رئیس مرکز تنظیم مقررات پایانه‌های فروشگاهی اعلام کرد

خوداظهاری ۸ میلیون و ۳۰۰ هزار حساب تجاری به سازمان مالیاتی

رئیس مرکز تنظیم مقررات پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان سازمان امور مالیاتی، گفت: بیش از هشت میلیون و ۳۰۰ هزار حساب تجاری به سازمان امور مالیاتی کشور خوداظهاری شده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، محمد برزگری با بیان اینکه با اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، از نظام مالیات‌ستانی سنتی به سمت نظام مالیاتی هوشمند حرکت کرده‌ایم، افزود: با اجرای این قانون و هوشمندسازی نظام مالیاتی، راه فرار مالیاتی بسته خواهد شد.

وی ادامه داد: در نظام مالیاتی سنتی، میزان داده و اطلاعات شخص محور بود و قالبا دریافت مالیات از این طریق بر اساس چانه‌زنی بود، اما با اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان و هوشمند شدن نظام مالیاتی، اطلاعات به صورت دقیق در اختیار نظام مالیاتی قرار بوده و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

رئیس مرکز تنظیم مقررات پایانه‌های فروشگاهی با بیان اینکه هدف اصلی از ساماندهی حساب‌های تجاری و غیرتجاری، مبارزه با فرار مالیاتی و جلوگیری از پولشویی است، افزود: در این راستا سازمان امور مالیاتی کشور در مرحله اول در خردادماه و تیرماه سال جاری اعلام کرد که مودیان حساب‌های تجاری مربوط به فعالیت کسب و کارشان را به سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کنند که تاکنون بیش از هشت میلیون و ۳۰۰ هزار حساب تجاری توسط مودیان به سازمان امور مالیاتی کشور خود اظهاری شده است.

برزگری با اشاره به اینکه در مرحله دوم کلیه حساب‌های متصل به ابزارهای پرداخت و دستگاه‌های کارتخوان به عنوان حساب تجاری تلقی شدند، اظهار داشت: ضمن اینکه کلیه حساب‌های اشخاص حقوقی، حساب تجاری محسوب می‌شوند، سازمان امور مالیاتی کشور با همکاری و هماهنگی بانک مرکزی کلیه حساب‌های غیرتجاری را به صورت مستمر پایش می‌کند.

وی با بیان اینکه در آینده هیچ فعال اقتصادی بدون عضویت در سامانه مودیان و استفاده از پایانه فروشگاهی نمی‌تواند فعالیت کند، گفت: حسب مصوبه مراجع مربوط ثبت‌نام اشخاص مشمول توسط سازمان مالیاتی کشور انجام خواهد شد ولی بارگذاری اطلاعات توسط خود مودیان انجام می‌شود. شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و فرابورس به عنوان اولین گروه فراخوان شده اشخاص مشمول اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان و صدور صورتحساب الکترونیکی از اول آبان ۱۴۰۱ هستند.

تفکیک حساب‌ها الزام قانونی است

همچنین رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور با اشاره به موضوع تفکیک حساب‌های بانکی تجاری از غیرتجاری اظهار کرد: این موضوع در ابتدا موضوعی مالیاتی نیست، بلکه به حوزه بانک مرکزی و برای شفافیت عملیات بانکی فعالان اقتصادی باز می‌گردد و این شناسایی برای نظارت و کنترل بر موضوعاتی همچون پولشویی و... است.

داود منظور افزود: البته سازمان امور مالیاتی نیز از این تفکیک حساب‌ها بهره‌مند خواهد شد و با شناسایی حساب‌های تجاری، واریز به آنها، فروش و فعالیت تجاری تلقی می‌شود و از مبانی تشخیص مالیات برای سازمان خواهد بود؛ بنابراین از تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی استقبال می‌کنیم. تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی بر اساس حکم ماده ۱۰ قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان انجام می‌گیرد که در آن بانک مرکزی مکلف به تفکیک حساب‌ها است.

رئیس سازمان امور مالیاتی تصریح کرد: بنابراین تفکیک حساب‌ها یک الزام قانونی است که وظیفه اجرای آن بر عهده بانک مرکزی بوده است؛ به این معنی که معیار حساب‌های تجاری باید توسط شورای پول و اعتبار و هیئت عامل بانک مرکزی تعیین شود.

منظور با بیان اینکه مودیان یا فعالان اقتصادی در چارچوب آیین‌نامه‌ای که بانک مرکزی اعلام کرده است، برای بهره‌مندی از مشوق‌های حساب‌های تجاری، باید به بانک مراجعه کرده و مشخص کنند که کدام حساب‌شان، حساب تجاری است، افزود: از سوی دیگر تمام حساب‌هایی که فعالان اقتصادی به سازمان امور مالیاتی معرفی کرده‌اند، حساب تجاری است و ما این موارد را به بانک مرکزی اعلام می‌کنیم.

وی ادامه داد: در حقیقت در سامانه مشترکی که بین سازمان امور مالیاتی و بانک مرکزی ایجاد شده است و در وب‌سرویسی که ایجاد کرده‌ایم، همه حساب‌هایی را که در اختیار داریم به بانک مرکزی اعلام می‌کنیم که تاکنون هشت میلیون حساب نزد ما به عنوان حساب مالیات معرفی شده‌اند.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار
سکه تمام طرح جدید	۱۴/۲۷۲/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۳/۳۲۸/۰۰۰
نیم سکه	۸/۰۱۵/۰۰۰
ربع سکه	۵/۰۱۳/۰۰۰
گرمی	۲/۹۶۰/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۳۰۶/۹۰۰
نوع ارز	
دلار	-
یورو	۳۱/۵۷۱
پوند	۳۵/۹۸۳
لیر ترکیه	۱/۷۳۰
درهم امارات	۸/۶۰۳
دینار عراق	۲۱/۶
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۱/۳۷۳/۸۲۱
شاخص هموزن	۴۰۰/۲۱۲

همزمان با افزایش ذخائر راهبردی کشور صورت گرفت

رشد ۵۸ درصدی خرید تضمینی گندم از کشاورزان

همزمان با افزایش ذخائر راهبردی کشور درباره محصولات استراتژیک، رئیس بنیاد ملی گندمکاران تاکید کرد خرید تضمینی گندم از کشاورزان نسبت به گذشته حدود ۵۸ درصد رشد داشته است.

عطاءالله هاشمی در گفت‌وگو با خبرگزاری مهر با بیان اینکه تاکنون هفت میلیون و ۵۵۰ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری شده است افزود: این رقم نسبت به میزان خرید سال گذشته حدود ۵۸ درصد رشد دارد.

این افزایش خرید گندم از کشاورزان در حالی رخ داده که هم پارسال و امسال دولت سیزدهم نرخ خرید تضمینی گندم را به‌گونه‌ای تعیین کرده که مورد رضایت کشاورزان بوده است. همین چند روز پیش، دولت نرخ خرید تضمینی گندم را برای سال زراعی جدید اعلام کرد که این موضوع موجب رضایت و خرسندی کشاورزان شد.

براساس مصوبه شورای قیمت‌گذاری دولت، قیمت خرید تضمینی هر کیلوگرم گندم برای سال زراعی جدید (۱۴۰۱- ۱۴۰۲) ۱۱ هزار و ۵۰۰ تومان تعیین شد؛ همچنین برای حمایت از کشاورزان ۱۵۰۰ تومان یارانه کشت به‌ازای هر هکتار کشت گندم به کشاورزان پرداخت می‌شود؛ این یعنی قیمت خرید تضمینی گندم به ۱۳ هزار تومان افزایش یافت.

عطاءالله هاشمی در گفت‌وگو با ایرنا اظهار کرد قیمت هر کیلوگرم گندم برای سال زراعی جدید ۱۳ هزار تومان تعیین شده است که رقم خوب و مناسبی است.

وی قیمت‌گذاری جدید گندم را حاصل تلاش دولت سیزدهم، شورای قیمت‌گذاری، وزارت جهاد کشاورزی و مجموعه دولت دانست و بیان کرد: با تعیین نرخ مناسب، انتظار می‌رود علاوه‌بر افزایش تولید، گندم‌های تولید شده که طی سال‌های گذشته به سمت مصرف صنعت دامی و قاچاق سوق داده می‌شد، توسط دولت خریداری شود. رئیس بنیاد ملی گندمکاران با بیان اینکه به طور حتم قیمت‌گذاری سال زراعی جدید به نحوی تعیین شده که خرید تضمینی گندم به خوبی انجام و حجم خرید افزایش یابد، اظهار داشت: کشاورزان از اقدام دولت سیزدهم در اعلام به موقع نرخ و تعیین قیمت مناسب خرید تضمینی ۱۳ هزار تومانی گندم به طور قطع استقبال کردند و از حمایت ارزنده دولت رضایت دارند.

همچنین به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی شرکت بازرگانی دولتی ایران (مبدأ)؛ یک کشتی اقیانوس‌پیما با محموله‌ای به وزن ۱۰۰ هزار تن گندم در نیمه شهریور ماه وارد آب‌های سرزمینی ایران شد و در بندر امام(ره) استان خوزستان پهلوگیری کرد. با انجام این عملیات بندری، ۱۰۰ هزار تن گندم به ذخایر راهبردی این محصول در کشور افزوده شد. گفتنی است، برای تأمین گندم مورد نیاز کشور، امسال بیش از یک میلیون و ۷۰۰ هزار تن گندم از طریق این بندر وارد کشور شده که نسبت به سال گذشته از رشدی بالغ بر ۱۱۳ درصد برخوردار بوده است.

تولید گندم در سال گذشته چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تن بود که امسال سه میلیون تن افزایش یافت اما با خودکفایی چهار میلیون و ۵۰۰ هزار تن فاصله دارد.

وزارت نفت:

دولت برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین ندارد

وزارت نفت تاکید کرد در حال حاضر دولت برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین ندارد.

به گزارش وزارت نفت، موضوع کاهش سهمیه آزاد کارت‌های سوخت شخصی از ۲۵۰ لیتر به ۱۵۰ لیتر حسب پایش و کنترل مصرف از سوی صاحبان خودرو و به منظور جلوگیری از سوءاستفاده احتمالی از آن جهت عرضه خارج از شبکه صورت گرفته و ارتباطی با شایعاتی در مورد کمبود بنزین یا زمینه‌سازی برای افزایش قیمت آن ندارد و برای مصرف‌کنندگانی که ماهانه بیش از مقدار تخصیص یافته بنزین آزاد در کارت سوخت نیاز دارند، امکان استفاده از کارت سوخت جایگاه‌داران فراهم است.

این در حالی است که با وجود افزایش چشمگیر مصرف بنزین پس از فروکش کردن کرونا، هنوز نیازی برای واردات بنزین وجود ندارد. با این حال، اصلاح الگوی مصرف و مصرف بهینه و جلوگیری از قاچاق آن به عنوان یکی از احکام دائمی، جایگاه ایران را به عنوان یک صادرکننده بنزین تثبیت خواهد کرد.

با وجود تاکید چندباره دولت و وزارت نفت درخصوص اینکه در حال حاضر دولت برنامه‌ای برای افزایش قیمت بنزین ندارد اما شایعات و برخی قیمت‌ها در رسانه‌ها انتشار می‌یابد که صرفاً حدسیات و سناریوسازی در این زمینه بوده و عاری از حقیقت است.

به نوشته وزارت نفت، دولت سیزدهم در طول مدت مسئولیت خود نشان داده است در ارتباط با افکار عمومی شفاف و خودمانی بوده و تصمیمات خود را پنهان از مردم نگه نمی‌دارد و مشکلات، راهکارها و طرح و برنامه‌های خود را بدون لکنت و صادقانه با افکار عمومی در میان می‌گذارد.

با وجود تکذیب چندباره شایعه افزایش قیمت بنزین در بالاترین سطوح دولت و اصرار برخی رسانه‌ها بر تکرار شایعات در این زمینه، این گمانه را به ذهن متبادر می‌کند که ظاهراً «بنزین» کلیدواژه جدید برخی جناح‌ها برای سیاسی‌کاری، التهاب‌آفرینی و تشویش اذهان عمومی است.

ارائه آمارهای مصرف بنزین اطلاع‌رسانی درخصوص مصرف بی‌رویه، بیان مشکلات و معضلات به‌ویژه درخصوص ضرورت اصلاح الگوهای مصرف، به‌منظور آگاهی عمومی صورت می‌گیرد.

متأسفانه غفلت و بی‌عملی دولت‌های قبل نسبت به موضوع فرهنگ‌سازی درخصوص اصلاح الگوی مصرف سبب شده است امروز با انباشت مسائل در این زمینه مواجه باشیم و اکنون رفع این مشکلات هرچند بسیار دشوار شده است، اما با این وجود، دولت سیزدهم مصمم است برای صیانت از منابع بین نسلی و کاهش هدرروی انرژی با همراهی مردم و اعمال سیاست‌های تشویقی برای کاهش مصرف و اقدامات سلبی برای جلوگیری از مصرف بی‌رویه انرژی گام‌های اساسی در این زمینه بردارد.

طبیعی است این برنامه‌ها جز با توسعه آگاهی عمومی، مشارکت مردم و همکاری آنان به نتیجه نخواهد رسید.

در ۵ ماهه اول امسال

رشد خلق پول شبکه بانکی نصف شد

یکی از آثار اعمال سیاست کنترل ترازنامه بانک‌ها کاهش رشد خلق پول بانک‌ها بوده، به‌طوری‌که رشد مانده تسهیلات اعطایی از ۱۹ درصد در پنج ماه اول سال گذشته به هشت و دو دهم درصد در پنج ماه اول سال ۱۴۰۱ کاهش یافته است.

بر اساس اعلام پایگاه خبری وزارت اقتصاد، کنترل ترازنامه بانک‌ها یکی از ابزارهای بانک مرکزی برای مهار نقدینگی است و در همین راستا بانک مرکزی از نیمه دوم سال گذشته اجرای این سیاست را در دستور کار خود قرار داد.

بعد از اجرای این سیاست، شدت رشد ترازنامه بانک‌ها کاهش قابل توجهی داشته است و دیگر بانک‌ها نمی‌توانند بدون قید، سمت راست ترازنامه خود را که شامل تسهیلات اعطایی، سرمایه‌گذاری در سهام، خرید دارایی ثابت و مواردی از این دست می‌شود افزایش دهند.

بانک مرکزی در بخشنامه ابلاغی که سال گذشته آن را در دستور کار خود قرار داده بود، رشد ترازنامه را در هر ماه دو درصد و برای بانک‌های تخصصی دو و نیم درصد تعیین کرده بود اما از اوایل مرداد ماه ضوابط جدیدی ابلاغ شد که براساس آن دامنه رشد ترازنامه بانک‌ها بین یک و ۳۳ صدم درصد تا دو و نیم درصد در هر ماه خواهد بود. ضمن اینکه دو بانک قرض‌الحسنه هم ماهانه تا چهار و نیم درصد می‌توانند رشد ترازنامه داشته باشند.

ضوابط جدید از مرداد ماه ابلاغ شد و قطعا آنچه که تا مرداد ماه امسال به دست آمده حاصل ضوابطی است که از سال گذشته پیگیری شده است.

کاهش رشد مانده تسهیلات اعطایی بانک‌ها

ترازنامه بانک‌ها و دارایی‌های مشمول حدود رشد ترازنامه، شامل چندین قلم می‌شود اما به دلیل سهم بالای مانده تسهیلات اعطایی، می‌توانیم از میزان رشد مانده تسهیلات، ارزیابی مشخصی از روند رشد ترازنامه را به دست بیاوریم. آخرین آمارها نشان می‌دهد که رشد مانده سپرده‌ها بدون کسرسپرده قانونی در پایان مردادماه امسال به ۶ میلیون و ۱۵۱ هزار و ۲۹۲ میلیارد تومان رسیده که نسبت به پایان سال گذشته ۱۱ و دو دهم درصد رشد داشته است. مانده سپرده‌ها پس از کسر سپرده قانونی هم ۱۱ و یک دهم درصد رشد کرده و مانده تسهیلات اعطایی در پنج ماه اول سال جاری رشد هشت و دو دهم درصدی داشته است.

اما در رشد مانده سپرده‌ها، مانده سپرده‌ها پس از کسر سپرده قانونی و مانده تسهیلات اعطایی در ۵ ماه اول سال گذشته به ترتیب ۱۷ و یک دهم درصد، ۱۷ و ۶ درصد و ۱۹ درصد بوده است.

به عبارت دیگر، در پنج ماه اول امسال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، سرعت رشد سپرده‌ها ۳۴ و نیم درصد، سپرده‌ها پس از کسرسپرده قانونی ۳۶ و ۹ دهم درصد و مانده تسهیلات اعطایی ۵۶ و هشت دهم درصد کمتر شده است.

همچنین آمار ۱۲ ماه منتهی به مرداد ماه سال ۱۴۰۱ در مقایسه با ۱۲ ماه منتهی به مرداد ماه ۱۴۰۰ هم جالب توجه است.

در یک سال منتهی به مرداد ماه سال ۱۴۰۱، رشد سپرده‌ها ۳۵.۵ درصد، رشد سپرده‌ها پس از کسرسپرده قانونی ۳۴ و ۹ دهم درصد و رشد مانده تسهیلات اعطایی ۳۴ و ۹ دهم درصد بوده است. اما در یک سال منتهی به مردادماه سال ۱۴۰۰ رشد سپرده‌ها ۴۶ و هفت دهم درصد، رشد سپرده‌ها پس از کسرسپرده قانونی ۴۶ درصد و رشد مانده تسهیلات اعطایی ۵۲ و چهار دهم درصد بوده است.

بنابراین در دوره زمانی یکساله، در یک سال منتهی به مرداد ماه امسال در مقایسه یک سال منتهی به مردادماه سال ۱۴۰۰، رشد سپرده ۲۳ و ۹ دهم درصد، رشد سپرده‌ها پس از کسرسپرده قانونی ۲۴ و یک دهم درصد و رشد مانده تسهیلات اعطایی ۳۳ و سه دهم درصد کاهش یافته است.

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری خارجی:

تفکر غلط رونق اقتصاد بستگی به رفع تحریم‌ها دارد باید کنار گذاشته شود

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری خارجی از اجرایی شدن برنامه جامع مقابله با تحریم خبر داد و گفت: با حرکت کردن به سمت اقدامات توسعه‌ای و بهره‌مندی از فرصت‌های بیرونی باید از محدوده تحریم‌پذیری ایالات متحده آمریکا خارج شویم.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، علی فکری با حضور در جمع مدیران و رایزنان اقتصادی وزارت امور خارجه ضمن ترغیب و تشویق و ارائه راهکارهای عملیاتی درخصوص شناسایی هرچه بهتر این حوزه و نگاه معنادار به تنظیم روابط اقتصادی خارجی، اظهار کرد: به فضل الهی در یک سال اول دولت سیزدهم توانسته‌ایم در حوزه جذب سرمایه‌گذاری خارجی و همچنین در حوزه تامین منابع مالی خارجی به اهداف مهمی دست پیدا کنیم.

وی در ادامه این کارگاه آموزشی ضمن اشاره به وضعیت آماردهی‌های گذشته و ادراک‌سازی‌های غلط پیرامون ریل‌گذاری در دیپلماسی اقتصادی کشور، افزود: این تفکر غلط که حتما باید تحریم‌ها رفع شوند تا چرخ اقتصادی کشور بچرخد، باید کنار گذاشته شود و وظیفه امروز ما این است که با شناخت کامل از وضع موجود و با وجود تحریم، تمام تلاش خود را به کار گیریم تا تاثیر این ظلم آشکار بر مردم و کشور به حداقل برسد.

رئیس سازمان سرمایه‌گذاری خارجی با اشاره به معماری تحریم‌های خصمانه غرب علیه جمهوری اسلامی ایران تصریح کرد: در دنیای رقابتی امروز، وقتی تحریمی علیه یک کشور رخ می‌دهد به این معناست که توسعه کشور تحت تحریم و برنامه‌های آن کشور همسو با کشور تحریم‌کننده نیست فلذا عکس نقیض این جمله اثبات می‌شود که برنامه‌های کشور تحریم شده با کشورهای رقیب و دشمن کشور تحریم‌کننده می‌تواند هم سو باشد لذا این‌جاست که ما باید به سمت تعریف فصل‌های مشترک با کشورهای هم سو و همسایه برویم و توسعه روابط اقتصادی خود با این کشورها را گسترش دهیم.

فکری با اشاره به تمرکز بر توسعه اقتصادی کشور، گفت: باید با حرکت کردن به سمت توسعه‌ی همه‌جانبه و اقدامات توسعه‌ای از فرصت‌های بیرونی استفاده کنیم و از محدوده تحریم‌پذیری ایالات متحده آمریکا خارج شویم تا نقطه اثر تحریم نیز کمرنگ شود چرا که تعارضات ایران و آمریکا و در مجموع ایران و غرب پایان ندارد، هرچند هر دو طرف نوساناتی را در تاکتیک‌ها داشته‌اند اما شیوه ما باید متمرکز بر خروج از محدوده تحریم‌پذیری آمریکا باشد.

وی ادامه داد: این اقدام از دو زاویه امکان‌پذیر است یکی بُعد تقویت بنیه‌های اقتصادی داخلی و دیگری تنظیم روابط اقتصادی خارجی. برهمین اساس، فرصت‌ها و مزیت‌های کشور شناسایی و عملیاتی شد تا از این طریق برنامه خروج از محدود تحریم‌پذیری ایالات متحده آمریکا، طراحی و به اجرا در بیاید.

فکری ضمن ارائه تحلیل از پویش‌های اقتصادی در جریان تحولات بین‌المللی تأکید کرد: باید هم‌راهی و هم‌فهمی واحدی پیرامون مفاهیمی نظیر توسعه اقتصادی کشور، رشد اقتصادی کشور و منافع ملی مورد توجه قرار گیرد.

معاون وزیر اقتصاد در این نشست که با حضور مدیران، رایزنان و کارشناسان اقتصادی وزارت امور خارجه جمهوری اسلامی ایران برگزار شد، به تشریح گام‌های نهادی در توسعه اقتصادی و رشد اقتصادی پرداخت و بیان کرد: هسته سخت روابط اقتصاد خارجی و مهم‌ترین بخش در این حوزه، جذب تکنولوژی‌های مدرن و فناوری‌های پیچیده و پیشرفته است و لایه بعدی آن که برنامه‌پذیرتر می‌باشد، جذب سرمایه مستقیم خارجی است و در لایه بعد سایر روش‌های تأمین مالی قرار دارد و در انتها که پوسته رویی روابط اقتصادی خارجی است، لایه تجاری می‌باشد که برنامه‌پذیری بسیار راحت‌تری نسبت به لایه‌های درونی دارد و لایه به لایه سهولت برنامه‌پذیری کمتر و گام‌های اجرایی سخت‌تر می‌شود و این درحالی است که اکنون کشور ما در حال احصاء لایه‌های سخت بوده و حتی بومی‌سازی و داخلی‌سازی این هسته متمرکز در صنایع را در دستور کار دارد اما متاسفانه در لایه‌های سهل‌الوصول از راهبردهای صحیحی بهره نبردیم.

وی با اشاره به اینکه تغییرات بنیادین با تجربه، مطالعه و پشتکار رقم خواهد خورد، یادآور شد: در حوزه تنظیم روابط اقتصادی خارجی با شناسایی فرصت‌ها و حوزه‌های سرمایه‌گذاری در کشورهای مبدا و مقصد و اتخاذ راهبردهای فعالانه علی‌الخصوص با کشورهای همسایه و همسو به عنوان کشورهای هدف می‌توان در هر مقطع زمانی شاهد رشد سرمایه‌گذاری و همچین تأمین منابع مالی خارجی بود.

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان:

تغییرات در بدنه مدیریتی وزارت راه و شهرسازی کار درستی بود

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان با تاکید بر اینکه مسکن مهر با همه کم و کاستی‌ها، منجر به خانه‌دار شدن مردم شد، افزود: تغییرات در بدنه مدیریتی وزارت راه و شهرسازی کار درستی بود.

سیدمحمد مرتضوی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم با مثبت ارزیابی کردن تغییرات در بدنه وزارت راه و شهرسازی، ادامه داد: تغییر معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و انتصاب قائم‌مقام وزیر در نهضت ملی مسکن با هدف حل مشکلات این بخش عملیاتی شده است.

وی افزود: با توجه به عملکرد معاونت مسکن و ساختمان باید تغییراتی در این معاونت انجام می‌شد که به‌درستی این تصمیم از سوی وزیر راه و شهرسازی اتخاذ شد. قائم‌مقام وزیر راه و شهرسازی در نهضت ملی مسکن نیز تجربه بزرگی از گذشته دارد و در طرح مسکن مهر فعالیت‌های خوبی را انجام داده است.

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان با یادآوری اینکه با توجه به اظهارات و وعده‌های رئیس‌جمهوری در زمان انتخابات و همچنین قانون جهش تولید مسکن انتظاراتی در جامعه به‌وجود آمد، تصریح کرد: بر این اساس انتظار ساخت چهار میلیون مسکن طی چهار سال در جامعه شکل گرفته است.

مرتضوی با تاکید بر اینکه پروژه‌های بزرگ در حوزه تولید مسکن در بازه‌های زمانی دو تا سه سال ساخته می‌شود، افزود: چنان‌که قصد داریم چهار میلیون واحد مسکونی در طی چهار سال عمر دولت بسازیم و آنها را تحویل مردم دهیم باید زیرساخت‌های مورد نیاز آن را تکمیل و فراهم کنیم.

شهرداری‌ها پای کار نیستند

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان با تاکید بر اینکه مسکن مهر با همه کم و کاستی‌ها خروجی‌هایی داشت و منجر به خانه‌دار شدن مردم شد، اظهار کرد: یکی از الزامات دیگر نهضت ملی مسکن همکاری دستگاه‌های اجرایی است. این دستگاه‌ها باید زمین‌های خود را در اختیار وزارت راه قرار دهند. از سوی دیگر شهرداری‌ها نیز باید پای کار باشند به‌خصوص در بحث صدور پروانه‌ها. متاسفانه شهرداری‌ها پای کار نهضت ملی مسکن نیستند.

مرتضوی با اشاره به اینکه اولویت شهرداری‌ها کسب درآمد است و توجهی به توسعه مسکن ندارند، افزود: تا زمانی که دستگاه‌های دولتی از جمله دستگاه‌های خدمات‌رسان با نهضت ملی مسکن همراه نباشند، پیشرفت این طرح کند و نامحسوس خواهد بود. وی ادامه داد: علاوه‌بر این مسائل یک نکته کلیدی و مهم در طرح نهضت ملی مسکن وجود دارد؛ یعنی منابع مالی (وام و آورده مردم). همه می‌دانیم امروز خانواده‌های ایرانی که قرار است خانه‌دار شوند جزو دهک‌های دو تا هفت بوده و از توان حداقلی برای تامین مالی برخوردار هستند.

رئیس کانون سراسری انبوه‌سازان اضافه کرد: برای ساخت واحدها نهضت ملی مسکن علاوه‌بر آورده ۳۰۰ تا ۴۰۰ میلیون تومانی، ۳۰۰ تا ۴۵۰ میلیون تومان نیز تسهیلات باید تأمین شود تا سازنده بتواند با این منابع مالی کار را به سرانجام برساند. اما به نظر می‌رسد این تأمین مالی (آورده متقاضیان) دور از دسترس است.

مرتضوی با تاکید بر این‌که باید در بحث تأمین مالی نهضت ملی مسکن تجدیدنظر صورت گیرد، اظهار کرد: بر این اساس انبوه‌سازان پیشنهاد تأمین بخشی از منابع مالی پروژه‌های نهضت ملی مسکن را با استفاده از مکانیسم تهاتر به وزارت راه و شهرسازی داده است. معتقدیم باید در این بخش به دولت کمک کنیم تا در نهایت بتوانیم بخش قابل توجهی از این واحدها را بسازیم.

او درباره جزئیات پیشنهاد انبوه‌سازان به وزارت راه و شهرسازی، افزود: پیشنهاد داده‌ایم ۲۰ تا ۳۰ درصد از منابع مالی پروژه‌ها را تأمین کنیم و در مقابل در قالب تهاتر زمین‌هایی به انبوه‌سازان واگذار شود. دولت در نظر دارد بخشی از اراضی خود را به فروش رسانده و منابع آن را برای تأمین یارانه نهضت ملی مسکن به صندوق ملی مسکن واریز کند.

صرف نصف درآمد تهرانی‌ها برای مسکن

افزایش هزینه مسکن در سبد خانوار، ضرورت جدیت دولت در ساخت مسکن را بیش از پیش عیان می‌کند. به گزارش مشرق، بیشترین نسبت مربوط به خانوارهای شهری استان تهران با ۴۹ و هشت دهم درصد است و اصفهان با ۴۷ و فارس با ۳۹ و نیم درصد و البرز با ۳۸ و یک دهم درصد که بالاتر از متوسط کشوری هستند، در رده‌های دوم تا چهارم قرار دارند.

همچنین سه استان کهگیلویه و بویراحمد با ۲۱ و نیم چهارمحال و بختیاری با ۲۱ و دو دهم و خراسان جنوبی با ۲۰ و دو دهم درصد در انتهای این لیست هستند. بر اساس جدیدترین گزارش مرکز آمار نسبت هزینه خالص مسکن به هزینه‌های خانوارهای شهری کل کشور در سال ۱۴۰۰ برابر ۳۷ درصد بوده است.

نایب‌رئیس اتاق ایران خبر داد

استقبال بخش خصوصی از پیوستن ایران به پیمان شانگهای

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران گفت: بخش خصوصی از نهایی شدن پیوستن ایران به پیمان شانگهای استقبال می‌کند.

بر اساس اعلام اتاق بازرگانی ایران، حسین سلاح‌ورزی در نشست هیئت نمایندگان اتاق بازرگانی ایران اظهار داشت: باید گفت مهم‌ترین اتفاق هفته‌های گذشته، ابلاغ سیاست‌های کلان برنامه هفتم توسعه توسط رهبر معظم انقلاب بود که شاکله آن بر رشد مبتنی بر بهره‌وری تکیه داشت. اصول برنامه هفتم برای حاکمیت، یک قطب‌نما برای پنج سال آینده است.

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران با اشاره به استقبال بخش خصوصی در نهایی شدن پیوستن ایران به پیمان شانگهای، تصریح کرد: بخش خصوصی با استقبال از پیوستن ایران به پیمان شانگهای و تلاش برای بهبود روابط با اوراسیا در دولت سیزدهم که می‌توانند با تقویت ترانزیت، توسعه کسب‌وکارهای پردازش کالا و صادرات مجدد و فرصت ایجاد هاب منطقه‌ای خدمات فنی، فرصت‌های زیادی در ایران بسازند، توجه دولتمردان را به این نکته جلب می‌کند که بدون حل مشکلات رقابت‌پذیری اقتصادی در داخل این فرصت‌ها، چندان هم راهگشا نخواهند بود.

سلاح‌ورزی خاطرنشان کرد: با یک رویکرد فعال در این عرصه، اتاق ایران در حال تدوین نقشه راهی در حوزه دیپلماسی اقتصادی است و یک طرح اجرایی در قالب نقش‌آفرینی اتاق ایران در پیشبرد دیپلماسی اقتصادی در نظر دارد. این طرح به‌عنوان یک ایده اولیه طراحی شده و به‌زودی بعد از انجام اصلاحات، اول برای اظهارنظر اعضای هیئت نمایندگان و بعد جامعه فعالان اقتصادی ارائه می‌شود. این طرح اجرایی به‌طور خلاصه شامل استفاده از ظرفیت‌های داخلی اتاق در همه بخش‌ها از جمله اتاق‌های استانی، اتاق‌ها و شوراهای مشترک، تشکل‌های اقتصادی، مرکز پژوهش‌ها و ذی‌نفعان بیرونی این عرصه در دستگاه دیپلماسی و سایر دستگاه‌های اقتصادی و سایر نمایندگان حاکمیت مثل مجلس و قوه قضائیه است که جزئیات آن به‌زودی اعلام می‌شود.

وی به مسئولیت فعالان اقتصادی نیز اشاره کرد و گفت: در سمت فعالان اقتصادی، دو نکته حائز اهمیت است؛ اول اینکه ما فعالیت‌های توسعه‌ای و اصلاح ساختاری در بنگاه‌ها را نباید به حل مشکلات سیاسی منوط و معطل بگذاریم؛ چراکه ما در این‌طرف هم کارهای نکرده بسیاری داریم که پیش‌نیاز اتصال به زنجیره جهانی تولید و تجارت است. به‌عنوان نمونه، سازمان‌دهی صنعتی بنگاه‌های ایرانی عموماً متناسب با شرایط حضور در بازارهای جهانی نیست و ما باید پیش و بیش از مطالبه‌گری از دولت، نسبت به سهم خود، حساس و مسئول باشیم.

نایب‌رئیس اتاق بازرگانی ایران افزود: موضوع دوم اهمیت مسئولیت‌های اجتماعی بنگاه‌ها در این شرایط سخت است. دولت نشان داده است که علاقه‌مندی‌های جدی برای اصلاح ساختار اقتصاد کلان دارد؛ اما طبیعتاً انجام این جراحی برای بدنه جامعه بسیار دردناک خواهد بود. توجه و تأکید بنگاه‌های اقتصادی به مسئولیت اجتماعی ممکن است در نقش یک مُسکن، عبور از این شرایط دشوار را تسهیل کند؛ اما باید این نکته را در نظر داشت که مسئولیت اجتماعی باید با استراتژی توسعه بنگاه یکپارچه شود و فعالیت مسئولیت اجتماعی با پول‌پاشی اشتباه گرفته نشود.

خداحافظی با تنش آبی در ۱۰۰ شهر طی یک سال اخیر

با تعریف ۸۰۰ پروژه شهری آبرسانی در یک‌سال گذشته ناترازی منابع و مصارف آب شرب ۱۰۰ شهر کشور حل شد.

به گزارش خبرگزاری فارس، به استناد آخرین جزئیات ارائه شده از متولیان صنعت آب کشور، در سال ۱۴۰۰ بیش از ۸۰۰ پروژه اضطراری در ۳۰۰ شهر کشور تعریف و در قالب، اصلاح شبکه آب شرب، افزایش حجم ذخیره‌سازی با احداث مخازن جدید، حفر و تجهیز منابع زیرزمینی باکیفیت، و طرح‌های نمک‌زدایی و انتقال آب از دریا به سرانجام رسید.

بر مبنای این اطلاعات، تنها در یک‌سال گذشته مسئله تنش آبی در ۱۰۰ شهر کشور به طور بلندمدت حل شده است که از جمله این شهرها می‌توان به ۲۶ شهر استان خوزستان، همدان و شهرکرد اشاره کرد.

علاوه بر شهرهای کشور، پروژه‌های توسعه زیرساخت آبرسانی روستایی نیز در دستور کار قرار گرفته و دولت طی چهار سال تامین آب شرب برای ۱۰ هزار روستا را هدف گرفته است.

بر این مبنا در سال ۱۴۰۰ شاهد تامین زیرساخت آبریانی برای ۱۳۰۰ روستا در کشور بودیم که جمعیت یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر را پوشش می‌دهد.

در همین راستا، سعید فتح‌اللهی، کارشناس حوزه منابع آب کشور با اشاره به مسئله رفع تنش آبی گفت: «تنش آبی در سال‌های گذشته وارد ادبیات مدیریتی ما شد و متاسفانه بسیاری از متولیان آب با استفاده از تنش آبی در توسعه زیرساخت آبرسانی کوتاهی کردند.»

این کارشناس مدیریت منابع آب گفت: «خوشبختانه در یک‌سال گذشته مدیریت منابع آب در کشور دچار تغییر ریل سیاست‌گذاری شده و در حال حاضر شاهد رفع سریالی مسئله آب شرب در شهرها و روستاها هستیم».

بر اساس این گزارش، تابستان سال گذشته همزمان با شروع فعالیت دولت سیزدهم ۳۰۰ شهر کشور با مسئله تنش آبی دست و پنجه نرم می‌کردند. به معنای دیگر میزان منابع آب تامین شده برای این شهرها تناسبی با مصارف موجود نداشت و در اصطلاح فنی، ۳۰۰ شهر کشور دچار ناترازی منابع و مصارف آب شرب شده بودند.

بر این مبنا با توجه به اینکه کمتر از هشت درصد آب کشور در بخش شرب مصرف می‌شود، میزان اثر کاهش بارندگی روی منابع آب شرب کم بوده و عمده دلیل شکل‌گیری تنش آبی شرب به مسئله زیرساخت‌های آبرسانی بازمی‌گردد.

با توجه به مسئله ذکر