رئیس اتحادیه تعویض روغن تهران اعلام کرد

کاهش ۴۰ درصدی قیمت روغن موتور در ۲ ماه اخیر

رئیس اتحادیه فروشندگان لاستیک، فیلتر و تعویض روغن تهران، گفت: قیمت روغن موتور در بازار با تشـــدید نظارت‌ها و افزایش عرضه طی دو ماه اخیر ۴۰ درصد کاهش یافته است.

محمد آل‌سارا درباره وضعیت بازار روغن موتور اعلام کرد: قیمت روغن موتور در بازار با تشـــدید نظارت‌ها و افزایش عرضه طی دو ماه اخیر ۴۰ درصد کاهش یافته است. هیچ واحد تولیدی نمی‌تواند بگوید من روغن را با تاخیر دریافت می‌کنم چرا که روند عرضه این کالا منطقی شـــده است ولی ســـؤال این‌جاست چرا با وجود این‌گونه اقدامات و ساماندهی عرضه روغن همچنان بازار شاهد نوسانات قیمتی است.

او با بیان اینکه در حال حاضر فروش و عرضه روغن در سامانه جامع تجارت به صورت ســـازمان‌یافته انجام می‌شـــود، افزود: به نظر می‌رســـد نوســـان قیمت، متوجه آن دسته از واحدهای فروش است که فاقد پروانه کســـب هستند که تعداد آن واحدها قابل توجه است. به نحوی که چون روغـــن را با واســـطه دریافت می‌کنند در نهایـــت قیمت‌های بالایی را به مصرف‌کنندگان اعلام می‌کنند. این درحالی اســـت که واحدهای دارای پروانه، روغن را براساس قانون و قیمت مصرف‌کننده عرضه می‌کنند و در این رابطه مشکلی وجود ندارد.

رئیس اتحادیه فروشـــندگان روغن تهران تصریـــح کرد: در اتحادیه نظارت‌های لازم را برای جلوگیری از فعالیت واحدهای فاقد پروانه کسب انجام می‌دهیم تا در نهایت بتوانیم با صدور پروانه کسب و یا تعطیلی آنها مانع بروز مشکلات قیمتی در سطح بازار روغن شویم.

گفتنی است، چند ماهی است که بازار فروش روغن موتور با التهابات قیمتی روبه‌رو شده است. البته به گفته فعالان بازار، افزایش عرضه مستقیم باعث کاهش قیمت این کالا شـــده اســـت اما با وجود تشدید نظارت‌ها و افزایش تولید همچنان بازار روغن موتور با نوسانات قیمتی مواجه است.

نابسامانی قیمتی در هر بازاری که انحصاری باشد به وجود می‌آید در بازار روغن موتور هم این اتفاق رخ می‌دهد و برخی دارندگان مجوز فروش، این کالا را به قیمتی بالاتر به فروشـــندگان بدون مجوز عرضه می‌کنند و موجب گرانفروشی می‌شـــوند. اتفاقی که در صنعت خودرو هم به شکل شکاف قیمت کارخانه و بازار رخ داده است.

یادآوری می‌شـــود «نیکوهمت»؛ مدیرعامل شرکت نفت سپاهان در حدود نیمه شـــهریورماه امسال اظهار داشـــت: ۲۰۴ شرکت تولیدکننده خرد و عمده روغن موتور و فرآورده‌های آن در کشـــور وجود دارند که از این تعداد چهار پالایشگاه اصلی و شرکت بزرگ، ۸۵ درصد تأمین روغن موتور کشور را به خود اختصاص داده‌اند. ظرفیت تولید روغن در کشور ما زیاد است به گونه‌ای که می‌توانیم صادرات نیز داشته باشیم.

پس از ۲ هفته صعود پی‌درپی رخ داد

استراحت شاخص بورس در ارتفاع ۱/۴ میلیون واحد

شاخص بورس در جریان معاملات دیروز پس از دو هفته افزایش مداوم با افت نزدیک به هفت هزار واحدی روبه‌رو شد که از آن به استراحت شاخص تعبیر می‌شود.

به گزارش خبرگزاری‌ها، در جریان دادوســـتدهای دیروز بازار سرمایه، شاخص بورس با افت ۶۹۵۷ واحدی در ارتفاع یک‌میلیون و ۴۱۹ هزار و ۱۴۰واحد قرار گرفت. همچنین شاخص کل با معیار هم‌وزن با ۸۲ واحد کاهش به رقم ۴۰۱ هزار و ۸۲۶ واحد رســـید. ارزش بـــازار در بورس تهـــران به بیش از پنج میلیون و ۲۵۲ هزار میلیارد تومان رسید.

گفتنی است، ســـهامدارانی که ارزش سهام آنها کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان است از روز شنبه با خرید یک برگه یک ریالی فروش اوراق تبعی با نماد سهام‌یار می‌توانند نسبت به بازدهی حداقل ۲۰ درصدی ســـبد سهام خود ظرف یک ســـال آینده برخوردار شوند اما شـــرط آن این اســـت که در این مدت هیچ یک از سهام و حق تقدم‌های متعلقه خود را نفروشند. این علامتی به سرمایه‌گذاران است که بازار سرمایه ایران در یک سال آینده ارزنده شده و حداقل به‌اندازه سود بانکی به سهامداران خود سود می‌رساند.

همچنیـــن اولین صندوق املاک و مســـتغلات از روز شـــنبه راه‌اندازی شد و سرمایه‌گذاران با هر میزان سرمایه می‌توانند در این صندوق سرمایه‌گذاری کرده و بخشی از واحد مسکونی را به‌اندازه ســـرمایه خود مالک شوند. نماد این صندوق هم «ارزش سرمایه» اســـت که از طریق فرابورس ایران قابل خرید است. البته به گفته مجید عشقی؛ رئیس سازمان بورس قرار است سه صندوق جدید برای سرمایه‌گذاری غیرمستقیم سهامداران خرد طراحی و به بازار سرمایه معرفی شود.

اطلاعیه فرابورس

همچنین به گزارش ایرنا، در پی مصوبه هیئت‌مدیره فرابورس و بر اســـاس ماده سه و چهار دستورالعمل اجرایی نحوه معاملات اوراق بهادار در این بورس، زمان‌بندی جلسه معاملاتی بازار سهام به روال قبل باز می‌گردد. بدین ترتیب در بازارهای اول، دوم و پایه، پیش‌گشایش از ساعت هشت و ۴۵ دقیقه تا ۹، مرحله گشایش رأس ۹ و مرحله حراج پیوسته نیز از ۹ تا ۱۲ و ۳۰ دقیقه خواهد بود.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار(به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۶/۰۵۱/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۵/۲۹۳/۰۰۰
نیم سکه	۸/۸۸۰/۰۰۰
ربع سکه	۵/۸۷۰/۰۰۰
گرمی	۳/۳۱۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۴۸۷/۷۰۰
نوع ارز	
دلار	۳۵/۳۹۷
یورو	۳۶/۷۹۵
پوند	۴۲/۰۲۳
لیر ترکیه	۱/۹۱۰
درهم امارات	۹/۶۴۰
دینار عراق	۲۴/۰
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۱/۴۱۹/۱۲۳
شاخص هموزن	۴۰۱/۸۲۵

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز خودرو سواری پژو تیپ ۲۰۶SD-TU۵ به شماره انتظامی ۳۳۳ س ۲۴- ایران ۳۸، به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۹۵ و شماره موتور ۱۶۳B۰۲۶۸۲۲۰ و شماره شاسی NAAP۴۱FE۵GJ۷۷۶۸۲۷ به نام آقای بیژن قاسمی به شماره ملی ۳۲۵۱۸۷۳۶۷۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سند کمپانی و برگ سبز خودرو سواری هاچبک پژو ۲۰۶TU۳ به شماره پلاک ۹۸۹ و ۴۴- ایران ۱۴ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۷ و شماره موتور ۱۶۵A۰۱۴۹۵۸۹ و شماره شاسی NAAP۰۳EE۱JJ۵۴۶۵۹۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

شرکت ملی گاز:

گاز بیش از یک میلیون مشترک رایگان شد

سرپرســـت مدیریت هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران گفت: گاز حدود یک میلیون و ۱۱۹ هزار مشترک کمیته امداد امام خمینی(ره) و سازمان بهزیستی رایگان شد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، «مسلم رحمانی» با تأکید بر آمادگی شـــرکت ملی گاز ایران و زیرمجموعه آن برای تأمین پایدار گاز طبیعی در روزهای سرد امسال، اظهار کرد: مشـــترکانی که شامل گازبهای رایگان شدند و در سه پله نخست قرار دارند حدود یک میلیون و ۱۱۹ هزار مشترک هستند که ۸۷۳ هزار آنها از کمیته امداد امام خمینی(ره) و ۲۴۶ هزار مشترک هم مربوط به سازمان بهزیستی است.

او با بیان اینکه امســـال هم شاهد ناترازی بین تولید و مصرف گاز هســـتیم، افزود: بی‌شـــک امسال نیز بعضی واحدهـــای صنعتـــی بزرگ کشـــور به جمع مشـــترکان پیوســـتند و به تعداد مشـــترکان خانگی هم افزوده شده که مجموعاً حدود چهار تا شـــش درصد افزایش مصرف گاز خواهیم داشت. به همین دلیل تمهیدها و اقدام‌هایی برای کنترل این ناترازی پیش‌بینی شده است.

سرپرست مدیریت هماهنگی امور گازرسانی شرکت ملی گاز ایران تصریح کرد: همسو با این موضوع نشست‌هایی به منظور افزایش بهینه‌ســـازی و کنترل مدیریت مصرف گاز با شـــرکت‌های تابـــع و نهادهای مربوطـــه برگزار و دستورالعمل‌هایی را به شرکت‌های گاز استانی ابلاغ کردیم و پیگیری‌ها همچنان تداوم دارد. همچنین ذخیره‌سازی سوخت مایع در فصل تابستان برای تأمین مصرف بعضی صنایع و نیروگاه‌ها در ماه‌های سرد سال انجام شده است.

رحمانی با اشـــاره به اعمال قانون رایگان شدن گازبها برای مشترکان زیر پوشش سازمان‌های حمایتی (کمیته امداد و ســـازمان بهزیســـتی) خاطرنشـــان کرد: تعیین قیمت مناسب بی‌شـــک اثرگذارترین پارامتر برای اصلاح الگوی مصرف انرژی اســـت اما در ســـال ۱۴۰۰ به دلیل اینکه قیمت گاز برای سه پله نخست هیچ تغییری نکرده بود و ۷۶ درصد مشترکان کشور هم در این سه پله قرار دارند، تغییر محسوسی در کاهش مصرف گاز در این بخش نداشـــتیم. او ادامه داد: اما شاهد کاهش مصرف حدود دو دهم درصـــد در پله‌های بالاتر بودیم. البته این موضوع را هم باید در نظر داشت که پارسال هم سرما شدید بود و هم گستره ســـرما بیشتر و زودتر رســـیده بود. به همین دلیل مصرف کل بخش خانگی در ســـال ۱۴۰۰ به ۱۲۲ میلیارد مترمکعب رسید.

گفتنی اســـت، روزهای سرد سال در حالی آغاز شده که مدیر دیسپچینگ شرکت ملی گاز ایران هفته گذشته از افزایـــش ۱۰۰ درصدی مصـــرف گاز در بخش خانگی خبر داده است.

مدیرکل ناوبری هوایی ایران:

آسمان ایران امن‌ترین نقاط پروازی را در منطقه دارد

مدیرکل ناوبری هوایی ایران اظهار کرد: آسمان ایران امن‌ترین نقاط برای پرواز در منطقه اســـت و تمام تجهیزات مورد نیـــاز برای انجام یک پرواز ایمن را دارد.

به گزارش باشـــگاه خبرنگاران جوان، سیامک بهنام با بیان اینکه ایران و کشورهای منطقه و حاشیه خلیج‌فارس در شرایط برابر با هم رقابت نمی‌کنند، گفت: ایران سال‌هاست که با تحریم‌های ناجوانمردانه در عرصه هوانوردی مقابله می‌کند و برای در اختیار داشتن تجهیزات نوین و به‌روز، با دشواری‌های مختلف روبه‌رو بوده است، با این حال هیچ‌گاه با وجود مشکلات از پای ننشسته و برای کشورهای دیگر عجیب بوده که متخصصان ما در تعمیر و نگهداری تجهیزات خاص هوانوردی به دلیل عدم پشتیبانی شرکت‌های سازنده خارجی، خودکفا شده‌اند.

به گفته او، کشورهای همسایه و حاشیه خلیج‌فارس و همچنیـــن برخی از کشـــورهای دنیا در اجرای عملیات هوانوردی به طور کامل وابســـته به غرب و تولیدکنندگان ســـامانه‌های هوانوردی بوده و کلید تحول در فرودگاه‌ها و مســـیرهای هوایـــی خود را بـــه آنان ســـپرده‌اند و اگر تجهیزات‌شان دچار نقص سخت‌افزاری شود، قبل از تعمیر، به سرعت جایگزین می‌شود و به همین دلیل از تجهیزات به‌روز برخوردار هستند، اما با توان و خلاقیت متخصصان شرکت و توانمندی شـــرکت‌های دانش‌بنیان توانسته‌ایم تمامی استانداردهای لازم را رعایت کنیم.

بهنام می‌گوید: آســـمان ایران، یکـــی از ایمن‌ترین و امن‌ترین نقاط برای پرواز در منطقه است و تمام تجهیزات مورد نیاز برای انجام یک پرواز ایمن با وجود میانگین ۱۵ سال از شرایط استاندارد برخوردار است.

او با بیان اینکه کشور ما به لحاظ نیروی انسانی در حوزه خدمات هوانوردی شامل ارتباطات هوایی، ناوبری هوایی، نظارت هوایی که آنهـــا را عرصه هوانوردی CNS Services می‌نامند و همچنین در حوزه تجهیزات کمک بازرسی با کمبـــود نیروی متخصص مواجهیـــم، گفت: علی‌رغم این شرایط، ســـرویس‌های CNS و کمک بازرسی در کشور و منطقه با تمامی استانداردهای مربوطه توسط متخصصان الکترونیک هواپیمایی برای حمل‌ونقل هوایی ارائه می‌شود.

استفاده از تجهیزات ساخت ایران

مدیرکل ارتباطات و ناوبری هوایی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران درخصوص وضعیت سامانه‌های بخش ارتباطی کشور گفت: قرارداد خرید شش سامانه ارتباطی سوئیچینگ ایرانی (تولید داخل کشور) برای شش فرودگاه کشـــور منعقد شده است که مطابق قرارداد، فرودگاه‌های شهدای زنجان، شهدای همدان، شهدای شهرکرد و فرودگاه شهدای نوشهر به این سامانه مجهز شدند و فرودگاه‌های شـــهدای خرم‌آباد و شـــهدای اراک در مرحله پیگیری و نصب قرار دارد.

به گفته او، امسال مناقصه خرید ۵۰ دستگاه فرستنده و گیرنده رادیویی را خواهیم داشت و همچنین ۵ سامانه برج متحرک (Mobil Tower) که از سال ۱۳۹۷ برنامه‌ریزی و طی قراردادی با شرکت صاایران منعقد شده بود در پنج نقطه از کشـــور به منظور مدیریت مقابله با شرایط بحران مستقر خواهد شد تا در مواقع بحرانی بتوان فرودگاه‌های اطراف آن سامانه‌ها را پوشش داد.

او از طراحی و تولید یک ســـامانه رادار ثانویه توسط دانشـــگاه صنعتی اصفهان خبر داد و گفت: این یک پروژه ملـــی و در نـــوع خود یک رویکرد منحصر به فرد اســـت. قرارداد منعقد شده برای طراحی و ساخت یک رادار ثانویه (MSSR) مجهز به Mode-S با آنتن LVA است و باتوجه به انجام ۷۰ درصد پروژه به نظر می‌رســـد این طرح مهم در هفت ماه آینده تکمیل و در فرودگاه آبادان نصب شـــود تا پشتیبان پوشش رادار سایت اهواز باشد و همچنین پوشش آن منطقه را افزایش دهد.

مدیرکل ارتباطات و ناوبری هوایی شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران گفت: در ســـطح جهان پنج شرکت معتبر رادارهای غیرنظامی MSSR متناسب با استانداردهای هواپیمایـــی تولید می‌کنند و با تولیـــد این رادار در ایران می‌توان نام ایران را تحت عنوان ششمین کشور تولیدکننده رادار ثانویه غیرنظامی نام برد.

در ۷ ماهه امسال صورت گرفت

پرداخت ۴۴ هزار میلیارد تومان خسارت‌های بیمه

شـــرکت‌های بیمه در هفت ماهه سال جاری حدود ۹۶ هـــزار و ۸۰۰ میلیارد تومان بیمه نامه صادر و حدود ۴۴ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان نیز خسارت پرداخت کرده‌اند که بیش از ۵۳ درصد افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، بررســـی تازه‌ترین گزارش بیمه مرکزی از عملکرد صنعت بیمه در هفت ماهه سال جاری نشان می‌دهد که حق بیمه تولیدی یعنی بیمه‌نامه‌هایی که در این دوره صادر شده حدود ۹۶ هزار و ۸۰۰ میلیارد تومان بوده اســـت که در مقایسه با سال قبل از آن ۶۲ و دو دهم درصد افزایش دارد.

این در حالی است که ۳۲ درصد از پرتفوی حق‌بیمه تولیـــدی در بازار بیمه طی این مدت به رشـــته بیمه درمان و مازاد، ۲۹ و ۱۲ صدم درصد به بیمه شـــخص ثالث و مازاد و ۱۳ و ســـه دهم درصد به بیمه زندگی (عمر) تعلق دارد.

در هفـــت ماهه اول ســـال ۱۴۰۱، ســـهم بخش غیردولتی از حق بیمه تولیدی و از خســـارت پرداختی صنعـــت بیمه به ترتیب ۷۵ و دو دهم و ۷۲ و دو دهم درصد است.

در رابطه با وضعیت بیمه‌ها از نظر پرداخت خسارت در هفت ماهه ســـال جاری نیز شـــرکت‌های بیمه در مجموع حدود ۴۴ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان خسارت پرداخت کرده‌اند که در مقایسه با مدت مشابه در سال قبل ۵۳ و چهار دهم درصد رشد داشته است.

البته، ۳۹ و هشت دهم درصد از خسارت پرداختی در بازار بیمه طی این مدت به رشـــته بیمه درمان، ۳۰ درصد به بیمه شخص ثالث و مازاد و ۹ و یک دهم درصد به بیمه زندگی (عمر) مربوط می‌شود.

در این زمینه، نسبت خسارت بازار بیمه با دو و شش دهم واحد کاهش در مقایسه با هفت ماهه نخست سال قبل به ۴۵ و هشـــت دهم درصد رسید که فقط نسبت خسارت چهار رشته بدنه اتومبیل، درمان، حوادث راننده و شـــخص ثالث- مازاد (به ترتیب با ۷۱ و هشت دهم، ۵۶ و ۹ دهم، ۴۹ و هفت دهم و ۴۷ و دو دهم درصد) بالاتر از سطح بازار بیمه است.

علاوه بر این، در هفت ماهه امســـال ۳۹ میلیون و ۴۰۰ هـــزار بیمه‌نامه صادر و حدود ۴۲ میلیون و ۹۰۰ هزار فقره خسارت پرداخت شده که نسبت به هفت ماهه نخست سال قبل، به ترتیب سه و نیم و ۴۵ و چهار دهم درصد رشد داشته است.

رشد سه و نیم درصدی تعداد بیمه‌نامه‌های صادره در بازار به طور عمده به واســـطه رشد این تعداد در دو رشته شـــخص ثالث- مازاد و حوادث راننده به ترتیب با شـــش و دو دهم و چهار و چهار دهم درصد رشد و هر یک با ســـهم حدوداً ۳۵ درصدی از کل تعداد بیمه نامه‌های صادره بوده است.

همچنین، افزایش ۴۵ و چهار دهم درصدی تعداد موارد خسارت پرداختی بازار، بیشتر به دلیل رشد ۴۰ و چهار دهم درصدی این تعداد در بیمه درمان با سهم عمـــده (۹۱ و دو دهم درصد) از تعداد خســـارت‌های پرداختی بازار بیمه بوده است.

آگهی مزایده اموال غیرمنقول(اسناد رهنی)

پرونده اجرایی ۱۴۰۱۰۲۳۳۳ متعهد: شرکت مهاب مهر مهزیار و مهدی فرضی کاکش- متعهدله: بانک توسعه تعاون شعبه شریعتی اهواز

بدینوسیله به اطلاع عموم می‌رساند: ششدانگ پلاک ثبتی ۵/۲۹۴۶۳ (بیست و نه هزار و چهارصد و شصت و سه فرعی از پنج اصلی) واقع در بخش ۸ ناحیه ۱ اهواز به مساحت ۱۵۴/۲۱ مترمربع دفتر الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۱۷۱۲۳۰۰۶۴۷۸ موضوع سند رهنی ۱۴۰۰/۰۸/۱۲-۳۶۷۹۰ دفترخانه اسناد رسمی ۱۸۲ اهواز متعلق به- مهدی فرضی کاکش نام پدر: مهران تاریخ تولد: ۱۳۸۰/۰۷/۲۵ شماره ملی: ۱۷۴۳۵۳۴۸۲۵ شماره شناسنامه: ۱۷۴۳۵۳۴۸۲۵ به نشانی: اهواز کیانپارس، خیابان ۹ شرقی پلاک ۲/۲ مورد وثیقه به نشانی: اهواز- کیانپارس- خیابان ۱۵ غربی، فاز دو، پلاک ۳۳، مجتمع علی‌رضا، طبقه اول واحد دو- طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف: عبارت است از یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره بیست و نه هزار و چهارصد و شصت و سه فرعی از پنج اصلی قطعه دو تفکیکی مفروز و مجزی شده از دو هزار و نهصد و هشتاد و هفت و به بخش ثبتی هشت اهواز و با قدمتی حدود سه سال(پایانکار شماره ۹۸۰۰۹۹۴۲ مورخ ۱۳۹۸/۰۶/۱۰) و با اعیانی(زیربنا) ۱۵۴/۲۱ مترمربع و با نمای بیرونی مجتمع و نما و رویه دیوارهای داخلی راه‌پله و پارکینگ سنگ و واقع در طبقه اول یک مجتمع اسکلت بتنی شش طبقه‌ای روی دو طبقه پارکینگ(هر طبقه مشتمل بر دو واحد می‌باشد) و انضمام پارکینگ‌ها قطعه شماره یک تفکیکی و واقع در پارکینگ طبقه زیرزمین یک و به مساحت ۱۱ مترمربع و پارکینگ قطعه ۱۸ تفکیکی و به مساحت ۱۱ مترمربع واقع در پارکینگ طبقه همکف و به انضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۳/۲۴ مترمربع و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین‌نامه اجرایی آن و با تراکم متوسط و موقعیت خیلی خوب سقف تیرچه و مشتمل بر پذیرایی و هال، سه اتاق خواب، آشپزخانه حمام، سرویس بهداشتی، و اندود دیوارهای داخلی گچ و کاغذ دیواری، پنجره‌های دوجداره، درب ورودی ضد سرقت، درب‌های داخلی چوبی، کف‌سازی اتاقها و پذیرایی سرامیک و کف‌سازی آشپزخانه سرامیک و دیوارها کاشیکاری و همچنین کف سرویس‌ها و حمام سرامیک و دیوارها کاشیکاری شده احداث گردیده است. کابینت آشپزخانه از نوع ممبران و کمد دیواری‌های اتاق خوابها از نوع MDF می‌باشد. لوله‌کشی آب سرد و گرم و فاضلاب متناسب با مصرف ساختمان اجرا گردیده است. ملک مذکور دارای انشعاب برق سه فاز و انشعاب آب ۱/۲ اینچ و اشتراک با ظرفیت شش مترمربع مکعب بر ساعت می‌باشد. مزایده از مبلغ پایه ۵۶/۲۸۶/۶۵۰/۰۰۰ ریال(پنجاه و شش میلیارد و دویست و هشتاد و شش میلیون و ششصد و پنجاه هزار ریال طبق کارشناسی رسمی دادگستری) بابت مطالبات بانک توسعه تعاون روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت اهواز- کوی نبوت جنب مجتمع قضایی شماره یک شهید باهنر- اداره اجرای ثبت برگزار می‌گردد. مزایده از مبلغ اعلامی فوق شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد طبق اعلام بانک ملک فاقد بیمه است.

حدود و مشخصات ملک مورد وثیقه: طبق وضعیت ثبتی به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۷۰۰۱۰۰۹۲۱۸- ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه ۱ اهواز

حدود و مشخصات ملک: به حدود: شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است. اول دیواریست بطول(۵/۷۷) پنج متر و هفتاد و هفت سانتیمتر به فضای ملک مجاور شماره ۲۳۰۲۲ فرعی از شماره ۵ اصلی دوم دیوار و پنجره است بطول(۲/۴۰) دو متر و چهل سانتیمتر به نورگیر سوم دیوار و پنجره است بطول(۱/۹۰) یک متر و نود سانتیمتر به نورگیر شرقا: دیواریست بطول(۲۱/۲۰) بیست و یک متر و بیست سانتیمتر به درز انقطاع مورد تفکیک که ماورای آن فضای ملک مجاور شماره ۲۹۸۶ فرعی از شماره ۵ اصلی قرار دارد. جنوبا: دیوار و پنجره است بطول(۶/۱۲) شش متر و دوازده سانتیمتر به فضای حیاط مشاعی غربا: در هفده قسمت، که قسمتهای دوم و هشتم و دوازدهم آن شمالی، قسمتهای چهارم و ششم و دهم و چهاردهم و شانزدهم آن جنوبی است. اول دیواریست بطول(۵/۳۵) پنج متر و سی و پنج سانتیمتر به راه‌پله دوم دیواریست بطول(۰/۰۵) پنج سانتیمتر به راه‌پله سوم درب و دیوار است بطول(۱/۷۵) یک متر و هفتاد و پنج سانتیمتر به راه‌پله چهارم دیواریست بطول(۰/۱۵) پانزده سانتیمتر به راه‌پله پنجم دیواریست بطول(۲/۱۰) دو متر و ده سانتیمتر به آسانسور ششم دیواریست بطول(۱/۱۰) یک متر و ده سانتیمتر به آسانسور هفتم دیواریست مشترک بطول(۴/۵۰) چهار متر و پنجاه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ هشتم دیوار و پنجره است بطول(۰/۵۵) پنجاه و پنج سانتیمتر به داکت نهم دیوار و پنجره است بطول(۰/۳۰) سی سانتیمتر به داکت دهم دیوار و پنجره است بطول(۰/۵۵) پنجاه و پنج سانتیمتر به داکت یازدهم دیواریست مشترک بطول(۳/۵۰) سه متر و پنجاه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ دوازدهم دیوار و پنجره است بطول(۱/۵۵) یک متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به نورگیر سیزدهم دیوار و پنجره است بطول(۲/۰۰) دو متر به نورگیر چهاردهم دیوار و پنجره است بطول(۱/۴۰) یک متر و چهل سانتیمتر به نورگیر پانزدهم دیواریست مشترک بطول(۲/۱۵) دو متر و پانزده سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ شانزدهم دیواریست مشترک بطول(۰/۵۰) پنجاه سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱ هفدهم دیواریست مشترک بطول(۱/۹۵) یک متر و نود و پنج سانتیمتر به آپارتمان مسکونی قطعه ۱

ثبت دفتر الکتریکی: به شماره ۱۴۰۰۲۰۳۱۷۰۰۱۰۱۳۴۱۹ ثبت گردیده است. ضمنا شرکت در جلسه مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. لذا خریدار یا خریداران می‌بایست تا قبل از شروع مزایده اصل فیش واریزی پرداختی ۱۰ درصد را به اداره اجرا تسلیم و مابقی مبلغ نیز ظرف مدت ۵ روز پس از مزایده به حساب سپرده‌های ثبت واریز نمایند.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۰۸/۲۳

معاون اداره اجرای اسناد رسمی اهواز
فریبا آریایی‌نیا
۵/۱۹۱۶ م/الف

آگهی مزایده اموال غیرمنقول (اسناد رهنی)

پرونده اجرایی ۱۴۰۱۰۲۳۳۲ متعهد: شرکت مهاب مهر مهزیار و مهدی فرضی کاکش- متعهد له: بانک توسعه تعاون شعبه شریعتی اهواز

بدین‌وسیله به اطلاع عموم می‌رساند: ششدانگ پلاک ثبتی ۵/۱۴۴۴۲ (چهارده هـــزار و چهارصد و چهـــل و دو فرعی و پنج اصلی) واقـــع در بخش ۸ ناحیه ۱ اهواز به مساحت ۲۱۲/۵۰ مترمربع دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۷۰۰۱۰۱۳۷۲۳ موضوع ســـند رهنی ۱۴۰۰/۰۸/۱۲-۳۶۷۸۶ دفترخانه اســـناد رسمی ۱۸۲ اهواز متعلق به- مهدی فرضی کاکش نام پدر: مهران تاریخ تولد: ۱۳۸۰/۰۷/۲۵ شماره ملی: ۱۷۴۳۵۳۴۸۲۵ شماره شناسنامه: ۱۷۴۳۵۳۴۸۲۵ به نشانی: اهواز کیانپارس خیابان ۹ شـــرقی پلاک ۲/۲ مورد وثیقه به نشـــانی: اهواز- کیانپارس،خیابان ۴ غربی ابتدای فاز سه پلاک ۱۰۱ مجتمع مسکونی قصر زیبا طبقه دوم- طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری ملک موصوف: عبارت است از یک دستگاه آپارتمان مسکونی به شماره چهارده هزار و چهارصد و چهل و دو فرعی از پنج اصلی قطعه دو تفکیکی مفروز و مجزی شده از دو هزار و نهصد و هشتاد و هفت و به بخش ثبتی هشـــت اهواز و با قدمتی حدود سه سال (پایانکار شماره ۲/۲۱/۲۴۲۰ مورخ ۱۳۸۴/۰۵/۱۰) و بـــا اعیانی (زیربنا) ۲۱۲/۵۰ مترمربع، و با نمای بیرونی مجتمع و نمـــا و رویه دیوارهای داخلی راه‌پله و پارکینگ ســـنگ واقع در طبقه دوم یک مجتمع اسکلت بتنی شش طبقه‌ای روی دو طبقه پارکینگ (هر طبقه مشتمل بر دو واحد می‌باشد) و انضمام پارکینگ‌ها قطعه شماره دو تفکیکی و به مساحت ۱۱ مترمربع و با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان‌ها و آئین‌نامه اجرایی آن و با تراکم متوسط و موقعیت خیلی خوب سقف تیرچه و مشتمل بر پذیرایی و هال، سه اتاق خواب، آشپزخانه، حمام، سرویس بهداشـــتی، و اندود دیوارهای داخلی گچ و کاغـــذ دیواری، پنجره‌های دو جداره، درب ورودی ضد ســـرقت، درب‌های داخلی چوبی، کف‌سازی اتاق‌ها و پذیرایی ســـرامیک و کفسازی آشپزخانه ســـرامیک و دیوارها کاشیکاری و همچنین کف ســـرویس‌ها و حمام سرامیک و دیوارها کاشیکاری شـــده احداث گردیده است. کابینت آشپزخانه از نوع ممبران و کمد دیواری‌های اتاق خوابها از نوع MDF می‌باشد، لوله‌کشی آب سرد و گرم و فاضلاب متناسب با مصرف ساختمان اجراء گردیده است، ملک مذکور دارای انشعاب برق سه فاز و انشعاب آب ۲ و اشتراک گاز (ظرفیت چهل مترمکعب بر ســـاعت) مشـــترک میان تمام واحدها می‌باشد. مزایده از مبلغ پایه ۵۶/۷۳۷/۵۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و شـــش میلیارد و هفتصد و سی و هفت میلیون و پنجاه هزار ریال (طبق کارشناسی رسمی دادگستری) بابت مطالبات بانک توسعه تعاون روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۷ از ساعت ۹ الی ۱۲ در محل اجرای ثبت اهواز- کوی نبوت جنب مجتمع قضایی شـــماره یک شهید باهنـــر- اداره اجرای ثبت، برگزار می‌گردد مزایده از مبلغ اعلامی فوق شـــروع و به بالاترین قیمت پیشـــنهادی نقدا فروخته می‌شود. لازم به ذکر است پرداخت بدهی‌های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشـــعاب و حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشـــد و نیز بدهی‌های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه‌های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می‌گردد طبق اعلام بانک ملک فاقد بیمه است.

حدود و مشـــخصات ملک مورد وثیقـــه: طبق وضعیت ثبتی به شـــماره ۱۴۰۱۸۵۶۱۷۰۰۱۰۰۹۲۰۷- ۱۴۰۱/۰۷/۱۱ اداره ثبت و املاک ناحیه ۱ اهواز

حدود و مشخصات ملک: به حدود؛ شمالا: به طول ۹/۸۳ متر دیواریست به فضای پلاک ۵/۱۰۶۰ شـــرقا: به طول ۲۳/۵۰ متر پنجره و دیواریست به فضای خیابان جنوبا: در پنج قســـمت اول به طول ۳/۳۵ متر دوم که شرقی است به طول ۰/۲۵ متر ســـوم به طول ۳/۸۰ متر چهارم غربی است به طول ۰/۲۵ متر پنجم به طول ۲/۶۸ متر پنجره‌ها و دیواریست به فضای حیاط اشتراکی غربا: در ده قسمت اول به طول ۷/۵۰ متر دیواریســـت به فضای پلاک ۵/۶۴۴۷ دوم که شمالی است به طول ۱/۱۰ متر سوم به طول ۱/۴۰ متر چهارم که جنوبی است به طول ۱/۱۰ متر پنجره و دیواریست به فضای هواکش اشتراکی پنجم به طول ۲/۹۰ متر دیواریست به فضای پلاک مذکور ششـــم که شمالی اســـت به طول ۲/۲۰ متر هفتم که به صورت پخ اســـت به طول ۱/۳۰ متر درب و دیواریست هشتم به طول ۴/۷۰ متر نهم که جنوبی اســـت به طول ۲/۸۰ متر دیواریست به راه‌پله و آسانسور اشتراکی دهم به طول ۵/۵۰ متر دیواریست به فضای پلاک مذکور

مشـــخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۲ به مساحت ۱۱/۵- انباری قطعه ۳ به مساحت ۲/۵۳ مترمربع ضمنا شرکت در جل