز خود را در سامانه بازار متشکل ارزی وارد کند و صرافی‌ها به‌صورت لحظه‌ای این آمار را ارائه می‌کنند؛ به‌نحوی که حجم معاملات به ۱۷ میلیون دلار در بازار متشکل ارزی رسیده است. نوسانات نرخ ارز در بازار متشکل بسیار پایین بوده و در بازار آزاد هم نوسان محدودی وجود دارد.

**احتمال حذف یارانه خریداران ارز با کارت ملی**

یک کارشناس اقتصادی گفت: دولت این اجازه را دارد که سیاست‌های حمایتی خود را، نظیر پرداخت یارانه، از کسانی که توانایی مالی این را دارند که ۲۰۰۰ دلار به وسیله کارت ملی ارز خریداری کنند، سلب کند. میثم مهرپور در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، در تشریح مخاطرات موجود برای افرادی که برای خرید ارز به نرخ توافقی به دلال‌ها اعتماد می‌کنند، اما خود متقاضی واقعی نرخ ارز نیستند، بیان کرد: ممکن است بسیاری از افرادی که کد ملی خود را در اختیار اخلاگران بازار ارز قرار می‌دهند، برای سود اندک این کار را انجام داده و ممکن است، اساسا تمکن مالی خرید ۲۰۰۰ دلار به مبلغ بیش از ۶۰ میلیون تومان را نداشته باشند.

وی تاکید کرد: سیاستگذار نمی‌تواند تشخیص دهد که خریدار ارز با کد ملی مشخص، تمکن مالی خرید را داشته یا نه اما با توجه به اینکه این فرد این ارز را با قیمت بیش از ۶۰ میلیون تومان خریداری کرده و برای مصارفی تعریف شده نظیر مسافرت خارجی استفاده می‌کند، طبیعتا تمکن مالی لازم را داشته و دولت این اجازه را دارد سیاست‌های حمایتی نظیر پرداخت یارانه را از وی سلب کند و به دست متقاضیان نیازمند برساند.

این کارشناس اقتصادی گفت: این حرف یعنی کسی که با کد ملی اقدام به خرید ارز کرده است، دیگر نیازمند سیاست‌های حمایتی دولت نیست.

**خطر سوءاستفاده از اطلاعات مردم**

مهرپور بیان کرد: از طرفی افرادی که برای خرید این ارز از سوی دلال‌ها معرفی می‌شوند، به اجبار کد ملی، کارت بانکی، شماره حساب و بعضا رمز کارت بانکی خود را در اختیار دلالان ارزی قرار می‌دهند که ممکن است در روزهای بعد سوءاستفاده‌های گسترده‌ای از این اطلاعات افراد از سوی دلالان ارزی انجام شود.

# ثبت سفارش واردات خودرو آغاز شد

**وزارت صمت نام و شناسه ملی هفت شرکت واردکننده خودرو را اعلام کرد.**

دیروز نام و شناسه ملی شرکت‌های واردکننده خودرو از سوی دفتر صنایع خودروی وزارت صنعت اعلام شد. در نامه توکلی لاهیجانی، مدیرکل این دفتر آمده است: «نام و شناسه ملی شرکت‌های واردکننده مرحله نخست بر مبنای مستندات اولیه ارائه شده مطابق با الزامات آیین‌نامه واردات خودرو و جلسات کارشناسی برگزار شده، به‌منظور ایجاد دسترسی برای ثبت‌نام شناسه خودرو ارسال می‌شود.

شایان ذکر است مستندات ارائه شده این شرکت‌ها از نظر قرارداد با شرکت خودروساز خارجی، وضعیت خدمات پس از فروش و برنامه‌ریزی سرمایه‌گذاری فناورانه در حال بررسی است».

**خودروهای اقتصادی با قیمت غیراقتصادی!**

روز گذشته خبرهای مختلفی پیرامون واردات خودرو منتشر شد. در همین رابطه یک نشست خبری در وزارت صمت با حضور منوچهر منطقی، معاون صنایع حمل و نقل وزارت صمت و مدیرکل صنایع خودروی وزارت صمت برگزار گردید.

به گزارش ایسنا، منوچهر منطقی در این نشست اظهار کرد: با توجه به تعریف دنیا از خودروهای اقتصادی، خودرویی اقتصادی است که قیمت تمام شده آن در محدوده ۶۰۰۰ الی ۸۰۰۰ دلار با تمرکز بر ۶۰۰۰ دلار باشد. در داخل نیز بر این تعریف برنامه‌ریزی شده است که در محدوده همین قیمت مناسب واردات صورت گیرد. اما این نکته مطرح است که با توجه به فرآیندی که برای واردات وجود خواهد داشت و مهم‌تر اینکه مقرر شده خودروها در بورس کالا عرضه شوند، قطعا قیمت خودرویی که به دست مصرف‌کننده خواهد رسید، اقتصادی نخواهد بود. بر همین اساس در آیین‌نامه تمرکز بر واردات خودروی اقتصادی است تا خودرو در محدود ۶۰۰۰ و نهایت ۸۰۰۰ دلار وارد شود و توسعه فناوری در داخل صورت گیرد. پیش‌بینی شده که تا پایان سال ۹۰ هزار دستگاه خودرو وارد کشور شده و علاوه‌بر آن ۳۰۰ هزار دستگاه خودرو اقتصادی توسط خودروسازان داخلی تولید شود.

**تأیید صلاحیت ۲۴ واردکننده**

وی افزود: تاکنون ۳۸۰ درخواست از سوی شرکت‌های واردکننده به وزارت صنعت، معدن و تجارت ارجاع شد. از کلیه ثبت‌نام‌کنندگان خواسته شد که مدارکی عرضه کنند که عمدتا قصد دارند کدام خودروسازها با چه قیمتی خودرو وارد کنند، بحث قیمت و نمایندگی و... نیز مطرح بود. ۲۴ مجموعه اطلاعات کامل خود را ارائه دادند که هر ۲۴ مجموعه تایید صلاحیت و مورد پذیرش قرار گرفته‌اند.

منطقی تصریح کرد: فرآیندی که پیش گرفته شده، این است که طبق آیین‌نامه، اولویت با خودروهای با قیمت کمتر از ۱۰ هزار یورو خواهد بود، ابتدا آنها برای ارائه مدارک انتخاب شدند و پس از آن افرادی که قصد دارند خودروهای در بازه قیمتی ۱۰ تا ۲۰ هزار یورویی وارد کنند، ثبت‌نام کردند. با تکمیل فرآیند ارائه مدارک، ثبت سفارش آغاز خواهد شد.

**شیوه تأمین ارز**

منطقی درباره تامین ارز مورد نیاز واردات این خودروها، گفت: در آیین‌نامه واردات خودرو سه مسیر برای تامین ارز واردات دیده شده است. در وهله اول بانک مرکزی قول داده که تا یک میلیارد دلار را تامین کند. مسیر دوم افرادی که رمزارز یا منابع ارزی در خارج از کشور دارند، می‌توانند به شرط تایید بانک مرکزی خودرو وارد کنند. همچنین برای خودروهای خدمات عمومی نظیر تاکسی نیز افراد می‌توانند در تعامل با شهرداری خودرو وارد کنند. احتمالا بانک مرکزی این یک میلیارد دلار وعده شده را تا پایان سال تخصیص خواهد داد.

**عرضه در بورس**

معاون صنایع حمل و نقل وزارت صمت، در پاسخ به سؤالی مبنی بر اینکه چرا خودروهای وارداتی در بورس عرضه خواهند شد؟ گفت: به این دلیل که پس از مدتی که خودرو عرضه می‌شود، ممکن است که قیمت سرسام‌آور افزایش پیدا کند، لذا باید جایی در نظر گرفته می‌شد تا قیمت بر مبنای عرضه و تقاضا بصورت عقلانی به فروش برسد. با توجه به اینکه تجربه‌های عرضه خودرو در بورس، اعضای اقتصادی دولت به این نتیجه رسیدند که خودروها در بورس عرضه شوند، فرآیند کنترل بهتری بر روی آن وجود خواهد داشت.

**واردات توسط خودروسازان**

این مقام مسئول در وزارت صمت در پاسخ به اینکه آیا خودروسازان داخلی نیز واردکننده خواهند بود؟ گفت: برای واردات خودرو تاکنون دو دسته به وزارت صمت مراجعه کرده‌اند؛ دسته اول واردکنندگان اصلی هستند که پیش از این نیز واردکننده بودند. دسته دوم خودروسازان داخلی بودند که درخواست داده‌اند اما نکته مهم اینجاست که اغلب واردکنندگان بزرگ، اکنون خود تولیدکننده شده‌اند و خواهان ادامه تولید هستند، اما باتوجه به تخصص این افراد در واردات، از هردو گروه برای واردات اقدام خواهد شد.

**برخورد منفعلانه با کره‌ای‌ها**

منطقی در پاسخ به پرسشی در رابطه با اینکه با توجه به رفتار کره‌ای‌ها و موضع‌گیری سیاسی آنها واردات خودرو از این کشور صورت خواهد گرفت؟ تصریح کرد: فعلا قاعده‌ای برای واردات از کشورها و خودروسازان بدعهد گذشته نخواهیم داشت. اگر محدودیتی ایجاد شود، خودروهای وارداتی تنها به محصولات چینی محدود خواهد شد. اینکه چگونه قرار است واردات از این کشورها انجام شود هم برعهده واردکنندگان گذاشته شده است و بایستی این اجازه را دهیم که این سازوکار را واردکنندگان تعیین کنند.

گفتنی است وزارت صمت در حالی نسبت به کشور بدعهد کره جنوبی انفعال به خرج می‌دهد که این علی‌رغم وعده‌های متعدد، هنوز هفت میلیارد دلار از دارایی‌های کشورمان در این کشور مسدود شده است. شرکت‌های ال‌جی و سامسونگ هم در سال‌های اخیر با وابسته کردن بازار کشورمان، پس از تحریم‌ها از ایران رفتند ولی از مسیر قاچاق، تولیدات خود را روانه کشورمان کردند. بدیهی است دولت می‌تواند واردات از این کشور که در این شرایط رکود اقتصادهای جهان، یک امتیاز بزرگ محسوب می‌شود را محدود کند و به خودروهای ژاپنی، چینی و حتی اروپایی اولویت بدهد.

**افزایش ۱۲ درصدی تولید خودرو**

مدیرکل صنایع خودروی وزارت صمت نیز در نشست خبری دیروز اعلام کرد: از سال ۹۷ با شدت گرفتن تحریم‌ها تولید خودرو افت کرد و از تولید یک میلیون و ۴۰۰ هزار دستگاه در سال به نصف کاهش یافته بود و همچنین به خاطر عدم واردات قطعات، تولید خودروهای ناقص هم افزایش یافته بود.

عبدالله توکلی از افزایش ۱۲ درصدی تولید خودرو در سال جاری خبر داد و افزود: در حال حاضر تولید خودروهای کامل در خودروسازان بزرگ افزایش یافته است و دیگر خودروها روانه پارکینگ نمی‌شوند.

# قیمت خرده‌فروشی مرغ هر کیلو ۶۳ هزار تومان شد

**معاون وزیر جهاد کشاورزی گفت: قیمت مرغ برای فروش در خرده‌فروشی‌های کشور با هدف کمک به تولیدکنندگان و استمرار تولید ۶۳ هزار تومان تصویب شد.**

محسن شیراوند در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، از افزایش نرخ مصوب قیمت مرغ خبر داد و گفت: قیمت مصوب مرغ از ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومان به ۶۳ هزار تومان افزایش یافت.

معاون بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی دلیل افزایش قیمت مرغ را افزایش هزینه‌های تولید عنوان کرد و گفت: امیدوار هستیم که با این تصمیم به استمرار تولید کمک شود.

وی اعلام کرد: در جلسه‌ای که روز دوشنبه تشکیل شد و بنا به درخواست‌های متعدد مرغداران مبنی بر اینکه هزینه‌های تولید آنها افزایش یافته است این تصمیم گرفته شد.

پیش از این تولیدکنندگان مرغ هزینه‌های افزایش‌یافته تولید را مانعی برای ادامه تولید عنوان می‌کردند و بارها درخواست افزایش قیمت کرده بودند. سالانه دو و نیم میلیون تن مرغ در کشور تولید می‌شود که بخشی از آن در مقاطعی از سال صادر هم می‌شد.

**عرضه کافی در بازار**

بررسی میدانی از بازار نشان می‌دهد در حال حاضر مرغ گرم در بازار به وفور وجود دارد اما مردم هم دغدغه نوسانات قیمت را دارند.

طی بررسی یک فروشگاه زنجیره‌ای در منطقه ۱۹ تهران معلوم شد قیمتی که ستاد تنظیم بازار تصویب کرده یعنی کیلویی ۶۳ هزار تومان در این فروشگاه رعایت می‌شد و مردم هم خرید خود را انجام می‌دادند. تقریبا پنج مغازه خرده‌فروشی مرغ در سطح منطقه ۱۹ تهران وضعیت مشابهی داشتند، عرضه کامل و مردم هم خرید می‌کردند اما برخی هم به افزایش قیمت اعتراض داشتند و یا برخی به جای مرغ کامل قطعات مرغ می‌خریدند. بعضی موقع دیده شده است که افزایش قیمت از سوی دولت بهانه‌ای برای افزایش بیشتر از سوی فروشنده می‌شود که در این فروشگاه چنین نبود.

**کلایه مردم از نوسان قیمت**

اما واکنش‌های مردم متفاوت بود؛ برخی از نرخ جدید با خبر بودند، برخی که خبر نداشتند، قیمت جدید برایشان سؤال بود و مرتب از فروشنده دلیل افزایش قیمت را می‌پرسیدند و او هم که جوان حدود ۲۵ ساله بود پاسخ مردم را می‌داد.

یک مرد میانسال حدود ۶۰ ساله که دو مرغ در کیسه پلاستیکی داشت و حدود ۳۱۰ هزار تومان پرداخت کرده بود، می‌گفت: نوسان قیمت بیشتر از خود گرانی برای مردم سخت است، اینکه هر روز بیاییم به مغازه و با قیمت‌های جدیدی روبه‌رو شویم. قیمت‌ها یا در طول سال توسط دولت عوض می‌شود و یا خود مغازه‌داران قیمت‌ها را عوض می‌کنند.

وی افزود: انتظار داریم ثبات بیشتری را در بازار شاهد باشیم و ما هم بتوانیم با حقوق بازنشستگی خود آن را مدیریت کنیم.

یک زن میانسال هم بیان کرد: افزایش قیمت‌ها حتما روی خرید مردم تاثیر منفی می‌گذارد، هرچه قیمت‌ها بالا برود خرید مردم کمتر می‌شود اگر قبلا ۲ مرغ می‌گرفتیم و در یخچال ذخیره می‌کردیم الان به خرید یک مرغ رسیده است.

برخی می‌گفتند مجبور هستیم کالاهای اساسی را به هر قیمتی بود بخریم اما از دیگر نیازهای خود می‌زنیم.

**راه‌های کاهش هزینه تولید**

یک خریدار که ظاهرا خودش هم دستی بر آتش دارد و تحصیلکرده این حوزه است، گفت: دولت می‌گوید برای اینکه هزینه‌های تولید مرغ افزایش یافته است، قیمت مصرف‌کننده را افزایش دادیم، اما آیا نمی‌شد هزینه تولیدکننده را کاهش دهد و این هزینه را از جیب مردم بر ندارد؟

به گفته وی قیمت خوراکی که در مرغداری استفاده می‌شود گران‌تر شده و این مهم‌ترین دلیل افزایش هزینه است اما باید دید چرا خوراک گران است؟ دلیل گرانی خوراک مرغ، مشکل در توزیع نهاده است و افرادی هم در این حوزه از رانت استفاده می‌کنند دولت دست اینها را کوتاه کند کلی قیمت خوراک طیور کم می‌شود.

وی ادامه داد: علاوه‌بر آن خوراک دام و طیور عمدتا وارداتی است در حالی که زمین‌های زیادی و بیش از نیاز کشور جالیز، هندوانه، گوجه و خیار و غیره می‌کارند و اگر اینها را به کشت این محصولات اختصاص دهند وابستگی به خوراک کم شده و قیمت‌های داخل نیز کمتر خواهد شد.

گفتنی است قیمت ۵۹ هزار و ۸۰۰ تومانی مرغ پس از اصلاح ارز ۴۲۰۰ تومانی تصویب شد، یعنی پس از اینکه دولت ارز ۴۲۰۰ تومانی خوراک دام و طیور که عمدتا وارداتی است را حذف کرد، قیمت مرغ را افزایش داد تا از این طریق گرانی نهاده را برای تولیدکننده جبران کند، این قیمت مرغ تا روز دوشنبه ادامه داشت و بالاخره ستاد تنظیم بازار پس از اعتراضات تولیدکنندگان، قیمت را تغییر داد.

**تولید قراردادی به ایستگاه دام رسید**

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: تهاتر دام سبک و سنگین با نهاده در قالب تولید قراردادی و در چهار قطب کشور اجرا می‌شود.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت جهاد کشاورزی، حسین دماوندی‌نژاد درباره جزئیات برنامه تهاتر دام با نهاده اظهار داشت: برای تهاتر دام با نهاده، برنامه‌ریزی صورت گرفته و چهار قطب در کشور را به منظور اجرای این برنامه شناسایی کرده‌ایم و کار در استان‌ها با دام سبک آغاز شده است.

وی با تاکید بر این که دام سبک و سنگین در این معادله و برنامه قرار می‌گیرند، تصریح کرد: نهاده‌ها طبق قراردادهای منعقده، تحویل تولیدکنندگان می‌شود و در پایان پرورش، محصولات یا دام و یا گوشت تولیدی روانه بازار خواهد شد.

این مسئول درباره قیمت گوشت تولیدی در قالب تولید قراردادی نیز گفت: قیمت‌ها به‌روز و براساس توافق با تولیدکننده تعیین می‌شود.

معاون امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی هدف از تولید قراردادی و تهاتر دام با نهاده را تامین گوشت قرمز از منابع داخلی و کاهش هزینه تولید برای تولیدکنندگان عنوان کرد.

مشاوران املاک خبر دادند

# کاهش معاملات در بازار مسکن همزمان با فصل پاییز

**به گفته مشاوران املاک با وجودی که تعداد معاملات در بازار مسکن تهران نسبت به ماه قبل کاهش یافته است اما هنوز واحدهای کوچک و متوسط، مشتری دارد.**

یکی از مشاوران املاک در غرب تهران درخصوص وضعیت این روزهای بازار مسکن گفت: تقریبا می‌توانم بگویم خرید و فروش واحدهای بالای ۱۰۰ متر کساد است اما برای واحدهای کوچک و متوسط مشتری وجود دارد. ما حتی بعضا با کمبود فایل ارزنده مواجهیم. یعنی مشتری برای واحدهای فول امکانات ۵۰ تا ۶۰ متری وجود دارد اما بعضا فایل مناسب برای این گروه از مشتری‌ها نداریم. وی اظهار کرد: کمتر کسی در این بازار رکودی، خرید و فروش می‌کند؛ زیرا خریدار فکر می‌کند قرار است مسکن ارزان‌تر شود. فروشنده هم با خودش می‌گوید شاید گران‌تر شود. رکود ساخت و ساز هم باعث ایجاد فاصله قیمتی بین واحدهای نوساز و قدیمی شده است.

حسن محتشم، کارشناس بازار مسکن نیز با بیان این‌که در بخش املاک دو گروه شامل خریداران مصرفی و سرمایه‌ای وجود دارند گفت: با توجه به کسادی و ابهام موجود، هر دو گروه از بازار ملک کنار کشیده‌اند. وقتی شرایط به‌گونه‌ای است که تکلیف مردم با کسب و کارشان قطعی نیست سرمایه‌گذاری نمی‌کنند. بخش مصرفی هم در زمانی می‌تواند اقدام خرید خانه کند که کسب و کارش رونق داشته باشد تا از طریق پس‌انداز و تسهیلات، مسکن بخرد اما هم‌اکنون چنین شرایطی فراهم نیست.

محتشم تصریح کرد: متاسفانه در کشور ما فرهنگ گران خریدن جا افتاده است. تجربه دهه‌های گذشته در کشور نشان داده وقتی قیمت یک کالا مثل مسکن بالا می‌رود بسیاری از مردم آن کالا را می‌خرند تا به‌زعم خودشان از گرانی جا نمانند. ولی در زمان‌هایی مانند الان که قیمت‌ها متوقف شده یا کاهش یافته اقدام به خرید نمی‌کنند و می‌گویند نخریم چون ممکن است ارزان‌تر شود. اما معمولا بعد از مدتی دوباره شاهد اوج گرفتن قیمت مسکن هستیم و افراد بسیاری از بازار جا می‌مانند. بنابراین توقف قیمت مسکن کمکی به اقتصاد خانواده‌ها نمی‌کند و فقط به رکود دامن می‌زند.

وی درباره پیش‌بینی بازار مسکن در ماه‌های پیش رو گفت: معمولا در فصل پاییز به دلیل بازگشایی مدارس و شروع سرما با کاهش معاملات مسکن مواجهیم و این شرایط تا دو ماهه پایانی سال ادامه می‌یابد.

**هر متر خانه در تهران ۴۳.۲ میلیون تومان**

بنابراین گزارش، متوسط قیمت هر متر خانه در تهران به ۴۳.۲ میلیون تومان رسید که افزایش ۱.۱ درصد نسبت به ماه قبل و ۳۶.۳ درصد در مقایسه با ماه مشابه سال قبل را نشان داد. این کمترین میزان افزایش ماهیانه قیمت از فروردین سال جاری تاکنون بود. درخصوص معاملات نیز فرآیند کاهش خرید و فروش که از تیرماه شروع شده بود ادامه یافت. طبق اعلام بانک مرکزی، شهریور امسال ۶۰۳۳ فقره معامله مسکن در تهران منعقد شد که از کاهش ۲۳ و ۲۲.۵ درصد به ترتیب نسبت به مرداد امسال و شهریور پارسال حکایت دارد.

کارشناس:

## مشکلات اقتصادی امروز حاصل یک دوره زمانی بلندمدت است

**یک کارشناس اقتصادی گفت: چالش‌های اقتصادی امروز حاصل یک دوره بلندمدت است.**

محمدحسن صبوری دیلمی در گفت‌وگو با فارس اظهار داشت: مشکلات و چالش‌های اساسی انباشته شده و عدم توجه کافی سیاستگذاران و تصمیم‌گیرندگان به برنامه‌ریزی راهبردی و بلندمدت در برنامه‌های توسعه‌ای کشور موجب شکل‌گیری مسائلی در روند توسعه اقتصادی کشور شد که این مسائل با گذشت زمان وضعیت حادتری به خود گرفته که از یک طرف عبور از آنها بسیار هزینه‌بر بوده و از طرفی دیگر هر کدام از این مسائل به عنوان منبع زایش اشکالات جدید در فرآیند توسعه اقتصادی کشور فعال شده و در نهایت با یک فرآیند انباشته‌سازی موانع و مشکلات در مقابل توسعه اقتصادی کشور مواجهیم.

این کارشناس اقتصادی بیان داشت: در واقع یک سری مشکلات قدیمی و مزمن در اقتصاد به صورت انباشته وجود دارند که در زمان مناسب رفع این مشکلات در دستور کار قرار گرفته نشد و یا با توجه به شرایط زمان، از آنها چشم‌پوشی شد. مواردی مانند بحران‌های آبی و یا به طور کلی بحران‌های زیست محیطی به صورت کمبود آب، آلودگی محیط‌زیست، آلودگی هوای شهرها، مواجهه شهرها با موضوع ریزگردها و طوفان‌های شن و غیره وضعیت بغرنج صندوق‌های بازنشستگی، چالش‌های فزاینده مرتبط با نظام بانکی و معضل اساسی کسری بودجه سنواتی و... برخی از مهم‌ترین چالش‌های پیش‌روی توسعه اقتصادی کشور هستند که توسط صاحب‌نظران اقتصادی با نگاه‌های بعضا متفاوت مورد تاکید قرار گرفته‌اند.

صبوری دیلمی بیان داشت: روشن است که ایجاد یک شرایط باثبات و آرام در گرو حل بسیاری از مشکلات گفته شده و تلاش در راستای کنترل و جلوگیری از زایش مشکلات و انباشته‌سازی این مشکلات در مقابل توسعه اقتصادی کشور است.

این کارشناس اقتصادی گفت: برای مثال درخصوص کسری بودجه، دیگر روشن شده است که در سال‌های گذشته کسری بودجه به اشکال مختلف از محل افزایش نقدینگی و چاپ پول تامین مالی شده و در نتیجه عملا اقتصاد کشور همواره با یک روند و فرآیند تورم دائمی (از نوع سطح بالا) مواجه بوده است.

وی افزود: البته با نگاهی به روند تورم در سال‌های گذشته برخی سال‌ها شاهد سطوح تورمی پایین‌تری هستیم اما در همان سال‌ها نیز شاهد انجام اصلاحات اساسی و ساختاری جهت دستیابی به یک روند ثابت، بلندمدت و کنترل‌شده افزایش قیمت‌ها نمی‌باشیم و در نتیجه کاهش‌های احتمالی سطوح تورمی نیز همواره گذرا و کوتاه مدت بود؛ این فرآیند به گونه‌ای بود که کارگزاران و فعالان اقتصادی کشور مبنای پیش‌بینی ۲۰ الی ۲۵ درصد را به عنوان تورم بلندمدت اقتصاد در محاسبات خود لحاظ کردند و اگرچه این سطح نسبت به متوسط نرخ تورم در جهان (حدود ۳ درصد) در سال‌های گذشته، بسیار بالا بود اما همین شرایط از جهش‌های پیاپی قیمتی و نرخ‌های تورم جهش یافته در ابتدا و انتهای دهه ۹۰ مناسبت‌تر ارزیابی می‌شد و بالطبع اعتراضات کمتری را در میان فعالین اقتصادی به دنبال داشت.

این کارشناس اقتصادی اظهار داشت: به بیان دیگر مشکل کسری بودجه و بی‌انضباطی پولی و تبدیل آن به تورم به صورت رفتاری مورد انتظار در جامعه اقتصادی نهادینه شده بود، اگرچه به عنوان یک بیماری اقتصادی باید مورد توجه قرار می‌گرفت و با انجام اصلاحات اقتصادی لازم مورد درمان قرار می‌گرفت.

**افزایش ۵ برابری هزینه‌های خانوار در ۵ سال**

وی افزود: البته در برخی از سال‌ها نیز شاهد ایجاد آشوب و هرج و مرج در فرآیند قیمت‌ها بودیم که در قالب فشارهای فزآینده تورمی نمود پیدا کرد. به طور خاص عرض می‌کنم که براساس آمارهای رسمی منتشر شده هزینه‌های مرتبط با سبد مصرفی خانوارهای کشور در فاصله زمانی شهریور ۱۳۹۶ تا شهریور ۱۴۰۱ حدود ۵ برابر افزایش یافته است. در این مدت هزینه خوراکی و آشامیدنی خانوارها تقریبا ۷,۵ برابر افزایش، هزینه پوشاک تقریبا ۵,۸ برابر افزایش، هزینه‌های مرتبط با مسکن حدود ۳ برابر افزایش، هزینه مرتبط با آموزش حدود ۲,۸ برابر افزایش و هزینه‌های مرتبط با بهداشت خانوار حدود ۳,۸ برابر افزایش یافته است.

**کاهش رفاه خانوار در دهه ۹۰**

صبوری دیلمی گفت: ذکر این نکته نیز ضروری است که افزایش این هزینه‌ها با افزایش متناسب درآمد اقشار مختلف همراه نشد و فاصله زمانی ذکر شده خانوارها با فشارهای معیشتی شدیدی مواجه بوده‌اند. البته لازم است مجددا به این موضوع تاکید شود که تجربه مشابهی درخصوص هزینه‌ها و افزایش فشار معیشتی به خانوارها در سال‌های ابتدایی دهه ۹۰ نیز وجود دارد و به عبارت دیگر در یک دهه (دهه ۹۰) جامعه دو بار جهش قیمت‌ها و فشارهای شدید معیشتی را تجربه کرد که مجموعا به صورت کاهش رفاه خانوار پدیدار گشت.

کارشناس بازار سرمایه:

## تصمیمات جزیره‌ای مشکل بورس را حل نمی‌کند

**کارشناس بازار سرمایه گفت: تصمیمات جزیره‌ای و حذف یک عامل نمی‌تواند مشکلات بازار سرمایه را حل کند و تغییر روند بازار را در پی داشته باشد.**

به گزارش بورسان، مازیار تلاشان به بررسی عوامل تاثیرگذار بر کلیت بازار پرداخت و گفت: تصمیمات جزیره‌ای نمی‌تواند سبب بهبود شرایط بازار شود و همچنین نمی‌تواند تغییر روند بازار را در پی داشته باشد. از طرفی شرایط تکنیکال و بنیادی بازار هم به‌گونه‌ای نیست که کفی برای آن متصور باشیم.

وی در ادامه افزود: با توجه به وجود برخی ابهام‌ها در اقتصاد کشور، نمی‌توان انتظار داشت شاخص بورس دچار تغییر و تحولی شدید و یا سقوطی چشمگیر شود اما در صورت ایجاد تغییرات چشمگیر و هدایت نقدینگی به سمت بازار سرمایه، پول‌های بسیار خوبی روانه سهم‌ها شده و شاهد تغییر چشمگیر در نحوه معاملات خواهیم بود.

به گفته این کارشناس بازار؛ ابهام نرخ ارز، بدبینی نسبت به تصمیمات اتخاذ شده و وجود کسری در بودجه که همیشه گریبانگیر کشور بوده، باعث شده بازار روند منفی را طی کند و چشم‌انداز روشنی بین اهالی بازار وجود نداشته باشد.

تلاشان در ادامه در پاسخ به این پرسش که توقف بازارگردان‌ها و معاملات الگوریتمی می‌تواند به کارایی بیشتر بازار سرمایه کمک کند یا خیر؟ اظهار کرد: برطرف کردن یک مشکل نمی‌تواند به صورت دائم و بلندمدت دیگر مشکلات بازار را حل کند.

وی عنوان کرد: معاملات الگوریتمی از گذشته هم بوده و با توقف آن در گذشته لطمه دیگری بر بازار وارد شد. بنابراین، با حذف معاملات الگوریتمی موارد و یا مشکلات دیگری هم باید برطرف شود.

این کارشناس ادامه داد: ناامیدی بین سرمایه‌گذاران نسبت به بازار وجود دارد؛ بنابراین با حذف یک عامل نمی‌توان مشکلات بازار سرمایه را حل کرد که امیدواریم تصمیماتی که دست‌اندرکاران می‌گیرند، لطمه جدیدی به بازار وارد نکند.

گفتنی است شاخص کل بورس تهران هفته‌های اخیر را با روند نزولی پشت سر گذاشته و این روند در روزهای سه‌شنبه و چهارشنبه تشدید شد. در پایان معاملات دیروز هم شاخص کل در یک روند کاملاً ریزشی، با کاهش ۲۶ هزار و ۲۲ واحد نسبت به روز قبل به رقم یک‌میلیون و ۲۴۱ هزار و ۳۸ واحد رسید. همچنین شاخص کل با معیار هم‌وزن با کاهش ۸ هزار و ۳۱۰ واحد در رقم ۳۶۱ هزار و ۳۵۷ واحد متوقف شد.

به گزارش مهر، ارزش معاملات خرد در بازار دیروز عدد ۲,۸۰۱ میلیارد تومان شد که در هفته‌های اخیر بیشترین ارزش معاملات است، معاملات با ارزش بالاتر این‌بار در وضعیت نزولی بوده و باعث شد شاخص کل به میزان بیشتری نزول کند. در معاملات دیروز ۴۸۷ میلیارد تومان پول حقیقی از بازار خارج شد و خروج پول ه