معاون وزیر راه و شهرسازی:

زمین برای ساخت مسکن ویلایی در ۱۲ شهر جدید واگذار می‌شود

معاون وزیر راه و شهرسازی از واگذاری زمین برای ساخت مسکن ویلایی در ۱۲شهر جدید به مردم خبر داد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، علیرضا جعفری در حاشیه امضای تفاهم‌نامه با شرکت سرمایه‌گذاری مسکن اظهار کرد: پروژه‌های نهضت ملی مسکن باید روی زمین‌هایی بارگذاری شود که قیمت ساخت در آنها یک سوم قیمت اراضی باشد.

او افزود: ساخت مسکن با تراکم پایین و به‌صورت ویلایی یک طبقه در شهرهایی که زمین داریم برنامه اولویت‌دار وزارت راه و شهرسازی است. به‌عبارت دیگر با برنامه‌ریزی صورت گرفته «مسکن تدریجی» در این اراضی ساخته خواهد شد. در این راستا برای ۱۲ شهر از جمله بینالود، ایوانکی، عالیشهر، رامین، شیرین‌شهر، علوی، تیس، رامشار، مجلسی و امیرکبیر زمین ویلایی در اختیار مردم قرار می‌گیرد.

معاون وزیر راه و شهرسازی توضیح داد: در گام اول این برنامه، متقاضی که توان اقتصادی نسبی دارد می‌تواند واحد ۶۰ متری بسازد و به مرور زمان آن را به ۸۰ متر، ۱۰۰ و بیشتر توسعه دهد.

جعفری از مدیریت زنجیره تامین مصالح ساختمانی برای کاهش قیمت تمام شده خبر داد و افزود: در بحث فروش متری مسکن، پروژه‌های مشارکتی تعریف شده تا توان تدریجی برای خانه‌دار شدن مردم فراهم شود.

او ادامه داد: با هم‌افزایی توان دستگاه‌ها و نهادهای حاکمیتی می‌توانیم سرعت اجرای پروژه‌های محرک توسعه شهرها را تسریع کنیم. در این راستا شرکت عمران شهرهای جدید و مجموعه بانک مسکن تعامل بسیار خوبی با هم برای تحقق وعده ساخت چهار میلیون واحد مسکونی دارند.

معاون وزیر راه و شهرسازی از معرفی بسته ۵۰ هزار میلیارد تومانی سرمایه‌گذاری در شهرهای جدید خبر داد و اظهار کرد: شرکت سرمایه‌گذاری در زمان حاضر در شهرهای حدید بهارستان جدید اندیشه، پردیس و عالیشهر (در استان بوشهر) فعال است.

واگذاری ۱۴۰ هزار زمین ویلایی

همچنین رستم قاسمی؛ وزیر راه و شهرسازی درباره وعده ساخت خانه‌های ویلایی ذیل طرح نهضت ملی مسکن گفت: از مدت‌ها پیش تصمیم گرفتیم در شهرهایی که کمبود زمین نداریم، زمین برای ساخت مسکن ویلایی واگذار کنیم. اکنون زمین‌های ۲۰۰ تا ۲۵۰ متری برای بیش از ۱۴۰ هزار تک واحدی ویلایی واگذار شده است. البته در صورتی که متقاضی شرایط مالی ساخت نداشته باشد وزارت راه و شهرسازی برایش می‌سازد. اکنون در بیش از ۹۰۰ شهر مشکل زمین نداریم و مراحل ساخت را نیز به خود مردم می‌سپاریم.

او درباره اینکه در دور اول برگزاری میز خدمت در سفرهای استانی مشکل مردم بیشتر شکایت از بخش راه بود یا مسکن، تصریح کرد: مسکن بیشترین مشکل و گلایه مردم است.

آبان ۹۹ نقطه جوش بازار مسکن

گفتنی است، مشکلات بخش مسکن با ترک فعل عباس آخوندی؛ وزیر راه و شهرسازی دولت روحانی در نساختن واحدهای مسکونی چند برابر شد که تبعات آن تا سالها گریبانگیر مردم و دولت خواهد بود. یکی از تبعات این ترک فعل، افزایش شدید اجاره بهاست چرا که مسکن مثل مواد غذایی نیست که بتوان با اقدامات فوری، مشکل را حل کرد.

به گزارش ایسنا، بررسی رشد قیمت مسکن شهر تهران از ابتدای سال ۱۳۹۷ تاکنون براساس آمار منتشر شده توسط بانک مرکزی، گویای آن است که بازار دو قله قیمتی را در اردیبهشت ۱۳۹۸ و آبان ۱۳۹۹ تجربه کرده است. در دو مقطع مذکور نرخ رشد سالانه قیمت مسکن در شهر تهران به ترتیب ۱۱۲ درصد و ۱۱۸ درصد بوده است.

نمودار رشد قیمت مسکن در پایتخت طی ۵۴ ماه گذشته نشان می‌دهد پس از رشد مداوم قیمت‌ها که آذر ۱۳۹۶ آغاز شده و تا اردیبهشت ۱۳۹۸ ادامه یافته بازار در ادامه روند نزولی به خود گرفته و مجددا از خرداد ۱۳۹۹ شروع به صعود کرده است. آبان ۱۳۹۹ بازار قله قیمتی ۳۱ ماهه را با ۱۱۸ درصد رشد لمس کرده و سپس شروع به افت کرده است.

از طرف دیگر بهمن و اسفند ۱۴۰۰ و فروردین ۱۴۰۱ را می‌توان نقاط کف بازار به لحاظ شاخص رشد قیمت دانست که نرخ افزایش سالانه در هر سه ماه مذکور حدود ۱۶ درصد بود. در ادامه قیمت مسکن تا تیرماه ۱۴۰۱ شیب صعودی گرفته و مجددا دچار افت شده است.

مقایسه شاخص رشد قیمت مسکن و اجاره‌بها نیز گویای آن است که از اردیبهشت ۱۴۰۰ به بعد دو شاخص مذکور روند معکوس داشته‌اند. بدین ترتیب که نرخ افزایش سالانه قیمت مسکن کاهشی و شیب اجاره‌بها افزایشی بوده است. شهریور ۱۴۰۱ شاخص سالیانه قیمت اجاره در شهر تهران ۴۰ و ۹ دهم درصد بود که در مقایسه با تیرماه (۴۷ و چهار دهم) درصد افت شش و نیم درصد داشته است. میزان افزایش سالانه قیمت ۳۶ و سه دهم درصد اعلام شد که به رقم ۴۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تومان در هر متر مربع رسید.

اقدامی دیگر برای خنثی‌سازی تحریم‌ها

آغاز سوآپ فرآورده‌های نفتی روسیه از خاک ایران

در ادامه برنامه‌های دولت سیزدهم برای خنثی‌سازی تحریم‌ها، مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران از آغاز سوآپ فرآورده‌های نفتی روسیه از خاک ایران خبر داد.

به گزارش خبرگزاری‌ها، محسن خجسته‌مهر دیروز در جمع خبرنگاران اظهار کرد: همکاری‌ها با کشور روسیه علاوه‌بر توسعه میادین نفت و گازی که اکنون در فرآیند انجام مطالعات مهندسی مخزن و مطالعات پایه هستیم، شامل سوآپ فرآورده‌های نفتی نیز شده است و ما در حال دریافت محموله‌هایی هستیم.

وی گفت: قراردادها با برخی شرکت‌های روسی جهت اثبات فرآورده سوآپ به صورت همنام و غیرهمنام شکل می‌گیرد و کار سوآپ را چندین محموله از مبدا ترکمنستان نیز انجام داده‌ایم که این مسئله اقدام خوبی است.

مدیرعامل شرکت ملی نفت ایران ادامه داد: در بحث گاز و فرآورده قائل به تجارت گاز و انواع فرآورده هستیم و این یک بازرگانی ارزشمند بوده که جمهوری اسلامی به دلیل موقعیت جغرافیایی خود قادر به انجام آن است؛ سرمایه‌گذاری بزرگ و مهم علاوه‌بر این‌که اهمیت راهبردی دارد به دلیل سرمایه‌بر بودن نیاز به کار مطالعاتی نیز دارد.

خجسته‌مهر در پاسخ به سؤالی درخصوص واردات بنزین تأکید کرد: درخصوص فرآورده‌های نفتی، صرفا سوآپ انجام می‌دهیم.

سوآپ نفت مزایای سیاسی و اقتصادی فراوانی برای کشور دارد

چندی پیش مدیر اسبق امور بین‌الملل شرکت ملی نفت گفته بود سوآپ نفت علاوه‌بر مزایای اقتصادی، مزایای سیاسی زیادی را نیز در ایجاد وابستگی کشورها به ایران به همراه دارد. البته اجرای چنین طرح‌هایی نیاز به مدیریت واحد دارد تا مثل گذشته دچار آسیب نشود.

قمصری به فارس گفته بود: در شرایط فعلی ما باید به سمت سوآپ یا تجارت فرآورده‌های نفتی همسایگان شمالی حرکت کنیم، زیرا دیگر مشکلات تحریمی در این حوزه گریبانگیر ما نیست و سودآوری بیشتری نیز دارد. این طرح در جهت منافع ملی است و شاید برای شرکت ملی نفت سودآور نباشد اما برای کل کشور مزایای فراوانی دارد. جدای از وابستگی سیاسی کشورها به ایران، این طرح می‌تواند از حمل‌ونقل جاده‌ای هزاران نفتکش از جنوب به شمال کشور جلوگیری کند و بدین ترتیب، هزینه انتقال را به طور محسوسی کاهش دهد.

افزایش ظرفیت میدان آزادگان

در همین حال، خجسته‌مهر مدیر عامل شرکت ملی نفت ایران خاطرنشان کرد: اخیرا با برخی از کشورهای همسایه جهت توسعه مشترک میادین وارد مذاکره شدیم که با یکی از کشورها نیز مطالعات یکی از میادین را آغاز کردیم.

وی درخصوص آخرین وضعیت توسعه میدان آزادگان هم افزود: مهم‌ترین اقدامی که با شروع دولت سیزدهم در این حوزه انجام شد این بود که این طرح را از حالت رکود خارج کردیم و به توسعه این میدان شتاب دادیم. ۲۰ حلقه چاه را به تولید آوردیم و ظرفیت تولید میدان آزادگان جنوبی به ۱۰۰ هزار بشکه افزایش یافت و یکی از مهم‌ترین اقداماتی که دولت سیزدهم در آن برنامه‌ریزی کرده بود همین مسئله بود؛ علاوه‌بر این به منظور توسعه یکپارچه میادین آزادگان شمالی و جنوبی نیز تکمیل فاز یک آزادگان جنوبی و اجرای فاز دو آزادگان شمالی و جنوبی، تفاهم‌نامه‌ای با شش شرکت اکتشاف و تولید به امضاء رسید که براساس آن در طول هفت سال معادل هفت میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در این بخش صورت خواهد گرفت و ظرفیت تولید به ۵۷۰ هزار بشکه خواهد رسید.

معاون وزیر نفت با بیان این‌که «این نوید را به مردم می‌دهیم که در مورد ساخت و اجرای این پروژه مهم حدود ۲۳ هزار نفر شاغل خواهد شد»، گفت: خوشبختانه شرکت دشت آزادگان الوند نیز در منطقه آزاد الوند به ثبت رسید و در آینده‌ای نزدیک که بانک مرکزی مجوز سرمایه‌گذاری برای بانک‌ها را صادر کند وارد فاز مطالعات طرح یکپارچه آزادگان خواهیم شد.

برنامه ساخت ۱۰۰ شناور با کمک شرکت‌های دانش‌بنیان

خجسته‌مهر ادامه داد: در حال حاضر حدود ۱۵۰ سکوی نفتی و گازی در کشور وجود دارد که بالغ بر ۱۰۰ شناور خارجی کار خدمات، پشتیبانی و سایر امور را انجام می‌دهند که متاسفانه همه این شناورها و خدمه آنها خارجی هستند.

وی تصریح کرد: در همین راستا شرکت ملی نفت ایران در امتداد منویات دولت سیزدهم، ایجاد اشتغال پایدار و رونق کسب و کار تصمیم به ساخت ۱۰۰ شناور حوزه دریای خلیج‌فارس و خزر را گرفته است.

مدیرعامل شرکت ملی نفت یادآور شد: قرار شده مسئولیت این کار به سازندگان و سرمایه‌گذاران ایرانی به صورت BOO یا ساخت یا عملیات و مالکیت در اختیار آنها قرار بگیرد.

خجسته‌مهر با بیان اینکه «سرمایه‌گذاری جهت ساخت این ۱۰۰ شناور یک میلیارد دلار برآورد شده و اکنون حدود ۴۵ شرکت ایرانی متقاضی سرمایه‌گذاری در این حوزه هستند»، تأکید کرد: شرکت‌های دانش‌بنیان در این زمینه در اولویت قرار دارند؛ امتیازاتی را که ما به این سازندگان و سرمایه‌گذاران می‌دهیم این‌گونه است که خرید و دریافت خدمات از آنها را در یک بازده ۱۰ ساله تضمین می‌کنیم.

شروع به کار سیستم جایگزین سوئیفت بین ایران و روسیه در آینده نزدیک

از سوی دیگر، با حضور یک هیئت تجاری از جمهوری باشکرستان فدراسیون روسیه در اتاق بازرگانی تهران، مذاکرات تجاری میان فعالان اقتصادی از دو کشور با هدف امکان‌سنجی فرصت‌های همکاری دوجانبه و بررسی موانع و مشکلات پیش‌روی توسعه مناسبات برگزار شد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، در این جلسه رستم ژیگانشین، نماینده تجاری روسیه در ایران با اشاره به تشکیل نشست کمیسیون مشترک اقتصادی ایران و روسیه طی دو هفته آینده در روسیه، یادآور شد که در این نشست که میان اعضای کابینه دولت‌های دو کشور برگزار می‌شود، تصمیمات مهمی برای برقراری سیستم شبه‌سوئیفت میان ایران و روسیه اتخاذ خواهد شد و در صورت توافق نهایی دو کشور، طی دو یا سه ماه آتی این سیستم مبادله مالی میان ایران و روسیه راه‌اندازی و شروع به کار خواهد کرد.

آمادگی ایران برای کشت فراسرزمینی

همچنین در نشست معرفی فعالان اقتصادی دو طرف، رئیس کمیسیون کشاورزی و صنایع تبدیلی اتاق تهران در سخنانی به جهش سطح مناسبات تجاری ایران و روسیه طی پنج سال گذشته اشاره کرد و از افزایش حجم صادرات ایران به روسیه از رقم ۲۸۵ میلیون دلار طی پنج سال گذشته به ۵۷۰ میلیون دلار در سال گذشته و همچنین افزایش میزان واردات ایران از روسیه از ۶۸۰ میلیون دلار به ۱٫۶ میلیارد دلار طی این مدت، خبر داد. کاوه زرگران با تاکید بر اینکه یکی از موانع جدی پیش‌روی توسعه روابط تجاری دو کشور، نبود زیرساخت‌های لازم در حمل‌ونقل میان دو طرف است، افزود: با این حال، محصولات غذایی تولید شده از ایران از کیفیت مطلوب و قابل رقابت برای جایگزینی محصولات اروپایی و دیگر کشورهای خارج شده در بازار روسیه برخوردار است. در مقابل نیز، شرکت‌های ایرانی این آمادگی را دارند که مایحتاج کالاهای اساسی ایران را از روسیه و جمهوری‌های خودمختار این فدراسیون، تامین کنند. زرگران همچنین از آمادگی شرکت‌های ایرانی فعال در صنعت کشاورزی برای در اختیارگیری هزار هکتار زمین‌های قابل کشت و کشاورزی ایالت باشکرستان روسیه خبر داد و یادآور شد که شرکت‌ها و فعالان اقتصادی ایران در توسعه کشت فراسرزمینی، از ظرفیت بالایی برخوردار هستند.

رئیس قرارگاه رصدخانه کشاورزی خبر داد

توزیع مرغ با قیمت مصوب در سامانه هوشمند محصولات کشاورزی

رئیس قرارگاه رصدخانه کشاورزی از توزیع مرغ با قیمت مصوب در سامانه توزیع هوشمند محصولات کشاورزی خبرداد.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی وزارت جهادکشاورزی، کمال ربانی‌زاده درباره توزیع مرغ اظهار داشت: مرغ منجمد با قیمت مصوب هر کیلوگرم ۴۰ هزار تومان توسط عرضه‌کننده اصلی در سامانه ستکاوا یا سامانه توزیع هوشمند محصولات کشاورزی از دیروز(سه‌شنبه) عرضه شده و فروشگاه‌های پروتئینی، فروشگاه‌های زنجیره‌ای و فروشگاه‌های میادین میوه و تره‌بار عضو این سامانه در تهران می‌توانند خرید خود را انجام دهند.

او افزود: مرغ منجمد با قیمت هر کیلوگرم ۴۵ هزار تومان به دست مصرف‌کننده می‌رسد و مرغ گرم نیز با قیمت مصوب سازمان تعزیرات در این سامانه عرضه می‌شود. این اقدام به منظور تنظیم بازار، کنترل قیمت و حذف واسطه‌های زاید صورت می‌گیرد و تمام مراحل تامین، تولید، توزیع تا مصرف‌کننده هر لحظه از طریق سامانه ستکاوا رصد و پایش می‌شود.

رئیس قرارگاه رصدخانه کشاورزی با بیان اینکه تاکنون نام نزدیک به چهار هزار فروشگاه پروتئینی در استان تهران را فهرست کرده‌ایم، ادامه داد: از این تعداد بیش از یک‌هزار فروشگاه پروتئینی سطح شهر و همچنین تعدادی از فروشگاه‌های زنجیره‌ای و فروشگاه‌های میادین میوه و تره‌بار مشخصاتشان کامل و صحه‌گذاری و در سامانه ستکاوا ثبت شده که می‌توانند از طریق این سامانه درخواست خرید مرغ منجمد و مرغ گرم دهند.

ربانی‌زاده اضافه کرد: به مرور زمان عرضه عمده سایر محصولات اساسی مانند برنج، شکر و روغن نیز از طریق سامانه ستکاوا صورت می‌گیرد.

او افزود: سایر فروشگاه‌های پروتئینی یا فروشگاه‌های زنجیره‌ای نیز می‌توانند برای عضویت به ادمین این سامانه درخواست و مشخصات کامل خود را ارائه دهند. در فازهای بعدی عرضه عمده مرغ منجمد و گرم به فروشگاه‌های پروتئینی و زنجیره‌ای در سایر استان‌های کشور اجرا می‌شود.

بنابراین گزارش، فروشگاه‌های پروتئینی و زنجیره‌ای متقاضی برای عضویت و ثبت‌نام در سامانه ستکاوا می‌توانند به آدرس setkava.com یا setkava.ir مراجعه کنند.

بازار سیاه نهاده برچیده شد

دولت در حال ساماندهی بازار مرغ است اما مطالبی در فضای مجازی منتشر شده مبنی بر اینکه مافیای بازار گوشت مرغ بعد از ممنوع شدن زنده به گور کردن جوجه‌ها، دو روز است که صدها هزار تخم مرغ نطفه‌دار را نابود می‌کند تا قیمت مرغ سه برابر شود.

با این‌حال محمدرضا صدیق‌پور؛ دبیر انجمن تولیدکنندگان جوجه یک‌روزه گفت: این مطالب، شایعاتی بیش نیست و هیچ‌گونه معدوم‌سازی با هدف افزایش قیمت انجام نمی‌شود. قیمت جوجه یک‌روزه اکنون با توجه به نوع سویه از پنج تا ۱۴ هزار تومان است و این قیمتی نیست که تولیدکنندگان بخواهند تخم مرغ را معدوم کنند.

او تصریح کرد: در ماه‌های خرداد و تیر که قیمت جوجه یک‌روزه به دو هزارتومان رسیده بود برخی اقدام به این کار کردند(!) زیرا قیمت برای آنها به صرفه نبود اما اکنون شرایط فرق کرده و این موضوع اصلا صحت ندارد.

دبیر انجمن تولید کنندگان جوجه یک روزه افزود: در ماه جاری ۱۱۲میلیون جوجه یک روزه تولید شده که برای تامین گوشت مرغ مورد نیاز کشور کافی است و هیچ مشکلی برای این ماه و ماه‌های آینده وجود ندارد.

صدیق‌پور ادامه داد: بر اساس اعلام مرکز پژوهش‌های مجلس قبلا با جوجه‌ریزی ۱۲۰ تا ۱۳۰ میلیون قطعه نیاز کشور تامین شد که اکنون این رقم به ۱۱۲ میلیون قطعه کاهش یافته است چرا که افزایش قیمت مرغ نسبت به قبل باعث شده که سرانه مصرف کاهش یابد.

دبیر انجمن تولیدکنندگان جوجه یک‌روزه سیستم بازارگاه را بسیار مهم عنوان کرد و گفت: تولیدکنندگان از طریق این سیستم نهاده مورد نیاز خود را به راحتی خریداری می‌کنند و بازارهای سیاه نهاده که قبلا تا پنج برابر قیمت به فروش می‌رفت برچیده شده است. نهاده به میزان کافی وجود دارد و هیچ مشکلی از نظر تامین وجود ندارد.

بانک مرکزی:

ارز خدماتی شرکت‌های دانش‌بنیان ۴۸ ساعته تأمین می‌شود

بانک مرکزی اعلام کرد: با هدف حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان ارز مورد نیاز برای مصارف خرد این شرکت‌ها ۴۸ ساعته تامین می‌شود.

به گزارش روابط عمومی بانک مرکزی با هدف حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان و تسهیل در ارائه خدمات ارزی به این شرکت‌ها، شرکت‌های مذکور می‌توانند پس از تأیید معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و ارائه درخواست به بانک‌های عامل، ارز مورد نیاز برای مصارف خرد شامل برگزاری و شرکت در همایش‌های بین‌المللی، هزینه انجام آزمایش‌های علمی و فنی، شرکت در دوره‌های آموزشی و پژوهشی، دریافت گواهینامه‌های بین‌المللی(استاندارد، کیفیت و..) و چاپ مقالات علمی در نشریات خارج از کشور را در مدت ۴۸ ساعت دریافت کنند.

مدت زمان فرآیند تخصیص ارز برای تمامی گروه‌های کالایی(به‌جز کالاهای اساسی) و خدمات در سایر بخش‌ها، در حال حاضر ۳۰ روز است که این مدت با تصمیم اتخاذ شده برای شرکت‌های دانش‌بنیان به دو روز کاهش یافت.

بانک مرکزی همچنین تأکید کرد: تأمین ارز برای مصارف خدماتی، محدود به شرکت‌های دولتی نیست و امکان تأمین ارز خدماتی برای کلیه شرکت‌های فعال در بخش خصوصی، تعاونی‌ها و شرکت‌های هواپیمایی غیردولتی نیز فراهم است. بر همین اساس، شرکت‌های مذکور می‌توانند ارز مورد نیاز برای مصارفی مانند اجاره و حق اشتراک شبکه‌های اطلاعاتی، بازاریابی دیجیتال، آزمایش‌های علمی و فنی و دریافت گواهی‌های بین‌المللی(استاندارد، کیفیت و...)، هزینه‌های سوخت، ناوبری، هندلینگ، حقوق و حق مأموریت پرسنل و عوارض فرودگاهی، حق عضویت‌ها و سایر مصارف خدماتی را پس از ارائه اسناد مثبته، از طریق بانک‌های عامل تأمین کنند.

بنابر اعلام بانک مرکزی، فدراسیون‌ها، کمیته‌های ورزشی (کمیته ملی المپیک و پارالمپیک) و ورزش‌های زورخانه‌ای و کشتی پهلوانی نیز می‌توانند ارز مورد نیاز برای مصارفی از قبیل اعزام ورزشکاران به مسابقات قهرمانی، اعطای جوایز و برگزاری مسابقات بین‌المللی را از طریق بانک‌های عامل تأمین کنند.

ارقام ضد و نقیض درباره مالیات دریافتی از خانه‌های خالی

درحالی‌که گزارش تفریغ بودجه ۱۴۰۰ تصریح می‌کند «مالیات مربوط به خانه‌های خالی صفر بوده است»، خبرگزاری تسنیم در گزارشی مدعی شد طی سال گذشته یک‌هزار و ۱۲۵ میلیارد تومان از محل دریافت مالیات از خانه‌های خالی وصول شده است.

خلاصه گزارش تفریغ بودجه سال ۱۴۰۰ در نشست علنی روز سه‌شنبه ۲۶ مهرماه ۱۴۰۱ مجلس شورای اسلامی توسط رئیس کل دیوان محاسبات قرائت شد. بخش «مالیات و حقوق گمرکی» این گزارش حاکی است که از مبلغ حدود ۲۴۵ هزار میلیارد تومان مطالبات مالیاتی، مالیات مربوط به خانه‌های خالی صفر بوده است.

اما همزمان با انتشار گزارش دیوان محاسبات، خبرگزاری تسنیم نوشت که براساس پیگیری‌های انجام شده از سازمان امور مالیاتی، طی سال گذشته یک‌هزار و ۱۲۵ میلیارد تومان از محل دریافت مالیات از خانه‌های خالی وصول شده است.

بر اساس این گزارش، به‌منظور اجرا نمودن دریافت مالیات از واحدهای مسکونی خالی موضوع ماده ۵۴ مکرر اصلاحی مصوب ۵ آذر ۱۳۹۹ قانون مالیات‌های مستقیم و جزء ۲ بند ط تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و اطلاعات تکمیلی و به‌روز شده دریافتی از وزارت راه و شهرسازی دریافت شده از درگاه سامانه املاک و اسکان کشور تعداد ۵۱۵ هزار و ۴۹۳ واحد مسکونی خالی شناسایی و اعلام شده است.

مالیات موضوع بند مذکور براساس دستورالعمل نحوه محاسبات مالیات واحدهای مسکونی خالی مورخه ششم مهرماه سال ۱۴۰۰ محاسبه و مراتب از طریق پیامک و بارگذاری در درگاه خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی به مالکان واحدهای مسکونی خالی اعلام شده است.

با هماهنگی وزارت راه و شهرسازی امکان عدم پذیرش مالیات اعلام شده به‌دلیل خالی نبودن واحد مسکونی و یا مالک نبودن و سایر موارد و هدایت اشخاص به درگاه سامانه املاک و اسکان وزارت راه و شهرسازی برای ثبت ویرایش و حذف اطلاعات تعبیه شده است تا پس از بررسی وزارت راه و شهرسازی متعاقباً موارد به این سازمان اعلام شود.

پس از دریافت اطلاعات تکمیلی از وزارت راه و شهرسازی بابت پالایش موارد عدم پذیرش، سازمان امور مالیاتی نسبت به صدور برگ مطالبه و ابلاغ آن به مالکان واحدهای خالی اقدام خواهد نمود. شایان ذکر است که در صورتی که برگه مطالبه صادر شده مورد پذیرش مالکان موصوف نباشد این اشخاص برابر مقررات قانون مالیات‌های مستقیم می‌توانند نسبت به آن اعتراض نمایند تا اعتراض ایشان در مراجع دادرسی مالیاتی حسب مقررات مورد رسیدگی قرار گیرد.

با توجه به حکم جزء ۲ بند ط تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و با توجه به اطلاعات مرحله اول دریافتی از وزارت راه و شهرسازی، تعداد کل واحدهای مسکونی خالی شناسایی شده در اجرای حکم جزء ۲ بند ط تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور ۴۹۳ هزار و ۳۲۹ واحد و مبلغ مالیات وصولی بالغ بر ۱۱۲۵ میلیارد و ۶۱۰ میلیون تومان بوده است.

وزیر اقتصاد اعلام کرد

بازگشت وام‌های سوخت‌شده با افشای اسامی بدهکاران بانکی

وزیر اقتصاد با بیان اینکه شفافیت درباره ابربدهکاران بانکی موجب شده بسیاری از تسهیلات سوخت شده برگردد، گفت: برای بانک‌های توسعه تعاون، توسعه صادرات، مسکن و... یک‌سوم تسهیلات سوخت شده «ام‌پی‌ال» بانک کاهش پیدا کرده است.

به گزارش وزارت امور اقتصادی و دارایی، «سید احسان خاندوزی» با اشاره به انتشار صورت‌های مالی سال ۱۴۰۰ شرکت‌های دولتی غیر بورسی در سامانه کدال اظهار داشت: سال گذشته در ابتدای دولت سیزدهم که برای نخستین بار صورت مالی ۳۰۰ شرکت دولتی را منتشر کردیم برخی ایراد گرفتند که اینها مربوط به دولت قبل است که اعلام شده نه دوره عملکرد خود شما و همچنین انتشار این صورت‌های مالی چه کمکی به مسائل اقتصادی کشور می‌کند.

وزیر اقتصاد افزود: امسال و در روزهای گذشته صورت‌های مالی ۴۰۰ شرکت دولتی را منتشر کردیم خیلی هم تحت فشار بودیم که این تعداد کمتر شود اما به جز هشت شرکتی که مسائل تحریمی داشت و نباید دشمنان سوءاستفاده می‌کردند تمام شرکت‌های دیگر را به عنوان شفافیت اعلام کردیم و به این طریق هم به شبهه سیاسی بودن جواب دادیم و هم نشان دادیم همین شفافیت موجب شده مدیران دستگاه‌های دولتی به سمت اصلاح عملکرد بروند.

خاندوزی خاطرنشان کرد: ۱۴۰ شرکت دولتی درآمد عملیاتی آنها در سال گذشته افزایش پیدا کرده و ۹۷ درصد رشد درآمد داشتند. همچنین ۱۱۱ شرکت دولتی هم که به دلایل مختلفی زیان انباشته داشتند حدود نیمی از آنها یا به سمت سودآوری حرکت کردند یا از وضعیت ورشکستگی نجات پیدا کردند. حدود ۵۷ درصد به سمت سودآوری حرکت کردند و این مسیر ادامه دارد.

او ادامه داد: حتی در حوزه بانک‌های دولتی که شفافیت ابر بدهکاران بانکی را انجام دادیم موجب شده بسیاری از تسهیلات سوخت شده برگردد، برای بانک‌های توسعه تعاون، توسعه صادرات و مسکن و... یک‌سوم تسهیلات سوخت شده «ام‌پی‌ال» کاهش و در بانک ملی ۱۴ درصد کاهش پیدا کرده؛ اینها ثمرات حرکت به سمت شفافیت آرام آرام خود را در عرصه مدیریت نشان می‌دهد.

وزیر اقتصاد تأکید کرد: برای اینکه بستر مشارکت مردم، فعالان اقتصادی و صاحب‌نظران را فراهم کنیم همچنان پای شفافیت ایستاده‌ایم.

فعالیت رسمی سامانه پایش کار آغاز شد

معاون روابط کار وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از آغاز به‌کار فعالیت سامانه پایش کار خبر داد.

علی‌حسین رعیتی‌فرد در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس درباره سامانه پایش کار اظهار کرد: سامانه پایش کار در راستای قانون کار شکل گرفت و بنگاه‌های تولیدی که در آن کارگران مشمول قانون کار فعالیت دارند باید اطلاعات کارگری خود را در این سامانه اعلام کنند. در قدم اول این اطلاعات به صورت خوداظهاری در سامانه بارگذاری می‌شود اما بازرسان کار وقتی به کارگاه‌ها مراجعه می‌کنند، اطلاعات را با وضعیت موجود تطابق می‌دهند.

وی افزود: سامانه پایش کار از حدود چهار ماه قبل به صورت آزمایشی آغاز شد اما اکنون آماده است تا به صورت سراسری بانک اطلاعات از کارگاه‌های تولید مشمول قانون کار در آن ثبت شود و طبق قانون کار، همه بنگاه‌ها و کارگاه‌هایی که کارگران مشمول قانون کار و بیمه شده حضور دارند و دارای کد کارگاهی هستند، باید اطلاعات کارگری آنها در سامانه پایش کار گردآوری شود.

معاون روابط کار وزارت کار ادامه داد: بر اساس ماده ۱۹۲ قانون کار همه کارفرمایان موظف هستند اطلاعات آمار به‌کارگیری کارگران را در کارگاه‌های خود به اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی ارائه کنند و سامانه پایش کار، بستری است که از طریق خوداظهاری این اطلاعات را دریافت می‌کند و بعد از آن به وسیله بازرسان اداره کار این اطلاعات تطبیق داده می‌شود.

رعیتی‌فرد افزود: تاکنون حدود ۵۰۰ کارگاه اطلاعات خود را وارد سامانه پایش کار کرده‌اند اما این تعداد نسبت به یک میلیون کارگاهی که در کشور وجود دارد عدد ناچیزی است. باید همه بنگاه‌ها و کارگاه‌ها اطلاعات کارگری، طرح طبقه‌بندی مشاغل، کمیته صیانت از قانون کار، کمیته حفاظت فنی و حفاظت از نیروی کار و اطلاعات مربوط به تشکل‌های صنفی کارگران خود را در این سامانه وارد کنند.

او تصریح کرد: بر اساس ماده ۱۳۱ قانون کار تشکل‌های کارگری مانند شورای اسلامی کار، انجمن صنفی و کمیته انضباطی که در هر بنگاه‌ها تشکیل می‌شود و طبق ماده ۲۷ قانون کار اگر کارگری در یک بنگاه دچار تخلف شد، باید در کمیته انضباطی کارگاه وضعیت او رسیدگی شود. همچنین کمیته پایش و نظارت بر اجرای قانون کار باید وجود داشته باشد و اطلاعات این موارد در سامانه پایش کار قرار داده شود.

معاون روابط کار وزارت تعاون گفت: تاکنون بانک اطلاعاتی از داده‌های کارگری بنگاه‌ها نداشتیم و نمی‌دانستیم که آیا کارگاه‌های موجود قوانین کار را رعایت می‌کنند یا اینکه از آن سر باز می‌زنند. در زمینه تشکل‌های کارگری که طبق قانون کار باید در هر بنگاه وجود داشته باشند نیز اطلاعی نداشتیم اما سامانه پایش کار می‌تواند مواردی از جمله تشکل‌های کارگری، کمیته‌های حقوق و دستمزد، کمیته ایمنی و صیانت از کار و کمیته‌های انضباطی و شورای اسلامی کار در هر کارگاه تشکیل شود.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۵/۰۰۳/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۴/۱۵۰/۰۰۰
نیم سکه	۸/۲۳۰/۰۰۰
ربع سکه	۵/۲۲۰/۰۰۰
گرمی	۳/۰۴۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۳۴۲/۷۰۰
نوع ارز	
دلار	-
یورو	۳۲/۱۵۱
پوند	۳۷/۰۳۳
لیر ترکیه	۱/۷۶۰
درهم امارات	۸/۹۰۹
دینار عراق	۲۲/۴
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۱/۳۱۲/۵۶۲
شاخص هموزن	۳۷۷/۹۴۳

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی موتور سیکلت اثرکتوری سیستم کویر تیپ ۱۲۵ مدل ۱۳۹۹ به رنگ آبی به شماره موتور ۰۱۲۲N۳CP۸۶۴۶۶ به شماره تنه N۳CCDDF۱۰L-MA۰۲۷۹۸ به شماره پلاک ۱۴۱/۷۳۵۱۸ مفقود گردیده و فاقد اعتبار است.

برگ سبز و سند کمپانی وانت نیسان تیپ ۲۴۰۰ به شماره انتظامی ۷۴۴ و ۳۳ ایران ۸۳ مدل ۸۹ موتور ۵۶۷۱۲۲ شاسی NAZPL۱۴۰TBN۲۷۳۰۹۲ به نام رضا زارعی و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو سواری ریو ال‌اس ۱۵۰۰ به شماره پلاک ۹۲۴ ط ۴۲- ایران ۱۴ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۸۹ و شماره موتور ۱۰۹۰۴۳۴ و شماره شاسی NAS۶۱۰۰۲۲A۱۱۹۲۰۳۵ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پراید دی.ام (هاچبک) به شماره پلاک ۲۹۹ ص ۶۸- ایران ۳۴ به رنگ دودی- روغنی مدل ۱۳۷۵ و شماره موتور ۰۰۸۷۰۹۰۰ و شماره شاسی S۱۴۴۲۲۷۴۱۱۵۳۱۸ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری سایپا ۱۳۱SE به شماره پلاک ۳۸۵ ل ۵۱- ایران ۱۴ به رنگ سفید- روغنی مدل ۱۳۹۳ و شماره موتور ۵۲۰۷۸۸۵ و شماره شاسی NAS۴۱۲۱۰۰E۶۳۲۱۴