با سیاست‌های اقتصادی دولت رخ داد

ثبت کمترین نرخ بیکاری در تابستان امسال نسبت به ۳ سال گذشته

نرخ بیکاری در تابستان امسال نسبت به فصل مشابه در سه سال گذشته به کمترین حد خود رسیده که این دستاورد در سایه اتخاذ سیاست‌های اقتصادی دولت و افزایش رونق صورت گرفته است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، افزایش اشتغال و کاهش بیکاری جزو اولویت‌های مهم و نخست دولت محسوب می‌شود که در مسیر تحقق آن، گام‌هایی برداشته شده است. بر اساس اعلام مرکز آمار، نرخ بیکاری در فصل تابستان به عدد کم سابقه ۸،۹ درصد کاهش پیدا کرده، این در حالی است که برخی در ابتدا کاهش نرخ مشارکت اقتصادی از ۴۱،۱ درصد به ۴۱ درصد را دلیل کاهش نرخ بیکاری تصور می‌کردند اما براساس گزارش این مرکز، تعداد افراد فعال اقتصادی که تشکیل‌دهنده جمعیت مشارکت‌کننده در اقتصاد هستند در تابستان امسال با ۲۱۱ هزار نفر افزایش به شش میلیون و ۱۱۲ هزار نفر رسیده است.

از طرف دیگر تعداد افراد دارای شغل در کشور با ۳۷۳ هزار نفر رشد به ۲۳ میلیون و ۷۷۸ هزار نفر افزایش یافته است.

تعداد جمعیت بیکار ۱۵ سال و بیشتر و فارغ‌التحصیل آموزش عالی از یک میلیون و دوازده هزار نفر به ۹۵۵ هزار نفر کاهش یافته است و این افزایش رشد اشتغال در شرایطی رخ داد که به دلیل خشکسالی تعداد شاغلان در بخش کشاورزی بیش از ۳۰۰ هزار نفر در تابستان امسال نسبت به تابستان سال گذشته کمتر شده است. همچنین تعداد افراد شاغل در بخش صنعت ۱۲۲ هزار نفر و شاغلان در بخش خدمات ۵۴۶ هزار نفر بیشتر شده است، بنابراین کاهش نرخ بیکاری در تابستان امسال دلایل اقتصادی داشته و بیانگر حرکت اقتصادی ایران به سمت رونق نسبی است.

دولت سیزدهم از روز نخست آغاز فعالیت سعی کرد تا با اتخاذ سیاست‌های اقتصادی صحیح و افزایش رونق در بخش تولید، اشتغال در کشور را افزایش دهد، اختصاص ۵۰ هزار میلیارد تومان برای احیای واحدهای راکد در سال جاری و همچنین بازگشت ۷۷۰ واحد صنعتی راکد در کشور به چرخه تولید را می‌توان از اقدامات مثمرثمر دولت برای رونق در بخش تولید عنوان کرد که آمارها نیز مهر تاییدی بر این سیاست‌ها می‌زنند.

آمارهای منتشر شده از سوی پژوهشکده پولی و بانکی بانک مرکزی حاکی از رشد تولیدات ۲۸۰ شرکت بورسی در شهریورماه است میزان تولیدات کل شرکت‌های صنعتی بورسی در این ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل ۶،۵ درصد افزایش یافته است.

همچنین میزان تولیدات شرکت‌های بورسی در شهریور ماه درمجموع ۵،۳ درصد بیشتر از مرداد ماه بوده است.

در شهریور ماه نسبت به ماه مشابه سال قبل، فلزات اساسی ۹،۴ درصد، صنایع شیمیایی ۱،۳ درصد، خودرو و قطعات ۲۱،۹ درصد، کانی‌های غیرفلزی ۷ درصد، صنایع دارویی ۱،۹ درصد، لاستیک و پلاستیک ۳،۷ درصد، ماشین‌آلات و تجهیزات ۱۶،۲ درصد، فرآورده‌های نفتی ۱۴،۸ درصد و محصولات فلزی ۵ درصد رشد تولید داشته‌اند.

این در حالی است که شاخص تولید شرکت‌های صنعتی بورسی در تیرماه و مرداد نیز به ترتیب ۵،۸ درصد، ۶،۷ درصد افزایش داشته است که همگی حاکی از رشد رونق تولید و کاهش بیکاری به واسطه این رونق است و بخش تولید در اقتصاد ایران علی‌رغم همه مشکلاتی که با آن مواجه است وضعیت امیدوارکننده‌ای دارد که می‌تواند به تداوم کاهش نرخ بیکاری بینجامد.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار(به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۵/۶۷۴/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۴/۷۸۹/۰۰۰
نیم سکه	۸/۴۳۰/۰۰۰
ربع سکه	۵/۴۲۰/۰۰۰
گرمی	۳/۱۶۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۳۷۵/۷۰۰
نوع ارز	
دلار	-
یورو	۳۳/۲۸۴
پوند	۳۸/۶۳۹
لیر ترکیه	۱/۸۰۰
درهم امارات	۹/۲۱۸
دینار عراق	۲۲/۹
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۱/۲۸۰/۴۵۶
شاخص هموزن	۳۶۵/۰۶۰

وزیر ارتباطات اعلام کرد

جزئیات بسته حمایتی دولت از مشاغل اینترنتی از تخفیف‌های مالیاتی تا وام‌های بانکی

طی مراسمی با حضور وزرای ارتباطات و اقتصاد، از بسته حمایتی دولت برای پشتیبانی از مشاغل اینترنتی رونمایی شد.

به گزارش خبرگزاری‌ها،در این مراسم وزیر ارتباطات اظهار کرد: یکی از ماموریت‌هایی که رئیس‌جمهور به وزرا دادند، در بخش اقتصاد دیجیتال است. ما اعتقاد داریم بحث اقتصاد دیجیتال سهم بزرگی در اقتصاد کل کشور دارد. ۳۵ تا ۴۰ درصد از تولید ناخالص ملی در بعضی از کشورها را این بخش تشکیل می‌دهد. آمارها در کشور ما هم نشان می‌دهد که این بخش حدود ۷ درصد تولید ناخالص ملی را تشکیل می‌دهد.

عیس زارع‌پور ادامه داد: با موافقت رئیس‌جمهوری در دی‌ماه گذشته، کارگروهی در دولت تشکیل شد که ۱۱ عضو کابینه در قالب این کارگروه موظف شدند موانع موجود در اقتصاد دیجیتال را به سرعت بردارند. این کارگروه با اختیارات اصل ۱۳۸ قانون اساسی و همچنین اصل ۱۲۷ هم اختیارات هیئت محترم وزرا و رئیس‌جمهور را برای تصمیم‌گیری دارد.مصوبات بسیار خوبی هم تاکنون در این کارگروه داشتیم اما مهم‌ترین مصوبه که از ماه‌های قبل پیگیری تصویب آن را داشته‌ایم، بحث حمایت از کسب و کارهای اینترنتی، سکوها و پلتفرم‌هایی است که مردم بر روی آن کسب‌وکار می‌کنند.

وی ادامه داد: اقتصاد دیجیتال سه لایه دارد، لایه اول بخش ارتباطات و فناوری اطلاعات، لایه دوم بحث اقتصاد مبتنی بر پلتفرم و لایه سوم کاربرد ارتباطات و فناوری اطلاعات در بخش‌های دیگر مانند کشاورزی هوشمند، پزشکی هوشمند و غیره است؛ ما در هر سه لایه برای اینکه به هدف حداقل ۱۰ درصدی از تولید ناخالص ملی برسیم، تلاش‌هایی بسیاری از سوی دوستان دنبال می‌شود و مصوبات آن به مرور نهایی خواهد شد. لازم به ذکر است این جلسه و آیین‌نامه متمرکز بر لایه دوم یعنی تسهیل فضای کسب‌وکار مبتنی بر اینترنت است. همان‌گونه که گفته شد ما این مسیر را از حدود سه ماه قبل شروع کرده بودیم تا بتوانیم حمایت‌های ویژه‌ای را برای کسب‌وکارها فراهم کنیم.

وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات در ادامه سخنانش با بیان اینکه محدودیت‌هایی در یک‌ماه و نیم گذشته با توجه به ملاحظات امنیتی برای دو پلتفرم خارجی که بخشی از کسب‌وکارهای مردمی روی آنها بود، ایجاد شد و این سبب شد به روند این مصوبه شتاب دهیم، تصریح کرد: حتی برای برخی از بندهای این آیین‌نامه جلسات متعددی با وزرای محترم مرتبط داشتیم که امروز ابلاغ شده است. در این آیین‌نامه تسهیلات بسیار خوبی در بخش‌های گوناگون پیش‌بینی شده است که به اعتقاد من گام بسیار بزرگ و بلندی برای حمایت کسب‌وکارهای اینترنتی است که اگر این مصوبه به شکل کامل اجرا شود، حتما اتفاق بزرگی در کشور خواهد افتاد. صرف‌نظر از اینکه در ادامه برای دو پلتفرم خارجی چه اتفاقی رخ می‌دهد وظیفه ماست که این مسیر را دنبال کنیم و این ظرفیت را برای کسب‌وکارهای اینترنی فراهم کنیم که بتوانند خود را ارتقا دهند.

۳۰ نوع حمایت جدید

در این آیین‌نامه که در قالب ۱۴ ماده به تصویب رسیده است، حدود ۳۰ نوع امکان و حمایت قانونی جدید برای سکوها و کسب‌وکارهای اینترنتی پیش‌بینی شده است که در قالب تکالیفی برای دستگاه‌های مختلف در قالب این آیین‌نامه متبلور شده است. در این آیین‌نامه برای سکوهای کسب‌وکاری مشمول، تسهیلاتی همچون امکانات متنوع پرداخت، فراهم کردن زیرساخت‌های سخت‌افزاری، برخورداری از مزایای استقرار در پارک‌های علم و فناوری، تبلیغ در سازمان صداوسیما و... پیش‌بینی شده است. برخورداری از معافیت‌ها و تسهیلات مالیاتی، عدم نیاز به مجوز فعالیت، بسته‌های تبلیغاتی متنوع در پلتفرم‌های مشمول و سازمان صداوسیما برای بازیابی شبکه مشتریان کسبوکارها، تسهیلات بانکی، امکان استفاده از اکانت افراد در سکوهای داخلی در اعتبارسنجی بانک‌ها و پذیرش آن به‌عنوان وثیقه بانکی و چندین امکان دیگر، از جمله تسهیلاتی است که برای کسب‌وکارهای فعال در سکوهای مشمول در نظر گرفته شده است.

وزیر ارتباطات درباره جزئیات بیشتر این بسته حمایتی گفت: حدود ۳۰ نوع حمایت جدید برای کسب‌وکارها و سکوها پیش‌بینی کردیم. نکته مهمی که وجود دارد این است که اجرای آیین‌نامه این مصوبه نیازمند عزم ملی است؛ یعنی همه دستگاه‌هایی که نام‌شان در این آیین‌نامه آمده باید پای کار بیایند؛ ما در وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات حتما دبیرخانه‌ای را تشکیل می‌دهیم برای این موضوع و اجرای بند بند این آیین‌نامه از سوی دستگاه‌های مختلف که مصوبه فقط روی کاغذ نباشد و برای اینکه نشان دهیم اجرایی می‌شود، از هفته آینده اجرای بندهای مرتبط با وزارت ارتباطات را شروع می‌کنیم.

به گفته او در بسته حمایتی دولت از کسب‌وکارهای اینترنتی موضوعاتی از جمله پرداخت، تبلیغات، حمل‌ونقل، زیرساخت، مالیات، تسهیلات و احراز هویت دیده شده است.

در حوزه پرداخت، خدماتی از جمله حساب امانی (کسر مبلغ خرید پس از اطمینان از سبد کالا) خرید اعتباری (پرداخت وجه با فاصله از دریافت کالا)، پرداخت مستقیم، کیف پول، درگاه پرداخت و رمزریال عرضه می‌شود.

وی ادامه داد: در حوزه تبلیغات تخفیف حداکثری تبلیغات در دستگاه‌های اجرایی و صدا و سیما برای کسب‌وکارها و پلتفرم‌ها دیده شده و همچنین پلتفرم موظف شده که با انجام تبلیغات در مدت کوتاهی نصف دنبال‌کننده‌های کسب‌وکار در پلتفرم‌های خارجی را در پلتفرم داخلی معرفی کند. برنامه‌سازی برای معرفی در صداوسیما و اختصاص بسته ویژه تبلیغات پیامکی از دیگر بخش‌های تبلیغات است.

زارع‌پور افزود: در بخش حمل‌ونقل کالا تخفیفاتی در خدمات پستی دیده شده. در بخش مالیات مقرر شد کسب‌وکارهایی که سابقه مالیاتی ندارند تا سقف ۲ میلیارد تومان از مالیات معاف شوند و همچنین کسب‌وکارهایی که سابقه مالیاتی دارند، از تخفیف مالیاتی برخوردار شوند. همچنین هزینه راه‌اندازی و توسعه کسب‌وکار به‌عنوان هزینه مالیات پذیرفته شده است. در بخش تسهیلات متناسب با دنبال‌کننده‌های حساب کاربری تسهیلات به کسب‌وکار داده می‌شود و همچنین برای نخستین‌بار حساب کاربری به‌عنوان دارایی نامشهود برای اعتبارسنجی یا به‌عنوان وثیقه نزد بانک‌ها قابل ارائه است.

طبق اعلام وزیر ارتباطات، همچنین تسهیلات صندوق نوآوری و شکوفایی نیز به این بخش اختصاص داده می‌شود. کسب‌وکارهای خانگی نیاز به اخذ مجوز ندارند و ثبت‌نام آنها در پلتفرم به منزله ثبت در درگاه ملی مجوزهاست.

وزیر ارتباطات بیان کرد: کسب‌وکارهایی که پلتفرم‌های تایید شده ثبت‌نام کنند، به منزله این است که اینماد دریافت کرده‌اند و با این مسئله سعی کردیم فرآیند دریافت مجوز را تسهیل کنیم. داده‌های کاربران جزو اسرار تجاری است و با متخلفان برخورد قانونی خواهد شد.

حل مشکلات کسب‌وکارها یکی از مهم‌ترین اهداف دولت

وزیر اقتصاد هم در این مراسم با بیان اینکه این وزارتخانه خود را موظف می‌داند تا امید از دست رفته را به فعالان اقتصادی بازگرداند، گفت: یکی از مهم‌ترین اهداف دولت سیزدهم حل مشکلات کسب‌وکارها است.

به گزارش ایرنا، «سید احسان خاندوزی» اظهار داشت: در ۲ ماه گذشته کسب‌وکارها، روزهای سختی را گذراندند و برای ما سخت بود افرادی که به‌صورت خود اشتغال و تکیه بر ظرفیت‌های فناوری به کسب درآمد سالم مشغول بودند، فضای ناآرامی‌ها ضربه جدی به آنها وارد کرد. وی افزود: بسیاری از خانوارها به این علت دچار تنگنای معیشتی شدند؛ شاید صدای آنها به گوش نرسیده باشد، اما پیام‌هایی که دریافت می‌کردیم، نشان می‌داد که محدودیت‌ها باعث از بین رفتن معیشت افراد بود. امیدواریم جزئیات بسته حمایت از کسب‌وکارهای اقتصاد دیجیتال کشور که رونمایی شد بتواند کام مردم را شیرین کند.

خاندوزی تصریح کرد: یکی از مهم‌ترین اهداف دولت سیزدهم این است که حقوق کسب‌وکارهای بالقوه‌ای که مشکلاتی سر راه دارند را برطرف کند تا کسب‌وکارها به بالفعل تبدیل شده و بتوانیم صدای آنها باشیم؛ البته برخی اوقات دستگاه‌های دیگر از ما برای حمایت از حقوق کسب‌وکارها گلایه می‌کنند. اما تئوری اقتصادی دولت سیزدهم این است که قدرت را به بدنه فعالان اقتصادی برگردانیم و خودمان را موظف می‌دانیم امید از دست رفته فعلان اقتصادی را به آنها بازگردانیم.

نتیجه دیپلماسی اقتصادی منطقه‌ای

سرمایه‌گذاری ۴/۵ میلیارد دلاری شرکت‌های روسی در ۷ میدان نفتی و گازی ایران

وزیر نفت گفت: تاکنون سرمایه‌گذاران و شرکت‌های روس قرارداد ۷ میدان نفتی و گازی را با ایران به ارزش ۴.۵ میلیارد دلار نهایی کرده‌اند که برخی پروژه‌ها تاکنون ۷ تا ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته‌اند.

به گزارش روابط عمومی وزارت نفت، جواد اوجی دیروز در نشست هماهنگی با نمایندگان کارگروه‌های مختلف طرف ایرانی کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و روسیه برای بررسی اسناد تدوین‌شده به‌منظور مذاکره و امضای سند نهایی همکاری‌های تهران- مسکو با بیان اینکه تاکنون در شانزدهمین کمیسیون مشترک همکاری اقتصادی ایران و روسیه همه دستگاه‌های اجرایی به نحو شایسته‌ای پای کار بودند، اظهار کرد: به‌زودی با جمع‌بندی‌های انجام‌شده اسناد کلی توافق‌ها بین دو کشور امضا خواهد شد.

وی با تأکید بر اینکه هیچ زمانی در تاریخ این‌قدر روابط ایران و روسیه به هم نزدیک نبوده است، تصریح کرد: باید همه ما از این فرصت طلایی در حوزه‌های انرژی، حمل‌ونقل، اقتصادی، صنعت، بهداشت و درمان، بانکی و... استفاده کنیم. در این میان همکاری دو کشور در زمینه بانکی از همه مهم‌تر به نظر می‌رسد.

وزیر نفت با اشاره تحریم‌های احتمالی روسیه در ماه ژانویه (دی‌ماه) از سوی آمریکا و اتحادیه اروپا افزود: سال‌هاست که ایران با چنین تحریم‌هایی روبه‌رو است، بنابراین فرصت خوبی است تا بتوانیم تحریم‌ها را با کمک دو کشور بی‌اثر کنیم.

اوجی بیان کرد: بی‌شک بعضی از مسائل مطرح‌شده در مذاکرات اقتصادی میان ایران و روسیه برای اجرایی شدن به حمایت مجلس شورای اسلامی نیاز دارد که امیدواریم این مهم نیز انجام شود.

وی اظهار کرد: تاکنون سرمایه‌گذاران و شرکت‌های روس قرارداد هفت میدان نفت و گاز را با ایران به ارزش ۴.۵ میلیارد دلار نهایی کرده‌اند و بعضی از این پروژه‌ها ۷ تا ۳۵ درصد پیشرفت فیزیکی داشته است.

وزیر نفت احداث مشترک کارخانه پمپ‌های درون‌چاهی از سوی شرکت‌های روس و ستاد اجرایی فرمان امام در اهواز را یکی از پروژه‌های مهم میان دو کشور دانست و گفت: براساس برنامه‌ریزی انجام‌شده سالانه ۱۵۰ پمپ درون‌چاهی در این کارخانه تولید خواهد شد. این پمپ‌ها با فناوری خاصی که دارند می‌توانند تولید چاه‌های نفت را دو تا سه برابر افزایش دهند.

به گزارش خبرگزاری فارس، شانزدهمین نشست کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و روسیه از هشتم تا دهم آبان‌ماه به میزبانی روسیه برگزار شد. جواد اوجی، وزیر نفت ریاست هیئت ایرانی این کمیسیون مشترک و الکساندر نواک، معاون نخست‌وزیر روسیه هم رئیس کمیسیون مشترک ایران و روسیه از سوی روسیه را به‌عهده داشتند.

در کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و روسیه نمایندگانی از وزارت نفت، خارجه، امور اقتصاد و دارایی، راه و شهرسازی، نیرو، علوم، تحقیقات و فناوری، جهاد کشاورزی، ورزش و جوانان، ارتباطات و فناوری اطلاعات و نمایندگانی از ریاست جمهوری، مجلس شورای اسلامی، ستاد نیروهای مسلح، شورای عالی مناطق تجاری، صنعتی و ویژه اقتصادی، سازمان انرژی اتمی، بانک مرکزی، صندوق توسعه ملی، سازمان ملی استاندارد، اتاق بازرگانی و مرکز تجاری ایران در روسیه حضور دارند که با همتایان خود به گفت‌وگوی کارشناسی برای تدوین اسناد همکاری می‌پردازند.

رشد ۶ و دو دهم درصدی سرمایه‌گذاری خارجی در ایران در ۲۰۲۱

براساس گزارش سال ۲۰۲۲ آنکتاد (کنفرانس تجارت و توسعه سازمان ملل) درخصوص وضعیت سرمایه‌گذاری خارجی جهان، میزان سرمایه‌گذاری مستقیم خارجی در ایران طی سال ۲۰۲۱ به یک میلیارد و ۴۲۵ میلیون دلار رسیده است که با افزایش ۸۳ میلیون دلاری نسبت به سال قبل، حدود شش و ۱۸ صدم درصد افزایش داشته است.

به گزارش خبرگزاری فارس، این در حالی است که سرمایه‌گذاری خارجی در ایران در سال های ۲۰۲۰ و ۲۰۱۹ و ۲۰۱۸ به ترتیب ۱۱ درصد، ۳۶ و چهار دهم درصد و ۳۰ درصد کاهش نشان می دهد. در مجموع روند سرمایه گذاری خارجی در ایران طی یک دهه گذشته نزولی بوده و به یک‌سوم تقلیل یافته است. این در حالی است که روند مزبور در مدت زمان یاد شده در بین کشورهای در حال توسعه با شیب ملایمی صعودی بوده است.

سخنگوی صنعت برق اعلام کرد:

رتبه اول ایران در شدت مصرف انرژی جهان

سخنگوی صنعت برق گفت: ایران براساس اطلاعات آژانس بین‌المللی انرژی، در رتبه اول شدت مصرف انرژی جهان قرار دارد.

به گزارش وزارت نیرو، «مصطفی رجبی‌مشهدی» افزود: مهم‌ترین دلیل افزایش مصرف انرژی در ایران مربوط به پایین بودن نرخ انرژی سوخت است که مجلس در بخش اصلاح یارانه‌های انرژی مصوبه‌های مهمی در بودجه سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ برای رفع این موضوع تصویب کرده است.

وی ادامه داد: در ایران بیش از دو برابر متوسط جهانی برای کالا و خدمات انرژی مصرف می‌کنیم و روند مصرف سالانه بر خلاف تجربه سایر کشورهای دنیا که کاهشی هستند، صعودی است.

مدیرعامل شرکت مدیریت شبکه برق ایران خاطرنشان کرد: امید است با اقدامی که مجلس تحت عنوان معاونت راهبردی پیش گرفته، بتوان روی مدیریت سمت تقاضا و مصرف تمرکز بیشتری داشته باشیم.

سخنگوی صنعت برق درباره وضعیت تأمین برق در زمستان گفت: مردم همیشه همکاری خوبی با صنعت برق داشته‌اند و تابستان امسال به‌واقع نتیجه همکاری مردم را دیدیم و امیدواریم در زمستان نیز با مصرف درست برق و گاز به این همکاری ادامه دهند تا بتوانیم تأمین برق پایدار را داشته باشیم؛ چرا که قطعی برق در زمستان به‌خاطر وابسته بودن بیشتر وسایل گرمایشی به برق، بسیار دشوارتر است.

گفتنی است تابستان امسال مصرف برق در ساعات اوج به حدود ۷۰هزار مگاوات هم رسید.

معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد

علت ارسال نشدن پیامک تأیید برای متقاضیان نهضت ملی مسکن

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: هنوز تایید نهایی بسیاری از متقاضیان نهضت ملی مسکن برای افتتاح حساب‌ها را انجام نداده‌ایم؛ زیرا درصدد هستیم تا ابتدا پروژه‌ها را تعریف کنیم و بعد پیامک بفرستیم.

علیرضا جعفری در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: نهضت ملی مسکن بر روی اراضی احداث می‌شود که قیمت زمین یک سوم قیمت ساخت باشد. زمین‌های مولد برای احداث پروژه‌های روبنایی، زیربنایی، تاسیسات شهری و سرانه‌های خدماتی استفاده می‌شود.

وی افزود: در برنامه‌ریزی زمین برای نهضت ملی مسکن بیشتر به دنبال استفاده از زمین‌هایی هستیم که در حریم شهرهای جدید هستند تا با الحاقاتی که در این حوزه انجام می‌دهیم زمین‌های دارای ظرفیت بالقوه، بالفعل شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی با بیان اینکه توجه به معماری و زیست بوم کشور اهمیت دارد گفت: در بسیاری از مناطق کشور ما فرهنگ زیست شهری متناسب با خانه‌های دارای حیات است. بنابراین نباید این الگویی که در زیست اسلامی بسیار تاثیرگذار است را با رویکردهایی در حوزه مسکن تحت‌الشعاع قرار دهیم. باید بتوانیم توسعه و ترویج زیست اسلامی را متناسب با معماری ایرانی ایجاد کنیم.

واریز آورده اولیه توسط ۸۰ هزار نفر

جعفری درباره جدیدترین آمار افتتاح حساب و واریز وجه برای واحدهای نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید گفت: در حال حاضر بالغ بر ۱۳۰ هزار نفر افتتاح حساب و ۸۰ هزار نفر آورده اولیه به مبلغ ۴۰ میلیون تومان را واریز کرده‌اند. پیش‌بینی می‌شود که ۱۳۰ هزار نفر مذکور وارد فاز بعدی یعنی واریز آورده شوند.

وی تاکید کرد: ما هنوز تایید نهایی بسیاری از افراد برای افتتاح حساب‌ها را انجام نداده‌ایم تا بتوانیم پروژه‌ها را تعریف کنیم؛ زیرا اگر متقاضیان مبلغ آورده اولیه را واریز کنند و پروژه تعریف نشود پول آنها در بانک می‌ماند و با توجه به نوسانات قیمت ساخت، ارزش ریالی پول کاهش می‌یابد. لذا تدبیری اتخاذ شده تا در کوتاه‌ترین زمان، منابع به پروژه‌ها متصل شود. مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به بسته ۱۰۰ هزار واحدی نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید که در هفته جاری کلنگ‌زنی می‌شود گفت: ۱۰۰ هزار واحد گام دوم با ۱۰۰ هزار واحدی که در خردادماه شروع کردیم جمعا ۲۰۰ هزار واحد می‌شود. امیدواریم بتوانیم تعهدی که داریم را پیش ببریم. البته در بعضی شهرها که متقاضیان بیشتری داریم و با محدودیت زمین مواجهیم در حال برنامه‌ریزی، مطالعه و امکان‌سنجی الحاقات زمین‌هایی هستیم تا بتوانیم به تناسب متقاضیان ظرفیت را برای احداث مسکن فراهم آوریم.

جعفری در پاسخ به این سؤال که آیا واحدهایی آماده افتتاح شده است اظهار کرد: بله در حال حاضر ۸۰۰۰ واحد مسکن مهر در شهرهای جدید آماده افتتاح است که پس از آغاز عملیات اجرایی ۱۰۰ هزار واحد مرحله دوم در فرصتی دیگر به بهره‌برداری خواهد رسید.

چهارمین روز سبزپوشی بورس با رشد ۱۰ هزار واحدی شاخص

شاخص کل بورس تهران دیروز برای چهارمین روز متوالی مثبت بود و ۱۰ هزار واحد دیگر رشد کرد.

شاخص کل بورس تهران روز سه‌شنبه، ۱۰ آبان‌ماه با ۱۰ هزار و ۶۲۸ واحد افزایش، در ارتفاع یک میلیون و ۲۸۰ هزار واحدی قرار گرفت. شاخص هموزن هم با چهار هزار و ۲۴۳ واحد افزایش به ۳۶۵ هزار و ۶۰ واحد رسید.

یکی از اتفاقات قابل توجه بازار دیروز این بود که صندوق توسعه ملی برای اولین بار با کد معاملاتی خود در بورس سهام خرید. مجید عشقی رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار با اعلام این خبر گفت: با پیگیری‌های انجام شده، منابع جدیدی از صندوق توسعه ملی به بازار سهام وارد شد و برای نخستین بار این صندوق با کد معاملاتی خود اقدام به خرید سهام کرده است.

وی که در جلسه‌ای با اعضای کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران حضور یافته بود خاطرنشان کرد: این اقدام خوبی برای دولت و بازار سهام محسوب می‌شود، چرا که دارایی‌های ریالی این صندوق به نوعی تبدیل به دلار شده است. با توجه به افت قیمت سهام، می‌توان این موضوع را این‌گونه تعبیر کرد که یک دارایی را در عوض اینکه با نرخ دلار در کانال ۳۰ هزار تومانی تهیه کنند، آن را با نرخ دلار ۱۵ هزار تومانی خریداری کرده‌اند.

رئیس سازمان بورس توضیح داد: به بیان دیگر صندوق توسعه ملی که یک منبع بین‌النسلی به حساب می‌آید، دارایی ارزنده‌ای را در قیمت‌های بسیار نازلی اندوخته کرده و این اقدام برای کشور و شرایط فعلی بازار سهام مناسب است؛ امیدواریم این اقدام در آینده نیز تداوم پیدا کند.

برنامه‌های جدید سازمان بورس

عشقی همچنین اعلام کرد: جهت افزایش اثرگذاری اقدامات حمایتی، قصد ارائه یک پیشنهاد چندبندی (سه الی چهار بند) به ستاد اقتصادی دولت را داریم و در تلاش برای اخذ مصوبه‌هایی در راستای رفع دغدغه‌های کلان بازار سهام هستیم.

او گفت: باید به طور مشخص و بر اساس اولویت موضوعات را مطرح و پیشنهادهای خود را به ستاد اقتصادی دولت اعلام کنیم تا به این واسطه دغدغه‌های اصلی فعالان بازار سهام همچون حذف‌هاب‌های اروپایی از فرمول نرخ خوراک، حذف کامل قیمت‌گذاری دستوری و... برطرف بشود؛ در تلاشیم تا هرچه سریع‌تر این موارد تعیین و تکلیف و سایه سنگین آنها تا سال آینده از سر بازار سرمایه رفع بشود.

چگونه سهام خود را بیمه کنیم؟

گفتنی است در ابتدای هفته جاری سازمان بورس یک بسته حمایتی ۱۰بندی را اجرا کرد که تاثیر مثبتی روی بازار داشت. محور اصلی برنامه اخیر سازمان بورس، بیمه کردن سبدهای سهام کمتر از ۱۰۰ میلیون تومان بود که مورد استقبال اهالی بازار سرمایه قرار گرفت.

در همین زمینه خبرگزاری تسنیم با اشاره به این که طرح «بیمه سهام»، جمعیتی بالغ بر ۹۶ درصد از سهامداران حقیقی بازار سرمایه را شامل می‌شود، گزارش داد: بر این اساس باید گفت مطابق این طرح سبد سهام افراد حقیقی تا سقف ۱۰۰ میلیون تومان به وسیله انتشار اوراق تبعی مورد حمایت قرار می‌گیرد، و سرمایه‌گذارانی که سهام صندوق‌های سرمایه‌گذاری را خریده‌اند، برای آنها نیز اوراق تبعی حمایتی منتشر خواهد شد.

در این زمینه یک نمادی به زودی در بورس ایجاد می‌شود و سرمایه‌گذاران می‌توانند سهام اوراق تبعی را به ارزش یک ریال خریداری کنند. در گذشته اسم این نماد «حامی» بود و حالا قرار است به زودی اسم نماد این اوراق اعلام شود. با خرید یک ریال از این نماد، کل سبد سهام سرمایه‌گذار حقیقی و خرد به مدت یک سال بیمه می‌شود که بازدهی حداقل ۲۰ درصدی برای این سبد سهام را تضمین می‌کند.

شایان ذکر است سهامدارانی که تمایل به بیمه سهام خود دارند لازم است در یک سال پیش‌رو هیچ یک از سهام حاضر در پرتفوی خود را نفروشند.

درخصوص سرمایه‌گذارانی که به صورت غیرمستقیم در بازار حضور دارند و اصطلاحاً سهام صندوق‌های سرمایه‌گذاری را خریده‌اند، نیز باید اشاره کرد برای آنها نیز اوراق تبعی حمایتی منتشر خواهد شد و سازوکار اوراق تبعی برای صندوق‌ها نیز از سوی سازمان بورس ابلاغ می‌شود که اصل سرمایه‌گذاری افراد حقیقی در صندوق‌ها را تضمین می‌کند.

تخلف برخی بانک‌ها در پرداخت سود ۲۰ تا ۲۳ درصدی

درحالی طبق مصوبه شورای پول و اعتبار و تأکید چندباره بانک مرکزی، نرخ سود سپرده‌های بانکی باید ۱۸ درصد باشد، در برخی بانک‌های دولتی این نرخ به ۲۰ درصد و در بانک‌های خصوصی برای سپرده‌های میلیاردی به ۲۳ درصد هم رسیده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، افزایش نرخ سود سپرده‌های بانکی در شعب بانک‌های دولتی و خصوصی درحالی همچنان مشاهده می‌شود که بانک مرکزی بارها تأکید کرده است که بانک‌ها نباید از مصوبه شورای پول و اعتبار تخطی کنند.

اما هم‌اکنون نرخ سود سپرده در اکثر بانک‌های دولتی ۲۰ درصد و در بانک‌های خصوصی با توجه به مبلغ سپرده از ۲۰ تا ۲۳ درصد محاسبه و پرداخت می‌شود.

بانک‌های دولتی شرط پرداخت سود ۲۰ درصدی به سپرده‌ها را ماندگاری سه‌ماهه اعلام می‌کنند. البته در تعدادی از بانک‌ها نیز کف مبلغ سپرده یکی از شروط پرداخت سود ۲۰ درصدی است.

در برخی بانک‌های خصوصی نرخ سود سپرده ۲۰ تا ۲۱ درصد متغیر است؛ اما اکثر بانک‌ها برای سپرده‌های ۱۰۰ تا ۲۰۰ میلیون تومانی سود ۲۰ درصدی پرداخت می‌کنند. یکی از بانک‌های خصوصی نرخ سود سپرده‌های بالای ۱۰۰ میلیون تومان را ۲۰ و نیم درصد اعلام می‌کند. بانک دیگری برای سپرده‌های میلیاردی نرخ‌های بالاتری در نظر دارد.

مسئول یکی از شعب بانک‌های خصوصی می‌گوید: در ارقام بالای یک میلیارد باید مجوز جدید برای سود سپرده از اداره مرکزی دریافت کنیم.

او تأکید دارد: معمولاً رقم را به اداره اعلام می‌کنیم و براساس رقم سپرده، سود سپرده به مشتری پیشنهاد می‌شود.

نرخ‌های سود بالای ۲۰ درصدی درحالی همچنان در بانک‌های دولتی و خصوصی پرداخت می‌شود که بانک مرکزی تأکید دارد بانک‌ها باید به مصوبه سودی شورای پول و اعتبار پایبند باشند؛ طبق مصوبه ۲۴ تیرماه سال ۱۳۹۹ شورای پول و اعتبار سقف نرخ سود علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری به‌شرح زیر تعیین شد؛

- سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت عادی: ۱۰ درصد
- سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت ویژه سه‌ماهه: ۱۲ درصد
- سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت ویژه شش‌ماهه: ۱۴ درصد
- سپرده سرمایه‌گذاری با سررسید یک سال: ۱۶ درصد
- سپرده سرمایه‌گذاری با سررسید دو سال: ۱۸ درصد.

رقابت مخرب بانک‌ها

باوجود تأکید و اخطار چندباره بانک مرکزی به بانک‌ها برای رعایت نرخ‌های سود، اما مشاهدات میدانی از شعب بانکی بیانگر بی‌اعتنایی بانک‌ها به تذکرات بانک مرکزی است؛ از ماه‌های گذشته بانک‌ها افزایش نرخ سود سپرده را شروع کردند و همچنان نیز با طرح‌های گوناگون درحال رقابت با یکدیگر هستند.

در این ایام، بانک‌ها با روش‌هایی گوناگون تلاش داشته‌اند سپرده‌های مردم را با نرخ‌های بالاتر از ۱۸ درصد و حتی ۲۳ درصد جذب کنند، این موضوع البته از دید نظارتی بانک مرکزی نیز پنهان نمانده است تا جایی که تازه‌ترین اظهارات معاون نظارت بانک مرکزی نشان می‌دهد شش بانک در زمینه عدم رعایت نرخ سود علی‌الحساب سپرده سرمایه‌گذاری مدت‌دار تخلف کرده و نرخ‌های سود را افزایش داده‌اند.

او تأکید دارد: ادامه روند نقض ضوابط ابلاغی درخصوص نرخ‌های سود علی‌الحساب یادشده بدون توجه به پیامدهای آن توسط برخی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری ضمن افزایش بهای تمام‌شده پول در شبک