حباب قیمت برنج ترکید

کاهش ۱۵ تا ۲۵ هزار تومانی قیمت برنج ایرانی

دبیرکل اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: قیمت برنج ایرانی در بازار با کاهش ۱۵ تا ۲۵ هزار تومانی به ۷۰ تا ۱۱۰ هزار تومان کاهش یافته و با توجه به ورود به فصل برداشت و افزایش تولید کاهش قیمت‌ها ادامه دارد.

قاسمعلی حسنی در گفت‌وگو با خبرگزاری تسنیم اظهار داشت: قیمت هرکیلوگرم برنج ایرانی حدود ۱۵ هزار تومان کاهش یافته و قیمت این محصول در روزهای آینده دوباره کاهش می‌یابد.

وی افزود: قیمت برنج ایرانی در حال حاضر کیلویی ۷۰ تا ۱۱۰ هزار تومان به فروش می‌رسد که با توجه به افزایش تولید برنج در سال جاری و وجود حجم زیادی برنج در انبارها پیش‌بینی ادامه کاهش قیمت وجود دارد. دبیرکل اتحادیه بنکداران مواد غذایی ادامه داد: هرساله به مدت ۵ ماه (ایام برداشت محصول) واردات برنج خارجی برای حمایت از برنج ایرانی ممنوع می‌شد که عدم اعمال ممنوعیت در سال جاری و عرضه بیشتر این محصول در بازار به روند کاهش قیت برنج کمک کرد و از سودجویی‌ها جلوگیری به عمل آورد.

وی تصریح کرد: در حال حاضر با توجه به اینکه برنج ایرانی قیمت بالایی دارد و سه برابر برنج خارجی است عملا رقیبی برای برنج ایرانی حساب نمی‌شود. حسنی گفت: افزایش قیمت برنج ایرانی در سال جاری در ۱۰۰ سال اخیر بی‌سابقه بود و طبیعی بود که روند افزایشی متوقف شود و کاهش قیمت جای آن را بگیرد به ویژه آنکه اکنون فصل برداشت برنج است و به طور معمول در این مدت قیمت‌ها کاهش می‌یابد.

دبیرکل اتحادیه بنکداران مواد غذایی ادامه داد: حجم زیادی برنج کهنه در انبارها باقی مانده و با توجه به اینکه برنج تازه در حال ورود به بازار است این محصولات روانه بازار می‌شود.

اکبریان از فعالان بخش شالکوبی برنج در شمال کشور نیز در این ارتباط اظهار داشت: قیمت برنج در سال گذشته حباب داشت که در سال جدید حباب آن ترکیده است به طوری که در مازندران شاهد کاهش ۲۰ تا ۲۵ هزار تومانی هر کیلوگرم برنج ایرانی هستیم.

وی افزود: در حال حاضر بهترین برنج ایرانی در شالیکوبی ۹۰ هزار تومان به فروش می‌رسد و میزان عرضه این محصول به بازار زیاد شده است.

بازگشت دلار توافقی به کانال ۲۸ هزار تومان

قیمت ارز در ادامه روند کاهشی روزهای اخیر، دیروز نیز با افت قیمت همراه شد.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، سیر نزولی قیمت انواع ارز در بازار آزاد و توافقی دیروز هم ادامه داشت به نحوی که در دقایق ابتدایی معاملات یکشنبه ۲۳ مرداد ۱۴۰۱ قیمت‌ها در بازار توافقی ارز و همچنین بازار آزاد با کاهش محسوس همراه شد.

قیمت دلار در بازار توافقی به کانال ۲۸ هزار تومان بازگشت و تا زمان تنظیم این گزارش، قیمت هر اسکناس دلار در بازار توافقی به رقم ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومان رسیده است.

همچنین هر اسکناس یورو توافقی به قیمت ۳۱ هزار و ۲۰۰ تومان رسید که نسبت به روز شنبه، کاهش یافته است.

در بازار آزاد نیز روز گذشته قیمت دلار که در ساعات نخست معاملات در کانال ۳۰ هزار و ۷۰۰ تومان در نوسان بود در پایان به ۳۰ هزار و ۱۰۰ تومان کاهش یافت.

گفتنی است، طی روزهای اخیر و همزمان با اعلام برخی اخبار سیاسی، بازار ارز وارد مدار کاهشی شده و قیمت دلار در کانال ۳۰ هزار تومان قرار گرفته است.

کامران سلطانی‌زاده دبیرکل کانون صرافان هم دو روز پیش گفته بود: اگر مدیریت بازار براساس عرضه و تقاضا و بدون قیمت‌های دستوری باشد قیمت دلار ارزان‌تر هم خواهد شد.

تداوم روند کاهشی قیمت سکه و طلا

دیروز در بازار طلا هم قیمت‌ها کاهشی بود. قیمت سکه طرح جدید روز یکشنبه، با ۳۰۰ هزار تومان کاهش نسبت به روز شنبه، ۱۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان معامله شد.

به گزارش ایرنا، قیمت هر قطعه سکه طرح جدید ظهر دیروز ۱۴ میلیون و ۳۰۰ هزار تومان دادوستد شد. سکه تمام بهار آزادی طرح قدیم نیز ۱۳ میلیون و ۷۰۰ هزار تومان معامله شد.

همچنین نیم‌سکه هفت میلیون و ۹۰۰ هزار تومان، ربع‌سکه چهار میلیون و ۹۵۰ هزار تومان و سکه یک گرمی سه میلیون تومان قیمت خورد.

علاوه‌بر این، در بازار طلا نیز نرخ هر گرم طلای ۱۸ عیار به یک میلیون و ۳۲۶ هزار تومان رسید و قیمت هر مثقال طلا پنج میلیون و ۷۴۴ هزار تومان شد.

قیمت اونس جهانی طلا در بازارهای جهانی به‌دلیل تعطیلی بازارهای رسمی بدون تغییر یک‌هزار و ۸۰۴ دلار و پنج سنت بود.

جدول نرخ سکه، ارز و بورس

نوع سکه	قیمت بازار (به تومان)
سکه تمام طرح جدید	۱۴/۲۰۷/۰۰۰
سکه تمام طرح قدیم	۱۳/۴۷۸/۰۰۰
نیم سکه	۷/۹۶۵/۰۰۰
ربع سکه	۴/۹۶۳/۰۰۰
گرمی	۳/۰۴۲/۰۰۰
هر گرم طلای ۱۸ عیار	۱/۳۲۲/۴۰۰
نوع ارز	
دلار	-
یورو	-
پوند	۳۶/۷۸۸
لیر ترکیه	۱/۶۹۰
درهم امارات	-
دینار عراق	۲۰/۷
بورس	
شاخص کل بورس تهران	۱/۴۶۳/۶۵۳
شاخص هموزن	۳۹۵/۴۴۷

نیازمندی‌های کیهان

ادامه از صفحه ۶

آگهی‌های مفقودی

سند کمپانی و سند برگ سبز موتورسیکلت رهرو CDI- ۱۲۵CC به رنگ آبی مدل ۱۳۹۵ و به شماره پلاک ۸۲۱۹۱ ایران ۱۳۳ و به شماره موتور ۱۲۴NBJ۴۳۹۰۴۴ و به شماره شاسی NBJ۱۲۵G۹۵۴۷۲۷۵ به مالکیت حمید نماینده زنجانبر دارای کد ملی ۰۰۸۳۶۳۶۲۳۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری سایپا تیبا ۲ به شماره پلاک ۹۳۱ ن ۶۶ ایران ۲۴ به رنگ سفید مدل ۱۳۹۷ و شماره موتور M۱۵/۸۷۰۰۹۹۴ و شماره شاسی NAS۸۲۱۱۰J۱۲۰۲۵۵۰ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

برگ سبز خودرو سواری پراید جی‌تی‌ایکس‌آی به شماره پلاک ۲۵۴ ج ۷۵- ایران ۱۴ به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۵ و شماره موتور ۱۷۵۵۰۹۵ و شماره شاسی S۱۴۱۲۲۸۵۹۸۰۶۵۲ مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

یک پژوهشگر:

تولیدات کشاورزی بعد از انقلاب ۴ برابر شده است

قائم مقام موسسه پژوهش و برنامه‌ریزی اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی گفت: در طی ۴۰ سال گذشته علاوه‌بر توسعه زیر بنایی در روستاها، تولیدات کشاورزی نیز بیش از چهار برابر شده است.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، «مجتبی پالوج» در بازدید از نمایشگاه همه با هم که به بررسی دستاورهای انقلاب اسلامی ایرانی می‌پردازد، خاطرنشان کرد: در ۴۰ سال گذشته تولید کشاورزی حدود چهار برابر شده و از ۲۵ میلیون تن به ۱۲۵ تا ۱۳۰ میلیون تن رسیده است که این به محرومیت‌زدایی و تولید ناخالص داخلی کمک می‌کند.

او افزود: فلسفه جهاد سازندگی ساخت زیربناهایی مثل برق آب و راه بود که در کنار اینها کارهای فرهنگی و اجتماعی و توسعه کشاورزی هم در مناطق محروم انجام می‌دهد و نتیجه اقدامات این است که امروز می‌بینیم چه تعداد از روستاها دارای آب و برق شده‌اند و چه مقدار راهسازی انجام شده است.

قائم‌مقام موسسه پژوهش و برنامه‌ریزی اقتصاد کشاورزی و توسعه روستایی گفت: روستاها کانون تولید کشاورزی هستند و باید رویکرد یکپارچه در توسعه کشاورزی و روستایی داشته باشیم و کارکرد روستا را به عنوان قطب تولید محور تعریف کنیم. این مسئله باید مورد پذیرش سیاستمداران قرار بگیرد که از روستا چه توقعی دارند. پالوج با بیان اینکه در روستاها نزدیک به ۲۰ میلیون نفر انسان زندگی می‌کنند و تولید کشور را شکل می‌دهند افزود: امنیت غذایی حاصل دسترنج کشاورزان و روستاییان است.

افزایش ۵۱ درصدی خرید تضمینی گندم

خودکفایی در تولید محصولات اساسی، هدف محوری دولت سیزدهم است. در همین راستا، پایگاه اطلاع‌رسانی شرکت بازرگانی دولتی ایران خبر داد که خرید تضمینی گندم از ابتدای سال جاری تاکنون نسبت به میزان خریدِ بازه زمانی مشابه سال گذشته، ۵۱ درصد رشد داشته است و با ادامه روند تحویل این محصول در استان‌های مختلف کشور، پیش‌بینی می‌شود این روند تا پایانِ فصلِ زراعی سال ۱۴۰۱ افزایش یابد.

این موفقیت در شرایطی حاصل شده است که میزان خرید تضمینی گندم سال ۱۴۰۱، نسبت به سال ۱۴۰۰ در برخی استان‌ها تا چهار برابر افزایش یافته است. بر اساس این گزارش، استان خوزستان با خرید تضمینی یک میلیون و ۳۵۸ هزار تن گندم در کشور پیشتاز است و استان‌های گلستان با ۷۵۷ هزار تن، کردستان با ۵۶۰ هزار تن، فارس با ۴۸۳ هزار تن و کرمانشاه با ۴۶۶ هزار تن، چهار استان دیگر پیشگام خرید این محصول در کشور هستند.

بر پایه این گزارش، پنج استان دیگری که بیشترین میزان خرید تضمینی گندم را در کشور داشته‌اند، به ترتیب آذربایجان غربی با ۳۶۹ هزار تن، خراسان رضوی با ۳۴۳ هزار تن، همدان با ۳۰۹ هزار تن، لرستان با ۲۶۱ هزار تن و اردبیل با ۲۱۷ هزار تن هستند.

گفتنی است؛ تاکنون شش میلیون و ۷۷۰ هزار تن گندم در قالب خرید تضمینی از گندمکاران خریداری شده است؛ در صورتی که سال گذشته تا این تاریخ، چهار میلیون و ۴۸۶ هزار تن گندم از کشاورزان خریداری شده بود.

وزیر صمت:

مدیران زیادی دیده‌ام که کارشان را با رسانه‌ها تنظیم می‌کنند

وزیر صنعت، معدن و تجارت گفت: مدیران زیادی دیده‌ام که کارشان را با رسانه‌ها تنظیم می‌کنند.

به گزارش وزارت صمت، سیدرضا فاطمی‌امین در آئین گرامیداشت روز خبرنگار که دیروز در تالار وحدت برگزار شد با اعلام این خبر که وام ۵۰ میلیون تومانی خرید لوازم خانگی برای خبرنگاران در نظر گرفته شده است، اظهار داشت: مهم‌ترین موضوعی که باید با آن مواجه شویم، شیوه حکمرانی است. کیفیت رسانه‌ها بر کیفیت حکمرانی تأثیر دارد. اگر رسانه‌ها به موضوعات سطحی و حاشیه‌ای وارد شوند، باعث می‌شوند حکمرانان هم در فضای سطحی بمانند.

او افزود: اما اگر رسانه‌ها، کیفی و عمیق باشند و بر مسائل اصلی کشور متمرکز شوند، آن وقت کسانی که در سمت حکمرانی باشند و توانمند نباشند خیلی فرصت ماندن پیدا نمی‌کنند یا آنها هم بر موضوعات اصلی متمرکز می‌شوند.

وزیر صمت اظهار کرد: مدیران زیادی دیده‌ام که کارشان را با رسانه‌ها تنظیم می‌کنند. پس شما رسانه‌ها هم شریک ما در حکمرانی هستید. اگر شما دقیق و حرفه‌ای عمل کنید ما هم حرفه‌ای عمل می‌کنیم و اگر به حاشیه بروید ما هم به حاشیه می‌رویم.

فاطمی‌امین عنوان کرد: یکی از نکاتی که می‌تواند رسانه را حرفه‌ای و عمیق کند، این است که آدم‌های حرفه‌ای مرجع تحلیل اخبار شوند. یک نظام حرفه‌ای در نظام رسانه‌ای شکل بگیرد. اگر رسانه‌ای خبر حاشیه‌ای و شایعه منتشر می‌کند توسط خود رسانه‌ها کنار زده شود. هر چقدر خبرنگاران دقیق‌تر کار کنند قطعاً در حل مسائل کشور موثر است.

رد قیمت‌گذاری دستوری در صنعت لوازم خانگی

عباس هاشمی؛ دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی دیروز در نشست خبری با بیان اینکه قیمت‌گذاری دستوری فعالیت‌های تولیدی صنعتی را دچار اختلال کرده است، اظهار کرد: ما بارها این موضوع را به ستاد تنظیم بازار، سازمان حمایت و وزارت صمت منعکس کرده‌ایم. از سویی دیگر کمیسیون اقتصادی مجلس به موضوع قیمت‌گذاری دستوری ورود کرده و انجمن نیز با همکاری این کمیسیون و دانشگاه شریف به دنبال راه‌حل علمی برای برون‌رفت از آثار منفی آن است. او افزود: راهکار انجمن برای برون‌رفت از آثار منفی قیمت‌گذاری دستوری [برای کالاهای غیرمعیشتی] همان شیوه‌های آزموده شده در جهان و تعیین قیمت در بازار بر مبنای مکانیسم عرضه و تقاضاست. همچنین باید توجه داشت که در کشور قانون ضد انحصار وجود دارد و لوازم خانگی نیز کالای انحصاری نیست. بنابراین باید اجازه داد فضای رقابتی در این صنعت و بازار آن شکل بگیرد. پیشنهاد دوم انجمن نیز نظارت پسینی است.

دبیرکل انجمن صنایع لوازم خانگی ایران با اشاره به میزان افزایش قیمت لوازم خانگی در بهار ۱۴۰۱، اظهار کرد: در حالی که سازمان حمایت از مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان ضوابطی داشته و به تولیدکننده اجازه داده محصولات خود را با ۱۷ درصد سود بفروشد، حال چگونه است که برخی اقلام لوازم خانگی فقط اجازه ۱۰ درصد افزایش قیمت یافته‌اند؟

هاشمی در مورد اینکه آیا انجمن خواستار افزایش قیمت است، گفت: نه این انجمن و نه تولیدکنندگان موافق گران شدن کالاها نیستند، زیرا به دلیل شرایط رکود نمی‌توانند سودی از این شرایط ببرند. حتی اگر دولت اجازه افزایش قیمت ۴۰ درصدی بدهد تولیدکننده این میزان افزایش را اعمال نمی‌کند. باید اجازه داد تولیدکننده همگام با تورم بتواند نسبت به افزایش قیمت‌ها اقدام کند.

او در مورد میزان صادرات اظهار کرد: صادرات لوازم خانگی در سال به صورت میانگین ۳۰۰ میلیون دلار است که بسیار کم ارزیابی می‌شود. البته کشور ما صادرات محور نبوده و پایه فعالیت‌ها بر اساس صادرات نیست. همچنین ارزبری صنعت لوازم خانگی بر اساس تولید سال ۱۴۰۰ معادل یک میلیارد و ۳۰۰ میلیون دلار است.

عملکرد تقریبا هیچ نظام بانکی در نهضت ملی مسکن

۲۲ بانک حتی یک ریال هم وام ساخت مسکن نداده‌اند

بررسی اطلاعات یک نهاد نظارتی بیانگر آن است که ۲۲ بانک از ۲۷ بانک عامل پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن، هیچ وام ساخت مسکنی پرداخت نکرده‌اند و چهار بانک هم کمتر از ۱۰ میلیارد تومان تسهیلات داده‌اند و بخش کمی از تسهیلات هم توسط بانک مسکن پرداخت شد.

به گزارش خبرگزاری فارس، وعده ساخت چهار میلیون مسکن در چهار سال، یکی از عمده‌ترین وعده‌های رئیس دولت سیزدهم است. دراین‌باره پروژه‌هایی در مراحل مختلف پیشرفت در استان‌های مختلف کشور در حال اجرا است و مقرر شده است شهریور امسال فعلا ۱۰۰ هزار واحد مسکن افتتاح شود.

به عقیده کارشناسان یکی از مهم‌ترین موانع تحقق ساخت یک میلیون واحد مسکونی در سال، عملکرد نظام بانکی در پرداخت تسهیلات ساخت مسکن است.

برای بررسی این مسئله ابتدا باید به تعهد قانونی نظام بانکی برویم. بر این اساس مجلس شورای اسلامی در قالب قانون جهش تولید مسکن پرداخت ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات ساخت مسکن به یک میلیون و ۲۰۰ هزار نفر در سال را به نظام بانکی تکلیف کرده بود.

پس این تکلیف قانون، بانک مرکزی ۱۶ آبان ماه سال ۱۴۰۰ در قالب نامه‌ای خطاب به مدیرعامل‌های بانک‌های کشور، سهمیه بانکی و سقف فردی تسهیلات موضوع ساخت نهضت ملی مسکن را ابلاغ کرد.

بر مبنای جزئیات این نامه، سقف فردی تسهیلات موضوع قانون جهش تولید مسکن در تهران ۴۵۰ میلیون تومان، شهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۴۰۰ میلیون تومان، مراکز استان ۳۵۰ میلیون تومان، سایر شهرهای کشور ۳۰۰ میلیون تومان و در روستا ۲۵۰ میلیون تومان تعیین شده است.

علاوه‌بر تعیین سقف فردی سهمیه پرداختی هر بانک نیز در نامه بانک مرکزی قید شده است.

عملکرد بانک‌ها در پرداخت تسهیلات ساخت تقریبا هیچ!

بر این اساس با وجود گذشت ۹ ماه از تاریخ ابلاغ دستورالعمل توسط بانک مرکزی، بر اساس آمار رسیده از یک نهاد نظارتی، ۲۲ بانک از ۲۷ بانک عامل هیچ تسهیلاتی را به ساخت مسکن در قالب نهضت ملی پرداخت نکرده‌اند.

بر این اساس، نظام بانکی مجموعا تا این لحظه تنها ۱۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات به بخش ساخت مسکن داده که بخش عمده این تسهیلات نیز توسط بانک عامل مسکن پرداخت شده است.

نکته جالب اینکه نظام بانکی در طول ۶ ماه گذشته تنها هفت هزار میلیارد تومان تسهیلات معادل یک و ۹ دهم درصد از تعهد قانونی خود را به نهضت ملی مسکن پرداخت کرده و عملا این بخش از اقتصاد کشور قصد ندارد وظیفه خود برای تامین مالی نهضت ملی مسکن را به سرانجام برساند. این اتفاق در شرایطی رخ می‌دهد که ساخت مسکن به عنوان یک پیشران اقتصادی نقش مهمی در توسعه اقتصادی کشور دارد.

بر این اساس، چهار بانک ملی، ملت، تجارت و پارسیان در مجموع ۹ میلیارد و ۷۰۰ میلیون تومان تسهیلات ساخت مسکن پرداخت کردند در حالی که متعهد به پرداخت ۱۱۹ هزار ۶۲۵ میلیارد تومان تسهیلات بودند.

از سوی دیگر بانک عامل مسکن نیز ۱۳ هزار و ۵۰۰ میلیارد تومان تسهیلات ساخت مسکن به مردم پرداخت کرده، در حالی که مطابق قانون مکلف به پرداخت ۶۳ هزار میلیارد تومان تسهیلات ساخت مسکن است.

جزئیات پرداخت تسهیلات نهضت ملی مسکن

مجموع جزئیات پرداخت تسهیلات مسکن توسط نظام بانکی بیانگر آن است، که این بخش از نظام تامین مالی اقتصاد کشور هیچ توجهی به ساخت مسکن نداشته و اهمیتی برای وعده رئیس‌جمهور قائل نیست.

در همین راستا، اقبال شاکری، عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی ضمن اشاره به مصوبه قانون بودجه ۱۴۰۰ پیرامون تخصیص ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی بانک‌ها به حوزه ساخت مسکن گفت: بر مبنای این مصوبه یک میلیون و ۲۰۰ خانوار واجد شرایط و بدون سرپناه به منظور صاحب‌خانه شدن تسهیلات ساخت ۳۰۰ میلیون تومانی دریافت می‌کنند.

این نماینده مجلس شورای اسلامی با اشاره به اینکه امروز تحقق مانع‌زدایی و پشتیبانی از تولید مسکن در دست بانک‌ها است، گفت: همه مسئولان اجرایی باید زمینه تحقق شعار سال را مهیا کرده و در حوزه مسکن وزارت راه و بانک مرکزی به سبب تعلل نظام بانکی در پرداخت سهم ساخت واحد مسکونی از تسهیلات باید فعالیت بیشتری انجام دهند.

وی افزود: ترک فعل نظام بانکی در پرداخت تسهیلات محرز بوده و باید مطابق قانون با آنها برخورد شود.

بانک مرکزی بانک‌های متخلف را جریمه کند

بر اساس این گزارش، بر اساس قانون جهش تولید مسکن در صورتی که نظام بانکی تعهد خود در تامین مالی ساخت مسکن را انجام ندهد، با جریمه افزایش سپرده قانونی توسط بانک مرکزی مواجه خواهد شد.

حال باید دید آیا بانک مرکزی از این ابزار قانون برای روشن شدن لوکوموتیو اقتصادی کشور استفاده می‌کند یا همچنان شاهد دور کند ساخت مسکن در کشور هستیم.

دبیرکل کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران:

رتبه بورس در رعایت حقوق سهامداران خرد بسیار پایین است

دبیرکل کانون نهادهای سرمایه‌گذاری ایران با تاکید بر اینکه رتبه بورس ایران در رعایت حقوق سهامداران خرد بسیار پایین است، گفت: تشکیل کانون سهامداران حقیقی می‌تواند به حل مشکلات در این حوزه کمک کند.

به گزاش ایسنا، سعید اسلامی بیدگلی دیروز در نشست خبری با بیان اینکه رتبه بورس ایران در رعایت حقوق سهامداران خرد بسیار پایین است، اظهار کرد: در بازار سرمایه برخی حقوق بدیهی سهامداران خرد رعایت نمی‌شود. تشکیل کانون سهامداران حقیقی می‌تواند کمک‌کننده باشد.

وی در ادامه با بیان اینکه شرایط بازار سرمایه با افزایش تعداد سهامداران تغییر کرده، افزود: دولت دیگر نمی‌تواند نقش بازار سرمایه را انکار کند و باید درباره تمام تصمیمات، مردم را اقناع کند. شورای عالی بورس به عنوان یک رکن فراجناحی در اتخاذ تصمیمات نقش دارد و این تضاد تصمیمات نقاط ضعف محسوب می‌شود و البته تمام این موضوعات به شکل حاکمیت مربوط که آباد این اجازه را می‌دهد ارکان خود التزام داشته باشیم؟

دبیرکل کانون نهادهای سرمایه‌گذاری با اشاره به پیش‌نویس اصلاحیه قانون بازار عنوان کرد: درباره بررسی پیش‌نویس اصلاحیه بازار سرمایه جلسات متعددی برگزار شد و اشکالات و ایرادات متعددی را به این پیش‌نویس متوجه دیدیم از جمله اینکه توجهی به روندهای جهانی نشده و از آنجایی که پس از ۱۵ سال فرصت تغییر قانون پیش آمده باید از این فرصت به درستی استفاده کرد از این رو نامه‌ای مبنی بر شمردن ایرادات و اشکالات محتوایی را به مرکز پژوهش‌های مجلس ارسال کردیم.

اسلامی درباره شرایط اقتصادی کشور برای سرمایه‌گذاری در بورس گفت: در حال حاضر مجموعه اقتصاد ایران با عدم تعادل‌های متعددی مواجه است و این شرایط باعث شده سرمایه‌داران نسبت به سرمایه‌گذاری در بازارها کوتاه‌نگر باشند.

وی ادامه داد: وقتی سرمایه‌داری متوجه می‌شود، در مدت زمان ۶ ماهه ۲۵ درصد دارایی و ثروت خود را در بازار سرمایه از دست می‌دهد به طور قطع وارد بورس نمی‌شود و همین شرایط باعث کوچ سرمایه بین انواع بازارها شده و سیاست‌گذار باید در اولویت نسبت به برقراری ثبات در اقتصاد اقدام کند.

سجامی شدن مشمولان سهام عدالت رایگان شد

شرکت سپرده‌گذاری مرکزی با صدور اطلاعیه‌ای اعلام کرد: آن دسته از مشمولان سهام عدالت که تا به امروز اقدام به ثبت‌نام و احراز هویت سجام نکرده‌اند می‌توانند با بهره‌مندی از ۸۷ مرکز الکترونیک و حضوری به صورت کاملا رایگان در سامانه سجام ثبت‌نام و احراز هویت خود در آن را انجام دهند تا از مزایای بی‌شماری همانند دریافت سالانه سود سهام عدالت، وام بانکی و... برخوردار شوند.

بر این اساس، مشمولان سهام عدالتی که هنوز در سامانه سجام ثبت‌نام نکرده و احراز هویت نشده‌اند می‌توانند با مراجعه به لینک https://sahamedalat.ir/marakez با انتخاب یکی از ۱۵ مرکز منتخب، ثبت‌نام رایگان سجام خود را انجام دهند.

همچنین این دسته از مشمولان سهام عدالت برای دریافت خدمات رایگان احراز هویت سجام نیز می‌توانند در یکی از هشت مرکز رایگان احراز هویت الکترونیک سجام یا یکی از ۶۴ مرکز رایگان احراز هویت حضوری سجام نیز این خدمت را کاملا رایگان انجام دهند تا از همه منافع سهامداری خود منتفع شوند.

اقداماتی برای ثبات اوراق مسکن

مدیرعامل فرابورس ایران از اقداماتی برای ثبات قیمت اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن خبر داد.

میثم فدایی در گفت‌وگو با خبرگزاری فارس، در مورد اینکه با توجه به بالا رفتن قیمت اوراق حق تقدم تسهیلات مسکن، چه اقدامی برای جلوگیری از افزایش قیمت آن در فرابورس انجام داده‌اید، اظهار داشت: عرضه اوراق تسهیلات مسکن در اختیار بانک مسکن است و فرابورس به عنوان بستری برای عرضه این اوراق است و باید عرضه اوراق بیشتر شود تا قیمت متعادل شود.

مدیرعامل فرابورس ایران عنوان کرد: برای شفاف شدن قیمت اوراق تسهیلات مسکن، تصمیم گرفتیم که معاملات روزانه این اوراق ممنوع شود.

فدایی خاطرنشان کرد، همچنین تصمیم بر این شد که برای اوراق تسهیلات مسکن تجمیع نماد صورت گیرد. قبلاً اوراق تسهیلات مسکن با نماد ماهانه ذکر می‌شد، مثلاً تسه ۰۹۱۴۰۰ یعنی اوراق تسهیلات آذرماه ۱۴۰۰ خرید و فروش می‌شد که الان گفتیم تجمیع نماد صورت بگیرد و اوراق تسهیلات به صورت سالانه مانند تسه ۱۴۰۰ یا تسه ۱۴۰۱ عرضه شود و در واقع عرضه و تقاضا قدری متوازن خواهد شد، ولی با این حال برای کاهش قیمت اوراق نیازمند عرضه بیشتر این اوراق از سوی بانک مسکن است که بانک مسکن هم محدودیت منابع دارد باید منابع و سپرده‌گذاری مردم در بانک بیشتر شود تا اوراق بیشتری منتشر شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران:

صدور شناسنامه فنی و ملکی کشور الزامی است

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران گفت: صدور شناسنامه فنی ملکی الزام‌آور است چرا که سندی است که در قالب آن تمام مشخصات سازه‌ای و اجرایی مشخص می‌شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، رامین کرمی درباره الزام صدور شناسنامه فنی برای املاک و ساختمان‌ها تصریح کرد: قانون مجری ذی‌صلاح در اکثر پروژه‌های ساختمانی اجرایی شده است و در چند ماه گذشته، نظام مهندسی تهران نسبت به یکپارچه‌سازی سامانه‌های شهر تهران و شهرستان‌ها اقدام کرد و الزام‌آور بودن قانون مجری ذی‌صلاح را هم از رؤسای دفاتر نظام مهندسی و هم از شهرداری‌ها و استانداری خواستار شده‌ایم و تمام تلاش ما بر نهادینه کردن این قانون مهم است.

او افزود: با رای دیوان عدالت بدعت‌گذاری نادرستی در امر اجرای قانون مجری ذی‌صلاح با صورت گرفت و امیدواریم که با پیگیری‌هایی که از سوی شورای مرکزی نظام مهندسی و سازمان نظام مهندسی تهران در حال انجام است، رای دیوان عدالت در امر مجری ذی‌صلاح شکسته شود و این موضوع اجرایی شود.

رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان تهران گفت: صدور شناسنامه فنی ملکی الزام‌آور است چرا که سندی است که در قالب آن تمام مشخصات فنی، سازه، معماری، تاسیسات و عوامل اجرایی، مشخص می‌شود. در همه جای دنیا املاک در زمان خرید و فروش بر اساس جزئیات شناسنامه فنی ملکی ارزش‌گذاری می‌شود.

کرمی تصریح کرد: شناسنامه فنی هویت ملک است و با وجود اینکه دیوان اخذ حق‌الزحمه بابت صدور شناسنامه ملکی را لغو کرده است اما در این دوره صدور شناسنامه فنی تا جایی که در توان سازمان باشد اجرایی خواهد شد و امیدواریم هویت ساختمان را زنده کنیم و سرمایه ملی را به راحتی از دست ندهیم.

صدور آزمایشی شناسنامه فنی املاک در ۱۲ شهر

یادآور می‌شود، در اواخر خردادماه سال جاری، نایب رئیس سازمان نظام مهندسی ساختمان استان تهران گفته بود: صدور شناسنامه فنی و مهندسی ساختمان در ۱۲ شهر به صورت آزمایشی آغاز می‌شود.

احمدی تصریح کرده بود ساختمان‌سازی در ایران در دست کسانی است که بحث‌های فنی را فراموش کرده‌اند ولی باید تلاش کنیم که به نقطه ایده‌آل حوزه ساخت‌وساز برسیم. حضور مجری و مهندس صاحب صلاحیت در ساختمان‌های بالای هزار متر در تهران الزامی می‌شود.

به گفته نائب رئیس نظام مهندسی ساختمان به زودی در ساختمان بالای یک‌هزار متر در استان تهران شاهد حضور مهندس و مجری صاحب صلاحیت خواهیم بود. پیش از این در برخی از پروژه‌ها در شهر تهران شاهد آن بودیم که از مجری صاحب صلاحیت استفاده نمی‌شد که با اجرای این قانون، برطرف خواهد شد.

احمدی تاکید کرده بود که شناسنامه فنی و ملکی ساختمان سندی است که حاوی اطلاعات فنی و ملکی ساختمان بوده و توسط سازمان نظام مهندسی استان صادر می‌شود چگونگی رعایت مقررات ملی ساختمان و ضوابط شهرسازی باید در شناسنامه فنی و ملکی ساختمان قید شود

گفتنی است، کم‌کاری در اجرای قوانین نظام مهندسی موجب اتفاقاتی چون متروپل شد. به همین دلیل از سازمان‌های نظام مهندسی استان‌ها خواسته شده که با همت قوی و تجهیز شدن به دانش روز وارد بحث مجری ذیصلاح، بیمه تضمین کیفیت و شناسنامه فنی ملکی شوند که گام بسیار اساسی در صنعت ساختمان است و موتور توسعه هر کشوری محسوب می‌گردد.

ضرورت صدور شناسنامه فنی و ملکی برای ساختمان‌ها، یک نیاز مبرم است و این حق شهروندان است که اطلاعات کاملی درباره موارد فنی و جزئیات اجرایی ملکی که خریداری می‌کنند، داشته باشند به طور کلی گران‌بهاترین سرمایه هر فرد ساختمانی است که در آن سکونت دارد. چرا که ارزش مادی بسیار بالایی هم دارد.

یک مسئول وزارت صمت ادعا کرد:

کاهش تعداد خودروهای ناقص در پارکینگ خودروسازان

مدیرکل صنایع خودرویی وزارت صمت ادعا کرد میزان خودروهای ناقص در پارکینگ خودروسازان کاهش یافته است.

به گزارش مهر، عبدالله توکلی‌لاهیجانی در نشستی با بیان اینکه از ابتدای امسال تا ۱۹ مرداد ماه ۳۰۰ هزار دستگاه خودروی کامل تولید شده است، مدعی شد: میزان خودروهای ناقص در کف پارکینگ‌ها کمتر از ۱۲ هزار دستگاه است.

رئیس سازمان ملی استاندارد هم در نشستی با خبرنگاران مبنی بر اینکه چرا خودروسازان در ایفای تعهدات خود در خودروهایی که توقف تولید دارند تعلل می‌کنند، ادعا کرد: پنج نوع خودرو شامل تیبا، تیبا ۲، سمند، ساینا و ۴۰۵ اس‌ال‌ایکس دیگر تولید نمی‌شود. البته تعهداتی که خودروسازان از قبل دارند باید انجام شود. هرچند خودروسازان بر اساس تعهدات ۱۵ گانه باید برای این تعهدات اجازه می‌گرفتند و در این رابطه تخطی کرده‌اند.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، مهدی اسلام‌پناه در واکنش به اظهارات پلیس راهور که اخیرا گفته بود کیفیت خودروهای تولید داخل هیچ تفاوتی با گذشته نکرده، اظهار کرد: اگر طبق قانون سازمان ملی استاندارد در این رابطه مرجعیت دارد، بگذارید به وظایف خود عمل کنیم و اگر هم پلیس راهور مرجعیت دارد برود به وظایفش عمل کند.

وی درخصوص اینکه آیا احتمال توقف تولید تعداد بیشتری از خودروهاست، گفت: هدف کسب ایمنی، استانداردسازی، رضایت مشتری و سلامت است. بر این اساس هر کالایی این موارد را پاس نکند، ممکن است مشمول بررسی، نظارت و کنترل باشد.

اسلام‌پناه از برنامه‌ریزی این سازمان برای تقویت عضویت‌ها در پیمان‌های بین‌المللی و افزایش سهم ایران در تجارت حلال خبر داد و افزود: با وجود شرایط جنگی و مشکلات تامین کالاهای اساسی در جهان، در ایران ذخیره‌سازی کالاهای اساسی استاندارد مطلوب است.

کیفیت ذاتی خودروها ارتقا نداشته است

همچنین مدیرعامل شرکت بازرسی کیفیت و استاندارد ایران گفت: هر خودرو به طور ذاتی دارای سطح کیفی مشخصی است و حتی اگر به فرض یک خودرو بدون ایراد نیز تحویل مشتری شود، میزان کیفیت آن از سطح مذکور بالاتر نخواهد بود.

سعید تاجیک در مورد ادعای پلیس مبنی بر بهبود نیافتن کیفیت خودروهای داخلی افزود: بر اساس شاخص مذکور این ادعا درست نیست چرا که تعداد ایرادهای خودروهای داخلی در زمان تحویل به مشتریان کمتر شده است اما در صورتی که منظور پلیس از آن است که خودروها همان خودروهای قبلی با سطح کیفی ذاتی مشخص است که ارتقای ماهوی چندانی نداشته، این موضوع دیگری است.

مدیرعامل شرکت بازرس